



¡Estoy comprometido!

DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA PARA EL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER

Presentado por:
JUAN CAMILO PEREZ VEGA
COD: 1091656627

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
FACULTAD DE INGENIERIAS Y ARQUITECTURA
PROGRAMA ARQUITECTURA
Villa del Rosario, Norte de Santander
Colombia
2016





DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA PARA EL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER

Presentado por:
JUAN CAMILO PEREZ VEGA
COD: 1091656627

Trabajo de grado presentado para optar por el
título de Arquitecto

Director:
ARQ. CARLOS CAICEDO

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
FACULTAD DE INGENIERIAS Y ARQUITECTURA
PROGRAMA ARQUITECTURA
Villa del Rosario, Norte de Santander
Colombia
2016

CONTENIDO

	Pág.
Introducción	9
1. Título	10
2. Problema	10
2.1 Planteamiento del problema	10
2.2 Formulación del problema	10
2.3 Objetivos	11
2.3.1 Objetivo general	11
2.3.2 Objetivos específicos	11
2.4 Justificación del problema	12
3. Delimitación	20
3.1 Delimitación espacial	20
3.2 Delimitación conceptual	23
3.3 Matriz y diagrama de relaciones	24
3.4 Causas y consecuencias	27
4. Marco referencial	27
4.1 Marco teórico	27
4.1.1 Diagramas de funcionamiento del equipamiento	31
4.1.2 Antecedentes históricos y tendenciales	34
4.2 Marco histórico	48
4.3 Marco conceptual	50

4.4 Marco contextual	52
4.5 Marco legal	55
4.6 Marco Normativo	60
5. Momento Proyectual	64
5.1 Lógica	64
6. Metodología	67
6.1 Investigación	67
6.2 Población	67
6.3 Recolección de datos	68
6.4 Análisis de datos	69
7. Determinantes del proyecto	69
8. Reconocimiento del lugar	70
8.1 Localización general	70
9. Diagnóstico del municipio de los Patios	72
9.1 Usos del suelo	72
9.2 Equipamiento	74
9.3 Tratamiento del suelo urbano	75
9.4 Accesibilidad	76
9.5 Debilidades	77
9.6 Potencial	78
10. Análisis	79
10.1 Asoleamiento	79



¡Estoy comprometido!

10.2 Relación de crecimiento y servicios	81
10.3 Concepto	82
10.4 Esquema de implantación	84
10.5 Implantación general	86
11. Administración del proyecto	87
11.1 Recursos humanos	87
11.2 Recursos institucionales	87
Conclusiones	88
Bibliografía	89



LISTA DE CUADROS

	Pág.
Matriz	
Actividad económica	13
Producción agrícola	14
Especies y producción	17
Especies y precios	18
Matriz sector agropecuario	19
Diagramas de funcionamiento	31

LISTA DE FIGURAS

	Pág.
Figura 1. Corte transversal	22
Figura 2. Corte longitudinal	22
Figura 3. Zona de intervención y ubicación del lote	23
Figura 4. Cuadro de relaciones	24
Figura 5. Área de acceso	25
Figura 6. Área de exhibición	25
Figura 7. Área administrativa	26
Figura 8. Servicios generales	26
Figura 9. Perspectiva	34
Figura 10. Perspectiva	34
Figura 11. Referentes	38
Figura 12. Población	68
Figura 13. Localización general	71
Figura 14. División territorial	72
Figura 15. Usos del suelo	73
Figura 16. Equipamiento	74



ANEXOS

	Pág.
Anexo 1. Análisis	91
Anexo 2. Referentes	92
Anexo 3. Concepto	93
Anexo 4. Registro fotográfico	94
Anexo 5. Bloques	98

INTRODUCCION

Los Patios es un municipio colombiano, ubicado en la región oriental del departamento de Norte de Santander, el cual lleva este nombre porque antiguamente ese sector era una extensión de tierra plana cubierta de tunas y cujíes. El sector rural del municipio de los Patios cuenta con una actividad económica de menor escala, en la que destaca la avicultura. En todas las veredas se ha mantenido el tradicional cultivo del café en veredas como La Mutis, Helechal, Veinte de Julio y Colchones. De clima cálido podemos resaltar cultivos de mediana escala como el tomate, maíz, pimentón y hortalizas.

En el campo de las artesanías sobresale la explotación de la arcilla y piedra caliza. Es por esto que se hace necesario renovar y reactivar el sector agropecuario del municipio de los Patios por medio del DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA PARA EL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER. Este aportara capacitación, administración y mejor comercialización de cada uno de los productos agrícolas, en sus estructuras adecuadas para mejorar las condiciones socio – económicas de los productores de verduras hortalizas y frutas. Se espera que este sea un espacio de recepción y comercialización de los productos hacia la zona urbana del área metropolitana.

1. Título

DISEÑO ARQUITECTONICO DEL CENTRO DE ACOPIO AGRICOLA PARA EL AREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER.

2. Problema

2.1. Planteamiento del problema

En el análisis investigativo y reconocimiento del municipio de los Patios, se obtuvo como resultado que toda la región cuenta con una gran variedad en cultivos para el consumo humano, pero la ausencia de infraestructura en general del sector, entre las que falta un espacio adecuado de almacenamiento y distribución de los productos agrícolas donde se pueda comercializar el precio y la calidad del cultivo. El transporte de los productos agrícolas también genera grandes costos porque el municipio de los patios no cuenta con ese punto de control centralizado el cual administre el suministro de alimentos, el cual obliga a los productores a vender sus cosechas a terceros por falta de un centro de acopio en el sector.

2.2. Formulación del problema

¿Si se propone en el municipio de Los Patios, Norte de Santander el centro de acopio agrícola se podrá aumentar la producción y una mejor comercialización de los productos agrícolas de la región?

¿En qué aspectos se beneficiara el desarrollo económico el municipio de Los Patios, Norte de Santander con el diseño arquitectónico del centro de acopio agrícola?

2.3 Objetivos

2.3.1 Objetivo general

Establecimiento de una lógica proyectual basada en la fragmentación, producto arquitectónico: Centro de acopio agrícola.

2.3.2 Objetivos específicos

- Hacer un reconocimiento de conectividad entre los municipios que comprenden el área metropolitana de Cúcuta para determinar el punto ideal de emplazamiento del centro de acopio.
- Realizar un estudio de referente programático y de las normas pertinentes (locales, regionales, nacionales, internacionales) para la formulación del anteproyecto arquitectónico.
- Realizar un diagnóstico de la producción agrícola del municipio de los Patios para dimensionar: tamaño del proyecto y su condición operativa. (Organización y proceso de acopio).
- Plantear un proyecto arquitectónico que permita integrar y articular el espacio público con el programa arquitectónico.
- Proponer senderos ecológicos que coliden al anillo vial y alrededor del proyecto para respetar los aislamientos, creando una mejor visual del proyecto y mitigando la contaminación.

2.4 Justificación del problema

El municipio de los Patios, Norte de Santander conformado por diez veredas las cuales son: Agua linda, Los Vados, Trapiches, Corozal, La Mutis, Colchones, Helechal, Veinte de Julio, California, La Garita no solamente está enfocado en el desarrollo de arcillas para la elaboración de diferentes materiales de construcción, en este también encontramos una gran diversidad de suelos que hacen que el lugar sea apto para una producción agrícola muy variada entre las cuales encontramos: Arroz, café, maíz, pimentón, tomate, piña, maracuyá, caña de azúcar. Infortunadamente por la falta de gestión en el municipio ha llevado a que el desarrollo del sector agrícola en la región sufra una decaída constante y que el nivel de ingresos de hombres y mujeres en el sector rural sea malo. La falta de recursos en cada una de las actividades agropecuarias y la falta de instalaciones adecuadas en la zona urbana del municipio para la comercialización y el desarrollo agrícola, han llevado al campesino a cambiar su actividad económica por el comercio informal generando como consecuencia altos índices de desempleo. El punto de partida de esta problemática se da en cuanto a la comercialización de los productos agrícolas y como una necesidad básica que se presenta en los habitantes del municipio.

Para lograr disminuir la problemática, se hace necesario crear un método de comercialización y recepción de los productos agrícolas; alcanzando un desarrollo del sector rural y urbano del municipio.

El centro de acopio del municipio de Los Patios, simboliza y representa una gran oportunidad para los productores de la región, logrando así; incorporarse de una

manera estable en el mercado del área metropolitana, gracias a este proyecto la comercialización y la productividad estarán acompañada del aumento en los ingresos del productor generando un desarrollo y estabilidad económica de la región.

El 69,1% realizan su actividad económica dentro del Municipio en la parte rural

El 5,3 % fuera del sector rural del municipio.

ACTIVIDAD ECONOMICA

EN ZONA RURAL		FUERA DE LA ZONA RURAL	
Independientes	25.5	Independiente	1.3
Dependientes	13.2	Dependiente	1.7
Construcción	0.1	Industria	0.1
Agropecuaria	15.0	Minería	0.5
Comercio	8.0	Empleado Público	1.1
Industria	1.3	Servicio Doméstico	0.6
Minería	0.1		
Empleado Público	0.9		5.3
Servicio Doméstico	5.0		
Estudiantes	4.0		
	73.1		

Fuente: PBOT Los Patios

PRODUCCION AGRICOLA

CULTIVO	HAS. CULTIVADA	COSTO POR HAS.	PROD. AÑO (TON)	PROD. AÑO EN \$*
Café	426.60	\$2.250.000	464.52	1.358.721
Caña azucarera	55	1.500.000	4950	9.652.500
Tomate	29	3.500.000	1508	6.861.400
Caña Panelera	118.50	980.000	4740	6.038.760
Plátano	100.50	2.600.000	502.50	1.698.450
Cítricos	25	1.200.000	500	780.000
Maíz	23	500.000	46	29.900
Hortalizas	25	800.000	225	234.000
Yuca	905	850.000	76	83.980
Pasto de Pastoreo	903	550.000	25	17.875
Pasto Corte	83.5	900.000	32	37.440
Bosques Naturales	1117.5	350.000		
Bosques comerciales	11	450.000		
Rastrojos	3376			

Fuente: Diagnostico agropecuario

VEREDA	CARACTERISTICAS	PRODUCCION
AGUA LINDA	Vereda constituida por 21 predios	Piedra caliza
LA GARITA	Poblado dormitorio	Venta de carnes, frutas, verduras, lácteos.
LOS VADOS	Poblado de 40 familias	Caña de azúcar, arcilla
COROZAL	Población 355 habitantes	Cultivos de tomate
COLCHONES	Poblado de 15 familias	Cultivo de café
VEINTE DE JULIO		La caña Panelera, el maíz, el frijol, café y apio.
LA MUTIS		plátano, la yuca, cítricos



¡Estoy comprometido!

TRAPICHES	Lugar turístico	No posee explotación agrícola
CALIFORNIA		Sector turístico
HELECHAL		Café, maíz, yuca, plátano

COMPONENTE: B. TODOS APOYANDO EL CAMPO



PROGRAMAS	PROYECTOS
DESARROLLO AGROINDUSTRIAL PARA TODOS	Fomento de proyectos para la producción de alimentos de autoconsumo
	Fomento y producción de especies menores.
	Establecimiento de cultivos permanentes, para mejorar los ingresos del sector Rural
	Establecimiento de los mercados campesinos
	Establecimientos de sistemas de Biodigestores, para el aprovechamiento de residuos orgánicos
	Fortalecimiento de la granja integral auto suficiente
	Modelo de Labranza mínima aplicada en el sector rural.

3.278.181	0	0
14.751.815	0	0
5.463.635	0	0
5.463.635	0	0
6.556.362	0	0
2.185.454	0	0
2.731.818	0	0

ESPECIE	PRODUCCIÓN t	RENDIMIENTO t/ha
1. Aguacate	1.083	11,9
2. Banano	8.429	7,4
3. Brevo	36	5,1
4. Caducifolios	536	4
5. Curuba	2.006	11,8
6. Feijoa	3	1,5
7. Fresa	2.190	39,1
8. Granadilla	14	14
9. Guanábana	20	3,3
10. Guayaba	140	14
11. Lima ácida Tahití	3.480	20
12. Lima Pajarito	1.305	15
13. Lulo	737	5,8
14. Mandarina	2.016	5
15. Mango	35	5
16. Maracuyá	1.842	15,1
17. Mora	6.177	17,4
18. Naranja	22.848	16
19. Papaya	2.266	16,3
20. Piña	15.602	39,7
21. Toronja	660	15
22. Tangelo	792	18
23. Tte de árbol	2.244	9,8
24. Uchuva	20	10
25. Vid	312	24
26. Zapote	581	11,4
TOTAL	75.374	

FRUTA	PRECIO MÍNIMO	PRECIO MÁXIMO	PRECIO MEDIO
Aguacate	1.000	1.000	1.000
Banano Criollo	400	400	400
Curuba Larga	646	708	683
Fresa	2.000	2.350	2.129
Granadilla	1.857	1.929	1.893
Guayaba común	400	400	400
Guayaba Pera	600	700	656
Limón común	625	625	625
limón Tahití	357	357	357
Lulo	2.400	2.600	2.517
Mandarina común	571	620	595
Mango manzano	500	667	567
Maracuyá	929	1.143	1.000
Melón	1.000	1.050	1.020
Mora de castilla	1.750	3.111	1.905
Naranja común	300	373	341
Papaya maradol	767	850	801
Patilla	650	650	650
Piña perolera	435	478	449
Tomate de árbol	1.583	1.778	1.681
Uva isabella	3.000	3.000	3.000

Fuente: DNP - Dirección de Desarrollo Rural Sostenible con base en evaluaciones Agropecuarias de las URPA y UMATA. Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural - Dirección de Política Sectorial - Grupo Sistemas de Información.

MATRIZ SECTOR AGROPECUARIO

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilidad de la comunidad para reorganizarse • Buena electrificación rural • Diversidad de zonas climáticas • Disponibilidad de mano de obra • Excelente ubicación geográfica • Condiciones climáticas favorables • Asistencia técnica 	<ul style="list-style-type: none"> • Manejo adecuado de suelos • Programas de reforestación • Organización centro de comercialización y mercadeo • Descontaminación del agua • Capacitación tecnológica • Aplicación de la reforma agraria • Conservación de los campos • Conservación del recurso hídrico
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • Baja producción • Alto índice de desempleo • Deterioro de los recursos naturales • Presencia de enfermedades y plagas • Dependencia del mono cultivo del café • Mercadeo inadecuado de los productos • Desconocimiento de tecnología 	<ul style="list-style-type: none"> • Disminución y calidad del agua • Migración del campo a la ciudad • Poca disponibilidad del crédito • Alteración del orden público • Disminución de la flora y la fauna • Desequilibrio ecológico • Escasez de alimento

Fuente: PBOT Los Patios

3. Delimitación

3.1 Delimitación espacial:

El desarrollo del proyecto se llevara a cabo en el municipio de Los Patios, Norte de Santander, se ubicara en la zona sureste del municipio sobre el anillo vial que comunica Los Patios con el municipio de Villa del Rosario, Norte de Santander, colindando con la fábrica de Cementos Diamante. Tiene 100 m de ancho por una profundidad de 150m para un área total del lote de 15000 m² siendo actualmente propiedad del municipio.

Reconocimiento del lote a intervenir:

Se debe recuperar la arborización afectada en el lugar estos serán trasplantados dentro de las áreas libres, públicas o privadas, que se programen en la edificación. Estos árboles nuevos deberán tener un desarrollo mínimo alcanzado de uno con veinte (1.20) metros de altura. Crear retornos, bahías de desaceleración y reductores de velocidad sobre el anillo vial y en las vías de acceso a la edificación.

MATRIZ:

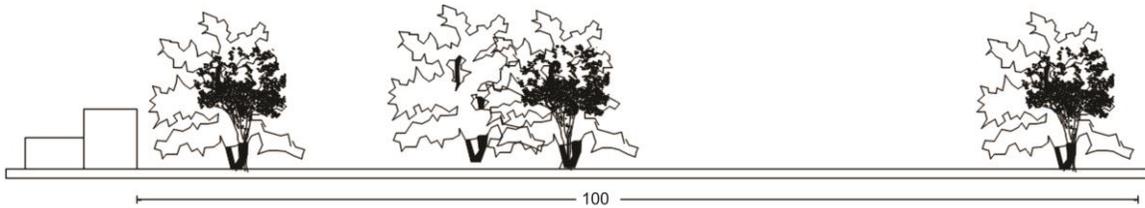
NÚCLEOS PROBLÉMICOS	AMBIENTAL	CULTURAL	SOCIAL	ECONÓMICO	POLÍTICO
ÁREAS TEMÁTICAS	Principios de los Núcleos Sistémicos del Territorio				
	Sostenibilidad	Territorialidad	Equidad e inclusión	Competitividad a escala humana	Gobernabilidad y gobernanza
Áreas temáticas	Conflictos Estructurales de los Núcleos Problemáticos				
	Insostenibilidad, amenaza, vulnerabilidad y riesgo, contaminación, deterioro y degradación, naturaleza como objeto, deforestación, inundaciones	Pérdida de identidades y sentido de pertenencia, transculturización, desterritorialización, pocos espacios para manifestaciones culturales, deterioro y poca valoración del patrimonio material e inmaterial	Exclusión, pobreza, desigualdad, segmentación, necesidades básicas insatisfechas, bajo índice de desarrollo humano, poca felicidad	Marginalidad, estratificación, distribución inequitativa de recursos, baja o nula inserción en los mercados internacionales, poca atracción e incorporación de tecnología. Baja asociatividad.	Falta de transparencia y credibilidad, baja participación de actores sociales, baja gobernabilidad y gobernanza. Inexistencia de normativa o poca aplicación de normativa existente
Teoría, historia y crítica				X	
Diseño urbano y paisajístico		X			
Hábitat popular			X		
Proyecto arquitectónico					X
Recuperación del patrimonio					
Tecnológico constructivo				X	
Ordenamiento territorial					X

Perfiles urbanos del lote

Figura 1. Corte transversal



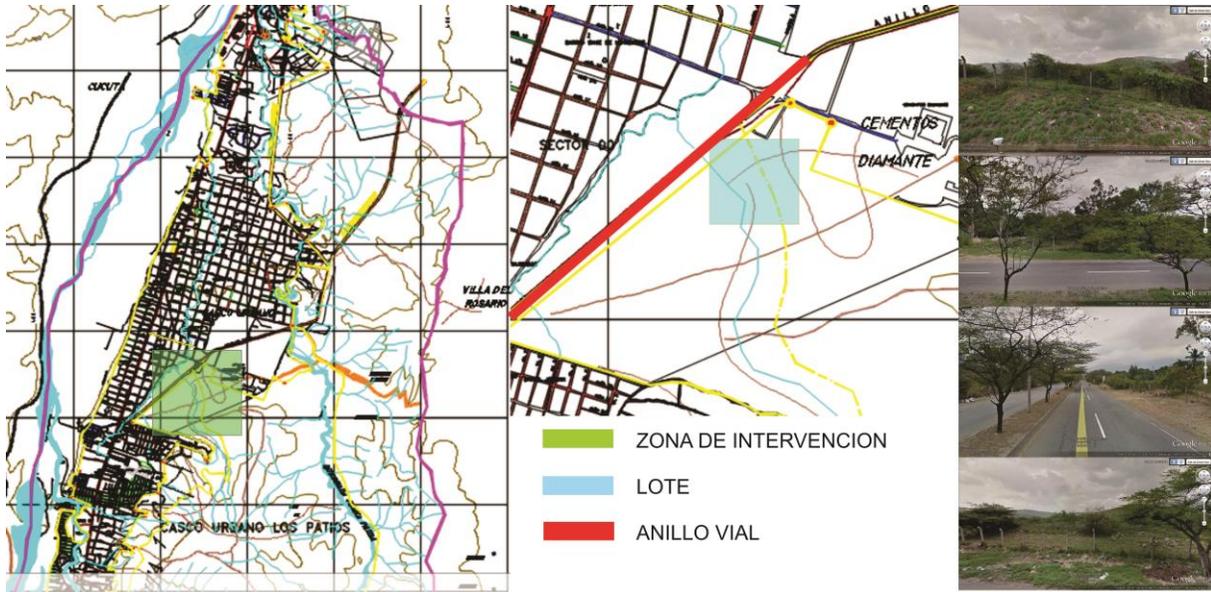
Figura 2. Corte longitudinal



Unidad: Metros.

