

**DISEÑO URBANO ARQUITECTONICO
CONJUNTO DE VIVIENDA CAMPESTRE EN LA VEREDA RIO CHIQUITO
MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE**

Presentado por:

ELY FABIAN MALDONADO MOLINA

**UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
FACULTAD DE INGENIERIAS Y ARQUITECTURA
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
PAMPLONA**

2016

**DISEÑO URBANO ARQUITECTONICO
CONJUNTO DE VIVIENDA CAMPESTRE EN LA VEREDA RIO CHIQUITO
MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE**

Presentado por:

ELY FABIAN MALDONADO MOLINA

Trabajo de grado para optar por el título de Arquitecto

Director

Wilson Efraín Gutiérrez Cañón

Arquitecto

**UNIVERSIDAD DE PAMPLONA
FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INDUSTRIAL
PROGRAMA DE ARQUITECTURA
PAMPLONA (N/S)**

Nota de aceptación

Director: Wilson Gutiérrez

Jurado 1: Arq. Leonardo Jaimes

Jurado 2: Arq. Mercedes Higuera

DEDICATORIA

En primer lugar a Dios, a la virgen de Manare patrona de los casanareños, por brindarme la oportunidad de lograr esta meta academica, que contribuye a mi crecimiento como ser humano y como persona integral.

A mis padres MARIA NOLBERTA MOLINA Y PABLO ANTONIO MALDONADO por que lograron mantenerme por buen camino y por permitirme compartir este triunfo con ellos.

A lo largo de estos años de estudio he tenido la fortuna de conocer personas, compañeros y amigos que compartieron conmigo sus conocimientos y experiencias especialmente acerca de la Arquitectura.

Al profesor WILSON GUTIERREZ por su acompañamiento durante este proceso de formación académico, por su amistad dentro y fuera de las aulas de clase y por ese gran ejemplo personal que me brindo.

Especialmente dedico este trabajo a MI HIJO JUAN DAVID Y AMI HERMANA MARIA MAYERLY MALDONADO MOLINA ellos son el motor de mi vida, las personas que me dieron fuerza y un motivo para sacar adelante mi carrera.

ELY FABIAN MALDONADO MOLINA

AGRADECIMIENTOS

Agradezco a Dios por este nuevo triunfo y todas sus ricas bendiciones, a mi familia, a mi hermana y mi madre por estar siempre conmigo, por sus oraciones y apoyarme de una manera especial.

Agradezco al arquitecto Wilson por todos sus conocimientos aportados para la realización de este proyecto y por su compromiso como director de trabajo de grado. A los profesores Hugo Villamizar, Jemay Mosquera, Juan X, Lina Zuluaga, Eliana Quintero, Javier Peñalosa, y demás profesores por sus conocimientos aportados.

A mis compañeros y amigos Isaí nieto por su grata amistad y compañía en estos años de estudio.

A todos ustedes que Dios les bendiga grandemente.

ELY FABAIAN MALDONADO

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCIO	10
DELIMITACIÓN INICIAL	11
CAPÍTULO I DEFINICIÓN DEL PROBLEMA	11
1.1PLANTAMIENTO PROBLEMÁTICA.....	11
1.3 CAUSAS Y EFECTOS	12
1.4.1FORMULACIÓN.....	13
1.6 HIPOTESIS	13
1.7 OBJETIVO GENERAL.....	14
1.8 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	14
1.9ESTRUCTURA METODOLÓGICA.....	15
CAPÍTULO II MARCOTEÓRICO	15
2.2 HISTORIA DE LA VIVIENDA EN CONJUNTO.....	16
2.3 ZONA URBANA	17
2.4 ZONA RURAL	18
2.5 CARACTERIZACIÓN ACTUAL DE LA SUBURBANIZACIÓN EN ÁREAS RURALES	20
2.6 FINCAS O HATOS.....	22
2.8 CABAÑAS O VIVIENDAS CAMPESTRES.....	23
2.9 MARCO NORMATIVO	24
MARCO NORMATIVO DEL USO DEL SUELO.....	24
MARCO NORMATIVO PROYECTOS DE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE.....	26
CAPITULO III ANALISIS CONTEXTUAL	
3.2 DIVISIÓN ADMINISTRATIVA CASANARE	29
HIDROGRAFÍA DEPARTAMENTO DE CASANARE	30
3.3 CLIMA DEPARTAMENTO DE CASANARE.....	31
3.4 ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN CASANARE.....	32
3.4 VÍAS DE COMUNICACIÓN CASANARE	33

