

ESTRATEGIA URBANA INTEGRAL PARA EL REORDENAMIENTO E
INTERACCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CASO BARRIO SAN
LUIS.

DARLYN EDUARDO RIVERA PEÑA

PROYECTO DE GRADO PARA PRESENTADO PARA OPTAR POR EL TITULO
DE ARQUITECTO

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
FACULTAD DE INGENIERIAS Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
SEDE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

2021

ESTRATEGIA URBANA INTEGRAL PARA EL REORDENAMIENTO E
INTERACCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CASO BARRIO SAN
LUIS

DARLYN EDUARDO RIVERA PEÑA

PROYECTO DE GRADO PARA PRESENTADO PARA OPTAR POR EL TITULO
DE ARQUITECTO

DIRECTOR:

ARQ. JOSE ALFREDO

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
FACULTAD DE INGENIERIAS Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
SEDE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

2021

Nota de aceptación:

Firma del Jurado

Firma del Jurado

DEDICATORIA

A mis padres Daliany Peña y Nelson Rivera por su infinito amor,

A mis abuelos, por su apoyo y motivación.

A mi hermano Axel, Gracias a ti he decidido sumar un objetivo

más en mi vida para crecer como persona y profesional,

*que este logro sirva de ejemplo para guiar cada uno de tus pasos; eres el motor de
mi vida.*

*A mis docentes, amigos y compañeros y cada una de las personas que hicieron de
esta etapa de mi vida tanto personal como profesional.*

AGRADECIMIENTOS

En primer lugar, doy infinitamente gracias a Dios, por haberme dado el ímpetu y determinación para terminar esta etapa de mi vida.

A mi madre agradezco su inconmensurable amor, gracias a mi padre y mi hermano por apoyo incondicional que me brindan día a día.

A mis maestros, por su apoyo en el transcurso de mi carrera universitaria, por transmitirnos sus conocimientos. A mis amigos por toda la ayuda brindada durante el trayecto de la carrera y finalmente a mi tutor José Alfredo Suarez y evaluadores por cada uno de sus valiosos aportes que hicieron posible este proyecto.

RESUMEN

El desarrollo del trabajo se dio en un área en específica del barrio san Luis Gonzaga del municipio de Cúcuta comprendido entre inmediaciones de la avenida 1, a lo largo de la ribera del rio pamplonita Y entre las calles 13 y 17, basándome en un análisis de calidad de vida determinando las causas y efectos de la falta de bienestar social, material, el no cumplimiento de normas urbanas y el uso ilegal del suelo urbano.

Con ello se analiza las problemáticas que se dan en la zona mediante un método cuantitativo que ayuda a la recopilación de la información que genera un diagnostico biofísico que permite reconocer las necesidades en cuestión de vivienda y espacio público, lo que se logra con esta propuesta de diseño urbano que va orientada a la mejora de los factores de calidad de vida en el sector, articulando las dinámicas sociales, culturales, y ambientales se pretende disminuir la inseguridad, perdida de fitotectura, invasión del espacio público y falta de suelo urbano, pues esto perciben los habitantes que residen en esta zona, lo cual se debe al abandono total por parte del estado y las consecuencia de falta de recursos y servicios básicos para hacer efectiva una vida digna, todo esto produce un gran deterioro y segregación urbana, como también la propagación y surgimiento de asentamientos informales .

PALABRAS CLAVES: Calidad de vida, bienestar social, vida digna.

ABSTRACT

The development of the work took place in a specific area of the San Luis Gonzaga neighborhood of the municipality of Cúcuta comprised between the vicinity of avenue

1, along the banks of the Pamplonita river and between streets 13 and 17, based on an analysis of quality of life determining the causes and effects of the lack of social and material well-being, the non-compliance with urban regulations and the illegal use of urban land.

With this, the problems that occur in the area are analyzed through a quantitative method that helps to collect the information that generates a biophysical diagnosis that allows to recognize the needs in terms of housing and public space, which is achieved with this proposal of urban design that is aimed at improving quality of life factors in the sector, articulating social, cultural, and environmental dynamics is intended to reduce insecurity, loss of phytotecture, invasion of public space and lack of urban land, as this perceived by the inhabitants who reside in this area, which is due to the total abandonment by the state and the consequences of lack of resources and basic services to make a decent life effective, all this produces a great deterioration and urban segregation, as well as the spread and emergence of informal settlements.

KEYWORDS: Quality of life, social welfare, dignified life.

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|----|
| INTRODUCCIÓN..... | 14 |
| 1. CONCEPTUALIZACIÓN NORMAS Y TEORIAS ORIENTADAS AL RE-ORDENAMIENTO E INTERCESIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS. | 17 |
| 1.1 CONCEPTOS Y TEORIAS | 17 |
| 1.1.1 clasificación climática:..... | 17 |
| 1.1.2 confort térmico:..... | 17 |
| 1.1.3 Línea base de consumo:..... | 17 |
| 1.1.4 análisis de sensibilidad:..... | 18 |
| 1.1.5 lista de medidas | 18 |
| 1.1.6 Red energética pasiva: | 18 |
| 1.1.7 Sombra combinada: | 18 |
| 1.1.8 Reflectividad techo: | 18 |
| 1.1.9 Ventilación natural:..... | 18 |
| 1.1.10 Recolección agua lluvia: | 19 |
| 1.1.11 Reciclaje de agua residual:..... | 19 |
| 1.1.12 Aspectos pasivos | 19 |
| 1.1.13 Valor u en vidrio:..... | 19 |
| 1.1.14 valor r: | 19 |
| 1.1.15 valor u del muro | 19 |
| 1.1.16 valor u cubierta | 19 |
| 1.1.17 elementos / balcones:..... | 20 |
| 1.1.18 dosel:..... | 20 |
| 1.1.19 sombra combinada: | 20 |
| 1.2 REFERENTES | 20 |
| 1.3 MARCO NORMATIVO NACIONAL | 40 |
| 1.4 MARCO NORMATIVO MUNICIPAL..... | 42 |
| 2. ANÁLISIS DE COMPONENTES ESTRATÉGICOS | 45 |
| 2.1. Análisis y cobertura del espacio público efectivo por habitante | 45 |
| 2.2. Análisis cobertura de espacio público efectivo por habitante..... | 46 |

| | | |
|--------|--|----|
| 2.3 | Análisis accesibilidad distancia promedio de espacio público en comuna..... | 47 |
| 2.4 | Calidad / rendimiento distancia de los equipamientos del espacio público..... | 48 |
| 2.5 | Análisis cobertura de personas por equipamiento urbano salud..... | 49 |
| 2.6 | Análisis distancia promedio de equipamiento por comuna – salud..... | 50 |
| 2.7 | Análisis cobertura de personas por equipamiento urbano educativo..... | 51 |
| 2.8 | Análisis distancia promedio de equipamiento por comuna – educativo..... | 52 |
| 2.9 | Análisis cobertura equipamiento recreativo por habitante..... | 53 |
| 2.10 | Análisis accesibilidad distancia promedio de equipamiento recreativo..... | 54 |
| 2.11 | Análisis cobertura de personas por equipamiento urbano cultural..... | 55 |
| 2.12 | Análisis cobertura de personas por equipamiento urbano cultural..... | 56 |
| 2.13 | Análisis cobertura de personas por equipamiento asistencial social..... | 57 |
| 2.14 | Índice de calidad de vida básico - estratificaciones sociales..... | 58 |
| 2.14.1 | Calidad / rendimiento estratificación social..... | 59 |
| 2.15 | Análisis Actividades económicas..... | 60 |
| 2.16 | Análisis índice calidad de vida básico..... | 61 |
| 2.17 | Análisis áreas edificadas a uso de suelo urbano..... | 62 |
| 2.18 | Análisis inversión, finanzas e ingresos..... | 63 |
| 2.19 | Análisis actividad inmobiliaria urbana..... | 64 |
| 2.20 | Análisis total zonas en condiciones de amenazas por remoción de masa..... | 65 |
| 2.21 | Análisis fenómenos de remoción de masa (frm) en la comuna (4)..... | 66 |
| 2.21 | Análisis áreas protegidas en el territorio..... | 67 |
| 2.22 | Análisis áreas de inundación..... | 68 |
| 2.23 | Análisis áreas de incendios que afectaron el Área Metropolitana..... | 69 |
| 2.24 | Análisis calidad del aire y contaminación en el espacio..... | 70 |
| 2.25 | Análisis de los Puntos de contaminación por congestión vehicular y contaminación por residuos sólidos..... | 71 |
| 3. | TEMÁTICAS, DEFINICIONES Y FACTORES PRIORITARIOS A INTERVENIR..... | 72 |
| 3.1 | Jerarquización de las problemáticas del barrio San Luis..... | 73 |
| 3.1.1 | Problemas ambientales:..... | 73 |
| 3.1.2 | Problemas sociales:..... | 73 |
| 3.1.3 | Problemas económicos:..... | 73 |

| | |
|--|----|
| 3.2 Solución a las problemáticas sociales del sector de san Luis | 75 |
| 3.3 Materialidad y estimación del bienestar material en el barrio san Luis. | 77 |
| 4. TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS BARRIO SAN LUIS. | 78 |
| 4.1 DETALLES Y ESPECIFICACIONES VIVIENDAS BARRIO SAN LUIS. | 78 |
| 4.1.1 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 1..... | 78 |
| 4.2.2 Materialidad y condiciones térmicas tipología de vivienda 1..... | 79 |
| 4.2.3 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 2..... | 80 |
| 4.2.4 Materialidad y condiciones térmicas tipología de vivienda 2..... | 81 |
| 4.2.5 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 3..... | 82 |
| 4.2.6 Materialidad y condiciones térmicas tipología de vivienda 3..... | 83 |
| 4.2.7 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 4..... | 84 |
| 4.2.8 Materialidad y condiciones térmicas tipología de vivienda 4..... | 85 |
| 4.2.9 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 5..... | 86 |
| 5. POBLACIÓN Y MUESTRA. | 87 |
| 6. ESCENARIOS FUTUROS DEL BARRIO SAN LUIS GONZAGA | 90 |
| 6.1 DATOS ESTADÍSTICOS ESCENARIOS FUTUROS BARRIO SAN LUIS..... | 91 |
| 6.1.1 Población Cúcuta: | 91 |
| 6.2.2 Población futura..... | 91 |
| 6.2.3 Población San Luis..... | 91 |
| 6.2.4 Detonantes Bio-ambientales | 92 |
| 6.2.5 Identidad socio-cultural | 92 |
| 6.2.6 Viviendas dignas..... | 93 |
| 6.2.7 Ciclo rutas..... | 93 |
| 6.2.8 Puntos de seguridad | 93 |
| 6.2.9 Alumbrado Público..... | 94 |
| 6.2.10 Áreas de protección ambiental..... | 94 |
| 7. TIPOS DE ASPECTOS REFERENTE A LAS SENSACIONES DE SEGURIDAD | 95 |
| 8. EXTRAPOLACIÓN DE DATOS DEL SECTOR | 96 |
| 8.1 Criterios por los cuales se establece el área de intervención. | 97 |
| 8.2 Propiedades de una vivienda digna y sostenible | 99 |

| | |
|--|-----|
| 9. MATERIALES Y DETALLES DE TÉCNICAS SOSTENIBLES | 100 |
| 9.1 Materiales y detalles de técnicas sostenibles | 101 |
| 9.2 Separación y aprovechamiento de los residuos sólidos a nivel privado y urbano..... | 102 |
| 9.3 Gestión de la Energía en la Vivienda Sostenible. | 103 |
| 9.3.1 Modelo energético tradicional:..... | 103 |
| 9.3.2 Modelo energético sostenible: | 103 |
| 9.3.4 Diseño pasivo | 104 |
| 9.3.5 Ventilación cruzada..... | 105 |
| 10.COMPORTAMIENTO DEL VIENTO DURANTE EL AÑO. | 106 |
| 11.GESTIÓN DE LA ENERGÍA EN LA VIVIENDA SOSTENIBLE | 109 |
| 11.1 Modelo tradicional del agua | 109 |
| 12.Beneficio económico EDGE:..... | 112 |
| 13.IMAGINARIOS..... | 114 |

LISTA DE ILUSTRACIONES

| | |
|--|----|
| Ilustración 1 Gráfico Asentamientos irregulares de américa latina..... | 23 |
| Ilustración 2 Producción y organización espacial | 27 |
| Ilustración 3 Análisis del programa de campamentos..... | 30 |
| Ilustración 4 Intervención social en el borde urbano | 34 |
| Ilustración 5 Diversidad informal urbana..... | 39 |
| Ilustración 6 Normatividad Nacional..... | 41 |
| Ilustración 7 Normatividad Municipal..... | 43 |
| Ilustración 8 Cobertura del espacio Público..... | 45 |
| Ilustración 9 Cobertura del Espacio Público efectivo | 46 |
| Ilustración 10 Mapa y gráficos estadísticos | 47 |
| Ilustración 11 Calidad y rendimiento del espacio público | 48 |
| Ilustración 12 Mapa cobertura urbano salud..... | 49 |
| Ilustración 13 mapa distanciamiento de equipamiento de salud | 50 |
| Ilustración 14 mapa de cobertura de equipamiento educativos | 51 |
| Ilustración 15 Mapa de movilidad | 52 |
| Ilustración 16 Equipamientos recreativos..... | 53 |
| Ilustración 17 Mapa de accesibilidad de los equipamientos recreativos..... | 54 |
| Ilustración 18 Mapa cobertura de equipamientos urbano cultural..... | 55 |
| Ilustración 19 Mapa cobertura de personas por equipamiento urbano cultural | 56 |
| Ilustración 20 Mapa cobertura de personas por equipamiento asistencial social..... | 57 |
| Ilustración 21 Mapa estratificaciones sociales..... | 58 |
| Ilustración 22 Mapa de calidad y rendimiento..... | 59 |
| Ilustración 23 Mapa Actividades económicas..... | 60 |
| Ilustración 24 Mapa índice calidad de vida básico..... | 61 |
| Ilustración 25 Mapa uso de suelo urbano..... | 62 |
| Ilustración 26 Gráfico finanzas estadísticas..... | 63 |
| Ilustración 27 Mapa de actividad inmobiliaria..... | 64 |
| Ilustración 28 Gráfico de datos estadísticos por Remoción de masa | 65 |
| Ilustración 29 Mapa biofísico | 66 |
| Ilustración 30 Mapa de zonas protegidas..... | 67 |
| Ilustración 31 Mapa zonas de inundación..... | 68 |
| Ilustración 32 Mapa zona de incendios..... | 69 |
| Ilustración 33 Mapa contaminación en el espacio..... | 70 |
| Ilustración 34 Mapa de contaminación vehicular..... | 71 |
| Ilustración 35 Gráfico Escenarios futuros y sus características | 72 |
| Ilustración 36 Gráfico de problemáticas | 74 |

| | |
|---|-----|
| Ilustración 37 Gráfico Solución problemas sociales..... | 75 |
| Ilustración 38 Mapa de materialidad y estimación del bienestar material..... | 77 |
| Ilustración 39 Gráfico de Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 1 | 78 |
| Ilustración 40 Gráfico Tipología de vivienda 1..... | 79 |
| Ilustración 41 Gráfico Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 2..... | 80 |
| Ilustración 42 Gráfico Tipología de vivienda 2..... | 81 |
| Ilustración 43 Gráfico Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 3..... | 82 |
| Ilustración 44 Gráfico Tipología de vivienda 3..... | 83 |
| Ilustración 45 Gráfico Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 4..... | 84 |
| Ilustración 46 Gráfico Tipología de vivienda 4..... | 85 |
| Ilustración 47 Gráfico Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 5..... | 86 |
| Ilustración 48 Gráfico Población y muestra. | 87 |
| Ilustración 49 Gráfico Escenarios futuros y sus características | 90 |
| Ilustración 50 Gráfico Cálculos población futura..... | 92 |
| Ilustración 51 Gráfico Sensaciones de Seguridad..... | 95 |
| Ilustración 52 Mapa Extrapolación del sector San Luis. | 96 |
| Ilustración 53 Diagrama áreas de intervención | 97 |
| Ilustración 54 Gráfico de una Vivienda digna y sostenible | 99 |
| Ilustración 55 Gráfico Vida útil de los materiales. | 100 |
| Ilustración 56 Gráfico clima en los materiales. | 101 |
| Ilustración 57 Gráfico separación de residuos sólidos..... | 102 |
| Ilustración 58 Gráfico Modelo de energía tradicional | 103 |
| Ilustración 59 Gráfico de modelo de energía sostenible..... | 104 |
| Ilustración 60 Gráfico ventilación cruzada..... | 105 |
| Ilustración 61 Gráfico rueda de los vientos..... | 106 |
| Ilustración 62 Gráfico de aplicación EDGE..... | 112 |

INTRODUCCIÓN

La vivienda más que una necesidad es un derecho fundamental. En Colombia la gestión de políticas públicas y mecanismos orientados a la dotación habitacional, no se han generado sobre una visión completa de las necesidades y derechos de los demandantes, quienes en su mayoría poseen escasos recursos, son desempleados o empleados informales, y optan por dar solución a sus necesidades habitacionales mediante la invasión a terrenos públicos y privados o la compra de lotes a un urbanizador pirata, con lo cual se configuran grandes porciones de territorio producidas informalmente. (Alfredo, 2014), informalidad urbana p.2).

Una muestra de las anteriores afirmaciones se presenta en el barrio san Luis de la comuna 4 de la ciudad de Cúcuta, en la zona sur –este formado por 17 asentamientos donde prevalecen los procesos de construcción informal frente a la planificación de proyectos de vivienda de interés social, lo que hace notorio el crecimiento excesivo de vivienda informal vinculado a la falta de servicios y dotación de infraestructura. De esta manera, se originan procesos de desarrollo informal en la urbe donde la inmigración y la pobreza que generan indigencia e inseguridad, son eventos que ayudan al aumento de la informalidad en el territorio, que necesitan de un estudio del barrio en general donde se compromete al estado, la manera de vivir actualmente y los criterios de quienes producen los asentamientos.

De este modo, el objetivo principal del trabajo consistió en examinar los rasgos característicos de los asentamientos informales, para este fin, fue indispensable la estimación de ciertas propiedades de la vivienda, su contexto y las dinámicas sociales en el área de estudio, evidenciar las razones que han provocado un

crecimiento acelerado de la informalidad urbana. también se identifican las principales circunstancias que ocasionan una mala calidad de vida y que conllevan a la creación de la vivienda informal. teniendo en cuenta a la ciudad de Cúcuta como un área que acoge día a día una nueva población flotante a causa del fenómeno fronterizo de la inmigración. Se reconocen el posible accionar de la comunidad, organizaciones privadas y el estado ante el imperativo de creación de unidades habitacionales dignas y como estas modelan e inciden en la de calidad de vida de quienes habitan en este sector.

El fin de este trabajo busca mayormente aportar al reconocimiento y percepción de las características básicas del problema de los asentamientos informales del barrio san Luis. Al vincular los conceptos bienestar social y calidad de vida con el de vivienda digna se pretende evidenciar cuales son las áreas más críticas y determinar cuáles son los impedimentos de aquellas personas que buscan amparo en esta zona urbana, para realizar propuestas y estrategias que paralelo a ello generen confort y bienestar para aquellas personas que hoy día no encuentran solución a su problemática actual de vivienda y que actualmente se encuentran en una situación de precariedad y déficit habitacional .



CAPITULO I

CONCEPTOS, LEYES Y TEORÍAS ORIENTADAS
EL RE-ORDENAMIENTO E INTERASIÓN DE LOS
ASENTAMIENTOS HUMANOS.

1. CONCEPTUALIZACIÓN NORMAS Y TEORIAS ORIENTADAS AL RE-ORDENAMIENTO E INTERCESIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

1.1 CONCEPTOS Y TEORIAS

se utilizarán conceptos que van enfocados al desarrollo de la investigación y serán aplicados para la estrategia urbana integral de reordenamiento e interacción de los asentamientos humanos del barrio san Luis.

1.1.1 clasificación climática: clima frío: baja temperatura, grandes cambios del día a la noche. templado: la temperatura es moderada durante el día y la noche.

cálido y seco: el problema es que hay demasiado calor, pero el aire está más seco.

cálido y húmedo: el calor residual no es muy grande, pero la alta humedad puede agravar esta situación.

1.1.2 confort térmico: representa la satisfacción del ambiente térmico, que se obtiene a una temperatura entre 21 ° c y 25 ° c y una humedad relativa entre 20% y 75%.

1.1.3 Línea base de consumo: es el consumo promedio de agua y energía dependiendo del tipo de edificación y zona climática. En ella se tienen en cuenta sistemas constructivos más utilizados y usos como el horario, la ocupación, iluminación y ventilación).

1.1.4 análisis de sensibilidad: trata de una simulación del comportamiento energético de las edificaciones, con el objetivo de precisar el potencial ahorro de agua y energía.

1.1.5 lista de medidas: son aquellos procedimientos que se llevan a cabo mientras se diseña y construye y que ayudan a mejorar el desempeño de la edificación. se clasifican en medidas de eficiencia energética y eficiencia de agua.

1.1.6 Red energética pasiva: tiene que ver con aspectos arquitectónicos del diseño esta decide la forma y el detalle del cerramiento de la edificación que se relaciona directamente con su eficiencia energética.

trata acerca de los equipos que están en las edificaciones con relación a la ventilación (aire acondicionado), iluminación y potencia eléctrica.

1.1.7 Sombra combinada: una combinación de dispositivos de sombra horizontal y vertical se usan en fachadas con ángulos altos y bajas del sol durante distintas épocas del año a esto se le llama sombra canasta o retícula.

1.1.8 Reflectividad techo: en este caso se tiene como determinante el albedo, que es la reflectancia de la cubierta cuantifica la radiación solar incidente del techo.

1.1.9 Ventilación natural: es la técnica de proveer y remover aire a través de un espacio interno sin usar sistemas artificiales de ventilación.

- 1.1.10 Recolección agua lluvia: es la fuente de agua más pura, si se captura y se trata de la mejor manera para ser reutilizada en distintas actividades de la vivienda.
- 1.1.11 Reciclaje de agua residual: el 85 % del agua potable fluye como aguas negras. estas aguas si se tratan pueden convertir en una alternativa para remplazar el agua potable en actividades como lavar inodoros y regar jardines.
- 1.1.12 Aspectos pasivos: son los que no requieren algún equipo, pero tienen un impacto en el consumo de energía esto se conforma primeramente por la envolvente de la edificación ya que bien diseñada mejora el confort de los ocupantes de la vivienda.
- 1.1.13 Valor u en vidrio: trata de la pérdida o ganancia de calor por medio del vidrio debido a las temperaturas entre el aire interior y el exterior también se conoce como transferencia de calor sus unidades son $w/(m^2).(k)$.
- 1.1.14 valor r : es una medida de resistencia del acristalamiento del vidrio al flujo de calor. un valor más alto de r señala mejores atributos de aislamiento.
- 1.1.15 valor u del muro: entre más bajo el valor u en el muro es mucho mayor la resistencia de una pared al flujo de calor y mejora sus propiedades aislantes.
- 1.1.16 valor u cubierta: entre más bajo el valor u , mayor es la resistencia de un techo al flujo de calor y mejores son sus características de aislamiento.

1.1.17 elementos / balcones: es la superficie que sobrepasa el perímetro del edificio y que otorga a los habitantes de la vivienda un espacio a cielo abierto, así como también generar visuales.

1.1.18 dosel: es un elemento ornamental soportado por columnas generando así una cubierta a modo de altar.

1.1.19 sombra combinada: es un elemento que se coloca en el exterior o interior de una vivienda ya sea utilizado en un balcón o ventana para regular el paso de luz o generar privacidad.

1.2 REFERENTES

¿QUÉ SIGNIFICA BUEN VIVIR EN LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES DE AMÉRICA LATINA?

AÑO:2015

Este artículo nos adentra a una opción de planeación o proyección urbana dentro de la arquitectura para dar cara a una insegura problemática de asentamientos informales o irregulares en todo el continente latino y un reconocimiento crítico de planes asociados con el continuo desarrollo y transformación de las ciudades en esta última centuria , su objetivo es sustentar las categorías existenciales y axiológicas de las necesidades humanas y así con ellas poder apropiarse de conceptos sociales como : solidaridad , articulación , diversidad , autonomía y escala inertes en el desarrollo humano y así con ellas , hacerse cargo de una toma de proyectos urbano arquitectónicos que deberán de irse formando con ayuda de la comunidad , manteniendo la idea de que cada barrio tiene sus características inertes que favorecen al espacio público urbano .

Se plasmaron ideas tales como:

La erradicación de los asentamientos informales los cuales no tienen colindancia con los procesos colectivos, pero esto se analiza en la forma en que sus habitantes no pueden contribuir en el diseño de sus futuros sistemas de vivienda y habitad urbana es así como se llega un fuerte argumento habitacional. Según el autor, “Los diseñadores y planeadores ofertan algo que los moradores no están dispuestos a pagar o cuidar al no sentirlo como propio. Este es uno de los motivos por los cuales gran parte de los proyectos de traza impuesta subsidiados por el estado fracasan, al tratar de obligar a las personas a renunciar a su libertad de escoger acerca de dónde quieren invertir y como quieren vivir (pp. 47).

El artículo mantiene la idea de que el espacio público es potenciador de la calidad de vida de las personas y que esas áreas facilitan la vida de estas mismas, a esto se refiere una vez concluido su aporte del concepto de una Interacción situacional. según el autor, “La construcción y reconstrucción en el tiempo no sólo de lo tangible sino de lo intangible, del espacio cargado de memorias y de deseos está presente en el modelo de ciudad orgánica (Geddes, 1915), donde lo que existe se reconoce y se comprende a través de quienes la habitan; la experiencia personal, sensorial y colectiva es fundamental, por eso no se puede generalizar y se debería entender de manera más puntual. Al no buscar ser totalizante, se aborda la ciudad a través de “situaciones específicas” (p.49). El trabajo del arquitecto dentro de este pensamiento es llegar a ser un guía de apoyo para fortalecer las capacidades de las personas, para que ellas mismas puedan ser partícipes de las soluciones a sus problemáticas actuales.

En este interesante aporte a una mirada de los asentamientos informales o irregulares se adhirió pensamiento constructivo en el ámbito social al momento

de adherirse a una nueva red de elementos que brinden una solución a un nuevo proceso de articulación con su entorno mediante los conceptos sociales ya mencionados anteriormente. Según el autor, (Buraglia, 1998) afirma que la escala humana del desarrollo está en el barrio puesto que este funciona como bisagra entre el ser individual y el ser social. El barrio es el espacio de formación social en donde mediante actividades como el deporte, el juego, el amor, el ser individual trasciende del ámbito familiar para iniciarse como ser social. La creación de un barrio-ciudad con los suficientes espacios públicos que permitan ese tránsito entre lo familiar y social es fundamental para reconstruir una ciudad más humana (Íbid, 1998). Para Alguacil (2008), sin importar si los espacios sean abiertos o edificios, deben estar conectados conformando una red que articule el barrio a la ciudad, de igual manera hay que ubicarlos en las rutas de los moradores del lugar, no en lugares apartados o exclusivos para que no se limite su uso. Hace un llamado a la reconquista del espacio público como espacio relacional y Polivalente; como lugar que tiene la capacidad de conectar la ciudad, reordenar las funciones urbanas y movilizar, al igual que motivar la participación de los ciudadanos (pp. 54-55).

En conclusión se adquiere la postura de un cambio inmediato dentro de nuestra profesión para ser partícipes de espacios integrales los cuales aporten ideas que sean el punto de encuentro y desencuentro para todos los procesos de diseño como base en las necesidades de las personas y en su manera de vivir es decir dejando en libertad de ideas las cuales formen parte de un nuevo desarrollo productivo para la ciudad eso, sin dejar que se vea menos estético, y fortaleciendo todas las funciones urbanas.

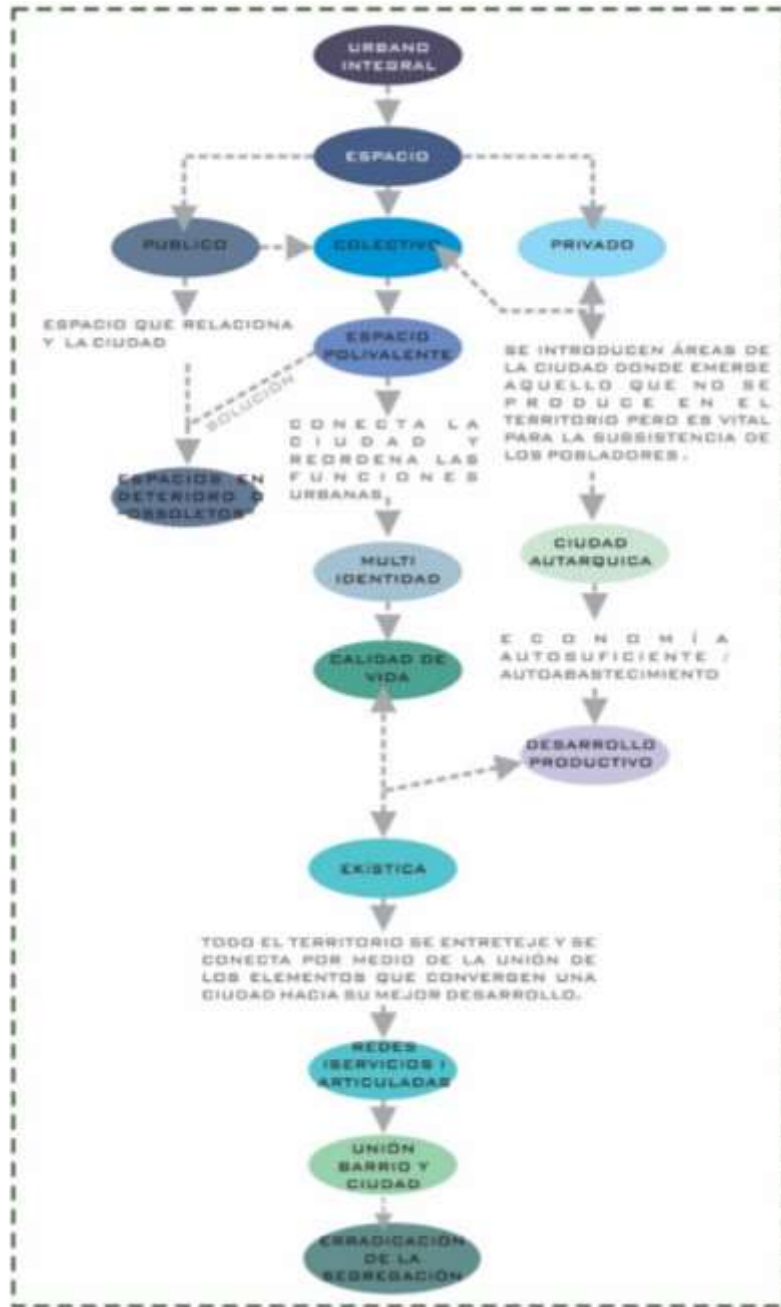


Ilustración 1 Gráfico Asentamientos irregulares de américa latina.

Elaboración propia.

PRODUCCIÓN Y ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE VIEJAS Y 'NUEVAS' DESIGUALDADES EN QUITO.

México

AÑO:2019

Este artículo nos introduce en la generación y la organización espacial de varios tipos de desigualdades en Quito Ecuador. Nos enseña que los procesos de expansión y urbanización han generado nuevas geografías de segregación socio espacial, analiza otras desigualdades relacionadas con la discriminación de migrantes, grupos sociales de género y mujeres, resaltando su magnitud simbólica (huella) territorial. Su objetivo es proponer que los estudios de desigualdades urbanas deban mostrar su dimensión estructural sus métodos diacrónicos y sincrónica, su material y simbólica. Esto respecto a que articule lo viejo y lo nuevo, para saber que la ciudad se propicia a ser un palimpsesto, esto se refiere a que es un espacio en el que se generan y clasifican múltiples desigualdades, aunque no de la misma manera.

En el podemos encontrar una descripción de factores de desigualdades tale como:

La inmigración colombiana y la inmigración en el propio ecuador habitantes que, según el autor, han sido estigmatizados y discriminados a través de actos de xenofobia que operan bajo una lógica metonímica, pues casos delictivos aislados en los que han estado involucrados colombianas y colombianos, han sido hiperbolizados y han derivado en representaciones en las que ciudadanos del vecino país son vistos como sujetos sospechosos. La inmigración colombiana, que con toda seguridad ha crecido desde 2010, ha sido clasificada como población poco deseable para la convivencia ciudadana; además, a pesar de que ha logrado de

algún modo integrarse a las dinámicas sociales, culturales y económicas de la sociedad receptora, aún persisten desigualdades que la obligan a recluirse mayoritariamente en el mercado informal, negando así su acceso a una mejor calidad de vida. (pp. 113-114) Estos procesos conllevan a que se conformen nuevas fronteras espaciales, con diferentes nuevos tipos de sujetos migrantes.

El artículo nos muestra un punto de evasión en la arquitectura al marcarla como una profesión por momentos machista, que no toman en cuenta decisiones para el bienestar social del feminismo, según el autor, Pareciera que el androcentrismo en las dinámicas, lógicas y proyectos urbanos tiende a fracturar la cohesión social en la ciudad, al convertir a la urbe en un espacio peligroso que tiende a modificar las formas (miedo, desconfianza o seguridad), los tiempos (espera o premura) y trayectorias (cambio en estilos de vida y modificación de rutas por imaginarios espaciales y estigmas socio territoriales) a través de los cuales hombres y mujeres habitan y producen de forma diferenciada la ciudad. (pp. 119) Esto en el sentido en que se pueden combatir desde lo más pequeño hasta lo más grande y complaciente desde lo sistémico hasta lo local.

En relación a las desigualdades tan sea genéricas como migratorias el artículo nos demuestra por medio de porcentajes que se viven procesos alarmantes de segregación y hasta violencia que van más allá de excluir a una persona. según el autor, solo ciertas partes y poblaciones urbanas ejerzan una ciudadanía plena y se articulen a los centros políticos y económicos locales, nacionales y globales, lo que hace que la desigualdad no solo sea intra-urbana, sino interurbana y transnacional. Por último, este trabajo ha buscado iluminar un reducto que aún permanece opaco en las políticas para reducir desigualdades, ya que además de la focalización en cuestiones tributarias, laborales, educativas, entre muchas otras, es preciso asumir

que el espacio, por su carácter material y simbólico, es una dimensión constitutiva que marca las lógicas de las múltiples formas de desigualdad. (pp. 122).