Fuente: De mi autoría Diseño AutoCAD.

Figura 3. Zona de intervención y ubicación del lote



Fuente: PBOT Los Patios, Norte de Santander

Imágenes tomadas de Google Earth

3.2. Delimitación conceptual:

- Desarrollo sostenible y sustentable
- Renovación urbana
- Equipamiento
- Senderos peatonales
- Adecuación vial
- Mejoramiento socio económico
- Espacio público
- Reactivación comercial
- Reactivación de la zona rural

3.3 Matriz y diagrama de relaciones

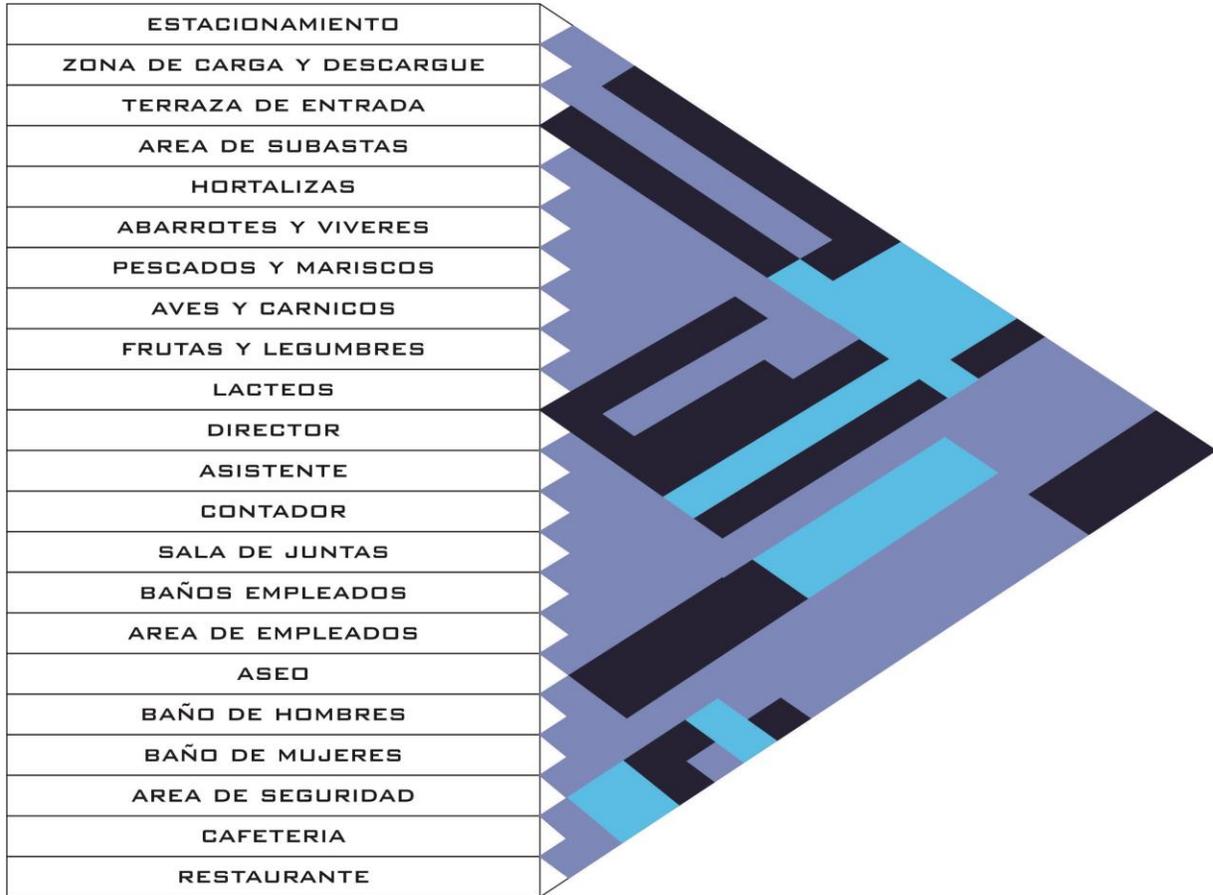


Figura 4. Cuadro de relaciones

- Relación directa
- Relación indirecta
- Relación no deseada

Figura 5. Área de acceso

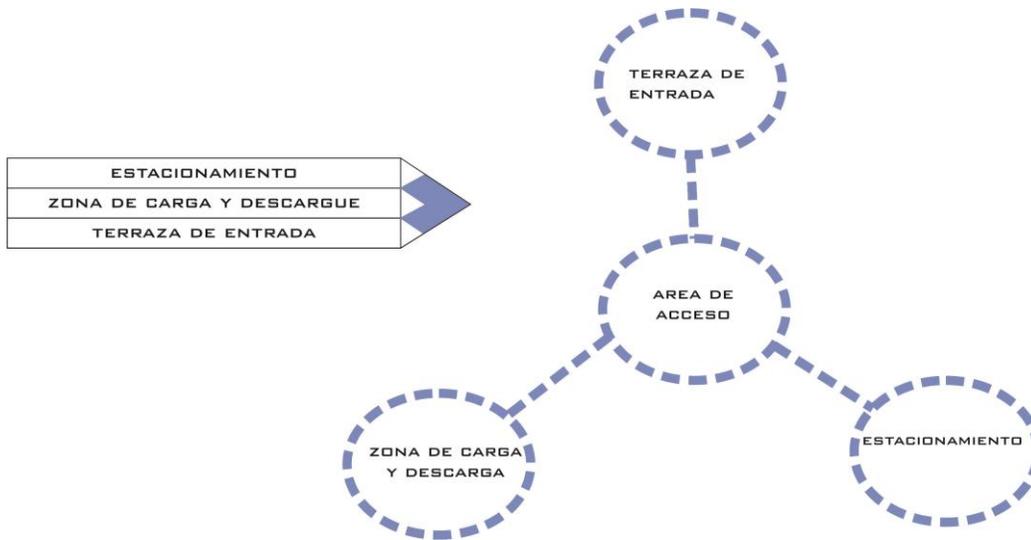


Figura 6. Área de exhibición

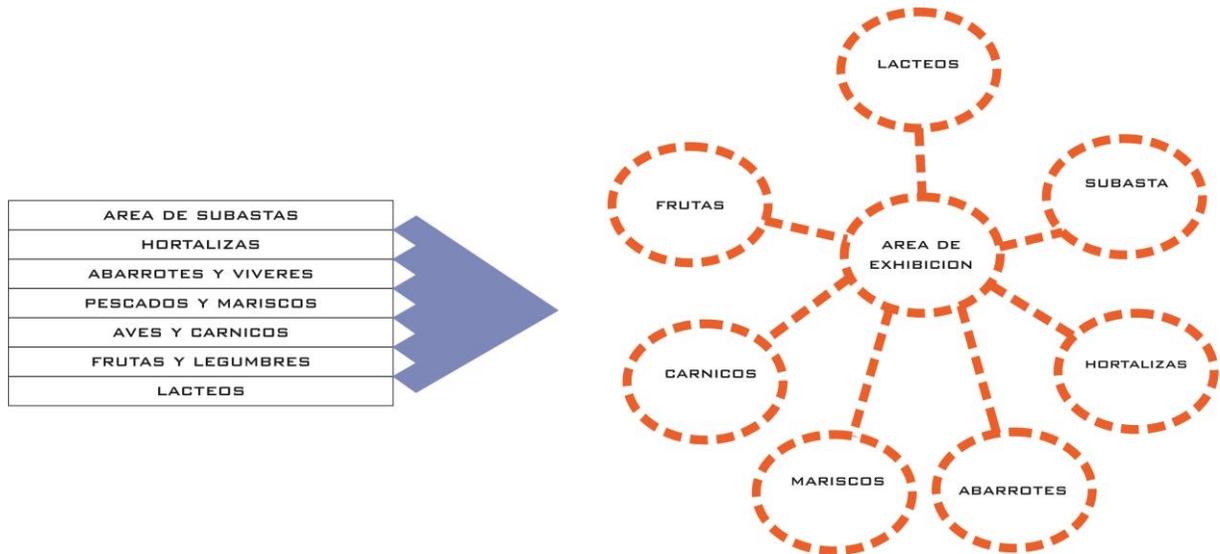


Figura 7. Área administrativa

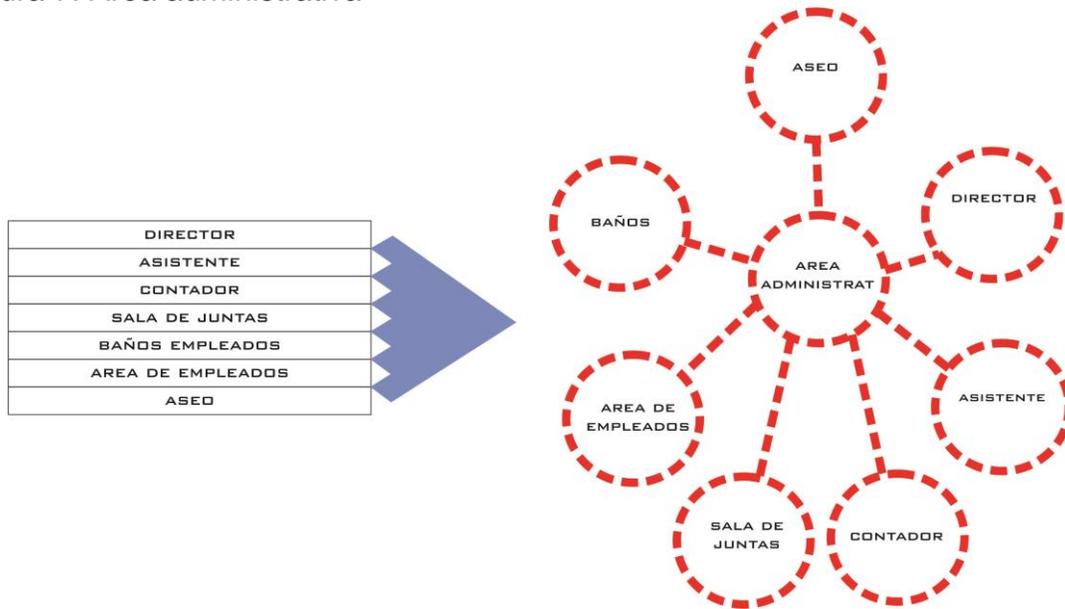
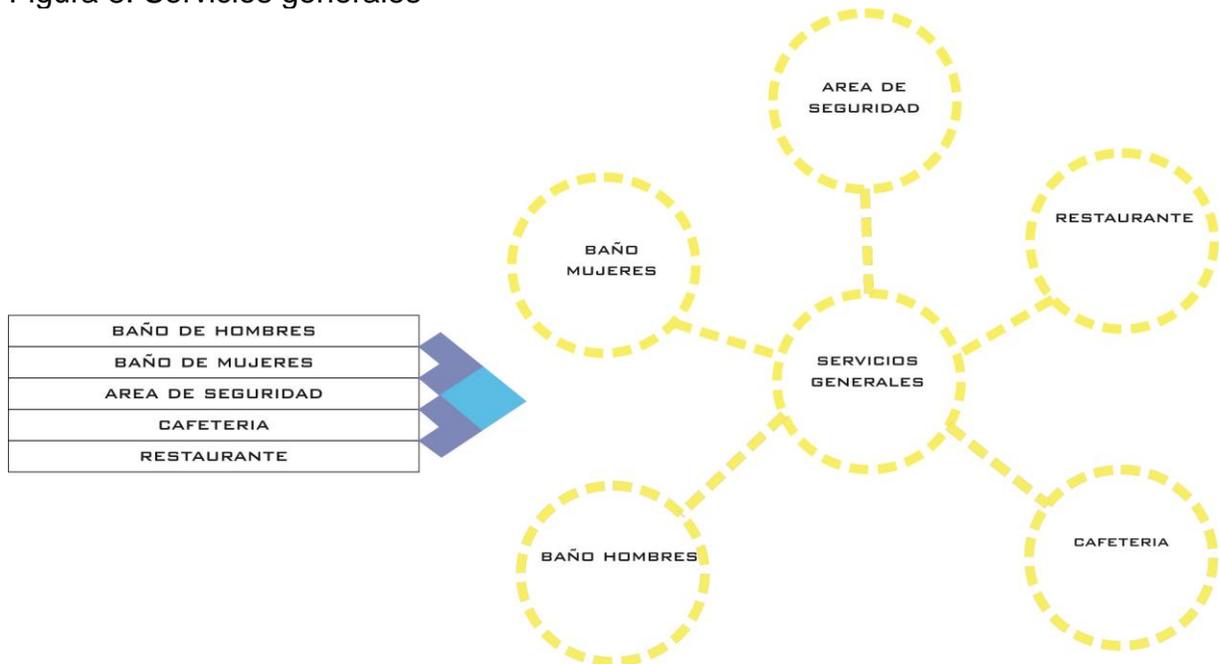
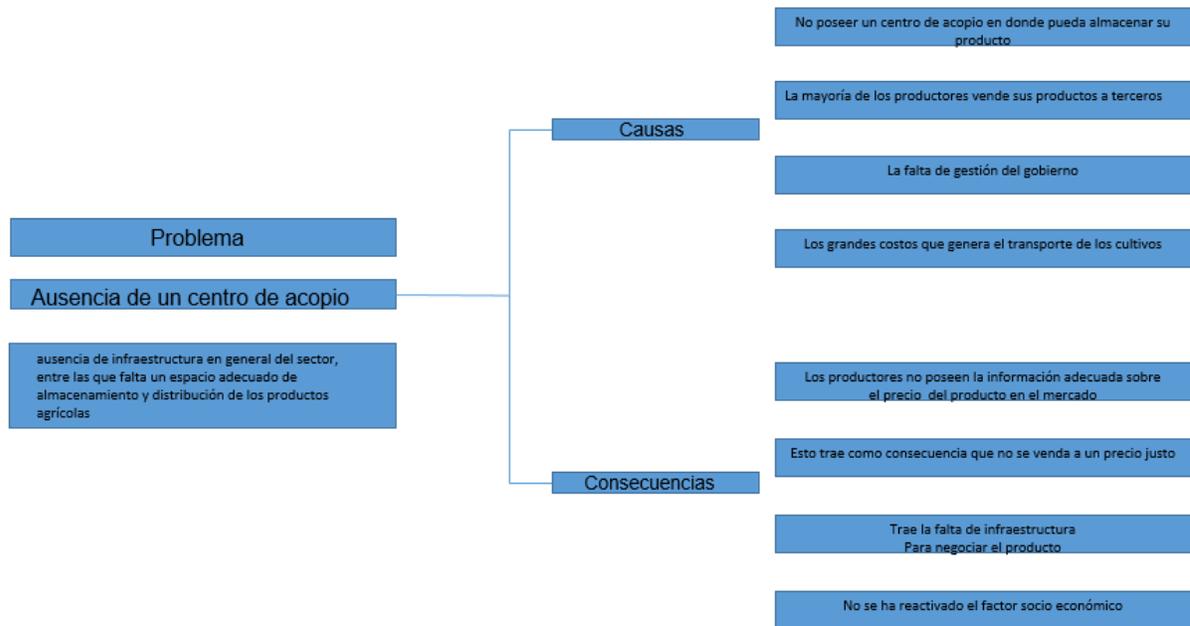


Figura 8. Servicios generales



3.4. Causas y consecuencias



4. Marco referencial

4.1 Marco teórico:

Con el fin de generar un piso académico a la investigación se pretende establecer un marco teórico acerca de los centros de acopio. Para ello estudiaremos casos concretos.

- Centro de acopio/ Mercado de Pescaderías y Verdulerías Bursa

Descripción de los arquitectos. Bursa fue la primera capital del Imperio Otomano y hoy es el centro de la fabricación en Turquía, lo que lleva el campo de las industrias automotriz y textil. (CENTRO DE ACOPIO BURSA, Turquía 2010)

Pero la ciudad tiene también una maravilla de naturaleza:

Es la ubicación de la primera estación de esquí del país, y la ciudad es también sede de manantiales cuyas aguas siempre se han pensado para fines terapéuticos.

Por otra parte, las tierras fértiles alrededor de Bursa producen algunos de los mejores productos del país. (CENTRO DE ACOPIO BURSA, Turquía 2010)

El municipio de Bursa requiere una nueva instalación moderna para el comercio al por mayor de frutas y verduras, así como instalaciones separadas para los peces y otros mariscos. (CENTRO DE ACOPIO BURSA, Turquía 2010)

El edificio consolidaría estas actividades comerciales, dotando a la ciudad con un punto de control centralizado desde donde controlar el suministro de alimentos de Bursa.