3.5 TURISMO DEPARTAMENTO DE CASANARE.....	34
3.6 CULTURA	36
3.8 VIVIENDA.....	38
3.9 CONTEXTO MUNICIPAL	39
3.14 SISTEMA VÍAL.....	42
3.15 HIDROGRAFÍA Y RECURSOS NATURALES	43
3.16 TURISMO: FESTIVIDADES Y EVENTOS ESPECIALES	44
3.17 ECONOMÍA.....	46
Agricultura Y Ganadería	46
3.18 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	48
3.19 CONTEXTO SECTOR – LOTE	49
3.20 HISTORIA	50
3.21 CONTEXTO HISTIRICO MUNICIPIO DE AGUAZUL	51
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS.....	55
3.23 DESCRIPCIÓN FÍSICA	55
3.24 ALTURAS Y NÚMEROS DE PISOS DE LAS EDIFICACIONES.....	56
PERFILES	58
3.27 LLENOS Y VACÍOS	59
3.28 TEXTURAS	60
3.29 CARACTERISTICAS FORMALES	61
3.30 USO COMERCIAL.....	62
3.31 USO INSTITUCIONAL	63
USO RECREACIONAL Y ZONAS VERDES	64
3.32 USO RESIDENCIAL.....	65
3.33 ECONOMÍA.....	66
3.34 La Agricultura y la Ganadería	66
3.35 CONTEXTO AMBIENTAL	66
3.36 VISUALES LEJANAS	66
3.42 FAMILIAS POR VIVIENDAS.....	71
3.43 NIVELES EDUCATIVOS.....	71

3.43 CONTEXTO ANTROPOLOGICO.....	72
Comportamientos	72
3.44 FOCOS DE ATRACCIÓN.....	73
3.45 SISTEMA VÍAL	73
3.46 ESTUDIO DEL REFERENTE.....	75
CONJUNTO AMARILO	75
ANALISIS DEL CONJUNTO CEREZO COMO GUIA PARA EL DESARROLLO DE LIMPLANTACION DEL PROYECTO A REALIZAR.....	75
3.47 DESCRIPCION-CONCLUSION.....	76
CAPITULO IV ACERCAMIENTO AL SECTOR.....	77
4.1 DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL LUGAR.....	77
4.2 PREDIO A INTERVENIR.....	78
4.3 TOPOGRAFÍA DEL SECTOR.....	79
4.5 DETERMINANTES PARA EL DESARROLLO.....	80
4.6 TRATAMIENTO DE DESARROLLO POR PARCELACIÓN O URBANIZACIÓN RURAL.....	81
4.8 RESTRICCIONES DE USO.....	81
4.9 AFECTACIONES Y CESIONES	81
4.10 CESIONES PARA VÍAS LOCALES	82
4.11 OTRAS CESIONES.....	82
4.12 ÍNDICES DE OCUPACIÓN.....	82
4.13 ALTURA.....	82
4.14 AISLAMIENTO.....	82
4.15 NORMAS SOBRE EQUIPAMIENTOS COMUNALES PRIVADO EN DESARROLLO POR CONSTRUCCIÓN.....	83
4,16 PRODUCTOS DE TRABAJO DE GRADO	84
4.18 Memoria de las teorías aplicadas al proyecto y proceso de diseño.	84
4.19 Memoria, imagen del proyecto.	84
Linderos.....	84
CAPITULO V DESARROLLO DEL PROYECTO	85