En conclusión, muchas fuerzas ejercen en el territorio en el sentido de hacer variar sus condiciones de calidad de vida, el mal manejo de la urbe puede llevar desde el más mínimo detalle a ser una problemática constante y hacer que cada año y cada vez que se estudie sea una problemática inerte y constante en el territorio, fruto de un diseño no inclusivo. (Cardenas, 2015)

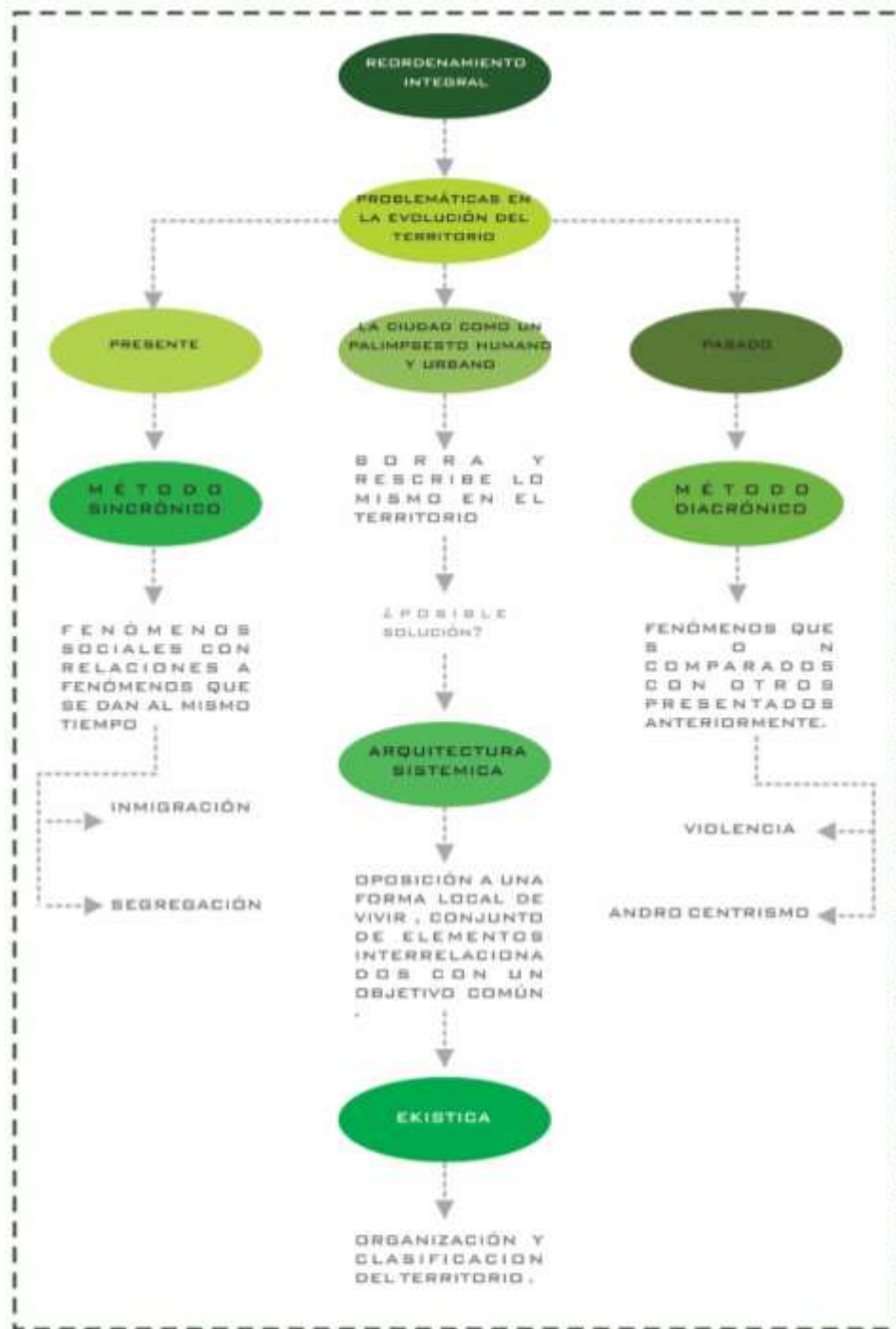


Ilustración 2 Producción y organización espacial

Elaboración propia.

LA INTEGRACIÓN SOCIAL COMO DESAFÍO: ANÁLISIS DEL PROGRAMA DE CAMPAMENTOS

Chile

Año:2011-2018

El artículo presenta un análisis que considera el impacto de la integración social y la restricción hacia los asentamientos informales en Chile por parte de políticas locales y en este caso particular la intercesión del programa de campamentos en los últimos 10 años. Tiene como objetivo generar una valoración cuantitativa, con base en catastros que proyecten un enfoque multidimensional a la manifestación de los asentamientos, lo cual le permita estudiar la integración social en nuevos conjuntos habitacionales que integran tanto los pobladores de los campamentos como a los pobladores que acceden a través de un subsidio individual, nombrando una serie de aspectos que influyen en la participación social de cada individuo en los territorios presentes como en los territorios a ocupar.

Con respecto a las problemáticas del territorio se vuelve pertinente hablar de un concepto urbano que muchas veces atrae un efecto negativo hacia la inclusión social en el territorio según el autor, el grado de homogeneidad social de un barrio permite identificarlo como un barrio segregado, ello no implica que esta condición sea también el factor que explica las problemáticas que experimenta. En otras palabras, el nivel de homogeneidad social es en buena medida una consecuencia de otros procesos sociales e institucionales, que a su vez inciden en reforzar los problemas que estos barrios experimentan. Ahora bien, según el autor, entiende el grado de concentración de un grupo social en el espacio, como el nivel de homogeneidad social de un espacio delimitado. (Sabatini, 2008).

por otra parte si hablamos de posibles soluciones a llevar acabo en los asentamientos encontramos procesos que van más allá de una función que se asemeje a una opción de vivienda, ya que los usuarios están arraigados a entornos apropiados para ellos y al desvincularse de la calidad habitacional a la cual están acostumbrados, pueden generar procesos de segregación , si no se hacen operaciones integrales para adentrarse debidamente a nueva habitad ,según su participación de los pobladores para llevar a cabo un proceso más integral, donde el desafío está en potenciar la tenencia de los pobladores como constructores de ciudad.

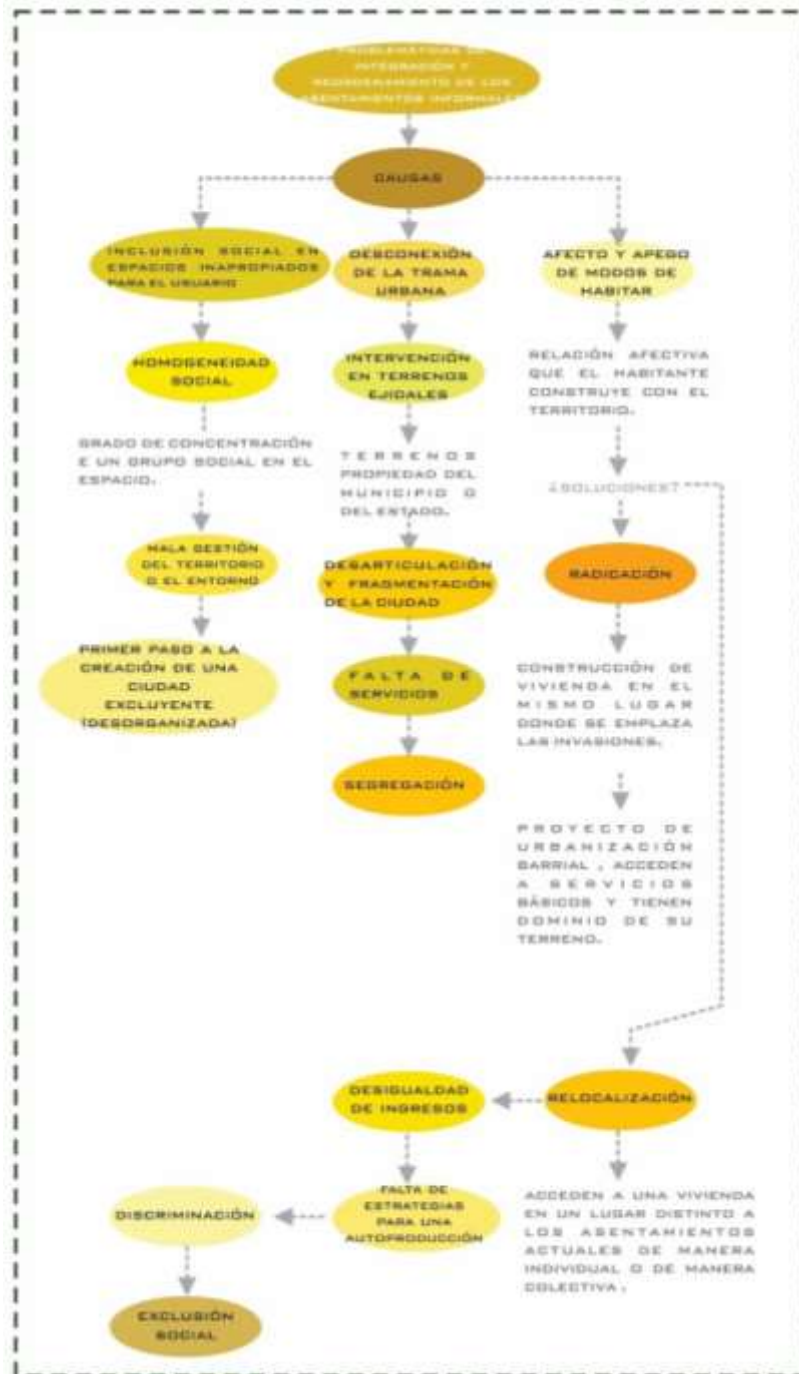


Ilustración 3 Análisis del programa de campamentos

Elaboración propia

INTERVENCIÓN SOCIAL EN EL BORDE URBANO DESDE EL PROCESO DE LA SIGNIFICACIÓN CULTURAL.

BOGOTÁ

Año:2017

Este artículo surge con el objetivo de explicar el resultado de las condiciones habitacionales que se generan con la creación de construcciones en el borde de la ciudad. Esto exige una programación que permita construir un imaginario de ciudad integral o incluyente, bajo una perspectiva social y con escenarios culturales que potencien signos, códigos y símbolos propios de la urbe. Esto desde la memoria de los habitantes, desde sus recuerdos, añoranzas y anhelos para habitar una ciudad ideal. el área del borde urbano o el espacio periurbano, está lleno de vivencias y de reminiscencias, marcadas por problemáticas como la marginalidad y la segregación. Esta intervención conlleva a procesos de planteamiento de unas estrategias de diseño centrado en el usuario por medio de una metodología cualitativa, donde la persona origine la construcción social del territorio. Como efecto se distingue que los procesos metodológicos para el diseño están ligados con escuchar y atender a la comunidad, crear con los pobladores y entregar un resultado capaz de potenciar la memoria e identificar el espacio urbano anhelado, generando espacios defendibles, sin fronteras, ni límites, y todo con relación a las ideas que se tienen en el diseño desde la participación colectiva e integral ciudadana.

Esto nos adentra a procesos de participación para entender el espacio o territorio desde características que cada uno de los individuos reconocen como se refieren sus autores, al reconocimiento de las formas urbanas y a la representación del objeto en su arquitectura, visualización notable del usuario, quien vive el espacio, lo

entiende y se hace significativa por el deseo. Al hablar de significación sobre el espacio es importante tener presentes conceptos propios como son el “significado” y el “significante”, el primero se encuentra asociado a la realidad, siendo este la representación de la “cosa”, es decir el concepto de la idea y la imagen que genera una persona o una comunidad de cierto “lugar” y que, desde el signo, es decir el elemento particular, refleja una pequeña o mínima figura del estado en que se encuentra, el segundo hace referencia al valor que le otorga cada quien a un lugar a partir del significado de este y permite dotarlo de ciertas cualidades y valores particulares (pp. 79-80).

En el artículo encontramos ideas o estrategias hacia una participación urbana integral hacia un ideal de ciudad como lo proyectan su autores , un “imaginario colectivo” es la sensación y expresión de quien vive en el lugar, que construye sus relaciones desde la imagen, los sentidos y el habitar a partir de los elementos de “significación del territorio” (Aguilera, Vargas, Serrano y Castellano, 2016), donde los espacios, los materiales, el mismo lugar, tienen una pertenencia de quien habita, porque construye esa morada para poder habitar. Para ello, los “códigos y signos” son imaginarios; elementos que representan la manera de habitar, de pertenecer. Son relaciones que permiten identificarse; el hito y el imaginario se convierten en parte de la ciudad, desde una categorización de realidades presentes donde la significación del territorio nos lleva a construir nuestro imaginario de ciudad, nuestro imaginario de habitar. Esto a su vez nos lleva a entender que existe una pérdida de identidad debido a la falta de apropiación sobre el territorio; la escasez de agentes organizados y de actividades colectivas que permitan integrar la memoria para erradicar nociones de disadvantaged neighborhoods (barrios desfavorecidos). Es por eso que como respuesta se considera indispensable hacer uso del “diseño centrado en la persona” (pp. 83-84-85).

Por otra parte, encontramos relaciones que buscan orientar al diseño de la urbe generando componentes que nos hagan entender su forma de habitar. según sus autores, Cabe preguntarse entonces, ¿cuáles dinámicas culturales de la población permiten el desarrollo y la reactivación de los bordes en la ciudad? Podemos responder a esto que es la necesidad de crear un “modelo” que permita concebir un aumento de la complejidad de sus partes internas que es la base para obtener una vida social cohesionada y una plataforma económica competitiva, al mismo tiempo que se ahorra suelo, energía y recursos materiales y se preservan los sistemas agrícolas” (Rueda, 1997). Esto a su vez entendiendo que se han de optar dinámicas de reactivación en el diseño para potenciar el territorio (pp. 84).

Por lo que se refiere a una evolución nos adentramos en términos de una evolución comunitaria como lo afirman sus autores , Con el fin de aplicar estrategias que permitan resolver los problemas irregulares en términos de desarrollo inadecuado de la población infantil y juvenil, donde existe un desaprovechamiento en las condiciones de oportunidad y sobre la conducta en las comunidades activas y funcionales, donde la integración social es un problema de primer orden en la periferia de las ciudades que ocasiona una mayor exclusión y marginación, pérdida de apropiación de su territorio y, en consecuencia, la desvinculación de su imaginario de ciudad, siendo una población marginada de la misma construcción social, se propone desarrollar un plan de emprendimiento desde “una innovación social” esto a su vez entendiendo el concepto de innovación social para CEPAL (2004), como nuevas formas de gestión, de administración, de ejecución, nuevos instrumentos o herramientas, nuevas combinaciones de factores orientados a mejorar las condiciones sociales y de vida en general de la población de la región (pp. 85-86).

En conclusión, se deben entender los conceptos desde la memoria que la comunidad tiene de sus vivencias al habitar el territorio, y los fenómenos de ocupación irregular sobre el borde urbano que permiten definir ciertas estrategias, que son relevantes para generar desde la participación comunitaria la creación espacios significativos para la construcción de un contexto de memoria y experiencias cotidianas que generen potencialidades en el espacio proyectado para una mejor calidad de vida.

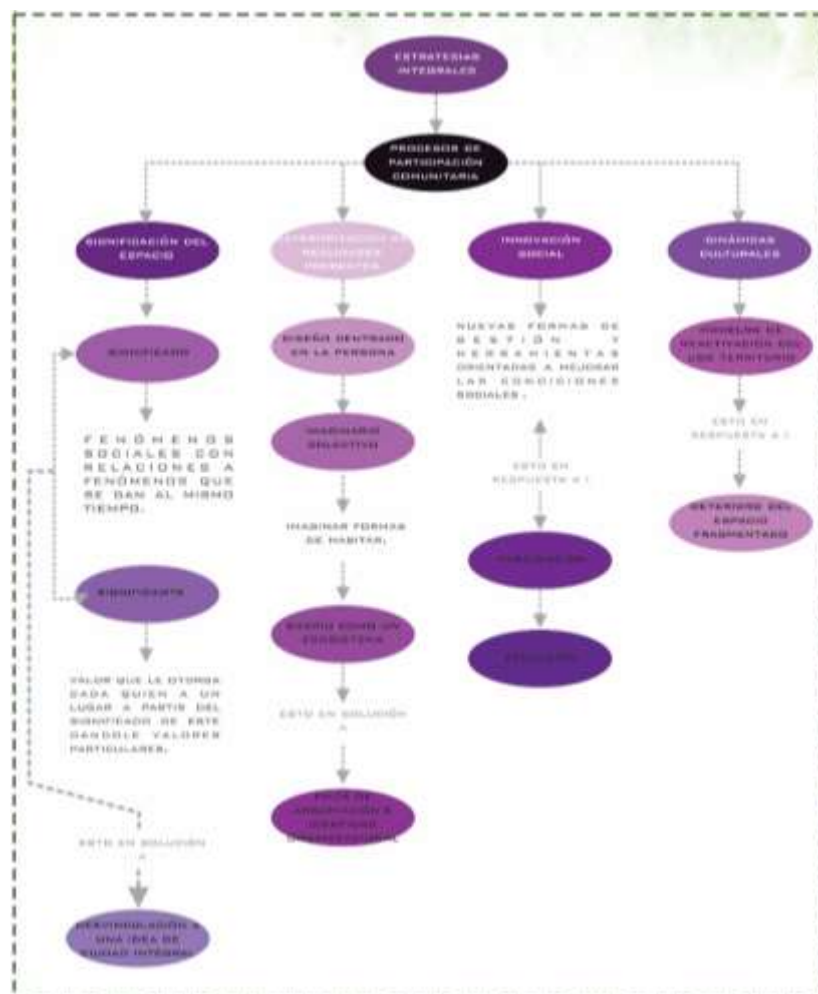


Ilustración 4 Intervención social en el borde urbano

Elaboración propia

DIVERSIDAD INFORMAL URBANA, INTERVENCIONES PARTICULARES PARA ASENTAMIENTOS ESPECÍFICOS.

BOGOTÁ.

Año: 2018

El presente artículo tiene como objetivo realizar una caracterización de los barrios informales en Bogotá, seleccionando ciertas localidades de la ciudad, teniendo de bases unas variables e indicadores como propuesta. Como efecto de lo proyectado ha sido posible comprobar la gran variedad de aspectos arquitectónicos que mantienen estos asentamientos una vez consolidados en la ciudad teniendo en cuenta fases como su escala y su direccionamiento o función. En él se objeta la inflexible estrategia por parte del estado para erradicar las incongruentes ofertas de los actuales programas de mejoramiento, ya que en ellas se ven notorias las falencias en los puntos específicos a tratar para los desarrollos espaciales en los cuales se forzaron situaciones incoherentes a sus verdaderas soluciones para el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos.

Con relación a lo urbano, el artículo propone soluciones que estén acordes a la múltiples problemáticas excluyentes como discontinuidad, problemas de cobertura de servicios y poca sostenibilidad que se generan en los asentamientos urbanos una de ellas como asegura su autor, puede ser la estrategia de un urbanismo alternativo, el cual reconoce que hay valores rescatables en la producción social del hábitat (Peña, 2010) de tal manera que, a partir de acciones colectivas entre los pobladores, los agentes externos y las municipalidades que fortalecen los tejidos sociales (Sanchez, 2015) se logre incidir positivamente en la gobernanza de los territorios, su apropiación y sostenibilidad (Dalla-Torre, 2017). (pp. 136-137).

En segundo lugar para generar el condiciones propias en el territorio se busca implementar intervenciones particulares para atender a las especificaciones del espacio, es decir dar respuesta a una problemática o necesidad específica para llegar a la consolidación de un nuevo tejido social para que no existan zonas que ahonde sin un plan o una temática o uso integral , según el autor en los niveles de consolidación existe una relación estrecha entre la producción y el mantenimiento de los espacios, y las organizaciones existentes al interior de los barrios (Wiesenfeld, 1998), constituyéndose en la mayor garantía de continuidad y de prevención frente a procesos posteriores de deterioro. Se trata de establecer el impacto urbano de las organizaciones, su capacidad de respuesta y de gestión dado que son los soportes sociales de los procesos emergentes urbanos, y quienes atienden de manera paralela las necesidades individuales y las colectivas (Roch Peña y Sáez Giráldez, 2010). Esto con el fin de generar una autonomía y crear una generación de recursos para la comunidad (pp. 141).

Así mismo se propone tener en cuenta objetivos que propicien a actividades que habiliten el desarrollo tanto interno como externo de la zona de intervención es decir que se articulen sociedades organizacionales vecinas y a nivel local, según el autor, esto posibilita establecer en el momento de la implementación de los programas de mejoramiento niveles de consolidación que den cuenta de la historia del barrio, su situación actual y sus posibilidades a futuro (Roch Peña y Sáez Giráldez, 2010; Sánchez, 2015), superando así la visión espacial de los procesos de consolidación en pro a una mirada holística e integral. (pp. 139).

Para concluir es necesario pensar que los niveles de consolidación social muestran la apropiación, uso, transformación y mantenimiento de los espacios tanto públicos, como privados, constituyéndose en una variable definitiva en la caracterización de

los barrios, propiciando un desarrollo más articulado y ciertamente más agradable en el habitar de cada individuo en el territorio.

Autores, Es posible sumar nociones que permiten abordar, desde una perspectiva cualitativa, la integración social en el contexto particular de los asentamientos informales recogiendo conceptos ampliamente abordados en la bibliografía general sobre radicación y relocalización como son el afecto y el apego; el sentido de comunidad; y la participación como capacidad de autogestionar el territorio. El abordaje del afecto y el apego incorpora al análisis la relación afectiva que el habitante construye con el espacio y territorio, y cómo esta relación se proyecta -en este caso- desde el campamento al nuevo conjunto de vivienda. Se constata que los actores construyen un sentimiento de afecto en relación al hábitat y el entorno del territorio informalmente apropiado (Campos, 2017), que deben ser tomados en cuenta a la hora de generar una nueva intervención (pp. 58).

En cuanto al modo habitacional informal se cuentan con muchas formas de llamarlos o nombrarles , ya que no en todos los países o en todas las regiones del continente se refiere a ellos de la misma forma ya que estos tienen patrones de diseños atípicos unos de los otros , según el autor, todos los países de la región se desarrollarán diferentes modalidades de ocupación informal del suelo que pueden ser consideradas como procesos de “producción social del hábitat” es así como los sectores populares “construyen ciudad” a través de estrategias de autoproducción de vivienda (Turner, 1977) y ocupación del espacio como las tomas de sitio, ocupaciones semi-legales e ilegales, aportando a la urbanización de las ciudades latinoamericanas a partir del establecimiento de favelas en Brasil (Andreatta, 2005), invasiones y tomas de terreno en Colombia (Ocampo, 2003; Vargas, Jiménez,

Grindlay y Torres, 2010) barriadas en Perú (Saez Giraldez, García Calderón y Roch Peña, 2010), villas miseria en Argentina (Ochsenius, Carman, Lekerman y Wertheimer, 2016), y colonias desarrolladas en los terrenos ejidales en México (Lombard, 2015, entre otros).(pp. 52).

En definitiva, se llega a la conclusión que, considerando las dimensiones cualitativas del afecto y apego, sentido de comunidad y participación al estudio de la integración social permite complementar las definiciones más invariables del concepto, generando un acercamiento para el estudio de los aspectos específicos a través de los cuales se puede propicie la integración en el contexto de los barrios post-invasiones.

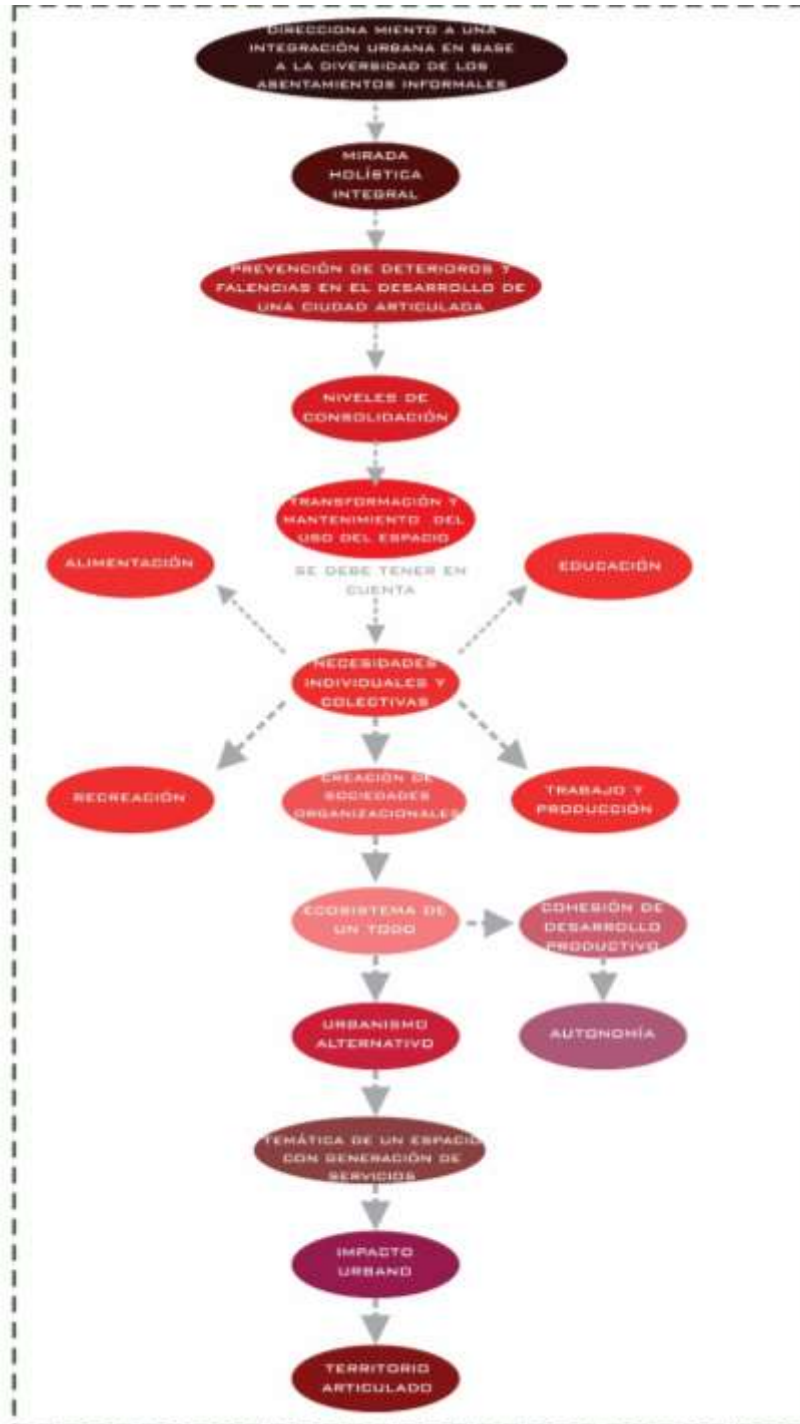


Ilustración 5 Diversidad informal urbana.

elaboración propia.

1.3 MARCO NORMATIVO NACIONAL

Teniendo en cuenta que el proyecto se basa en una estrategia urbana integral para el reordenamiento e interacción de los asentamientos humanos caso barrio san Luis se debe manejar las principales normas y leyes que se fundamentan y enmarcan en las diferentes estrategias y lineamientos del proyecto.

Que mediante la Ley 99 de 1993 desarrollo sostenible por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, donde se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA.

CONPES 3819 plan de acción eje 1 indica que la “Política Nacional para que se Consolide el Sistema de Ciudades en Colombia”, es de importancia que las ciudades para el desarrollo económico, social y ambiental del país y sus regiones; y sus aportes para el desarrollo del campo.

Otras leyes que enmarcan el proyecto son: La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial (1454 de 2011), es entendido como el proceso de planificación y gestión de las entidades territoriales para facilitar el desarrollo institucional, el fortalecimiento de la identidad cultural y el desarrollo territorial, entendido este como desarrollo económicamente competitivo, socialmente justo, ambientalmente y fiscalmente sostenible, regionalmente armónico, culturalmente pertinente, atendiendo a la diversidad cultural y físico-geográfica de Colombia; además el Consejo Nacional de política económica y social **CONPES** crea una estrategia para la atención de la migración desde Venezuela donde el fenómeno de migración

reciente ha generado presiones sobre la demanda de servicios habitacionales y de servicios públicos. según el banco mundial (2018), la alta demanda en materia de vivienda, y la incapacidad para atenderla, se tradujo en la ocupación de espacios públicos y la generación de asentamientos informales en zonas de riesgo.

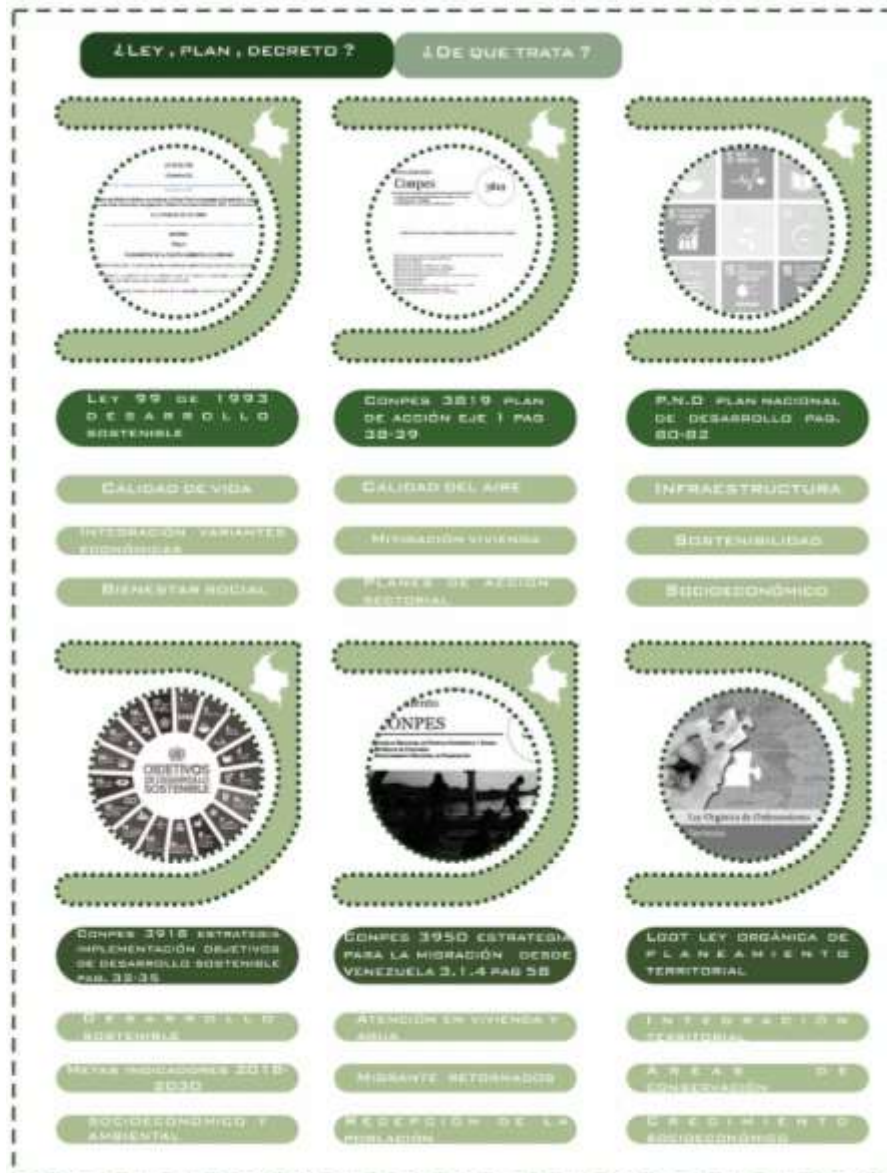


Ilustración 6 Normatividad Nacional.

elaboración propia.

1.4 MARCO NORMATIVO MUNICIPAL

Mediante el proceso de revisión ordinaria del plan de ordenamiento territorial – (POT) acuerdo 022 del 19 de diciembre se establecen los siguientes artículos: el artículo 6 Estructura socioeconómica, estructuras Funcionales, el artículo 13 estudia la estructura ecológica para proteger áreas urbanas y la estructura biofísica. El Artículo 21 habla de la política de la vivienda para garantizar el hábitad integral y la calidad de vida de los habitantes además el artículo 24 política de la productividad y el desarrollo comercial industrial y de servicios, el Artículo 28 habla de los asentamientos informales, la revitalización urbana, y la ocupación del suelo y por último el artículo 37 Dotar la ciudad de equipamientos, las zonas deterioradas y los asentamientos urbanos.

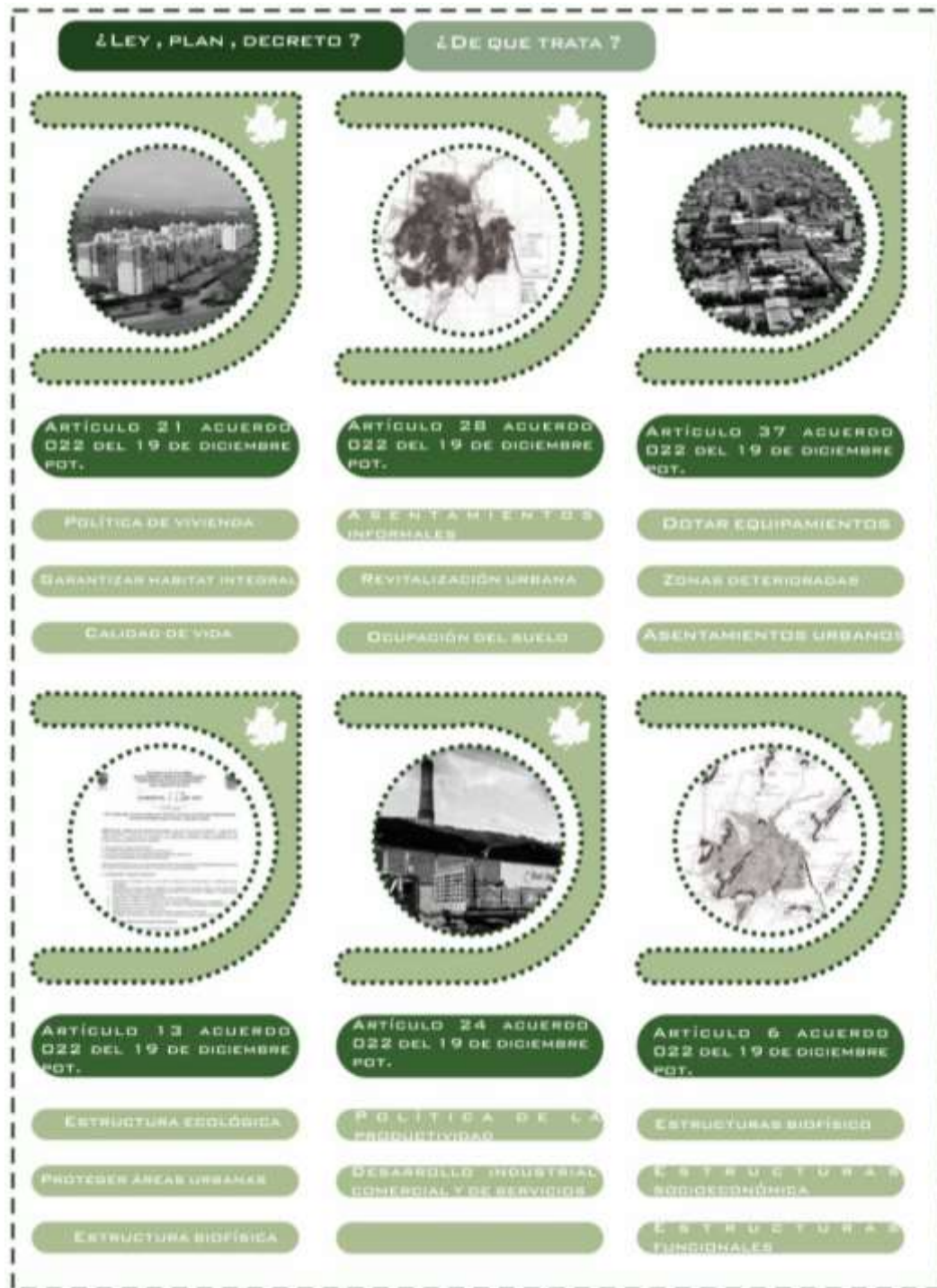


Ilustración 7 Normatividad Municipal.

Elaboración propia.

CAPITULO : II

ANÁLISIS E IMPLEMENTACIÓN DE LOS
CONCEPTOS Y NORMAS PARA LA
CONFIGURACIÓN DEL DISEÑO.