La función social esencial de un mercado es para negociar de manera justa y transparente la calidad y el precio de los bienes de consumo a través de la compleja interacción de muchos productores, intermediarios y minoristas juntos dentro de un espacio común. (CENTRO DE ACOPIO BURSA, Turquía 2010)

Al traer estos encuentros juntos bajo un mismo techo, toda la extensión de la oferta, la demanda y la calidad es asequible a todas las partes en la transacción a la vez, lo que resulta en una evaluación más precisa del valor. Mientras que los mercados fueron una vez los grandes lugares de reunión de la comunidad, las funciones tales como el comercio al por mayor están cada vez más frecuentemente relegadas a estos espacios de almacenes anónimos y arquitectónicamente significativos: una

tendencia mundial con repercusiones negativas tanto para las tradiciones culturales de comercio, así como para la experiencia de trabajo individual.

El diseño de la verdulería mayorista de Bursa y pescadería mercados, por otro lado, mantienen el idioma de la altura, la bóveda bazar, y la conexión de los nuevos edificios simbólica y funcionalmente con las tradiciones arquitectónicas y culturales del Asia Central desde hace mucho tiempo . (CENTRO DE ACOPIO BURSA, Turquía 2010)

Los complejos patrones de vehículos, el material y el tránsito de peatones se coordinan cuidadosamente, dentro de formas elípticas de fluidos, que a su vez están rodeadas por las oficinas de los corredores.

La forma racional del mercado con 350 metros de longitud de fruta y verdura, está diseñado para facilitar la orientación, el intercambio eficiente, y el enrutamiento óptimo de los alimentos desde los proveedores a los minoristas y propietarios de restaurantes. Pero también es un buen lugar para trabajar: Un espacio de animación y arquitectura que es representativa de la energía y la productividad de los trabajadores, así como es la ciudad de Bursa. (CENTRO DE ACOPIO BURSA, Turquía 2010)

No debería ser ninguna sorpresa que las formas de los dos edificios se asemejen a los estadios: Un mercado sólo funciona cuando los bienes están en exhibición y las transacciones se pueden observar.

La forma panóptica es adecuada a las actividades de un mercado como el de un partido de fútbol. Al mismo tiempo, la configuración de los espacios naturalmente

ventilados le permite al municipio asegurar la eficiente y segura distribución de los productos alimenticios a los ciudadanos. Al consolidar el comercio al por mayor de

los productos y los peces de la ciudad de Bursa, en un solo lugar, el municipio es capaz de controlar los productos de calidad y también asegurar que se sigan las normas de salud. (CENTRO DE ACOPIO BURSA, Turquía 2010)

Al reinstalar el acero en la arquitectura del mercado de la fruta y verdura al por mayor, un sentimiento de satisfacción emocional se consigue también en el lugar, aparte de todo el convencionalismo funcional.

Una zona alta, coronada por una bóveda de acero proporciona un ambiente sano y ordenado para el comercio, como lo son los grandes bazares de auténtica arquitectura turca. El acero permitió que se refleje el carácter único de mercado de fruta y verdura, y por lo tanto, era el material más adecuado. (CENTRO DE ACOPIO BURSA, Turquía 2010)

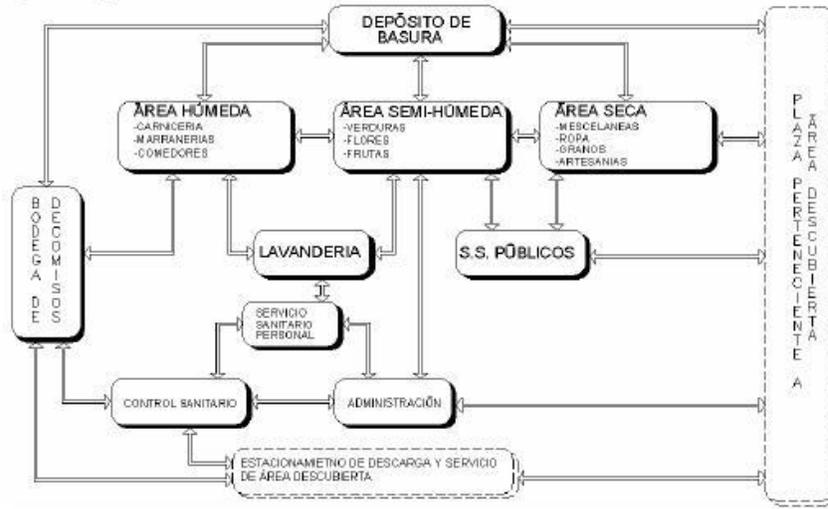
- Centro de acopio:

Los centros de acopio cumplen la función de reunir la producción de pequeños productores para que puedan competir en cantidad y calidad en los mercados de los grandes centros urbanos.

Contribuyendo a que los cultivadores participen en las primeras etapas de la comercialización, agreguen mayor valor a la producción y estimular los habitantes del sector agrario; evidencie que el municipio no cuenta con un

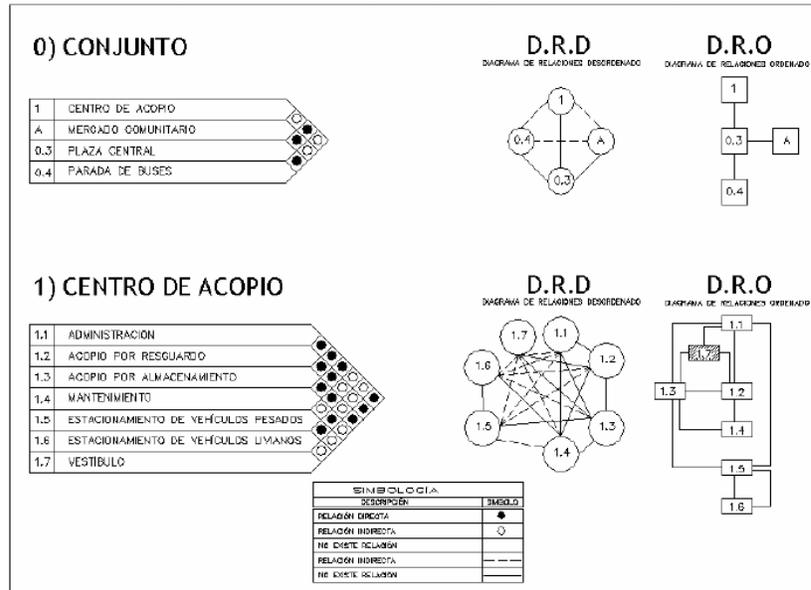
sitio específico de abastecimiento y comercialización de mercado interno y externo a otros puntos del Departamento.

4.1.1 Diagramas de funcionamiento del equipamiento:

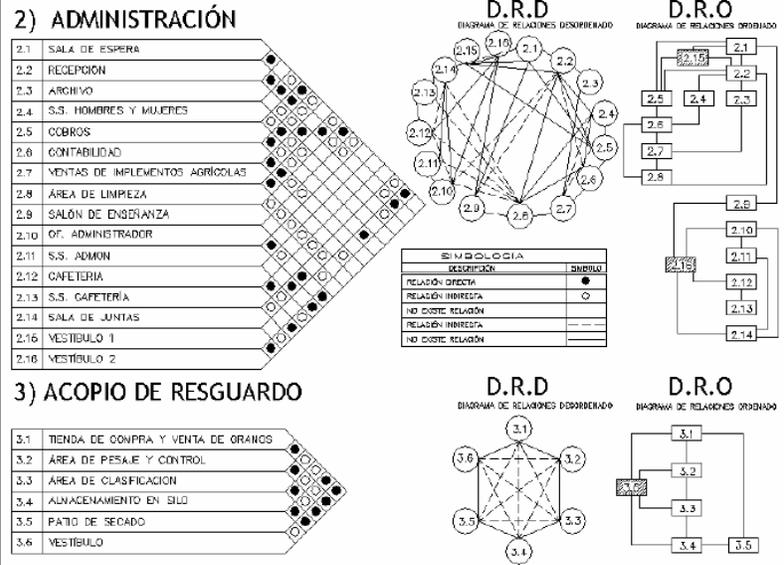


Fuente plazola de arquitectura

MATRICES DE RELACIONES CENTRO DE ACOPIO Y MERCADO COMUNITARIO

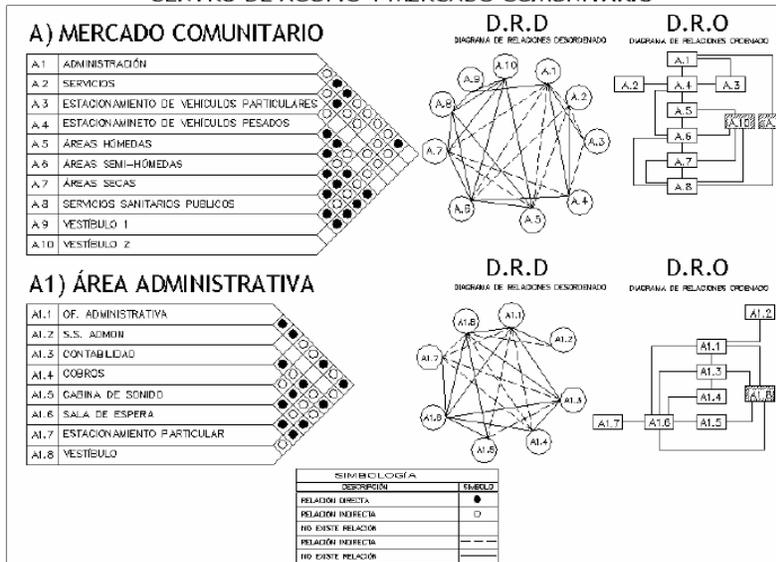


MATRICES DE RELACIONES CENTRO DE ACOPIO Y MERCADO COMUNITARIO

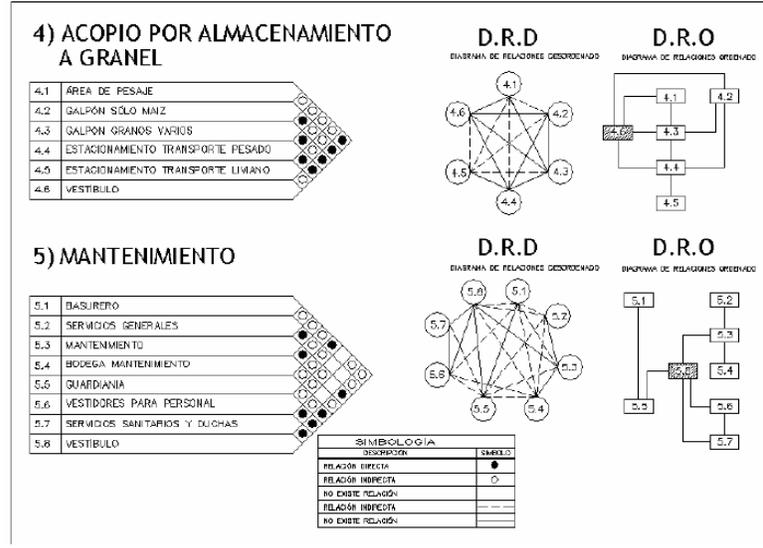


Fuente: plazola de arquitectura

MATRICES DE RELACIONES CENTRO DE ACOPIO Y MERCADO COMUNITARIO

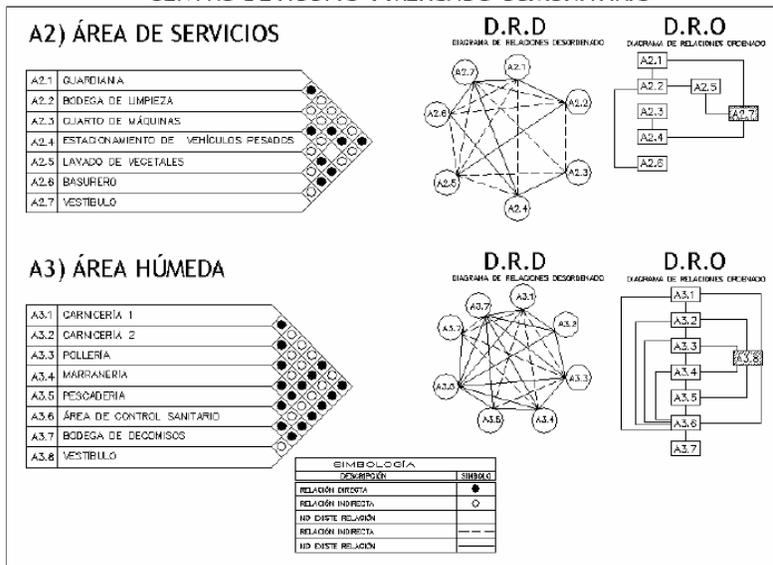


MATRICES DE RELACIONES
CENTRO DE ACOPIO Y MERCADO COMUNITARIO



Fuente: Plazola de arquitectura

MATRICES DE RELACIONES
CENTRO DE ACOPIO Y MERCADO COMUNITARIO



4.1.2 Antecedentes: históricos y tendencias

CENTRO DE ACOPIO AGRÍCOLA Y MERCADO COMUNITARIO ALDEA DE RIBACÓ. MUNICIPIO DE PURULHÁ BAJA VERAPAZ



Figura 9 y 10 perspectiva del proyecto.

Fuente: <http://www.ruta.org/CDOC->

Deployment/documentos/Centro_de_Acopio_para_Granos_de_Exportacion_y_Mercado_Comunitario.pdf

La Aldea de Ribacó perteneciente al municipio de Purulhá Baja Verapaz localizada a 30 kilómetros de distancia desde el centro del municipio, es considerado como un centro de convergencia para el comercio de más de 28 comunidades las cuales generan granos de exportación, como el “cardamomo”; granos básicos, “maíz, frijol”, además, productos hortícolas “vegetales frutas y otros”, los cuales son de uso cotidiano para las comunidades circunvecinas.

Éstos utilizan para su comercialización, una plaza compuesta por un mercado de infraestructura provisional, detectando para su efecto 64 puestos de venta existentes, los cuales son los encargados de distribuir y abastecer los productos básicos, hortícolas y de uso cotidiano, y que no poseen en la actualidad una infraestructura formal que les permita protegerse de las inclemencias del clima o que les brinde seguridad, salud e higiene, ya que su infraestructura es improvisada compuesta por parales y vigas de palos rollizos, y cubierta de lámina o nylon.

No obstante los pequeños y medianos agricultores utilizan las calles para la comercialización de granos básicos y de exportación, debido a la falta de un lugar especial, que les proporcione la facilidad de comercializar, recolectar, almacenar y distribuir los granos, evitando así, la pérdida post-cosecha y previniendo la escasez del grano al mismo tiempo

Surge primeramente por petición de la comunidad de Ribacó a la municipalidad de Purulhá, y obteniendo respuesta por medio del programa del Ejercicio Profesional Supervisado de Arquitectura (EPSDA).

Debido a que el área utilizada, para el comercio de mercado y granos de acopio no posee una infraestructura adecuada para su comercialización, además, de estar desorganizados por la falta de una planificación en la actual área.

Por otro lado la necesidad de la población comerciante la cual requiere de servicios que generan higiene y salud, y que son indispensables en fuentes de comercio como son el Mercado y el Acopio de Granos y derivados agrícolas.

CENTRO DE ACOPIO DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS MÁS REPRESENTATIVOS DEL MUNICIPIO DE SAMPUÉS.

Diseñado por: oficina de planeación alcaldía de Sampués

Localización: Colombia Municipio de Sampués, Departamento de sucre. Año: 2008

El Municipio de Sampués tiene un área total de 20.796 Has, de las cuales aproximadamente 7.200 Has, por su condiciones edáficas y topográficas son aptas en agricultura, sin embargo, solamente 1.856 Has están en explotación agrícola, con una participación del 25.8%, debido que otros factores, como la forma de tenencia de la tierra y al cambio de vocación de pequeños productores que han dejado la explotación agrícola por la ganadería, por los factores de riesgos de que se tienen con las primera como son los climáticos, lo que está poniendo en riesgo la auto sostenibilidad y seguridad alimentaria de muchas zonas,

complementado con el cambio de aptitud de muchos del campo, que están dedicados a otros menesteres que considera que les produce un ingreso diario y permanente para sostener a las familia y madres cabezas de hogar. Desde el punto de vista socioeconómico el proyecto se constituye una alternativa para la generación de fuentes de empleos e ingresos en el sector Rural no solo de la región, sino en todo el Departamento, y desde luego significaría la reactivación del sector agrícola del municipio de Sampués. Partiendo de que el principal estímulo que tienen los agricultores lo constituyen el intercambio de su producto por dinero, de esta forma poner en funcionamiento y aprovechar el costo de oportunidad que se deja de percibir por la ociosidad en que se encuentran la infraestructura, maquinaria y equipos, e igualmente renacería el espíritu y cohesión grupal en las formas asociativas casi desintegradas por la falta de recursos, por la inaccesibilidad al crédito bancario (falta de garantías), acompañamiento socio empresarial y la falta de apoyo por escasa presencia Institucional en la Región.

CREACION DE UN CENTRO DE ACOPIO DE BANANO PARA EL MUNICIPIO DE PULI CUNDINAMARCA

Diseñado por: Arq. Harold Alexis Martínez Ballén

Localización: Colombia Municipio de Pulí departamento de Cundinamarca. Año: 2009

Se ha encontrado que en el municipio de Pulí Cundinamarca, existe baja Comercialización de productos agrícolas, por lo que se escogió el producto del banano Urabá, por ser el que más se ha venido cosechando en los últimos años.

Por lo tanto el contenido de este proyecto comprende aspectos generales del banano y el municipio además de estudio legal, administrativo, estudio de mercados y técnico con el cual se concertará mejor el estado del proyecto para su fin o viabilidad.

Los estudios de pre inversión dan la información precisa y necesaria a los interesados del proyecto y además dan la confiabilidad de la información en cuanto a una investigación eficaz, eficiente y efectiva para su sostenibilidad y viabilidad. Lo que persigue la creación del centro de acopio es captar mejores precios para el agricultor y, con ello, el logro de mayores ingresos mediante la organización del proceso de distribución. A su vez, el centro de acopio permitirá mejorar la planificación de la producción y fomentar programas de ventas de otros productos de la región.

