

**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARTICIPATIVA EN EL DESARROLLO DE
UN EQUIPAMIENTO INTEGRAL EN POBLACIONES VULNERABLES. El caso
de la ciudad de Ocaña, Norte de Santander, sector Ciudadela Deportiva.**



**HÉCTOR FABIO RINCÓN VERJEL
1.090.481.791**

**UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
FACULTAD DE INGENIERÍAS Y ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INDUSTRIAL
PAMPLONA**

2017

**PROPUESTA ARQUITECTÓNICA PARTICIPATIVA EN EL DESARROLLO DE
UN EQUIPAMIENTO INTEGRAL EN POBLACIONES VULNERABLES. El caso
de la ciudad de Ocaña, Norte de Santander, sector Ciudadela Deportiva.**

**Proyecto de grado presentado como requisito para optar al título de
Arquitecto**

HÉCTOR FABIO RINCÓN VERJEL

1.090.481.791

**Director Línea de Investigación
Arquitecto PhD JEMAY MOSQUERA TÉLLEZ**

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

FACULTAD DE INGENIERÍAS Y ARQUITECTURA

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INDUSTRIAL

PAMPLONA

2017

ACEPTACIÓN

Jurado-----

Jurado-----

Director Línea de Investigación-----

Fecha Sustentación-----

PAMPLONA

2017

DEDICATORIA

A Dios y la Virgen de Torcoroma, por permitirme llegar hasta este punto y haberme dado salud para lograr mis objetivos, además de su infinita bondad y amor.

A mis padres por ser el pilar fundamental en todo lo que soy, en toda mi educación, tanto académica, como de la vida, por su apoyo incondicional. Igualmente, mi hermana, Lina María Rincón, por estar conmigo y apoyarme siempre, los quiero mucho.

A Mis abuelos Edilma Rosa Durán y Carlos Julio Rincón, por quererme y apoyarme siempre.

Todo este trabajo ha sido posible gracias a ellos.

AGRADECIMIENTOS

En primer lugar, doy infinitamente gracias a Dios, por haberme dado la fuerza y valor para culminar esta etapa de mi vida.

Agradezco también la confianza y el apoyo brindado por parte mi madre Margit Verjel, que sin duda alguna en el trayecto de mi vida me ha demostrado su amor, corrigiendo mis faltas y celebrando mis triunfos.

A mi padre Héctor Rincón, que siempre ha estado presente en mi vida, y sé que está muy orgulloso de la persona en la cual me he convertido.

Agradezco especialmente a mis tías Yolanda, Yaneth y Erika quienes con su ayuda, cariño y comprensión han sido parte fundamental en mi vida.

A mis docentes, especialmente a aquellos que aportaron su grano de arena para formar este proyecto de vida.

Mi amigo Cristian Aparicio por su apoyo incondicional en el transcurso de mi carrera universitaria, por compartir tantos momentos de alegría, tristeza y demostrarme que siempre podré contar con él.

Finalmente, a mi tutor Jemay Mosquera por cada una de sus valiosas aportaciones hicieron posible este proyecto y por su gran calidad humana y profesional.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	13
1. CAPITULO I. GENERALIDADES Y ASPECTOS BÁSICOS EN EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS COMUNITARIOS.....	16
1.1. TEORÍAS Y CONCEPTOS	16
1.1.1. Territorio, Segregación y Vulnerabilidad.....	16
1.1.2. Educación, Apropiación y Cultura.....	22
1.1.3. Desarrollo Sostenible.	24
1.1.4. Capital Social y Equipamientos Colectivos.....	27
1.2. TENDENCIAS	31
1.2.1. Local Comunal, Comedor San Martín del Once.....	31
1.2.2. Casa de la lluvia de ideas - Arquitectura Expandida.....	32
1.2.3. Casa del Viento - Arquitectura Expandida.	34
1.3. NORMATIVA	37
1.3.1. Constitución Política de Colombia 1991.	37
1.3.2. Política nacional de espacio público.....	37
1.3.3. Política de infraestructura cultural.	38
1.3.4. Sistema de espacio público.....	39
2. CAPITULO II. DIAGNOSTICO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE OCAÑA Y LA COMUNA 6 OLAYA HERRERA.	40
2.1. Reseña Histórica.	40
2.2. Ubicación Geográfica.....	42
2.3. Análisis de Ocaña.....	44
2.3.1. Contexto Físico.	44
2.3.2. Contexto Ecológico-Ambiental.....	46
2.3.3. Contexto Funcional.	49
2.3.4. Contexto Sociocultural.	51
2.3.5. Contexto Económico	56
2.3.6. Contexto Político Normativo.	59

2.4.	Comuna 6 Olaya Herrera.....	62
2.4.1.	Composición barrial.....	62
2.4.2.	Clasificación de los suelos.....	63
2.4.3.	Movilidad.....	64
2.4.4.	Sistema urbano ambiental.....	65
2.4.5.	Amenazas y riegos urbanos.....	66
2.4.6.	Accesibilidad.....	67
2.4.7.	Usos del suelo y equipamientos.....	68
2.4.8.	Estratificación.....	69
2.5.	Sector Ciudadela Deportiva.....	72
2.5.1.	Reseña Histórica.....	72
2.5.2.	Número de viviendas.....	73
2.5.3.	Población.....	74
2.5.4.	Accesibilidad.....	75
2.5.5.	Movilidad.....	75
2.5.6.	Espacio público y Estructura ecológica.....	76
2.5.7.	Trabajo participativo.....	79
3.	CAPITULO III. RESULTADOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN.	83
3.1.	Ejes Estratégicos.....	83
3.2.	Esquema Básico de Espacio Público.....	85
3.3.	Conceptos de Diseño.....	88
3.4.	Zonificación Espacial.....	89
3.5.	Propuesta Arquitectónica.....	90
3.5.1.	Plano de Localización General.....	90
3.5.2.	Plano de Estado Actual y Topografía.....	91
3.5.3.	Intervención Topográfica.....	92
3.5.4.	Implantación General.....	93
3.5.5.	Planta Arquitectónica Nivel 0.00.....	94
3.5.6.	Planta Arquitectónica Nivel + 2.55.....	95
3.5.7.	Planta Arquitectónica Nivel + 5.15.....	96
3.5.8.	Planta de Cubiertas.....	97

3.5.9. Fachadas Principales.....	98
3.6. Detalles Estructurales.....	99
3.6.1. Planta de Cimentación.....	99
3.6.2. Detalle de Columnas – Zapatas y Muro de Contención.....	100
3.6.3. Detalle de Rampa y Escalera.....	101
3.6.4. Planta Entrepiso Nivel +2.55.....	102
3.6.5. Planta Entrepiso Nivel +5.15.....	103
3.6.6. Detalle Losa Entrepiso Sistema Metaldeck.....	104
3.6.8. Corte SL – AA - SL BB.....	106
3.7. Redes Hidráulicas y Sanitarias.....	107
3.8. Redes Eléctricas.....	109
3.9. Renders.....	112
CONCLUSIONES.....	115
BIBLIOGRAFÍA.....	117

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Afectaciones sobre el territorio.....	22
Ilustración 2 Pilares para la formación del individuo.....	24
Ilustración 3 Procesos de Desarrollo Sostenible.	25
Ilustración 4 Puntos estratégicos en la formulación de Equipamiento Integrales ..	30
Ilustración 5 Terraza Local Comunal del Comedor San Martín del Once	31
Ilustración 6 Interior Local Comunal del Comedor San Martín del Once	32
Ilustración 7 Casa de la lluvia de ideas	33
Ilustración 8 Un espacio integral. Casa de la lluvia de ideas	34
Ilustración 9 Casa del Viento	34
Ilustración 10 Creación de cultura en la Casa del Viento	35
Ilustración 11 Primer plano de Ocaña de 1578	41
Ilustración 12 Localización Geográfica Nacional – Regional – Urbana	42
Ilustración 13 División Político Administrativo Actual	45
Ilustración 14 Sistema urbano ambiental	46
Ilustración 15 Sistema Vial Urbano	49
Ilustración 16 Usos – Actividades - Focos de Atracción	50
Ilustración 17 Proyección población 2012.....	53
Ilustración 18 Centros Culturales – Deportivos - Comerciales	55
Ilustración 19 Composición económica sectorial.....	56
Ilustración 20 Indicadores situación económica familiar.....	57
Ilustración 21 Actividades económicas y Estratificación.....	58
Ilustración 22 Comuna 3 Suroriental Olaya Herrera.....	62
Ilustración 23 Clasificación de los suelos.....	63
Ilustración 24 Movilidad	64
Ilustración 25 Sistema urbano ambiental	65
Ilustración 26 Amenazas y riesgos urbanos	66
Ilustración 27 Accesibilidad.....	67
Ilustración 28 Usos del suelo y equipamientos	68
Ilustración 29 Estratificación y Sitios de Permanencia	69
Ilustración 30 Plano Urbanístico General.....	72
Ilustración 31 Estado Urbanístico actual del barrio Ciudadela Deportiva	73
Ilustración 32 Composición familiar - Familia Julio Ojeda	74
Ilustración 33 Accesibilidad – Ciudadela Deportiva.....	75
Ilustración 34 Movilidad y estado vial – Ciudadela Deportiva.....	76
Ilustración 35 Espacios Públicos – Ciudadela Deportiva.....	77
Ilustración 36 Estructura Ecológica – Ciudadela Deportiva	78
Ilustración 37 Trabajo Participativo - Carta de vida.....	79

Ilustración 38 Trabajo Participativo – Identificación de Problemáticas y Soluciones	80
Ilustración 39 Trabajo Participativo – Diseño Urbano-Arquitectónico	81
Ilustración 40 Ejes Estratégicos en el desarrollo de un Equipamiento Integral	83
Ilustración 41 Líneas Estratégicas en el desarrollo del Espacio Público	85
Ilustración 42 Esquema Básico de Espacio Público	86
Ilustración 43 Boceto Terraza – Paisaje Operativo	88
Ilustración 44 Definición de Área Privada y Publica	89
Ilustración 45 Zonificación Vertical	89
Ilustración 46 Plano de Localización General.	90
Ilustración 47 Plano de Estado Actual y Topografía	91
Ilustración 48 Intervención Topográfica	92
Ilustración 49 Implantación General	93
Ilustración 50 Planta Arquitectónica Nivel 0.00.	94
Ilustración 51 Planta Arquitectónica Nivel + 2.55.	95
Ilustración 52 Planta Arquitectónica Nivel + 5.15.	96
Ilustración 53 Planta de Cubiertas	97
Ilustración 54 Fachadas Principales	98
Ilustración 55 Planta de Cimentación	99
Ilustración 56 Detalle de Columnas, Zapatas y Muro de Contención	100
Ilustración 57 Detalle de Rampa y Escalera	101
Ilustración 58 Planta Entrepiso Nivel +2.55	102
Ilustración 59 Planta Entrepiso Nivel +5.15	103
Ilustración 60 Detalle Losa Entrepiso Sistema Metaldeck	104
Ilustración 61 Detalle Viga Postensada	105
Ilustración 62 Corte SL – AA – SL BB	106
Ilustración 63 Redes Hidráulicas y Sanitarias Planta 1	107
Ilustración 64 Redes Hidráulicas y Sanitarias Planta 2	108
Ilustración 65 Redes Eléctricas Planta 1	109
Ilustración 66 Redes Eléctricas Planta 2	110
Ilustración 67 Redes Eléctricas Planta 3	111
Ilustración 68 Render 01	112
Ilustración 69 Render 02	112
Ilustración 70 Render 03	113
Ilustración 71 Render 04	113
Ilustración 72 Render 05	114
Ilustración 73 Render 06	114

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Ejes Estratégicos para el desarrollo de un Equipamiento Integral.....	30
Tabla 2 Matriz Tendencias: Potencialidades – Problemáticas	36
Tabla 3 Matriz de Problemáticas y Potencialidades Urbanas.....	70
Tabla 4 Censo Poblacional Octubre del 2017	74
Tabla 5 Matriz de Problemáticas y Potencialidades Urbanas.....	82
Tabla 6 Ejes Estratégicos para el Equipamiento Integral	84
Tabla 7 Ejes Estratégicos para el Espacio Publico	87

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 FORMULACIÓN DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN	119
Anexo 2 TRABAJOS PARTICIPATIVOS CON LA COMUNIDAD.....	125

INTRODUCCIÓN

El siguiente trabajo se formula debido a la problemática que genera la ausencia de equipamientos integrales comunitarios y el abandono de la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva, en la ciudad de Ocaña Norte de Santander, generando faltas de oportunidades, abandono de la comunidad infantil, procesos de formación inconclusos, inseguridad y drogadicción, dicho de otra manera, un aislamiento y abandono por parte del estado y las administraciones municipales que han proliferado esta decadencia de la comunidad.

La ausencia de un equipamiento integral con espacios de integración y cultura, conllevan a la población del sector a realizar actividades sociales, educativas y sobre todo culturales en espacios improvisados de acuerdo con sus necesidades. Asimismo, la proyección del equipamiento integral comunitario podrá cubrir estas necesidades socioculturales, fomentando el desarrollo, aprendizaje y empoderamiento de la comunidad, fortaleciéndola y potencializando todo su capital humano y social.

Por otra parte, la formulación de equipamientos destinados a la integración y aprovechamiento del tiempo libre de las comunidades aporta al crecimiento urbano-económico y proporciona una adecuada restructuración de la ciudad que se encuentra influenciada por el aumento y consolidación de edificaciones arquitectónicas, limitándose en estos las áreas de cesión, densificando el terreno y reduciendo los sitios para la construcción de equipamientos de interés público general.

A nivel de espacio público y del aspecto ambiental, se evidencian problemáticas como la ausencia de espacios y la poca arborización de sector, debido al mal desarrollo del proyecto, el cual planteaba numerosas zonas verdes, de esparcimiento, deporte, recreación y cultura, las cuales fueron vendidas y mal planteadas evidenciando la falta de planificación del municipio y corrupción dentro del mismo.

Para aportar a la solución de esta problemática se propone como objetivo principal diseñar un Equipamiento Integral Comunitario en el municipio de Ocaña, departamento Norte de Santander, sector Ciudadela Deportiva mediante una propuesta arquitectónica y urbanística participativa, aportando al crecimiento cultural, a la buena utilización del tiempo libre, al empoderamiento comunitario y progreso económico del municipio, mejorando la calidad de vida de la población y al esparcimiento y recreación de los habitantes del sector.

Los objetivos específicos se enfocaron al análisis de información teórica y normativa sobre el tema, contexto urbano-regional del municipio de Ocaña, y el diseño arquitectónico participativo del Equipamiento Integral Comunitario.

La estructura del proyecto se realizó en tres capítulos. De los cuales en el primero se estudian los conceptos, tendencias y normas asociadas al tema investigativo. En el segundo capítulo se evidencian los aspectos urbanos de la ciudad de Ocaña, Norte de Santander, su comuna tres Olaya Herrera y sector Ciudadela Deportiva que deben ser tomados en cuenta al momento de diseñar el Equipamiento Integral Comunitario, más el trabajo participativo con los líderes del barrio. En el tercer capítulo se lleva a cabo la definición de los Ejes Estratégicos para la formulación del diseño urbano arquitectónico del Equipamiento Integral Comunitario, así como los detalles de mobiliario, estructura y el proceso compositivo que se realizó para determinar el diseño, tomado de la participación de los líderes comunitarios del sector.

Es importante destacar que la realización del Equipamiento Integral promoverá el crecimiento de la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva de Ocaña, fomentando la cultura e integración en espacios adecuados y a su vez proporcionará mayores espacios públicos para la recreación y el deporte de la toda la población, que junto con los ejes estratégicos de espacio público planteados se logrará el cambio que tanto amerita y espera la comunidad.

De esta manera, al final del documento, se presentan las principales conclusiones y recomendaciones encaminadas a valorar los resultados obtenidos y a capitalizar las posibilidades de su efectiva implementación.

1. CAPITULO I. GENERALIDADES Y ASPECTOS BÁSICOS EN EL DESARROLLO DE EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS COMUNITARIOS.

1.1. TEORÍAS Y CONCEPTOS

1.1.1. Territorio, Segregación y Vulnerabilidad.

Territorio.

Vivimos en uno de los continentes que exhibe una alta desigualdad expresada en su diversidad territorial. Los conflictos armados que han degradado nuestro país han engendrado pérdidas humanas con demasiados y altos costos en el ámbito social, cultural, político y económico. Es por esto, que el territorio colombiano demanda y espera la paz, para poder avanzar y desarrollar todo el potencial económico y cultural que tiene sin explotar, por medio de la solidaridad y cooperación de las comunidades, todo esto con acompañamiento del estado.

El concepto de territorio es polisémico y su descripción difiere teniendo en cuenta el abordaje disciplinar y la perspectiva desde la cual se realice su enfoque. Particularmente se ha empleado por aquella geografía política de modelo, sin embargo, la utilización de este concepto es más amplia, puesto que también se utiliza por los movimientos sociales. Este es un concepto que va más allá del uso académico y remite a una praxis política.

Según (Fajardo Rojas, 2012) los territorios reciben su nombre de los movimientos o tradiciones culturales y también de las formas organizativas y los procesos productivos, donde los seres humanos se inclinan por naturaleza a apropiarse de lugares habitables, con unas condiciones geográficas apropiadas para el desarrollo de procesos económicos, políticos y socio culturales.

Según (Sepúlveda, 2008) en la construcción de un territorio solidario como estrategias del proceso se deben tener en cuenta la realidad territorial; la educación crítica; la organización para el cambio; la acción comunicativa; la movilización de personas y recursos y la concertación de alianzas.

Como se mencionó anteriormente según (Fajardo Rojas, 2012), los territorios reciben su nombre de los movimientos o tradiciones culturales y también de las formas organizativas y los procesos productivos. Donde el territorio es entendido como un conjunto sociocultural en el que interactúan los diferentes actores sociales y el espacio que habitan.

Entendido así, el territorio es, sobre todo, un espacio socialmente construido, es decir, histórico, económico, social, cultural y político (Velásquez, 2012) en donde, el territorio hace relación al intercambio entre las personas y los demás elementos del mismo, visto desde el ámbito general como: población, patrones de asentamiento, producción, movilidad, inmigración y emigración, transformándolo en una creación humana: construida, apropiada, transformada, valorada y simbolizada. Interpretado por (C. Arango, 2016) el territorio es manejado y adaptado a las necesidades del grupo o la sociedad que lo ocupa y lo transforma, de acuerdo con las necesidades cambiantes de los sujetos que la habitan, en un continuo proceso de territorialización; ahí se empieza a vislumbrar la necesidad de empoderamiento territorial.

Segregación.

La segregación socio espacial es un concepto que hace referencia a la existencia de diferencias o desigualdades sociales dentro de un colectivo urbano y al agrupamiento de los sujetos según atributos específicos aglomerados con tendencia a la homogeneización en su interior y a la reducción de las interacciones con el resto de los grupos.

El aislamiento espacial y distanciamiento entre las clases promueve la desintegración social, lo cual es considerado perjudicial, especialmente para los

grupos pobres. Algunos problemas característicos que surgen como producto de la aglomeración de familias pobres en áreas residenciales segregadas son el bajo rendimiento escolar, el desempleo, el embarazo adolescente, la desprotección social, la degradación ambiental y el deterioro urbanístico-habitacional.(Andrea & Caicedo, 2014).

Consecuencias

Al entender que las relaciones sociales están inevitablemente ligadas a las relaciones espaciales y, por lo tanto, las distancias físicas son indicadores de distancias sociales. En consecuencia, el espacio social se presenta como la distribución en el espacio físico de diferentes bienes, servicios y también de agentes individuales y grupos localizados físicamente.

De lo anterior, nos lleva a concluir que la ciudad no puede ser apropiada de igual manera por los distintos grupos e individuos que la habitan, ya que el uso de sus espacios colectivos, como lo son los equipamientos, se establece en función de una estructura social que tiende hacia la diferenciación y hacia la segregación. Esto es precisamente lo que caracteriza la ciudad en Latinoamérica, una fuerza hacia la desigualdad y hacia la segregación de las distintas esferas de la vida pública. Si bien se entiende que uno de los mecanismos para mejorar la calidad de vida de la población y superar condiciones de pobreza radica en la generación de sentimientos de igualdad y reconocimiento del otro, donde solo es posible en cuanto sean intensas y frecuentes las interacciones en el ámbito de lo público como las instituciones educativas, las canchas de fútbol, los espectáculos públicos, las expresiones culturales, entre otras, con el individuo para generar así, espacios de interacción y la base estructural que sustenta la producción de capital social.

Según (Henao & Mario, 2012) la expresión física de este proceso de segregación de los servicios y lugares de encuentro, es la escasez de equipamientos colectivos en aquellos desarrollos urbanos están caracterizados por la pobreza. Y las

consecuencias de estos procesos de segregación son evidentes en las formas de acceso a servicios educativos, culturales y recreativos.

Vulnerabilidad.

La vulnerabilidad como tema creciente, se plantea en los análisis sociales y en las políticas públicas destinadas a reducir la pobreza y promover la equidad social de las personas. Entre las características que contribuyen a generar vulnerabilidad se encuentran la inestabilidad económica, la segregación social, las condiciones de pobreza, la fragmentación cultural y la situación de inestabilidad de la población ante los riesgos. Varios estudios recientes sobre el tema han sido abordados por organizaciones internacionales como el Banco Mundial, el BID, Naciones Unidas, entre otras. Esas investigaciones están relacionadas con la falta de oportunidades de los pobres para enfrentar las crisis económicas y la propia supervivencia, aproximándose así a la ligazón entre vulnerabilidad y pobreza.

Asimismo, la pobreza y el deterioro ambiental están interconectados y juntos crean un círculo donde las fuerzas del deterioro ambiental son el desarrollo y la economía del consumo, además del crecimiento demográfico y la pobreza en donde ésta disminuye las posibilidades y capacidades de protección, debido a la falta de capacitación y de programas públicos que integren y adopten a la población. El ingreso económico también desempeña un papel importante en el fomento de oportunidades para introducir ajustes en estas condiciones de deterioro y de recuperación. Sin capital y sin poder, las poblaciones vulnerables que para empezar suelen vivir en terrenos marginales, acaban siendo desplazados y víctimas olvidadas, donde básicamente en su mayoría son mujeres y niños, los cuales son más propensos para ajustarse a los riesgos ambientales y sociales.

Por lo tanto, por vulnerabilidad se entiende como: las características de una persona o grupo desde el punto de vista de su capacidad para anticipar, sobrevivir, resistir y recuperarse del impacto de una amenaza natural. Donde la reducción de la vulnerabilidad frente a los diferentes desastres está relacionada con el nivel de

desarrollo de las áreas expuestas y afectadas, lo que obliga a considerar a estos fenómenos con un enfoque integral. La vulnerabilidad como primer factor en la concreción del riesgo, queda integrada por varios ángulos.

(Wilches-Chaux, 1989) sostiene que una sociedad puede enfrentar distintas vulnerabilidades y las clasifica de la siguiente manera:

- **Vulnerabilidad natural:** Los seres humanos necesitan ciertas condiciones ambientales y sociales para poder desarrollarse. La vulnerabilidad natural de los ecosistemas de los distintos países aumentó diferencialmente, provocando la resistencia de la población a condiciones ambientales severas y a veces haciéndola más vulnerable frente a ellas.
- **Vulnerabilidad física:** Se refiere a la localización de la población en zona de riesgo físico, condición provocada por la pobreza y la falta de oportunidades para una ubicación de menor riesgo (condiciones ambientales y de los ecosistemas, localización de asentamientos humanos en zonas de alto riesgo)
- **Vulnerabilidad económica:** Se observa una relación indirecta entre los ingresos en niveles nacional, regional, local o poblacional y el impacto de los fenómenos físicos extremos. Es decir, la pobreza aumenta el riesgo de desastre (vulnerabilidad de los sectores más deprimidos, desempleo, insuficiencia de ingresos, explotación, inestabilidad laboral, dificultad de acceso a los servicios de educación, salud, oficio)
- **Vulnerabilidad social:** Se produce un grado de deficiente de organización y cohesión interna de la sociedad bajo riesgo, que limita su capacidad de prevenir, mitigar o responder a situaciones de desastres (tipo de acceso al saneamiento ambiental, nutrición infantil, servicios básicos, que permitan la recuperación de los daños ocurridos)
- **Vulnerabilidad política:** Concentración en la toma de decisiones, centralismo en la organización gubernamental y la debilidad en la autonomía

de los ámbitos regionales, locales y comunitarios, lo que impide afrontar los problemas (autonomía en el poder de decisión y de solucionar problemas)

- **Vulnerabilidad técnica:** Se refiere a las inadecuadas técnicas de construcción de edificaciones e infraestructura básica utilizadas en el área de riesgo (incapacidad de control y manejo de las tecnologías frente a los riesgos)
- **Vulnerabilidad ideológica:** Alude a la forma de y concepción del mundo y el medio ambiente donde se habita y con el cual se relaciona y la posibilidad de enfrentar los problemas. La pasividad, fatalismo, presencia de mitos aumentan la vulnerabilidad de la población.
- **Vulnerabilidad educativa:** Falta de programas educativos que proporcionen sobre el medio ambiente, sobre el entorno, los desequilibrios y las formas adecuadas de comportamiento individual o colectivo en caso de amenaza o de situación de desastre (conocimiento de las realidades locales y regionales para hacer frente a los problemas).
- **Vulnerabilidad cultural:** Refiere a la forma en que los individuos y la sociedad conforman el conjunto nacional y el papel que juegan los medios de comunicación en la consolidación de estereotipos o en la transmisión de información relacionada con el medio ambiente y los potenciales o reales desastres influencia de la personalidad de los habitantes que se identifican con un modelo de sociedad, influencias de los medios de comunicación masiva frente a los riesgos.
- **Vulnerabilidad ecológica:** Relacionada a la convivencia con el medio ambiente, sin la dominación por destrucción (vulnerabilidad de los ecosistemas frente a los efectos directos o indirectos de la acción humana, y por otra, los altos riesgos para las comunidades que los explotan o habitan).
- **Vulnerabilidad institucional:** Obsolescencia y la rigidez de las instituciones, en las cuales la burocracia, la prevalencia de la decisión política, el dominio de criterios personalistas, impiden respuestas adecuadas y ágiles a la realidad existentes y demoran el tratamiento de los riesgos o sus efectos.

Ilustración 1 Afectaciones sobre el territorio



Fuente: Elaboración propia. 2017

1.1.2. Educación, Apropiación y Cultura.

Antes, la alfabetización de los ciudadanos parecía estar referida únicamente a las letras. Pero cada vez es más frecuente la reivindicación de una idea más amplia de la alfabetización de la ciudadanía que incluiría también a la ciencia y a la tecnología. También es creciente el acuerdo sobre la importancia educativa de los enfoques de Ciencia, Tecnología y Sociedad, cuando antes las dos primeras parecían desarrollarse completamente al margen de los problemas de la tercera.