2. ANÁLISIS DE COMPONENTES ESTRATÉGICOS

2.1. Análisis y cobertura del espacio público efectivo por habitante

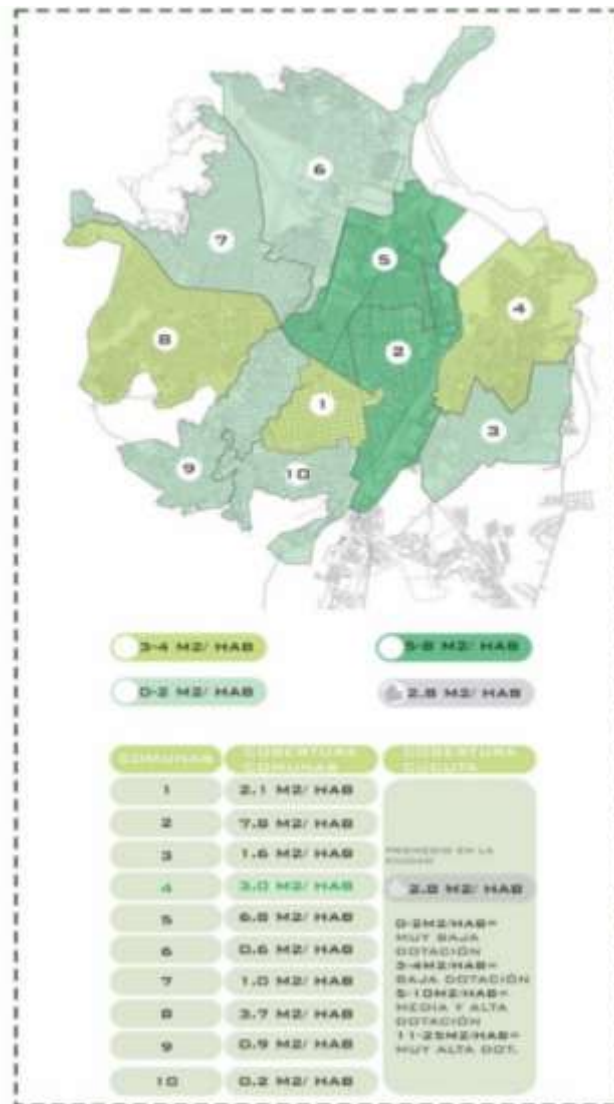


Ilustración 8 Cobertura del espacio Público

Gráficos estadísticos basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico P.O.T comunas 3-4-9-10 (2018)

fuelle: Elaboración propia

2.2. Análisis cobertura de espacio público efectivo por habitante.

la **comuna 4** se ha visto desprovista de la mayor parte de estos elementos es por ello que es inadecuado su uso, y los equipamientos públicos no responden a la cantidad de habitantes.

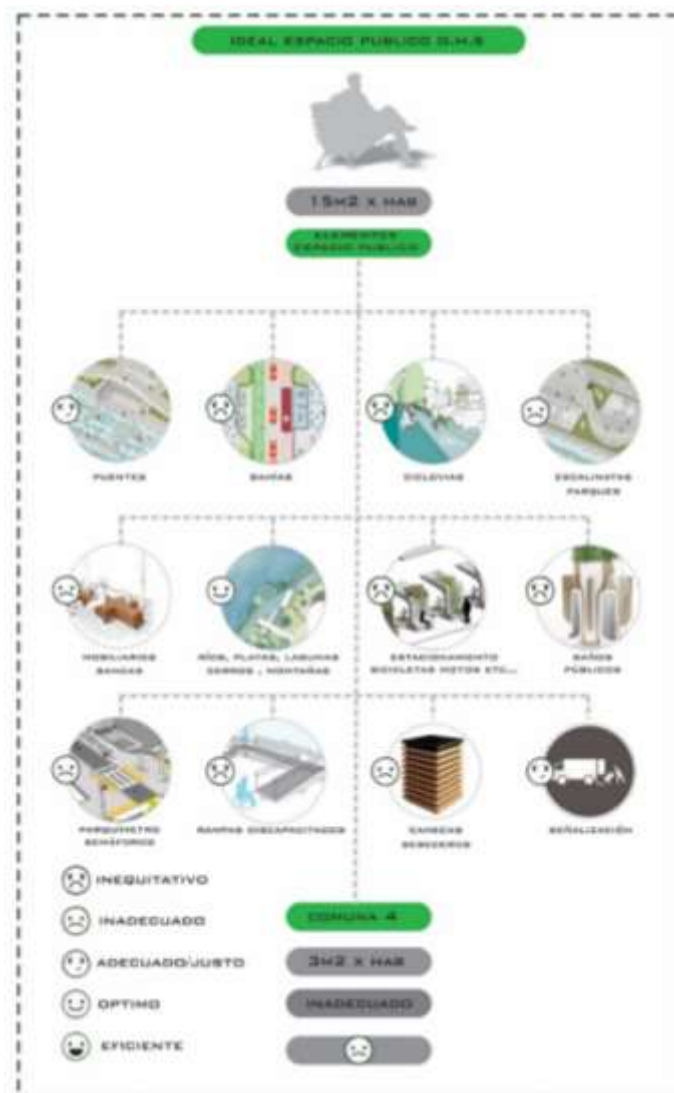


Ilustración 9 Cobertura del Espacio Público efectivo

Elaboración propia.

2.3 Análisis accesibilidad distancia promedio de espacio público en comuna.

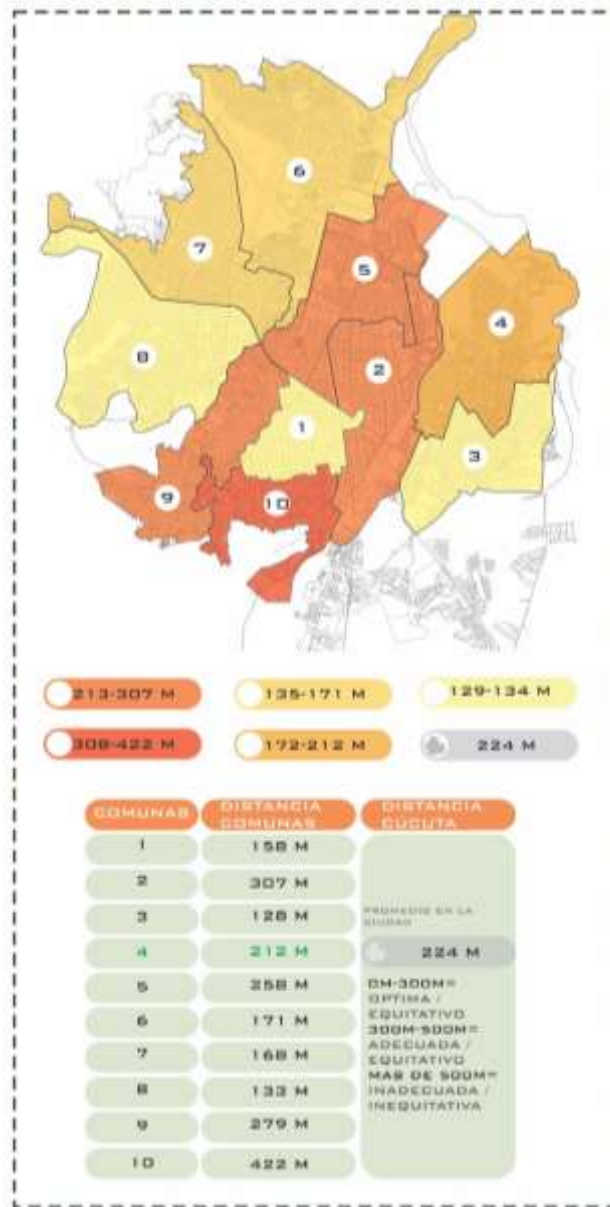


Ilustración 10 Mapa y gráficos estadísticos

Basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018).

Elaboración propia.

2.4 Calidad / rendimiento distancia de los equipamientos del espacio público

la **comuna 4** mantiene pocos equipamientos o espacios públicos que residen en la zona, pero estos cuentan con la distancia adecuada para llegar a ellos sin algún tipo de desgaste físico.



Ilustración 11 Calidad y rendimiento del espacio público

Elaboración propia

2.5 Análisis cobertura de personas por equipamiento urbano salud.

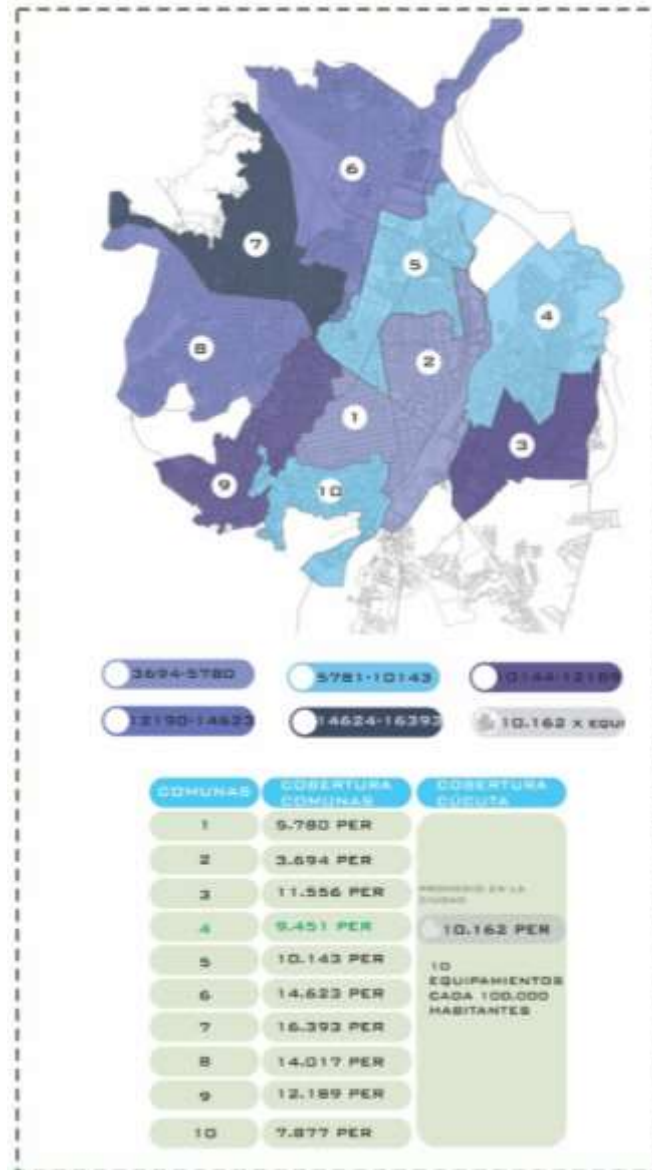


Ilustración 12 Mapa cobertura urbano salud.

Mapa y gráficos estadísticos basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018) pag: 91-92

Fuente: Elaboración propia.

2.6 Análisis distancia promedio de equipamiento por comuna – salud

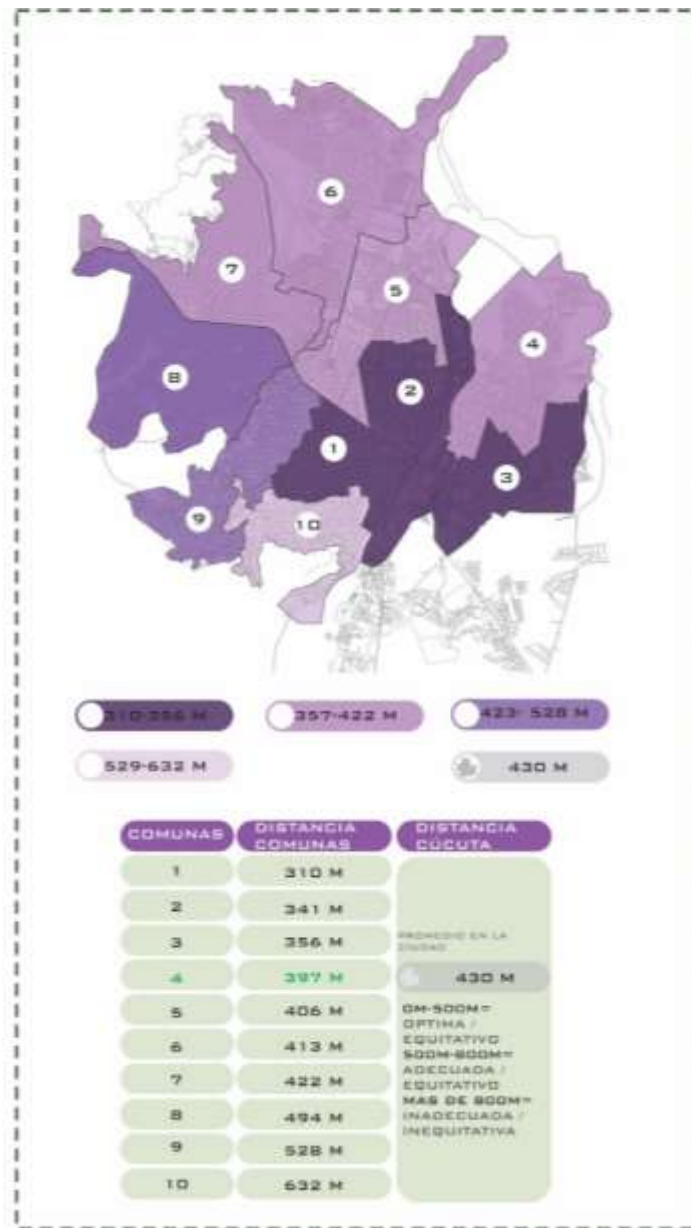


Ilustración 13 mapa distanciamiento de equipamiento de salud

Mapa y gráficos estadísticos basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 91-92

Fuente: Elaboración propia.

2.7 Análisis cobertura de personas por equipamiento urbano educativo



Ilustración 14 mapa de cobertura de equipamiento educativos

Mapa y gráficos estadísticos basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 93-94,

Fuente: elaboración propia.

2.8 Análisis distancia promedio de equipamiento por comuna – educativo

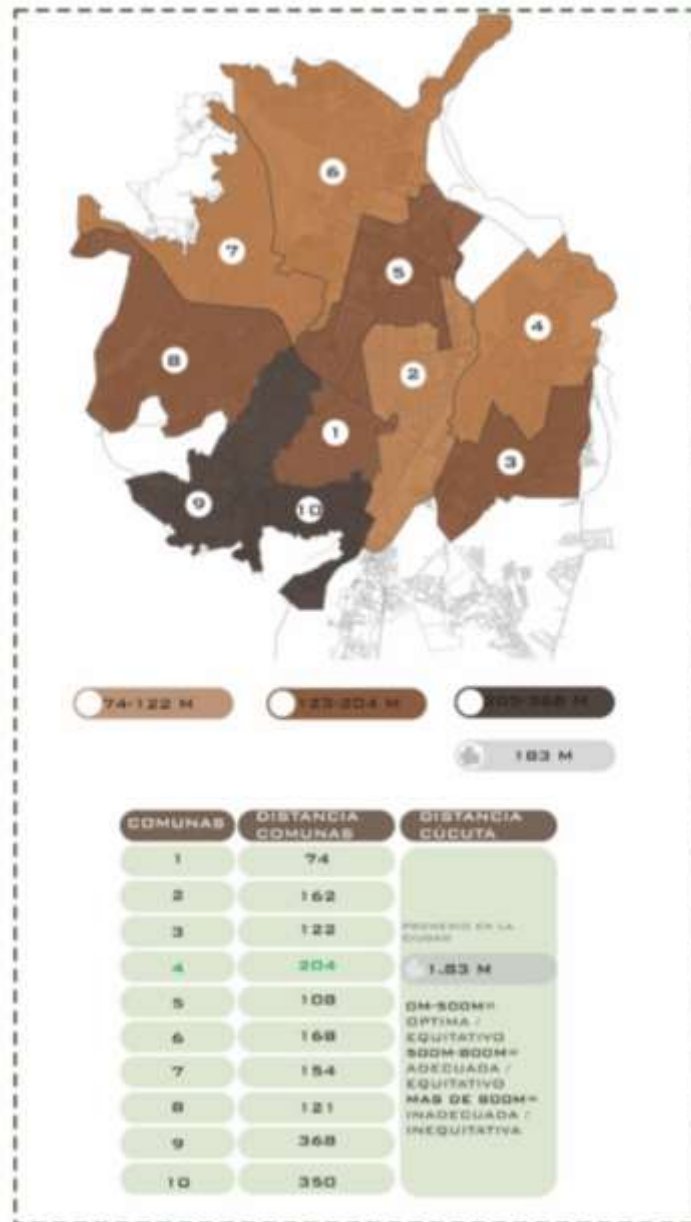


Ilustración 15 Mapa de movilidad

basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 93-94

Fuente: Elaboración propia.

2.9 Análisis cobertura equipamiento recreativo por habitante.

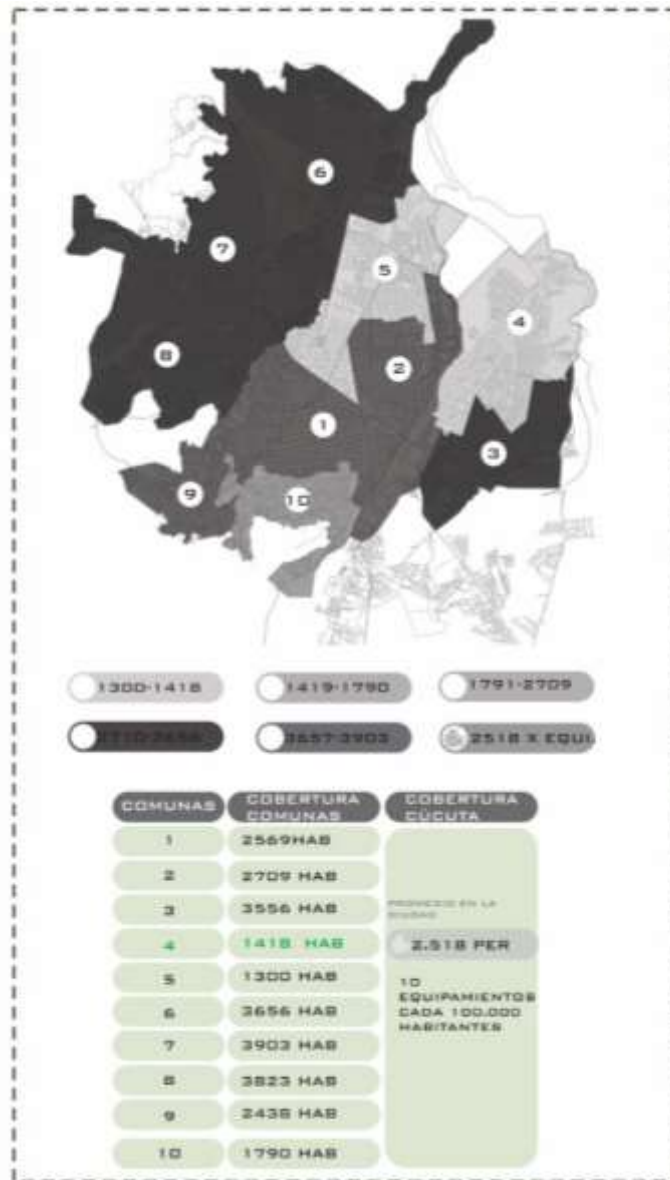


Ilustración 16 Equipamientos recreativos

Mapa y gráficos estadísticos basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 95-96

Fuente: Elaboración propia.

2.10 Análisis accesibilidad distancia promedio de equipamiento recreativo

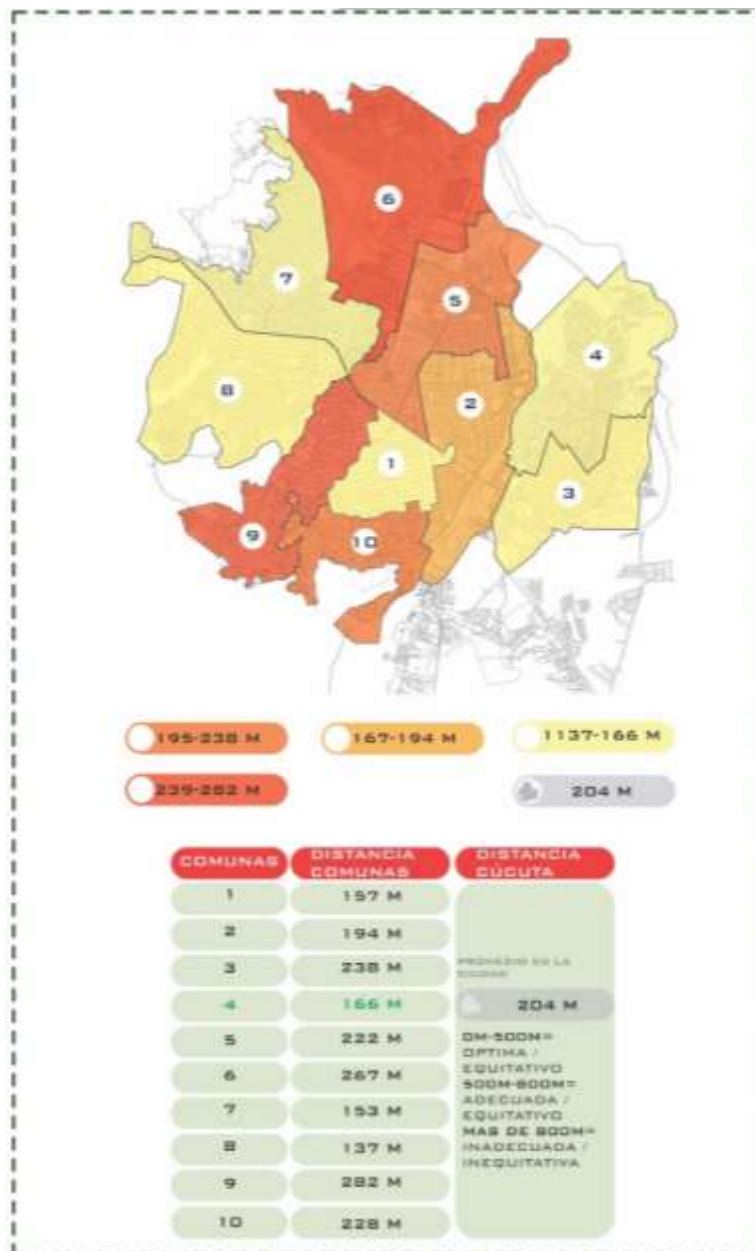


Ilustración 17 Mapa de accesibilidad de los equipamientos recreativos

Mapa y gráficos estadísticos basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 95-96

Fuente: Elaboración propia.

2.11 Análisis cobertura de personas por equipamiento urbano cultural.

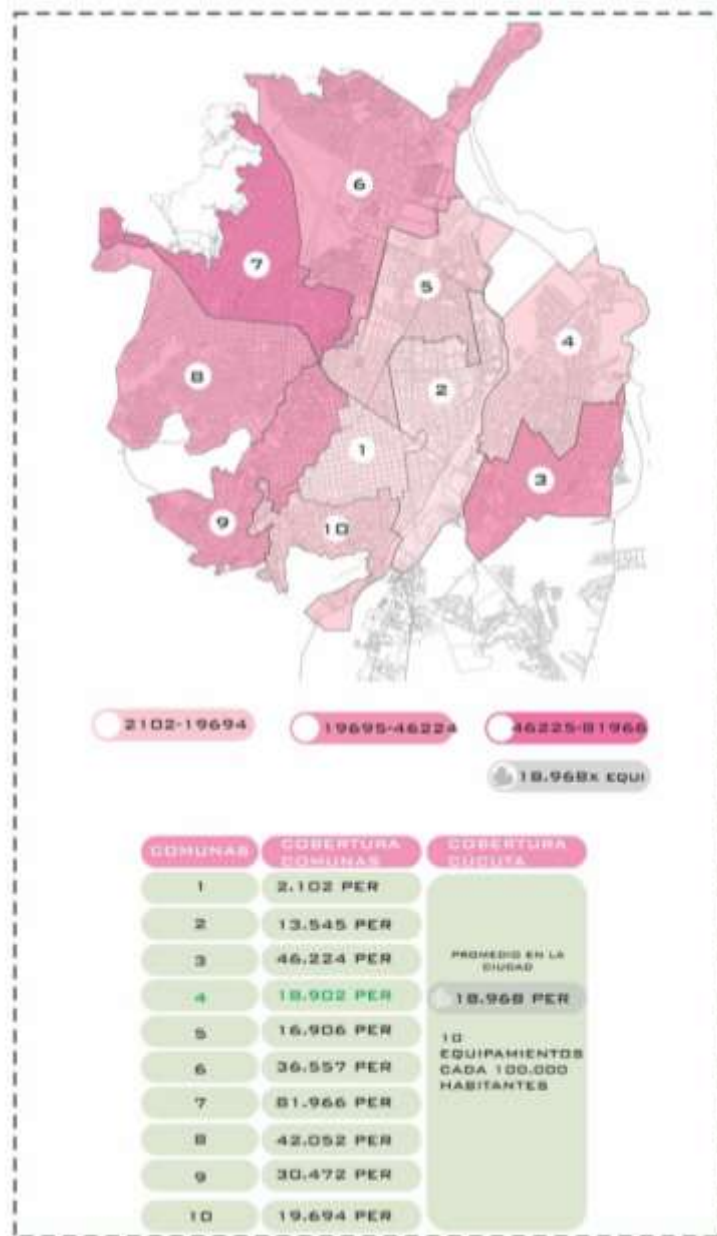


Ilustración 18 Mapa cobertura de equipamientos urbano cultural

Mapa y gráficos estadísticos basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 97-98

Fuente: Elaboración propia.

2.12 Análisis cobertura de personas por equipamiento urbano cultural

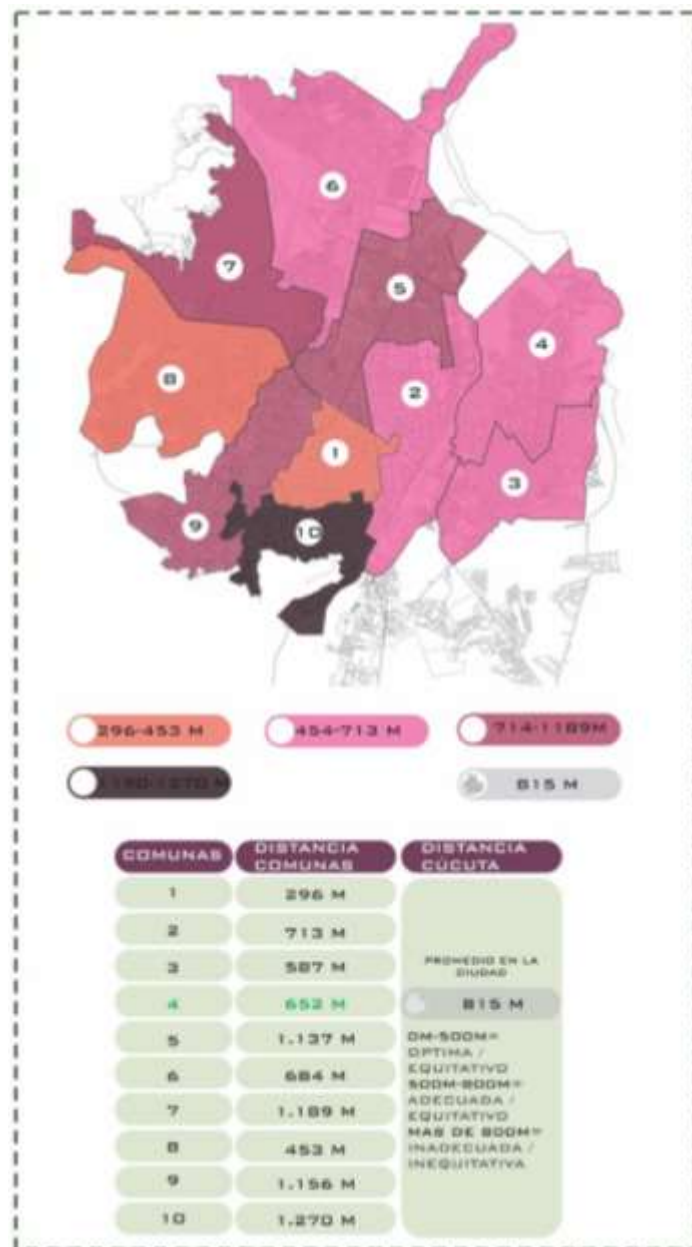


Ilustración 19 Mapa cobertura de personas por equipamiento urbano cultural

Mapa y gráficos estadísticos basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 97-98

2.13 Análisis cobertura de personas por equipamiento asistencial social

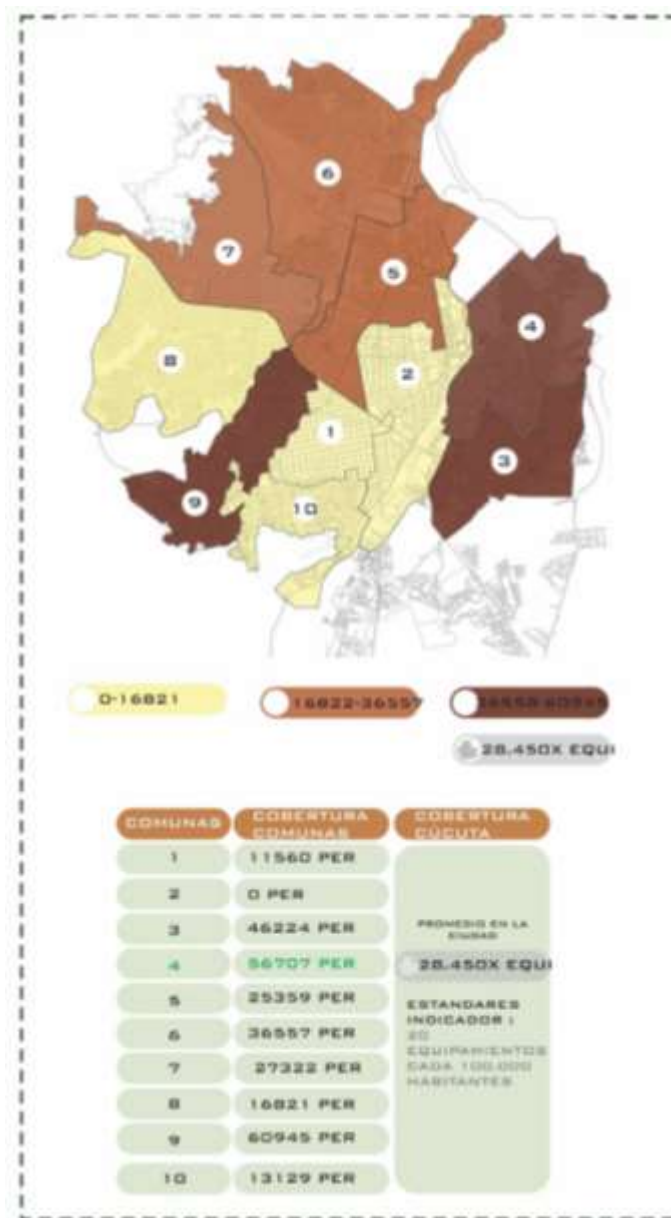


Ilustración 20 Mapa cobertura de personas por equipamiento asistencial social

Mapa y gráficos estadísticos basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 99-10

Fuente: Elaboración propia.

2.14 Índice de calidad de vida básico - estratificaciones sociales.

la estratificación social dentro de la comuna nos muestra un alto índice en el estrato dos, en el cual la mayor parte de la comuna se ve afectada y también el barrio a intervenir (san Luis). este estrato esta provisto de trabajos de menudeo u oficios varios que no son labores con condiciones dignas o no son bien remuneradas dentro del componente urbano.

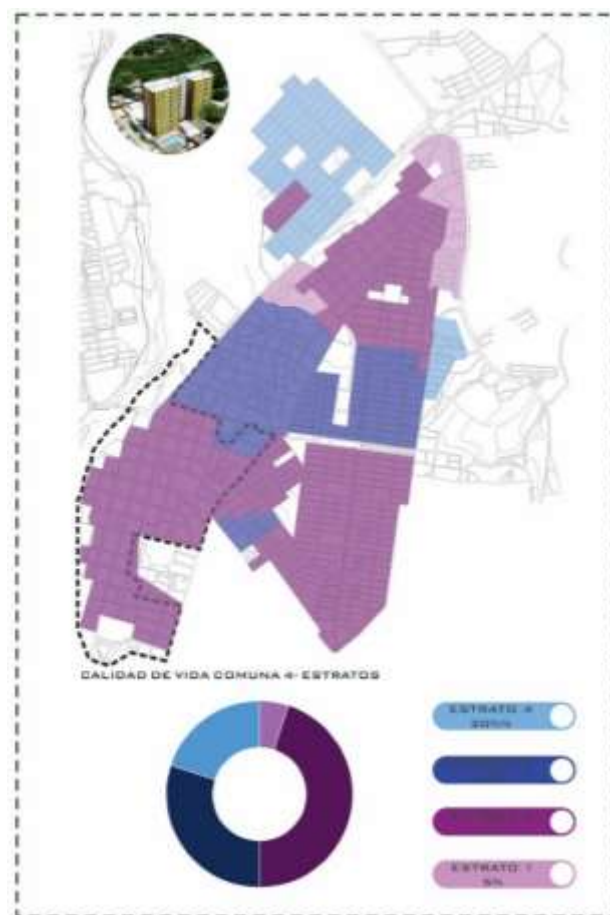


Ilustración 21 Mapa estratificaciones sociales

mapa y gráfico estadístico (a) de icvb basado en el documento: diagnostico componente general 2.1 estructura socio económica, estructura funcional y de servicios. pág. 38 y 39.

Fuente: Elaboración propia.

2.14.1 Calidad / rendimiento estratificación social

la comuna 4 mantiene muchos inconvenientes con sus servicios públicos, y aún más con sus servicios básicos en el hogar lo cual afecta a la mayor parte de los usuarios de la zona los cuales también por sus condiciones laborales se les dificulta el acceso a estos.

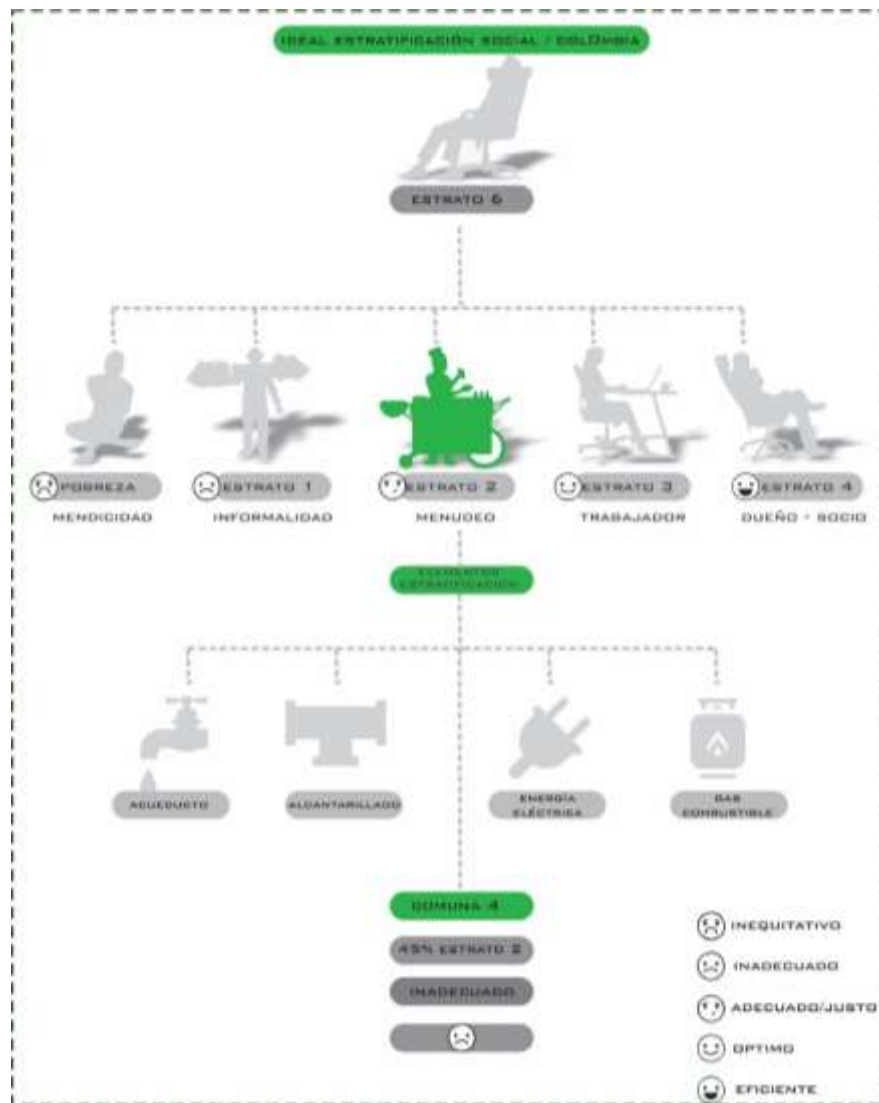


Ilustración 22 Mapa de calidad y rendimiento.