Figura 11. Referentes

MERCADO DE LA SEXTA		
ANTECEDENTES	FECHAS	ANALISIS
<p>INCENDIO DEL MERCADO CENTRAL HOTEL TURISMO LUEGO HOTEL TONCHALA MERCADOS SATÉLITES – MERCADO ROSETAL</p>	<p>LOTE PASO A MANOS DEL DEPARTAMENTO EN 1910 EN 1933, EL DEPARTAMENTO LO CEDIÓ A LA NACIÓN EN EL AÑO 37, LA ASAMBLEA RETOMÓ EL DOMINIO DESPUÉS DEL 47 SE CONSTRUYE EL MERCADO DE LA SEXTA</p>	<p>SE PROPONE PARQUE LINEAL EL LOTE TENÍA ALGO MÁS DE TREINTA MIL METROS CUADRADOS Y LAS VÍAS Y DEMÁS CONSTRUCCIONES SE FUERON EDIFICANDO SOBRE ESA EXTENSIÓN. MEJORAS PÚBLICAS A ENSANCHAR LA CALLE SEXTA</p>



ADUANA – CENTRO COMERCIAL DITI		
ANTECEDENTES	FECHAS	ANÁLISIS
<p>ADMINISTRADOR DE LA ADUANA LOCAL TENÍA ATRIBUCIONES PARA ESCOGER EL LOTE LE OFRECIERON DOS LOTES, UNO FRENTE A LOS ALMACENES DEL FERROCARRIL Y OTRO CERCA DE LA ESTACIÓN CENTRAL DEL MISMO FERROCARRIL POR LA DIAGONAL SANTANDER</p>	<p>EL EDIFICIO DE LA ADUANA FUE DONADO EN 1943 AL MUNICIPIO DE CÚCUTA DESARMADO EN 1992 POR DECISIÓN DE LA ALCALDÍA DE ESA CAPITAL Y SE DA PASO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO COMERCIAL PARA EL COMERCIO INFORMAL</p>	<p>LOS MATERIALES QUE SE EMPLEARÁN EN LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SERÁN HIERRO FORJADO, HIERRO FUNDIDO Y PLANCHAS CORUGADAS DEL MEJOR HIERRO GALVANIZADO. TODAS LAS PARTES DEL EDIFICIO IRÁN SÓLIDAMENTE UNIDAS POR MEDIO DE TORNILLOS Y TUERCAS DE HIERRO FORJADO Y REMACHES DE HIERRO GALVANIZADO.</p>

ADUANA – CENTRO COMERCIAL DITI		
ANTECEDENTES	FECHAS	ANÁLISIS
<p>MERCADOS SATELITES QUE SE CONSTRUYÓ PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE ABASTECIMIENTO DE LOS HABITANTES DEL ORIENTE DE LA CIUDAD</p> <p>DEBIDO A LAS INUNDACIONES LA ADMINISTRACIÓN DECIDIÓ ACABAR CON ESTOS MERCADOS</p>	<p>DESDE AÑO 54, CUANDO EL ALCALDE DE TURNO, HABLÓ DE SU PROPUESTA DE CONSTRUIR DOS EDIFICACIONES, UNA PARA EL GRAN MERCADO UNIFICADO Y OTRA PARA LA CENTRAL DE ABASTOS. LA INICIATIVA FUE ACOGIDA POR LOS COMERCIANTES, QUIENES CON EL APOYO DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES CONSTITUYERON EN 1981 MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO 3601 DE OCTUBRE 2 DE 1981 OTORGADA POR LA NOTARÍA TERCERA DEL CÍRCULO DE CÚCUTA</p>	<p>EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD, AL MOMENTO DE SU CONSTITUCIÓN FUE: LA PROYECCIÓN, PROMOCIÓN, CREACIÓN, EJECUCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UNA CENTRAL DE ABASTECIMIENTOS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS PARA EL ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA. ENTRE LOS SOCIOS FUNDADORES SE DESTACAN: CORABASTOS, FENALCO, CEMENTOS DEL NORTE, MUNICIPIO DE CÚCUTA Y EMPRESAS MUNICIPALES DE CÚCUTA.</p>
		

PLAZA DE MERCADO LOS PATIOS		
ANTECEDENTES	FECHAS	ANALISIS
<p>POR EL AÑO DE 1953 LA FAMILIA RONDEROS DURÁN Y ALBERTO CARVO, ADQUIEREN EN COMPRA LA FÁBRICA DE CEMENTOS CÚCUTA Y CAMBIAN SU RAZÓN SOCIAL POR LA DE CEMENTOS DEL NORTE.</p> <p>EL HECHO DE HABER SIDO LA PRIMERA INDUSTRIA QUE SE UBICA EN LA REGIÓN TRAE COMO CONSECUENCIA UN AUMENTO DE LA POBLACIÓN EN LA REGIÓN, POR EL OFRECIMIENTO DE POSIBILIDADES DE EMPLEO.</p>	<p>LOS PATIOS 8 DE ABRIL DE 1989. EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, SE INAUGURÓ UNA NUEVA PLAZA DE MERCADO QUE VIENE A PRESTAR GRANDES SERVICIOS NO SOLO A ESE JOVEN MUNICIPIO, SINO A TODOS LOS USUARIOS DE LA ZONA METROPOLITANA DE CÚCUTA.</p>	<p>LA PLAZA DE MERCADO DE LOS PATIOS HA IDO EVOLUCIONANDO A TRAVÉS DE LOS AÑOS CON RESPECTO AL USO CON EL QUE FUE CREADO.</p> <p>ESTO ES CONSECUENCIA QUE LOS PROPIETARIOS DE LOCALES DEBÍAN HACER RECORRIDO HASTA LA CIUDAD DE CÚCUTA ESPECIALMENTE HASTA CENABASTOS</p>





Plaza de mercado Bandera Los Patios (2015)



La plaza de mercado de los patios ha ido evolucionando a través de los años con respecto al uso con el que fue creado.



De ser un punto estratégico para la comercialización de productos agrícolas paso a ser punto de venta de diferentes productos de belleza, comercialización de electrodomésticos, almacén veterinario entre otros.



Los almacenes de ropa ya hacen parte de esta plaza donde su uso fue obligado a cambiar debido a que la comercialización de los productos agrícolas en la mayoría

¡Estoy comprometido!

de los casos no era viable, esto es consecuencia que los propietarios de locales debían hacer recorrido hasta la ciudad de Cúcuta especialmente hasta cenabastos, incrementando sus gastos en transporte y lo más importante; como los productos agrícolas producidos en las veredas pertenecientes al municipio de los patios son vendidos a terceros por no contar con un centro de acopio en el sector, al momento de obtenerlos su valor aumenta al contrario que si el productor campesino lo comercializa directamente con el equipamiento ubicado en el sector.



En muchos de los casos las personas no comercializan los productos en los locales, utilizan las carretas para venderlos porque es más viable que rentar este lugar.

VENEDORES AMBULANTES NO QUIEREN ABANDONAR EL CENTRO DE CÚCUTA

Aunque tenían 10 días de plazo para abandonar el centro de Cúcuta, los vendedores ambulantes que durante varios años se habían tomado los diferentes sectores de la ciudad, especialmente en el Centro Comercial a Cielo abierto de la calle 10 y 11 y la avenida sexta, no quieren cumplir lo pactado.

“El centro, dijo el Alcalde Donamaris Ramírez, no volverá a verse invadido, esa es la finalidad, los que quieran trabajar que lo hagan desde Cenabastos o desde el lugar donde se les va a reubicar”.

“Si bien es cierto que todos tenemos derecho al trabajo, los vendedores ambulantes tienen que darse cuenta que con las medidas tomadas por la Alcaldía los están dignificando al reubicarlos en Cenabastos y Centros Comerciales”

El Alcalde fue directo y les dijo que no pueden vender productos perecederos en el sector, porque a partir de mañana la mercancía y carretas que se decomisen no les serán devueltas. Les propuso que fueran a un lote a la Nueva Sexta, donde no tienen que pagar. Los que prefieran un local están a disposición 550 y tendrán que pagar \$2.500 diarios, mucho menos que lo que pagan por el arriendo de una carreta.

Pero las propuestas fueron más allá, el mandatario les propuso hacer créditos a través del Banco Agrario, entre \$500 mil y 3 millones, sin fiador, para el plante.

Además los invitó a ahorrar en el Fondo Nacional del Ahorro \$60 mil mensuales,

para acceder a créditos por \$16 millones y al subsidio gestionado por el alcalde Donamaris Ramírez-París.

El secretario de Tránsito, Ricardo Villamizar, se entrevistará con los vendedores que lleguen a la Nueva Sexta y con los que actualmente están para conocer qué empresas de transporte público no prestan el servicio. “Se meterán a Cenabastos las rutas de buses que sean necesarias para que no exista esa excusa de que la gente no viene a comprar”, dijo el Alcalde.

Fuente tomada de <http://somoslarevista.com/2012/01/vendedores-ambulantes-no-quieren-abandonar-el-centro-de-cucuta/>

4.2 Marco histórico

La historia del municipio se remonta a 1700, cuando en esta zona del norte de Santander empezaron a consolidarse varias haciendas, entre ellas La Rinconada, Los Vados, La Garita y Los Patios.

Junto a esos predios, con el pasado de los años, fueron formándose caseríos que dieron vida a una comunidad con vocación económica (agrícola) y estilo propio.

En Los Vados se llevó a cabo la Batalla de Carrillo en 1813 entre los ejércitos patriotas y realistas, que dio como resultado el fusilamiento de la heroína Florentina Salas, con 11 miembros más del ejército patriota comandados por el Francisco de Paula Santander, hecho que fue ordenado por el militar español Bartolomé Lizon.

En 1850 se registró el paso por el caserío de Los Patios de misioneros que recorrían estos campos en misión religiosa colocando el monumento a la Santa Cruz, ubicada donde actualmente permanece (Sector de La Cruz).

En el año de 1887 el señor Augusto Duplat Angostini de nacionalidad venezolana y de origen francés fundo la primera planta de luz eléctrica en la hacienda los colorados desde donde se abastecía de energía eléctrica a la Ciudad de Cúcuta.

Otro dato histórico dice que el general liberal Cuartas, fue hecho prisionero durante la guerra de los mil días: este suceso ocurrió en el sector conocido como 12 de octubre.

Se dice también, que en el sector de Los Vados vivió largas temporadas el ex presidente venezolano Juan Vicente Gómez donde planifico y partió a la toma del poder de la República de Venezuela.

En 1958 a esta franja habitacional fue reconocida como corregimiento de Villa del Rosario y así permaneció hasta 1985, cuando León Colmenares Baptista entonces gobernador, sanciono la ordenanza que lo convirtió en municipio.

Humberto Montañés y Gabino Hernández, para la época diputados impulsaron la creación Municipal.

En 1912, se creó la primera escuela, en la casona El Hato, hoy "km 8" y luego fue trasladada a la casona La Opinión (hoy sector de La Cruz).

En el año 1924 se descubre una gran mina de caliza en la hacienda El Suspiro por parte del señor Francisco Antonio Entrena, en cercanías de la hoy Vereda Agua Linda, transcurridos algunos años se fundó la fábrica *San José de Cúcuta* (hoy Cementos Diamante).

En 1934 se inició la aeronavegación; en el sector de Videlso se construyó el Aeropuerto de Los Patios siendo la primera terminal aérea del eje fronterizo. Este fue inaugurado en 1935 cuando el piloto Méndez Calvo, en compañía de Leopoldo

Monroy al comando del *avión 106* de la flota de guerra colombiana aterrizaron en sus pistas. Considerado como uno de los primeros centros de aterrizaje que hubo en la región, y que inmortalizó al pionero de la aviación colombiana Camilo Daza. En 1948 fue clausurado el servicio por inadecuado.

4.3 Marco conceptual:

Para entender el lenguaje empleado en el trabajo se hace una breve explicación de los términos más utilizados en este.

- Acopio: Reunión de productos en las zonas de producción, para apilarlos en volúmenes mayores y enviarlos a los diferentes centros de consumo.
- Adecuación: rehabilitar aquello que se había perdido o que se tiene en forma de abandono para darle un mejor aspecto al lugar.
- Almacenamiento: Acción de almacenar y acumular determinados productos para su adecuada conservación y adecuada manipulación.
- Comercialización: Actividades entre negocios que dan movimientos a los bienes y servicios, desde el inicio de la producción hasta la llegada a manos del consumidor.
- Desarrollo socio económico: Se considera el aspecto social por la relación entre el bienestar social con el medio ambiente y la bonanza económica.

- **Distribución:** Reparto del producto desde el lugar de almacenamiento o centro de conservación hacia los distintos mercados o ventas a los cuales el consumidor pueda adquirir el producto.
- **Equipamento:** Elemento constituyente del hábitat, asociado a los espacios de dominio público; complementario a la vivienda, para satisfacer las necesidades de los habitantes. Son el soporte de las relaciones y contactos sociales en el hábitat residencial cuyos atributos contribuyen a la calidad de los espacios públicos.
- **Espacio público:** Lugar, sector que está abierto a toda la comunidad a diferencia de un espacio cerrado que puede ser administrado por terceros o su mismo dueño. El espacio público puede ser andenes, vías, parques.
- **Producción:** En sí, es un término amplio que puede referirse a varias cosas: puede designar el producto o la cosa producida, el modo de producirla, e incluso el conjunto de productos de la industria o de los suelos.
- **Transporte:** Medio por el cual se lleva a cabo el movimiento de producto, desde los centros de producción hasta el consumidor final.

4.4 Marco contextual

El trabajo de investigación al momento de ubicarlo en un contexto determinado, permite establecer una condición de tiempo y espacialidad para dicho trabajo de investigación, el municipio de Los Patios se localiza dentro del área metropolitana de la ciudad de Cúcuta, Norte de Santander y fue creado mediante Ordenanza 13 de la Asamblea del Departamento Norte de Santander, de fecha Diciembre 10 de 1985. El asentamiento de la referencia presenta un clima cálido, ubicado en la región oriental del departamento con una temperatura promedio es de 27 °C y a una altura de 410 msnm y su población urbana es de 71483 habitantes. En todas las veredas se ha mantenido el tradicional cultivo del café en veredas como La Mutis, Helechal, Veinte de Julio y Colchones. De clima cálido podemos resaltar cultivos de mediana escala como el tomate, maíz, pimentón y hortalizas.

En el campo de las artesanías sobresale la explotación de la arcilla y piedra caliza. El municipio de Los Patios se ubica fisiográficamente en una zona montañosa que hace parte Del Macizo de Santander, ubicado en la Cordillera Oriental de los Andes Colombianos. Su red hídrica pertenece a la cuenca del río Pamplonita, que a su vez hace parte de la cuenca del Catatumbo.

La mayor parte de su territorio es de relieve quebrado, con pendientes pronunciadas y escarpadas. Existen zonas planas y levemente inclinadas como la Meseta de Corozal y el área donde está edificada el municipio de los Patios.

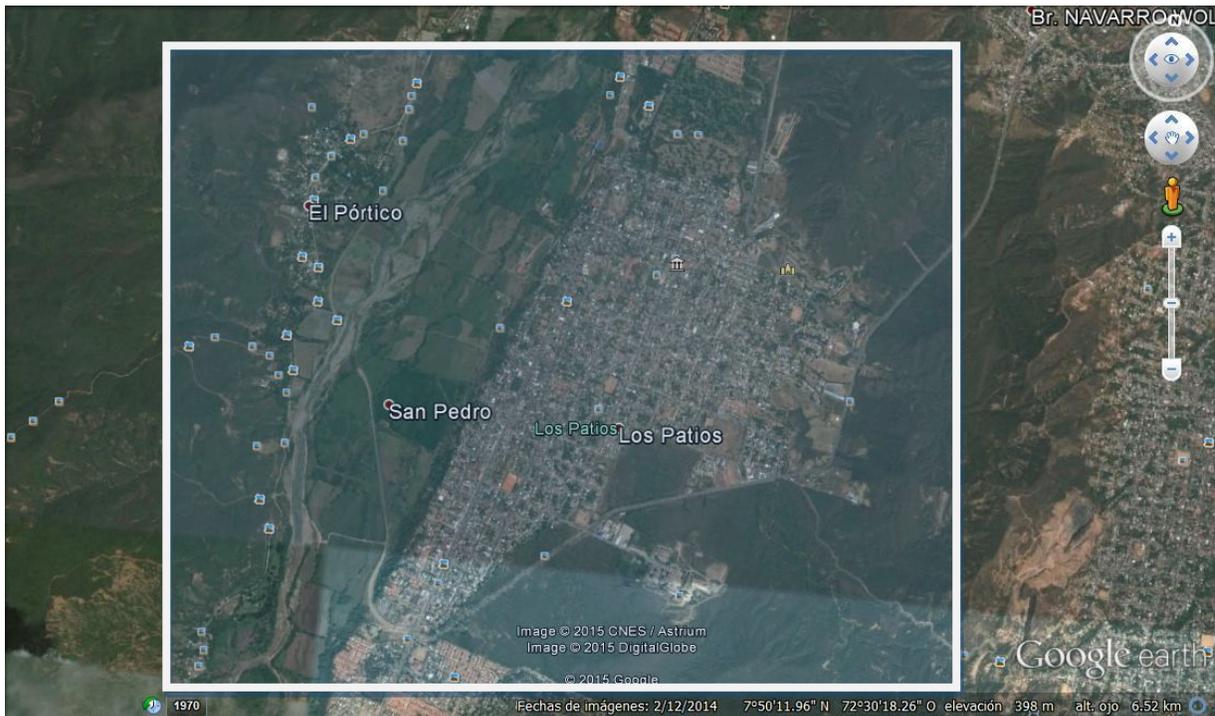
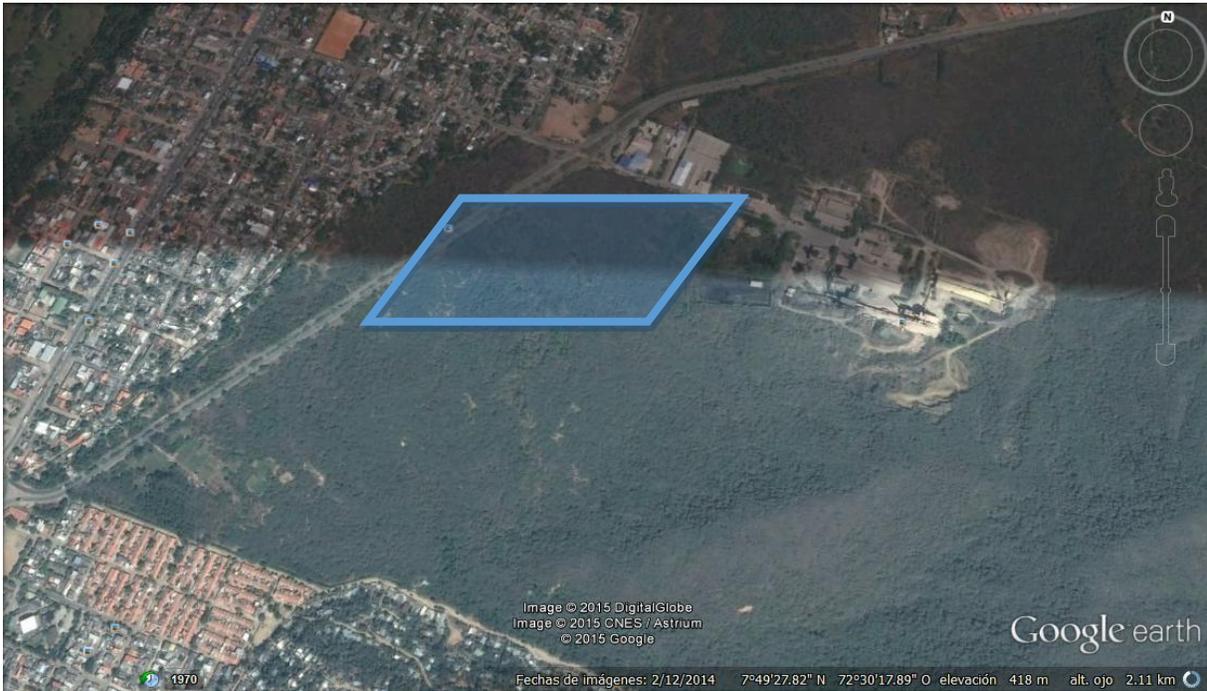


Imagen tomada de Google Earth



Lote a intervenir sobre el anillo vial que comunica el municipio de Los Patios con Villa del Rosario, imagen tomada de Google Earth.