5.2 PROGRAMA URBANO ARQUITECTONICO	86
5.3 ESQUEMA TOPOLOGICO	87
5.4 INTERVENCIÓN AL LOTE.....	87
5.6 PARCELACIÓN	88
5.7 PROCESO DE DISEÑO - LÓGICA PROYECTUAL	88
5.8 EXPLORACIÓN DE FORMAS A TOMAR PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO.	89
5.8 PLANO IMPLANTACIÓN FINAL.....	93
5.10 VIVIENDA TIPO.....	95
5.11 PLANO PRIMERA PLANTA	96
5.12 PLANO SEGUNDA PLANTA	96
5.16 PLANO PÓRTICO DE INGRESO	98
5.17 PLANOS SALÓN COMUNAL.....	99
BIBLIOGRAFIA	101

INTRODUCCIÓN

Las viviendas campestres son lo opuesto a las residencias urbanas, desde varios aspectos, y se conciben y proyectan tomando muy en cuenta el entorno rural, de acuerdo al clima del lugar, las actividades de la zona, y aspectos culturales que son reconocidos y conforman allí la identidad.

El optar por adquirir una vivienda campestre es cada día la mejor opción para las familias ya que, estas brindan un confort y un ambiente tranquilo y agradable para el fortalecimiento de la familiar, al igual que la integración social amable y armoniosa.

Entendió que la vereda Rio Chiquito es un punto estratégico para el desarrollo de proyectos arquitectónicos en este caso de conjunto de vivienda campestre

Es un proyecto que tiene como finalidad plantear una propuesta de agrupación de vivienda campestre en el sector. De la vereda rio chiquito que supla las necesidades y requerimientos exigidos, para su prospero funcionamiento.

Delimitación inicial

Tabla 1: Matriz delimitaciones

MATRIZ TEMÁTICA Y SISTÉMICA PARA PROYECTOS DE GRADO E INVESTIGACIONES DEL PROGRAMA DE ARQUITECTURA					
Núcleos Sistémicos	AMBIENTAL	CULTURAL	SOCIAL	ECONÓMICO	POLÍTICO
	Principios de los núcleos sistémicos del territorio				
	Sostenibilidad	Territorialidad	Equidad e inclusión	Competitividad a escala humana	Gobernabilidad y gobernanza
Áreas temáticas	Núcleos problemáticos				
	Insostenibilidad, vulnerabilidad y riesgo, contaminación y deterioro, naturaleza como objeto, afectaciones	perdida de identidad y sentido de pertenencia, transculturización, desterritorialización, pocos espacios para manifestaciones culturales, deterioro y poca valoración del patrimonio material e inmaterial	Exclusión, pobreza, desigualdad, segmentación, necesidades básicas insatisfechas, bajo índice de desarrollo humano, poca felicidad	Marginalidad, estratificación, distribución inequitativa de recursos, baja o nula inserción en los mercados internacionales, poca atracción e incorporación de tecnología. Baja asociatividad.	Falta de transparencia y credibilidad, baja participación de actores sociales, baja gobernabilidad y gobernanza. Inexistencia de normativa o poca aplicación de normativa existente
Teoría, historia y crítica					
Diseño urbano y paisajístico					
Hábitat popular					
Proyecto arquitectónico					
Recuperación del patrimonio					
Tecnológico constructivo					
Ordenamiento territorial					

Fuente: grupo GIT

Fuente: grupo GIT, 2014

CAPITULO I DEFINICIÓN DEL PROBLEMA

1.1 PLANTAMIENTO PROBLEMÁTICA

Casanare tiene un índice poblacional de 133.000 habitantes, con un crecimiento entre el 2% y 3% cada 5 años. Ósea que para el 2033 la población variara entre los 145.000hb y los 150.000hb. El déficit cuantitativo, el cual hace referencia a la cantidad conlleva a que con este crezcan los índices de ocupación en todos los municipios del departamento. En este sentido el municipio de aguazul ha tenido un notable crecimiento tanto poblacional y urbano. Con las altas temperaturas que tiene aguazul al ser uno de los municipios más caliente del departamento, a esto se le agrega el alto grado de contaminación atmosférica, auditiva e inseguridad, esto genera inconformidad con los habitantes y repercute que una parte de estos se desplacen a las áreas rurales para adquirir vivienda.