Fuente: Elaboración propia.

2.15 Análisis Actividades económicas

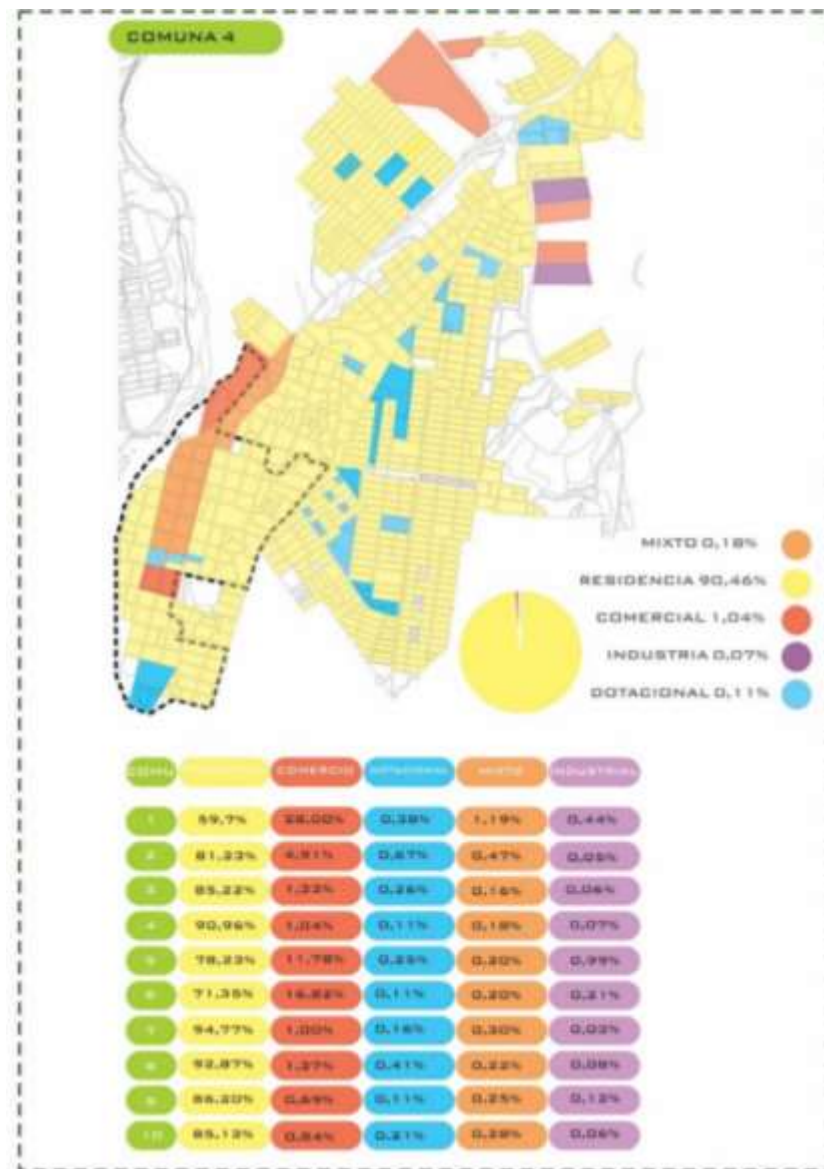


Ilustración 23 Mapa Actividades económicas

Fuente: mapa de comuna y gráfico urbano estadístico basado en el documento: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 66 y 78.

Fuente: Elaboración propia.

2.16 Análisis índice calidad de vida básico.

La calidad de vida de la zona urbana muestra una alta segregación por socio espacial por la dificultad de acceder a l suelo y esto genera un desarrollo informal.

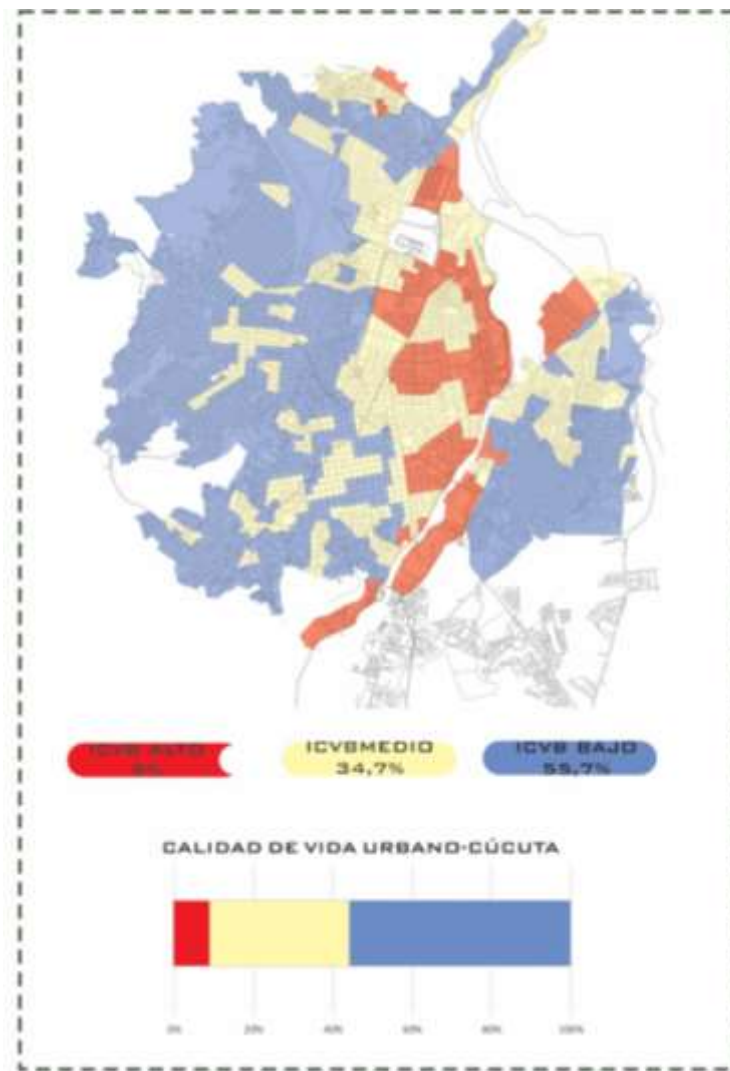


Ilustración 24 Mapa índice calidad de vida básico.

Fuente: Mapa y gráfico estadístico de icvb basado en el documento : diagnostico componente general 2.1 estructura socio económica, estructura funcional y de servicios.pag 38 y 39

Fuente: Elaboración propia.

2.17 Análisis áreas edificadas a uso de suelo urbano

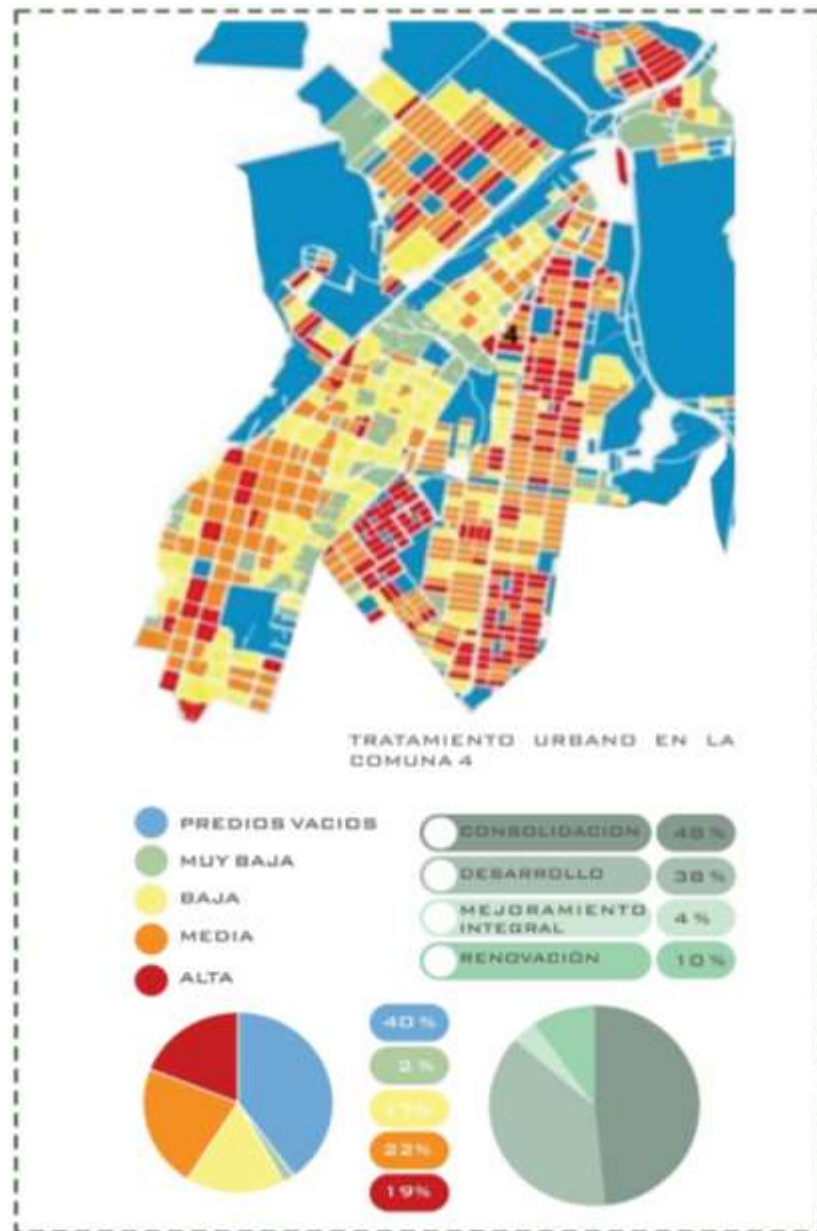


Ilustración 25 Mapa uso de suelo urbano

Fuente: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 66.

Fuente: Elaboración propia.

2.18 Análisis inversión, finanzas e ingresos.

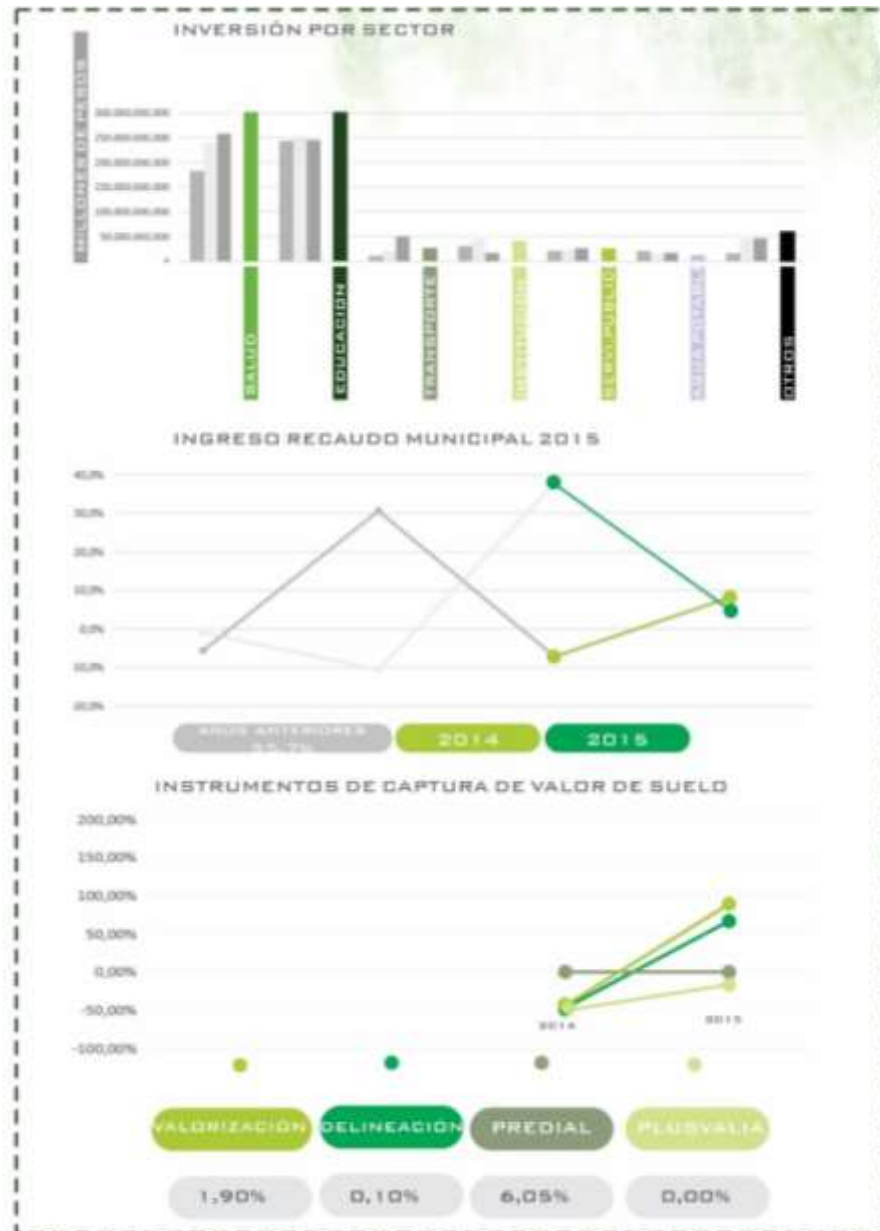


Ilustración 26 Gráfico finanzas estadísticas

Fuente: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 81, 82 y 83

Fuente: Elaboración propia.

2.19 Análisis actividad inmobiliaria urbana.

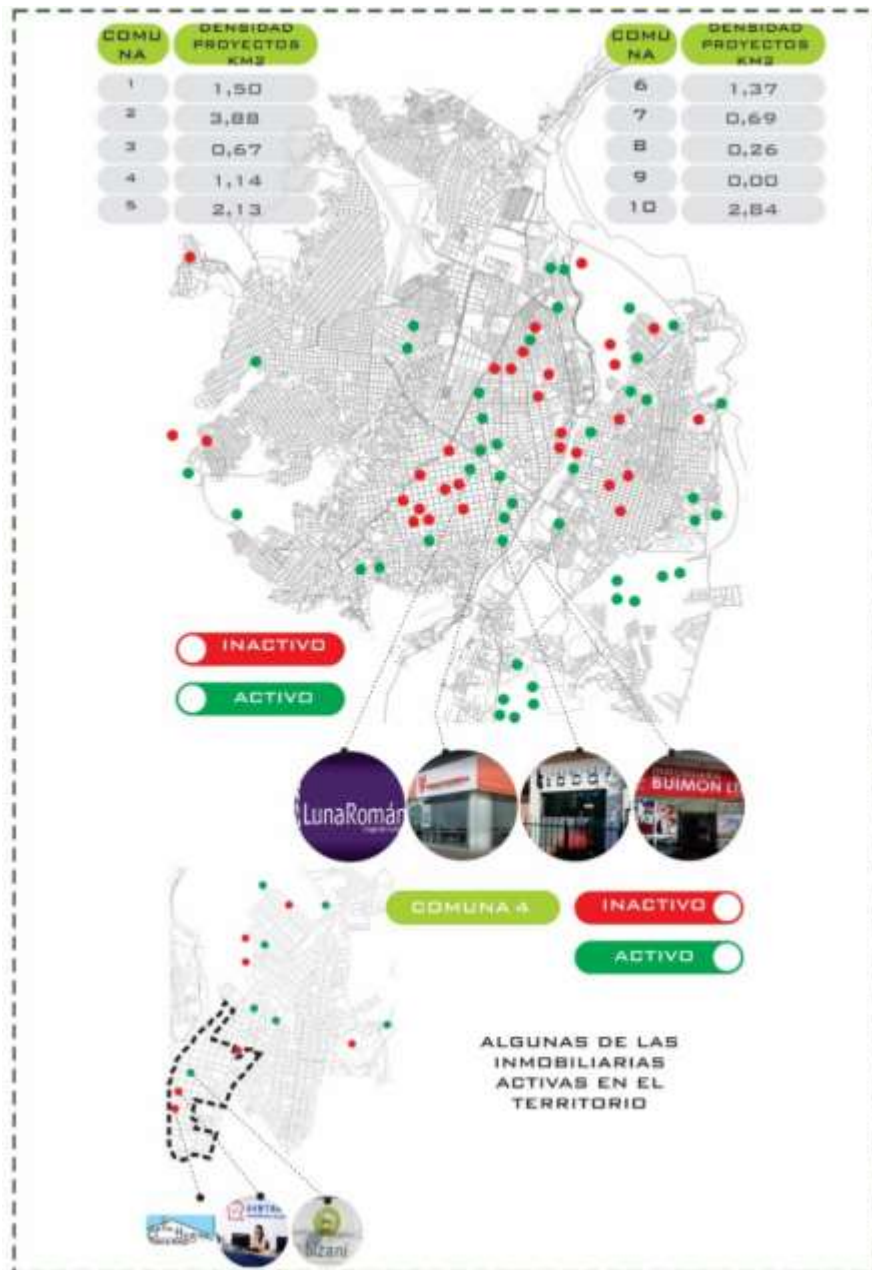


Ilustración 27 Mapa de actividad inmobiliaria.

Fuente: socialización etapa del diagnóstico POT comunas 3-4-9-10 (2018). pág.: 80, Elaboración propia

2.20 Análisis total zonas en condiciones de amenazas por remoción de masa.

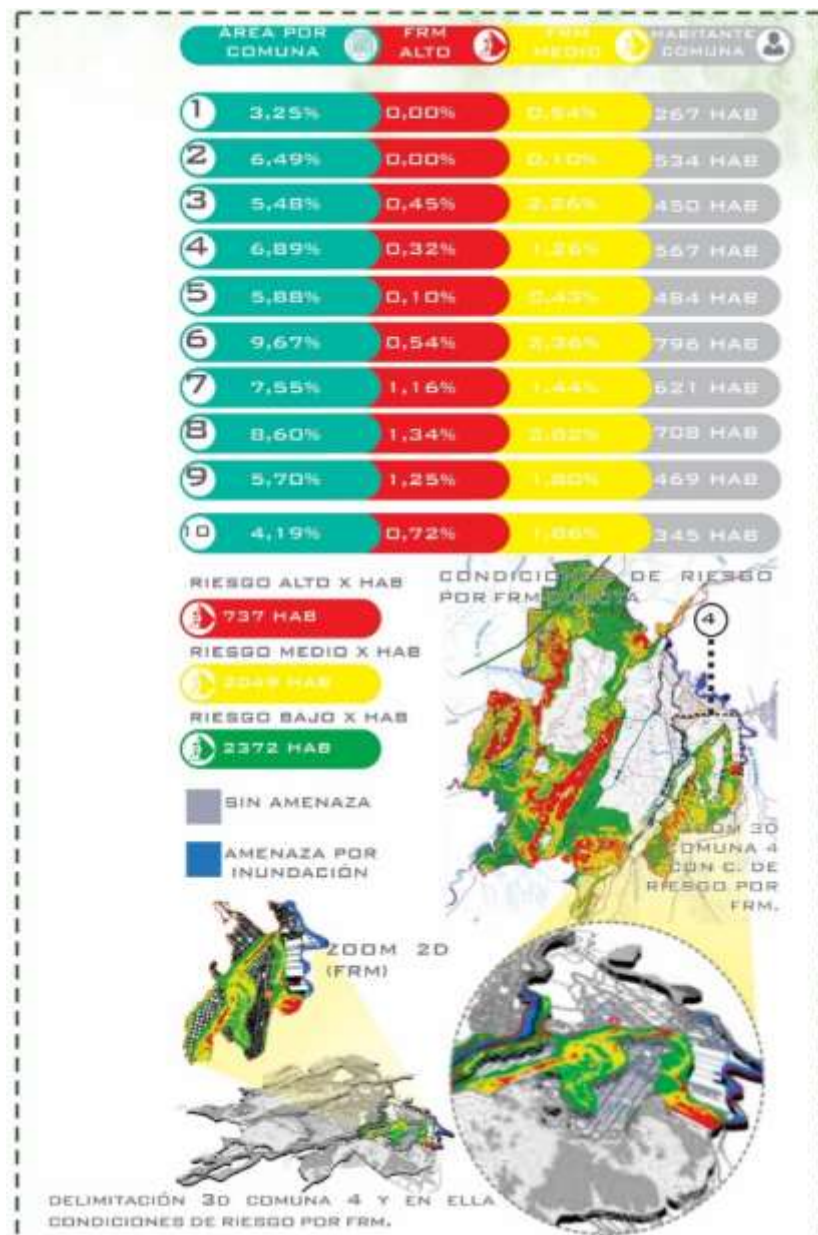


Ilustración 28 Gráfico de datos estadísticos por Remoción de masa

Fuente: socialización etapa del diagnóstico POT producto (2,1), pág.: 253 y pág. 72. Elaboración propia.

2.21 Análisis fenómenos de remoción de masa (frm) en la comuna (4).

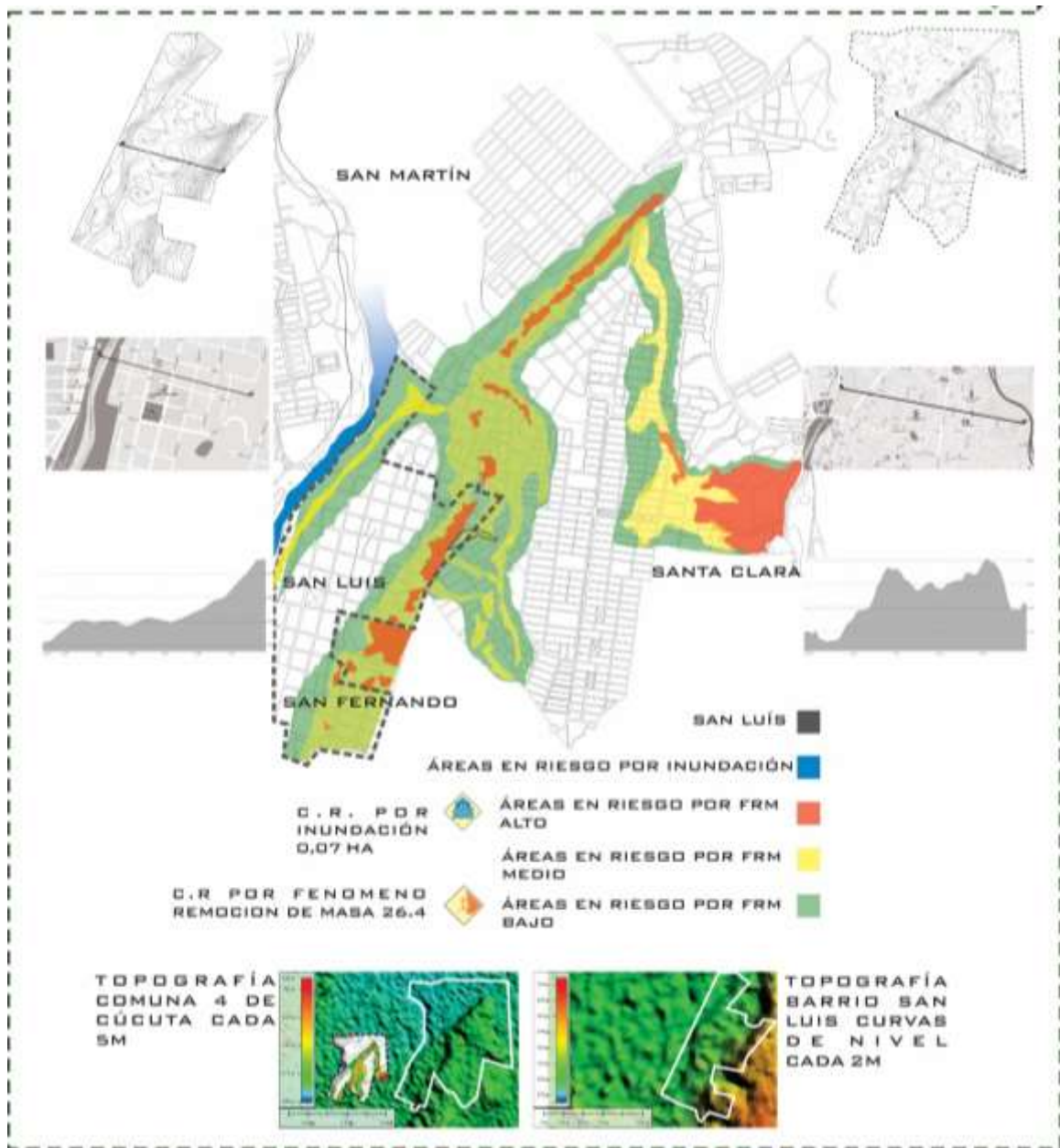


Ilustración 29 Mapa biofísico

Fuente: teniendo de base mapas de riesgo de FRM del diagnóstico del componente general del POT (producto 2.1) pág.: 253, Elaboración propia.

2.21 Análisis áreas protegidas en el territorio.

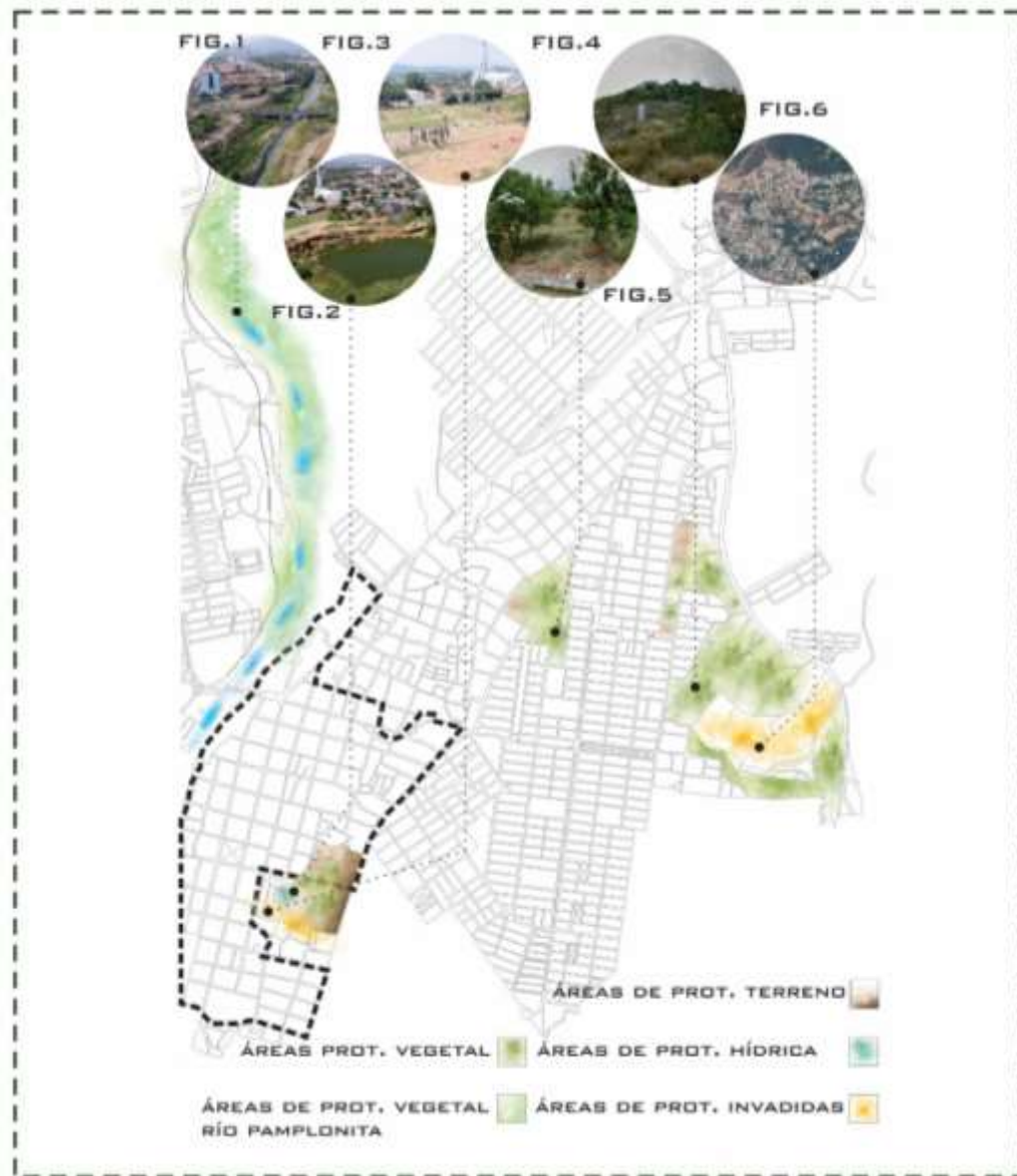


Ilustración 30 Mapa de zonas protegidas

Fuente: Mapa de zonas protegidas en el área urbana de Cúcuta en base al documento: socialización de la etapa de diagnóstico comunas 3,4,9,10 del POT. pág. 39, Elaboración propia.

2.22 Análisis áreas de inundación.

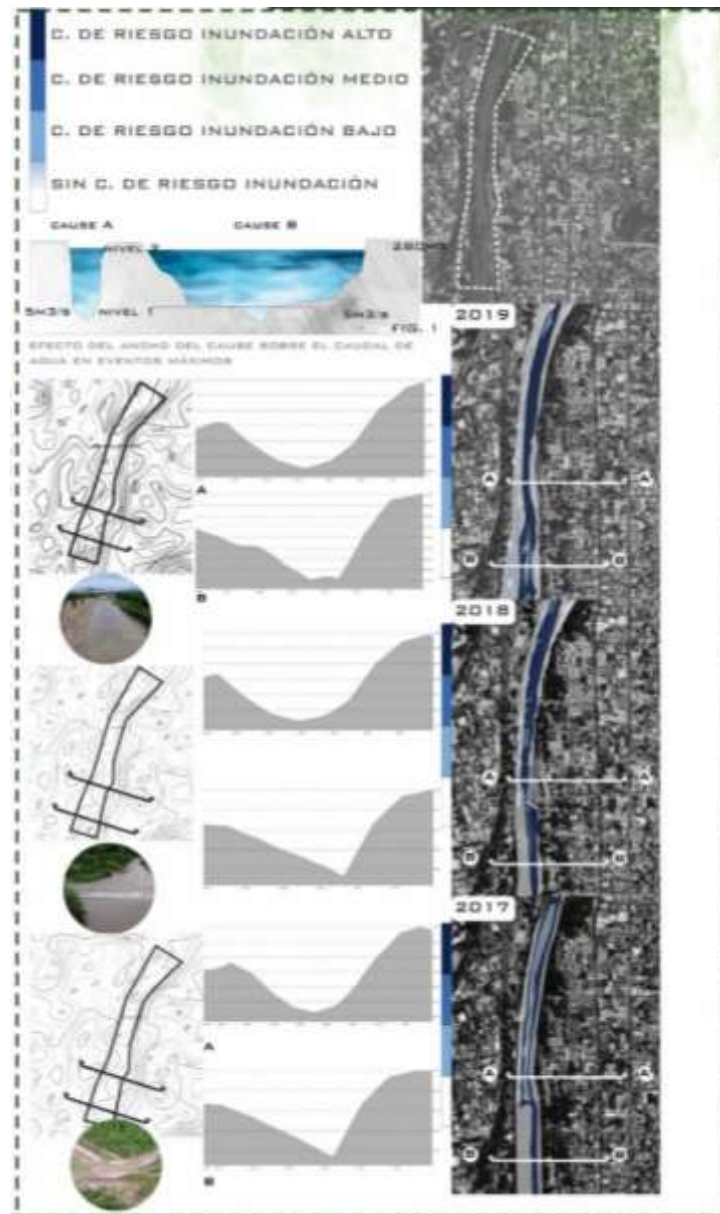


Ilustración 31 Mapa zonas de inundación.

Mapa de zonas protegidas en el área urbana de Cúcuta en base al documento: socialización de la etapa de diagnóstico comunas 3,4,9,10 del POT. pág. 39, Elaboración propia.

2.23 Análisis áreas de incendios que afectaron el Área Metropolitana.

en este periodo Cúcuta se enfrentó a lo que el jefe de la oficina de control y vigilancia de **Corponor** llamo: “un fenómeno ambiental llamado bruma, sumado a quema de basuras y la presencia de calima, fenómeno meteorológico que se da por la presencia de pequeñas partículas de arena cenizas”

texto obtenido de la fm.com.co titulado: incendios de Venezuela afectan con capa de humo a Cúcuta. imágenes obtenidas de eltiempo.com (img. 1) y del diario la opinión (imag. 2).

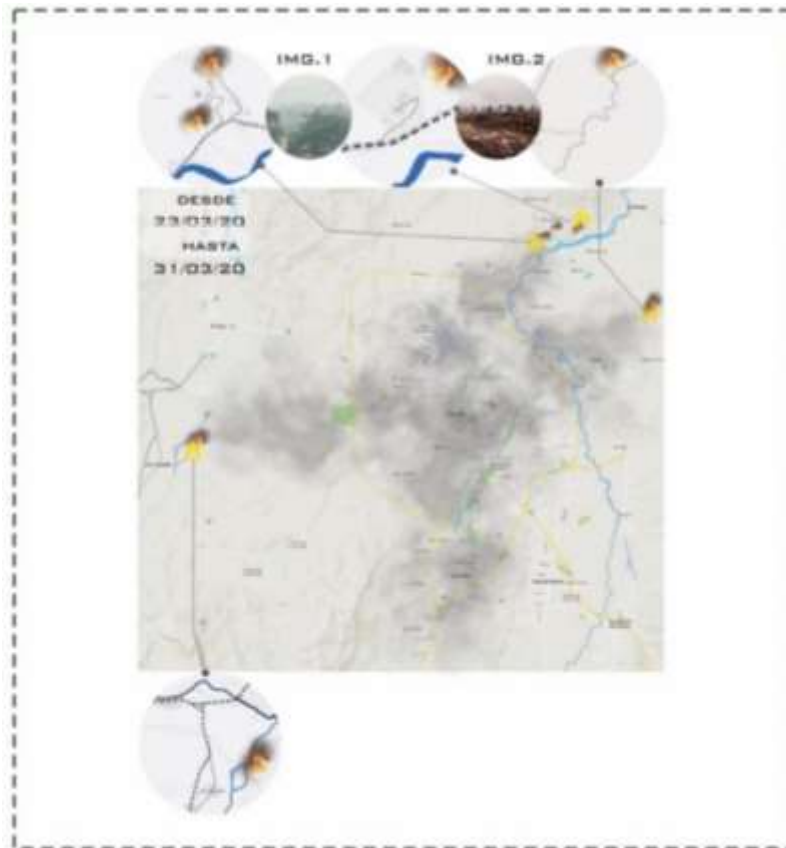


Ilustración 32 Mapa zona de incendios.

muestras de incendios ocurridos en los días transcurridos del 23 al 28 de marzo desde la plataforma firms.modaps.eosdis.nasa.gov. Elaboración propia.