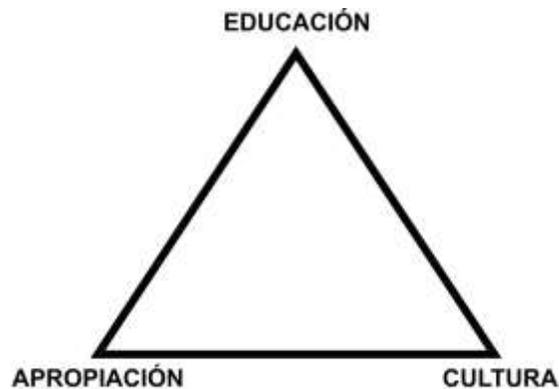
Parece que ya no es tan cierto que los valores, las cuestiones éticas, incluso lo estético, deban ser considerados como aspectos ajenos a lo tecnocientífico. Como tampoco es ya un lugar común que lo humanístico, lo artístico, lo moral y lo filosófico deban pertenecer al reino de lo irracional o lo metafísico. O, al menos, parece que ahora hay más acuerdo que hace algunas décadas en considerar que la distancia entre lo epistémico y lo axiológico no debe ser tan grande. (Gordillo, 2005).

Los ciudadanos necesitan actuar sobre espacios y tareas reales, dar salida a su necesidad de transformación del entorno, mediante equipamientos basados en la actuación sobre el medio, como huertos de ocio o talleres. Generando territorios apropiables sobre los que sustentan una red social basada en el auto apoyo, la ecología y la solidaridad. No parece posible mejorar la gestión, el control y mantenimiento de los equipamientos y zonas verdes, sin políticas que incrementen la participación en su diseño, ejecución y mantenimiento. Produciendo una simbiosis efectiva entre la actuación pública y la sociedad, que venga a sustituir los aspectos más dudosos del Estado asistencial, en el que el individuo puede ser sustituido por la actividad burocrática y convertido en un consumidor unidimensional que pierde la capacidad de transformación de la sociedad. (Hernández, 2000)

A partir de la cultura, la cooperación y la solidaridad, es posible crear o transformar el orden social en que cada persona quiere vivir, obtener sus derechos, cumplir sus deberes y proteger su entorno; es factible asegurar la distribución equitativa de oportunidades y beneficios respecto a la heterogeneidad y diversidad presentes en el territorio, la apropiación consciente y participación activa de los diferentes actores sociales y la convergencia de sus intereses en una relación armónica con la naturaleza, la cual es la que en definitiva permite fortalecer la sensibilidad y la percepción estética del hombre, y por ende, su calidad de vida.

Es así como lo cultural aparece como clave analítica para repensar las relaciones sociales y los vínculos entre los ciudadanos y el Estado. (Diego Hernán Arias Gómez, 2013).

Ilustración 2 Pilares para la formación del individuo



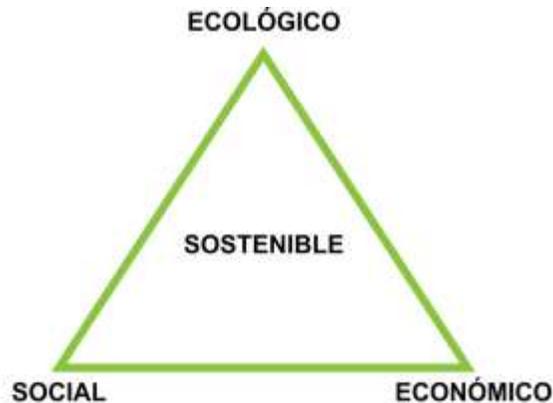
Fuente: Elaboración propia. 2017

1.1.3. Desarrollo Sostenible.

El desarrollo sostenible es un proceso en construcción que enfatiza la importancia de satisfacer las necesidades esenciales de los que menos tienen sin comprometer el equilibrio de los recursos. (Guillén, 2004)

Desde el inicio se propone la formación de individuos que puedan modificar sus sistemas de valores y que a su vez se inserten en un esquema social de relaciones más solidarias, cooperativas, autónomas y equitativas, es allí que la Educación Ambiental se visualiza como un eje que une los diversos conocimientos disciplinares, visualizando un proceso de aprendizaje permanente en el que se manifiesta un respeto a todas las formas de vida, y que propone sociedades socialmente justas y ecológicamente equilibradas.

Ilustración 3 Procesos de Desarrollo Sostenible.



Fuente: Elaboración propia. 2017

Probablemente no sean los servicios colectivos unas actividades en las que se depre al evocar el concepto de sostenibilidad. El sesgo y parcialidad con que a menudo se entiende el mismo, restringido al ámbito del medio ambiente físico y de los recursos naturales, hace olvidar que la perdurabilidad y mantenimiento no solo debe atañer a ese componente, sino también y prioritariamente a un elemento esencial del medio, la propia sociedad humana.

Cabe reclamar al respecto que no pocos equipamientos y servicios colectivos afectan directamente a ese sostenimiento de la especie humana en condiciones menos degradadas que anteriormente, tanto en las relaciones sociedad, medio físico, como en las sociales.

Es bien sabido en qué medida las relaciones sociales adquieren expresiones a veces nocivas o perjudiciales para las propias comunidades humanas: baste citar los problemas de delincuencia, orden público, marginación y exclusión, malos tratos

a ciertas personas, los cuales demandan servicios de orden, seguridad, protección civil y asistencia social, higiene y salud pública, entre otras, asumidos en mayor o menor grado por las organizaciones públicas o privadas. Parece legítimo reivindicar que uno de los significados y cometidos de tales actividades estriba precisamente en asegurar unas condiciones de sostenibilidad de la vida humana individual y de las comunidades socio-territoriales, tanto en el presente como en el futuro.

Pero también, y de manera regular, los servicios colectivos involucran a la dimensión físico-ambiental de la sostenibilidad. Dos clases de efectos cabe reseñar en esta línea. Una primera concierne a las anteriormente mencionadas externalidades ambientales negativas, generadas por ciertas actividades. Baste recordar las vinculadas a grandes instalaciones deportivas o a eventos lúdico-musicales como los espectáculos y conciertos al aire libre; zonas de ocio juvenil. Congestión de tráfico y aparcamiento, gamberrismo, inseguridad, ruido, generación de basura y suciedad, etc. son manifestaciones bien constatadas alrededor de muchos de tales lugares, lo que implica degradación ambiental, a menudo insuficiente o nulamente corregida por los sistemas disponibles.

Una segunda categoría de impacto atingente a la sostenibilidad ambiental se vincula a los desplazamientos motivados por el uso o prestación de servicios colectivos y que son un componente destacado de la movilidad habitual de la población o de los proveedores. La ubicación de los centros de servicio respecto a los destinatarios o demanda potencial puede generar unos consumos de variados recursos, materializados en costes económicos, de tiempo, esfuerzo, incomodidad o riesgo.

Al respecto conviene subrayar que una parte de dichos movimientos se realiza mediante vehículos, que son consumidores de energía. Un desajuste espacial grave entre oferta y demanda implicaría, vía la movilidad inducida, un indudable mayor consumo de recursos energéticos, lo que contravendría la meta de sostenibilidad.

En definitiva, la conservación de recursos o la minimización del consumo de los mismos para lograr los objetivos sociales, aconsejaría la búsqueda de soluciones de ubicación óptima para tales servicios colectivos. (Antonio Moreno Jiménez, 2008)

1.1.4. Capital Social y Equipamientos Colectivos.

El capital social.

Según (Bourdieu), por capital social se entiende como la totalidad de los recursos potenciales o actuales asociados a la posesión de una red duradera de relaciones más o menos institucionalizadas de conocimiento y reconocimiento mutuos. Expresado de otra forma, se trata aquí de la totalidad de recursos basados en la pertenencia a un grupo.

En un sentido analítico, ya que en la realidad es imposible separarlos, el capital social se puede dividir en tres: capital social individual, capital social colectivo y capital social ciudadano. El primero, el capital social individual, alude a todas aquellas relaciones estructurales y no coyunturales con otros individuos que permiten adquirir las competencias y la información necesaria para solucionar los problemas del desarrollo de la vida cotidiana en distintos ámbitos: laboral, residencial, educativo, cultural, recreacional, entre otros.

El segundo, el capital social colectivo, hace referencia a todas aquellas relaciones estructurales y no coyunturales con otros individuos que permiten crear grupos de interés estables (organizacional y temporalmente), con la capacidad de movilizar los recursos suficientes para alcanzar sus metas, ya sean de índole vecinal, cultural, educativo o recreacional.

El tercero, el capital social ciudadano, se refiere a todas aquellas relaciones estructurales y no coyunturales con otros individuos que permiten forjar valores en torno a la igualdad, el respeto de las diferencias sociales y, por lo tanto, a los

derechos y deberes como ciudadanos, como sustento para adquirir actitudes en torno a la democracia y su práctica efectiva. (Capital social, segregación)

En el lenguaje habitual existe cierta confusión terminológica entre dotación y equipamiento, utilizándose ambas indistintamente. Dotaciones serán, por extensión del significado de dotar (proveer, poner en una cosa algo que la mejora), aquellos espacios tanto imprescindibles como complementarios necesarios para el buen funcionamiento de la ciudad. La palabra equipamiento se describe como la acción de proveer a alguien o a algo de las cosas necesarias.

Por tanto, se entiende como equipamientos aquellas dotaciones que la comunidad entiende como imprescindibles para el funcionamiento de la estructura social y cuya cobertura ha de ser garantizada colectivamente. La existencia de los equipamientos públicos es una pieza clave de cualquier estrategia de intervención social, ya que:

- No necesitan ser generadores de recursos económicos ni de éxitos tangibles a corto plazo. Su propia realidad como servicio público proviene de la necesidad de cubrir unas necesidades básicas que no todos los ciudadanos podrían adquirir en un modelo de pago de costos reales propio de una sociedad de libre mercado.
- Son una propiedad colectiva, acumulada y reconocida como tal durante generaciones. Su utilización por todos los ciudadanos independientemente de sus niveles de renta o pertenencia a un grupo cultural, consolida el sentido de ciudadanía.
- Se distribuyen bastante homogéneamente sobre la ciudad ocupando muchas veces puntos clave de la red urbana, apareciendo como posibles soportes de los nuevos nudos de las redes sociales emergentes, y por tanto deberían de

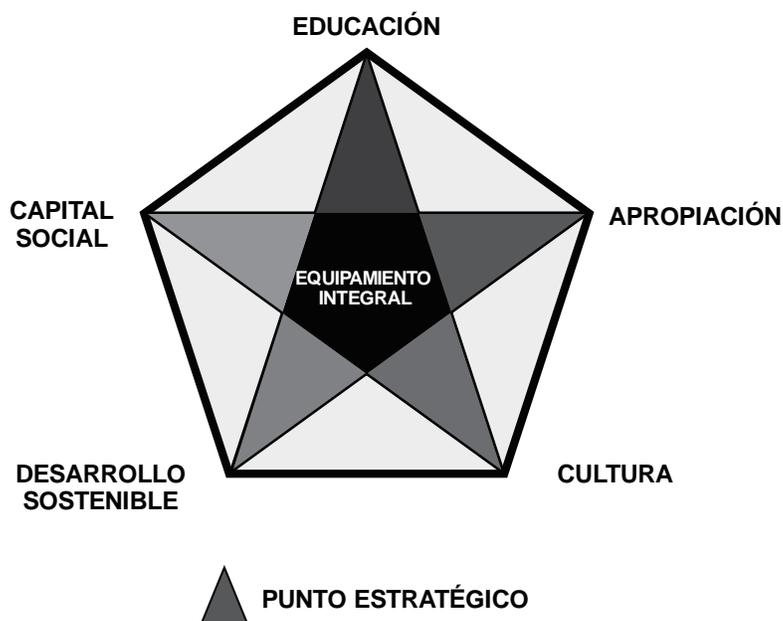
poder ser recuperados para satisfacer las nuevas y viejas necesidades de las poblaciones.

- Son los únicos elementos de los que disponemos para hacer frente a una crisis. Sólo los equipamientos públicos pueden acoger las nuevas necesidades, con la eficacia y rapidez que requiere la solución de los problemas urbanos. Sólo es posible garantizar un colegio accesible si éste es público, pero también sólo es posible cambiar su uso para centro de día de la Tercera Edad si su propiedad es pública. Incluso, si fuese necesario, sólo el patrimonio público puede adaptarse a la forma de gestión más eficiente. La ciudad y la sociedad urbana sólo sobrevivirán si disponen de la flexibilidad suficiente para dar repuestas a las necesidades cambiantes de sus habitantes. Esta flexibilidad frente a una crisis tan sólo se puede asegurar gracias a la existencia de un patrimonio de espacios colectivos libres y construidos.(Hernández, 2000)

Equipamientos colectivos. Como ya se mencionó, los equipamientos colectivos se definen de manera genérica como espacios y construcciones de uso público o privado, cuya función es ofrecer servicios para atender y satisfacer las necesidades de prestación de servicios sociales tales como: educativos, recreativos, culturales, administrativos, de abastecimiento, de seguridad y de salud. Así mismo, la teoría urbanística les atribuye funciones de estructuración y organización del tejido urbano.

A partir de la definición de capital social ofrecida, son de especial interés los equipamientos de educación, cultura, recreación y desarrollo, pues son aquellos en los cuales se dan con mayor intensidad interacciones sociales y procesos comunicativos que permiten el reconocimiento del otro como parte esencial en la construcción social de la realidad.(Henaó & Mario, 2012)

Ilustración 4 Puntos estratégicos en la formulación de Equipamientos Integrales



Fuente: Elaboración propia. 2017

Tabla 1 Ejes Estratégicos para el desarrollo de un Equipamiento Integral - Aportes y Beneficios

EJE ESTRATÉGICO	APORTES Y BENEFICIOS
Educación	Generación de conocimiento y habilidades humanas para el desarrollo comunitario.
Apropiación	Empoderamiento del territorio. Mejorar la calidad de vida urbana, generando identidad y arraigo.
Cultural	Creación de espacios para actividades culturales, promoviendo los valores y la buena convivencia ciudadana.
Desarrollo sostenible	Temas de conservación y buen uso de los recursos naturales.
Capital social	Desarrollo del potencial humano para avanzar en el desarrollo económico y productivo.

Fuente: Elaboración propia. 2017

1.2. TENDENCIAS

1.2.1. Local Comunal, Comedor San Martín del Once.

De Comedor a Local Comunal: Un proyecto que enmarca la memoria del barrio La Balanza-Comas en Lima.

Ilustración 5 Terraza Local Comunal del Comedor San Martín del Once



Fuente: Eleazar Cuadros

El comedor es parte del proyecto del parque, y el parque es parte del proyecto integral. El Proyecto Fitekantropus, proyecto urbano estratégico para el barrio "La Balanza" en Comas, Lima-Perú, plantea estrategias de intervención que responden a todas las actividades y necesidades en torno al espacio público de este barrio cultural: FITECA -Fiesta Internacional de Teatro en Calles Abiertas, festival de teatro callejero más grande del país-, juegos y deportes como fútbol u otros, usos comunitarios, vida colectiva en las calles y parques.

Ilustración 6 Interior Local Comunal del Comedor San Martín del Once



Fuente: Eleazar Cuadros

El proyecto es una arquitectura libre en todos los sentidos. Desde que permiten la participación de muchos frentes, como resolver tantos problemas sociales que liberan a la ciudad y la integran, así como su metodología de diseño, proceso constructivo y la misma obra final transmite esa libertad de expresión. Es muy poético lo que han hecho al enmarcar el trabajo de los vecinos y volverlo arquitectura, donde existe todo un acto conmemorativo de enaltecer el aporte y la diversidad de cada uno.

1.2.2. Casa de la lluvia de ideas - Arquitectura Expandida.

La Casa de la lluvia de ideas, es parte de un proceso de autoconstrucción física y social, un espacio cultural y comunitario en un barrio de invasión de Bogotá, situado en la franja de los cerros. Un lugar con escasos recursos materiales pero invaluables recursos ecológicos y humanos.

Ilustración 7 Casa de la Lluvia de ideas



Fuente: Arquitectura Expandida

Este proyecto, cuya iniciativa surgió de la comunidad como “un salón comunal”, se desarrolló a través de todo un proceso de “construcción física y social del territorio” hasta convertirse en la “Casa de la Lluvia de ideas”; un espacio integral, una sala de usos múltiples, pero que albergará de forma permanente la primera asociación cultural del barrio.

Ilustración 8 Un espacio integral. Casa de la lluvia de ideas



Fuente: Arquitectura Expandida

1.2.3. Casa del Viento - Arquitectura Expandida.

La Casa del Viento, una biblioteca construida de guadua, policarbonato y suelos de madera, que lleva consigo un mensaje bastante potente que la liviandad y transparencia que amablemente proyecta.

Ilustración 9 Casa del Viento



Fuente: Arquitectura Expandida

La iniciativa partió de la Corporación Cultural Suroriente organización que gestiona la pequeña infraestructura desde que hace 18 años fue construida por los vecinos ante la falta de equipamientos sociales y comunitarios en un contexto urbano conflictivo y violento y fueron varios los colectivos que desde distintas perspectivas disciplinares acompañaron a la comunidad en este proceso.

La estructura se ejecutó en guadua, el revestimiento en policarbonato alveolar y el suelo en madera con formaleta tratada para exteriores apta para actividades de danza y teatro. La imagen de la intervención es un anexo, un parásito plástico que no solo proporciona un controlado efecto invernadero en un clima frío, sino una forma de relación la cultura con su entorno urbano a través de una invitación y una honestidad relacional materializada en la transparencia.

Ilustración 10 Creación de cultura en la Casa del Viento



Fuente: Arquitectura Expandida

La Casa del Viento es un proceso de autoconstrucción física y social de la ampliación de la Biblioteca Pública comunitaria Simón el Bolívar en la localidad de San Cristóbal de Bogotá.

Tabla 2 Matriz Tendencias: Potencialidades – Problemáticas

PROYECTO	POTENCIALIDADES	PROBLEMÁTICAS
<p>Local Comunal - Comedor San Martín del Once</p>	<p>Arquitectura libre. Espacios y actividades multimodales.</p>	<p>Baja cobertura. Espacios reducidos para su alcance.</p>
<p>Casa de la lluvia de ideas</p>	<p>Autogestión y autoconstrucción. Usos múltiples. Utilización de materiales de la zona.</p>	<p>Procesos constructivos mal ejecutados. Materialidad deficiente ante la emergencia de un incendio.</p>
<p>Casa del Viento</p>	<p>Liviandad y gestión de empresas privadas. Control térmico interno.</p>	<p>Materialidad deficiente ante la emergencia de un incendio.</p>

Fuente: Elaboración propia. 2017

1.3. NORMATIVA

1.3.1. Constitución Política de Colombia 1991.

La Constitución Política de Colombia de 1991 nos dio, a todos los ciudadanos, la posibilidad de participar e intervenir activamente en el control de la gestión pública. Al mismo tiempo, determinó la forma como los ciudadanos participamos en la planeación, el seguimiento y la vigilancia de los resultados de la gestión estatal.

Preámbulo de la Constitución

“El pueblo de Colombia, en ejercicio de su poder soberano, representado por sus Delegatarios a la Asamblea Nacional Constituyente, invocando la protección de Dios, y con el fin de fortalecer la unidad de la nación y asegurar a sus integrantes la vida, convivencia, el trabajo, la justicia, la igualdad, el conocimiento, la libertad y la paz, dentro de un marco jurídico, democrático y participativo que garantice un orden político, económico y social justo, y comprometido a impulsar la integración de la comunidad latinoamericana, decreta, sanciona y promulga la siguiente Constitución Política de Colombia” en sus artículos 70, 79 y 270. (Constitucion, Constituyente, Estado y Estado, 1997)

1.3.2. Política nacional de espacio público.

A través de este documento se presenta a consideración del Consejo Nacional de Política Económica y Social (CONPES) la Política Nacional de Espacio Público para las ciudades colombianas, la cual se enmarca en la estrategia “Construir Ciudades Amables” de la Visión Colombia 2019 y la estrategia “Vivienda y Ciudades Amables” del Plan Nacional de Desarrollo (PND). “Prosperidad para Todos”.

Conforme a lo anterior, la Política podrá beneficiar a todos los municipios y distritos del país, y fijará los objetivos y alcances de la participación del Gobierno Nacional,

las entidades territoriales, las autoridades ambientales, el sector privado y las comunidades en la planeación, gestión, financiación, control, y sostenibilidad del espacio público, en el marco de los objetivos y principios del ordenamiento territorial que establece la Ley de Desarrollo Territorial, Ley 388 de 1997, definiendo estrategias de coordinación entre las mismas para su implementación, y generando procedimientos de seguimiento y evaluación de sus avances.(Nacional & Rep, 2012)

1.3.3. Política de infraestructura cultural.

De acuerdo con el artículo 22 de la Ley General de Cultura, Ley 397 de 1997, el Estado, a través del Ministerio de Cultura y las entidades territoriales, definirá y aplicará medidas concretas conducentes a estimular la creación, funcionamiento y mejoramiento de espacios públicos, aptos para la realización de actividades culturales y, en general, propiciará la infraestructura que las expresiones culturales requieran.

El Ministerio de Cultura concibe los equipamientos culturales como los espacios en donde se desarrollan y socializan bienes, servicios y manifestaciones culturales.

Son infraestructuras destinadas no sólo a la difusión sino a la creación y a la organización cultural, por cuanto abren espacios para la expresión de la creatividad e innovación de las personas y colectivos. Los equipamientos culturales permiten potenciar el capital social, empoderar a la comunidad, promover la inclusión social, fortalecer los vínculos comunitarios, generar lazos de confianza, facilitar el acceso a los bienes artísticos y culturales, aumentar los niveles de consumo cultural y generar bienestar social.

La infraestructura cultural colombiana es muy variada y está conformada por casas de la cultura, museos, bibliotecas, salas de cine, escuelas de formación artística, teatros, archivos, centros culturales, parques culturales, malocas y auditorios, entre otros. Algunos, de carácter patrimonial y con gran significación histórica y cultural, fueron escenario de eventos y momentos importantes para la construcción de

nación. En este sentido, no solo es preciso protegerlos y salvaguardarlos como lugares de memoria, sino proyectarlos como escenarios vivos, de investigación, creación, innovación y circulación cultural.(Política de infraestructura cultural.)

1.3.4. Sistema de espacio público.

El espacio público es un concepto que cada día adquiere mayor importancia en el desarrollo de las ciudades. Su definición trasciende las consideraciones meramente físicas e involucra aspectos determinantes para la vida en sociedad. Por una parte, se deben resaltar sus características de propiedad o dominio público, que normalmente suponen reservar este suelo libre de construcciones (excepto equipamientos públicos y servicios públicos), y por otro lado su dimensión sociocultural que las transforma en escenarios del proceso de socialización, de contacto entre las personas, de expresión comunitaria. En los espacios públicos las personas dejan de ser seres individuales y egoístas, y predomina el interés general sobre el particular. Esta dimensión, ubica al espacio público como el lugar que incentiva el símbolo, de la fiesta, del encuentro, del juego, de la conversación.

En el caso de la ciudad de Ocaña, el crecimiento desorganizado y mal planeado ha generado una insuficiencia y mala calidad de su espacio público. Antes que ser considerado un bien colectivo y prioritario en el desarrollo de la ciudad, ha sido tratado y utilizado como un espacio de nadie, en muchos casos separadores y excluyentes, que desconoce la necesidad de hacer de la ciudad un entorno integral e integrador. Este proceso ha conducido a la pérdida general de la noción de protección del patrimonio colectivo, como deber y derecho de la comunidad.

El compromiso de la Administración Municipal es absoluto. Es indispensable recuperar el espacio público de la ciudad que permita ofrecerles a todos sus habitantes, sin ningún tipo de discriminación, escenarios apropiados para la construcción de una sociedad justa, integrada, sana y productiva.(Ajustes & Urbano, 2015).

2. CAPITULO II. DIAGNOSTICO TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE OCAÑA Y LA COMUNA 3 OLAYA HERRERA.

2.1. Reseña Histórica.

La ciudad de Ocaña fue fundada el 14 de diciembre de 1570, por el capitán Francisco Fernández de Contreras, como parte del tercer proyecto poblador del oriente, patrocinado por la Audiencia y el Cabildo de Pamplona. La fundación tuvo por objeto la búsqueda de una vía que comunicara el núcleo urbano de Pamplona con el mar Caribe y el interior del Nuevo Reino. (Vive Ocaña, 2017)

La estructura urbanística inicial obedeció a la legislación que la Corona española había implementado en sus posesiones americanas. Es decir, el trazado reticular ortogonal o en damero, a partir del cuadrado de la Plaza Mayor.

Debido a la localización geográfica de la ciudad, la Audiencia de Santafé, presidida por Andrés Díaz Venero de Leiva, determinó que la naciente villa quedara bajo la jurisdicción de la Provincia de Santa Marta, siendo gobernador de ésta, don Pedro Fernández del Busto. El nombre de Ocaña le fue puesto al nuevo poblamiento, como homenaje a Fernández del Busto, natural de Ocaña, en España. (Vive Ocaña, 2017)

La ciudad se estructura de acuerdo con las categorías de propiedad establecidas por los españoles. Para el caso de Ocaña, el predio residencial urbano (solar) se fragmenta en cuatro partes que se entregan a los principales conquistadores y pobladores.

De igual manera, la Plaza principal se sacraliza localizando en sus frentes las edificaciones para albergar a las autoridades y a los representantes de la Iglesia, como se observa en el primer plano que conocemos de Ocaña.