1.2 PREGUNTA PROBLEMATIZADORAS

¿Se lograra contribuir al mejoramiento de la calidad de vida, la conservación del ambiente y la salud de los habitantes del proyecto?.

1.3 CAUSAS Y EFECTOS

Grafico 1: Causas y efectos



Fuente: autor a partir de imágenes de google.

1.4 JUSTIFICACIÓN

El proyecto propone ofrecer espacios más amplios, frescos y limpios de contaminación. Planteando esta idea de vivienda campestre en la vereda Río chiquito municipio de Aguazul, garantizando a sus habitantes la comodidad, el confort y mejor calidad de vida, permitirá una interacción entre lo rural y lo urbano, al igual que se complementará el crecimiento urbano en este sector de la vereda Río chiquito.

Debido a que actualmente se encuentran en ejecución proyectos de carácter recreativo, deportivo, religioso e institucional (colegio) sin mencionar los de carácter comercial. Esto contribuyen a que proyectos como agrupación de viviendas campestres sean viables y atractivos a la población ofreciendo, comodidades urbanas, rápida comunicación con el casco urbano de la ciudad, tranquilidad, disfrute con el medio ambiente y una sana convivencia.

1.4.1 FORMULACIÓN

Es necesario diseñar un conjunto de vivienda campestre que tenga la identidad propia del municipio, que sea aprobado por la oficina de planeación, que suplan las necesidades del habitante al igual que genere una economía en el sector y una integración que brinde una buena imagen a la ciudad y sirva como impulsador a nuevos proyectos de beneficio a la vereda y al municipio.

1.6 HIPOTESIS

La falta de espacios adecuados para la tranquilidad y el buen vivir dentro del casco urbano del municipio, hacen que una gran parte de los habitantes opten por adquirir casas campestres.

Con este proyecto se lograría mejorar la economía y se reforzaría la integración de la vereda Río chiquito con el municipio de aguazul.

Con el diseño de viviendas campestres estaríamos contribuyendo al desahogo y a la descongestión del casco urbano

El proyecto brindaría y elevaría la calidad de vida de las familias que habitarían el proyecto.

1.7 OBJETIVO GENERAL

Diseño urbano arquitectónico de un conjunto de agrupación de vivienda campestre en la vereda Río chiquito municipio de Aguazul, departamento de Casanare, con espacios agradables llenos de naturaleza brindando así la tranquilidad y el buen vivir de los habitantes.

1.8 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Indagar las condiciones históricas, físicas, sociales, económicas, culturales de la ciudad y el sector para el diseño de conjunto de vivienda campestre.
- Analizar referentes de agrupación de viviendas campestres teniendo en cuenta, tendencias arquitectónicas, urbanísticas y los aportes que estos hayan logrado a la comunidad.
- Recopilar y sintetizar información del lugar donde se plantea el diseño de conjunto de vivienda campestre, en cuanto lo ambiental, movilidad y aspectos físicos.
- Distinguir las tendencias culturales y aspectos, normativos a tener en cuenta para el diseño de agrupación de viviendas campestres en el municipio de aguazul
- Integrar los criterios técnicos de diseño con las características socioeconómicas, y culturales de la población. para definir el espacio físico de una forma ordenada, adecuada y funcional, para resolver la capacidad de albergue a todos los habitantes y visitantes al proyecto

1.9 ESTRUCTURA METODOLÓGICA

Esta estará dividida en 3 fases en la primera fase se recopilara y se analizara la información sobre la formulación y el diseño de agrupación de vivienda campestre, dando a conocer la problemática que existe en el municipio de Aguazul, específicamente, en movilidad del sector inclusión, espacios limpios y agradables a la población. Se define su estado actual en cuanto a las magnitudes de las problemáticas las debilidades y las posibles soluciones a proponer, mediante la clasificación cualitativa y cuantitativa de la información recopilada y definición de los elementos estructurales definidos como problemas.