2.24 Análisis calidad del aire y contaminación en el espacio.

Se ubican y categoriza las industrias del área urbana e investigando empresas fabricantes de arcilla ya que genera un impacto en la calidad del aire, esto por medio de empresite.economistaamerica.co y mosaico.arcillas.com.



Ilustración 33 Mapa contaminación en el espacio.

Fuente: imágenes ejemplo de contaminantes, obtenidas de los siguientes sitios web: 123rf.com / ladrilleraucucuta.com / revistachacra.com.ar / caracol.com.co / ejemplos.co / ribafarre.co. Elaboración propia.

2.25 Análisis de los Puntos de contaminación por congestión vehicular y contaminación por residuos sólidos.



Ilustración 34 Mapa de contaminación vehicular.

Google Earth pro. Elaboración propia.

3. TEMÁTICAS, DEFINICIONES Y FACTORES PRIORITARIOS A INTERVENIR.

¿PORQUE URBANO INTEGRAL?

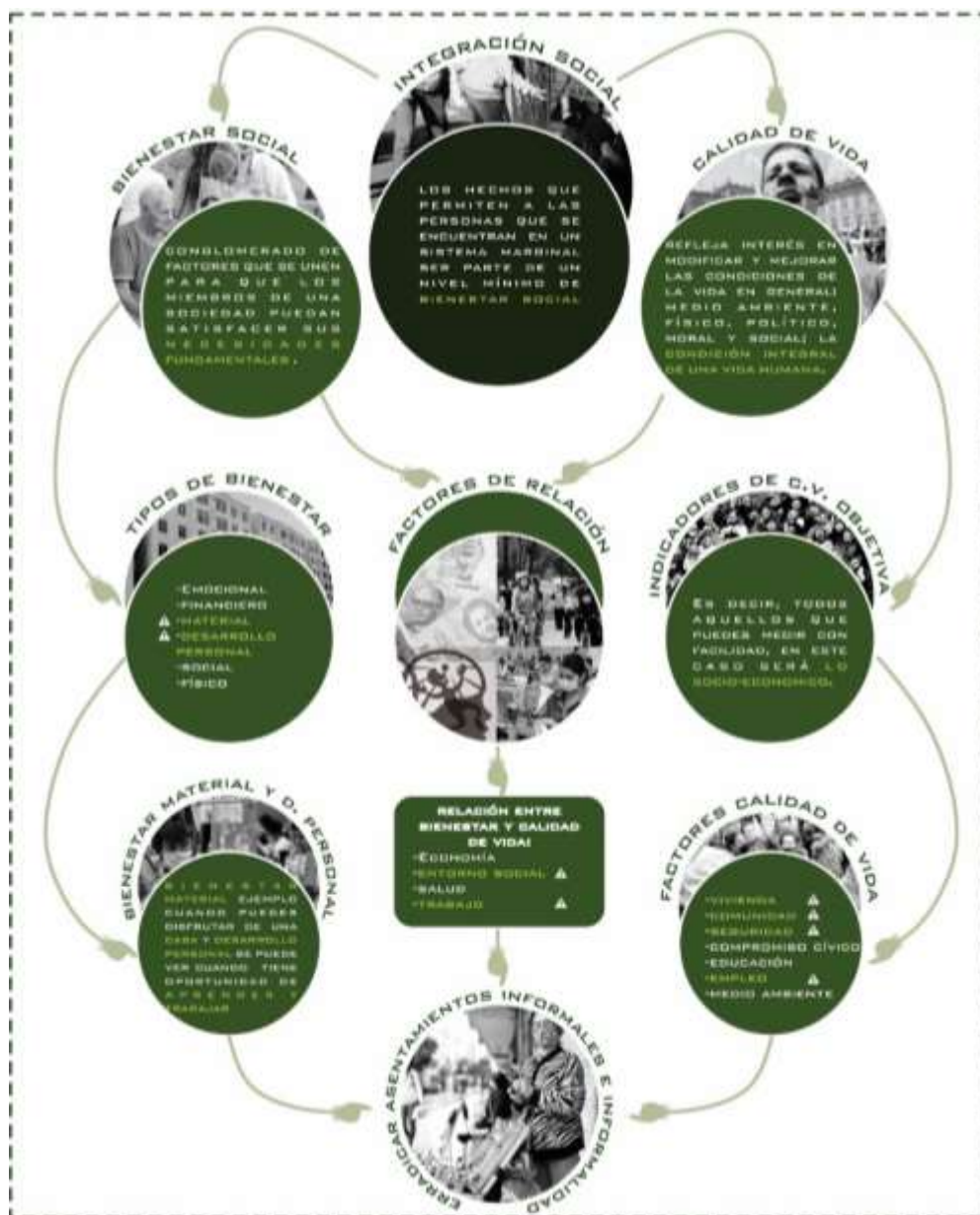


Ilustración 35 Gráfico Escenarios futuros y sus características

Fuente: La Opinión, Elaboración propia.

3.1 Jerarquización de las problemáticas del barrio San Luis.

3.1.1 Problemas ambientales:

- Contaminación hídrica
- Remoción de masas
- Baja calidad del aire
- Residuos solidos
- Perdida de fito-tectura

3.1.2 Problemas sociales:

- Necesidad de suelo urbano (vivienda)
- Invasión del espacio público
- Inmigración
- Falta de espacio público eficiente
- Inseguridad
- Indigencia y Drogadicción

3.1.3 Problemas económicos:

- Informalidad (vendedores ambulantes).
- Falta de equipamientos turísticos y financieros.
- Menudeo (temporalidad de servicios).

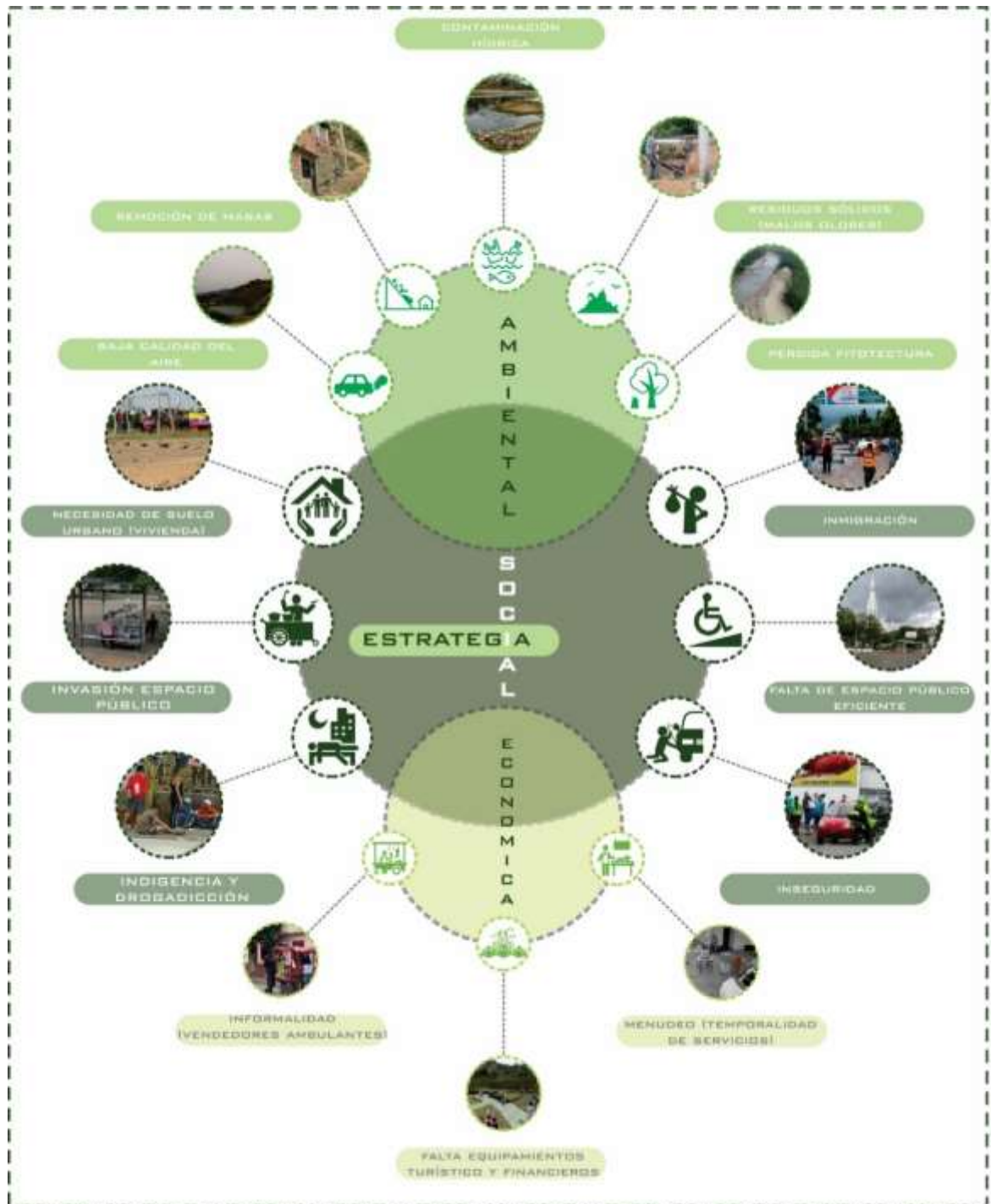


Ilustración 36 Gráfico de problemáticas
 Fuente: La Opinión, Elaboración propia.

3.2 Solución a las problemáticas sociales del sector de san Luis.

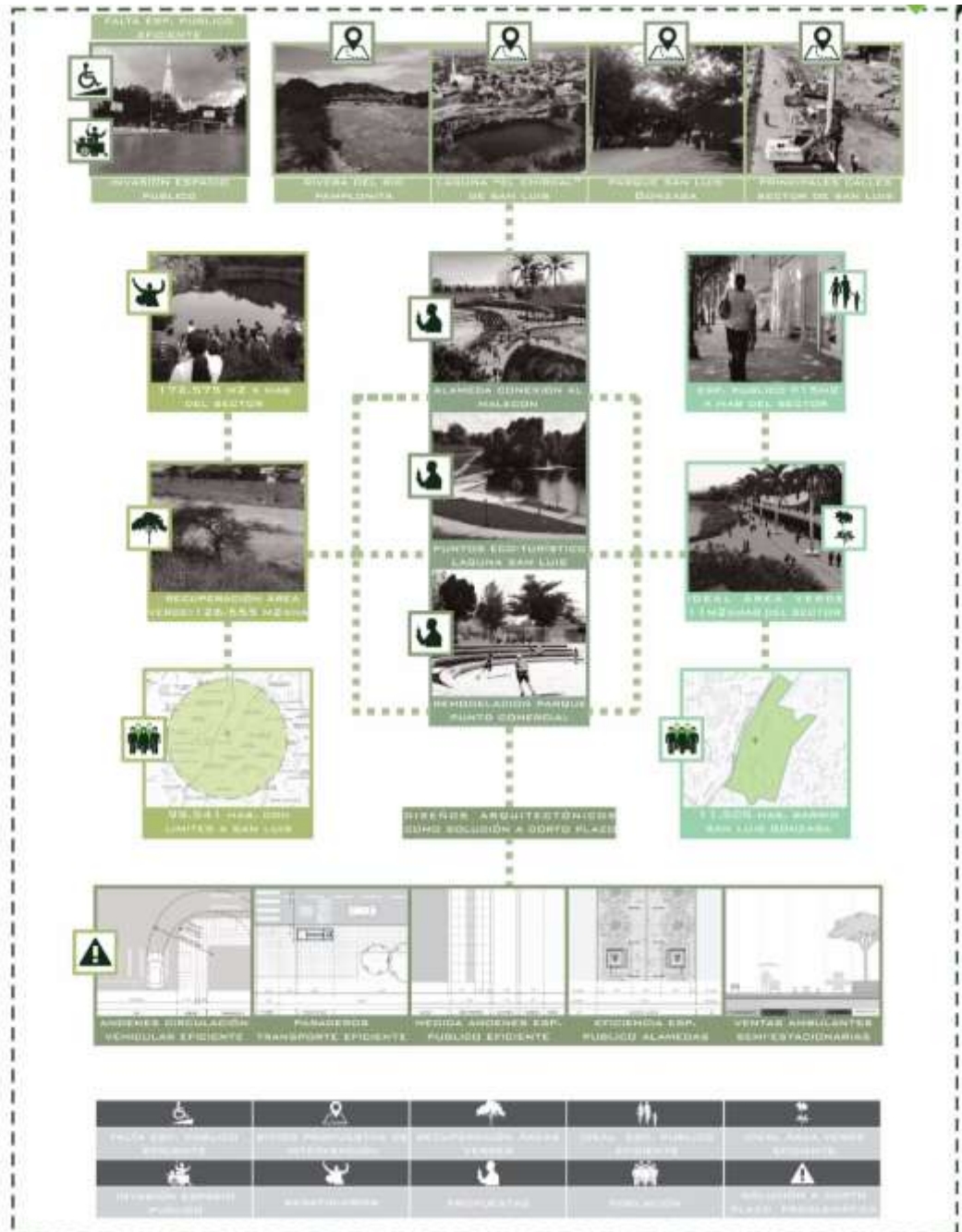
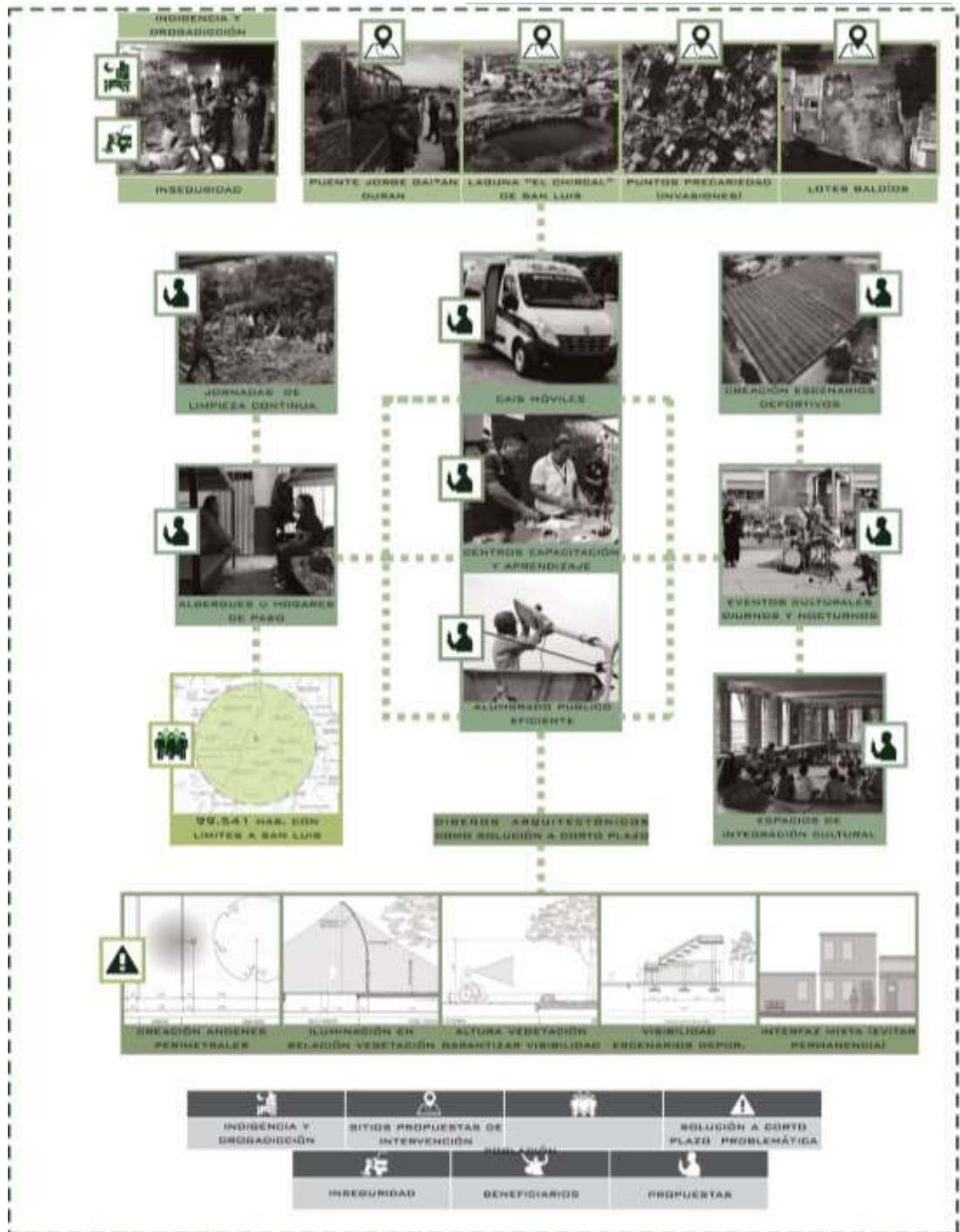


Ilustración 37 Gráfico Solución problemas sociales.

Fuente: La Opinión, Elaboración propia.



Solución problemas sociales.

Fuente: DANE La Opinión, Elaboración propia.

3.3 Materialidad y estimación del bienestar material en el barrio san Luis.

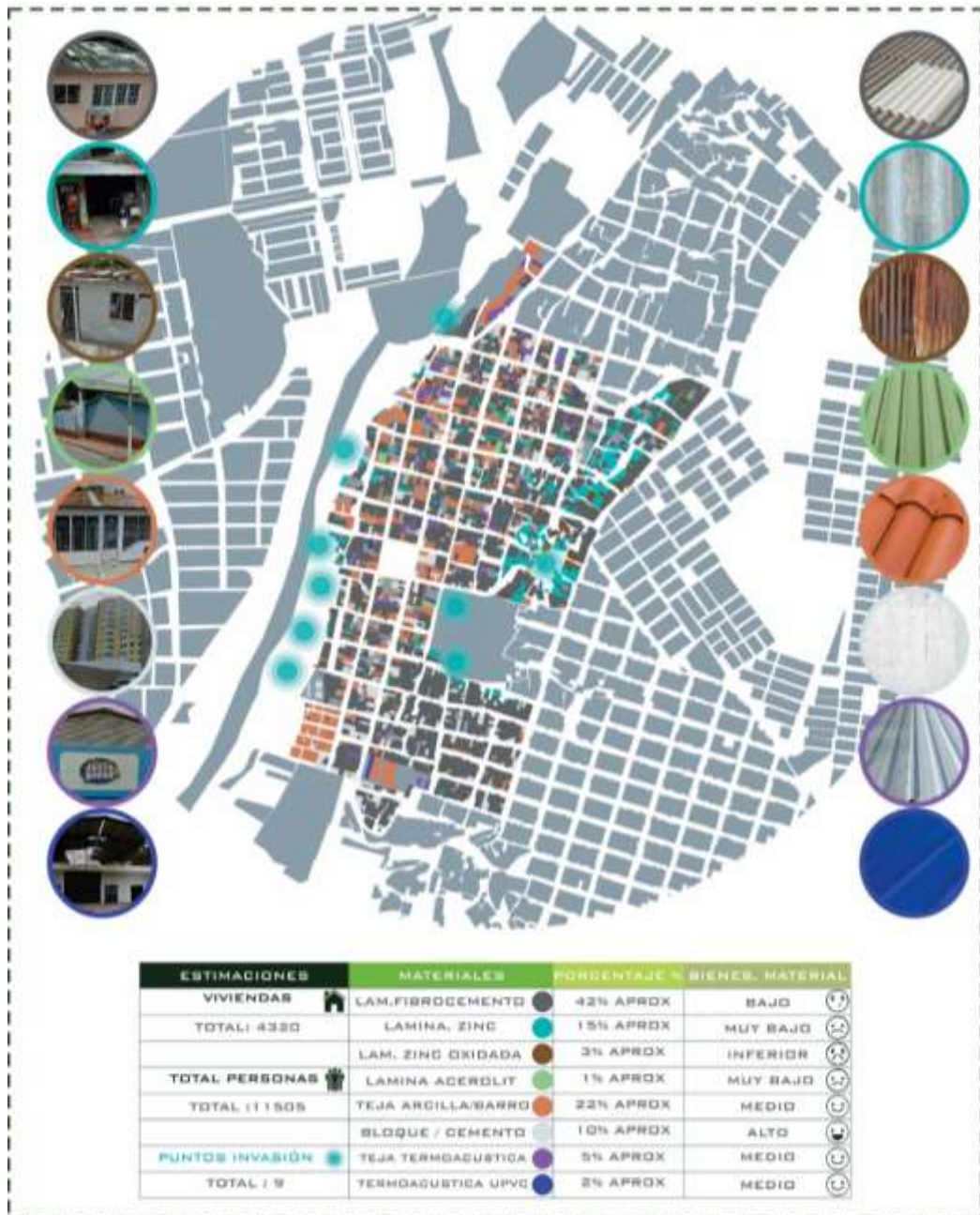


Ilustración 38 Mapa de materialidad y estimación del bienestar material.

Fuente: DANE La Opinión, Google Maps, Elaboración propia.

4. TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS BARRIO SAN LUIS.

4.1 DETALLES Y ESPECIFICACIONES VIVIENDAS BARRIO SAN LUIS.

4.1.1 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 1.



Ilustración 39 Gráfico de Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 1

Fuente: DANE La Opinión, Elaboración propia.

4.2.2 Materialidad y condiciones térmicas tipología de vivienda 1.

Por el cual inciden en la calidad de vida de los habitantes.



Ilustración 40 Gráfico Tipología de vivienda 1

Fuente: Pinterest, Elaboración propia.

4.2.3 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 2

ILUSTRACIÓN ANTECUBIERTA LISTONES Y MACHENBRADO

MATERIAL ANTECUBIERTA I
 TORNILLOS 10x100 CM
 MACHENBRADO 20x4
 Y 2 1/2 M HERRAJES
 PISO

DETALLE ESTRUCTURA / SOPORTES PARA TEJA DE BARRO

MATERIAL CUBIERTA TEJA BARRO I
 MANTO ASF
 LISTONES
 TIRANTES

ILUSTRACIÓN REVESTIMIENTO TEJA DE BARRO / CUBIERTA

CUBIERTA / TEJA BARRO
 TEJA CANAL 22 CM
 17,5 CM ESPESOR
 CM
 MANTO PARA
 MACHENBRADO

DETALLE / TRASLAPADO TEJO DE BARRO

TEJA CANAL

DETALLE, MEDIDA Y SOLAPADO
 TEJA DE BARRO
 SOLAPADO DE 10 CM
 ESPESOR 17,5 CM
 MANTO

ILUSTRACIÓN MURO DE BLOQUE #5 SOPORTE CANGAR CUBIERTA

MURO MAHPOSTERIA I
 CANGAR MAHPOSTERIA
 MANTO DE BLOQUE #5
 MANTO DE BLOQUE #5
 MANTO DE BLOQUE #5
 MANTO DE BLOQUE #5
 MANTO DE BLOQUE #5

DETALLE CUBIERTA + MURO Y VIDA

MURO Y CUBIERTA
 MURO DE BLOQUE #5
 CANGAR 12 CM
 CUBIERTA TEJA
 KANGAR INCLINACIÓN
 DE 15% A 20%

DETALLE SOLAPADO TEJA DE BARRO

| PERO TEJA DE BARRO | ESPESOR TEJA DE BARRO |
|--------------------|-----------------------|
| 12 CM | 1 CM |
| PERO BLOQUE #5 | ESPESOR BLOQUE #5 |
| 12 CM | 1 CM |

LA TEMPERATURA DE LOS TECHOS DE TEJA DE BARRO PUEDE LLEGAR A UN PROMEDIO DE 30°C DURANTE EL DÍA Y A TEMPERATURAS CON MÁS INCIDENCIA SOLAR HASTA DE 40°C

100
80
60
40
20
0
-20

Ilustración 41 Gráfico Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 2

Fuente: Pinterest, Elaboración propia.

4.2.4 Materialidad y condiciones térmicas tipología de vivienda 2.

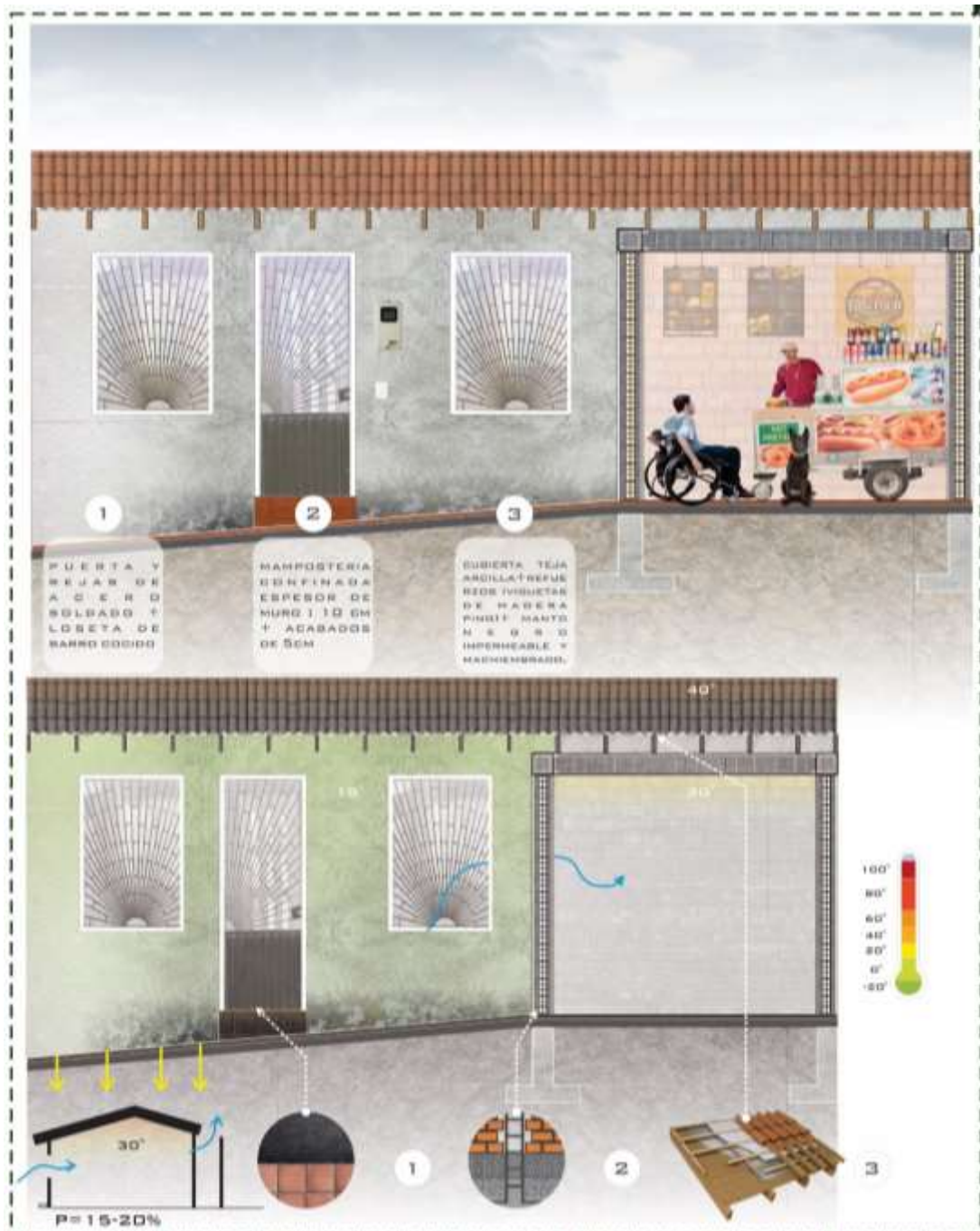


Ilustración 42 Gráfico Tipología de vivienda 2

Fuente: Pinterest, Elaboración propia.

4.2.5 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 3



Ilustración 43 Gráfico Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 3

Fuente: Pinterest, Elaboración propia.

4.2.6 Materialidad y condiciones térmicas tipología de vivienda 3.



Ilustración 44 Gráfico Tipología de vivienda 3

Fuente: Pinterest, Elaboración propia.

4.2.7 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 4

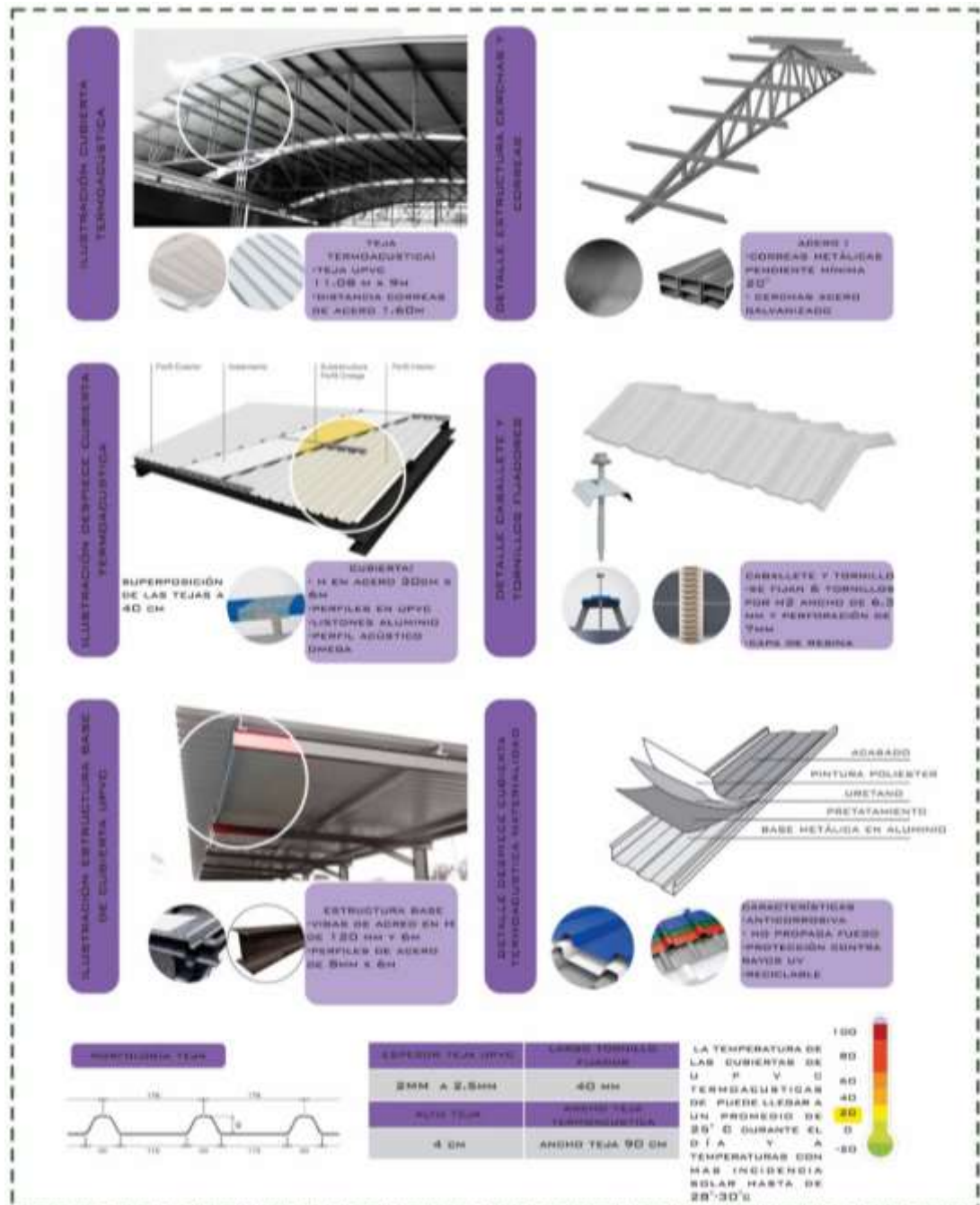


Ilustración 45 Gráfico Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 4

Fuente: Pinterest, Elaboración propia.

4.2.8 Materialidad y condiciones térmicas tipología de vivienda 4.

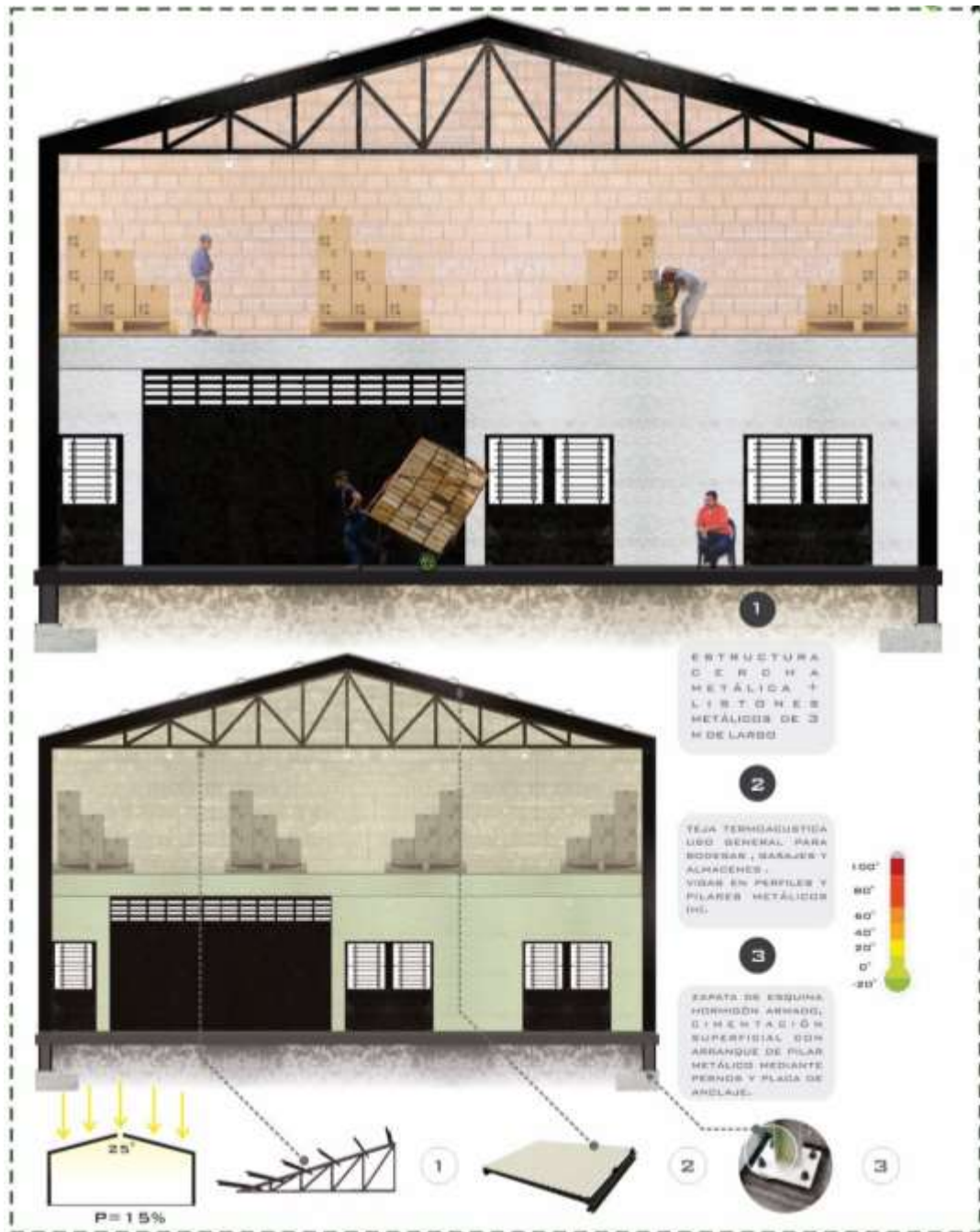


Ilustración 46 Gráfico Tipología de vivienda 4.