Los límites generales del municipio de Los Patios, con los municipios vecinos serán así: al norte, con Cúcuta; al Sur, con Chinácota; al Oriente, con Villa del Rosario; al Occidente, con Cúcuta. No obstante, de acuerdo a las condiciones mejoradas de manejo cartográfico, los límites departamentales son 1.9º al norte y noroccidente con San José de Cúcuta, al oriente con Villa del Rosario, al Sur oriente con Ragonvalia, al sur y sur occidente con Chinácota y al occidente con Bochalema y San José de Cúcuta.

Con una extensión total de 131 km², extensión área urbana de 1.7 km² y una extensión área rural de 129.4 km².

Los Patios lleva este nombre porque antiguamente ese sector era una extensión de tierra plana cubierta de tunas y cujíes.

Vías de comunicación:

Aéreas:

No se cuenta con vías aéreas; los habitantes del Municipio de Los Patios deben desplazarse a la ciudad de Cúcuta para usar el terminal aéreo Camilo Daza.

Terrestres:

El Municipio de Los Patios no cuenta con una terminal de transporte, pero existen diferentes empresas que tienen sucursales en la población.

Cabe resaltar que la avenida 10 es la salida principal hacia el interior del país y esto facilita el transporte intermunicipal y nacional.

Fluviales:

El Municipio de Los Patios no cuenta con vías fluviales de comunicación, pero el río Pamplonita lo recorre de principio a fin.

4.5 Marco legal:

A partir de los artículos 64 y 65 de la constitución política colombiana se proyectan políticas para el desarrollo agrícola, para mejorar la calidad de vida de cada uno de los productores.

Artículo 64. Es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa, y a los servicios de educación, salud, vivienda, seguridad social, recreación, crédito, comunicaciones, comercialización de los productos, asistencia técnica y empresarial, con el fin de mejorar el ingreso y calidad de vida de los campesinos.

Artículo 65. La producción de alimentos gozará de la especial protección del Estado. Para tal efecto, se otorgará prioridad al desarrollo integral de las actividades agrícolas, pecuarias, pesqueras, forestales y agroindustriales, así como también a la construcción de obras de infraestructura física y adecuación de tierras.

De igual manera, el Estado promoverá la investigación y la transferencia de tecnología para la producción de alimentos y materias primas de origen agropecuario, con el propósito de incrementar la productividad.

La comercialización de los productos agrícolas en el municipio de los patios siempre se ha visto afectada debido a la falta de la infraestructura adecuada para llevar a cabo la venta y distribución de cada uno de estos, por lo cual es necesario la construcción del centro de acopio agrícola para el área metropolitana donde favorecerán las actividades de los minoristas, mayoristas y compradores.

Se tiene como antecedente histórico la creación de Cenabastos de Cúcuta y CentroAbastos en Bucaramanga que tuvieron como premisa la eficacia de la utilización de los recursos y la estimulación del proceso de desarrollo económico de las regiones, optando por la creación de promotoras encargadas de la difusión construcción, comercialización, con participación tanto del sector público como del sector privado, utilizando la figura comercial de las sociedades, siendo esta la forma estructural que las caracteriza.

El artículo 97 de la ley 489 de 1998, señala que en el acto de constitución de toda sociedad de economía mixta se señalaran las condiciones para la participación del Estado que contengan la disposición que autorice su creación, el carácter nacional, departamental, distrital o municipal de la sociedad, así como su vinculación a los distintos organismos para efectos del control que ha de ejercerse sobre ella.

La constitución Nacional en su artículo 313 numeral 62 determina que corresponde al Concejo Municipal a iniciativa del alcalde, autorizar la constitución de Sociedades de Economía Mixta.

1.-El nombre, domicilio, nacionalidad y documento de identificación legal de las personas naturales que la intervengan como otorgantes: nombre, documento de identificación legal, Ley, decreto o Escritura Pública de la que derivan su existencia legal las Personas Jurídicas que la intervengan como otorgantes.

2.-Nombre de la Sociedad Promotora de Economía Mixta que se constituya.

3.-El domicilio de la Sociedad será únicamente el Municipio de Los Patios N.de.S.

4.-Objeto Social de la Sociedad de Economía Mixta será: La ejecución de proyectos de infraestructura, promoción, construcción, comercialización, venta sobre planos de la operación del módulo múltiple para centro de acopio del Municipio de Los Patios N.de.S.

5.-Capital Social: El capital Social estará constituido por:

Aportes públicos del orden Municipal. Preferiblemente que el aporte del municipio sea el inmueble.

Aportes privados de personas Naturales o Jurídicas, determinándose la parte que se suscribe y la que se paga por cada asociado en el acto de Constitución también se debe expresar de manera clara, el capital suscrito y pagado; la clase y el valor nominal de las acciones representativas de capital, la forma y los términos en se deben cancelar las cuotas debidas, cuyos plazos no deben exceder de un año.

El término de vida jurídica de la Sociedad será de cinco (5) años.

Se debe enviar copia del acuerdo a la Gobernación de Norte de Santander a la contraloría General de Norte de Santander, para lo de su competencia.

6.-Para la construcción del módulo múltiple centro de acopio del municipio de Los Patios se tendrán en cuenta:

- La legislación laboral en lo relacionado con el trabajo y seguridad social en Colombia, cómo incidirá en la contratación de la mano de obra y en los costos del proyecto.

- Los lineamientos del Plan de Desarrollo: ley 1450 en lo referente a ordenamiento territorial: departamentos, municipios.
- Ley 99 de 1993: directrices del medio ambiente, del ministerio del Medio Ambiente y Protección Social.
- Normas sanitarias exigidas por la secretaría de salud y entes internacionales, enfocadas al manejo, presentación de los productos.
- Decreto 111 de 1996: que autoriza el registro del proyecto en el banco de Programas y Proyectos.
- Decreto 841 Art.22 pertinente a la elaboración de la ficha EVI,(Estadística Básica de Inversión), para identificar los principales aspectos inherentes al proyecto.
- Decreto 841 para definir grados de evaluación para ser incluido en el Plan Operativo Anual (POA).
- Resolución 806 de 2005 para que el proyecto sea incluido en el sistema de seguimiento y Evaluación de Proyectos de Inversión (SSEPI), que implica diligenciar la Metodología General Ajustada (MGA).
- Para acceder al SSEPI” Sistema de Seguimiento y Evaluación de Proyectos de Inversión”, hay que solicitar al departamento de Norte de Santander certifique que el municipio de Los Patios cuenta con un Banco de Proyectos legalmente constituido y con el personal capacitado para administrar dicha herramienta.
- Obtenida la certificación, el grupo asesor de Gestión de Programas y Proyectos de Inversión Nacional, remitirá la clave de instalación del aplicativo y el Departamento Nacional de Planeación entregará el correspondiente disco de instalación.

- Legislación tributaria para definir su incidencia en la importación de equipos que requiera el proyecto.
- Estudio de normas sobre operaciones de crédito interno y externo.

4.6 Marco Normativo:

Instalaciones:

Las instalaciones deben estar diseñadas para facilitar su limpieza y mantenimiento:

- Tener planos de diseño y distribución del almacenamiento de los productos.
- Ser amplias para permitir el almacenamiento de presentaciones de gran volumen.
- Contar con instrumentos medidores de humedad relativa y temperatura así como registros diarios de los mismos.
- El ingreso a las áreas de almacenamiento para cada tipo de insumo debe ser restringido y deben estar identificadas con esta advertencia.
- Las instalaciones eléctricas deben encontrarse en buen estado de conservación y de seguridad.

NORMA SANITARIA DE FUNCIONAMIENTO DE MERCADOS DE ABASTO Y FERIAS

TITULO I

GENERALIDADES

Artículo 1°.- Con arreglo a lo dispuesto por el Reglamento sobre Vigilancia y Control

Sanitario de los Alimentos y Bebidas, aprobado por el Decreto Supremo N° 007-98-SA, la presente Norma establece las disposiciones generales de higiene para los mercados de abasto y ferias, con la finalidad de garantizar la inocuidad y calidad

Sanitaria de los alimentos de consumo humano.

Artículo 2°.- Las Municipalidades son los organismos encargados de la vigilancia sanitaria de los mercados de abasto y ferias, así como del cumplimiento de lo dispuesto en la presente Norma.

Artículo 3°.- La vigilancia sanitaria de los mercados de abasto y ferias, se sustenta en el análisis de riesgos de las condiciones sanitarias de la comercialización de alimentos y bebidas de consumo humano.

Artículo 4°.- La vigilancia sanitaria será desarrollada por personal calificado, con Capacitación adecuada y continua sobre las normas sanitarias y las técnicas de Observación y evaluación que establezca la Autoridad de Salud.

TITULO II DE LAS INSTALACIONES DE LOS MERCADOS DE ABASTO Y FERIAS

Artículo 5°.- Ubicación de los mercados de abasto Los establecimientos deberán ubicarse en lugares donde se garantice la inocuidad de los alimentos y se evite la contaminación ambiental. La aprobación de proyectos de infraestructura de mercados de abasto se hará previo estudio de impacto ambiental y análisis de riesgo para asegurar la inocuidad de los alimentos que se comercializan.

Artículo 7°.- Zonas perimetrales

Los alrededores del mercado y ferias, deben mantener condiciones que eviten la Contaminación de los alimentos y la proliferación de plagas, por lo que no se permitirá la presencia de chatarra, desperdicios, basura o escombros de ninguna clase, ni formación de malezas, excesos de tierra, polvo o cualquier otra acumulación.

Artículo 8°.- Infraestructura de los mercados de abasto y ferias

Los mercados se construirán con materiales fáciles de limpiar y desinfectar, resistentes a la corrosión y se conservarán en buen estado. Los materiales serán tales que no transmitan sustancias no deseadas al alimento.

El mercado de abasto y las ferias deben disponer de espacios suficientes y distribuidos de manera tal que permita realizar las operaciones de mantenimiento, limpieza, comercialización y el tránsito seguro de las personas y vehículos.

Los mercados de abasto cumplirán los requisitos siguientes:

a) Los pisos serán de material impermeable, inadsorbente, lavable, antideslizante y sin grietas. Se les dará una pendiente suficiente, no menor de 1,5% para permitir que los líquidos escurran hacia las canaletas o sumideros convenientemente situados.

Las canaletas contarán con rejillas metálicas removibles y trampas para sólidos con el fin de recuperarlos y disponerlos posteriormente.

b) Las paredes serán lisas y sin grietas, de material impermeable, inadsorbente, lavable y de color claro. Cuando sea posible, los ángulos entre las paredes, entre las

paredes y los pisos, y entre las paredes y los techos serán abovedados y continuos para facilitar la limpieza y evitar la acumulación de elementos extraños.

c) Los techos se proyectarán de manera tal que se impida la acumulación de suciedad. La altura será suficiente para garantizar una buena circulación de aire.

Los mercados deben estar completamente techados y se construirán de manera tal que impidan el ingreso de plagas u otros animales. Las ferias se techarán parcialmente, sobre el área ocupada por los puestos de comercialización, para protegerlos del sol y con un declive no inferior al 2% para la evacuación pluvial.

d) Las puertas de acceso serán, en general, en número de dos (2) en mercados y ferias de 150 puestos o menos, debiendo ubicarse, en lo posible, en puntos extremos y aumentando una puerta por cada 100 puestos adicionales.

e) Las ventanas y otras aberturas se construirán de manera tal que se evite la acumulación de suciedad y estén provistas de medios que impidan el ingreso de insectos, aves u otros animales.

f) Los pasillos tendrán una amplitud suficiente para asegurar el tránsito fluido; en cualquier caso su anchura no debe ser menor de 2 m y en ningún caso se utilizarán como áreas de almacenamiento ni exhibición de los alimentos. Los pasillos estarán interrelacionados unos con otros, de manera que exista fluidez hacia las puertas de salida, sin que queden puntos ciegos.

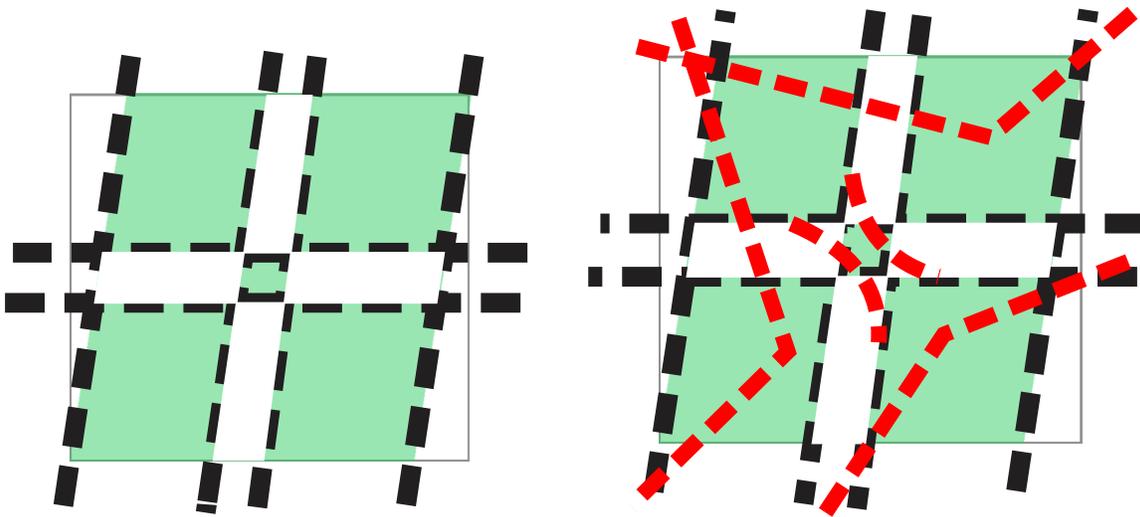
5. Momento proyectual

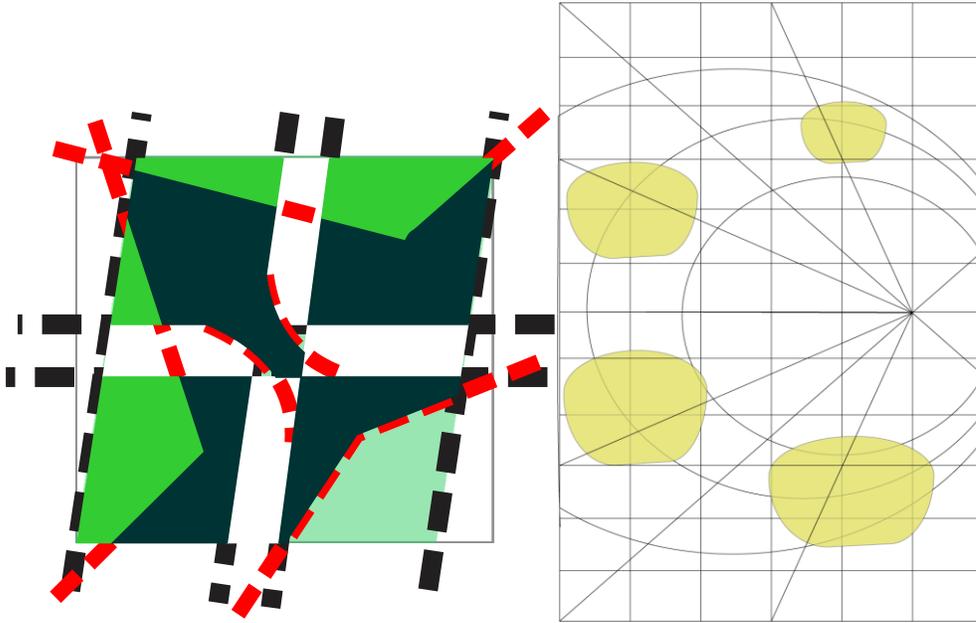
5.1 Lógica:

La fragmentación en el ámbito artístico surge del entendimiento de la realidad como un fenómeno variado, conflictivo y disperso. En una realidad fragmentada, el arte renuncia a la creación de objetos autónomos, unitarios y de naturaleza única y aspira únicamente a establecer una especie de equilibrio de compromiso entre segmentos de distinta naturaleza. Las obras así concebidas manifiestan una tensión interna que se debe al origen desigual de cada fragmento. En este modo de concebir la arquitectura se asume la complejidad y la diversidad. Las inquietudes de todo tipo que acompañan al proyecto (económico, social, formal, funcional, estructural) colisionan y se amalgaman en un equilibrio frágil. Se trata de arquitecturas del mestizaje.

Se trata también de concepciones arquitectónicas que centran su interés en el proceso de producción del objeto, en el mecanismo de obtención de la forma, más que en el resultado formal definitivo. En sentido estricto, hablar de objeto tampoco es correcto, pues los sistemas compositivos contemporáneos ni siquiera son objetuales, sino que despliegan procesos de diseño abiertos que definen el mecanismo de trabajo pero no anticipan el resultado final, que es imprevisible a priori.