Ilustración 11 Primer plano de Ocaña de 1578



Fuente: Academia de Historia Ocaña

Durante la Colonia, Ocaña perteneció como cantón a la Provincia de Santa Marta; luego, cantón de Mompox; después, departamento, y el 29 de mayo de 1849 (Ley 64), Provincia, integrada por los distritos parroquiales de Ocaña, Río de Oro, Convención, Loma de Indígenas, San Antonio, Brotaré, Teorama, La Cruz, Aspásica, la Palma, Pueblo Nuevo, Buenavista, Los Angeles, Loma de Corredor, Aguachica, Puerto Nacional, Simaña, San Bernardo, Badillo y Tamalameque. (Vive Ocaña, 2017)

A partir de 1963, se inicia la transformación urbana de la ciudad a raíz de invasiones que modifican el esquema ortogonal inicial, dando como resultado la ciudad que vemos hoy, mezcla de arquitectura colonial, republicana y moderna. (Vive Ocaña, 2017)

2.2. Ubicación Geográfica.

El municipio de Ocaña está localizado al nororiente del territorio colombiano en el departamento Norte de Santander, está acotada por las siguientes cuatro coordenadas geográficas:

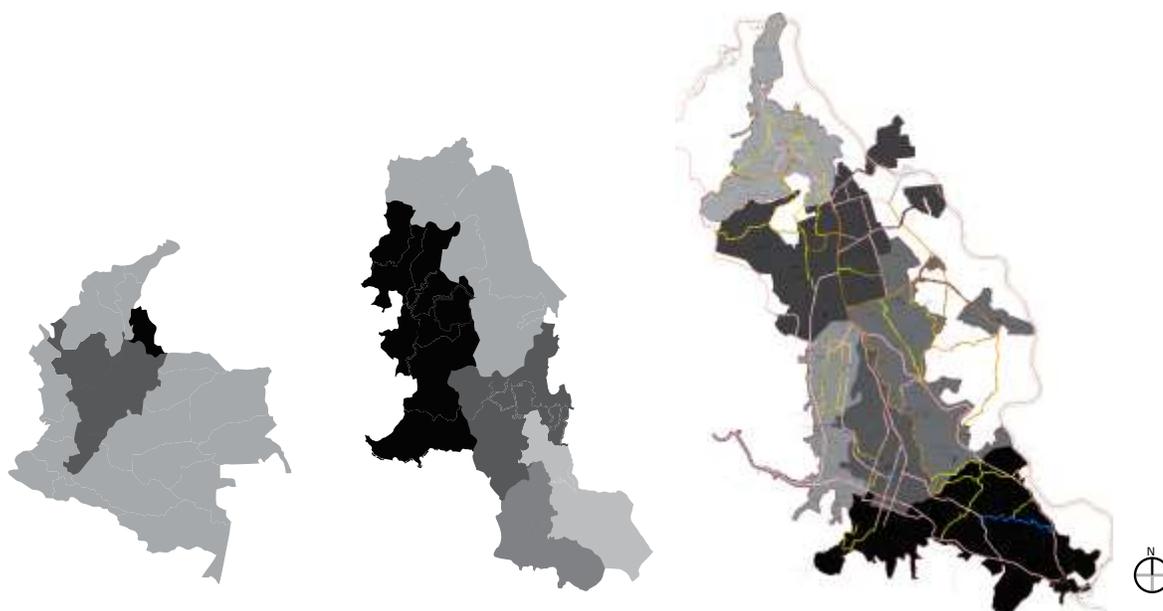
Sur por la coordenada: (05° 19' 3.77" latitud Norte, 70° 24' 46.93" longitud oeste de Greenwich)

Norte por la coordenada: (05° 17' 43.26" latitud Norte, 70° 24' 47.28" longitud Oeste de Greenwich)

Este por la coordenada (05° 19' 3.80" latitud Norte, 70° 24' 46.93" longitud Oeste de Greenwich)

Oeste por la coordenada (05° 19' 2.56" latitud Norte, 70° 24' 45.38" longitud Oeste de Greenwich).

Ilustración 12 Localización Geográfica Nacional – Regional – Urbana



Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

Aspectos de crecimiento urbano. La ciudad de Ocaña está ubicada en la zona centro occidental del municipio y está acotada por las siguientes cuatro coordenadas planas:

Sur (1.080.681, 1.406.852) Norte (1.078.203, 1.406.856) Este (1.080.682, 1.406.852) Oeste (1.080.644, 1.406.900).

Limita al Norte con el Corregimiento de Venadillo, al sur con el Corregimientos Buenavista, Agua de la Virgen y la Ermita, al Oriente con los Corregimientos Llano de los Trigos, El Puente, Portachuelo y Las Liscas y al Occidente con el Corregimiento Venadillo.

Ocaña cuenta con una extensión territorial de 6.96km², siendo ésta equivalente al 1.11% del área total del Municipio.

La situación actual de la ciudad es el resultado, en la mayoría de los casos, de la indiscriminada modificación a los usos aptos para cada zona. Históricamente se puede verificar que la mayoría están referidos a la incorporación de varios sectores del suelo rural a suelo urbano, que en la mayoría de los casos están ubicados en terrenos en zonas de alto riesgo y además no gozan de los servicios públicos básicos disminuyendo en la mayoría de los casos zonas de reserva natural. (Álvarez, 2009)

2.3. Análisis de Ocaña.

2.3.1. Contexto Físico.

Extensión. El municipio de Ocaña presenta una extensión territorial de 627.72 km², equivalente al 0.0541% del país y 2.76% del total departamental, donde se encuentra ubicado en la zona Centro Occidental del departamento.

La densidad poblacional es de 157.05 habitantes por Km² de los cuales 6,96 Km² corresponden al área urbana, la cual constituye un eje de grandes equipamientos y servicios para todas las comunidades existentes en la ciudad y el municipio.

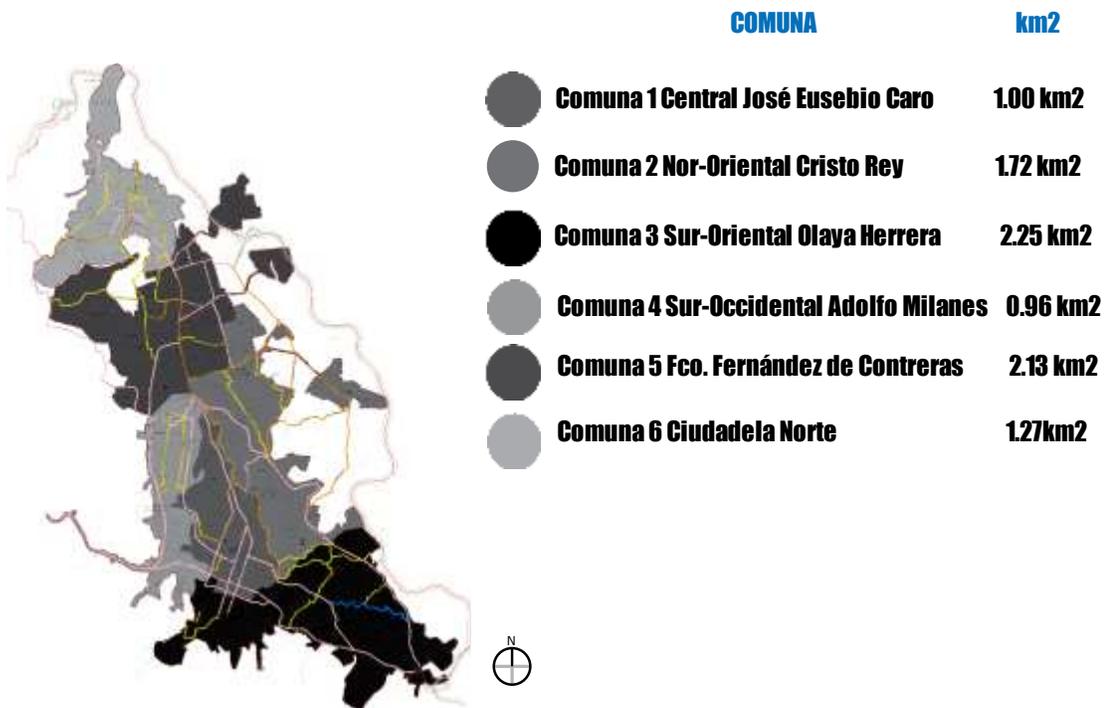
Límites Municipales. Por el Oriente. Limita con los municipios de San Calixto, La Playa y Abrego. Por el Norte. Limita con los municipios de Teorama, Convención y El Carmen. Por el sur. Limita con el municipio de Abrego.

Morfología urbana. La ciudad de Ocaña originalmente fue concebida dentro de la tipología de implantación urbana de la colonia en un lugar con accidentes topográficos como la confluencia del Río Tejo y Río Chiquito con las diferentes terrazas que conforman el terreno sumado al desarrollo espontáneo, que generaron desde el principio unas características particulares en el contexto de los primeros poblados del nuevo mundo.

División Urbano Territorial. El casco urbano del Municipio de Ocaña se encuentra dividido en seis (6) comunas, con un área total de 6.96 km², referenciadas en el plano División Político Administrativo Actual y organizadas de la siguiente manera:

- Comuna 1. Central José Eusebio Caro
- Comuna 2. Nor-Oriental Cristo Rey
- Comuna 3. Suroriental Olaya Herrera
- Comuna 4. Suroccidental Adolfo Milanés
- Comuna 5. Francisco Fernández de Contreras
- Comuna 6. Ciudadela Norte

Ilustración 13 División Político Administrativo Actual

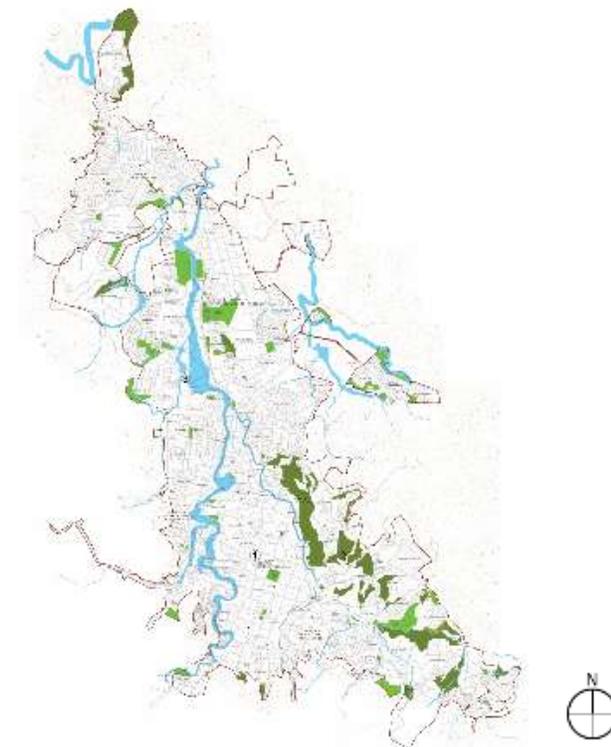


Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.3.2. Contexto Ecológico-Ambiental.

Sistema urbano ambiental. La ciudad de Ocaña cuenta todo un sistema ambiental, con espacios de protección en los sistemas de cerros, zonas de amortiguamiento ambiental, de protección al sistema hídrico y espacio público, presentando este último un déficit muy alto en relación con las comunas uno y cinco de la ciudad, generando desplazamientos y recorridos muy largos para acceder a los diferentes espacios de recreación y cultura.

Ilustración 14 Sistema urbano ambiental



RECURSOS NATURALES

- **Área Espacio Público 32.25 Ha**
- **Zonas de Amortiguamiento Ambiental 1.41 Ha**
- **Zonas de Protección Ambiental Sistema de Cerros 45.6 Ha**
- **Suelo de Protección Sistema Hídrico 78.53 Ha**

Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

Sostenibilidad y desarrollo. La sostenibilidad es una visión integral orientada a preservación de los recursos biológicos y restauración de los ecosistemas degradados, por lo tanto, Ocaña tiene como objetivo asegurar una Ecorregión como sistema productivo a través del turismo y la gestión Ambiental en el marco de nuevos desarrollos tecnológicos innovadores.

Temperatura y clima. La temperatura promedio de Ocaña es de 22° C. Piso térmico templado, con una temperatura no inferior a los 17, centígrados y con tendencia al frío y al calor en sus límites superior e inferior. Clima tropical húmedo y seco con sequías bien marcadas y precipitaciones entre 1.000 y 2.000 milímetros anuales, las lluvias que durante el primer semestre son escasas, se cuenta con ellas durante agosto, septiembre, octubre y noviembre que son aprovechadas para los cultivos semestrales.

Relieve. El Municipio de Ocaña, que por lo general está formado por rocas ígneas encierra zonas metamórficas a manera de caña que se introduce en el occidente desde el sur del municipio hasta Convención. Alrededor de la ciudad encontramos las rocas granitoides gruesas con isleos intercalados de feldespatos, cuyos elementos han sido muy descompuestos por la erosión. Cubren el terreno formando una depresión extendida especialmente de La Floresta a Abrego. La depresión se halla rodeada de formaciones porfídeas (materiales eruptivos paleozóicos, muy cuartzos) más duras que las rocas del fondo.

El municipio se encuentra en un rango altitudinal que oscila entre 400 a 2600 msnm, presentando como promedio 1500 msnm. Como alturas de relativa importancia encontramos el Agua de la Virgen, Pueblo Nuevo. Buena Vista, y el Alto de los Patios.

Hidrografía. Los sistemas hídricos del municipio de Ocaña pertenecen a dos grandes Cuencas. El sistema hídrico ubicado en el centro, nor-orientado y orientado del municipio pertenecen a la gran Cuenca del Río Catatumbo y el sistema hídrico

ubicado en el sur, occidente y nor-occidente pertenecen a la gran Cuenca del Río Magdalena.

La cuenca del Río Algodonal ocupa la parte centro oriente del municipio de Ocaña, específicamente los corregimientos de La Ermita, Las Liscas, Buenavista y Portachuelo. Se forma en el municipio de Ábrego con la unión de los ríos Frío y Oroque. Su corriente principal el Río algodonal tiene una longitud de 26,8 km, y su orientación se da en el sentido sur – norte, con una pendiente promedio de 1,30%.

La cuenca tiene un área de 126,12 Km², que representa el 27,17% del municipio de Ocaña.

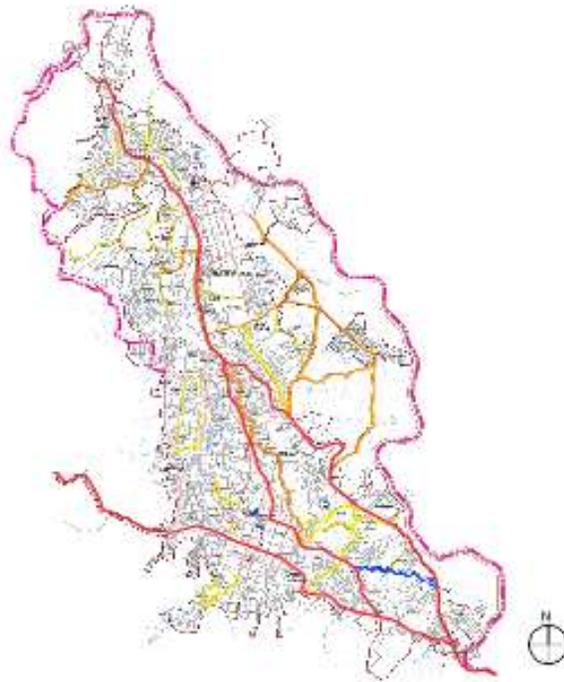
La cuenca del río Tejo ocupa la parte centro del municipio de Ocaña, en los corregimientos de Agua de la Virgen, Buenavista, corregimiento de Venadillo, corregimiento de Llano de los Trigos y toda el área urbana de Ocaña. Su corriente principal el Río Tejo nace en la Cuchilla de Cimitarigua a una altitud de 2200 m.s.n.m. La orientación de la corriente se da en el sentido suroccidente – nororiente buscando en su desembocadura al río Algodonal. La cuenca ocupa un área de 170,56 Km², que representa el 27.17 del total de la superficie municipal. (Municipal, 2016)

Las quebradas son numerosas, pero por lo general se secan en determinadas épocas del año. Son de relativa importancia: La Cagona que también se denomina del Mal Nombre o del Enol porque recibe las aguas negras de Ocaña, desemboca en el Río Chiquito, con extensión de 4 Km; también de aguas negras, que rinde su caudal al río Tejo. (Actualmente varias de ellas canalizadas). La quebrada del Estanco que forma en su recorrido una serie de cañones angostos que no permite que sus aguas sean utilizadas para la agricultura. La Quebrada de Venadillo con extensión de 5 Km, La de La Vaca con 3 Km y La Quebrada Seca con 2 Km.

2.3.3. Contexto Funcional.

Accesibilidad. Ocaña cuenta con vías acceso y comunicación al sur con la ciudad de Cúcuta y Venezuela, hacia norte con la región caribe y centro del país y con la región del Catatumbo. También cuenta con el aeropuerto de Aguas Claras a una distancia de 3.5 km del casco urbano con conexiones directas a las ciudades de Bucaramanga, Cúcuta y Bogotá.

Ilustración 15 Sistema Vial Urbano



SISTEMA VIAL

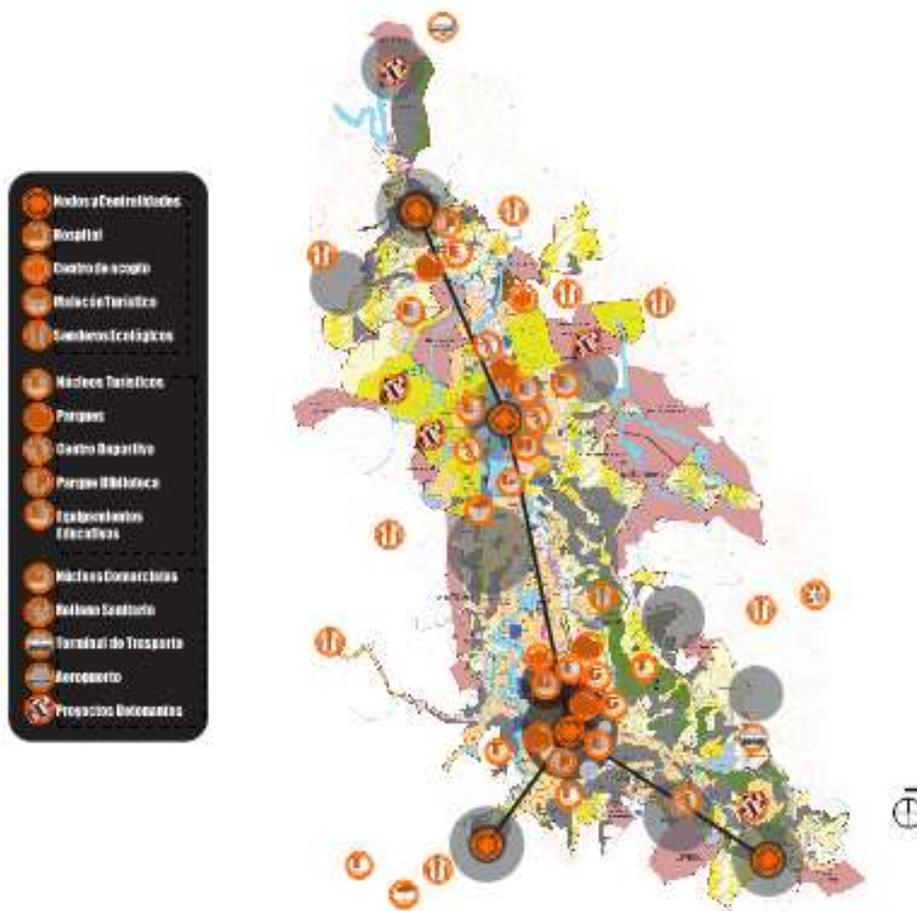
- Vía Nacional**
- Corredores de Conexión Urbanos**
- Corredores de Conexión Perimetrales**
- Anillo vial Oriental Proyectado**

Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

Centros Urbanos. Con tres centros principales, dos secundarios y múltiples funciones Ocaña muestra una economía fuerte, basada en el comercio y prestaciones de servicios a toda la región norte del departamento Norte de Santander y sur del Cesar y Bolívar.

Equipamientos. De acuerdo con la población y cantidad de uso institucional se puede concluir que la ciudad cuenta con los espacios adecuados para atender y cumplir sus funciones. Sin embargo, quedan dudas sobre la ubicación de estos, generando así segregaciones socio espaciales con los sectores más vulnerables.

Ilustración 16 Usos – Actividades - Focos de Atracción



Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.3.4. Contexto Sociocultural.

Educación. La Educación superior en el municipio de Ocaña es impartida por la Universidad Francisco de Paula Santander, Universidad Nacional a Distancia, Santo Tomas, SENA, Escuela Superior de Administración Pública para un total de 2.410 personas matriculados según información de cada una de las instituciones y una relación de 59 docentes según informes, es de advertir que son muchos más los docentes vinculados al sector de la educación superior que no aparecen registrados en este diagnóstico, puesto que los docentes son vinculados como hora cátedra.

La educación en la cabecera municipal está orientada hacia la formación académica puesto que existe mayor número con dicho perfil; de los trece existentes únicamente tres imparten formación técnica, lo cual prevé que a partir del PBOT los establecimientos educativos deben reorientar sus PEI a la educación técnica, artística y ambiental; acorde a las necesidades del municipio. En términos generales se establece que la relación Estudiante – Docente, se encuentra por debajo de los estándares nacionales.

Existen 29.999 niños, niñas y jóvenes entre 4 y 19 años en edad escolar, según cálculos del estudio del PBOT a partir de las estadísticas del DANE de 1993 , de los cuales se encuentran matriculados en las Instituciones Educativas del sector público urbano 20.959 de acuerdo a la información suministrada por las dependencias de las jefaturas de núcleo de la administración municipal para el año 2002, equivalente al 69.0% y 747 en el sector privado equivalente al 3.5% ante lo cual se presenta un déficit de 8.293 personas fuera del sistema educativo, que corresponde al 27.7% de la población objeto.

Población. En el año 2002 el municipio de Ocaña soporta una población total según proyección DANE de 98.582.

Del total de la población proyectada según DANE, la zona urbana posee 78.270 habitantes que corresponden al 74.2% de la población total y en la zona rural 20.312 habitantes que corresponden al 25.8% de la misma población total.

El municipio de Ocaña, con una extensión territorial de 627.72 Km², posee un porcentaje de ocupación del 2.3% del total del departamento, con una densidad urbana de 124hab. /km² y rural de 32 hab. /km².

El crecimiento Poblacional de Ocaña desde su análisis estadístico según proyecciones del DANE ha presentado una tasa de crecimiento promedio de 2.25% entre los años 1995 y 2002, y una tasa proyectada para los años 2002 a 2011 de 2.05%.

De la misma manera, se observa una tasa de crecimiento promedio entre los años 1995 y 2010, calculada de 2.33% para el área urbana y 1.38% para el área rural; con un incremento Poblacional promedio anual de 1920 habitantes urbanos y 278 habitantes rurales.

Adulto mayor. La población de adultos mayores del municipio es del 10.85%, de los cuales 4.415 son hombres y 5.909 mujeres.

Infancia. Este segmento constituye una porción importante de la población de Ocaña, 11.612 son hombres y 11.099 mujeres

Adolescentes. (12-17 años). Los adolescentes son el 11,4% de la población ocañera, lo que equivale a poseer 5.549 hombres y 5.316 mujeres.

Jóvenes. (18-26 años). En este segmento poblacional se ubica el 13% de los habitantes de Ocaña, equivalente a 6.528 Hombres y 6.069 mujeres.

Mujeres. De los 95.190 habitantes del municipio de Ocaña registrados por las estadísticas del DANE, el 62.63% (59.719) son mujeres, distribuidas en un 91% (54.651) en la cabecera municipal y un 9% (5.068) en el resto del territorio.

Afrocolombianos. El 10,4% de la población residente en Ocaña se auto reconoce como Raizal, palenquero, negro, mulato, afrocolombiano o afrodescendiente; en cuanto a su distribución, este segmento poblacional es principalmente joven, ya que el 65% se encuentra entre los 0 y 34 años. (DANE 2005); Actualmente el porcentaje de afro descendientes en la Red Unidos es muy bajo 0,26%.

En situación de discapacidad. El 6,1% - 2.903- de la población de Ocaña presenta alguna limitación permanente, de esta el 66.31% (1.925 personas) se encuentra afiliada a seguridad social.

Ilustración 17 Proyección población 2012

Ocaña	2011	
	Hombres	Mujeres
0 a 4 años	4.558	4.381
5 a 9 años	4.940	4.681
10 a 14 años	5.158	4.978
15 a 19 años	3.979	3.758
20 a 24 años	3.491	3.259
25 a 29 años	3.987	3.669
30 a 34 años	3.627	3.603
35 a 39 años	3.101	3.303
40 a 44 años	2.866	3.235
45 a 49 años	2.653	2.984
50 a 54 años	2.156	2.559
55 a 59 años	1.807	2.133
60 a 64 años	1.460	1.809
65 a 69 años	1.051	1.370
70 a 74 años	773	1.083
75 a 79 años	530	798
80 años y más	601	849
Subtotal	46.738	48.452
Total	95.190	

Fuente: Censo Poblacional DANE -Proyección 2012-

En la actualidad Ocaña debido a la topografía accidentada que presenta, carece de terrenos disponibles, aptos para el desarrollo urbanístico de vivienda unifamiliar y/o multifamiliar, por tanto su desarrollo se ha dado como producto de la reutilización de antiguas casas que son demolidas para dar paso a los desarrollos multifamiliares y comerciales, sin que esa densificación vaya acompañada de más espacios libres, áreas verdes y de recreación; o a través de procesos de invasión que conforman asentamientos subnormales, la mayoría de los casos en terrenos de alta pendiente no aptos para la construcción de viviendas.

En lo referente a la calidad de las viviendas, se puede decir que la casi totalidad cuentan con servicios públicos domiciliarios y dentro de la demanda efectiva, el factor de mayor importancia para los demandantes es la ubicación de su vivienda; las familias buscan seguridad, tranquilidad, clima y comodidad de acceso y comunicación.

Por otra parte, la calidad de las viviendas en términos generales, tomando como fuente la base de datos del SISBEN, ésta se realizó analizando de forma independiente el área urbana, área rural y los centros poblados, determinándose un total de 23.392 familias que conforman 19.628 hogares, para un total de 86.671 personas.

En el área urbana se presenta un alto porcentaje de familias 16.5%, conviviendo en el 18.3% de los hogares, para un 15% de la población sisbenizada viviendo en cuartos. De la misma manera y aunado a lo anterior, la convivencia de 16.180 familias en 13.273 hogares ubicados en casas o apartamentos refleja un marcado déficit de vivienda nueva.

Por otra parte, el 11.4 % de las viviendas se encuentran construidas con muros en materiales no definidos, presentando de ellas el 11% pisos aún en tierra, esto refleja la necesidad de implementar programas de mejoramiento de vivienda.