Fuente: Pinterest, Elaboración propia.

4.2.9 Cubiertas y materialidad tipología de vivienda 5

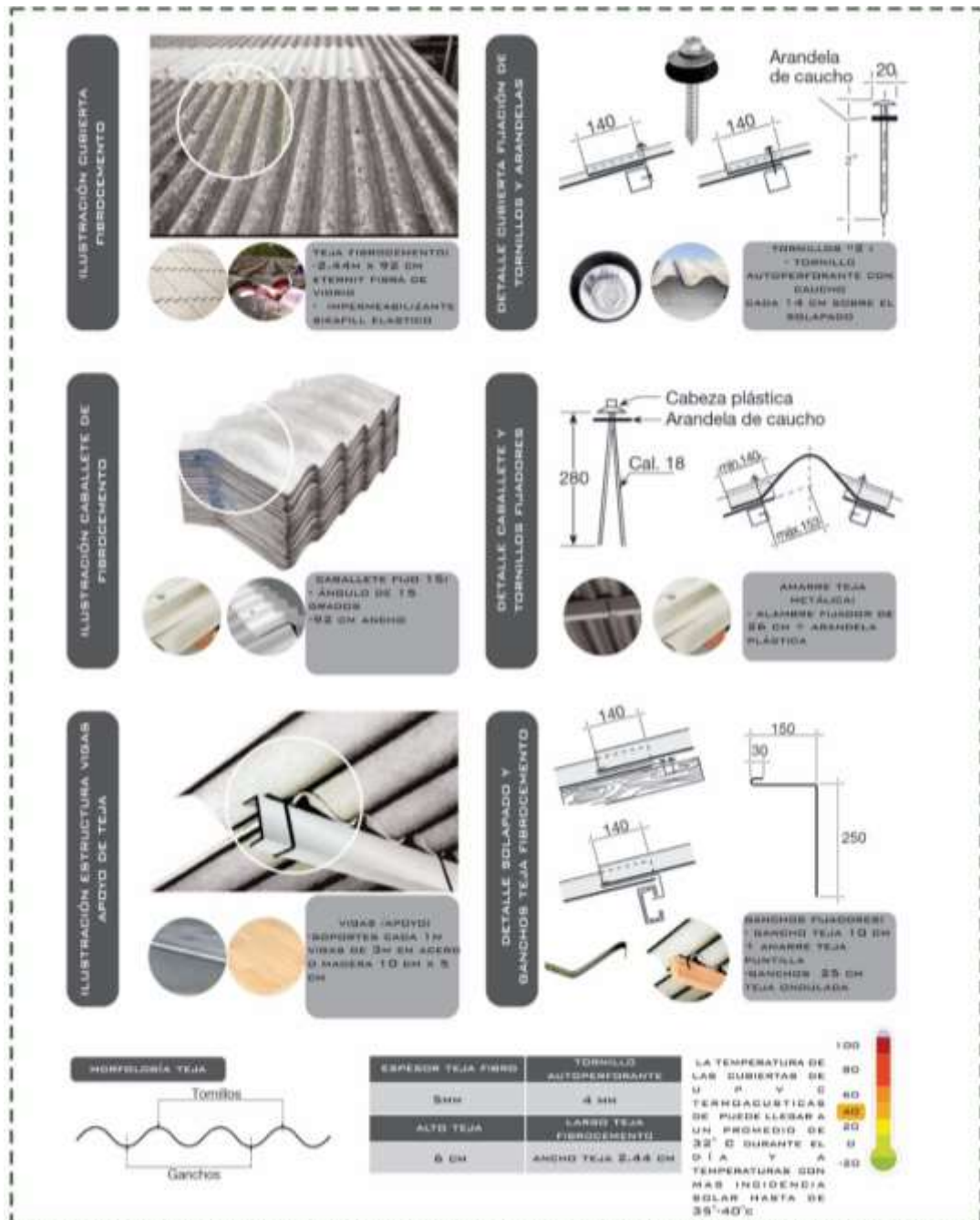


Ilustración 47 Gráfico Cubierta y materialidad de la Tipología de vivienda 5

Fuente: Pinterest, Elaboración propia.

5. POBLACIÓN Y MUESTRA.

La población para este caso de estudio, se dará de la siguiente manera:

La población comprende todos aquellos casos urbanos de informalidad en la ciudad de Cúcuta y sus bordes, que presentan problemáticas muy notorias al momento de surgir o desarrollarse un asentamiento informal.

Se confirma que la muestra, conformada en la comuna 4, específicamente el barrio san Luis que por sus características de, falta de servicios, informalidad y condiciones socioeconómicas configuran este estudio urbano.



Ilustración 48 Gráfico Población y muestra.

Fuente: Google maps / san Luis Cúcuta, Elaboración propia.

“La población es el total de los individuos o elementos a quienes se refiere la investigación, es decir, todos los elementos que vamos a estudiar, por ello también se le llama universo”

- *hurtado y toro 1998*

“La muestra es una parte o subconjunto de una población normalmente seleccionada de tal modo que ponga de manifiesto las propiedades de la población
“

- *Jiménez Fernández 1983*



Población y muestra.

Fuente: Google maps / san Luis Cúcuta, Elaboración propia.

CAPITULO : III

CONSOLIDACIÓN DE PROPUESTA
ESTRATÉGICA URBANA PARA EL RE-
ORDENAMIENTO DE LOS ASENTAMIENTOS
HUMANOS.



6. ESCENARIOS FUTUROS DEL BARRIO SAN LUIS GONZAGA

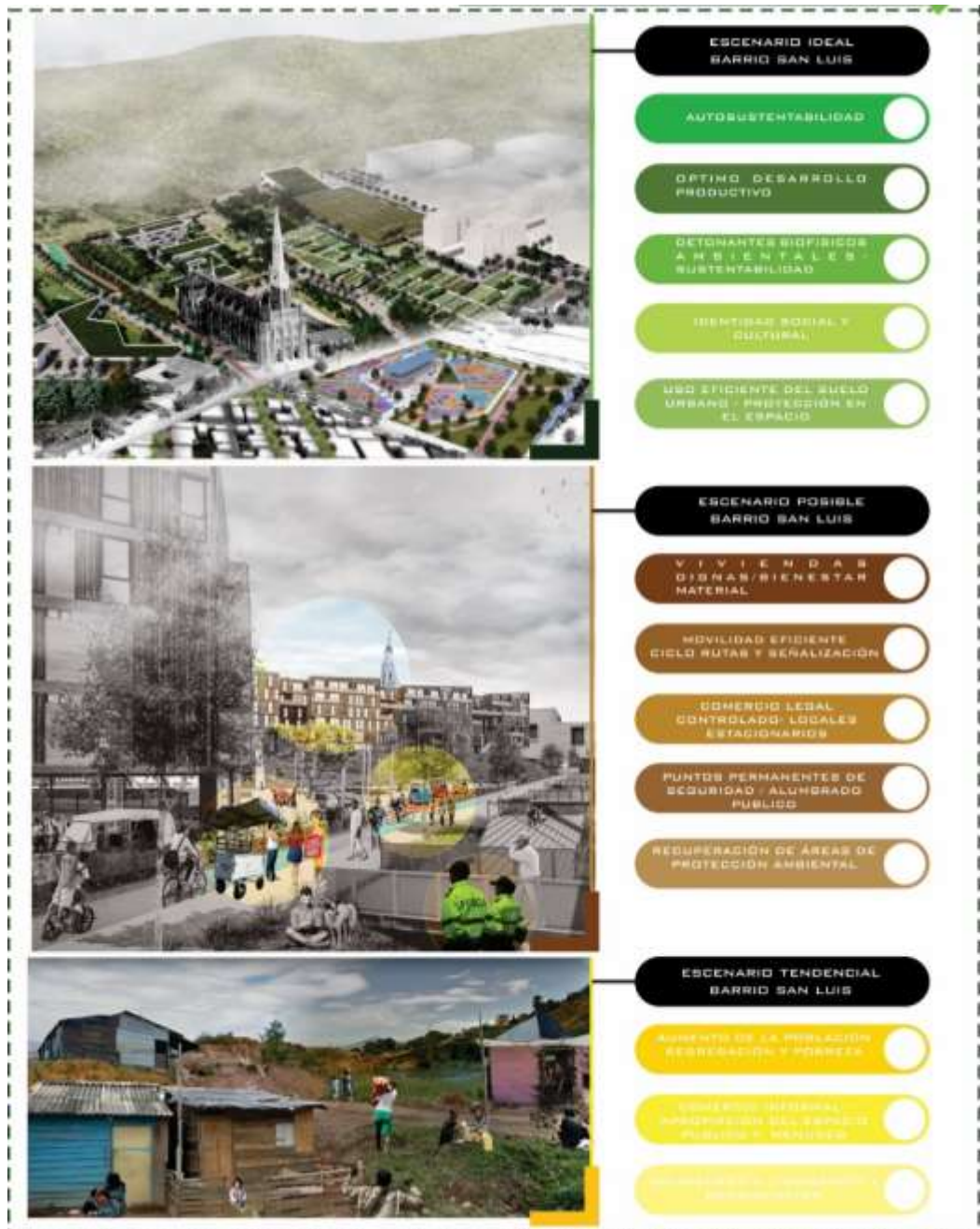


Ilustración 49 Gráfico Escenarios futuros y sus características

Fuente: La Opinión, Elaboración propia.

6.1 DATOS ESTADÍSTICOS ESCENARIOS FUTUROS BARRIO SAN LUIS

6.1.1 Población Cúcuta:

| | AÑO | POBLACIÓN | RAZÓN CAMBIO |
|------|------|--------------|--------------|
| Ti | 2005 | 585.543 HAB. | 0 |
| Ti+1 | 2010 | 618.038 HAB. | 32.495 |
| | 2015 | 650.011 HAB. | 31.973 |
| | 2020 | 777.106 HAB. | 127.097 |

| CONVENCIONES |
|------------------------------------|
| RT RAZÓN, PROMEDIO RAZÓN PROMEDIO |
| RC RAZÓN DE CAMBIO. |
| RI POBLACIÓN INICIAL. |
| RF POBLACIÓN INICIAL Y INCREMENTO. |
| TI TIEMPO INICIAL. |
| TI+1 TIEMPO INICIAL Y INCREMENTO. |
| PO POBLACIÓN O. |
| PF POBLACIÓN FINAL. |




6.2.2 Población futura

| PROCESO RI |
|--|
| $\text{RAZÓN} = \frac{618.038 - 585.543}{2010 - 2005} = 32.495$ |
| $\text{RAZÓN} = \frac{650.011 - 618.038}{2015 - 2010} = 31.973$ |
| $\text{RAZÓN} = \frac{777.106 - 650.011}{2020 - 2015} = 127.097$ |
| $\text{RAZÓN PROMEDIO} = \frac{32.495 + 31.973 + 127.097}{3}$ |
| $\text{RAZÓN PROMEDIO} = 63.855$ |

| FORMULAS | |
|---------------------------------------|--|
| $RI = \frac{PF - RT \cdot (TI - TI)}$ | $RF = PF - RT \cdot (TI - TI)$ |
| PROCESO PF | |
| $PF = 777.106 + 63.855 (2020 - 2025)$ | $PF = 840.961 \text{ HABITANTES A 2025}$ |





6.2.3 Población San Luis

| | AÑO | POBLACIÓN | RAZÓN CAMBIO |
|------|------|------------|--------------|
| Ti | 2018 | 11317 HAB. | 0 |
| Ti+1 | 2020 | 11505 HAB. | 188 |
| | 2025 | 11692 HAB. | 188 |

| PROCESO | |
|---|---------------------------------|
| $\text{RAZÓN} = \frac{11505 - 11317}{2020 - 2018} = 188 = \text{R. PROMEDIO}$ | |
| $PF = 11505 + 188 (2025 - 2020)$ | $PF = 11692 \text{ HABITANTES}$ |





6.2.4 Detonantes Bio-ambientales



Ilustración 50 Gráfico Cálculos población futura

Fuente: DANE, OMS sesión 1 método aritmético.

6.2.5 Identidad socio-cultural



6.2.6 Viviendas dignas

FORMULA:

$$\% \text{ VIVIENDAS MALA CALIDAD DE VIDA} = \frac{\text{POBLACION O VIVIENDAS TOTAL}}{\text{POBLACION O VIVIENDAS TOTAL}} \times 100$$

PROCESO:

$$18\% \times 4320 = 777 \text{ VIVIENDAS}$$

$$18\% \times 11505 = 2070 \text{ HABITANTES}$$


MALA CALIDAD DE VIDA:

VIVIENDAS CON MATERIALES EN MAL ESTADO Y DE BAJA CALIDAD LAS CUALES EL BARRIO CUENTA CON UN PORCENTAJE DEL 18 % CON MATERIALES EN DETERIORO Y FALTA DE SERVICIOS PÚBLICOS.





6.2.7 Ciclo rutas

FORMULA:

$$CR = \frac{KMP - KMAD}{RED \text{ ART. CÚ} + RED \text{ ART. BARRIO}}$$

PROCESO:

$$CR = 69,8 \text{ KILÓMETROS} - 3,51 \text{ KILÓMETROS}$$

$$CR = 66,29 \text{ KILÓMETROS}$$

RESTANTE AL CUMPLIR CON LA PROPUESTA



CONVENCIONES:

CICLO RUTA = C.R.

KILÓMETROS PROPUESTOS = KMP

KILÓMETROS A CONSTRUIR = KMAD

RED ARTICULADORA OÚCUTA = RED ART.CÚ

RED ARTICULADORA BARRIO = RED ART. BAR.



6.2.8 Puntos de seguridad

PROCESO:

SEGURIDAD = POBLACIÓN X TASA POLICIAL

$$(N) = (P) \times (T.P.) = \# \text{ POLICIAS}$$

PROCESO:

$$SEGURIDAD = 11600 \times 3 = 34,8$$

SEGURIDAD = 35 POLICIAS APROXIMADAMENTE

ESTIMACIÓN:

300 POLICIAS CADA 100 MIL / HAB

3 POLICIAS CADA 1000 HAB

DATO:

LA TASA INTERNACIONAL DE OFICIALES DE POLICIA SEGÚN LAS NACIONES UNIDAS ES DE 300 UNIFORMADOS POR CADA 100.000 UNIFORMADOS.



6.2.9 Alumbrado Público

| | | |
|--|---|---|
| <p>PROCESO:</p> <p>$\frac{100 \text{ METROS / MANZANA}}{\text{DISTANCIA LUCERNARIAS 20M}} = 5 \text{ LUCERNARIAS}$</p> <p>$\frac{100 \text{ METROS / MANZANA}}{\text{DISTANCIA LUCERNARIAS 30M}} = 3 \text{ LUCERNARIAS}$</p> <p>$\frac{100 \text{ METROS / MANZANA}}{\text{DISTANCIA LUCERNARIAS 40M}} = 2 \text{ LUCERNARIAS}$</p>  | <p>FÓRMULA:</p> <p>SENSACIÓN DE SEGURIDAD:</p> <p>$\frac{\text{MEDIDA DE LA MANZANA}}{\text{DISTANCIA ENTRE LUCERNARIAS}} =$</p> <p>$= \# \text{ LUCERNARIAS POR MANZANA}$</p> <p>DATO:</p> <p>MANUAL DE ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO MAEPE.</p> |  <p>ALUMBRADO PÚBLICO</p> |
|--|---|---|

6.2.10 Áreas de protección ambiental

| | | |
|--|---|--|
| <p>PROCESO:</p> <p>$\text{LAGUNA} = 58.820 \text{ HECTÁREAS} - 0.29 \text{ HECTÁREAS} =$</p> <p>$= 58.791 \text{ HECTÁREAS}$</p> <p>$\text{BONDA RÍO} = 58.820 \text{ HECTÁREAS} - 76.7 \text{ HECTÁREAS} =$</p> <p>$= 58.743,3 \text{ HECTÁREAS}$</p> <p>$\text{LAGUNA EL CHIRCAL} = 2.884,25 \text{ M}^2$</p> <p>$\text{BONDA RÍO PAMPLONITA} = 7.679,97 \text{ M}^2$</p>  | <p>FÓRMULA:</p> <p>$\text{S.C.U} - \text{S.C.C.U} = \text{A.P.R.}$</p> <p>CONVENCIONES:</p> <p>S.C.U. = SUELO SIN CONFLICTO DE USO.</p> <p>S.C.C.U. = SUELO CON CONFLICTO DE USO.</p> <p>A.P.R. = DESCUENTO ÁREA PRÓXIMA A RECUPERAR.</p> |  <p>ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL</p> |
|--|---|--|

Cálculos población futura

Fuente: DANE, OMS sesión 1 método aritmético. Elaboración propia.

7. TIPOS DE ASPECTOS REFERENTE A LAS SENSACIONES DE SEGURIDAD

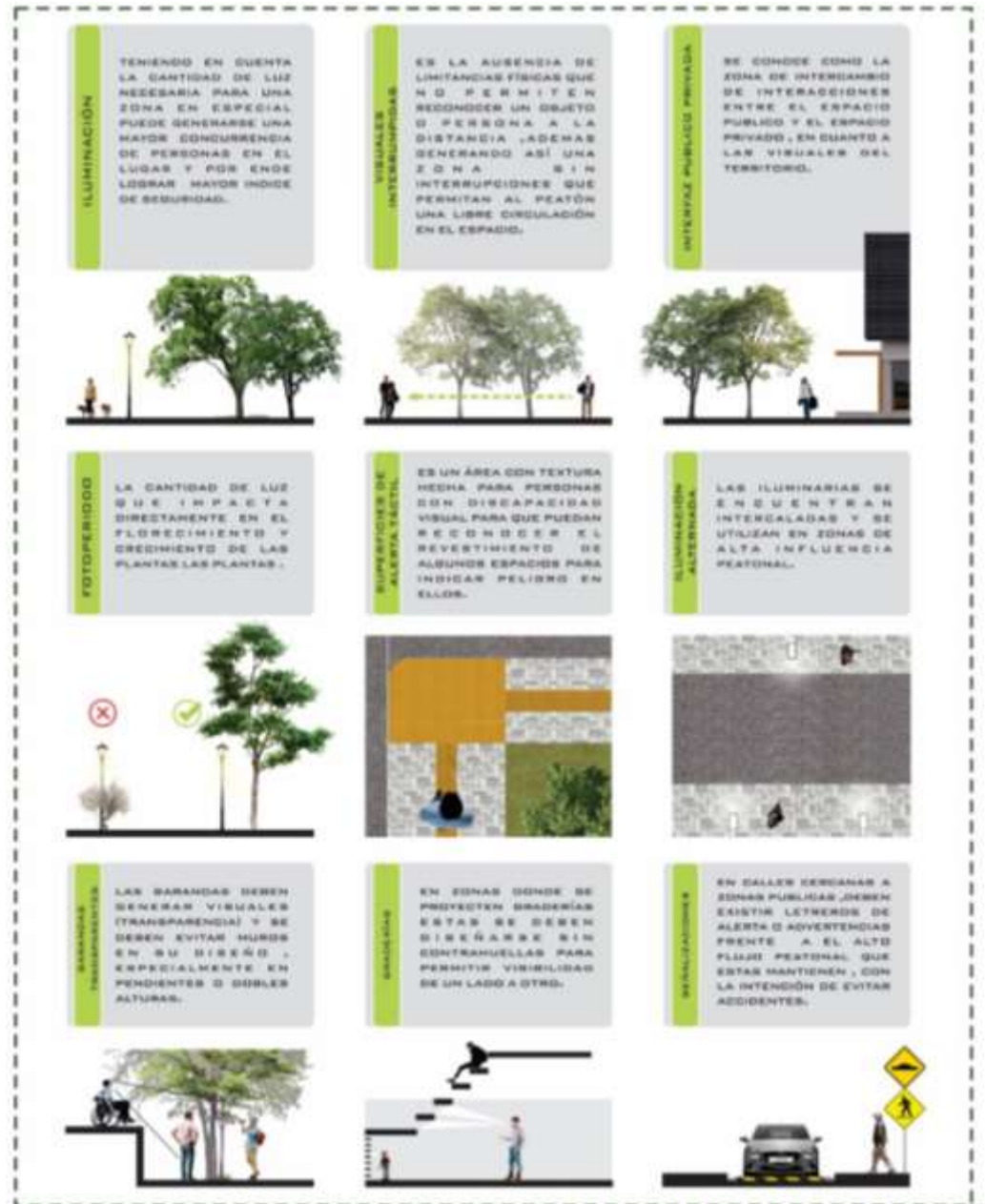


Ilustración 51 Gráfico Sensaciones de Seguridad.

Fuente: Manual del espacio público Cali, Elaboración propia

8. EXTRAPOLACIÓN DE DATOS DEL SECTOR



Ilustración 52 Mapa Extrapolación del sector San Luis.

Fuente: Elaboración propia

8.1 Criterios por los cuales se establece el área de intervención.



Ilustración 53 Diagrama áreas de intervención

Fuente: Elaboración propia

1. De manera social se beneficia ya que en el área de diseño se podrán proyectar espacios públicos como equipamientos urbanos de los cuales hacen falta a la comunidad.

2. De manera económica el área a tratar generaría muchos empleos ya que conecta con zonas de ocio que desencadenan una gran cantidad de flujo de personas, lo cual impulsaría al desarrollo del comercio local.

3. En cuanto lo ambiental, al reubicar las viviendas de las zonas de riesgo se produce la rehabilitación de áreas verdes perdidas por las construcciones ilegales y se proyecta nuevos diseños paisajísticos que aportan una mejor calidad de vida.

4. Esta zona generara nuevos espacios de intercambio formativo -cultural que permitirán el desarrollo de nuevas actividades lúdicas de gran variedad para los habitantes y turistas en general.

5. Así mismo de manera progresiva el área de estudio a través del nuevo diseño de viviendas nos permite encaminar al barrio a un nuevo desarrollo urbanístico que se adapta a las nuevas condiciones de calidad de vida en la urbe.

8.2 Propiedades de una vivienda digna y sostenible

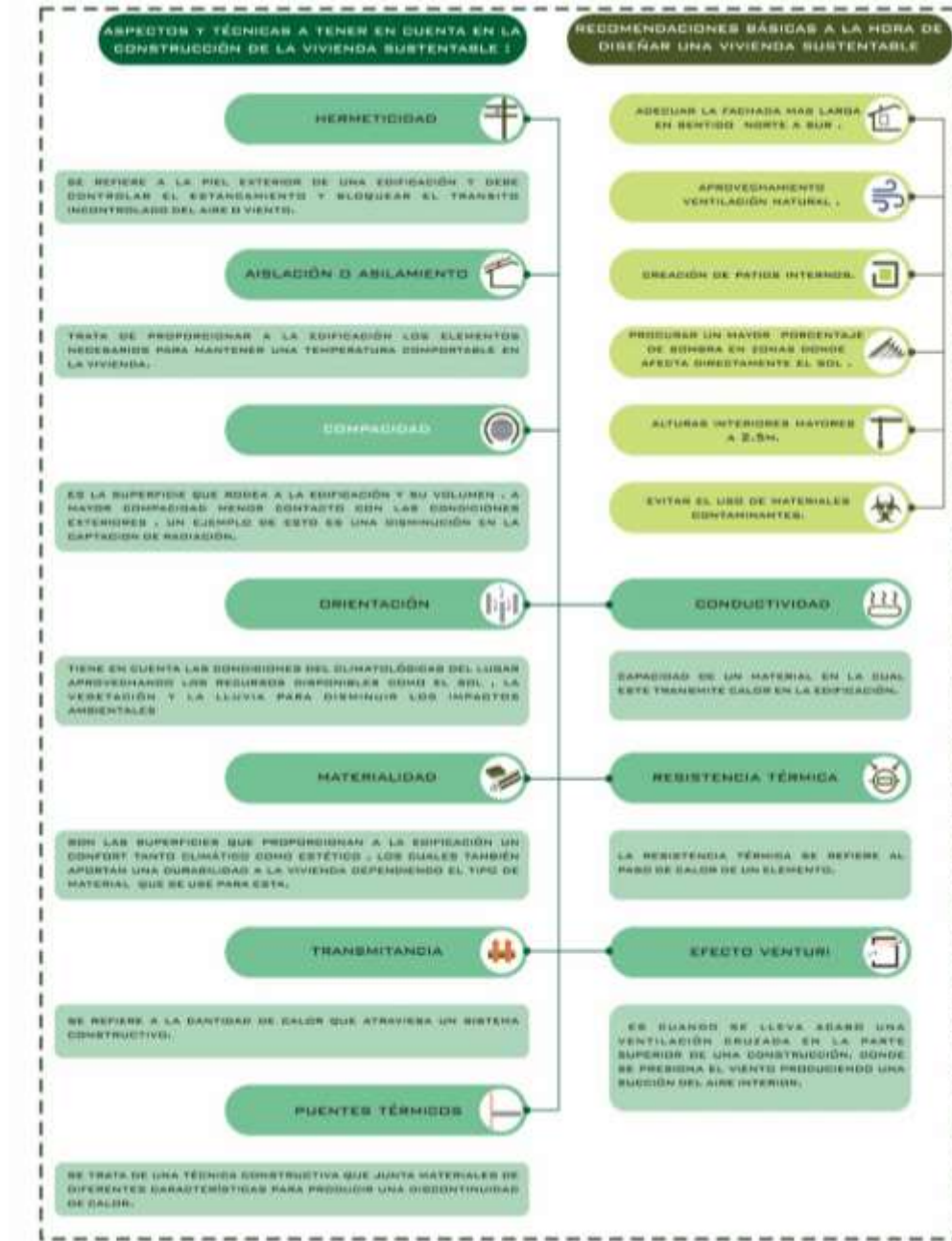


Ilustración 54 Gráfico de una Vivienda digna y sostenible

Fuente. Casa sostenible en Argentina.

9. MATERIALES Y DETALLES DE TÉCNICAS SOSTENIBLES



Ilustración 55 Gráfico Vida útil de los materiales.

Fuente: Ministerio de ambiente vivienda y desarrollo territorial, Elaboración propia.

9.1 Materiales y detalles de técnicas sostenibles

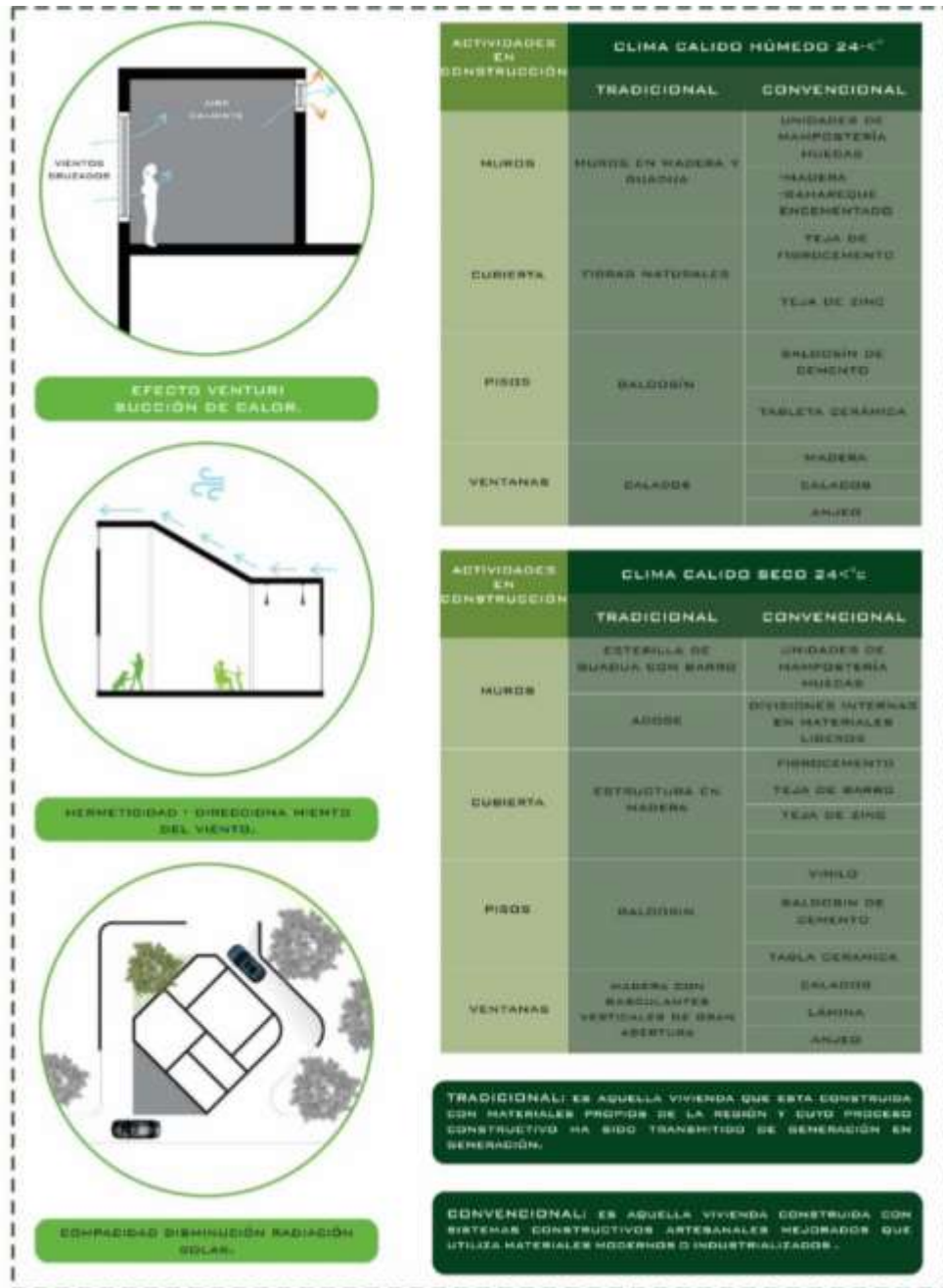


Ilustración 56 Gráfico clima en los materiales.

Fuente: Ministerio de ambiente vivienda y desarrollo territorial, Elaboración propia

9.2 Separación y aprovechamiento de los residuos sólidos a nivel privado y urbano.



Ilustración 57 Gráfico separación de residuos sólidos.

Fuente: Guía de construcción sostenible, Elaboración propia

9.3 Gestión de la Energía en la Vivienda Sostenible.

9.3.1 Modelo energético tradicional:

genera un alto consumo de energía en la vivienda, el problema de esta es que tiene una envolvente arquitectónica (transición entre el exterior e interior) inapropiada para los usuarios los cuales recurren a iluminación y ventilación artificial que no son propias del entorno en el que viven.

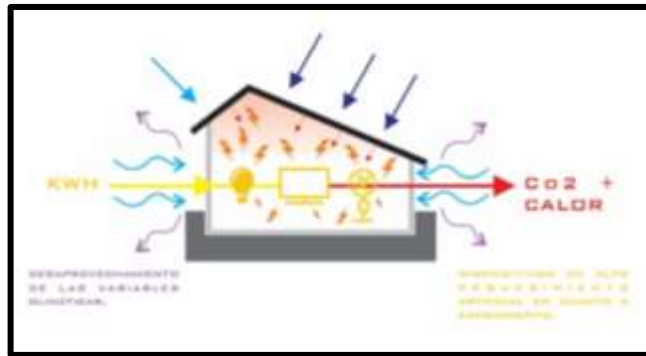


Ilustración 58 Gráfico Modelo de energía tradicional

9.3.2 Modelo energético sostenible:

Un modelo energético sostenible implica un minucioso diseño de la envolvente de la vivienda, que pueda optimizar las relaciones de traspaso de energía que se dan entre el espacio interior y exterior, y una minuciosa elección de los sistemas artificiales necesarios para el hogar para con ello asegurar un ambiente favorable y saludable para los usuarios.

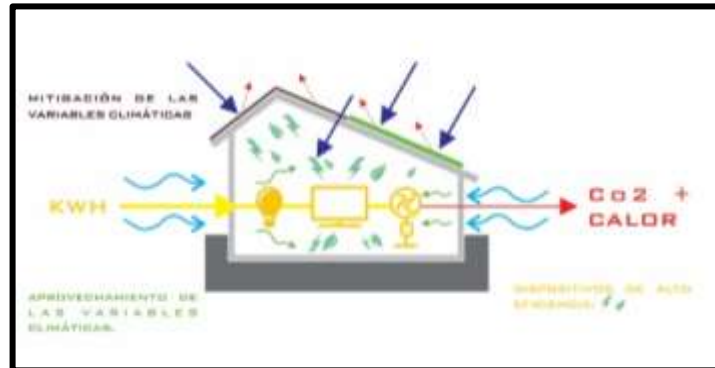
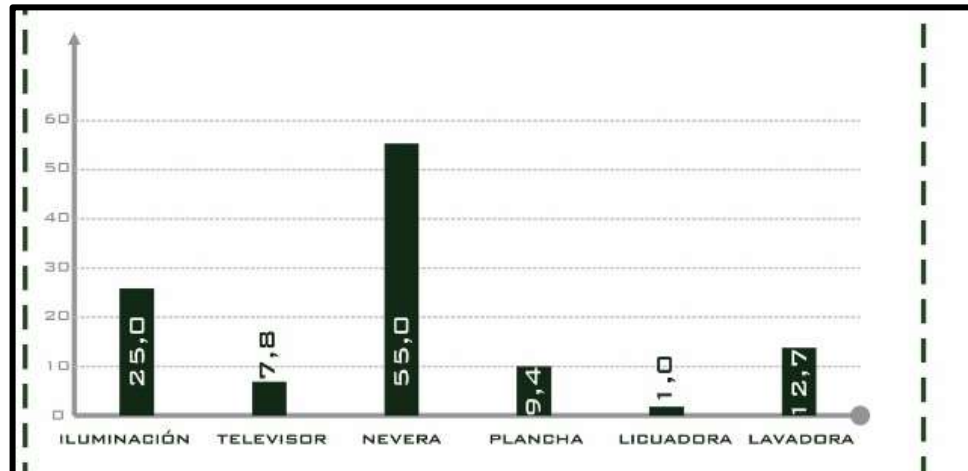


Ilustración 59 Gráfico de modelo de energía sostenible

9.3.4 Diseño pasivo

Es el diseño que utiliza y estimula las condiciones climáticas de su entorno, con el fin de mantener o generar un ambiente interno confortable ideal para sus usuarios, disminuyendo al máximo e incluso eliminando la necesidad de hacer uso de algunos sistemas o aparatos de acondicionamiento artificial.



Objetivos del diseño pasivo

- incrementar la eficiencia energética en el ambiente de la vivienda.
- crear situaciones de confort higrotérmico (ausencia de malestar térmico) en el interior y exterior de la vivienda según su tiempo de permanencia.

9.3.5 Ventilación cruzada

es la que se encarga de generar corrientes de aire natural al interior de nuestra casa, permitiendo que se mejoren las condiciones térmicas en cada zona de la misma. normalmente se utiliza una gran entrada de aire en la fachada donde más golpean los vientos y otra en el lado opuesto, creando así un buen confort térmico.