En la segunda fase. A partir de los elementos estructurales del diagnóstico se definirán las estrategias generales para definir la intervención, se darán los fundamentos básicos del diseño como: principios, criterios, pautas, patrones. Se realizara el proceso de modelación y experimentación necesario para la definición del esquema básico y su posterior evolución a los planteamientos definitivos del diseño.

En su 3 fase Se realiza el proceso de socialización, divulgación y concertación de los elementos del proyecto, se constituye la conclusión del proceso donde se plasman los objetivos planteados en documentos gráficos y digitales.

CAPITULO II MARCO TEORICO

En este capítulo se investigan las principales teorías y conceptos que dieron paso a los conjuntos de vivienda campestre, al igual que la definición del área rural y urbana, la caracterización actual de la suburbanización en áreas rurales, seguida de la descripción de los tipos de vivienda campestres que se encuentran en la región como lo son las fincas o hatos, viviendas rural y cabañas de descanso o paso.

2.1 ¿QUE ES CONJUNTO DE VIVIENDA CAMPESTRE? (PARCELACION.)

Es un conjunto de edificaciones destinadas al uso residencial y/o recreacional, dispuesto en el suelo clasificado como rural en el POT, que deriva de un proceso de parcelación mediante el cual un predio rural amplio, es subdividido en unidades prediales más pequeñas, cada uno de estos predios quedan vinculados a una vía principal o colectora desde la cual se accede a la unidad de vivienda, los índices de ocupación y construcción son establecidos por el POT de cada región en su mayoría trabajan con bajas densidades, dada su clasificación este cuentan con edificaciones complementarias para las actividades de vigilancia, reunión, esparcimiento.

Fuente:http://www.definicioneseducativas.gov.co/apcafiles/495052435f5052454445465f30303830/010_4.pdf.

2.2 HISTORIA DE LA VIVIENDA EN CONJUNTO

Las primeras manifestaciones de esta forma de vida se dieron en la llegada de los españoles en el siglo XV, cuando estos, los de menos recursos y los criollos vivían en casas las cuales consistían en hileras de viviendas a ambos lados de un patio central y con todos sus servicios independientes; las de menor categoría eran simples cuartos con su cocina y los servicios higiénicos eran colectivos. Se cree que este fue el inicio de una forma de vida en condominios o en conjuntos.

En las primeras concentraciones urbanas, aparecieron las viviendas multi familiares, las cuales retomaban algunos ejemplos europeos tanto en su disposición interna (patio central rodeado de habitaciones) como en el diseño de sus fachadas (estilos neoclásicos). Las casas “solas” urbanas albergaban en un solo lote a varias familias las cuales contaban con áreas de trabajo (talleres) y comercio (local comercial) integradas a las de habitación generando una mezcla de usos, estos ejemplos en algunas poblaciones configuraron edificaciones con portales para facilitar la venta e intercambio de productos y mercancías. Con la implementación de la política de desarrollo industrial se favoreció la migración campo-ciudad esta acción obligó al gobierno a decretar en el año de 1958 la Ley de Fraccionamientos la cual estableció la siguiente tipología habitacional: · Popular con obras de urbanización progresivas. · Residencial y residencial campestre con obras de urbanización terminadas. La normatividad legal estuvo influenciada por las teorías del urbanismo desarrolladas en Europa obligando a los fraccionadores a otorgar áreas de donación para zonas verdes. El concepto tradicional de la vivienda colombiana se modificó para dar paso al concepto de una edificación habitacional la cual debe contener áreas verdes empastadas, prever lugares de estacionamiento dentro del lote y al interior de la construcción se divide el espacio generando diferentes tipos: habitaciones , baño, cocina, comedor, estancia, sala para la T.V., cuarto de servicio, entre otros. Además, se hace una separación entre el área de trabajo, el comercio, el equipamiento urbano y la habitación, bajo esta premisa aparecen los primeros fraccionamientos residenciales los cuales cuentan con vialidades primarias con secciones promedio de 18 metros donde se ubican camellones arbolados. Por otro lado se construyen los primeros desarrollos habitacionales de tipo vivienda campestre para atender a una parte de población asalariada de las nuevas zonas rurales. La configuración espacial se caracteriza por casas unifamiliares en un solo nivel sembradas en lotes con un promedio de 200 m². El programa arquitectónico contiene: 4 habitaciones, dos baños, una cocina, un comedor, una estancia, un patio de servicio, estacionamiento y áreas verdes dotadas con algunas obras de infraestructura. En algunas ciudades se construyen los primeros edificios destinados al alquiler de departamentos con fines habitacionales, caracterizándose por no contar con espacios para áreas de estacionamiento, estas edificaciones consideraron las nuevas teorías arquitectónicas para el diseño de la vivienda promovidas por Le Corbusier. En las zonas urbanas la población que no pudo acceder a la compra de los nuevos modelos de vivienda, resolvió su problema de habitación en las zonas rurales en viviendas y fincas del sector.