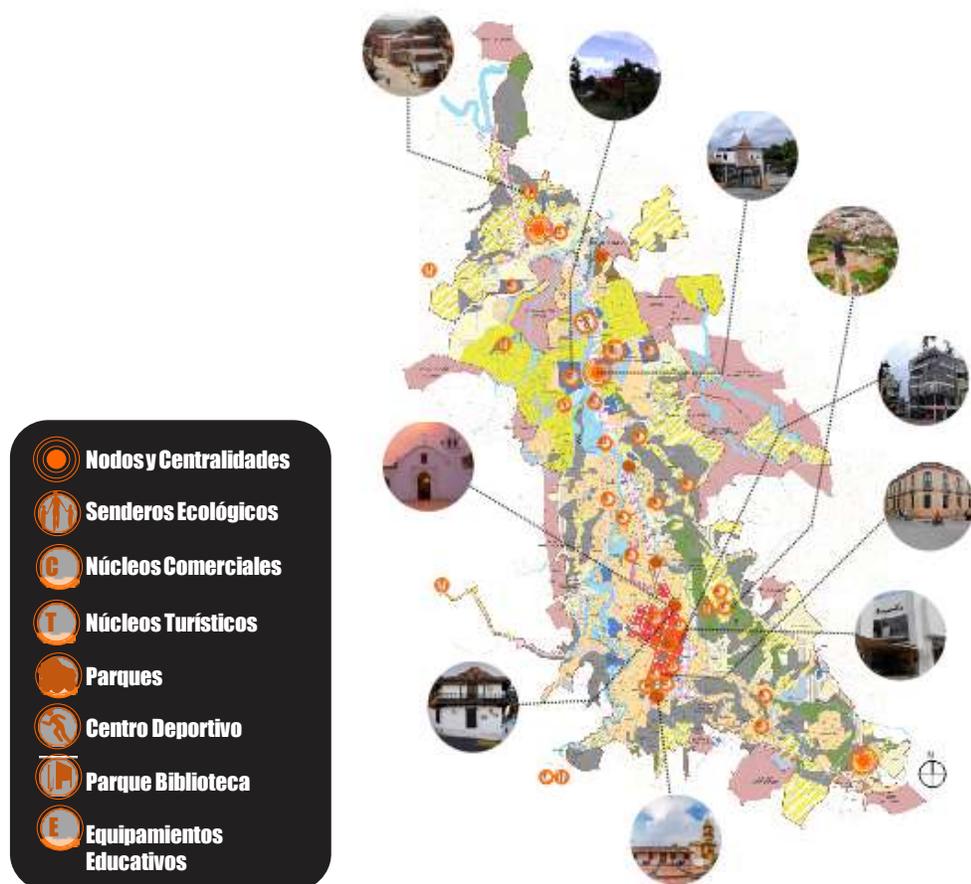
El 61.85% de la construcción de Ocaña se concentra en los estratos 2 y 3, con un 18.78% de las viviendas estratificadas en 1. Lo anterior es clara evidencia del bajo

recaudo de recursos por parte de la administración que se presenta por concepto de predial

Con esta información se corrobora que la mayor parte de la población Ocañera se encuentra viviendo en estratos 1, 2 y 3, y que el estrato 4 es mínimo.

Teniendo en cuenta el análisis vereda realizado por el equipo técnico del P.B.O.T. Y la información suministrada por la base de datos del SISBEN, se evidencia que existen 3.761 familias conviviendo en 3.133 hogares, para un total de 628 familias sin vivienda, de las cuales 718 familias que conviven en 623 hogares lo hacen en cuartos.

Ilustración 18 Centros Culturales – Deportivos - Comerciales

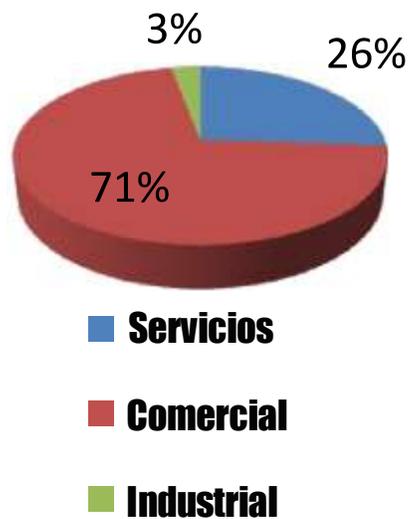


Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.3.5. Contexto Económico

Composición sectorial. La ciudad de Ocaña está conformada por tres grandes sectores económicos: comercial, manufacturero y de servicios. El sector comercial representa la principal actividad económica con un total de 252 empresas, que participan con el 71%, seguido del sector servicios con un total de 92 empresas, que representa el 26% y las empresas dedicadas a la actividad manufacturera con un total de 9 empresas que participan con el 3%.

Ilustración 19 Composición económica sectorial



Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

Sistema de acueducto. En la actualidad, el sistema de distribución de la ciudad cuenta con varios tanques de almacenamiento que mantienen durante el día niveles óptimos, situación que garantiza la no necesidad de bombear las 24 horas, si se tiene en cuenta que para la prestación del servicio de acueducto se utiliza el rebombeo para distribuir el agua a diferentes sectores.

En la ciudad de Ocaña adicionalmente a la ESPO S.A, existen dos acueductos: el Acueducto Independiente La Esmeralda (ASOUAIN) y la Asociación de Amigos y Usuarios del Acueducto Independiente (ADAMIUAIN), organizados para satisfacer

las necesidades de la comunidad con un costo mínimo, es de aclarar que la infraestructura del tanque de ASOUAIN cuenta con el diseño adecuado y estudios que garanticen la potabilidad del agua que se consume.

La cobertura del servicio de acueducto para el área urbana es del 95.6 %. De esta cobertura el 89.5% administra la Empresa de Servicios Públicos de Ocaña ESPO S.A., el 0.2% corresponde al acueducto independiente la ESMERALDA y el 5.8% al acueducto independiente ADAMIUAIN.

Contabilizando las cifras de cobertura, un 4.4% de la población no cuenta con el servicio, debido en la mayoría de los casos a problemas de tipo técnico (estar por encima de la cota de servicio).

Tasa de crecimiento. La ciudad de Ocaña tiene una tasa de crecimiento general de municipio 4,50%.

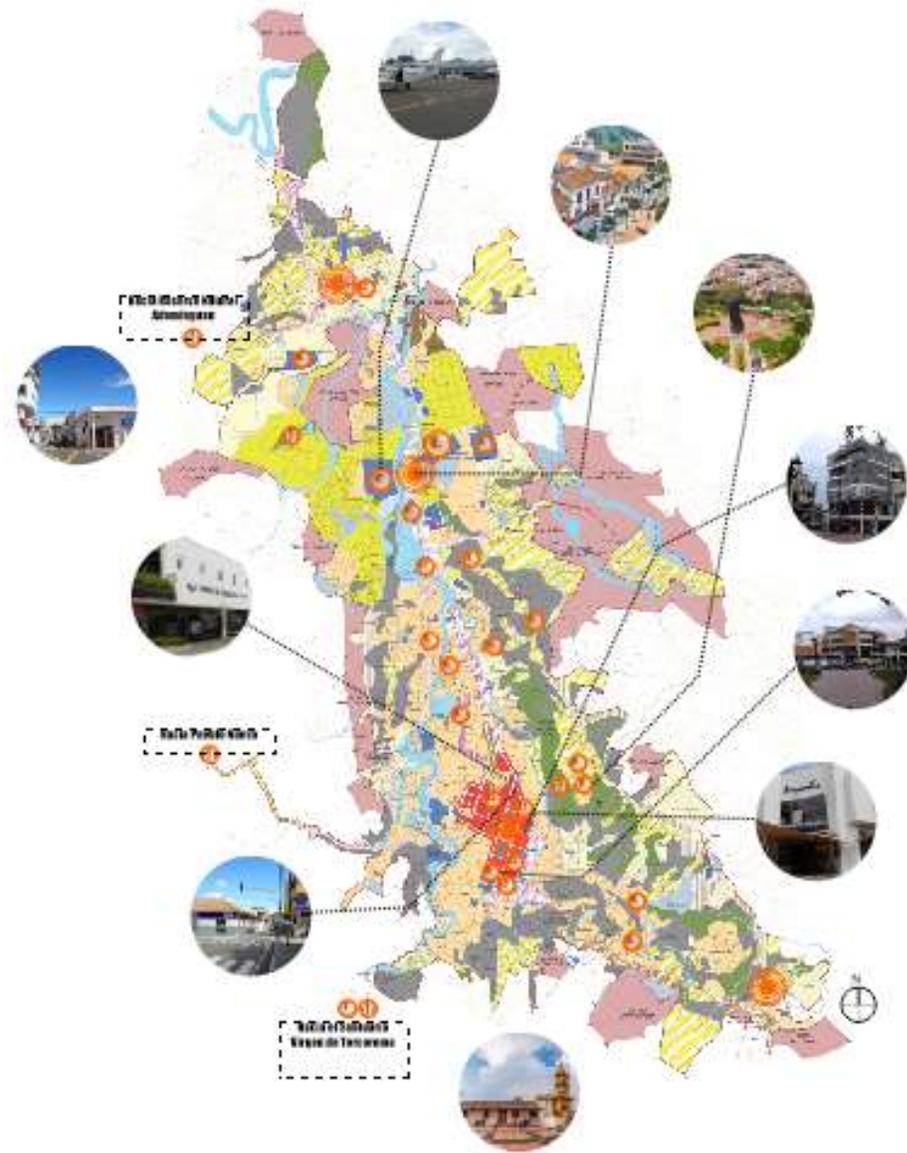
Nivel de pobreza y desempleo. El porcentaje de la población que vive en la pobreza es del 76% y el de desempleo de 10,30%.

Ilustración 20 Indicadores situación económica familiar

Indicador	Rural	Urbano	Total
No. de hogares con NBI	1.631	3.501	5.13
No. de hogares con vivienda inadecuada	2	46	48
No. de hogares con servicios públicos inadecuados	383	794	1.177
No. de hogares con hacinamiento crítico	183	300	483
No. de hogares con ausentismo escolar	183	299	482
No. de hogares en la miseria	132	57	189

Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

Ilustración 21 Actividades económicas y Estratificación



-  **Nodos y Centralidades**
-  **Núcleos Comerciales**
-  **Núcleos Turísticos**

ESTRATIFICACIÓN

ZR-1	ZR-2	ZR-3	ZR-4
Estrato 4	Estrato 3	Estrato 2	Estrato 1
			

Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.3.6. Contexto Político Normativo.

Instrumento de ordenamiento territorial. El instrumento de Ordenamiento Territorial, planteado bajo la ley 388 de 1997, se constituye en la primera política urbana en la cual se plasman una visión y misión de un territorio para su desarrollo presente y futuro. Como estrategia de desarrollo territorial supera los activismos de gobierno, pues su existencia constituye una política que va más allá de la voluntad de los gobernantes de turno, es una guía rectora para lograr el cumplimiento de los objetivos y metas a largo plazo.

Hay que reconocer que, por primera vez en la ciudad, se piensan los equipamientos colectivos como elementos socio espaciales de vital importancia en el desarrollo físico y social de la ciudad. Por primera vez en las políticas urbanas de la ciudad, se busca explícitamente crear unas condiciones de integración social a partir del desarrollo de lugares para el encuentro y la generación de capital social. Así pues, que por primera vez se reconoce a los equipamientos colectivos como los lugares de la experiencia colectiva, de la vida en grupo y, por tanto, como los lugares que estructuran la ciudad.

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial “PBOT” incluye a los equipamientos colectivos dentro de las redes que relacionan y soportan funcionalmente las actividades urbanas, con el fin de que estos aporten a mejorar la calidad de vida de la población, a equilibrar los usos residenciales, productivos, comerciales y administrativos, y a servir estratégicamente como promotores del desarrollo y transformación de diferentes sectores de la ciudad. Sin embargo, los planteamientos del PBOT dejan una gran duda, en cuanto al papel que deben cumplir dentro del contexto urbano, puesto que actualmente se evidencia en numerosos sectores un deterioro dentro de su estructura físico-social por la falta de ellos y una baja calidad de vida en la población no beneficiada. (Jiménez, 2003)

El PBOT define el Sistema de Equipamientos como el conjunto de espacios y edificios destinados a proveer a los ciudadanos, servicios sociales de carácter

formativo, cultural, educativo, de salud, de culto, deportivo, recreativo y de bienestar social a prestar apoyo funcional en la administración pública y a los servicios urbanos básicos de la ciudad.

Bajo estos criterios el PBOT de Ocaña dispone que el sistema de Equipamientos esté dirigido a dotar a la ciudad de los servicios necesarios para articular las áreas residenciales con las demás actividades, así como a proveer el soporte social para lograr una adecuada calidad de vida integral en el conjunto de la ciudad. Los equipamientos pueden ser de carácter público, privado o mixto.

En el marco del contenido del PBOT, los equipamientos tienen tres finalidades generales:

- Primera, superar los déficits en la prestación de los servicios, con énfasis en las zonas de déficit mayores o críticos, de acuerdo con el principio de equidad establecido en los principios generales de planeación.
- Segunda, contribuir a promover mercados de desarrollo urbano, esto es, propiciar la apertura de áreas de expansión y nuevos desarrollos habitacionales, consolidar las áreas de renovación y densificación y cohibir la ocupación residencial de zonas definidas para otros usos.
- Tercera, en las escalas intermedia y vecinal, apoyar la consolidación de centralidades y servir de ordenador de la estructura urbana, articulándose con los otros sistemas generales y evitando los impactos al interior de las áreas residenciales.

Según los planteamientos hechos en el PBOT, se deben conseguir tres objetivos generales con relación a los equipamientos colectivos en la ciudad. Ellos son:

1. Aportar a todos los ciudadanos un nivel de vida que garantice la coexistencia de la estructura social diversa que la ciudad posee, dotándoles de los niveles de calidad ambiental y material que les satisfaga como ciudadanos.

2. Contribuir a equilibrar los usos residenciales, comerciales, productivos, administrativos y rurales.
3. Proveer los espacios y la estructura necesaria que les permita servir como fundamentos estructuradores de la comunidad y como ordenadores de los espacios.

Los equipamientos urbanos se clasifican de acuerdo con su cubrimiento en las siguientes escalas:

Urbana: Comprende los equipamientos que, por su magnitud, utilización, grado de especialización, preeminencia institucional, alto impacto urbanístico, o requerimientos en materia de servicios y obras de infraestructura, ejercen su influencia urbanística a un amplio territorio de la ciudad y generan alto impacto urbano y social.

Zonal: Corresponde a los equipamientos que prestan servicios especializados a la población de zonas urbanas complejas, barrio o grupo reducido y homogéneo de barrios. Debido al tipo de servicios y a la magnitud se consideran de mediano impacto urbano y social, por cuanto se desarrollan en edificaciones especializadas, generan afluencia de usuarios concentrada en ciertos días u horas y durante horarios especiales, requieren zonas de estacionamiento, pueden generar tráfico y congestión y propician la aparición o el desarrollo de usos complementarios en el área de influencia inmediata.

Vecinal: Corresponde a los equipamientos de primera necesidad y cobertura barrial que atienden a la comunidad de residentes y trabajadores de su área de influencia inmediata. Se consideran de bajo impacto urbanístico y alto impacto social por cuanto se desarrollan en establecimientos de magnitud reducida, no generan tráfico ni congestión notoria, ni ruidos, ni afluentes contaminantes y no propician el desarrollo significativo de usos complementarios.

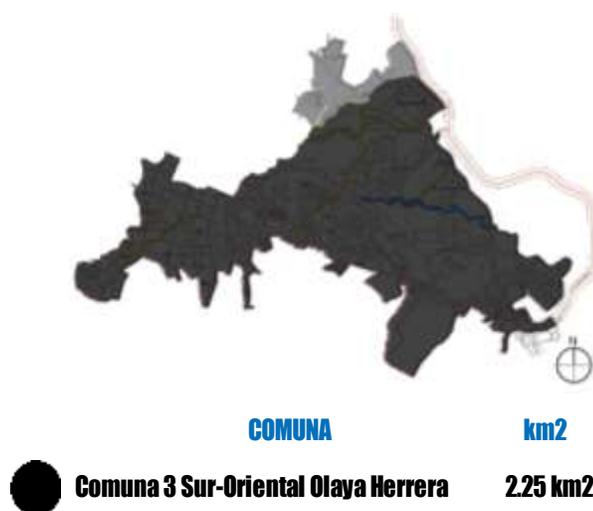
2.4. Comuna 6 Olaya Herrera.

La comuna Olaya Herrera se encuentra ubicada al sur de la ciudad de Ocaña y su composición barrial es la siguiente:

2.4.1. Composición barrial.

La conforman los barrios: San Antonio, Gustavo Alayón, La Palmita, Las Mercedes, El Carretero, La Costa, La Favorita, Villa Nueva, La Quinta, San Fermín, El Llanito, La Esperanza, Doce de Octubre, El Bosque, Los Almendros, El Bambo, 26 de Julio, Carbón-Ramal, Cuesta Blanca, Promesa de Dios, Nueva Madrid, La Paz, Belén, Quebrada El Tejar, Las Alcantarillas, Olaya Herrera, Jorge Eliécer Gaitán, la Piñuela, Santa Lucía, Camino Real e igualmente los sectores: Carretera Central, Milanés, Urbanización El Molino I y II, El Espinazo, La Luz Polar, Jesús Cautivo, Villa Sur, El Camino, Urbanización Tabachines, Tres de Abril, Prado Sur, la Coruña, las Crucecitas, Libardo Alonso, Ciudadela Deportiva, los Alpes, Urbanización los Olivos, urbanización los Álamos, los proyectos urbanísticos Villa de los Caro, urbanización el Roció y los proyectos de vivienda de interés social Altos de Córdoba y los Tulipanes.

Ilustración 22 Comuna 3 Suroriental Olaya Herrera

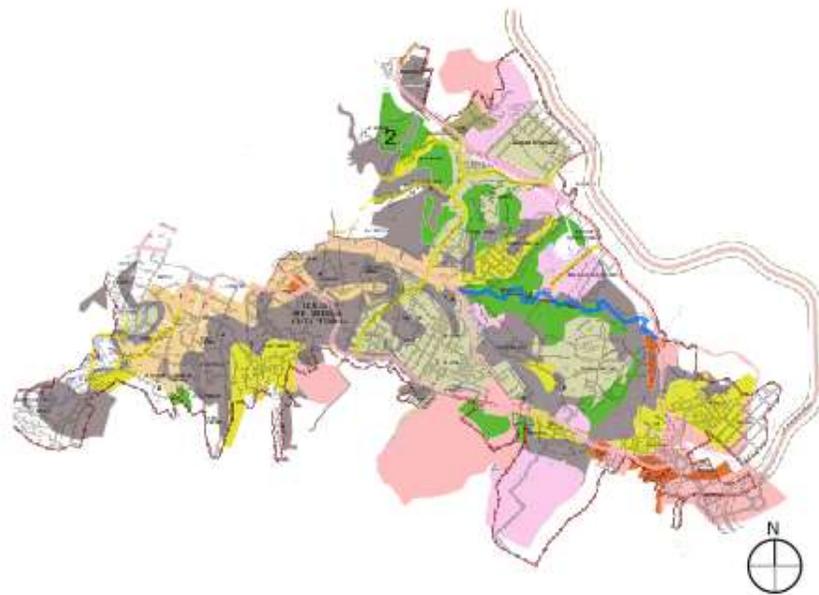


Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.4.2. Clasificación de los suelos.

En la comuna sur oriental se encuentran suelos de conservación ambiental como lo son el sistema de cerros, integral y de monumentos nacionales con la presencia de los monumentos a la Santa Cruz y Cristo Rey, al tiempo presentan suelos de consolidación, de desarrollo urbano, expansión urbana, renovación urbana, mejoramiento de vivienda y zonas de actividad residencial con afectación por riesgo geológico.

Ilustración 23 Clasificación de los suelos



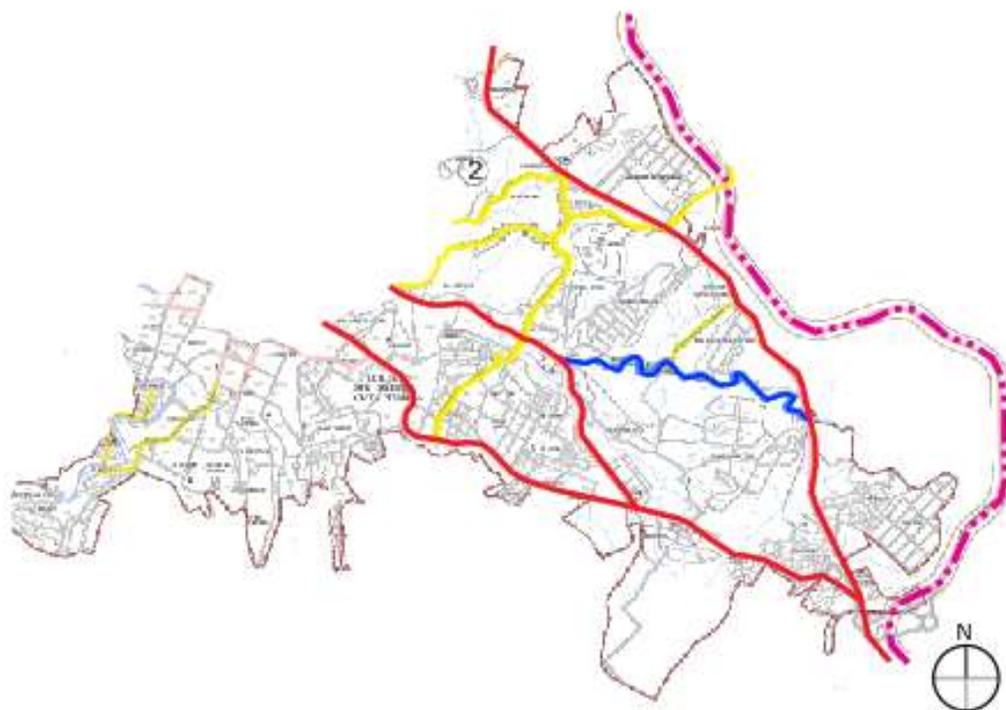
SUELO	ÁREA Ha
Conservación Ambiental	60.95
Conservación Contextual	14.40
Conservación Monumento Nacional	0.26
Consolidación	209.43
Desarrollo Expansión Urbana	221.18

Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.4.3. Movilidad.

El sector sur de la ciudad cuenta con vías de acceso principales de orden 2 existente y corredores de conexión de orden 3 existente, al tiempo cuenta con una vía urbana peatonal ubicada sobre el río chiquito y una propuesta de variante anillo vial occidental para el flujo de carga pesada.

Ilustración 24 Movilidad



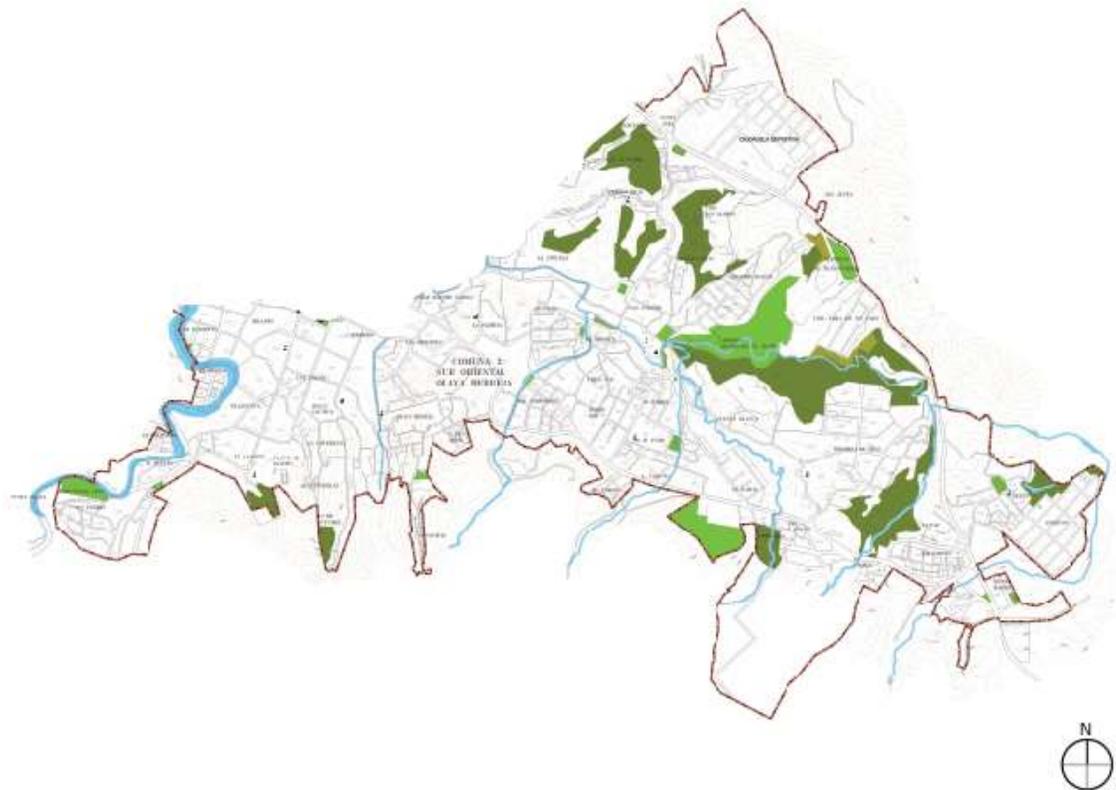
- VIA VARIANTE OCAÑA
- INTERSECCION VIAL
- RESERVA VIAL (30 m a lado y lado)
- VIA URBANA ORDEN 2 EXISTENTE (VU-2)
- VIA URBANA ORDEN 2 PROPUESTA (VU-2P)
- VIA URBANA ORDEN 3 EXISTENTE (VU-3)
- VIA URBANA ORDEN 3 PROPUESTA (VU-3P)
- VIA URBANA PEATONAL (VU-P)

Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.4.4. Sistema urbano ambiental.

En la comuna Olaya Herrera podemos encontrar todo un sistema ambiental, con espacios de protección en los sistemas de cerros, zonas de amortiguamiento ambiental, de protección al sistema hídrico y espacio público.

Ilustración 25 Sistema urbano ambiental



RECURSOS NATURALES

- **Área Espacio Público 32.25 Ha**
- **Zonas de Amortiguamiento Ambiental 1.41 Ha**
- **Zonas de Protección Ambiental Sistema de Cerros 45.6 Ha**
- **Suelo de Protección Sistema Hídrico 78.53 Ha**

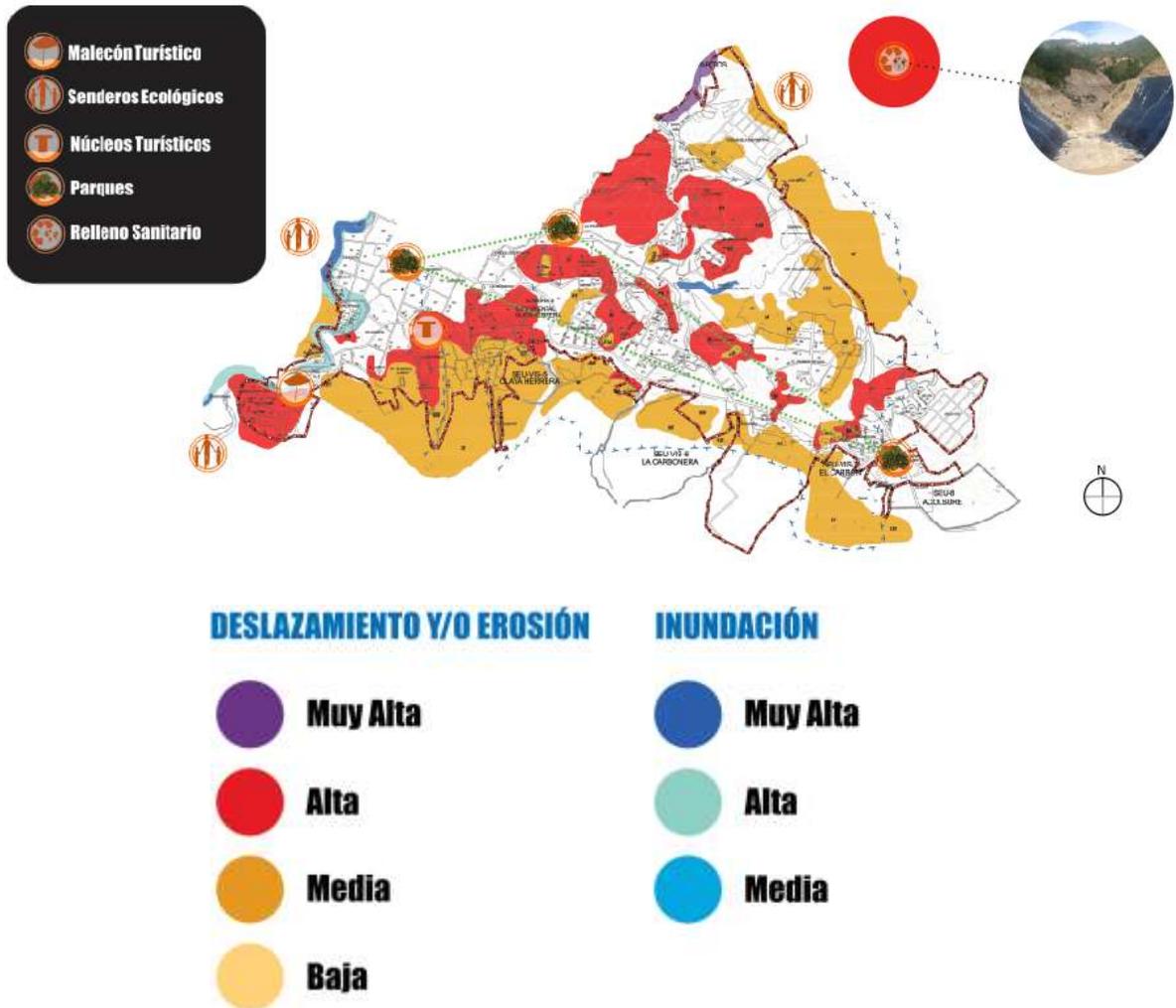
Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.4.5. Amenazas y riesgos urbanos.