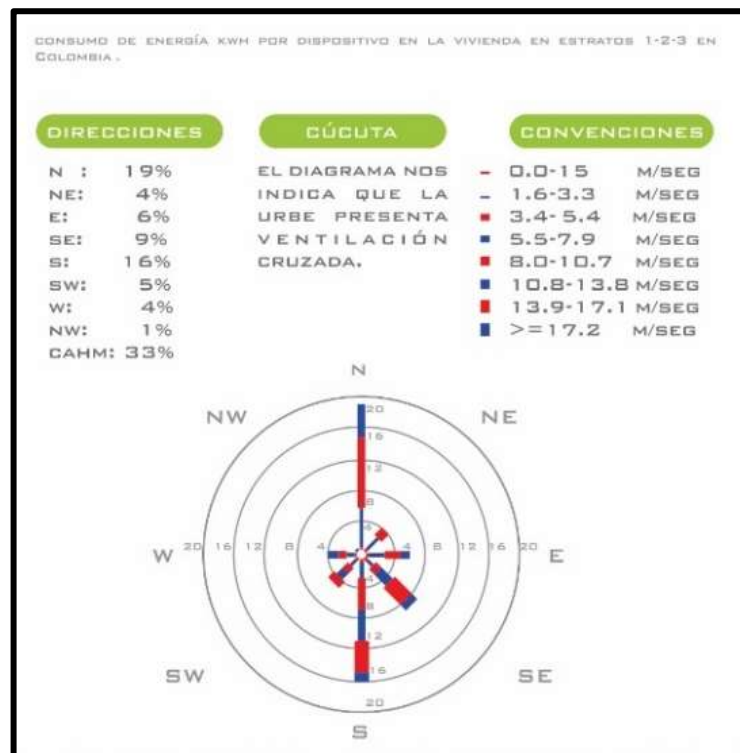


Ilustración 60 Gráfico ventilación cruzada

10.COMPORTAMIENTO DEL VIENTO DURANTE EL AÑO.

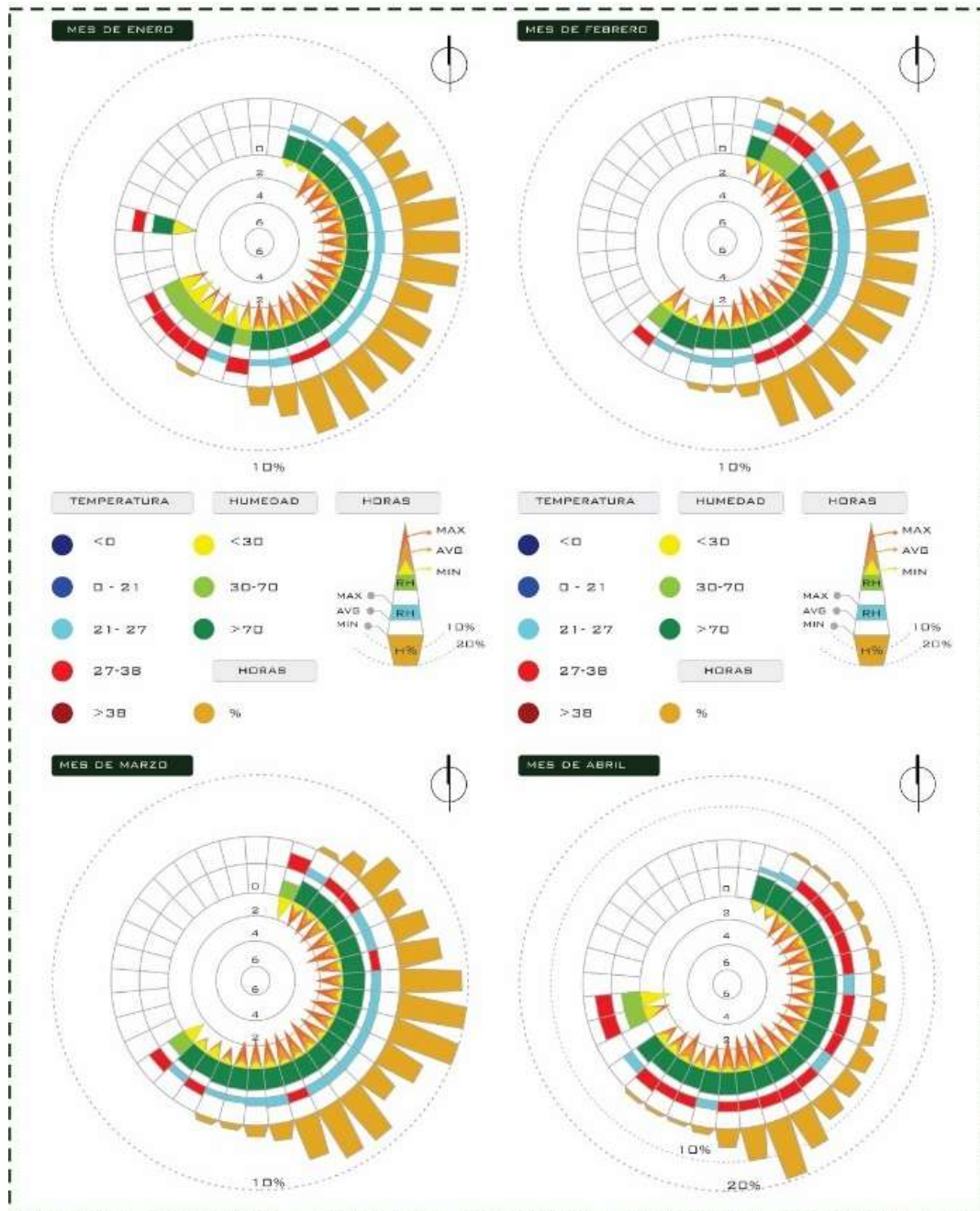


Ilustración 61 Gráfico rueda de los vientos

Elaboración propia.

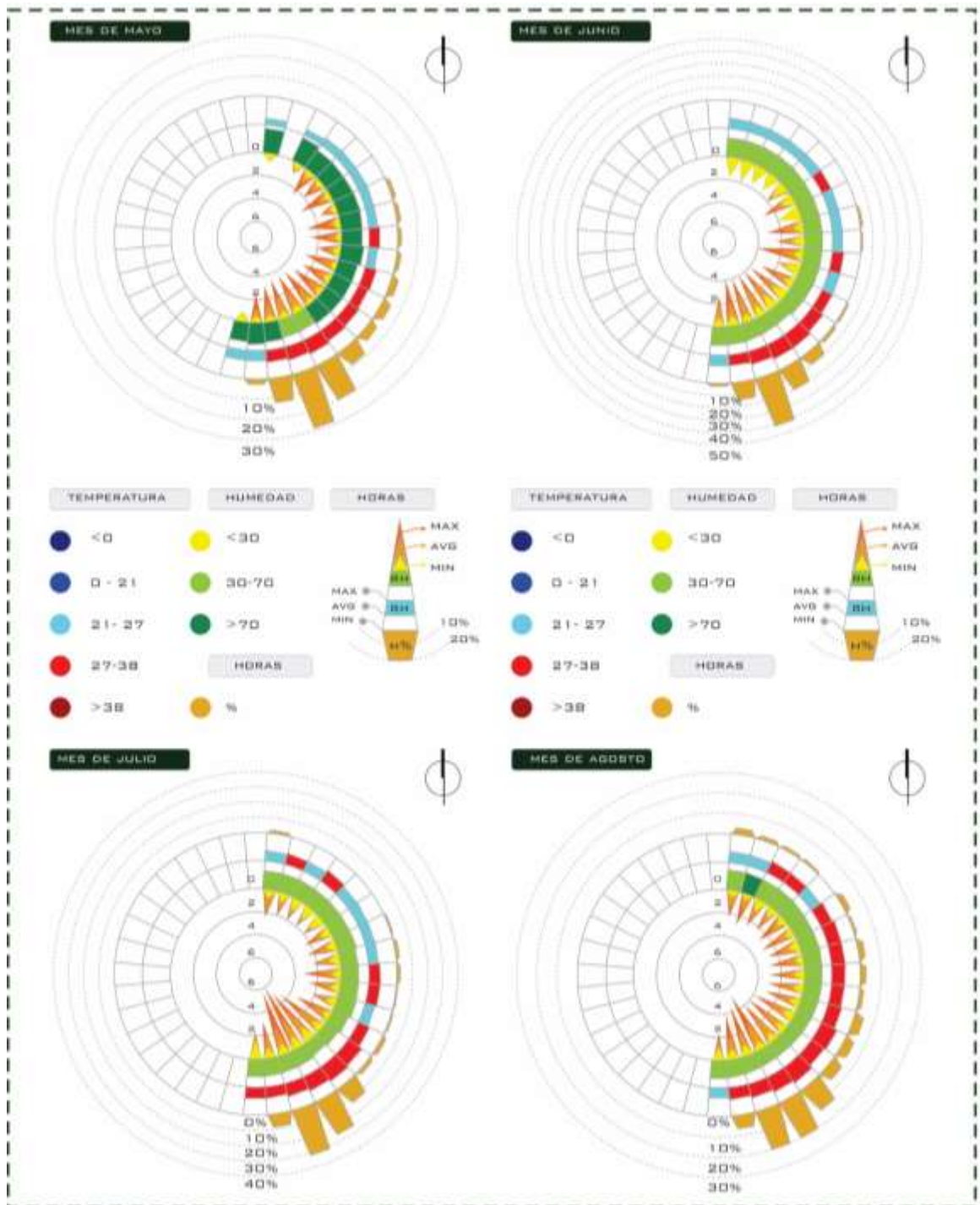


Gráfico rueda de los vientos

Elaboración propia.

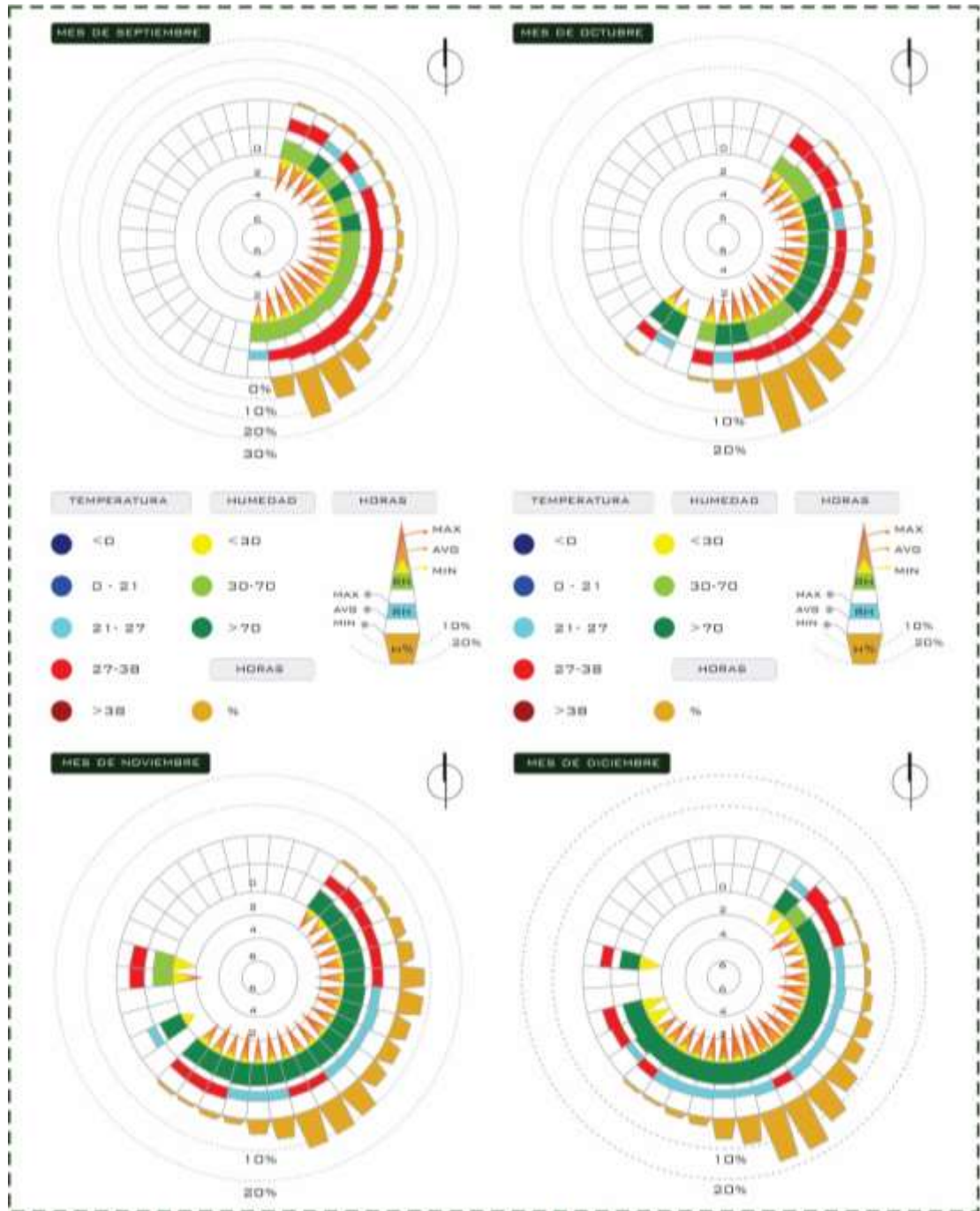


Gráfico rueda de los vientos

Elaboración propia.

11. GESTIÓN DE LA ENERGÍA EN LA VIVIENDA SOSTENIBLE

11.1 Modelo tradicional del agua

El agua se utiliza dentro de la vivienda es suministrada a través de una red de agua potable que se emplea para múltiples usos, aunque algunos de estos no requieren buena calidad del agua y esto hace que su mal uso genere un gran costo económico-ambiental.



11.2 Modelo sostenible del agua

En él se reutilizan varias fuentes hídricas que están en su contexto como aguas de procedencia natural como lluvias y subterráneas, así como las aguas grises de la vivienda, esto con la idea de reducir el uso del agua potable en actividades que no requieren una alta calidad.

Objetivos modelo sostenible

- reducción de la escorrentía urbana
- aminorar los costos de agua potable
- deducción en el volumen de aguas residuales



reúso obligatorio del agua

Artículo °5 de la ley 373 de 1997 : Las aguas utilizadas, sean éstas de origen superficial, subterráneo o lluvias, en cualquier actividad que genere afluentes líquidos, deberán ser reutilizadas en actividades primarias y secundarias .

reciclaje de aguas grises

Estas se identifican por tener una contaminación baja en la cual con un tratamiento de calidad primario previo puede permitirse su reúso ya sea bien al interior o exterior de la vivienda , separando de estas las grasas o químicos muy fuertes dentro de la red. Estas aguas salen de : duchas , lavamanos , lavado de ropa y cocina.



12. BENEFICIO ECONÓMICO EDGE:

excelencia en diseños para edificaciones verdes

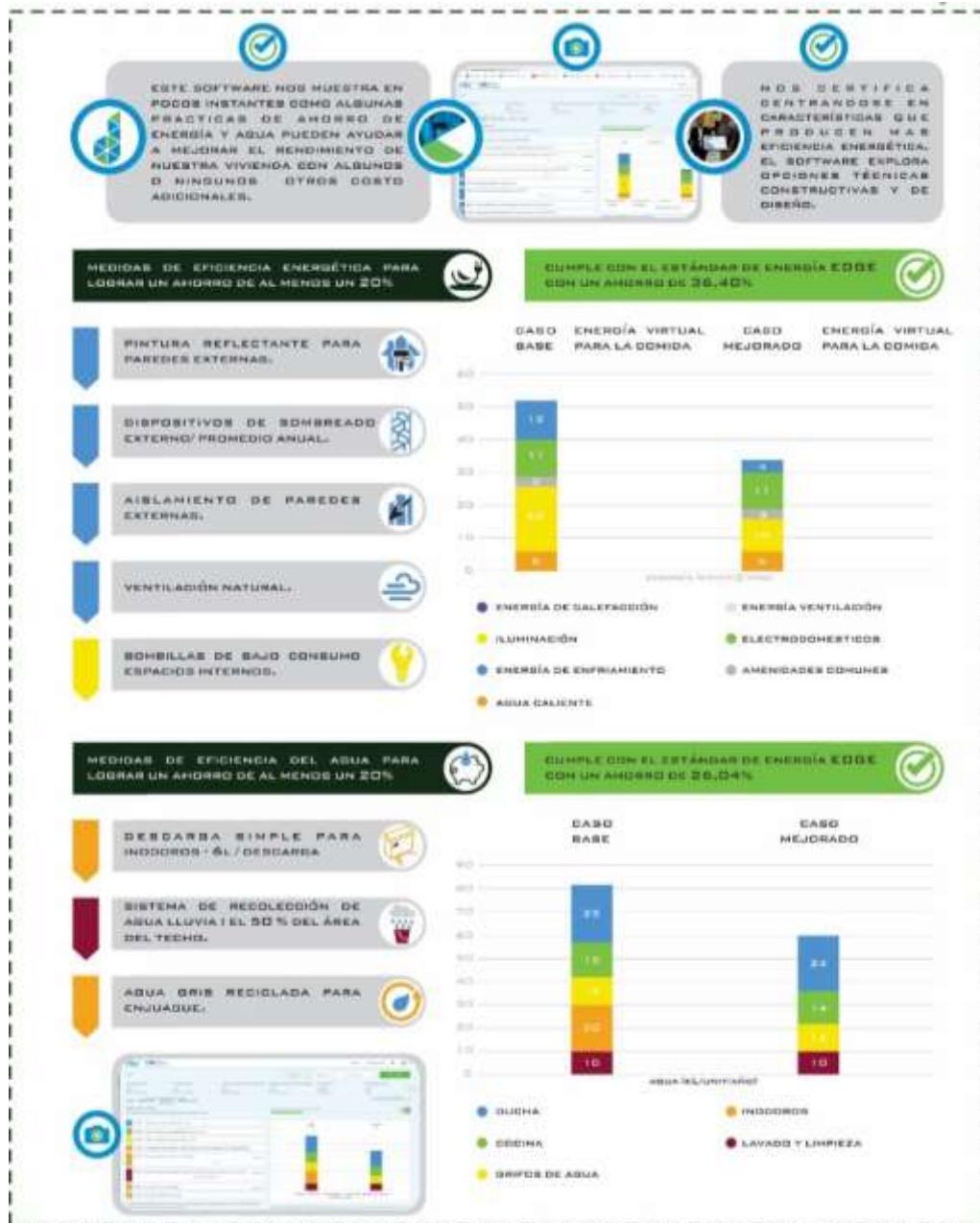


Ilustración 62 Gráfico de aplicación EDGE.

Fuente: Elaboración Propia

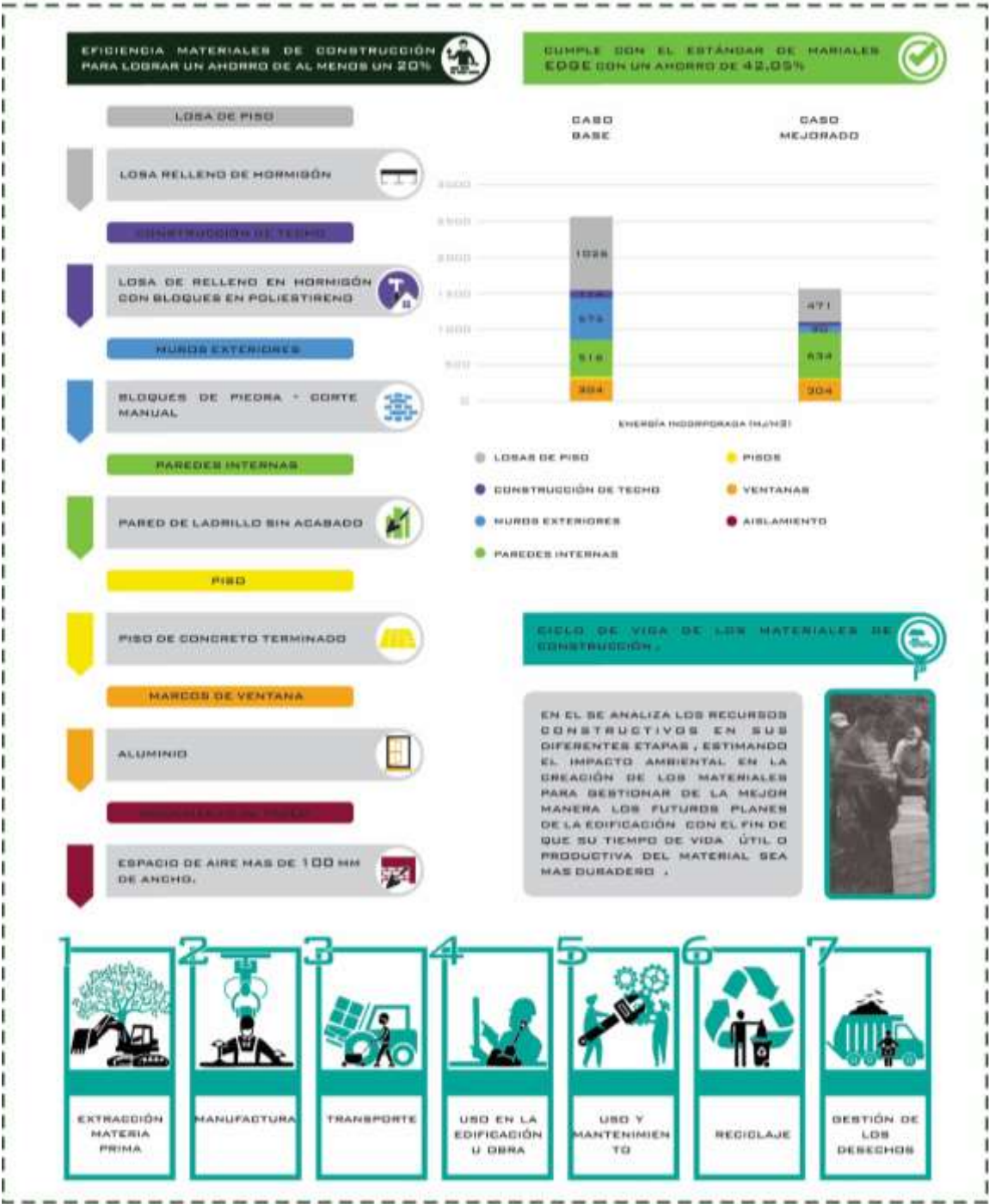


Gráfico de aplicación EDGE.

Fuente: Elaboración Propia

14. CONCLUSIONES

Las conclusiones y recomendaciones que contiene el presente documento es la recopilación de los resultados obtenidos a partir de la investigación con respecto a los asentamientos informales en el sector de san Luis, al sur- este de la ciudad de Cúcuta. Se busca ampliar la visión y percepción de un problema aun no resuelto y en la mayoría de las ocasiones rechazado y desconocido, sin importar su alcance e impacto a nivel social en la urbe. Por lo tanto se establece como un aporte a entender cómo se desarrollaron y consolidaron los asentamientos informales , al borde de un sistema o estructura legal, que muestra su indiferencia y desconoce las necesidades básicas de los habitantes que demandan una solución a su problemática de vivienda , los cuales acceden a la vivienda de forma ilegal , sujetos a aspectos sociales y económicos, donde juegan un papel crítico el incremento de la población y el fenómeno de la inmigración que generan un déficit de calidad de vida urbana.

No se procura precisar o esclarecer todo acerca de la informalidad urbana alrededor de la comuna 4 y el sector de san Luis, gran ejemplo de problemática habitacional, sino dar paso a más estudios acerca de la vivienda, la vida digna, el bienestar social, el entorno urbano y la calidad de vida de las personas que habitan los asentamientos informales. No obstante, se produjo un desarrollo en cuanto a la naturaleza y comportamiento de este tipo de zonas, donde uno de los principales detonantes es la pobreza extrema, los escasos de servicios públicos y unas mediocres respuestas por parte del estado, donde sujeto a esto se sigue implantando y expandiendo los barrios de la urbe de manera ilícita y desigual.

Al estudiar y evaluar cada componente; económico, ambiental, social y cultural por medio de un enfoque cuantitativo, donde los indicadores de bienestar material, permiten conocer el estado la calidad de vida de las viviendas de los habitantes, conociendo los factores que inciden negativamente en el sector y, así pues, generando una posible respuesta para dar solución directa, y así mismo identificar las estrategias que se deben seguir para el mejoramiento del proyecto.

15. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

<https://colaboracion.dnp.gov.co/CDT/Prensa/Resumen-PND2018-2022-final.pdf>

Imágenes de san Luis / población y muestra

<https://www.google.com/maps/place/San+Luis,+C%C3%BAcuta,+Norte+de+Santander/data=!4m2!3m1!1s0x8e66450453de6fe7:0x55bfcf32a7ce96ff?sa=X&ved=2ahUKEwi-kMbntL7pAhVxTt8KHTzJAIQQ8gEwHHoECAwQBg>

Imágenes río pamplonita e invasiones en Cúcuta

<https://www.laopinion.com.co/>

Imágenes urbanas

<https://br.pinterest.com/>

Justificación

<https://www.laopinion.com.co/cucuta/invasiones-piden-judicializar-las-mafias-193015#OP>

Objetivos

<http://investigacionholistica.blogspot.com/2011/04/formulacion-de-objetivos-en.html>

Población y muestra

<https://issuu.com/ricardolopez06/docs/revista.pptx>

Planteamiento del problema

<https://www.laopinion.com.co/economia/40-de-los-habitantes-de-cucuta-son-pobres-130248#OP>

Planteamiento del problema

<https://cartografiassite.wordpress.com/cronologia-urbana/>

Técnicas de recolección de datos

<http://entornovirtualparaeldesarrollode.weebly.com/41tecnicas-cuantitativas.html>

Reseñas (scielo)

https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-65682015000100003&lang=en

http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-00632019000100101&lang=en

http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-03082017000200078&lang=e

http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0124-79132018000200135&lang=es

https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582019000300049&lang=es

Sistema funcional, biofísico y socio económico

http://cucutanortedesantander.micolombiadigital.gov.co/sites/cucutanortedesantander/content/files/000083/4146_presentacion-socializacion-diagnostico_comunas-3_4_9_10_enero-22-2018.pdf

<https://www.dnp.gov.co/CONPES/documentos-conpes/Paginas/documentos-conpes.aspx>

estudio de climatización. Casa sostenible en Argentina. <https://bit.ly/3uiQTgD>

referencia datos materiales: vida útil

<https://bit.ly/3sB3Kdw>

Clima en los materiales: Ministerio de ambiente vivienda y desarrollo territorial.
<https://bit.ly/3d xpZuH>

Guías de construcción sostenible.

<https://bit.ly/3w64x8x>

Diagramas: Guía 4 para el diseño de edificaciones sostenibles.

bart.ideam.gov.co

guía 4 para el diseño de edificaciones sostenibles.

<https://app.edgebuildings.com/project/homes>

Edge. <https://app.edgebuildings.com/project/homes>

Guía de construcción sostenible para el ahorro de agua y energía en edificaciones.

laopinion.com

aplicación EDGE.

bioconstruccionfutura.com

calcular población futura sesión 1 método aritmético.

<https://bit.ly/3wVla5X>

puesta en obra cubiertas de teja cerámica.

<https://bit.ly/3fpr61T>

ESTRATEGIA URBANA INTEGRAL PARA EL REORDENAMIENTO E
INTERACCIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS CASO BARRIO SAN
LUIS

DARLYN EDUARDO RIVERA PEÑA

PROYECTO DE GRADO PARA PRESENTADO PARA OPTAR POR EL TITULO
DE ARQUITECTO

DIRECTOR:

ARQ. JOSE ALFREDO

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
FACULTAD DE INGENIERIAS Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
SEDE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER

2021

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|----|
| 1. DELIMITACIÓN INICIAL | 3 |
| 2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA | 5 |
| 2.1 Problema general..... | 5 |
| 2.2 Descripción..... | 5 |
| 2.2.1 Contexto urbano | 6 |
| 2.2.2. Contexto Bio-físico | 10 |
| 2.2.3 Contexto urbano-vivienda | 10 |
| 2.3 CAUSAS Y CONSECUENCIAS..... | 12 |
| 2.4 PREGUNTAS PROBLEMATIZADORAS..... | 13 |
| 3. JUSTIFICACIÓN | 13 |
| 4. MARCO NORMATIVO | 15 |
| 5. MARCO CONTEXTUAL | 16 |
| 5.1 Contexto Histórico..... | 17 |
| 6. OBJETIVOS | 18 |
| 6.1 Objetivo general..... | 18 |
| 6.2 Objetivos específicos..... | 19 |
| 7. ESTRUCTURA METODOLÓGICA | 19 |
| 7.1 Fase metodología..... | 19 |
| 7.2 Niveles de investigación..... | 21 |
| 7.3 Enfoque metodológico..... | 21 |
| 7.4 Matriz metodológica..... | 24 |

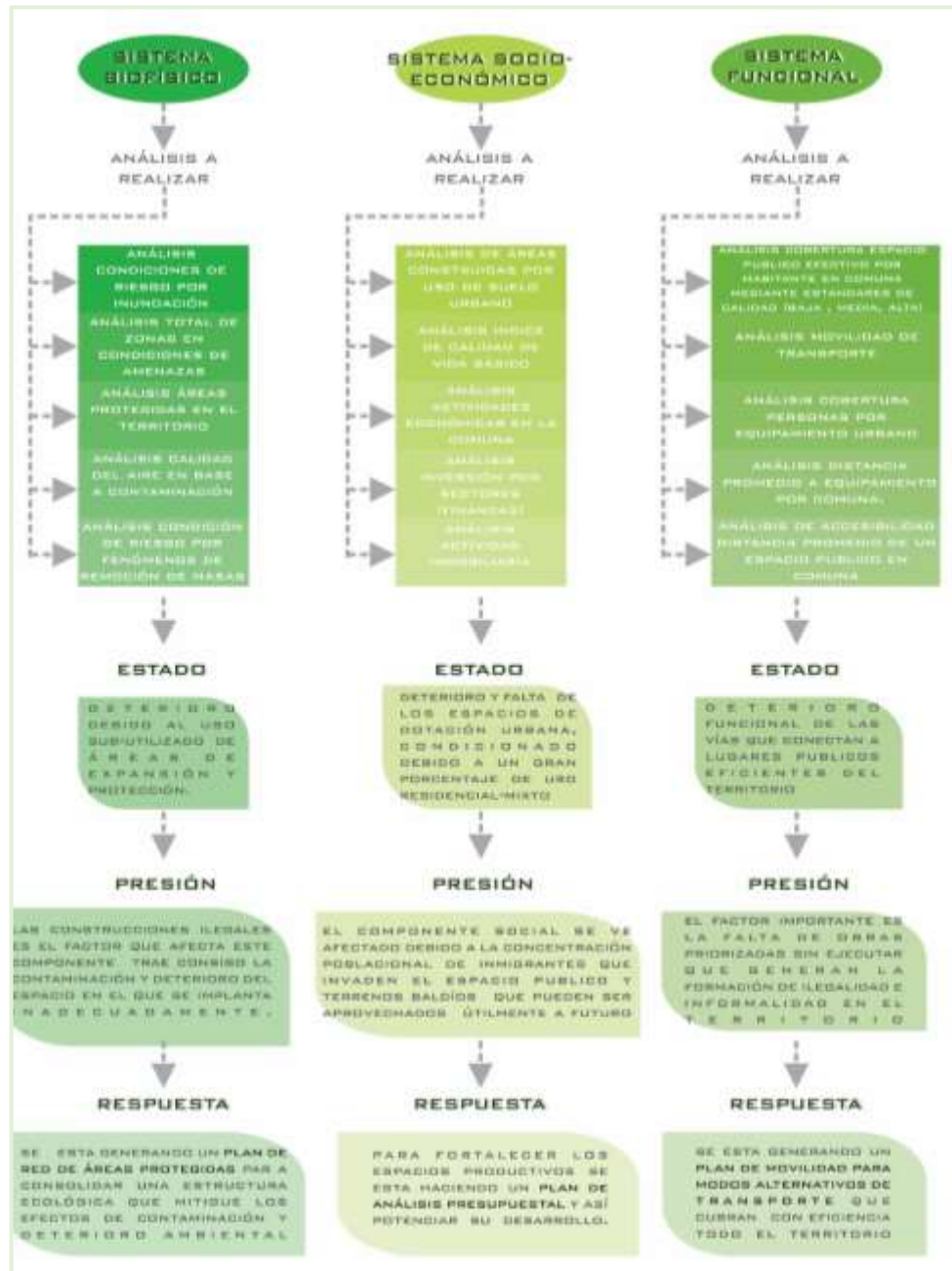
1. DELIMITACIÓN INICIAL

En la siguiente matriz establecida para la delimitación inicial del proyecto se determina su ubicación dentro del área temática de diseño urbano y paisajístico dando su enfoque urbanístico hacia la calidad de vida donde se sitúa así mismo al interior de las problemáticas, las dinámicas socio culturales, ya que cuenta con un enfoque urbano integral, ambiental y humanístico y por tanto se abordan principios básicos de sustentabilidad, bienestar social y vida digna que están encaminados a un óptimo desarrollo funcional, permitiendo con ello aportar a la solución de las problemáticas habitacionales actuales, y mejorar el entorno urbano y así mismo generar un bienestar material a la población .

| ÁREAS TEMÁTICAS | AMBIENTAL | CULTURAL | SOCIAL | ECONÓMICO | POLÍTICO |
|------------------------------|---|---|---|--|--|
| | Principios de los núcleos sistémicos del territorio | | | | |
| | Sostenibilidad adaptabilidad | Territorialidad | Equidad e Integral | Productividad | Gubernabilidad Operatividad |
| Áreas temáticas | Conflictos Estructurales de los Núcleos Problemático | | | | |
| | In-sostenibilidad, amenaza, vulnerabilidad y riesgo, contaminación, deterioro y degradación, naturaleza como objeto, deforestación, inundaciones. | Pérdida de identidades y sentido de pertenencia, transculturización, desterritorialización, pocos espacios para manifestaciones culturales, deterioro y poca valoración del patrimonio material e inmaterial. | Exclusión, pobreza, desigualdad, segmentación, necesidades básicas insatisfechas, bajo índice de desarrollo humano, baja calidad de vida. | Marginalidad, estratificación, distribución inequitativa de recursos, baja o nula asociatividad y productividad poca atracción, baja inserción en mercados | Falta de transparencia y credibilidad, baja participación de actores sociales, baja gobernabilidad y gobernanza. Inexistencia de normativa o poca aplicación de normativa existente. |
| Teoría, historia, crítica. | | | | | |
| Diseño urbano y paisajístico | X | X | X | | |
| Hábitat popular | | | | | |
| Proyecto arquitectónico | | | | | |
| Recuperación del Patrimonio | | | | | |
| Tecnológico constructivo | | | | | |
| Ordenamiento territorial | | | | | |

Tabla 1. Matriz para delimitación inicial proyectos de investigación

Fuente: Elaboración propia, a partir de grupo GIT Unipamplona, 2018



Mapa Diagnostico sistema de estudio

Fuente: Elaboración propia.