En el año de 1993 se decreta la segunda ley general de asentamientos humanos, la cual clasifica a los fraccionamientos habitacionales en la siguiente tipología: · Social progresivo, con obras de urbanización y equipamiento progresivas. · Habitación popular

con obras de urbanización y equipamiento terminadas. · Habitación residencial con obras de urbanización y equipamiento terminadas. · Habitación campestre con obras de urbanización y equipamiento terminadas. Los fraccionamientos otorgan áreas de donación y construyen las obras de infraestructura primaria que son requeridas para la adecuada integración a la estructura urbana existente.

Fuente: [http://www.formulaenlosnegocios.com.mx/historia-de-conjunto de viviendas - rural-en-Colombia](http://www.formulaenlosnegocios.com.mx/historia-de-conjunto-de-viviendas-rural-en-Colombia).

En lo anterior podemos dar nuestro aporte y concluir en que la historia de conjunto de vivienda nos habla de cómo la población comenzó a organizarse en grupos sociales formando así los conjuntos de vivienda, si bien a un estos conjuntos no se encontraban en un suelo específico ya que en el transcurso de la historia se fueron adaptando delimitaciones, que organizaba al territorio, así que esta investigación enmarcara el proyecto de conjunto de vivienda campestre y nos brinda una connotación clara de que es un conjunto de vivienda.

2.3 ZONA URBANA

Las áreas de asentamiento humano se clasifican dependiendo de muchas cosas.. Actualmente, en algunos lugares; la zona donde vives se usa como referencia para definir el tipo de persona que eres.

Si un lugar es considerado como urbano o rural varía dependiendo del país y la cultura. Sin embargo, casi todos los países concuerdan en muchos de los aspectos que hacen la diferencia.

Las zonas urbanas se caracterizan por tener mayor densidad de población y diversidad de humanos, en comparación con las zonas rurales. Generalmente, a las ciudades y pueblos grandes se les clasifica como áreas urbanas.

Asimismo, las zonas de mayor desarrollo económico son las urbanas. Las ciudades metropolitanas, que son satélites, también son consideradas como lugares urbanos.

Ilustración 1: imagen ciudad



Fuente: <http://diferenciaentre.info/diferencia-entre-rural-y-urbano/>

El estilo de vida en las zonas urbanas se considera de ritmo rápido, es decir; que casi nadie tiene tiempo para gozar de las pequeñas cosas. Las personas a menudo se describen como adictas al trabajo o a tener una vida social activa.

La urbanización también incluye la más avanzada tecnología y ciencia, donde los hospitales están más preparados y cuentan con más maquinaria y personas. Asimismo, las personas que viven en áreas urbanas, generalmente tienen teléfonos inteligentes, tabletas, ordenadores portátiles, ordenadores de mesa...tecnologías que muchas veces en el campo no están disponibles.

2.4 ZONA RURAL

Las zonas rurales se caracterizan por tener las comunidades pequeñas muy unidas y porque los espacios; a diferencia de lo que ocurre en las ciudades, no son reducidos.