En la comuna sur oriental se presentan sectores con amenazas por deslizamiento y/o erosión en todas sus categorías, como también amenazas por inundaciones en la parte oriental y centro, localizados estos puntos en la ribera del río Tejo y Chiquito respectivamente.

A una distancia de 4.5 km del casco urbano se localiza el relleno sanitario La Madera, construido con altos estándares de calidad siendo esta un ejemplo a nivel regional y nacional en la recolección y descarga final de los desechos.

Ilustración 26 Amenazas y riesgos urbanos



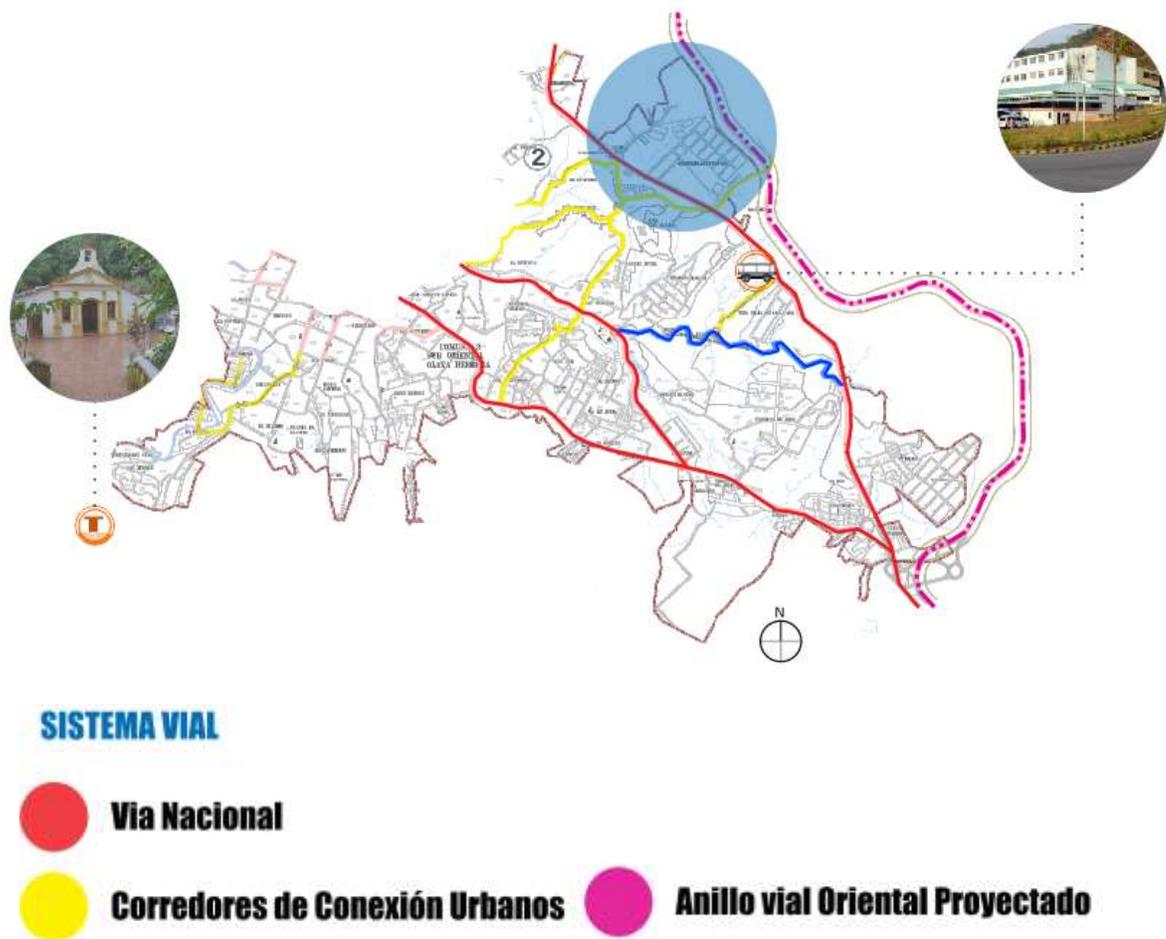
Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.4.6. Accesibilidad.

La comuna suroriental cuenta con el acceso principal a la ciudad y conexión con la ciudad de Cúcuta, capital del departamento, también tiene variantes de conexión barrial y una vía peatonal proyectado sobre el reciente Box coulver construido en la quebrada río chiquito, como solución a los problemas de inundación que este generaba.

También cuenta con un tramo del anillo vial occidental, proyectado para la comunicación de la ciudad y región con el norte del país, uniéndose así a las vías de tercera generación 3G y la Ruta del Sol.

Ilustración 27 Accesibilidad

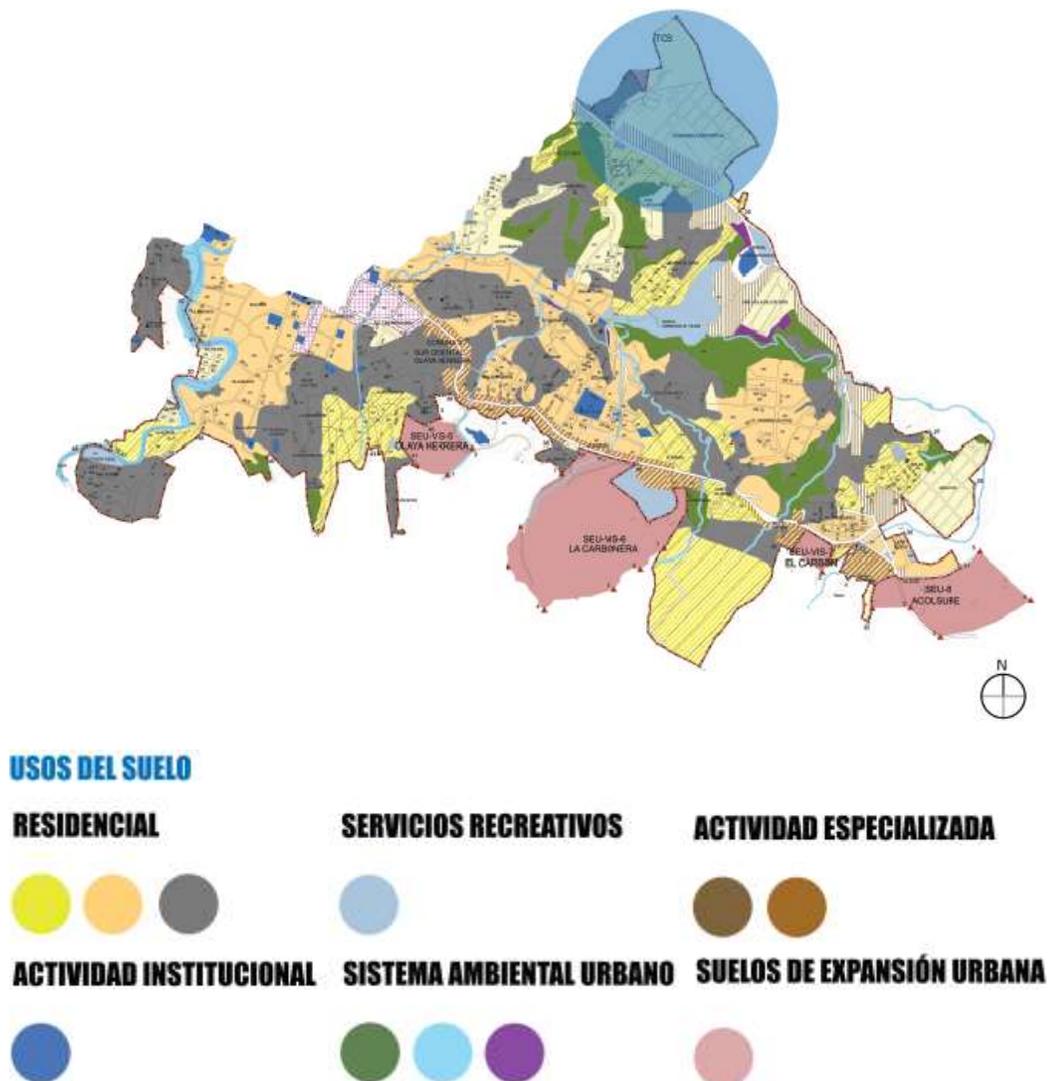


Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.4.7. Usos del suelo y equipamientos.

Con espacios dedicados a la protección ambiental y al desarrollo urbano, la comuna presenta modificaciones para el desarrollo económico de la ciudad, generando así un constaste muy alto en equipamientos y espacio público con relación a los diferentes sectores de la ciudad y como consecuencia principal tenemos sectores con altos índices pobreza y desigualdad y sectores de desarrollo y productividad.

Ilustración 28 Usos del suelo y equipamientos



Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

2.4.8. Estratificación.

Con estratos 1, 2 y 3 el sector muestra un índice de ocupación alto, en su mayoría en los estratos 1 y 2. Al tiempo tiene un alto porcentaje de comunidades vulnerables de la ciudad.

Ilustración 29 Estratificación y Sitios de Permanencia



Fuente: Autor a partir del PBOT 2015

Tabla 3 Matriz de Problemáticas y Potencialidades Urbanas

DIAGNOSTICO GENERAL		
Contexto	Problemáticas	Potencialidades
Histórico	Abandono de edificaciones historias, situadas en el centro histórico y ausencia de un PEMP.	Restauración y recuperación de dichas edificaciones. Alto contenido histórico y patrimonial de la ciudad.
Físico	Ausencia de equipamientos en los sectores más vulnerables. Segregación espacial de las comunas.	Creación de equipamientos necesarios para la ciudad. Ubicación geoestratégica regional.
Ecológico-Ambiental	Deterioro de zonas de conservación ambiental. Altos índices de contaminación visual, auditiva en los diferentes centros estratégicos de la ciudad, así como también de las fuentes hídricas que la recorren.	Generar zonas de conservación con una normativa fuerte de protección. Creación de la PETAR para el tratamiento de las aguas residuales. Creación de normas municipales para la regulación de los diferentes focos de contaminación. Temperatura promedio.
	Alto flujo de aeronaves militares en el espacio aéreo de la ciudad.	Creación de una nueva base militar lejos del perímetro urbano.

<p style="text-align: center;">Funcional</p>	<p>Abandono funcional del aeropuerto actual.</p> <p>Vías angostas y poco espacio público peatonal.</p> <p>Aumento constante del tráfico vehicular.</p>	<p>Ampliación de las principales vías de la ciudad y la generación de nuevos conectores viales.</p> <p>Generación de un nuevo plan vial donde tenga como prioridad la creación de nuevos espacios públicos y priorice al peatón.</p>
<p style="text-align: center;">Sociocultural</p>	<p>Alto número de población en condición de vulnerabilidad.</p> <p>Espacios inadecuados para el aprovechamiento del tiempo libre.</p> <p>Ausencia de espacios culturales.</p>	<p>Creación de nuevos espacios para el esparcimiento y ocio de la población.</p> <p>Aumento de espacios destinados a la cultura y deporte.</p>
<p style="text-align: center;">Económico – Político</p>	<p>Alto número de población en pobreza, desplazamiento y desempleo.</p> <p>Aumento progresivo de los vendedores ambulantes en los centros económicos de la ciudad.</p>	<p>Generación de políticas para la creación de empleo y espacios educativos.</p> <p>Aumentar la industrialización de la ciudad.</p> <p>Creación de espacios tecnológicos.</p>

Fuente: Elaboración propia. 2017

2.5. Sector Ciudadela Deportiva.

2.5.1. Reseña Histórica.

La propuesta de diseño del barrio Ciudadela Deportiva fue elegida y galardonada a nivel nacional como uno de los tres mejores proyectos de vivienda de interés social en el ámbito de sostenibilidad y espacio público en su año de ejecución, siendo este pionero y a su vez ejemplo de cómo plantear y desarrollar propuestas de este tipo no solo en la región si también a nivel nacional como se describió anteriormente.

Ilustración 30 Plano Urbanístico General



Fuente: Said Martínez

Lamentablemente a la hora de ejecución y entrega de las unidades de vivienda y propuesta urbana, surgieron atrasos en la obra y problemas de ámbito jurídico-legal como lo fue la corrupción y el mal de desarrollo del proyecto, el cual planteaba numerosas zonas verdes, de esparcimiento, deporte, recreación y cultura, las cuales fueron vendidas y mal planteadas por políticos de la época que solo buscaron un beneficio económico propio, generando así un daño irreversible al espacio

público del proyecto y sector así como también a toda la comunidad que iba a verse beneficiada de esta intervención urbanística.

Ilustración 31 Estado Urbanístico actual del barrio Ciudadela Deportiva



Fuente: Elaboración propia. 2017

En la imagen anterior se observa la degradación de las áreas que iban a ser destinadas a los espacios de ocio y recreación para la comunidad no solo del barrio, si no, de todo el sector suroriental de la ciudad.

2.5.2. Número de viviendas.

En la propuesta del año 2001 se plantearon 194 unidades de vivienda, distribuidos en 194 lotes de los cuales no se desarrollaron en su totalidad, posteriormente en las áreas que iban a ser destinadas a espacio público se terminaron desarrollando de forma dudosa otros 112 lotes y unidades de vivienda, distribuidos en forma desorganizada y sin un control urbanístico.

En la actualidad el barrio cuenta con 306 lotes, en los cuales 52 se desarrollaron como viviendas de uso bifamiliar y 3 de uso multifamiliar, para un total aproximado de 340 familias.

2.5.3. Población.

La población de sector se caracteriza por una conformación familiar extendida, compuesta con un promedio de 5 personas por vivienda de las cuales 3 son menores de edad y 2 son adultos. Se evidencia a la fecha un aproximado de 1432 personas que habitan en el barrio.

Tabla 4 Censo Poblacional Octubre del 2017

POBLACIÓN		
TIPO	EDADES	CANTIDAD
Primera infancia	0 – 12 años	246
Adolescente	13 – 17 años	315
Joven	18 – 25 años	369
Adulta	26 – 59 años	454
Adulto mayor	60 años en adelante	48
Total		1432

Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 32 Composición familiar - Familia Julio Ojeda



Fuente: Yomaira Julio

2.5.4. Accesibilidad.

El barrio cuenta con cuatro accesos principales distribuidos de norte a sur sobre la Avenida Circunvalar (vía nacional), de los cuales solo uno se encuentra pavimentado (acceso sur) y siendo estos la única forma de acceso al sector.

Ilustración 33 Accesibilidad – Ciudadela Deportiva



- **Vía nacional**
- **Accesos**

Fuente: Elaboración propia. 2017

2.5.5. Movilidad.

El aspecto vial del barrio es muy deteriorado, pues solo cuenta con un 25% de su totalidad pavimentada, como resultado del abandono municipal y estatal hacia este sector.

También se observa un trazado irregular al propuesto, debido a la mala ejecución del proyecto.

Ilustración 34 Movilidad y estado vial – Ciudadela Deportiva



- | | | | |
|---|-------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | Vía nacional |  | Vía interna pavimentada |
|  | Accesos |  | Vía interna sin pavimentar |
|  | Anillo vial proyectado | | |

Fuente: Elaboración propia. 2017

2.5.6. Espacio público y Estructura ecológica.

El espacio público para ocio y recreación está conformado por dos canchas deportivas una de ellas sintética situada al sur y parte alta del barrio, y la otra, una cancha deportiva de arena en muy malas condiciones situada al norte y parte baja del sector, esta última es compartida con el barrio de Villas del Rosario, situado hacia la parte norte del sector. También se cuenta con un pequeño parque lineal en la entrada principal sur del barrio, siendo este el único espacio verde para integraciones y encuentros comunitarios.

Ilustración 35 Espacios Públicos – Ciudadela Deportiva



- Cancha Deportiva**
- Área para el Equipamiento**
- Parque lineal**

Fuente: Elaboración propia. 2017

La estructura ecológica está conformada en su mayoría por espacios verdes abiertos, siendo este parte del sistema de protección de cerros que cuenta la ciudad de Ocaña. También cuenta con dos recursos hídricos subterráneos. A su vez existen amenazas de tipo muy alta y media por deslizamientos y/o erosión.

Ilustración 36 Estructura Ecológica – Ciudadela Deportiva



RECURSOS NATURALES

 **Arborización**

 **Espacios verdes abiertos**

 **Recurso Hídrico**

DESLAZAMIENTO Y/O EROSIÓN

 **Muy Alta**

 **Media**

Fuente: Elaboración propia. 2017

2.5.7. Trabajo participativo.

Ilustración 37 Trabajo Participativo - Carta de vida


Comunidad de Participación
Parque de la Juventud - Ocaña - Norte de Santander
Tel: 071 8882222 - 8882222 - 8882222 - Fax: 071 8882222 - www.comunidaddeparticipacion.org

Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
Ocaña, Norte de Santander.

Nombre:	Yomaira Julio Mejía		
C.C.	51'844.526	Edad:	50
Tiempo de residencia:	14 Años	Teléfono:	312 873 5877
		Fecha:	09-07-2017

CARTA DE VIDA

Mi nombre es Yomaira tengo 50 años soy oriunda de Cartagena, viví mi primera infancia en Santa Marta, cuando era pequeña me gustaba mucho ir a la playa jugar en la calle con mis amigos al escondite, a saltar el lazo, manejar bicicleta entre otras actividades.

Mi juventud la pase en Bogotá donde mis actividades eran ir al parque o jugar fútbol, este, microfútbol entre otras, participar en las actividades Comunitarias y parroquiales. Soy ama de casa, además de Vendedora Independiente.






Formando líderes para la construcción de un nuevo país en paz

Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 38 Trabajo Participativo – Identificación de Problemáticas y Soluciones



 Universidad de Pamplona
 Pamplona - Norte de Santander - Colombia
 Tel: 071 5552022 - 5552024 - 5552025 - Fax: 5552130 - www.unipamplona.edu.co

**Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
 Ocaña, Norte de Santander.**

IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMÁTICAS Y SOLUCIONES

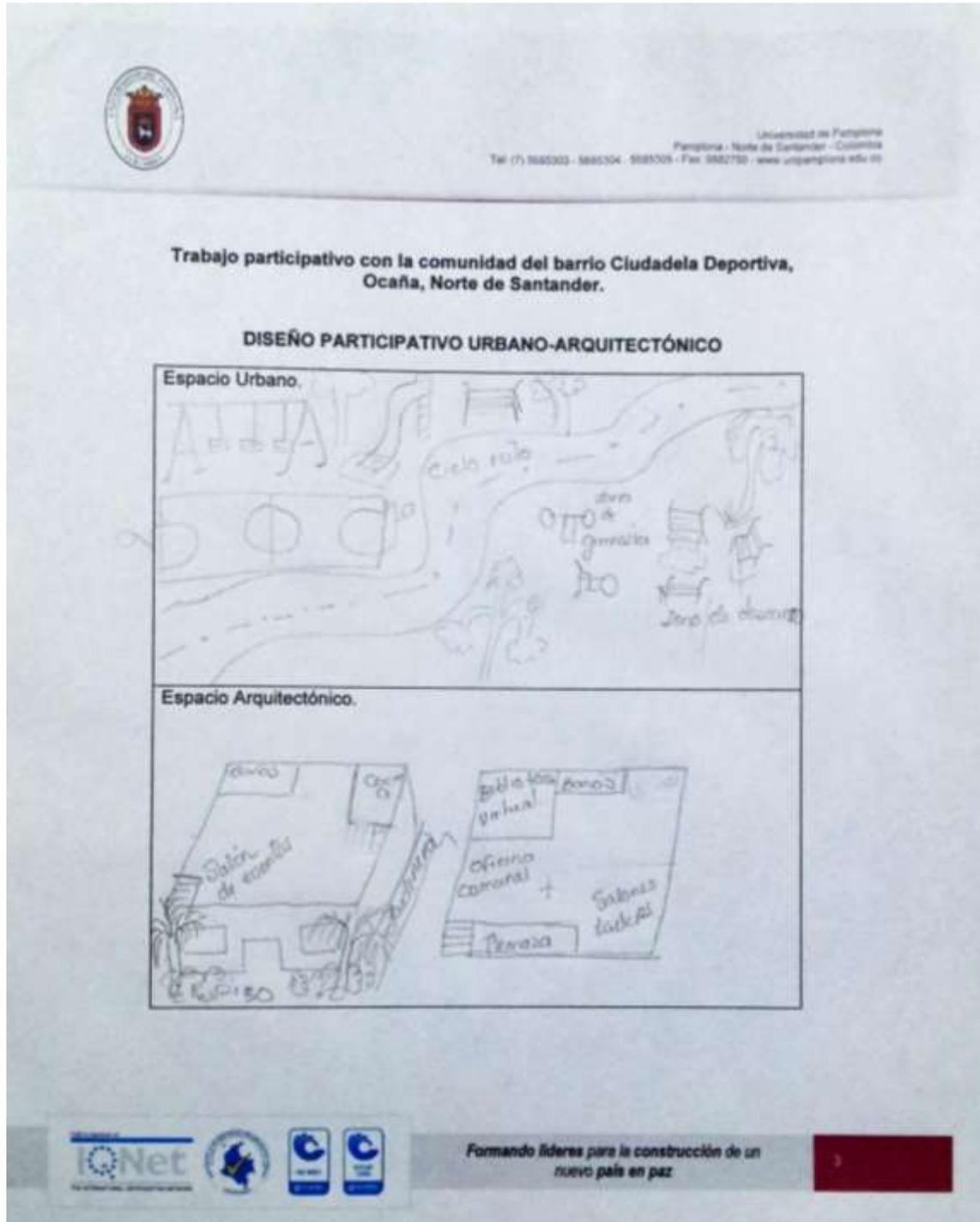
PROBLEMÁTICA	SOLUCIÓN
No existe Salón Comunal donde reunarnos, ni ofrecer Cursos a la comunidad	Construcción del Salón Comunal.
Muchos calles sin pavimentar.	Proyectos que involucren comunidad - gobierno para terminar la Pavimentación
No existen áreas adecuadas para la recreación y el deporte	adquirir un lote adecuado para la construcción del área recreo-Deportiva
Pocas zonas verdes	Reforestación con árboles de buena resistencia y que brinden buena sombra



Formando líderes para la construcción de un nuevo país en paz

Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 39 Trabajo Participativo – Diseño Urbano-Arquitectónico



Fuente: Elaboración propia. 2017

A partir del trabajo participativo con los líderes comunitarios y población infantil se logró definir las problemáticas más relevantes del sector, siendo un común denominador la ausencia de espacios de integración (salón comunal) y espacios deportivos, además la ausencia de zonas verdes para el ocio y esparcimiento y poca arborización del sector.

Tabla 5 Matriz de Problemáticas y Potencialidades Urbanas

PROBLEMÁTICAS	SOLUCIONES
Espacios reducidos para la recreación y deporte.	Adecuar los espacios existentes, para la práctica de otros deportes y así evitar que sean limitados.
Falta de comunicación e información comunitaria.	Crear carteleras informativas.
Mal estado de la red vial.	Gestionar proyectos que involucren comunidad-gobierno para la pavimentación de las vías.
Ausencia de zonas verdes.	Arborización y recuperación de las zonas existentes.
Inexistencia un lugar de integración (salón comunal), donde se puedan realizar diferentes actividades comunitarias.	Construcción de un Equipamiento Integral.

Fuente: Elaboración propia. 2017

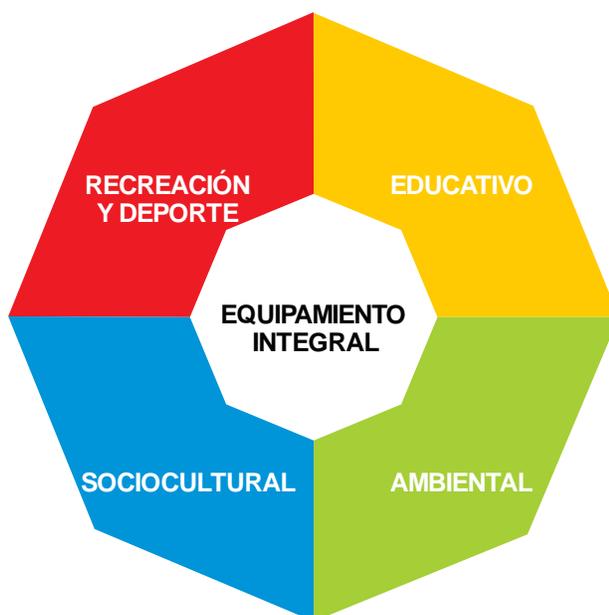
3. CAPITULO III. RESULTADOS DEL PROYECTO DE INTERVENCIÓN.

3.1. Ejes Estratégicos.

Como resultado del proyecto investigativo se proyectan los siguientes 4 ejes estratégicos para la formación comunitaria por medio de un equipamiento integral y sus respectivas actividades desarrollar en cada uno de ellos.