El arquitecto y crítico de arquitectura J. M. Montaner (1954-) describe dos tendencias extremas hacia las que puede evolucionar la fragmentación: “(...) Por una parte, la articulación de piezas en un nuevo resultado coherente, basado en la superposición e interacción, intentando agrupar los fragmentos dentro de mega objetos y edificios-masa, y por otra parte, la dispersión irrecuperable de los fragmentos en mónadas o piezas autónomas e inconexas“





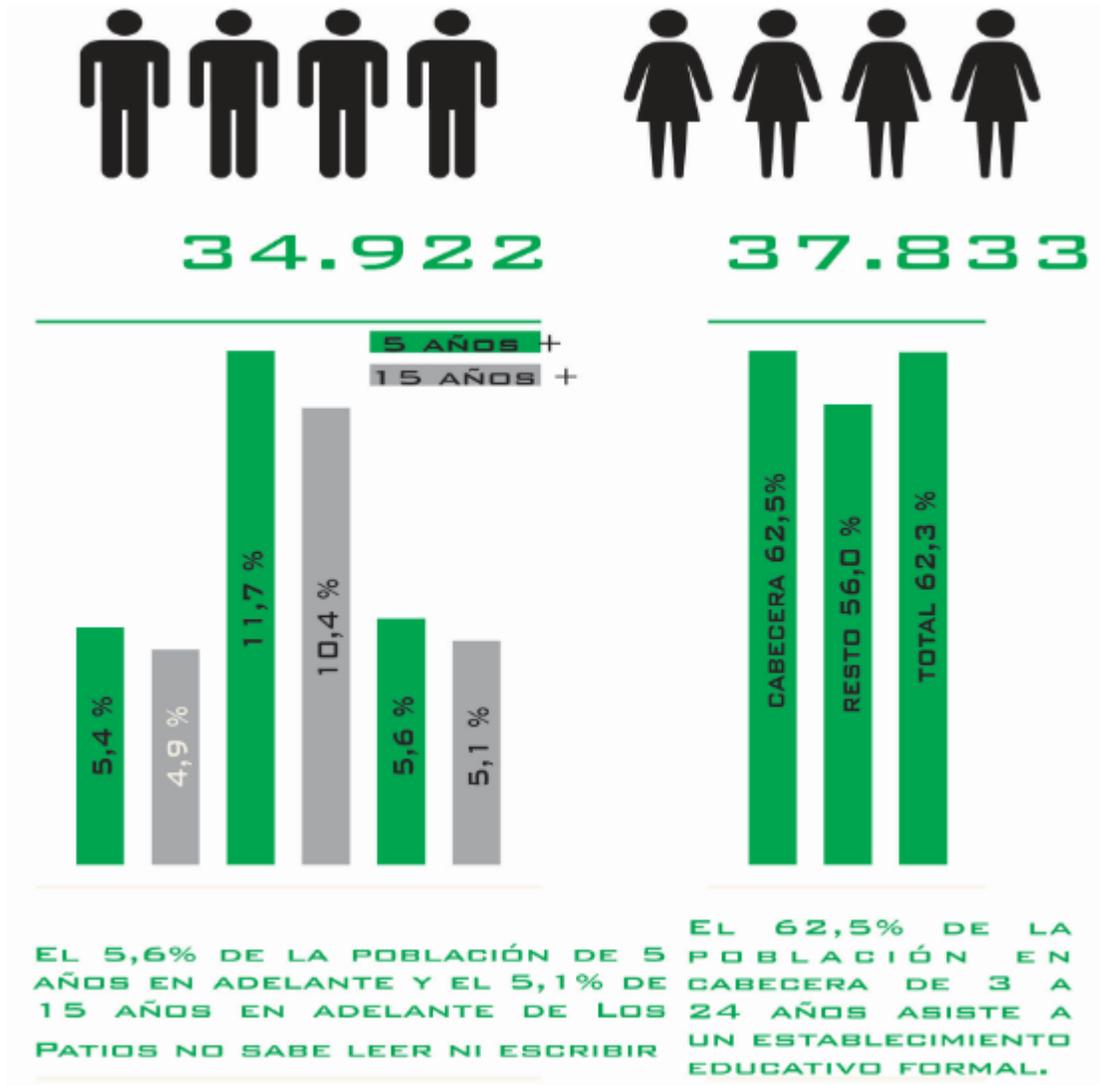
6. Metodología

6.1 Investigación

La investigación que se llevara a cabo en el transcurso del proyecto, será descriptiva, donde se tendrá en cuenta y se observara las condiciones de la población tanto rural como urbana, con el fin de obtener diferentes determinantes de la problemática socio-económica de los productores y consumidores al momento de comercializar y adquirir cada uno de los artículos agrícolas y en su medida buscar las soluciones necesarias para mitigar el problema.

6.2 Población

Los Patios es un municipio colombiano, ubicado en la región oriental del departamento de Norte de Santander, concretamente en las coordenadas 7°50'17"N 72°50'47"O y a una altura de 410 msnm.³ Su clima es cálido y su temperatura promedio es de 27 °C. Hace parte del Área metropolitana de Cúcuta y su población urbana es de 72755 habitantes.



Fuente: de mi autoría editado en Corel Draw **Figura 12. Población**

6.3 Recolección de datos

- Planos: Se denomina planos a las representaciones gráficas de una zona geográfica, de una ciudad o de un edificio. Puede decirse que su antecedente más antiguo es el mapa, una representación gráfica de una gran extensión que los exploradores utilizaban para guiarse en terrenos poco conocidos.

- PBOT: Plan Básico De Ordenamiento Territorial de Los Patios, observación de cada una de las condiciones urbanas y rurales.
- Registro fotográfico: Por medio de la visita de campo se recolecto imágenes digitales para obtener la información necesaria para ejecutar el proyecto.
- Encuestas: Se elaboró una encuesta pensando en la opinión de los comerciantes, productores de la región.

6.4 Análisis de datos

Los datos obtenidos en el transcurso de la investigación se procesaran, donde se contara con diferentes herramientas de presentación tales como: Microsoft Office, Auto CAD, Sketchup, CorelDraw, programas que harán más fácil el desarrollo de la exposición a través de memorias, planos, fotografías y 3D del proyecto y respectivos datos estadísticos de la investigación.

7. Determinantes del proyecto:

- Vías de acceso: Estudio de vías de acceso que tendrá el proyecto
- Energía eléctrica: Uno de los factores más importantes para localizar la planta y es preferible ubicarla cerca de la fuente de energía.
- Transporte de mano de obra: se estudiara si es necesario facilitar el transporte para la mano de obra a utilizar.

8. Reconocimiento del lugar

Información obtenida de las diferentes herramientas aplicadas

8.1 Localización general

Altitud: 320 metros sobre el nivel del mar.

Superficie: 133 kms²

Clima: 27 grados C.

Distancia a Cúcuta: 4 Km

Límites: Norte: Cúcuta,

Sur: Chinácota y Ragonvalia,

Oriente: Villa del Rosario,

Occidente: Cúcuta y Bochalema.

División Administrativa: Compuesto por 1 corregimientos y 9 veredas.

Ríos: pamplonita y las quebradas La Ciénaga, Juana Paula, García, Los Cedros, La

Bejuca, La tascalera

Región: oriental

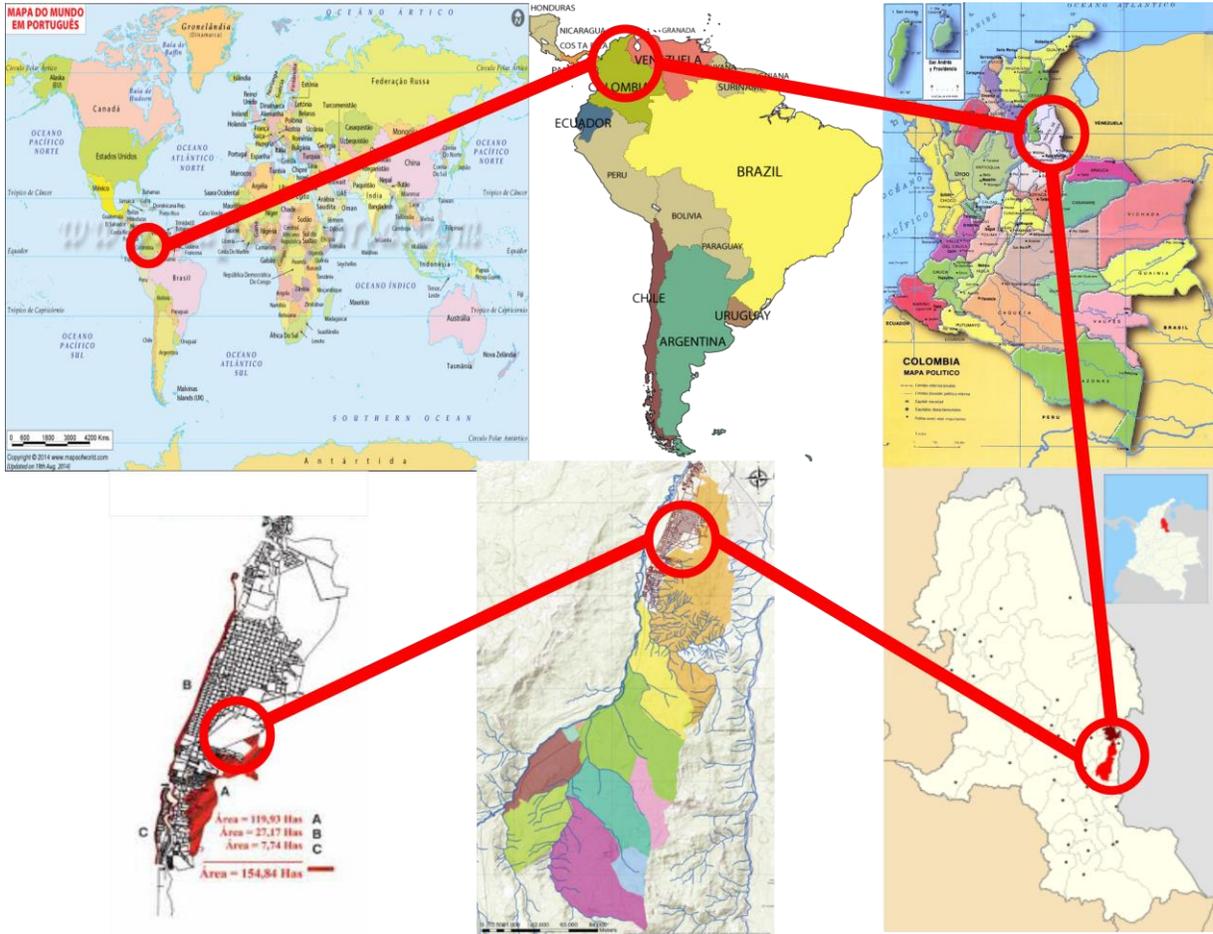


Figura 13. Localización general

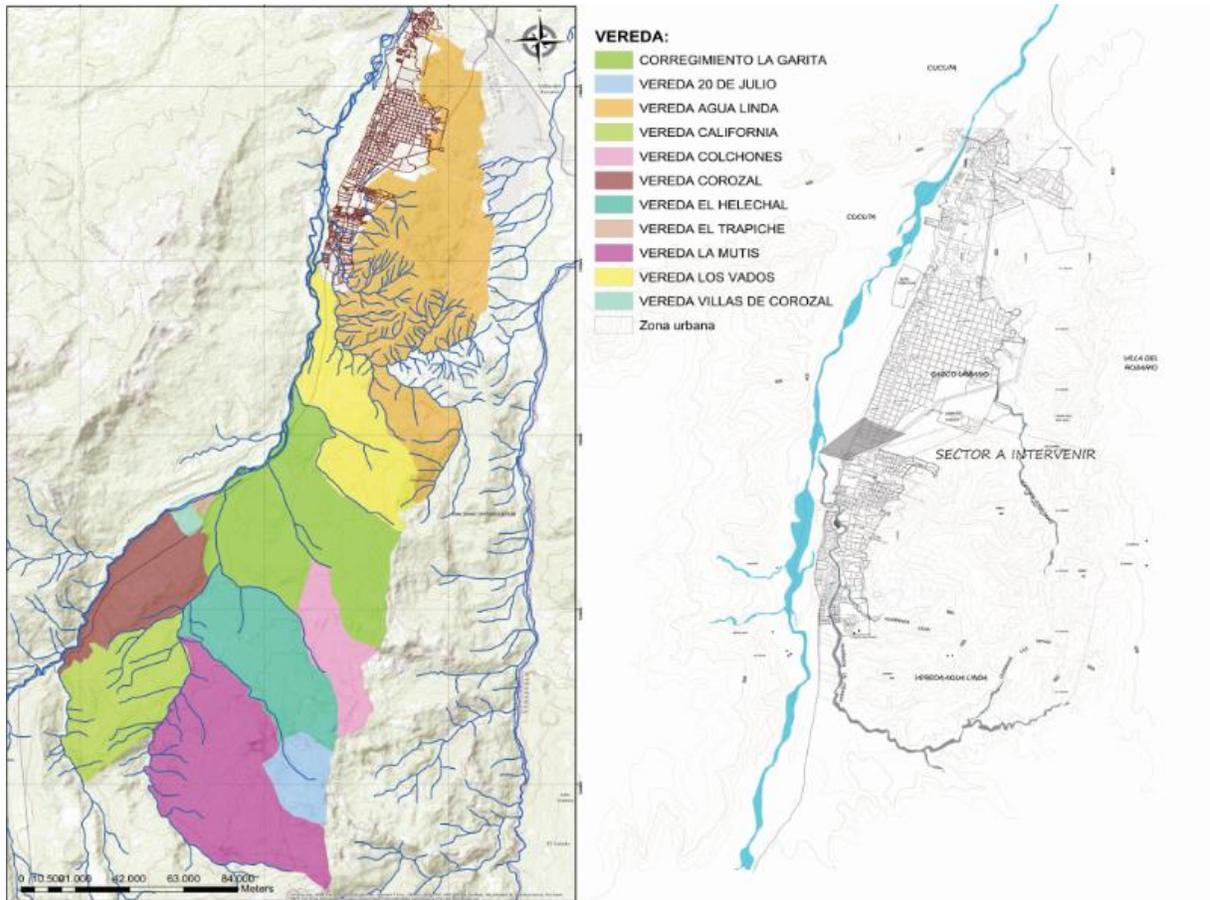


Figura 14. División territorial del municipio de Los Patios

9. Diagnóstico del municipio de Los Patios

9.1 Usos del suelo

Entiéndase por Estatuto de Planeación, Usos del suelo, Urbanismo y Construcción el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias y normas adoptadas para orientar y administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo.

NUMERO 3º. Objeto y Objetivos Generales: En el presente Estatuto se establecen las normas generales básicas reguladoras del desarrollo urbano y rural en aspectos relacionados con la planeación, usos del suelo, zonificación, sectorización, urbanismo, construcción, las bases y fundamentos para la optimización del sistema vial y ejecución y control de las obras que han de regir el ordenamiento del municipio de Los Patios – Norte de Santander.

Tomado del PBOT del municipio de Los Patios

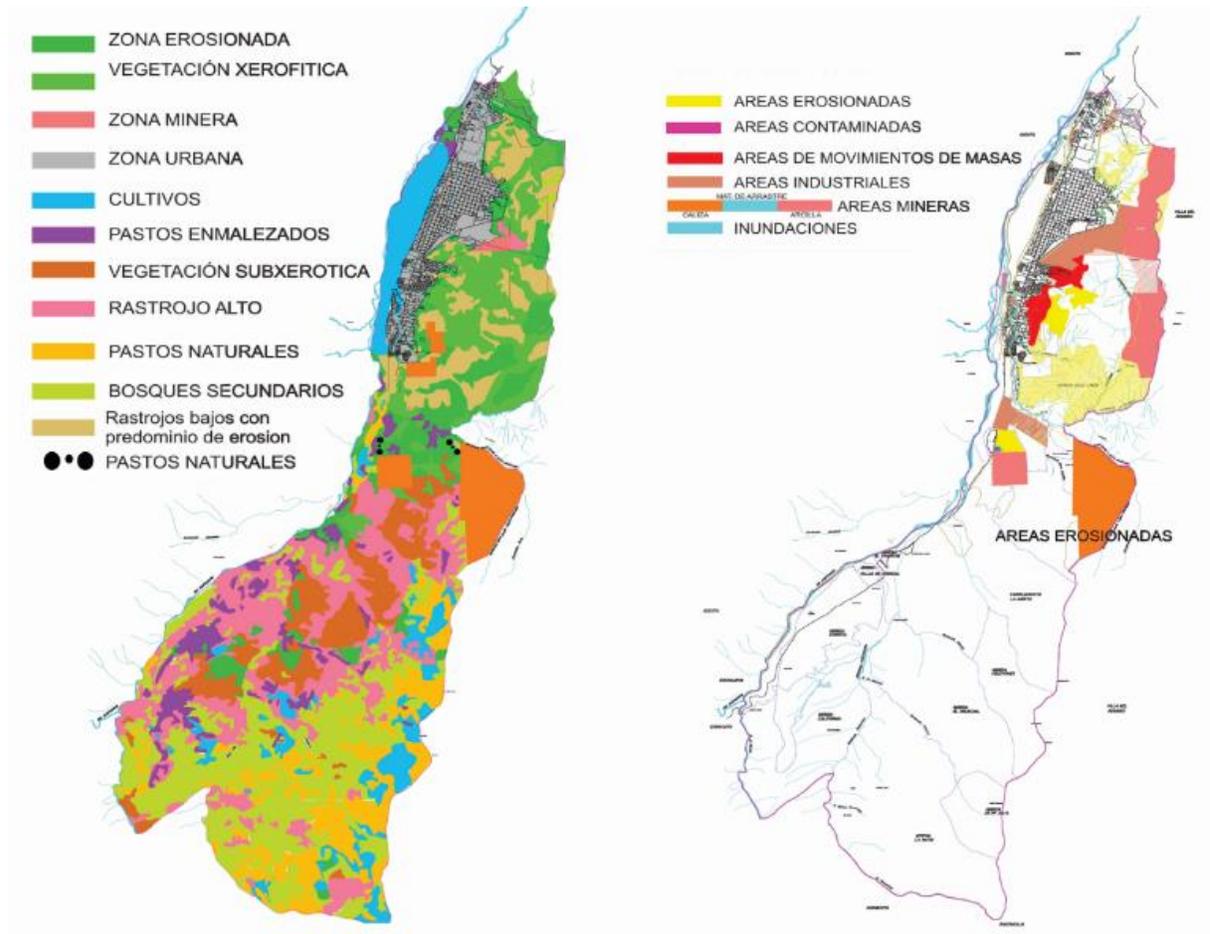


Figura 15. Usos del suelo

9.2 Equipamiento. Conjunto de las instalaciones físicas y de las áreas en que éstas se asientan, necesarias para el buen funcionamiento de una actividad común en beneficio de la población que las utiliza.