Es común que las personas que viven en áreas rurales se conozcan entre sí. Algunos pueblos o lugares pequeños se consideran como zonas rurales. Este tipo de área de asentamiento humano se caracteriza también por su pequeña población y por el desarrollo de la agricultura y la ganadería. Muchas personas en las zonas rurales se consideran granjeros o agricultores.

Las zonas rurales son más dependientes de los recursos naturales y materiales orgánicos. En algunos casos cuentan con pequeñas tiendas y empresas familiares, en contraste con los grandes supermercados de las zonas urbanas.

Ilustración 2 imagen área rural



Fuente: elcampesino.co

En las áreas rurales, como es de suponer; el medio ambiente no sufre de grandes daños y la vida se vive a un ritmo más tranquilo y relajado. Las personas celebran reuniones sociales y otros eventos similares.

Pero la desventaja del campo en comparación con la ciudad, radica en que cuenta con menor tecnología y la economía es menos desarrollada; por lo tanto, hay menos posibilidad de empleo. Este último detalle siempre ha constituido uno de los factores principales por los cuales las personas de los campos migran a las ciudades.

Diferencias clave entre rural y urbano

- En las zonas urbanas los espacios son más reducidos que en las áreas rurales.
- La densidad de población es mayor en las ciudades (zonas urbanas) que en los campos (zonas rurales).
- La economía, tecnología y la ciencia son más desarrolladas en las zonas urbanas, mientras que en las zonas rurales; la agricultura y la ganadería tienen más peso.
- El ritmo de vida es más acelerado y estresante en las ciudades que en los campos.

- Hay más contaminación en las zonas urbanas que en las rurales.