Dichos ejes estratégicos están enmarcados en los ámbitos educativo, ambiental, sociocultural y recreativo-deportivo, los cuales se determinaron de acuerdo con las necesidades y propuestas de la comunidad del barrio, mediante el trabajo participativo y análisis realizados de la comuna y sector Cada uno de ellos tienen sus respectivas estrategias y actividades a desarrollar con el fin de integrar a toda la comunidad y aprovechar todo el capital social que cuenta el barrio de Ciudadela Deportiva. A su vez se logra definir los espacios necesarios para el desarrollo de cada eje estratégicos y empoderamiento del equipamiento integral. (Ver tabla 6)

Ilustración 40 Ejes Estratégicos en el desarrollo de un Equipamiento Integral



Fuente: Elaboración propia. 2017

Tabla 6 Ejes Estratégicos para el Equipamiento Integral

EJE ESTRATÉGICO	ESTRATEGIAS	ACTIVIDADES	ESPACIOS
Educativo	Atención y Protección	Espacios para el cuidado y aprendizaje de la población infantil.	-Ludoteca -Biblioteca -Virtualteca
	Formación	Espacios para capacitaciones.	-Aulas Académicas
Ambiental	Fomento	Educativa y cuidado del medio ambiente.	
	Conservación	Espacios para el desarrollo y empoderamiento ambiental.	
Sociocultural	Inclusión	Accesibilidad de toda la comunidad.	-Salón Múltiple
	Integración	Espacio multifuncional. - Cumpleaños -Reuniones -Cine al día	
Recreativo-Deportivo	Formación y Potencialización	Espacios para el esparcimiento recreación deporte y vida saludable	-Gimnasio biosaludable -Juegos infantiles

Fuente: Elaboración propia. 2017

3.2. Esquema Básico de Espacio Público.

En cuestión de espacio público se plantean dos líneas estratégicas para el desarrollo del espacio público comunitario. La primera está enmarcada en el desarrollo sostenible-ambiental y como primera estrategia se propone una arborización en todo el barrio, adoptando cada familia un árbol y como segunda estrategia la recuperación de los espacios verdes que cuenta el sector, con el objetivo de generar un espacio climáticamente y visualmente agradable, aportando así a la generación de espacio público, disminución del cambio climático y mejorar la calidad de vida urbana. La segunda línea estratégica está enmarcada en el espacio público donde se plantea cuatro acciones urbanísticas (construcción del equipamiento integral, pavimentación de vías vehiculares, proyección de vías peatonales y parque lineal de las calles 30 y 31. Cada una de ellas proyectadas a mediano y largo plazo debido a su dimensión y costo de ejecución.

Ilustración 41 Líneas Estratégicas en el desarrollo del Espacio Público



Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 42 Esquema Básico de Espacio Público



Fuente: Elaboración propia. 2017

Tabla 7 Ejes Estratégicos para el Espacio Publico

EJE ESTRATÉGICO	ESTRATEGIAS Y ACCIONES URBANÍSTICAS	TIEMPOS DE ACCIÓN
Ambiental	Arborización de todo el barrio mediante la adopción y apropiación de un árbol por familia.	Corto Plazo (Primer semestre 2018)
	Recuperación de las zonas verdes existentes.	
Espacio publico	Construcción del Equipamiento Integral Comunitario	Mediano Plazo (Segundo semestre 2018-primer semestre 2019)
	Construcción y Proyección de: -Pavimentación de vías vehiculares -Vía Peatonal -Parque Lineal de las calles 30 y 31	Largo Plazo (2019 - 2020)

Fuente: Elaboración propia. 2017

3.3. Conceptos de Diseño.

De acuerdo con las condicionantes del sector y como factor principal la topografía irregular del lote de intervención, se establecen los conceptos de diseño de Terraza y Paisaje Operativo.

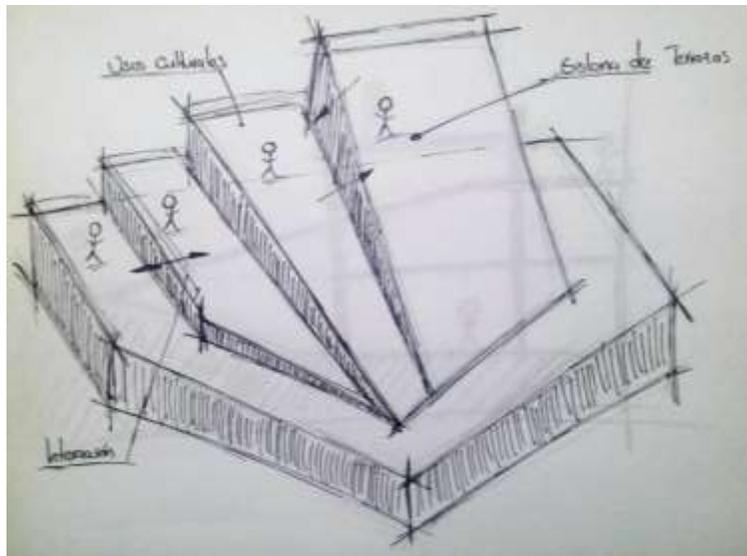
Terraza

Se entiende por terraza como el sitio abierto desde el cual se puede explayar la vista. Es una zona de extensión exterior habitable por encima de nivel del terreno, provista de barandillas o muros bajos. También es la cubierta plana utilizable de un edificio.

Paisaje operativo

Es aquel espacio donde se generan diferentes dinámicas de uso y actividades en el cual la arquitectura se incorpora como paisaje, y no como objeto, manifestándose al tiempo de forma natural y artificial.

Ilustración 43 Boceto Terraza – Paisaje Operativo

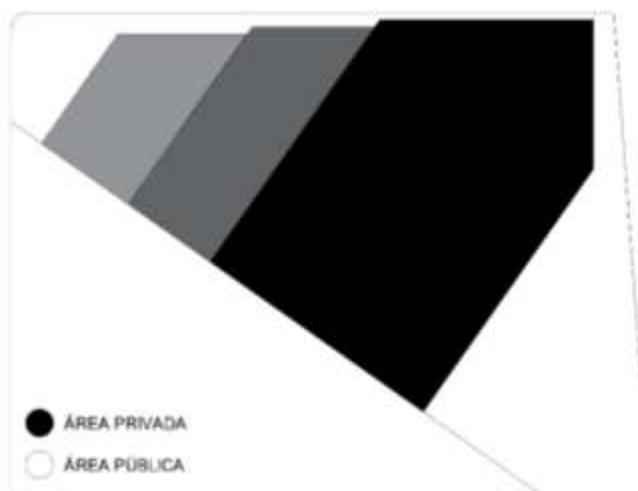


Fuente: Elaboración propia. 2017

3.4. Zonificación Espacial.

A continuación, se definen las zonas privadas y públicas del equipamiento, generando con estas un sistema de terrazas aprovechables para diferentes actividades y a su vez integrando las acciones que en este se pueden generar.

Ilustración 44 Definición de Área Privada y Pública



Fuente: Elaboración propia. 2017

Al tiempo se definen los usos de cada espacio, teniendo como objetivo la integración y máxima funcionalidad del equipamiento, generando de esta manera espacios operativos con el entorno y población.

Ilustración 45 Zonificación Vertical

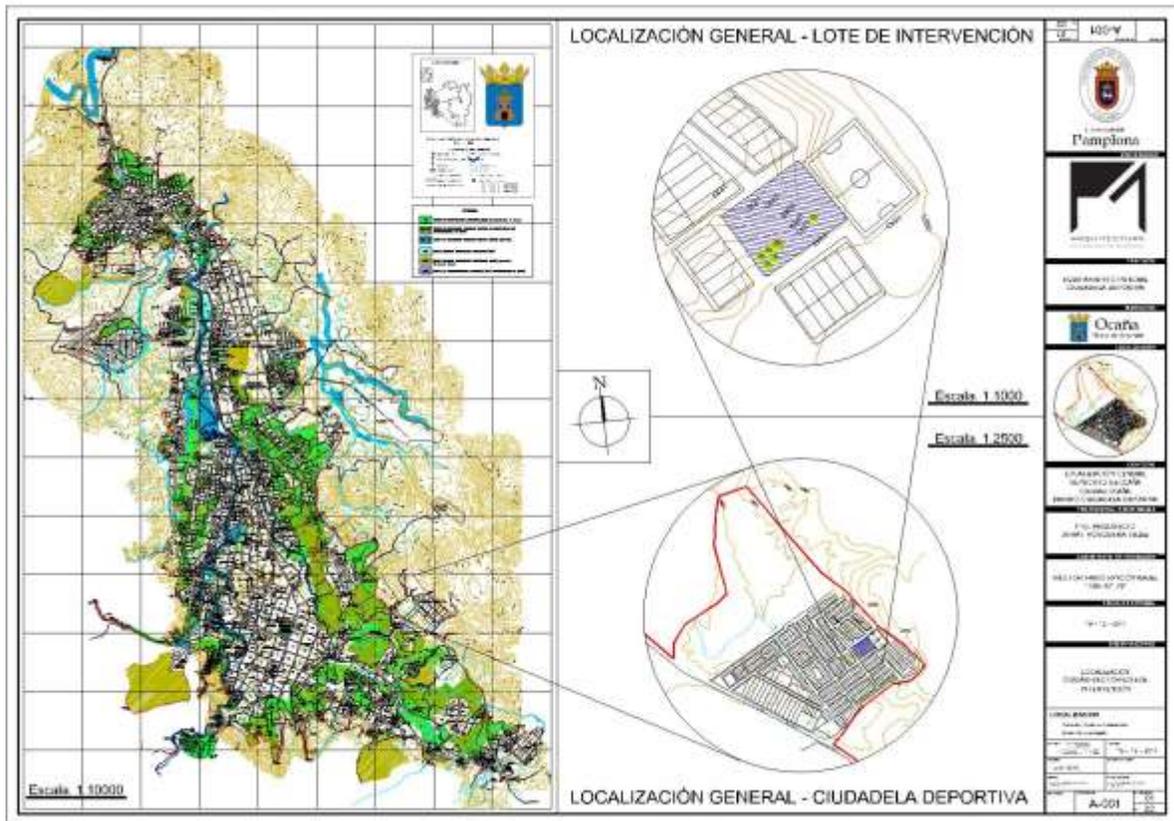


Fuente: Elaboración propia. 2017

3.5. Propuesta Arquitectónica.

3.5.1. Plano de Localización General.

Ilustración 46 Plano de Localización General.



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.5.4. Implantación General.

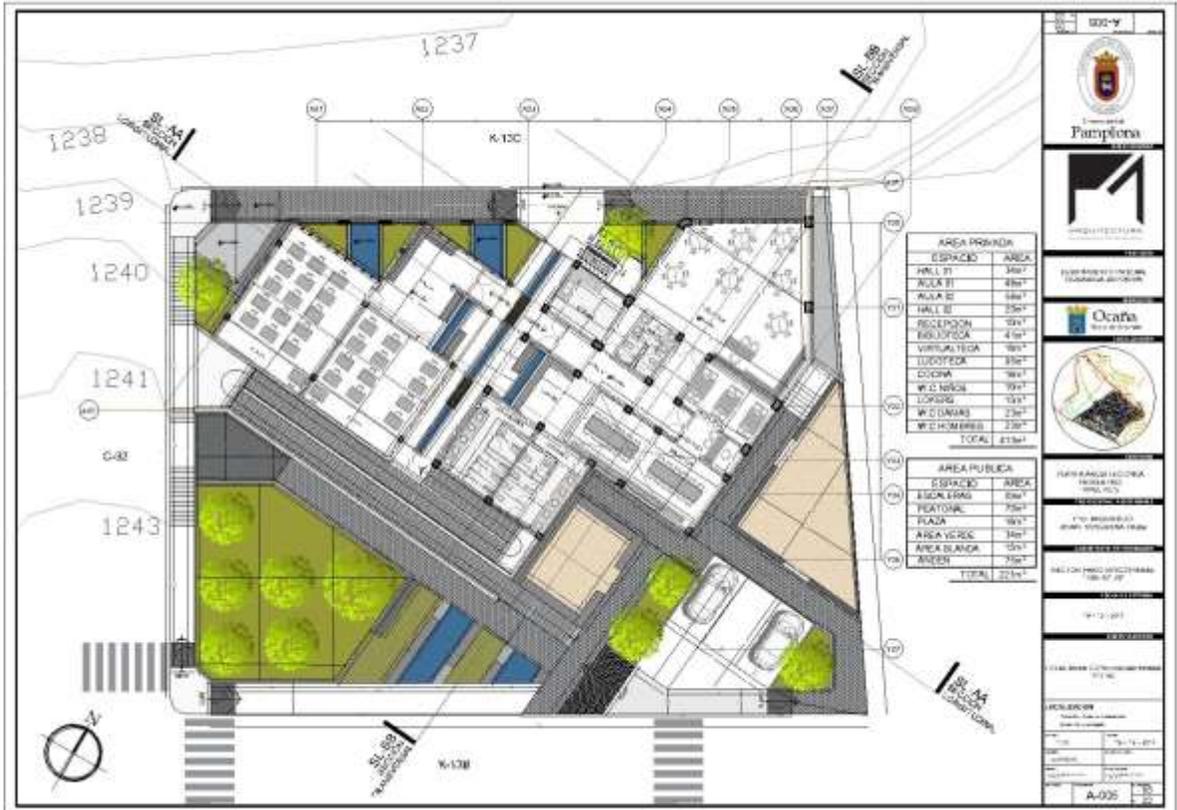
Ilustración 49 Implantación General



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.5.5. Planta Arquitectónica Nivel 0.00.

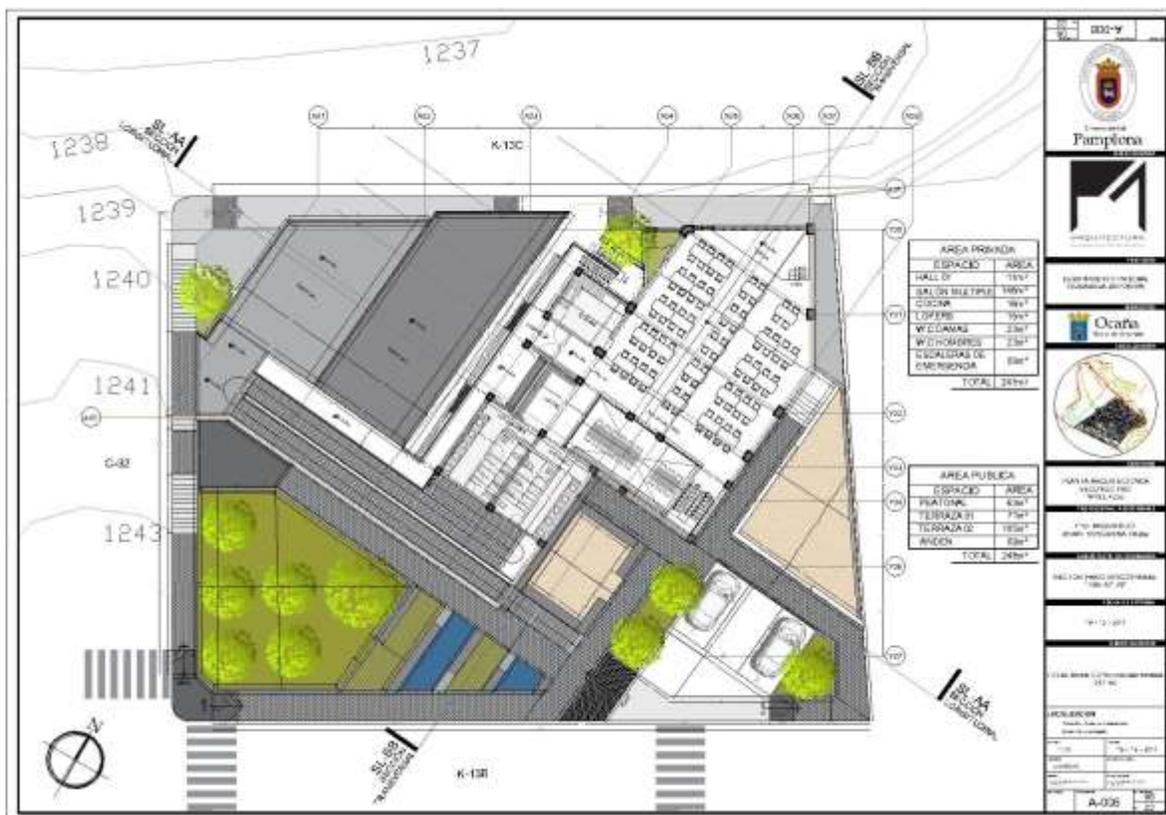
Ilustración 50 Planta Arquitectónica Nivel 0.00.



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.5.6. Planta Arquitectónica Nivel + 2.55.

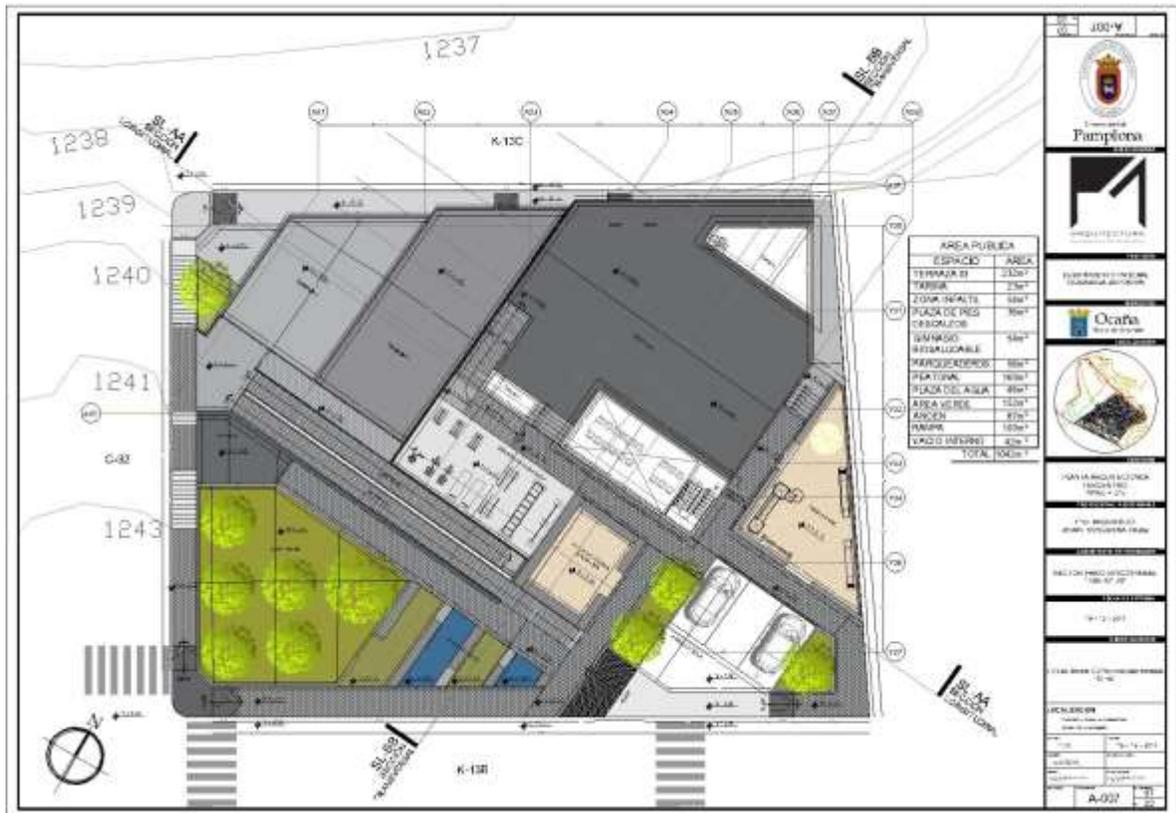
Ilustración 51 Planta Arquitectónica Nivel + 2.55.



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.5.7. Planta Arquitectónica Nivel + 5.15.

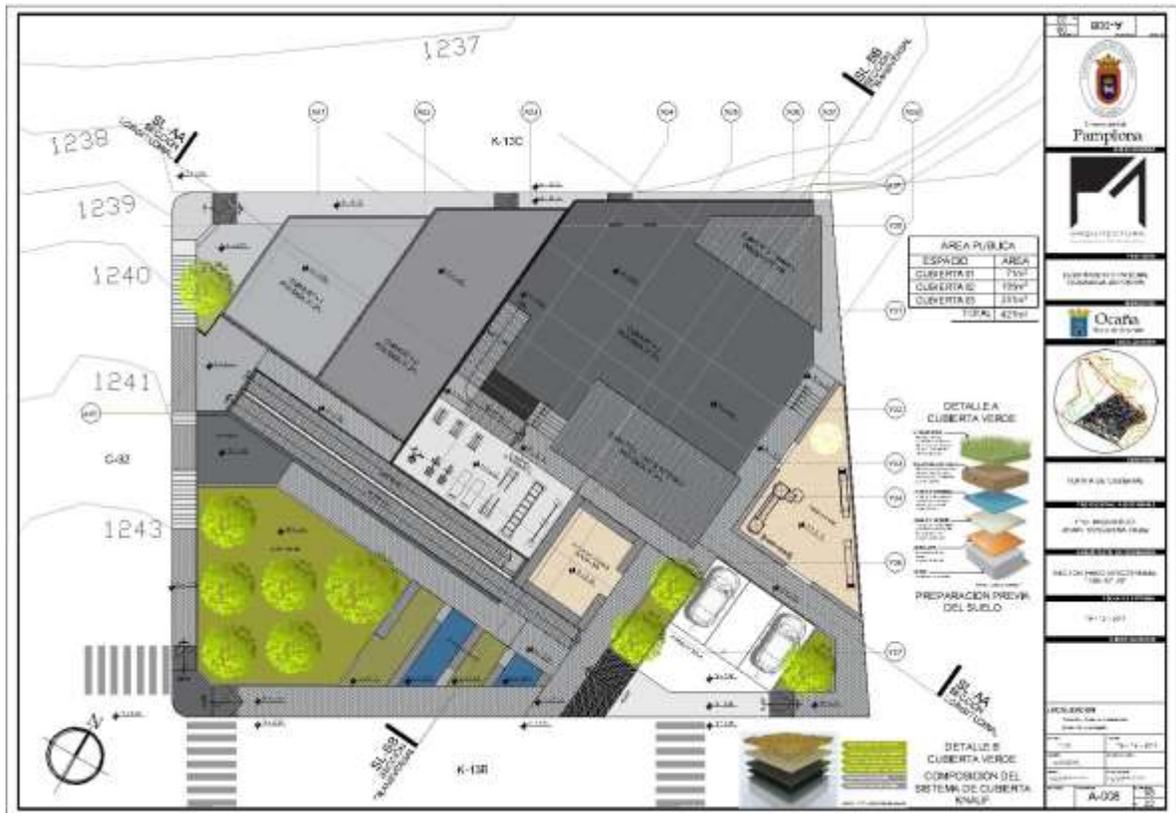
Ilustración 52 Planta Arquitectónica Nivel + 5.15.



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.5.8. Planta de Cubiertas.

Ilustración 53 Planta de Cubiertas

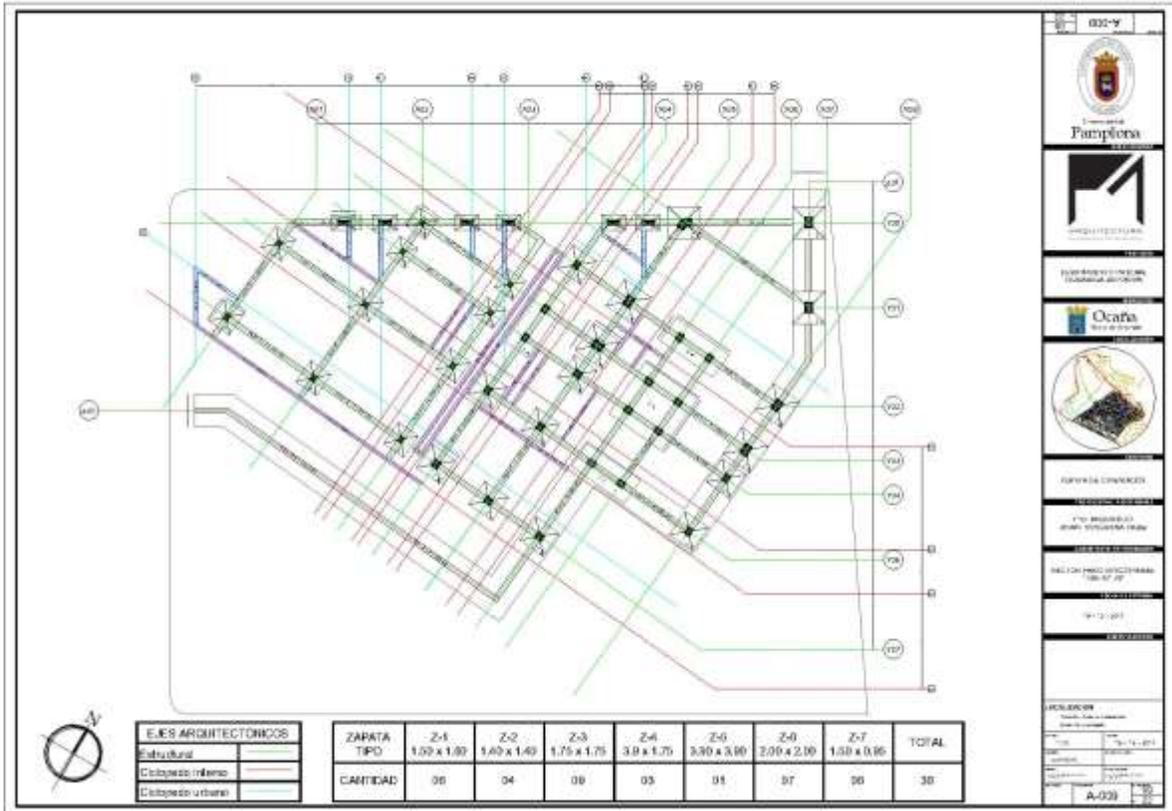


Fuente: Elaboración propia. 2017

3.6. Detalles Estructurales.

3.6.1. Planta de Cimentación.

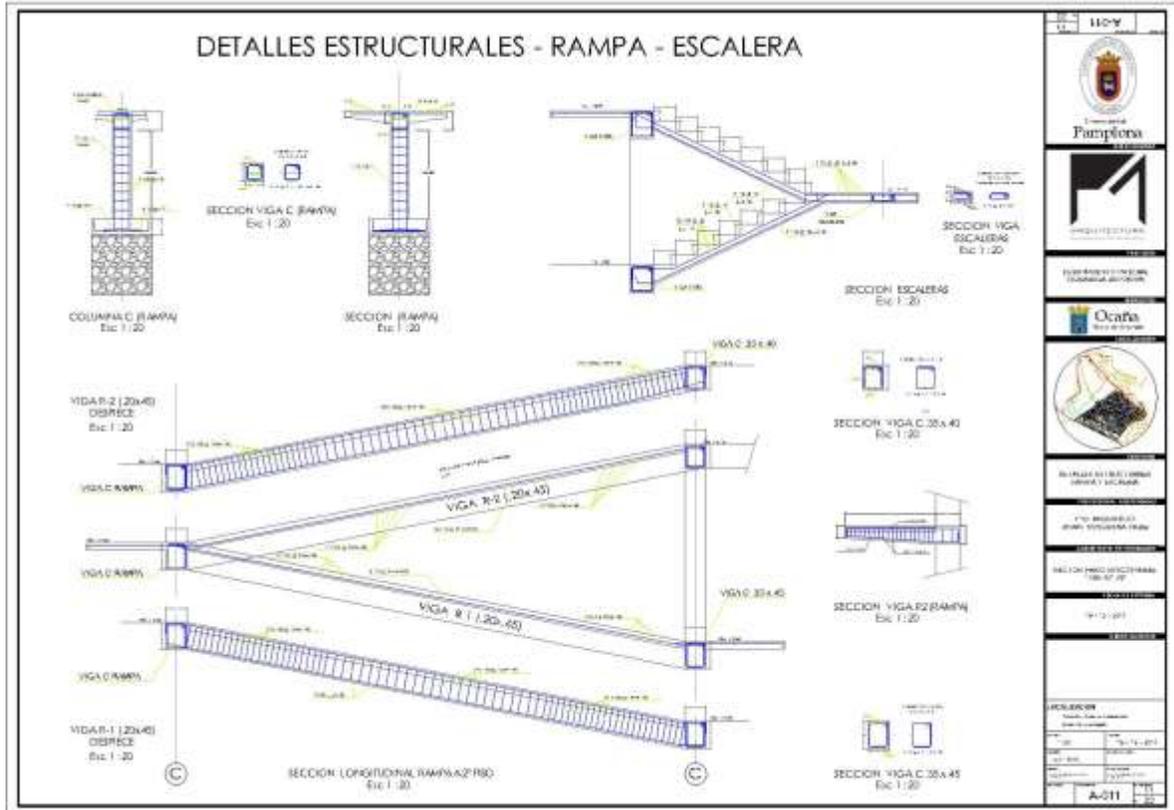
Ilustración 55 Planta de Cimentación



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.6.3. Detalle de Rampa y Escalera