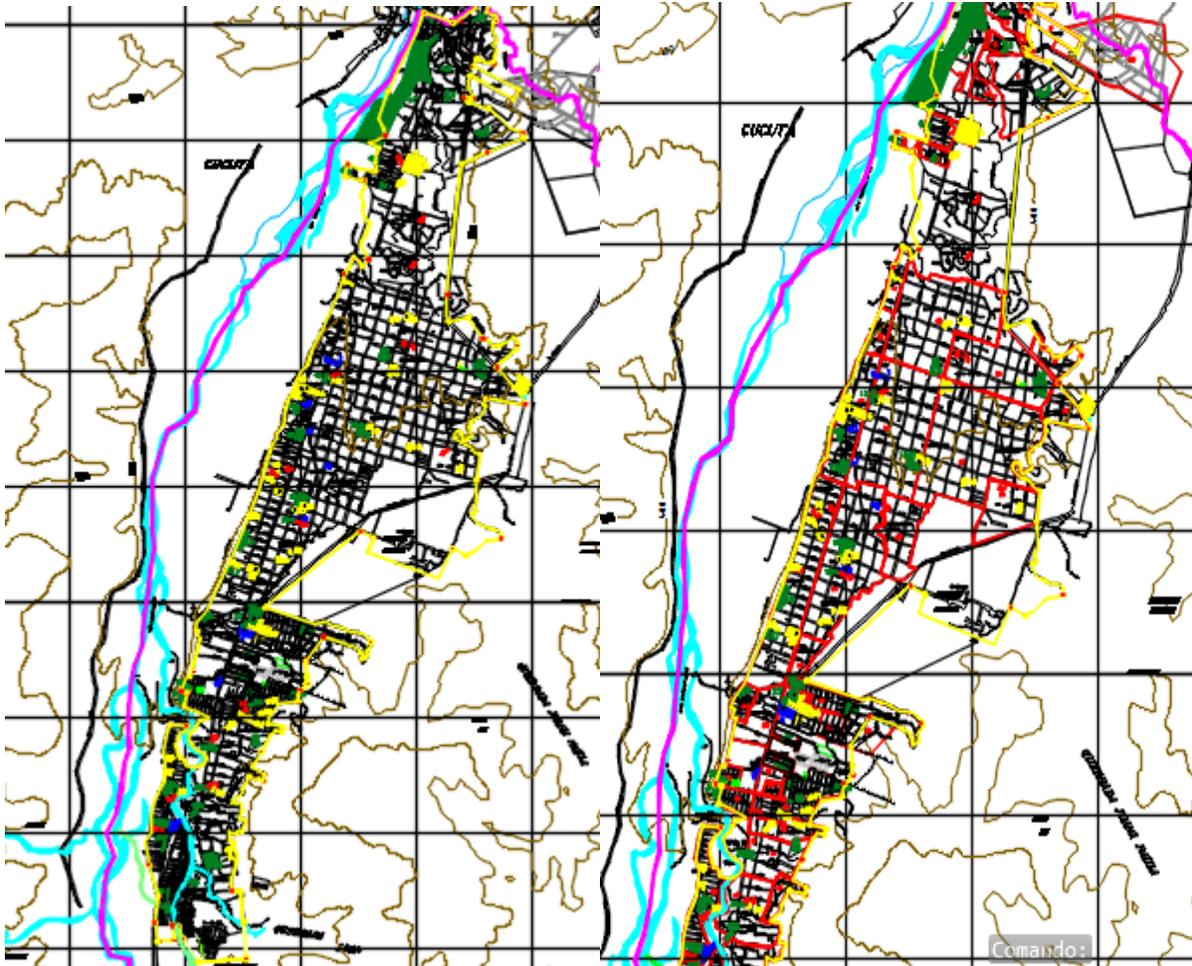
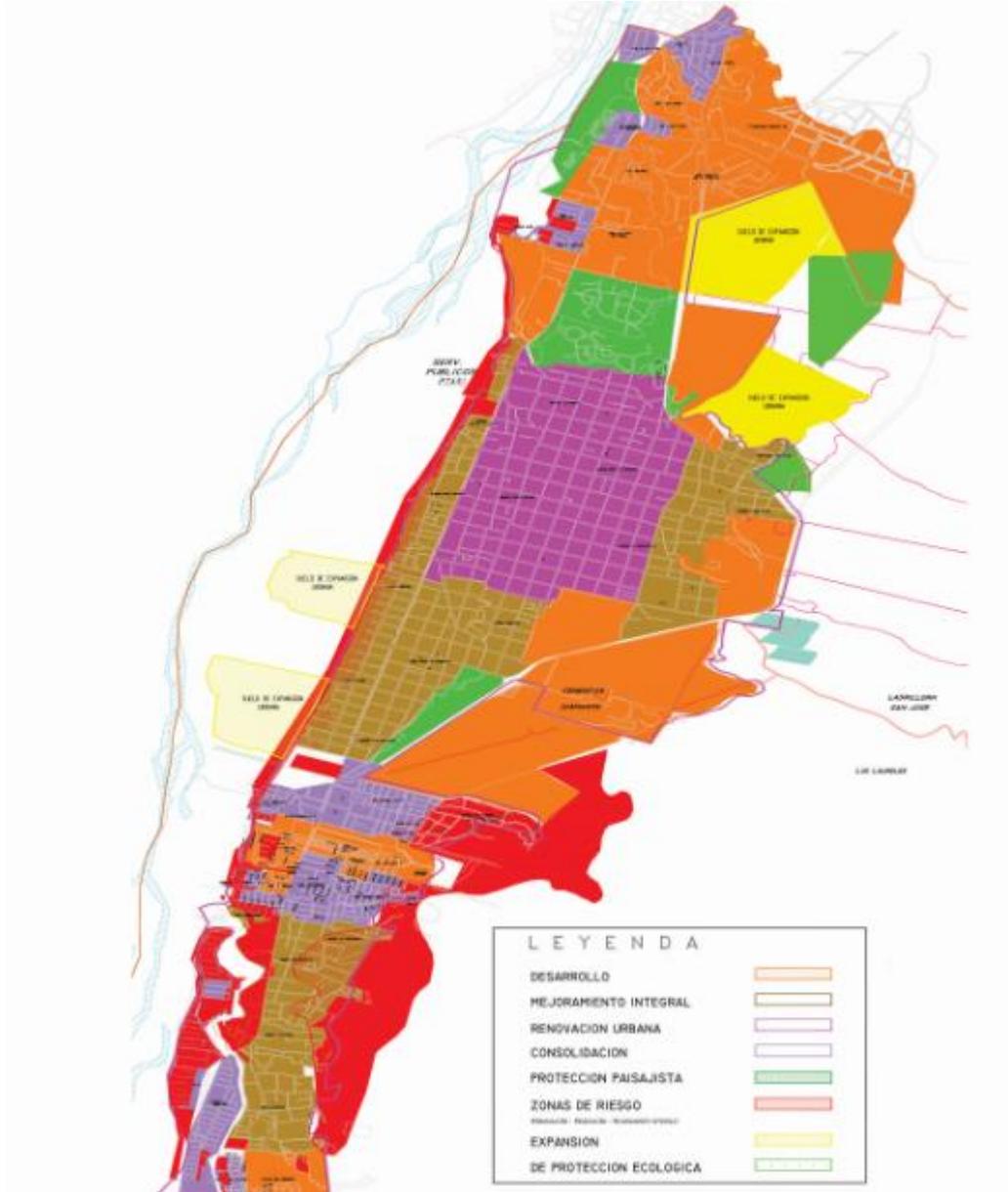
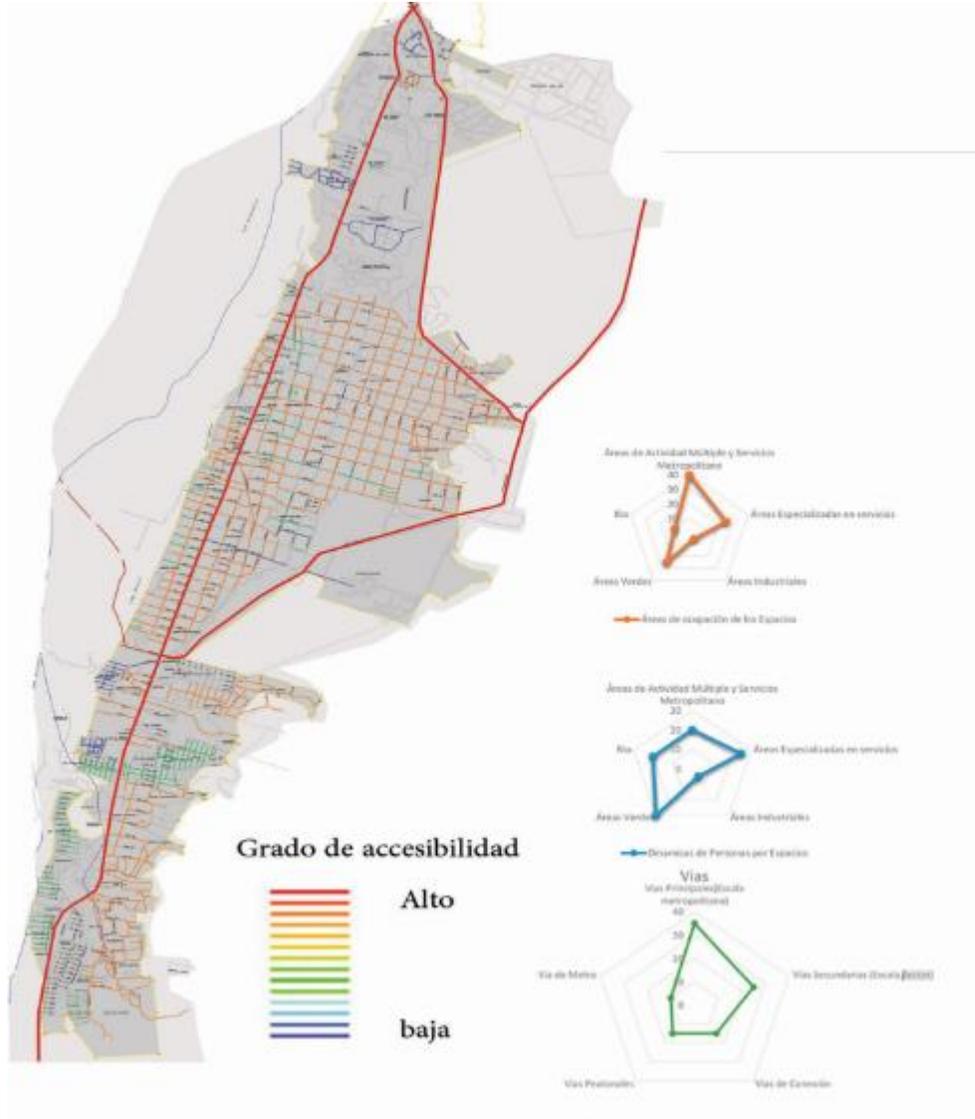


Figura 16. Equipamiento urbano y rural

9.3 Tratamiento del suelo urbano



9.4 Accesibilidad



9.5 Debilidades

La falta de visión del municipio da a conocer muchas falencias en el lugar, donde se han perdido muchas oportunidades de desarrollo que son necesarias para el sector. Los Patios es un municipio que se caracteriza por su producción en arcilla, pero a su vez es un lugar donde la producción agrícola es muy diversa, pero a la falta de un centro de acopio adecuado al lugar; no se le saca el provecho necesario para que la siembra de estos productos aumente.



De la zona rural muchos dependen de lo que produzcan en sus tierras, pero la mala comercialización y ventas a terceros de los productos agrícolas hacen que el campesino muchas veces emigre a la ciudad o cambie la cantidad en la producción.

9.6 Potencial

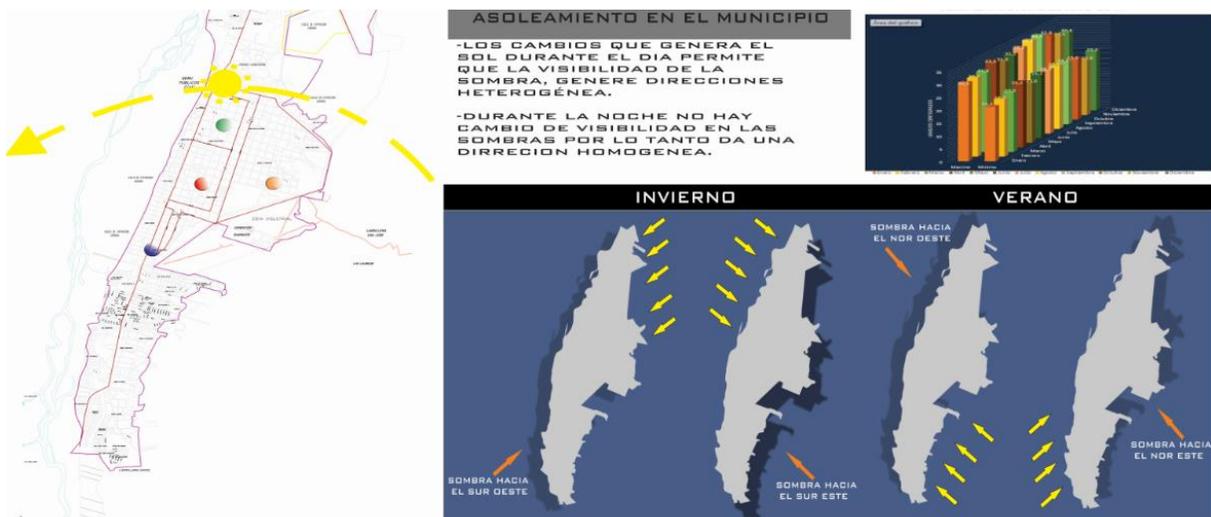
Es un municipio que cuenta con gran variedad de tierras, senderos donde se ven reflejados en su flora y fauna. Mediante de sus técnicas poseen gran diversidad en producción agrícola donde se preserva el medio ambiente, lo cual hace que estas tierras sean prosperas para generaciones venideras.



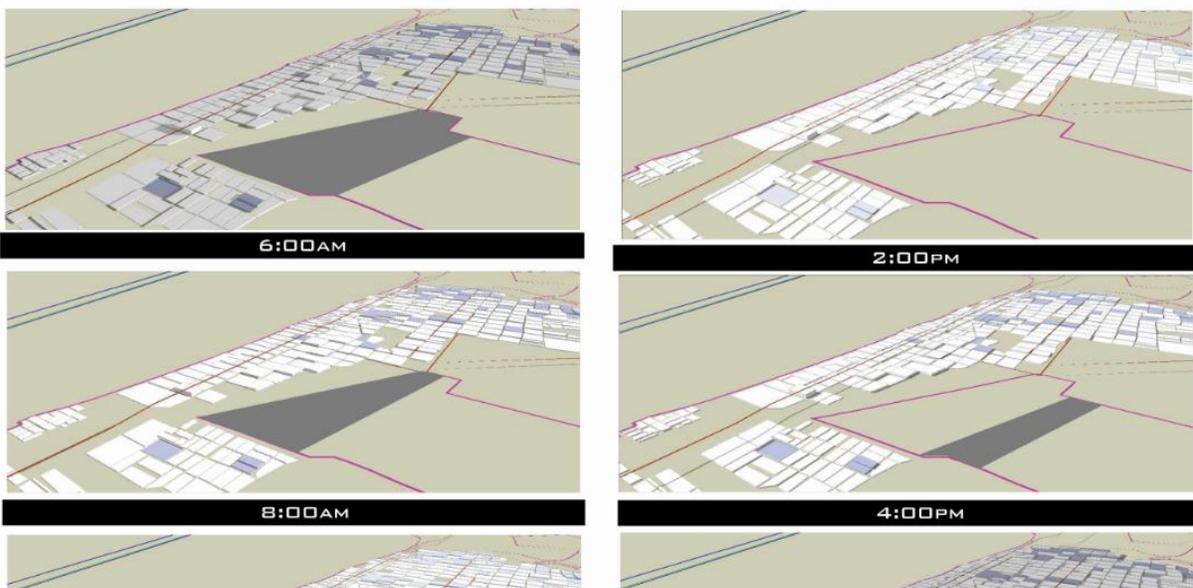
10. Análisis

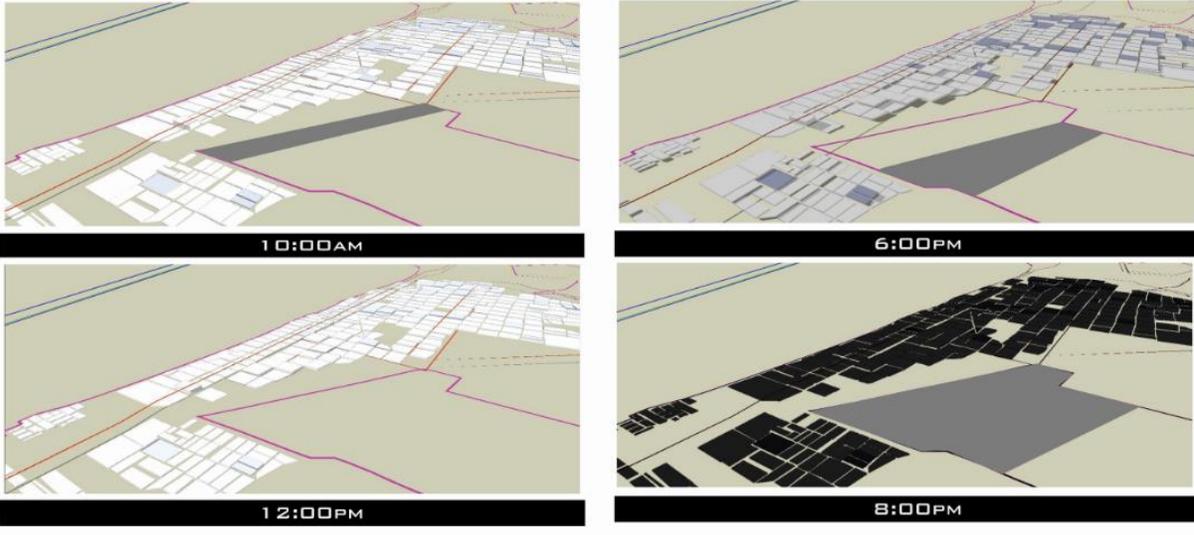
Se realiza un análisis del terreno para obtener datos de asoleamiento, afectaciones y como se deberá ubicar el equipamiento en el sector a intervenir.