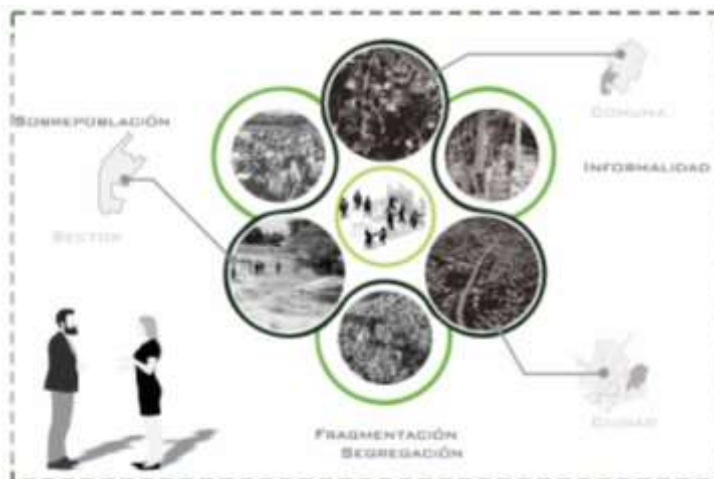
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

2.1 Problema general.

la falta de una solución por parte del estado a la necesidad de una vivienda para los menos favorecidos genera un aumento de población flotante, transformando el ambiente socio-económico y así disminuyendo la calidad de vida de las personas, ya que no se cuentan con espacios suficientes para albergar esta población la cual se apropian de los terrenos baldíos día a día de la ciudad.

2.2 Descripción

- Expansión indefinida e informal generada por dinámicas a través del tiempo
- Pobreza que conlleva a la usurpación ilegal del territorio por necesidad.
- Perdida del componente biofísicos urbano a causa de la construcción.
- Incremento poblacional en el componente Metropolitano.

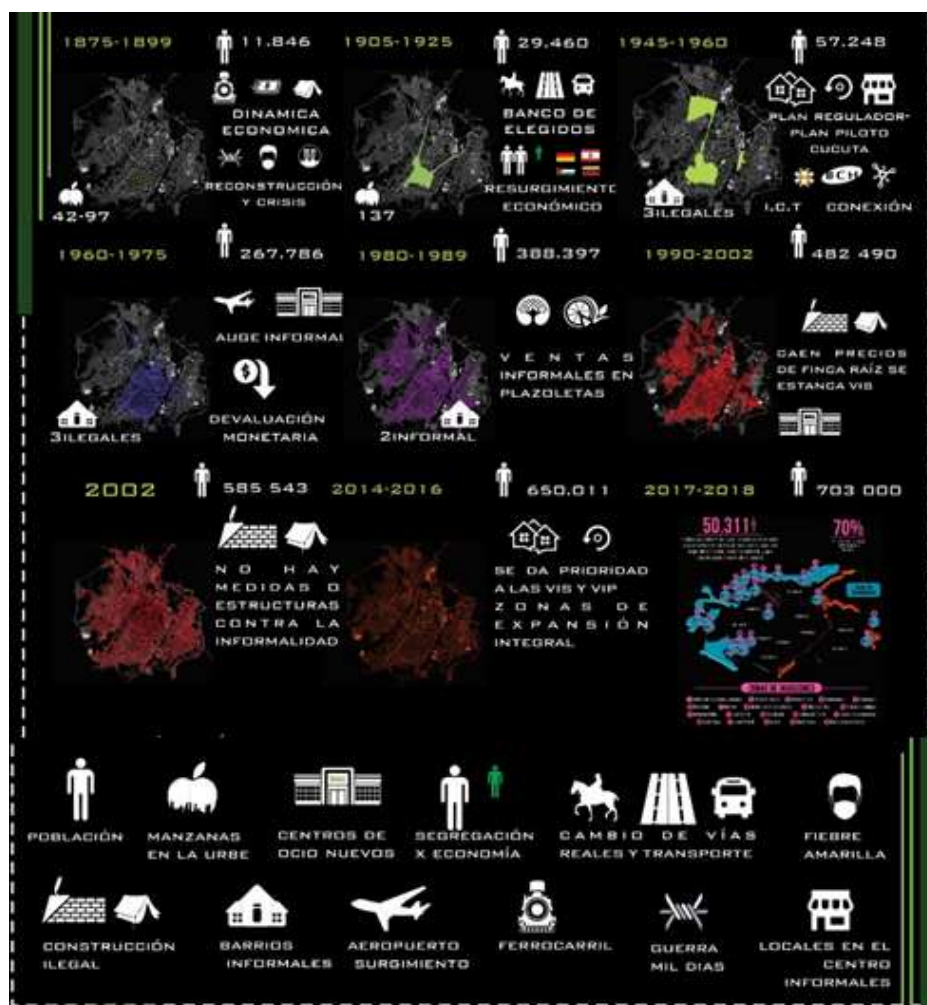


Contexto Habitacional

Fuente: Diario la Opinión, Elaboración propia.

2.2.1 Contexto urbano

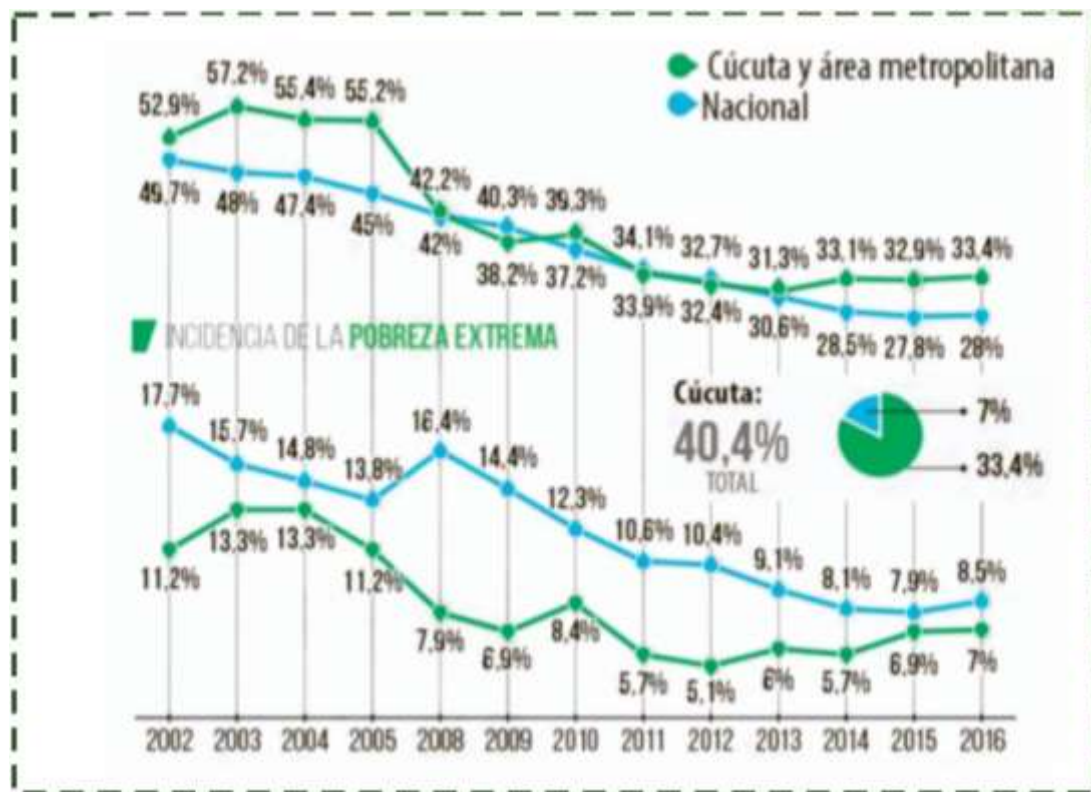
San José de Cúcuta se ha expandido considerablemente, no obstante, de una manera fragmentada, indefinida y difusa; su forma actual y su ausencia de espacios Públicos no incentivan al sistema a densificarse y a consolidarse sobre el territorio.



Crecimiento de expansión de informal indefinida

Fuente: población Cúcuta a través de los tiempo - taller de diseño / Arq. Anderson adrián torres & Arq. Fabián mena Elaboración propia

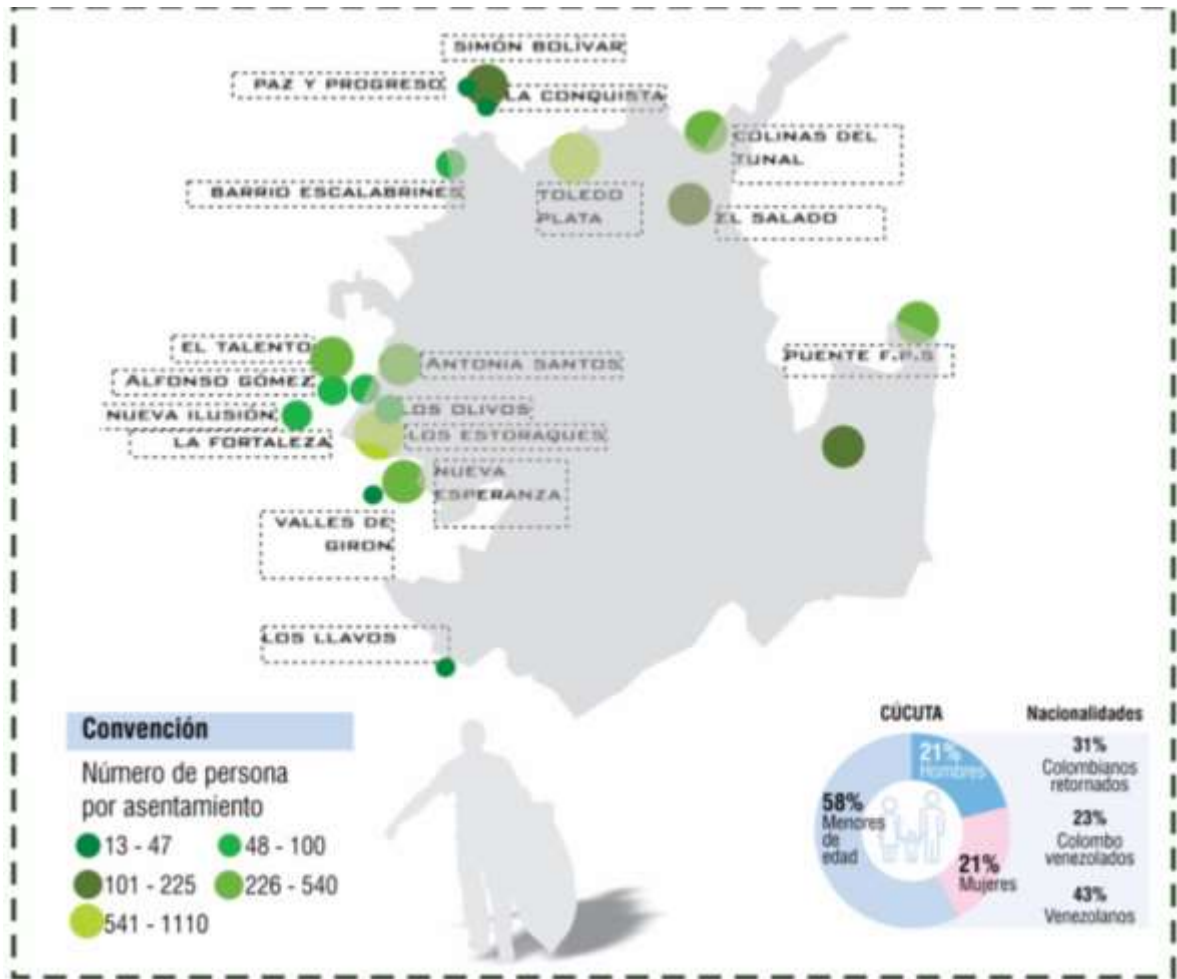
El área metropolitana de Cúcuta cuenta con un 33,4 % de pobreza extrema, indicador que hace más evidente una solución para una calidad de vida más óptima para las personas.



Indicador de pobreza extrema

Fuente: La Opinión, Elaboración propia

La creación de asentamientos informales generados por la inmigración hace que una población de 50.311 habitantes que conforman estas invasiones, gran parte son provenientes del vecino país.



Indicador de pobreza extrema

Fuente: Elaboración propia

Así mismo el incremento de la población en la **comuna 4** donde es una de las comunas que incrementan su nivel de población gradualmente cada año y una de las cuales recibe un gran número de inmigrantes.



Tasa de Crecimiento Anual 2.020 - 2.030

Fuente: DNP 2010, elaboración propia.

| COMUNA | POBLACIÓN POR COMUNA | APORTE PORCENTUAL |
|----------|----------------------|-------------------|
| Comuna 4 | 65801 | 10,0% |

El 3% de la población aumentó, la crisis del vecino país ha instalado a emigrantes en la ciudad.



Tasa de Crecimiento Anual 1985-2019

Fuente: DANE 2005.

2.2.2. Contexto Bio-físico

Se planea recuperar los cerros de la ciudad actualmente en deterioro, a causa de edificaciones informales, Perdida del componente biofísico urbano a causa de la construcción se debe realizar una pertinente revitalización.

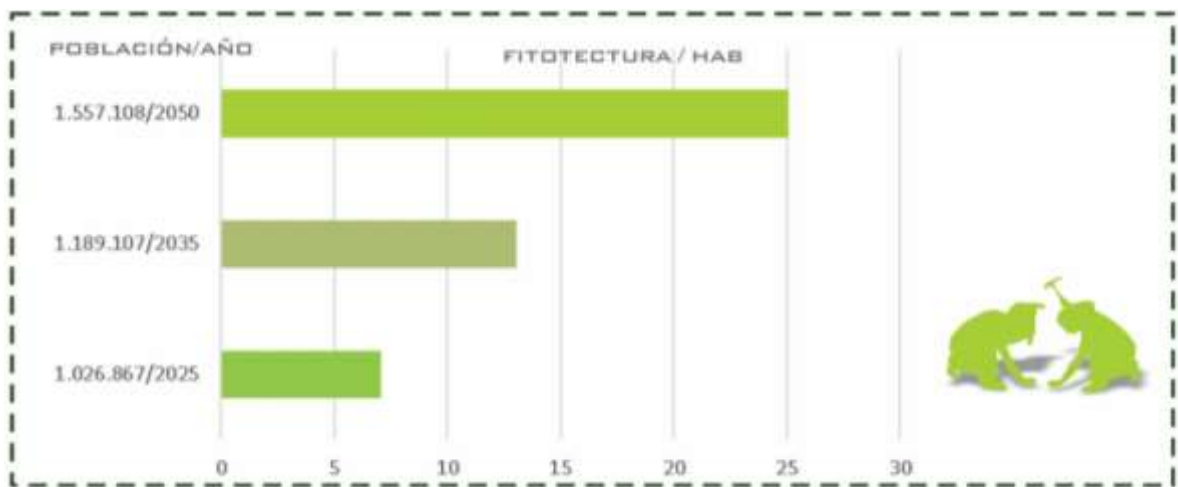
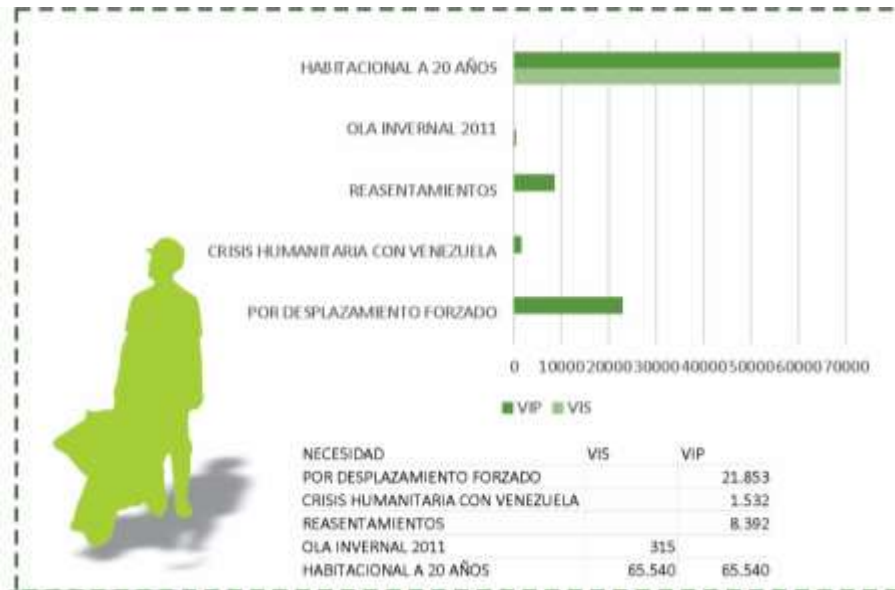


Diagrama perdido *del Componente Bio-físico*

Fuente: Cúcuta 2.050, Elaboración propia

2.2.3 Contexto urbano-vivienda

La falta de una solución por parte del estado a la necesidad de una vivienda para los menos favorecidos genera un aumento de población flotante, transformando el ambiente socio-económico y así disminuyendo la calidad de vida de las personas, ya que no se cuenta con espacios suficientes para albergar esta población; la cual se apropian de los terrenos baldíos día a día en la ciudad.



Necesidad del Suelo urbano-vivienda

Fuente: Estudio demanda de vivienda - CAMACOL

2.3 CAUSAS Y CONSECUENCIAS



Cuadro de Causas y consecuencias.

Fuente. Elaboración propia

De acuerdo con lo enunciado, se plantean las siguientes preguntas problematizadoras.

2.4 PREGUNTAS PROBLEMATIZADORAS

¿Como a partir de una estrategia urbana se puede responder a la falta de elementos de tratamiento urbanístico en un territorio fragmentado y segregado por su componente urbano?

¿Cuáles son las variables que se encuentran, en la elaboración de una estrategia urbana integral?

¿Cuáles son las condiciones o los elementos más importantes a la hora de proyectar el diseño de la estrategia urbana integral?

¿De qué manera se generará una adecuada reorganización del territorio afectado por los asentamientos informales?

¿De qué forma se manifestará la necesidad de esta nueva estrategia urbana integral a cualquier usuario?

3. JUSTIFICACIÓN

La ciudad de Cúcuta es un territorio de vital importancia a nivel nacional, tanto en términos fronterizos como en términos socio económicos, es un eje importante, para el desarrollo del departamento de norte de Santander y su vecino país.

Sin embargo, la ciudad se ha expandido considerablemente de una manera fragmentada, indefinida y difusa, la configuración espacial y la ausencia de espacios públicos no incentivan al sistema municipal a densificarse y consolidarse sobre el territorio.

Ahora bien al hablarse de asentamientos humanos , el principal factor que expresa la problemática urbana , nace del crecimiento que ha tenido la urbe tanto a nivel físico como a nivel poblacional en los últimos años, además de contar con el incremento natural de la población, han de originarse y han tomado gran importancia otros fenómenos como son ; la deportación o retorno voluntario de colombianos que residían en Venezuela y la inmigración de los ciudadanos del vecino país , lo cual ha aumentado significativamente el número de habitantes de la urbe , alterando el incremento de la población prevista para la ciudad y afectando el desarrollo productivo y funcional de las comunas . como el caso de la comuna 4 en la que reside el barrio san Luis, en el cual se hacen notorias las problemáticas informales, en los aspectos tales como; la movilidad, el espacio público, la seguridad y el desarrollo productivo.

Al abordar la situación, pretende buscarse desde la arquitectura proporcionar una respuesta integral, como estrategia de reordenamiento urbano en una escala barrial, que ejemplifique las dinámicas de desarrollo ambiental, socioeconómico y funcional. lo cual desde la academia y en el oficio de él arquitecto pretende buscarse mejorar la calidad de vida de los habitantes y a la vez, ofrecer a la ciudad espacios de inclusión que fortalezcan el desarrollo de las relaciones urbanas.

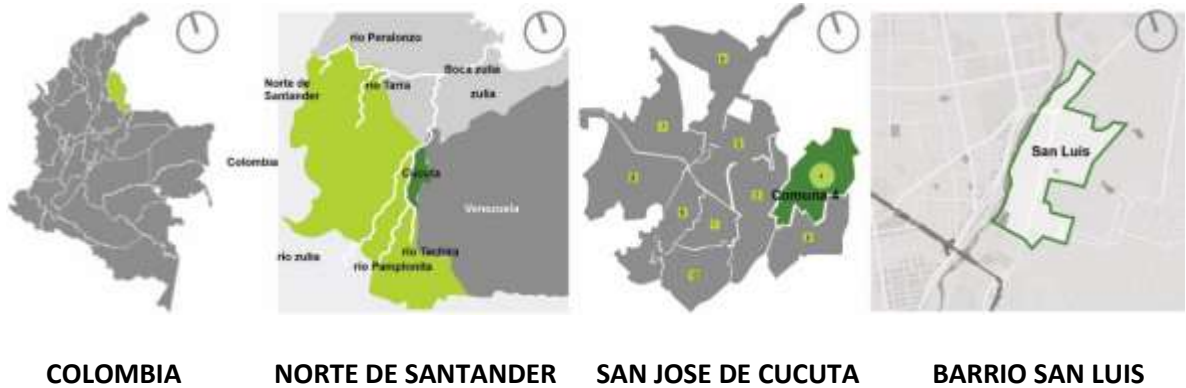
En definitiva, esta propuesta va a potenciar el desarrollo urbano formal en la zona periférica, ya que será una respuesta adecuada para frenar el desarrollo informal dentro del territorio local a intervenir.

4. MARCO NORMATIVO

Dentro del marco normativo se establecen políticas y lineamientos que estructuran y direccionan la investigación de acuerdo a temas que mediante la Ley 99 de 1993 desarrollo sostenible por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se encarga de conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables.

El Artículo 21 habla de la política de la vivienda para garantizar el habitad integral y la calidad de vida de los habitantes además el artículo 24 política de la productividad y el desarrollo comercial industrial y de servicios, el Artículo 28 habla de los asentamientos informales, la revitalización urbana, y la ocupación del suelo y por y ultimo el artículo 37 Dotar la ciudad de equipamientos, las zonas deterioradas y los asentamientos urbanos.

5. MARCO CONTEXTUAL



COLOMBIA

NORTE DE SANTANDER

SAN JOSE DE CUCUTA

BARRIO SAN LUIS

Plano Ubicación.

Fuente: Elaboración propia, a partir del P.O.T del municipio de Cúcuta.

El barrio san Luis está ubicado al sur- este del municipio de Cúcuta (Colombia), específicamente en la comuna 4, siendo sus coordenadas geográficas 7°53'36" N 72°29'00. Con una temperatura mínima de 24°C y una temperatura máxima de 33°C, su altitud es de 312 msnm, forma parte con una extensión de 1,02 km. Limita al norte con el Barrio alto pamplonita, al oeste con la avenida libertadores, al este con el barrio santa teresita y barrio san José y al sur con el barrio san mateo. La red hidrográfica del barrio está constituida por el rio pamplonita que nace en el cerro de alto grande a 3000 m de altura, en el páramo de Fontibón, desciende por el valle del Cariongo, sale por el boquerón de Pamplona y sigue hacia el noroeste hasta la altura de Chinácota, recibe las aguas de la quebrada la Honda y sigue bajando hasta el valle de Cúcuta, desembocando finalmente en el caudaloso rio Zulia.

El barrio san Luis se comunica con Cúcuta y Venezuela por medio de la avenida Demetrio Mendoza. El puente Francisco de Paula Santander une a Colombia con Venezuela en el Escobal y Ureña.

El clima cálido es mitigado por los frescos vientos de la cordillera venezolana en el valle del río Pamplonita, causado por los vientos en dirección sur -oeste que vienen de los valles de Cúcuta.

5.1 Contexto Histórico

Años atrás antes de la llegada de los españoles, las tierras cucuteñas eran habitadas por comunidades indígenas motilonas. más adelante la señora Juana Rangel de Cuellar dono unos terrenos para la construcción de una iglesia y una plaza los cuales comprendían unas 78 hectáreas.

Es entonces cuando se da el nacimiento de san Luis como el primer barrio de la urbe, aunque no bajo el nombre que se le conoce ahora sino como se le llamaba en esa época: “Pueblo de Cúcuta “es entonces en 1897 que el sacerdote Demetrio Mendoza, párroco en aquel año, lo bautiza con el nombre de san Luis en honor a san Luis Gonzaga.

Incluso reconocido por los habitantes de aquel entonces como “pueblo de san Luis, en esta área en especifica por su contexto geográfico colindante al río pamplonita, era necesario viajar en canoa para transportarse de un lado a otro, el precio de la travesía era de un centavo, más sin embargo el precio podía incrementar dependiendo al estado del afluente.

Hasta que se produjo la construcción del puente Araujo en el año 1893 y el funcionamiento del nuevo ferrocarril, gracias a la importación de la maquinaria

desde Inglaterra, por parte de la compañía ferroviaria, estructura, que aún sigue en pie como recuerdo para generaciones actuales y futuras.

En el punto céntrico del sector está ubicada la primera y única basílica de norte de Santander. La cual se ha instaurado para dar honor a la virgen de Chiquinquirá. Primeramente, edificada como una choza, más adelante como ermita, después como un templo y por último como basílica.

Hoy día la iglesia se ha transformado en un patrimonio emblemático por su arquitectura gótica acreedora del gran orgullo de los feligreses cucuteños.

Originariamente la capilla fue establecida a los costados del río pamplonita, hasta el momento en que unos fuertes vientos arrasaron con ella. El lienzo de la virgen fue recuperado en la convergencia de los ríos pamplonita y Táchira y fue llevado de regreso a su lugar de origen, donde dieron inicio a la construcción de un templo. En el año 1660 fue creada la parroquia de san Luis ubicada en la avenida 2 entre calles 15 y 16, pero esta fue devastada por el terremoto.

6. OBJETIVOS

6.1 Objetivo general

Diseñar una propuesta urbana integral para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del barrio san Luis en la comuna 4.

6.2 Objetivos específicos

Elaborar un diagnóstico del barrio san Luis, que nos permita conocer la situación actual del territorio acorde con asentamientos de origen informal, para la implantación de una propuesta urbano arquitectónica.

Identificar cuáles son los principales fenómenos o dinámicas que inciden en la segregación socio espacial.

Formulación de estrategias de diseño urbano integral.

Representar espacialmente las estrategias resultado del diagnóstico a nivel de proyecto urbano.

7. ESTRUCTURA METODOLÓGICA

7.1 Fase metodología

Consultase bibliografías y observándose las características del espacio.

Estudiándose la génesis urbana y analizándose la calidad de vida que le aporta cada componente articulador al espacio, donde se practicó una evaluación cuantitativa a los sistemas estructurantes del territorio, reconociendo el contexto, y surgiendo las siguientes preguntas; ¿cómo funciona? y ¿cómo se relacionan los espacios a intervenir con los perímetros urbanos?

Implementándose unos criterios urbanos para la eficiencia del espacio; generándose productos gráficos que ejemplifiquen de manera secuencial el ¿por qué?, el proyecto se ha venido desarrollándose de tal forma y con él, como se han venido dando soluciones a las problemáticas.

El dónde (fuentes): La información del proyecto urbano precisara fundamentarse en el diseño documental.

¿Dónde pretende hacerse? En el municipio de Cúcuta donde se presentan las problemáticas sociales de informalidad, teniendo en cuenta documentación bibliográfica, se adentrará al estudio del sector de san Luis, en el cual pretenden buscarse datos estadísticos que comprueben la veracidad del problema. Ahora bien, dichos procesos de investigación y recolección de información llevaran a generarse productos cuantitativos del territorio.

¿Porque Cuantitativo?

Pueden medirse mediante diagnósticos gráficos y teniendo en cuenta los análisis estadísticos documentados a nivel local, busca producirse indicadores que le ofrezcan una cifra concreta de la realidad al sector.

El cuándo (la temporalidad): El diseño de investigación será contemporáneo evolutivo porque pretende medirse las problemáticas actuales del territorio y propone tener en cuenta los cambios poblacionales a futuro, planeando así una estrategia para responder al desarrollo de los procesos que articulan el espacio

7.2 Niveles de investigación

Tipo de investigación para el proyecto según nivel de objetivos:

Documental: Pues han de tenerse en cuenta la búsqueda de información y la clasificación bibliográfica para entender las dinámicas que convergen en los asentamientos humanos.

Descriptiva: Por lo cual es necesario que se describiesen los componentes generales de desarrollo y calidad de vida urbana, que se ven afectados en la escala de ciudad, comuna y barrio. Y así, saberse La realidad en la cual está inscrita el territorio.

Explicativa: Ya que se adentra a saber que causas tuvieron que generarse para que el territorio se haya visto gravemente afectado.

Correlacional: Porque en ella se adentrará a saberse que relaciones pueden tener las variables de cada uno de los procesos o desarrollos que afectasen el territorio, podría decirse como cada elemento propulsor de desarrollo del sector de san Luis, no puede subsistir sin el buen manejo de sus demás actividades del entorno.

7.3 Enfoque metodológico

CUANTITATIVA: Tiene relación directa con cantidad, por lo tanto, sus variables son siempre medibles. el concepto cualitativo tiene relación directa con calidad, por lo tanto, sus variables son siempre interpretativas.

La presente investigación es de carácter cuantitativo ya que tiene como objetivo avanzar en el desarrollo y caracterización de la estrategia urbana utilizando como instrumento la recolección de datos confiables, basada en hechos estadísticos. Es decir, los resultados obtenidos son sometidos a un análisis estadístico. para así poder ir desarrollándose ideas a través de los resultados eficientes.

Las características de la investigación se enmarcan en un carácter descriptivo; dado que los resultados pueden aplicarse a situaciones generales y se orienta a resultados concretos.

Se ha optado por este tipo de investigación ya que en este caso se tendrá en cuenta los porcentajes que han de documentarse a nivel sistémico (funcional - socioeconómico y biofísico). y así con los resultados estadísticos poder comprender los datos de acciones naturales, poblaciones y de afectaciones sociales productivas en el territorio, nombradas en el diagnóstico del sector.

En este caso se logrará adentrarse al uso de un estudio cuantitativo con datos secundarios es decir con la utilización de datos existentes generando gráficos que muestren las cifras más concretas y eficientes.



Esquema de Aspectos Socio-barriales.

Elaboración propia

7.4 Matriz metodológica

| OBJETIVOS DEL PROYECTO/ FASES METODOLÓGICAS | OBJETIVOS GENERAL: Proponer una intervención urbana a partir de la integración de los sistemas social, económico comercial, natural y cultural para mejorar las condiciones de calidad de vida de los habitantes en relación con sus múltiples necesidades. | | |
|--|--|---|---|
| IDENTIFICACIÓN Y CONCEPTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN: El diagnóstico se realiza de una forma práctica y exacta que se fundamenta con los factores socioeconómicos, funcionales y ambientales. Para desarrollar el presente objetivo de investigación es necesario conocer los fenómenos que se presentan en el territorio tanto tangibles como intangibles teniendo en cuenta una proyección de desarrollo integral respecto al re-ordenamiento urbano de la comuna 4. | OBJETIVO ESPECÍFICO I: Elaborar un diagnóstico del barrio san luis, que nos permita conocer la situación actual del territorio acorde con asentamientos de origen informal, para la implantación de una propuesta urbano arquitectónica. | | |
| | ACTIVIDADES | PROCEDIMIENTOS, TÉCNICAS Y FUENTES | PRODUCTOS |
| | Búsqueda de información y fuentes confiables. | P.o.t diagnóstico comunas 3-4-9-10, producto 21 pag: 66 | Mapa índice de calidad de vida básico por comunas |
| | Análisis P.O.T en base a calidad de vida. | Cartografiasite.wordpress.com | Gráfico desarrollo poblacional de la ciudad de Cúcuta |
| | Análisis génesis urbana del territorio. | Componente general pot comunas 3-4-9-10, producto 21 pag: 253-72-39 | Mapa gestión de riesgos por inundación - incendios y frm |
| Análisis síntesis biofísica | Componente general pot comunas 3-4-9-10, producto 21 pag: 86-100 | Mapa accesibilidad y cobertura de equipamientos | |
| Análisis síntesis funcional urbano. | Survey monkey | Índice problemáticas que mas afectan en el espacio | |
| Adquisición de propuestas con participación colectiva. | | Documento gráfico de análisis y diagnóstico | |
| Filtrar y clasificar información. | | | |
| DIAGNOSTICO DE LA INFORMACIÓN: Se analizan los factores necesarios acordes con crecimiento de la ciudad para determinar unas estrategias que produzcan una proyección urbano integral en el re-ordenamiento de la comuna 4. Se aprecia la estructuración actual de usos de suelo proyectados para satisfacer las necesidades de los habitantes del sector de san Luis. | OBJETIVO ESPECÍFICO II: Identificar cuales son los principales fenómenos o dinámicas que inciden en la segregación socio espacial. | | |
| | ACTIVIDADES | PROCEDIMIENTOS, TÉCNICAS Y FUENTES | PRODUCTOS |
| | Elaboración problemáticas estadísticas. | Componente general pot comunas 3-4-9-10, producto 21 pag: 81-82 y 83. | Gráfico necesidades puntuales de la población. |
| | Reconocimientos contextos sociales - económicos- ambientales. | lcc camacol 2015. | Gráfico generación de desarrollo productivo. |
| | Prospectiva del territorio. | Lineamientos para la formulación del pot Camacol 2016-2028 pag 100. | Gráfico conceptual ilustrativo generación de nuevos espacios. |
| Análisis movilidad peatonal y vehicular. | | | |
| Analizar actividades comerciales e industriales. | | | |
| FORMULACIÓN: Se avanza la formulación de estrategia urbana integral mediante el uso de componentes urbanísticos del sector, aplicando y teniendo en cuenta normativas para impulsar un reordenamiento integral urbano con criterios o teorías de diseño. | OBJETIVO ESPECÍFICO III: Formulación de estrategias de diseño urbano integral.. | | |
| | ACTIVIDADES | PROCEDIMIENTOS, TÉCNICAS Y FUENTES | PRODUCTOS |
| | aplicar condicionantes básicas a nivel contextual. | Libros ekística codigos qr | Gráfico criterios o condicionantes de diseño. |
| | aplicar teoría del diseño implementación teoría urbana o estrategia urbana. | Reseña teoría del diseño scielo.org | Documento gráfico de análisis elemento sistémico. |
| | establecer programa de relaciones espaciales urbanas. | Libro ekística universidad del Rosario. | Planimetría dinámicas urbanas |
| generar unos escenarios operativos. | Autodesk autocad Gimp | Diagrama gráficos escenarios futuros. | |
| SUSTENTACIÓN Y APROBACIÓN: se determinarán diferentes métodos de factores sociales, funcionales y económicos de acuerdo a las necesidades de la población, teniendo en cuenta el espacio público como uno de los componentes principales para la calidad de vida, este se vera reflejado en las actividades que se generan para que sea un espacio digno que ejemplifique las relaciones urbanas en unión de sus demás componentes biofísicos para brindar un desarrollo integral. | OBJETIVO ESPECÍFICO IV: Representar espacialmente las estrategias resultado del diagnóstico a nivel de proyecto urbano. | | |
| | ACTIVIDADES | PROCEDIMIENTOS, TÉCNICAS Y FUENTES | PRODUCTOS |
| | Desarrollo del proyecto Detalles programa en el espacio. | Coreldraw Sketchup | Perfiles, cortes, renders. Despiece arquitectónico. |
| | Análisis sistemas estructurantes. | Políticas de ordenamiento p.o.t | Plantamiento del diseño urbano. |
| | Controlar los fenómenos socioeconómicos. | Cartografias o planimetrías comuna 4 diagnósticos P.O.T | Gráficos estadísticos del componente del territorio. |
| Presentación de la propuesta de trabajo de grado el director. | Diseño de Libro como método de presentación. | Esquemas del re-ordenamiento sobre el territorio. | |
| Elaboración de ajustes y correcciones hechas por los jurados del proyecto de investigación. | Aplicación de las correcciones correspondientes al proyecto. | Corrección del documento definido con sus soportes y anexos. | |
| | Presentación de modo virtual. | Trabajo de Grado aprobado. | |

Fuente: Elaboración propia, a partir de grupo GIT.2018