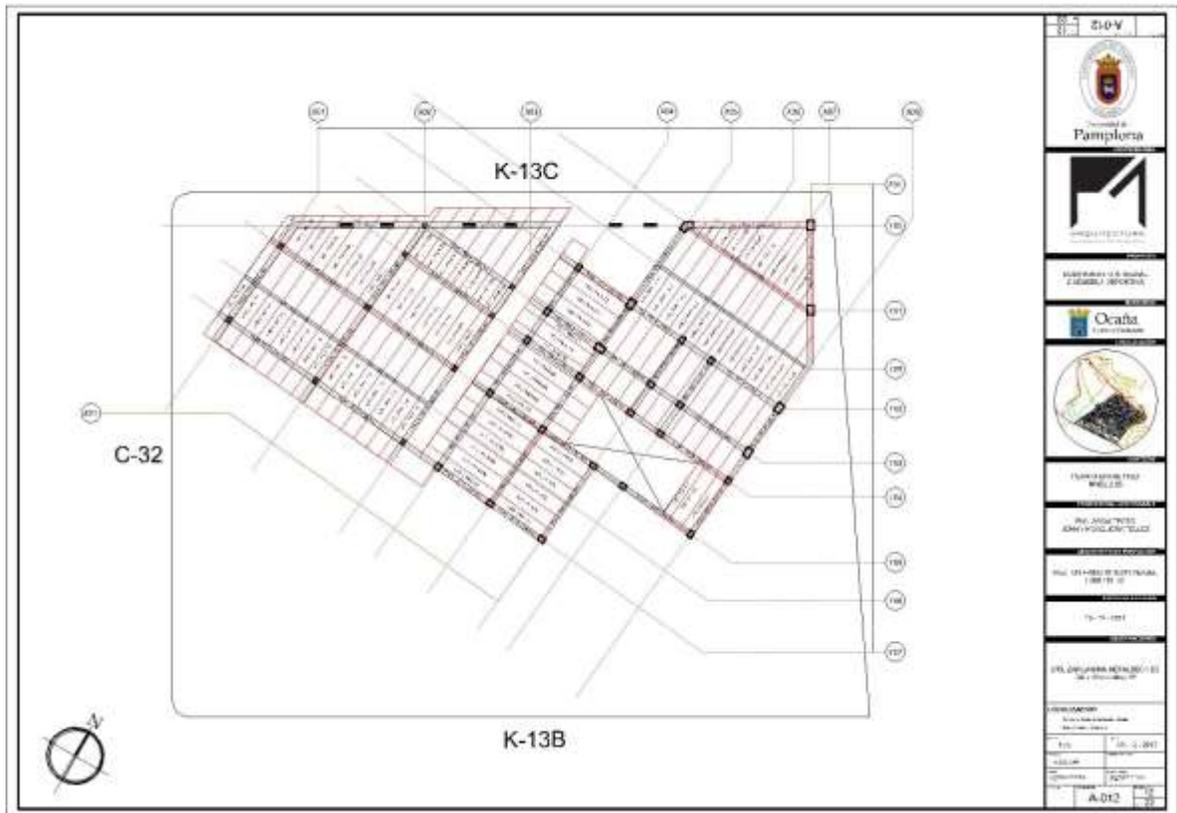
Ilustración 57 Detalle de Rampa y Escalera



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.6.4. Planta Entrepiso Nivel +2.55

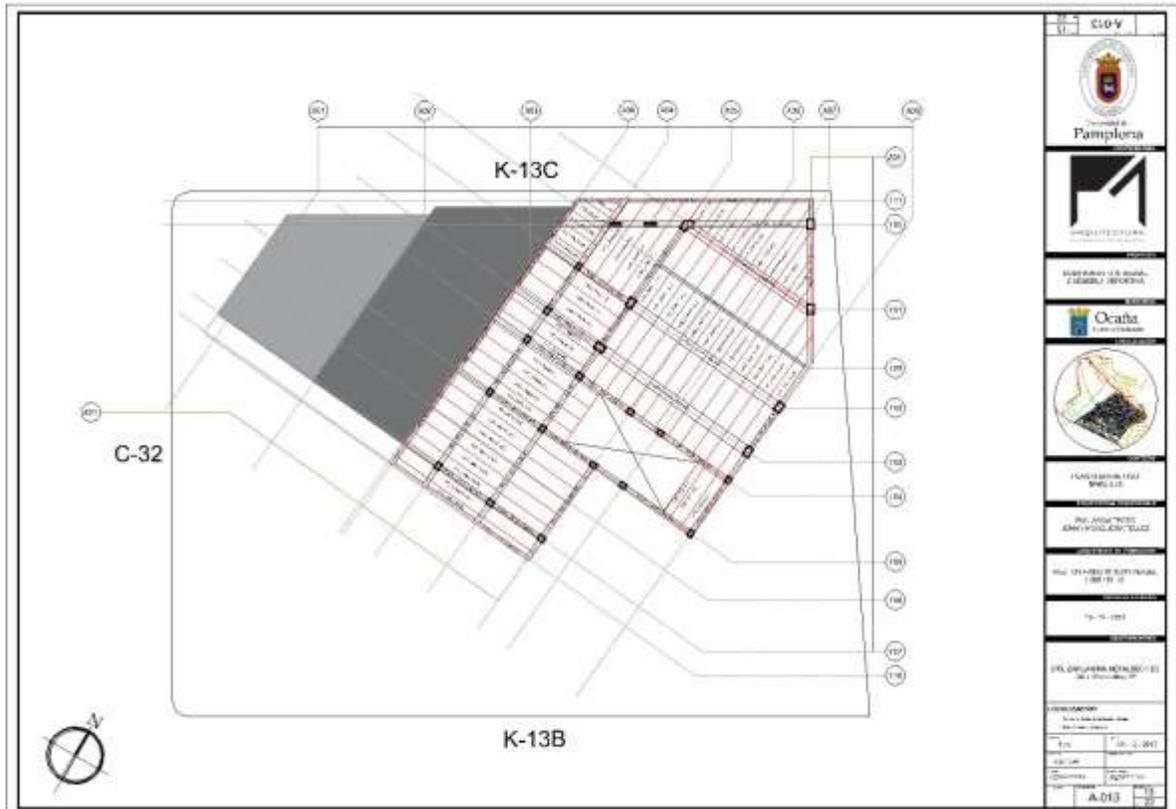
Ilustración 58 Planta Entrepiso Nivel +2.55



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.6.5. Planta Entrepiso Nivel +5.15

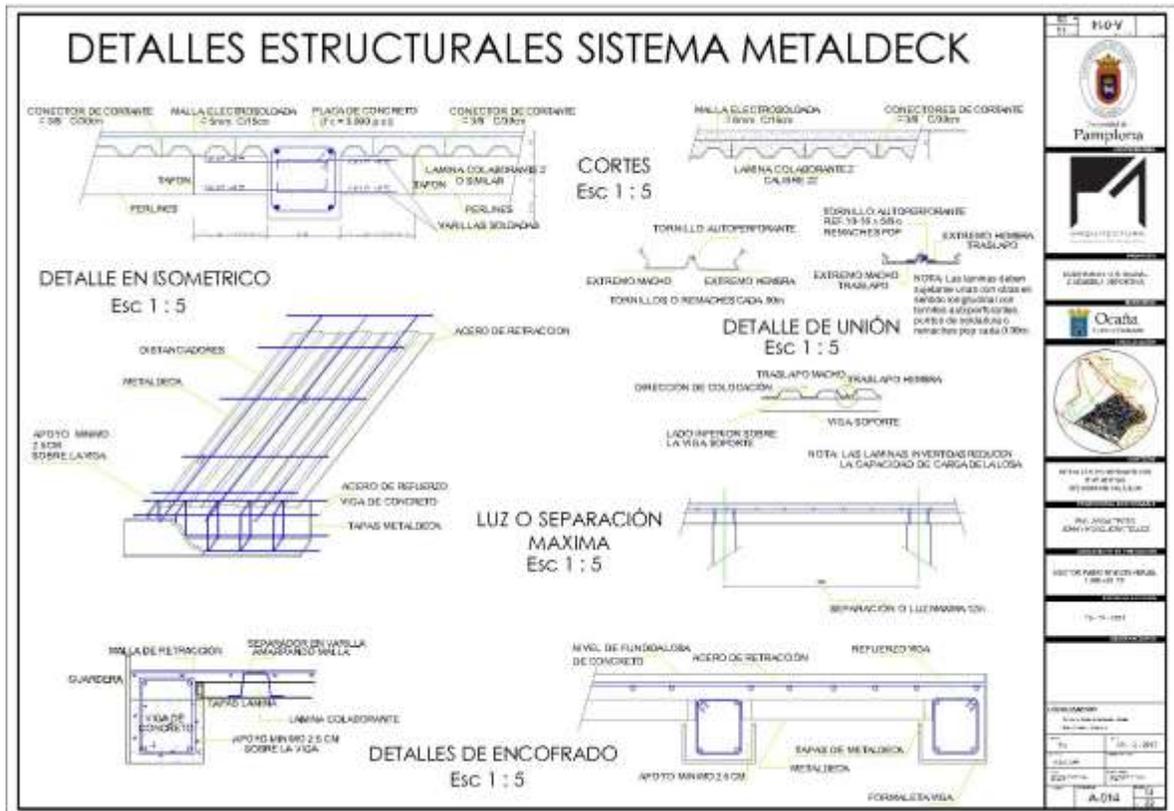
Ilustración 59 Planta Entrepiso Nivel +5.15



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.6.6. Detalle Losa Entrepiso Sistema Metaldeck

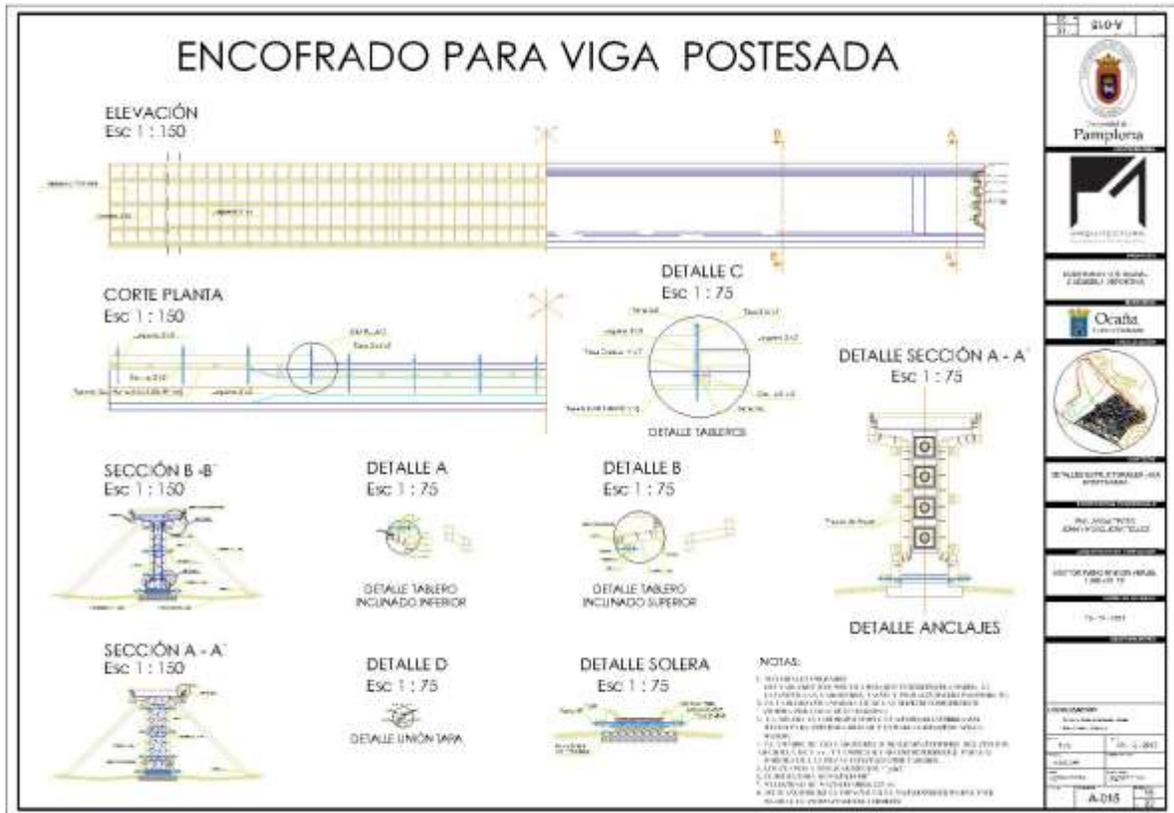
Ilustración 60 Detalle Losa Entrepiso Sistema Metaldeck



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.6.7. Detalle Viga Postensada.

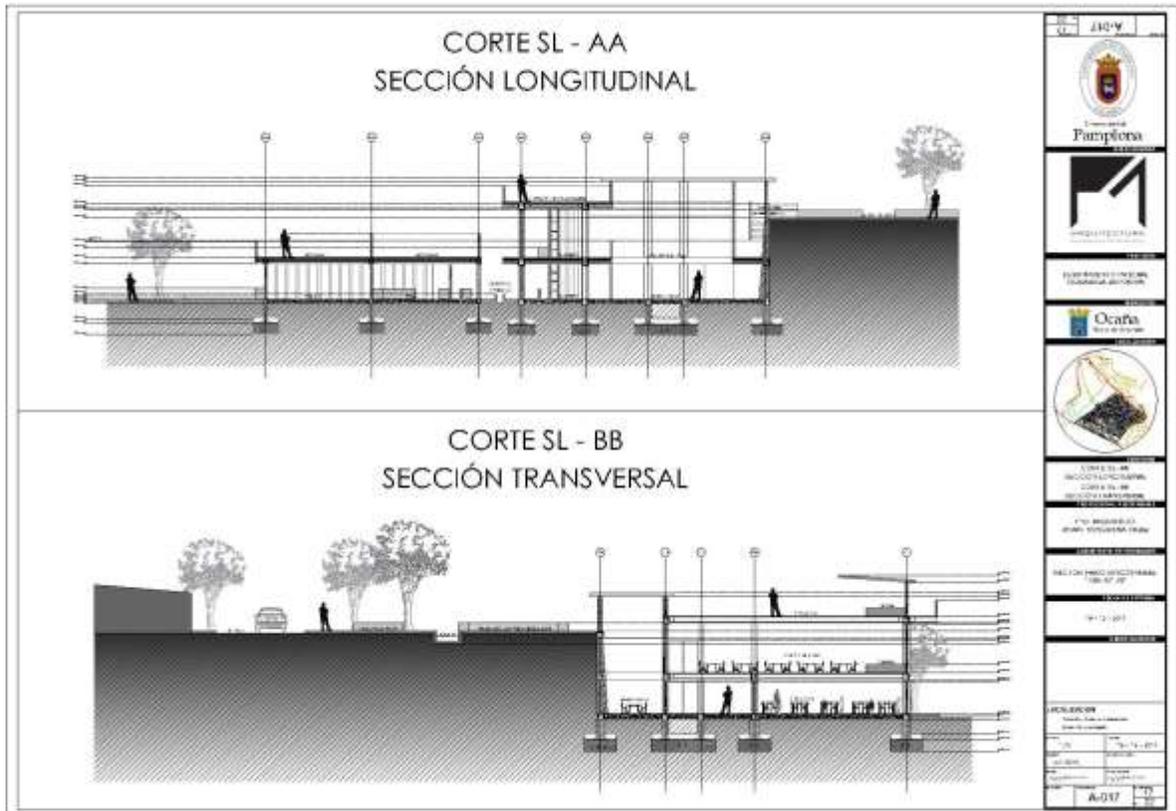
Ilustración 61 Detalle Viga Postensada.



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.6.8. Corte SL – AA - SL BB

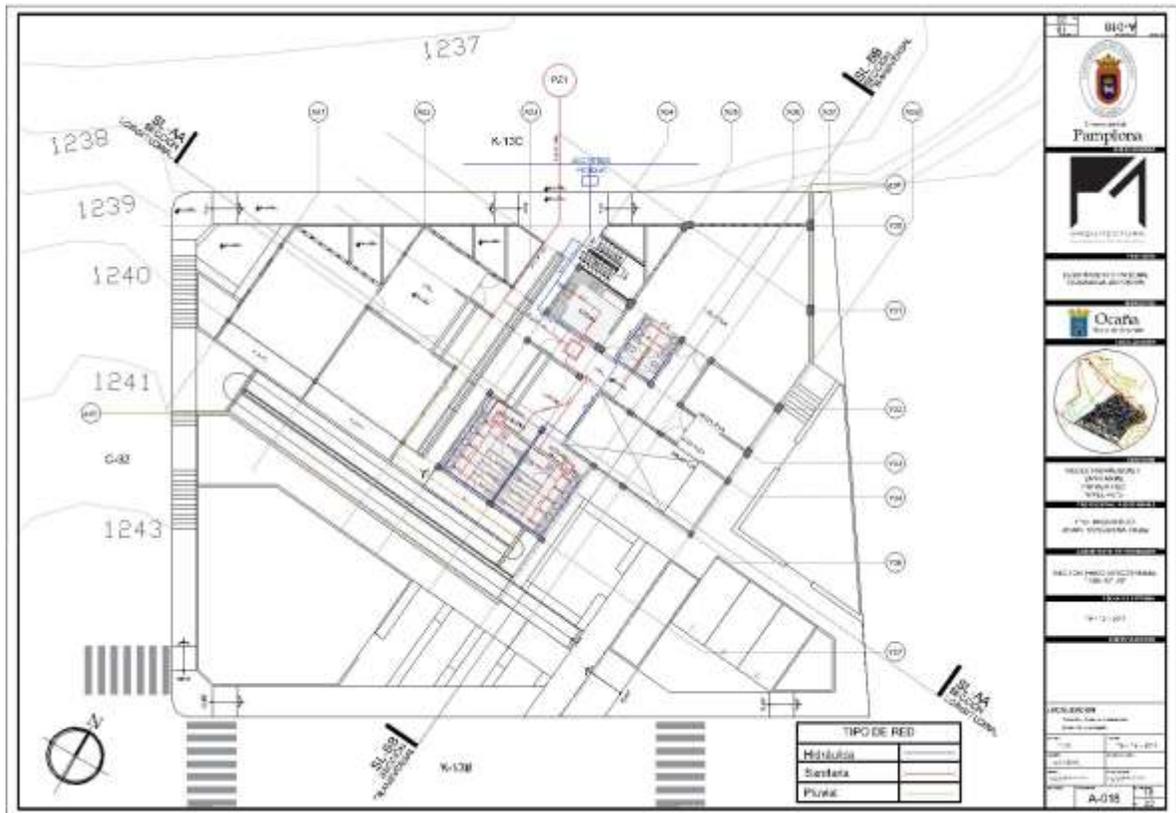
Ilustración 62 Corte SL – AA – SL BB



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.7. Redes Hidráulicas y Sanitarias

Ilustración 63 Redes Hidráulicas y Sanitarias Planta 1



Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 64 Redes Hidráulicas y Sanitarias Planta 2

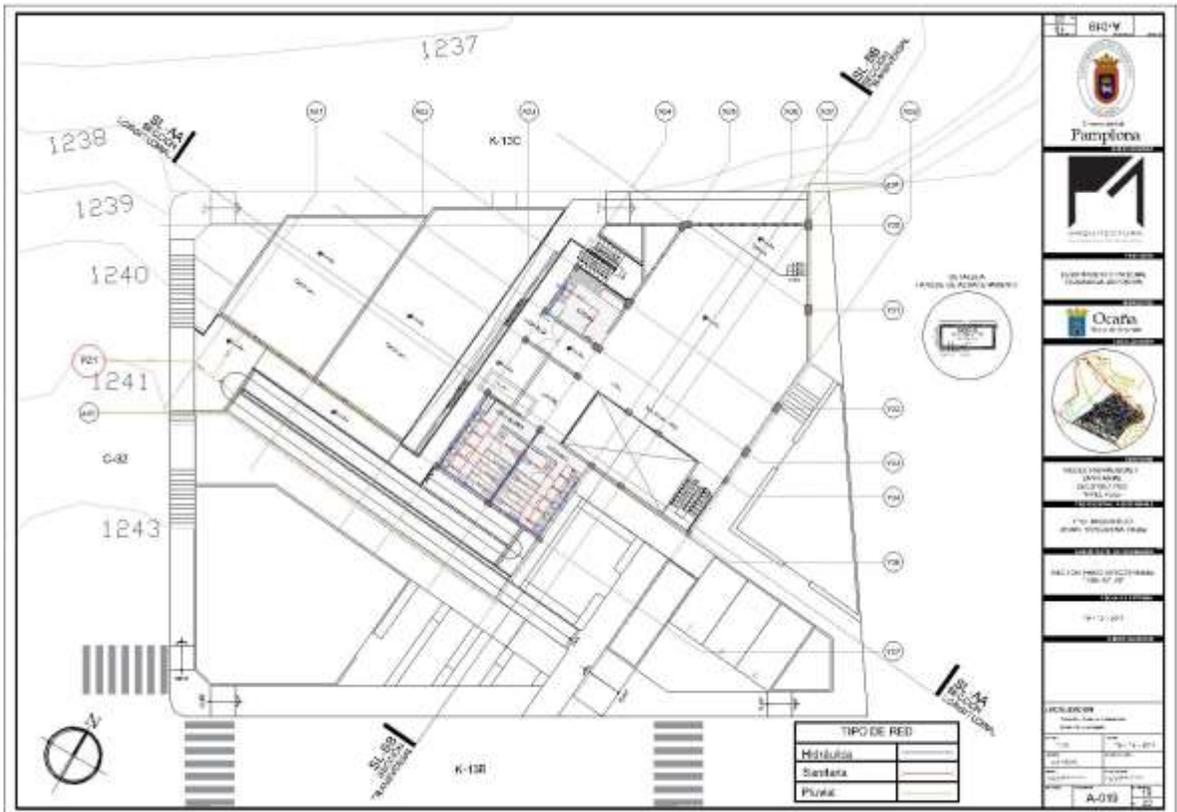
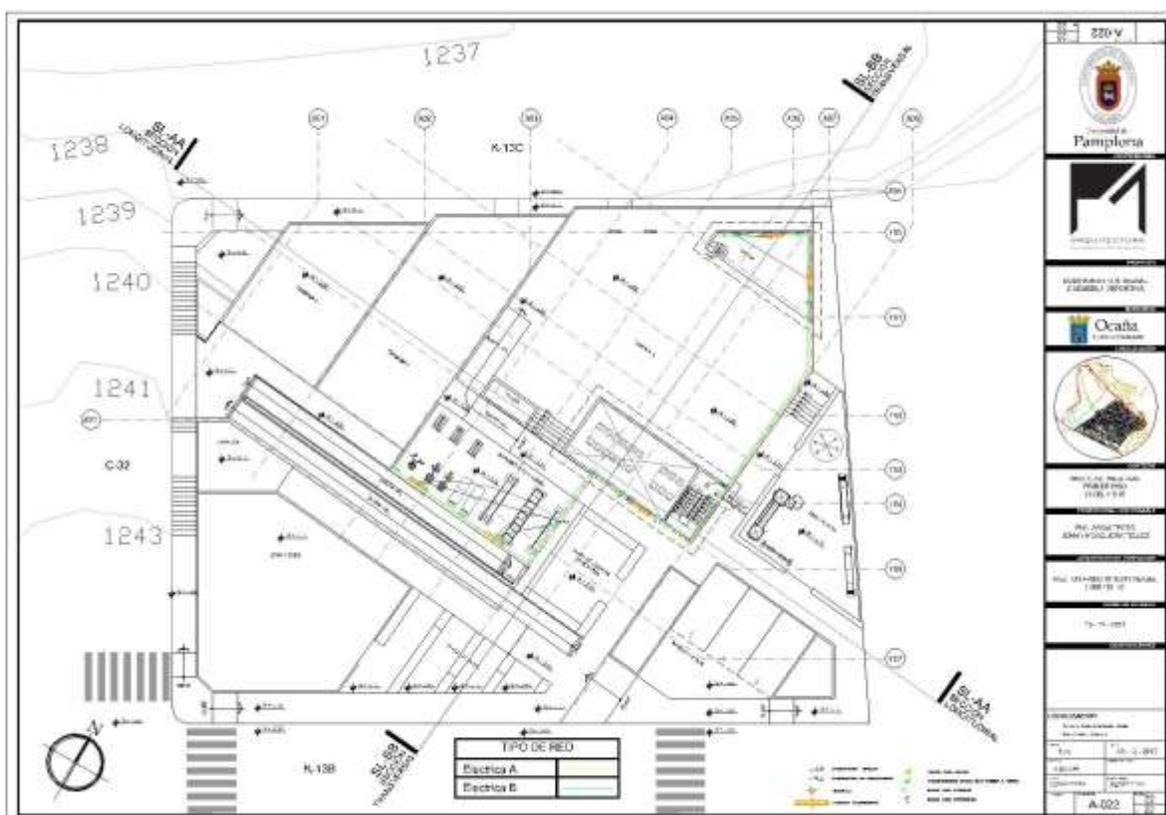


Ilustración 67 Redes Eléctricas Planta 3



Fuente: Elaboración propia. 2017

3.9. Renders

Ilustración 68 Render 01



Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 69 Render 02



Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 70 Render 03



Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 71 Render 04



Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 72 Render 05



Fuente: Elaboración propia. 2017

Ilustración 73 Render 06



Fuente: Elaboración propia. 2017

CONCLUSIONES

- Para el desarrollo de este tipo de equipamientos es indispensable tener como principales actores la educación, la apropiación y la generación de cultura ciudadana para aprovechar de esta manera el capital social que cuenta la población.
- En la actualidad existen tendencias en Equipamiento Colectivos con destacados escenarios de acuerdo con su uso y gestión de y hacia la comunidad.
- El panorama normativo para la formulación de este tipo de proyectos se encuentra muy quedado con relación a las demás políticas existentes para proyectos arquitectónicos.
- La ciudad de Ocaña no cuenta suficientes espacios públicos colectivos para atender a la población del municipio, y estos a su vez están distribuidos de forma inequitativa a lo largo del casco urbano, generando como consecuencia segregaciones socio espaciales muy marcadas dentro de la ciudad.
- La comuna 3 suroriental Olaya Herrera cuenta con uno de los índices más altos de segregación socio espacial, pues presenta muy pocos espacios de integración y recreación.
- El sector de Ciudadela Deportiva se encuentra en un abandono municipal y gubernamental, debido a las problemáticas que generó la corrupción a la hora de ejecución del proyecto.
- Del mismo modo dicho sector no cuenta con espacios donde se puedan llevar a cabo actividades de integración comunitaria y de recreación por lo que se hace evidente y de suma prioridad la construcción de un Equipamiento Integral que dé una solución a esta problemática.
- La inclusión en una comunidad se da mediante el uso del espacio público, en espacios abiertos y en espacios cerrados, como los equipamientos colectivos

integrales que, no solo permiten congregarse personas, sino que en la actualidad se entienden como espacios incluyentes que le ofrecen a todos los miembros de una comunidad actividades para desarrollar y relacionarse.