10.1 Asoleamiento

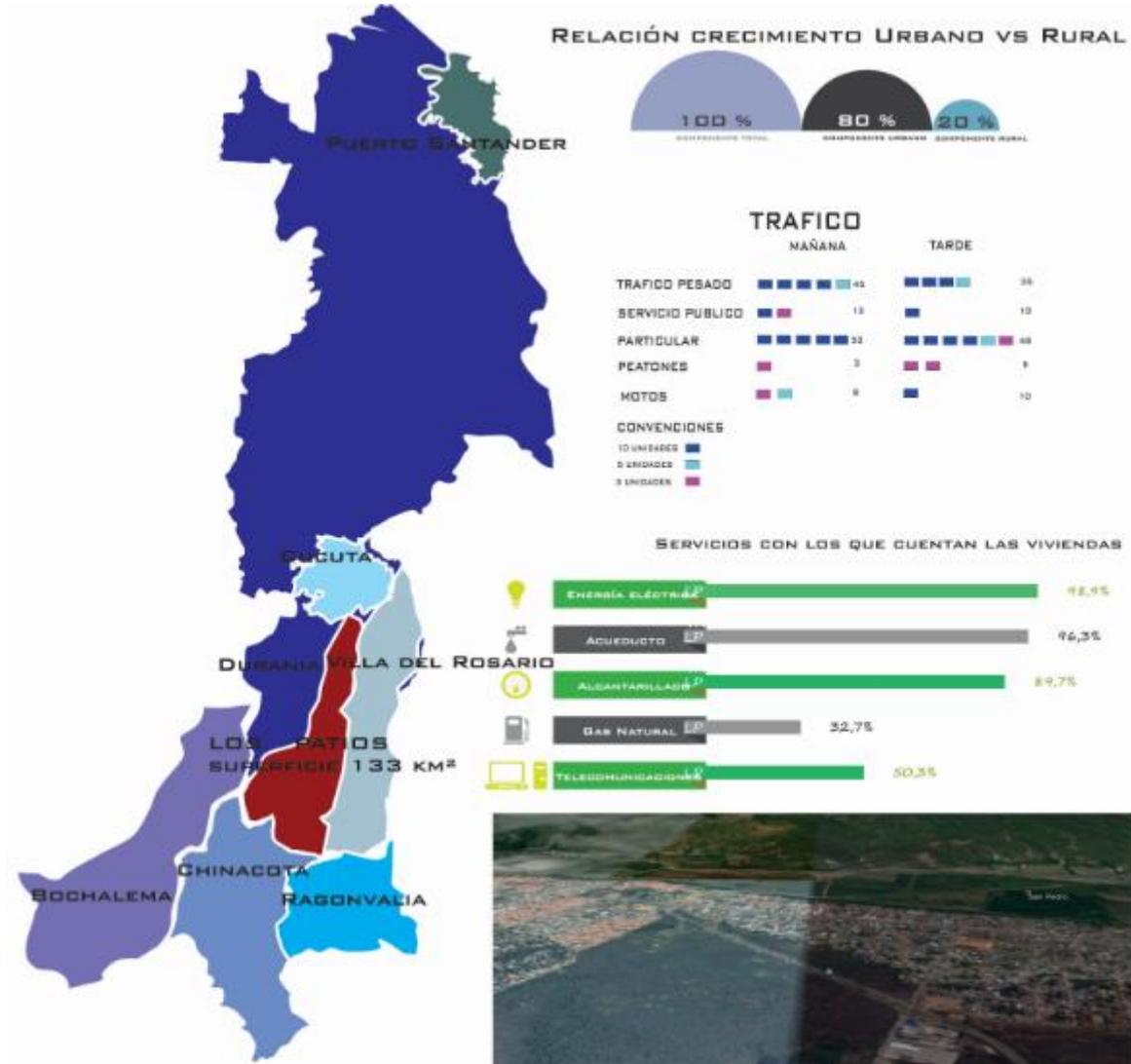


ASOLEAMIENTO EN EL SECTOR A INTERVENIR





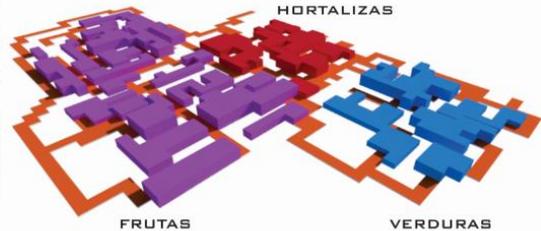
10.2 Relación de crecimiento y servicios



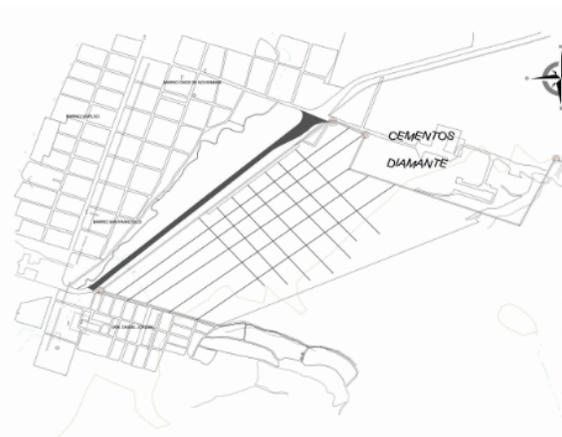
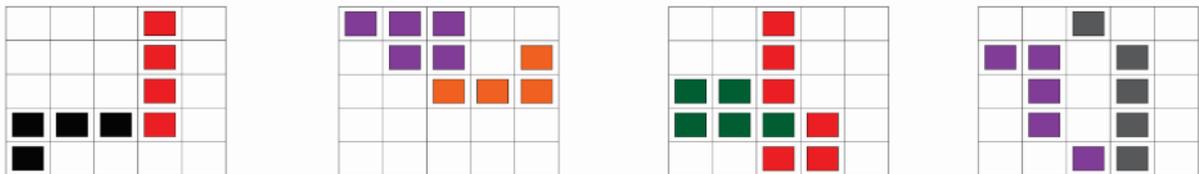
10.3 Concepto

FRAGMENTACIÓN Y FRACTAL

SE FRAGMENTARA EL ESPACIO SEGUN LOS REQUERIMIENTOS Y LAS EXIGENCIAS DEL LUGAR, ORDENANDO Y HACIENDO LA DEBIDA DISTRIBUCION, PARA QUE EL ACCESO Y CIRCULACION EN LOS ESPACIOS LIBRES SEA EL ADECUADO.
 SE DEBE LOGRAR UNA RELACION DE MAYOR COMPLEJIDAD EN LOS ESPACIOS FISICOS Y REDES SOCIALES.
 LA INTENCION ES CONSTRUIR UN DIAGRAMA QUE INTENTA HACER UNA ANALOGIA URBANA DE LA ZONA. RACIONALIZANDOLA MEDIANTE UN MODULO FRACTAL QUE ES CAPAZ DE REPETIRSE EN DIFERENTES ESCALAS, ARTICULANDOLA CON UNA SERIE DE REGLAS PRECISAS QUE DESENCADENA NUESTRA PROPUESTA CON EL CON EL ESPACIO PUBLICO.



PROCEDIMIENTO : EL PROCESO SE INICIA ESTABLECIENDO UN MODULO DE MANERA ARBITRARIA QUE LUEGO SE DESENCADENAN, Y VAN EVOLUCIONANDO CONFORMANDO UNA TRAZA EN EL PROYECTO. LA IMPLEMENTACION DE ESTA SECUENCIA EN EL TERRITORIO DA LUGAR A INFINITAS CONFIGURACIONES. ESTA MISMA LOGICA SE REPITE EN MULTIPLES ESCALAS DESDE LA CONFORMACION DEL EQUIPAMIENTO HASTA LA MORFOLOGIA DE LA CIUDAD.



MOVER LAS ACTIVIDADES RESPETANDO LOS PORCENTAJES DE CADA UNO. LAS ACTIVIDADES NO MOVIBLES NO SE CAMBIARAN.
 EL ESPACIO LIBRE SE CONFORMARA A PARTIR DE DOS PRINCIPIOS:
 LA INCORPORACION DE LOS MISMOS COMO SI SE TRATARA DE OTRA ACTIVIDAD O EN SU DEFECTO ESPACIO LIBRE ENTRE DIFERENTES ACTIVIDADES.
 LAS ACTIVIDADES CONTIGUAS SE UBICAN DE MANERA QUE SE COMPLEMENTEN CON OTROS FÁCILMENTE COMO POR EJEMPLO ZONA VERDE CON ZONAS PEATONALES, ESTOS SON DE LIBRE MOVILIDAD. ACTIVIDADES FRAGMENTADAS DEPENDE DEL USO

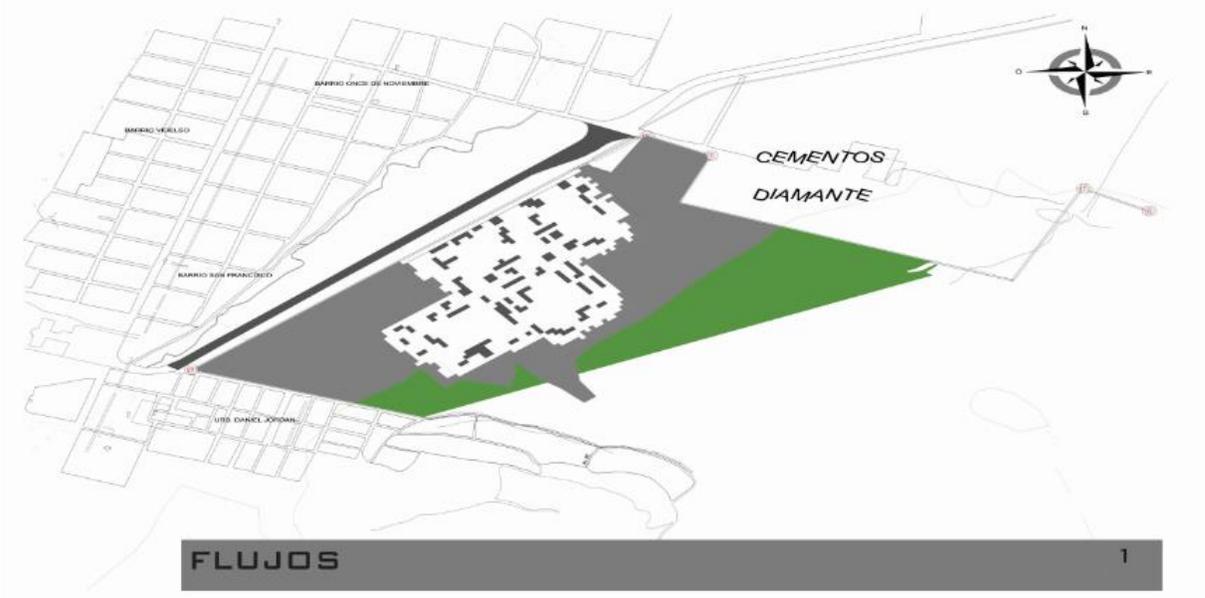
ACTIVIDADES

-  **ACTIVIDADES FRAGMENTADAS:** ACTIVIDADES QUE ESTAN ENFOCADAS A LO AGRÍCOLA PERO ESTÁN SEPARADAS PARA SU DISTRIBUCIÓN . EN ESTE CASO SERIAN, FRUTAS, VERDURAS Y HORTALIZAS
-  **FLUJOS:** ACTIVIDADES MODULARES QUE NO SE PUEDEN MOVER, COMO LO SON ZONA DE CARGUE Y DESCARGUE, ESTACIONAMIENTOS Y RETROCESOS DEL LUGAR
-  **EL ESPACIO LIBRE ENVUELVE AL USUARIO EN LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL PROYECTO PARA EL APROVECHAMIENTO MÁXIMO DEL LUGAR .**
-  **VEGETACION:** ESPACIO NECESARIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO YA QUE ESTE ES EL PULMÓN DE NUESTRA PROPUESTA

ACTIVIDADES



10.4 Esquemas de implantación







10.5 Implantación general



11. Administración del proyecto

11.1 Recursos humanos

- Este proyecto ha sido desarrollado por el estudiante de Arquitectura, de la Universidad de Pamplona: Juan Camilo Perez Vega
- Arquitecto Carlos Caicedo, docente de la Universidad de Pamplona, escogido como director del proyecto.
- Arquitecto Guillermo Vera, docente de la Universidad de Pamplona, jurado del proyecto
- Arquitecto Jhon Jairo Martínez, docente de la Universidad de Pamplona, jurado del proyecto
- Comunidad del municipio de Los Patios.

11.2 Recursos Institucionales

- Alcaldía del municipio de Los Patios
- Departamento de Arquitectura de la universidad de Pamplona

CONCLUSIONES

Con la elaboración del proyecto concluyo que: Se hace necesario realizar la construcción del Centro de acopio agrícola; ya que el municipio de Los Patios no cuenta con dicho establecimiento debido que el centro de mercado plaza banderas ha ido cambiando su uso para el que fue creado. Esta la obligación de crear este proyecto donde los productores agrícolas de cada una de las veredas, puedan traer sus productos y comercializarlos. Sera un lugar de capacitación porque se actualizara y se incentivara a los productores en cada una de las actividades que estos realicen.

BIBLIOGRAFIA

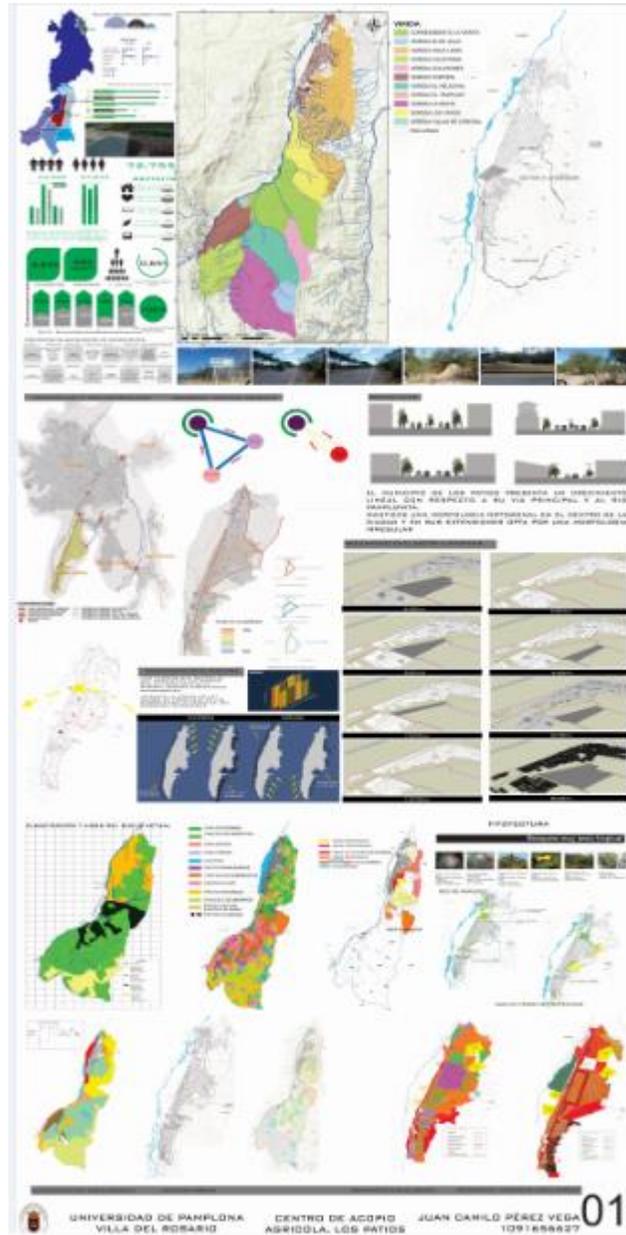
- Oficina de planeación, alcaldía del municipio de Los Patios, imágenes, planos tomados del PBOT
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
- Corporación Autónoma Regional de Norte de Santander CORPONOR.
Disponible en: <http://www.corponor.gov.co/>
- Arch daily Disponible en: <http://www.archdaily.co/co>
- DNP - Dirección de Desarrollo Rural Sostenible con base en evaluaciones Agropecuarias de las URPA y UMATA. Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural - Dirección de Política Sectorial - Grupo Sistemas de Información.



¡Estoy comprometido!

ANEXOS

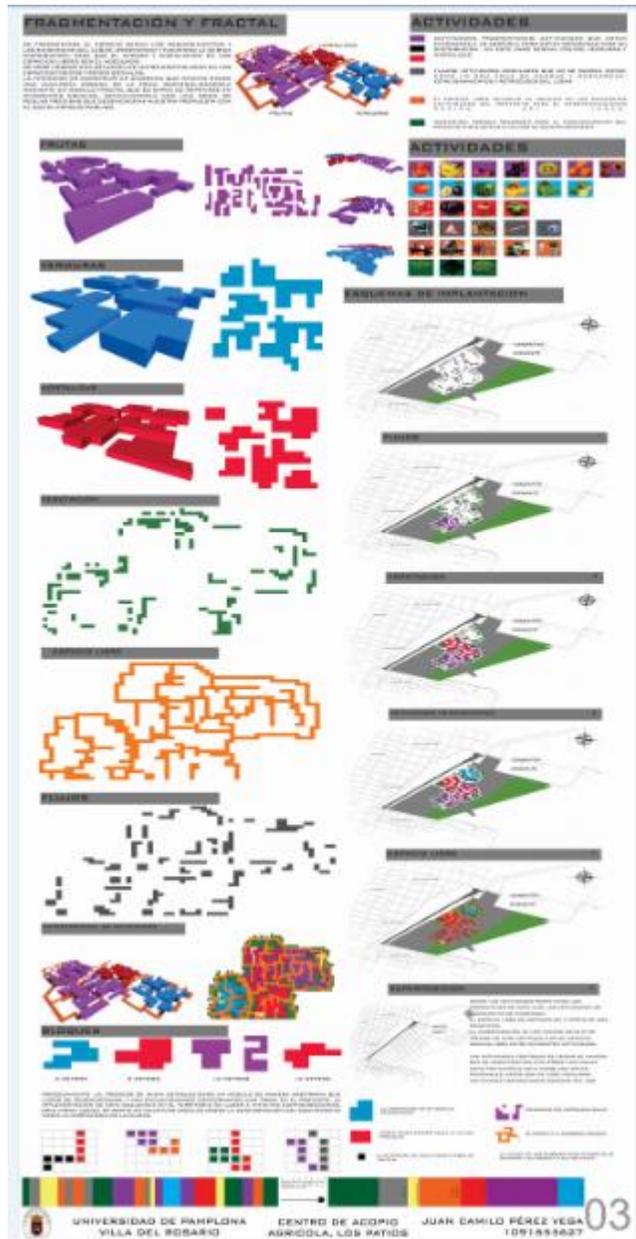




Anexo 1. Análisis



Anexo 2. Referentes



Anexo 3. Concepto

Anexo 4. Registro fotográfico del lugar







¡Estoy comprometido!