- El trabajo participativo con los líderes de la comunidad del sector de Ciudadela Deportiva fue de gran ayuda para entender y identificar las problemáticas y sus posibles soluciones, aportando ideas y recursos para la proyección y diseño de esta propuesta arquitectónica.
- Uno de los aspectos más importantes de los resultados encontrados es la necesidad de generar estrategias de intervención que deriven del conocimiento de las variables más importantes del entorno, en busca de su potencial para la integración comunitaria.
- A través del estudio se estableció la indispensable necesidad de recuperar el espacio público del sector para mejorar la calidad de vida de los habitantes.

BIBLIOGRAFÍA

- Ajustes, M. Y., & Urbano, F. C. (2015). PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, 114–416.
- Álvarez, L. A. (2009). Ocaña y sus formas de crecimiento urbano. Análisis Multiescalar: región-ciudad-arquitectura. Bogotá: Universidad Nacional de Colombia. Sede Bogotá.
- Andrea, Y., & Caicedo, M. (2014). COMPROMISO DE LA EDUCACIÓN CON EL ENTORNO SOCIAL.
- Antonio Moreno Jiménez. (2008). LOS SERVICIOS COLECTIVOS Y EL DESARROLLO TERRITORIAL : UNA RECONSIDERACIÓN CONCEPTUAL Y METODOLÓGICA ACTUAL (pp. 5–23).
- Bourdieu, P. (s.f.). «Le capital social», Actes de la recherche en science sociales, no. 31. París, Francia.
- C. Arango. (2016). Desarrollo y territorio: perspectivas, abordajes, experiencias. (Fondo Editorial Universidad Católica de Oriente, Ed.) (1st ed.). Rionegro.
- Constitucion, Constituyente, Estado y Estado. (1997). Constitución Política Colombiana 1991. Colombia.
- Diego Hernán Arias Gómez. (2013). Cultura, política y educación: dimensiones ineludibles de la realidad latinoamericana., 24, 3–(72), 237–242.
- Fajardo Rojas, M. A. (Enero-Diciembre de 2012). Territorio Solidario: provincias del sur de Santander. San Gil, Colombia.
- Gordillo, M. M. (2005). Cultura científica y participación ciudadana: materiales para la educación CTS. Revista CTS, 2 N°. 6, 123–135.
- Guillén, F. (2004). Educación, medio ambiente y desarrollo sostenible. Biocenosis, 18 (1-2). Retrieved from <http://investiga.uned.ac.cr/revistas/index.php/biocenosis/article/view/1390>
- Henao, M., & Mario, J. (2012). Capital social , segregación y equipamientos colectivos. DEARQ Revista de Arquitectura, 22–31. Retrieved from <https://dearq.uniandes.edu.co/index.php/es/publicaciones/item/151-capital-social-segregacio-n-y-equipamientos-colectivos>
- Hernández, A. (2000). Barrios y equipamientos públicos , esencia del proyecto democrático de la ciudad, 119(2000), 79–94. Retrieved from www.caritas.es/imagesrepository/capitulospublicaciones/584/05-ba~13.pdf

Jiménez, H. G. (2003). Alternativa urbanística que contribuya a equilibrar la disponibilidad de equipamientos colectivos con la densidad de población para proyectos a localizarse en áreas nuevas de desarrollo. Bogotá, Colombia.

Nacional, C., & Rep, S. CONPES. (2012).

Política de infraestructura cultural.

Sepúlveda, S. (2008). Gestión del desarrollo sostenible en territorios rurales. San José, Costa Rica.

Velásquez, M. S. (2012). ¿CÓMO ENTENDER EL TERRITORIO? (C. Parens, Ed.) (1st ed.). Guatemala.

Vive Ocaña. (15 de 09 de 2017). Obtenido de Vive Ocaña:
<http://viveocana.com/historia/>

Wilches-Chaux, G. (1989). La Vulnerabilidad Global.

Anexo 1 FORMULACIÓN DEL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

TEMA

Diseño arquitectónico de un equipamiento integral en poblaciones vulnerables. El caso de la ciudad de Ocaña, Norte de Santander, sector Ciudadela Deportiva.

PROBLEMA

Ausencia de proyectos arquitectónicos con propuestas integrales participativas con los líderes comunitarios de poblaciones vulnerables.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Teniendo presente la globalización, el desarrollo económico acelerado del mundo, el progreso que este genera y al mismo tiempo las faltas de oportunidades, la inequidad o desigualdad, que lleva a condiciones precarias e inhumanas de existencia en diferentes poblaciones de los centros urbanos y rurales, se hace evidente un cambio que genere progreso, que contrarreste y le ofrezca una mejor calidad de vida a dichas poblaciones y a su vez integre, eduque y explote todo el capital humano.

Pasando por las diferentes políticas de desarrollo y por los grandes motores del progreso del país, es evidente la falta de lineamientos y cultura sobre procesos educativos y participativos, donde las comunidades se puedan apropiar de su entorno, donde lo diseñen, integren y desarrollen a sus necesidades para mejorar su bienestar. Puntos estratégicos como la falta de oportunidades, la escasa cobertura y apoyo en procesos tan importantes para el ser humano como la educación, el deporte y las artes, el desplazamiento forzado y obligado de familias enteras a causa de la violencia y el hacinamiento en zonas ilegales que estas

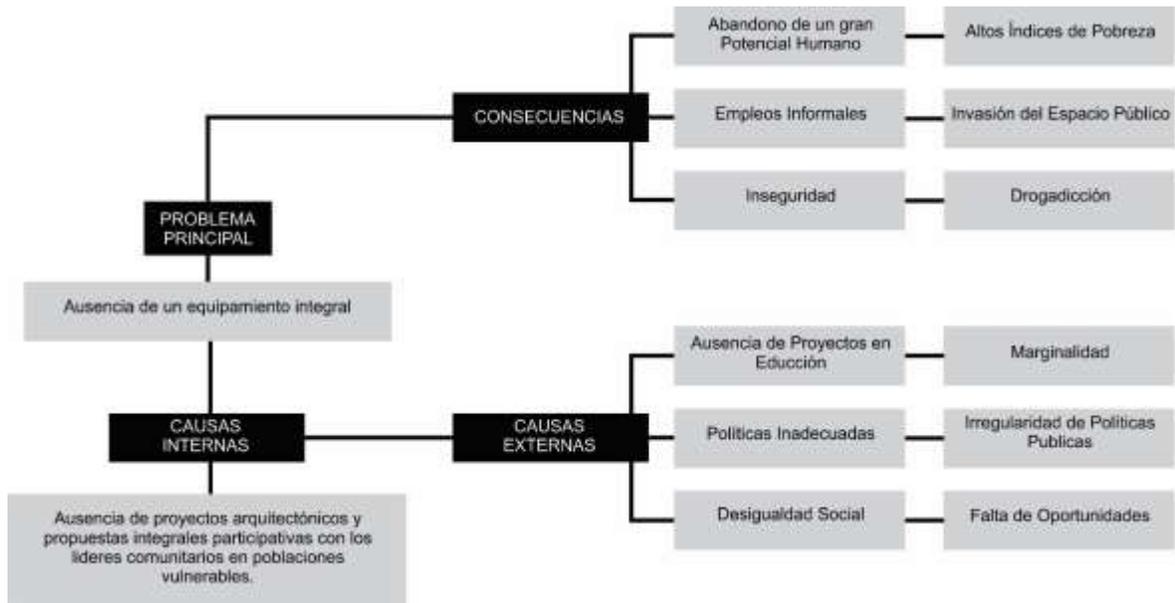
generan en las urbes, sumado a todo esto la ausencia o poco acompañamiento en la mayoría de los casos por parte de las autoridades nacionales y territoriales, se obtiene el sufrimiento, desolación e incapacidad que viven a diario comunidades que necesitan y merecen de grandes proyectos donde puedan desarrollar sus ideas e ideales, donde generen desarrollo, apropiación y cultura en instalaciones adecuadas y con un acompañamiento profesional e institucional para que los sueños y metas de cada individuo se puedan llevar a cabo.

Abordando los diferentes sistemas del territorio y enfatizando en el municipio de Ocaña, Norte de Santander, se evidencian afectaciones ambientales, políticas y sociales, debido a su ubicación geoestratégica como eje conector con la zona norte del país, la capital del departamento, la zona de frontera y la condición de única entrada y salida de la subregión del Catatumbo, y a su vez todas las implicaciones sociales y económicas que se generan, se tiene como resultado un territorio maltratado por la violencia, con altos índices de desempleo e ilegalidad, con sectores de pobreza, desplazamientos, invasiones en zonas de alto riesgo, violencia, miedo y faltas de oportunidades que son el punto de partida para este proceso investigativo.

En el sector sur de la ciudad de Ocaña se encuentra el barrio Ciudadela Deportiva, el cual evidencia un estado de abandono por parte de las autoridades municipales, siendo este un proyecto de interés social mal ejecutado y posteriormente dejado en el olvido por casi dos décadas, generando faltas de oportunidades, abandono de la comunidad infantil, procesos de formación inconclusos, inseguridad y drogadicción, dicho de otra manera, un abandono total del capital social que puede generar dicha comunidad. El barrio no cuenta con los espacios públicos y recreativos necesarios para el aprovechamiento del tiempo libre y la participación ciudadana, así como también para la creación, formación de cultura y capacitación de la comunidad en general, por lo que se hace evidente la intervención participativa del sector, con el fin de mejorar su calidad de vida.

GRÁFICO DE CAUSAS Y CONSECUENCIAS

Ilustración: Gráfico de Causas y Consecuencias



Fuente: Elaboración propia. 2017

PREGUNTAS PROBLEMATIZADORAS

- ¿Cuáles son los aspectos teóricos, conceptuales, tendenciales y normativos claves para la formulación y diseño de equipamientos integrales, enfocados al desarrollo comunitario participativo, integral y educativo para comunidades vulnerables como la Ciudadela Deportiva de la ciudad de Ocaña?
- ¿Cuáles son las condicionantes físico espaciales, ambientales, funcionales, socioculturales, económicas y políticas de la comuna Olaya Herrera y barrio Ciudadela Deportiva de Ocaña, Norte de Santander, Colombia, que más influyen en el diseño de un equipamiento integral para la comunidad?

- ¿Cuál debe ser la propuesta arquitectónica del equipamiento integral más adecuada para el desarrollo y potencial de la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva, de la ciudad ya citada, de acuerdo con los conceptos teóricos y las determinantes claves de las variables del entorno?

JUSTIFICACIÓN

Con el desarrollo del proyecto se pretende mejorar la calidad de vida de la población del barrio Ciudadela Deportiva, con una propuesta arquitectónica participativa con los líderes comunitarios en el desarrollo de un equipamiento integral, que contribuya a la creación de habilidades integrales, brinden espacios de educación y cultura, enfocados hacia los objetivos de desarrollo sostenible.

En el impacto a corto plazo se espera la implementación en el municipio de Ocaña, Norte de Santander, con aceptación y apropiación de la comunidad del sector de la Ciudadela Deportiva.

Como aporte principal a la ciudad, estará el desarrollo productivo del territorio y al tiempo la preparación e integración de manera legal a la productividad y competitividad económica, la integración en el desarrollo sociocultural de la población, disminuyendo los índices de pobreza, desempleo y a su vez brindando espacios culturales de integración comunitaria enfocados al desarrollo del capital social.

ALCANCES Y LIMITACIONES

Analizando los factores del territorio colombiano, su multiculturalidad y su complejo territorio, el alcance, profundidad y campo de acción de este proyecto es de ámbito barrial, donde se pueda desarrollar según las características de vulnerabilidad del territorio y como primer punto geoestratégico de acción la región del Catatumbo,

como campo de acción en el municipio de Ocaña, Norte de Santander y su comuna tres Olaya Herrera, barrio Ciudadela Deportiva.

Con este proyecto se pretende a groso modo, generar una propuesta arquitectónica, para el desarrollo de un equipamiento integral que promueva el desarrollo y el capital social de la población.

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN

El proyecto de investigación y la propuesta de intervención se encuentran enmarcados dentro de la línea “Habitad Popular”, específicamente en el eje temático de “Equipamiento Urbano”. Eje temático que se orienta a “proponer estrategias y acciones conducentes para lograr la transformación efectiva de comunidades en condición de vulnerabilidad, en entornos concretos, por la vía de la participación y la apropiación, dando particular énfasis a la dimensión cultural involucrada en la construcción y potenciación del capital social y simbólico.”

Bajo este marco investigativo, se elabora una propuesta arquitectónica de un equipamiento integral, en un entorno concreto (municipio de Ocaña, Norte de Santander, comuna tres, sector Ciudadela Deportiva), buscando potenciar el capital social de su población (caracterizada por estar en un estado de pobreza y abandono urbano).

OBJETIVO GENERAL

Diseñar una propuesta arquitectónica participativa en el desarrollo de un equipamiento integral para la población del sector Ciudadela Deportiva, Ocaña Norte de Santander.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Indagar sobre que teorías, conceptos, tendencias y normas están enfocados en la formulación de equipamientos integrales en poblaciones vulnerables.
- Diagnosticar el territorio en busca de problemáticas, y conflictos urbano-espaciales, culturales, ambientales, económicas y sociales con el fin de identificar sus características.
- Presentar una propuesta arquitectónica de un equipamiento integral identificando espacialmente las problemáticas de la comunidad citada y las posibles soluciones mediante el diseño participativo.
- Socializar la propuesta ante la comunidad y el jurado asignado por el programa de Arquitectura con el fin de hacer los ajustes pertinentes a la misma.

Anexo 2 TRABAJOS PARTICIPATIVOS CON LA COMUNIDAD



Universidad de Pamplona
Pamplona - Norte de Santander - Colombia
Tel: (7) 565303 - 565304 - 565305 - Fax: 5652730 - www.unipamplona.edu.co

**Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
Ocaña, Norte de Santander.**

Nombre:	Pablo Andres Quesada Julio		
C.C.	31091657-810	Edad:	30
Teléfono:		Fecha:	28-Julio-2019
Tiempo de residencia:	11 años		

CARTA DE VIDA

Hi nombre es Pablo Andres Quesada Julio tengo 30 años tengo dos hermosos hijos de 7 y 2 años y tengo 3 años de tener un hogar con mi esposa Henry Ortega, vivo en Ciudadela Deportiva desde que se inicio el barrio, me gusta vivir aqui y que mis hijos crezcan aqui por que es un lugar sano.

Me encanta jugar deportes, ver television y escuchar música pasatiempos que comparto con mis hijos ya que son muy activos.

Para mi no hay nada mas que importante que compartir con toda mi familia.



Formando líderes para la construcción de un nuevo país en paz



Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
Ocaña, Norte de Santander.

IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMÁTICAS Y SOLUCIONES

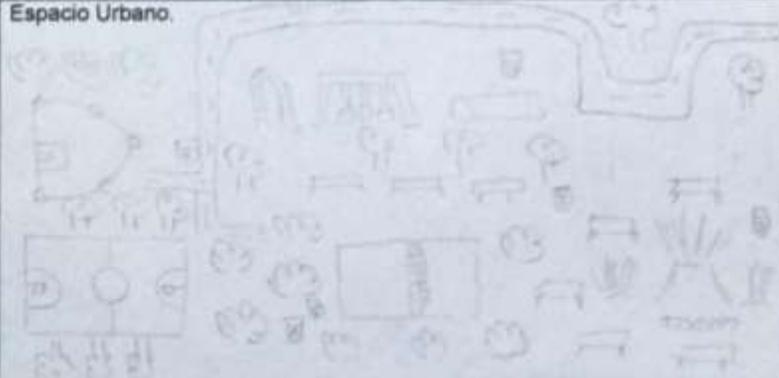
PROBLEMÁTICA	SOLUCIÓN
Espacios reducidos para recreación y deportes	Adeuñar los espacios que hay para todo tipo de deportes que no sea limitado
Falta de comunicación e información	Crear carteleros informativos para que todos estemos informados y no hallan excusas.
Mal estado de las vías.	Gestionar proyectos para que el estado pague



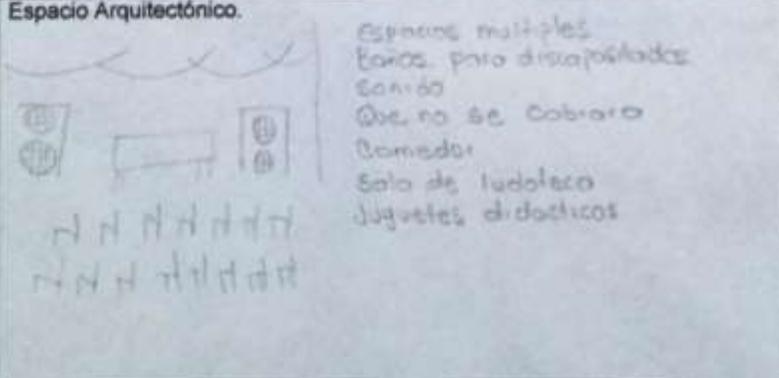
**Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
Ocaña, Norte de Santander.**

DISEÑO PARTICIPATIVO URBANO-ARQUITECTÓNICO

Espacio Urbano.



Espacio Arquitectónico.



Espacios múltiples
Espacios para discapacitados
Céntrico
Que no se cubra
Comedor
Sala de ludoteca
Juguetes didácticos





Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
Ocaña, Norte de Santander.

Nombre:	Isabel Cristina Quesada Julio				
C.C.	10099445374	Edad:	15	Teléfono:	5691294
Tiempo de residencia:	14 años	Fecha:	09/07/2019		

CARTA DE VIDA

MI nombre es Isabel Cristina Quesada Julio tengo 15 años de edad, nací en Ocaña, vivo con mis padres y mi hermano.

Vivo en el barrio desde que tengo 1 año de edad, me gusta dibujar, pintar y escribir. Cuando era pequeña me gustaba montar bicicleta, aunque el barrio nunca estuvo en condiciones deportivas nunca dejó que ese problema afectara la voluntad de hacer diferentes deportes.

Aunque ahora no soy muy deportista me gusta animar a mis familiares cuando hacen deportes.



**Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
Ocaña, Norte de Santander.**

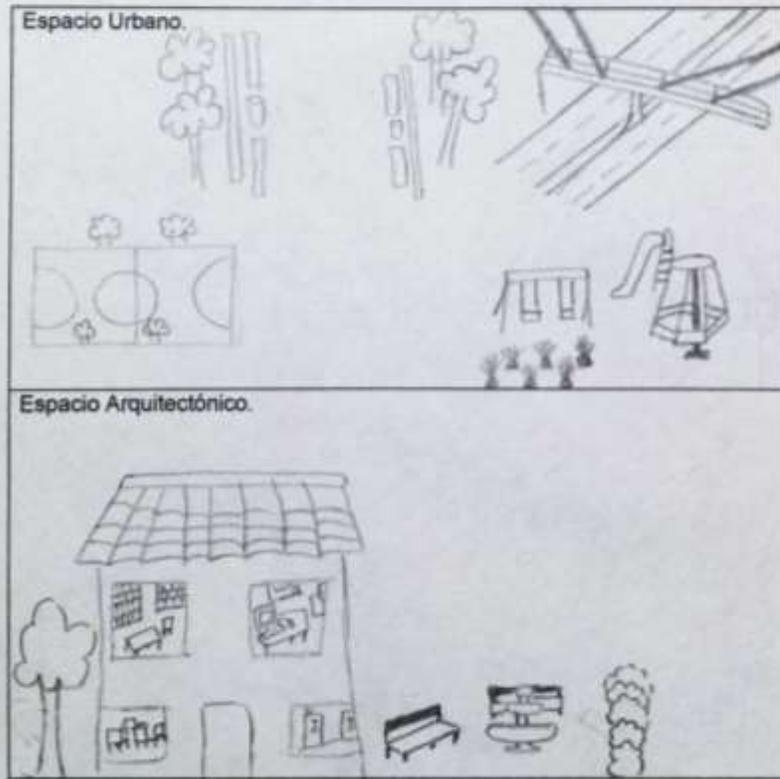
IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMÁTICAS Y SOLUCIONES

PROBLEMÁTICA	SOLUCIÓN
Los carreteros en mal estado	Realización de campañas para la recolección de dinero para arreglar los carreteros
Lugar en donde se pueda realizar reuniones.	Entre los habitantes del barrio realizar actividades en las cuales se pueda contribuir para la construcción de un salón.
Canchas para diversos deportes.	Adecuar los espacios para poder poner canchas para realizar las diversas actividades deportivas.



**Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
Ocaña, Norte de Santander.**

DISEÑO PARTICIPATIVO URBANO-ARQUITECTÓNICO





Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
Ocaña, Norte de Santander.

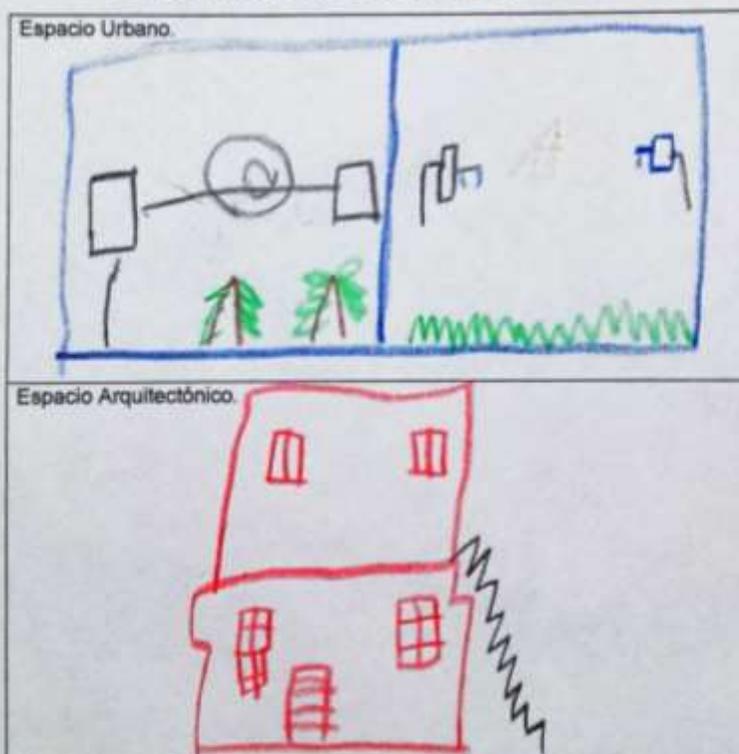
IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMÁTICAS Y SOLUCIONES

PROBLEMÁTICA	SOLUCIÓN
la cancha la cancha es muy pegosa no es muy estable	la cancha un poco mas grande + agregar le ses pec
no hay parque para jugar	el parque e podian darle un espacio gra nde

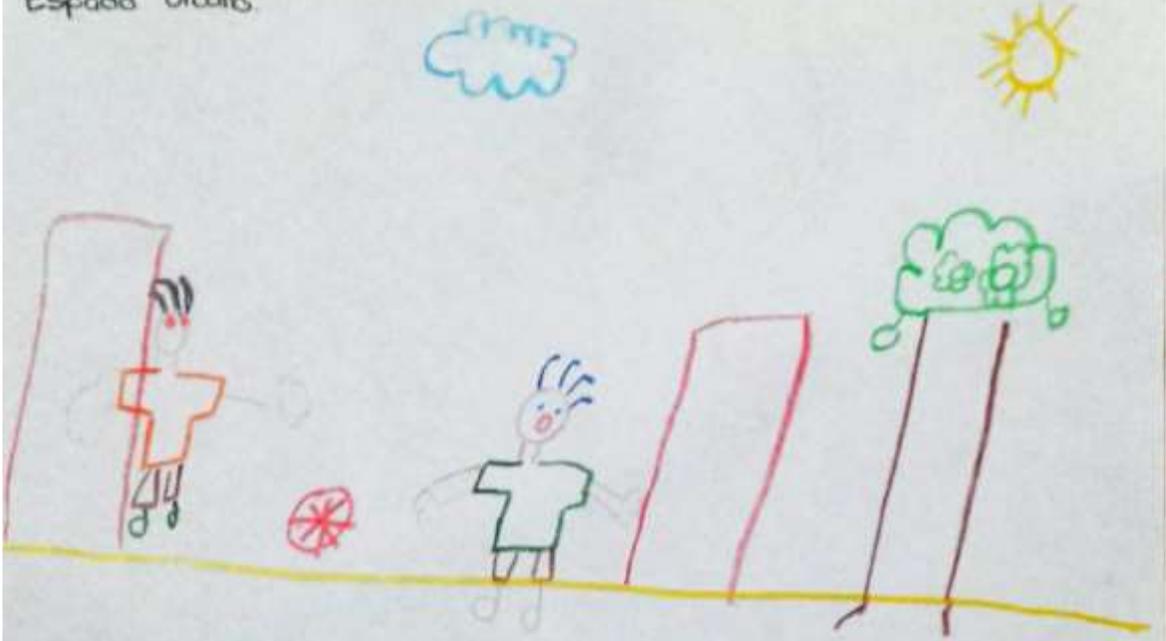


**Trabajo participativo con la comunidad del barrio Ciudadela Deportiva,
Ocaña, Norte de Santander.**

DISEÑO PARTICIPATIVO URBANO-ARQUITECTÓNICO



Espacio Urbano.



Espacio Arquitectónico



→ Juan Manuel Quesada Julio 7 años