Fuente: <http://diferenciaentre.info/diferencia-entre-rural-y-urbano/>

2.5 CARACTERIZACIÓN ACTUAL DE LA SUBURBANIZACIÓN EN ÁREAS RURALES

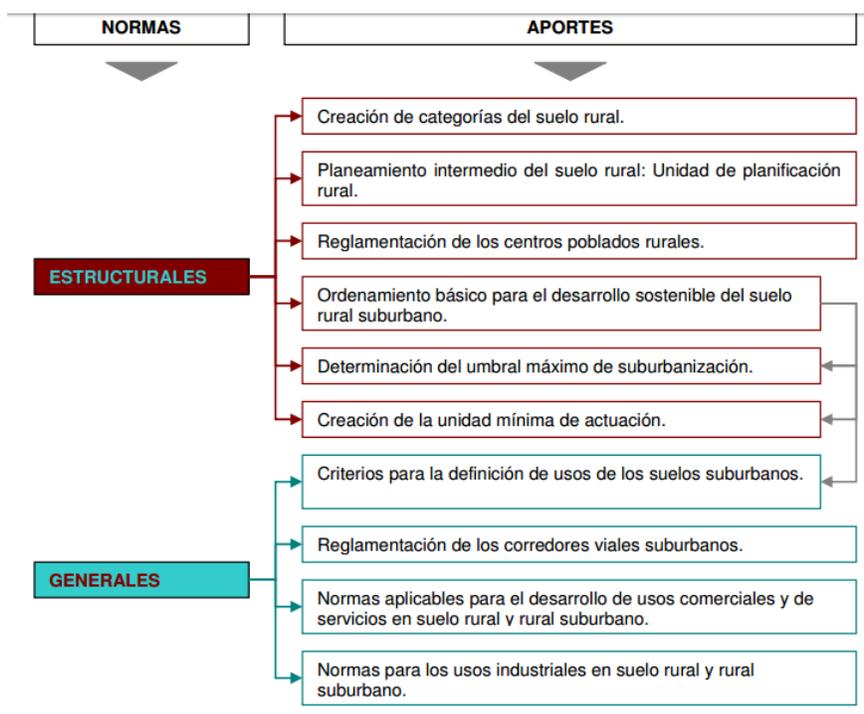
La suburbanización se desarrolla inscrita en la relación sistémica de tres variables: económicas, sociales y urbanas (Delgado, 2003). En América Latina, la suburbanización se ha desarrollado bajo esta lógica, pero con particularidades de cada contexto. En el marco de la globalización, los países latinoamericanos no han sido ajenos a las políticas de búsqueda de ciudades competitivas con el propósito de afrontar las exigencias del mercado globalizado y para no quedarse relegados frente a los demás países. Dentro de este contexto, se ha generalizado y acelerado el proceso de suburbanización en las áreas metropolitanas de América Latina, en muchas ocasiones, a través de procesos espontáneos no planificados, conllevando a desarrollos territoriales sin una estructura planificada y coherente con el medio natural, y generando grandes desequilibrios ambientales entre los subsistemas, natural y antrópico. Aunado a lo anterior, la tendencia a la regionalización, ante la necesidad de crear sistemas de intercambio, y las posibilidades de interacción que ofrece los avances tecnológicos, agudiza el fenómeno de suburbanización. Asociado a los procesos de suburbanización, las tendencias actuales del ordenamiento territorial, localizan en los suelos rurales parte de los usos industriales, comerciales y de servicios, esto conlleva a una difusión económica (Delgado, 2003), reduciendo y reconfigurando el sector primario que abastece de alimentos y materias primas al centro urbano. Uno de los efectos territoriales más visibles en los procesos de difusión económica es el cambio masivo de usos del suelo; aparecen nuevos usos, que hasta el momento habían sido exclusivos del suelo urbano, y se reduce el espacio para los usos rurales tradicionales cambiando las condiciones de su desarrollo. La industria, el comercio, los servicios, los grandes equipamientos y la masificación de la vivienda campestre o vivienda de recreo que atiende parte de la demanda del turismo metropolitano, son los nuevos usos que mayor impacto generan en las áreas que antes fueron rurales, y que se transforman en áreas suburbanas ante la coexistencia de lo rural y lo urbano. En los últimos años, la fuerte intervención del mercado inmobiliario, favorecido por el poco control de las Administraciones Locales, ha intensificado el proceso de suburbanización en los entornos metropolitanos por una especie de burbuja inmobiliaria global: las parcelaciones campestres, los centros empresariales y de negocios, los equipamientos recreativos, educativos, y los centros comerciales, han transformado gran parte del paisaje rural metropolitano.

El territorio deber ser entendido como un sistema complejo de múltiples interacciones que trasciende las fronteras político-administrativas. En respuesta a la deficiente reglamentación para el ordenamiento del suelo rural, se formula y adopta el Decreto 3600 de 2007 como un instrumento normativo de planificación para el suelo rural municipal que complementa a la Ley 388 de 1997 y a los planes de ordenamiento territorial Municipales, en las disposiciones normativas referentes al ordenamiento de la ruralidad municipal con

mecanismos de planificación más detallados y desde un enfoque más amplio que las normas anteriores como es el caso del Decreto 097 de 2006. El decreto 3600 de 2007, crea los determinantes de ordenamiento del suelo rural y reglamenta, de manera específica, el desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación de diferentes usos en suelo suburbano, con el “fin de garantizar el desarrollo sostenible del suelo rural” (Capítulo II, Artículo 2). Dentro de los aportes del Decreto 3600 de 2007 al ordenamiento territorial rural, se destacan los siguiente

Fuente: file:/// Procesos_Suburbanizacion_en Colombia.

Ilustración 3: Síntesis de los aportes del decreto 3600 de 2007 al ordenamiento territorial



Fuente: file:/// Procesos_Suburbanizacion_en Colombia.

En la tabla anterior podemos observar los aportes que el decreto 3600 del 2007, el cual lo enmarca en unas normas estructurales y generales brindando un mayor ordenamiento del territorio en cuanto al suelo rural, indicando reglamentaciones y lineamientos para su uso.

Continuando con la investigación que enmarca nuestra consulta damos a conocer los tipos de vivienda rural que se encuentran en la región de la Orinoquia, específicamente en el departamento de Casanare, este territorio cuenta con una tradición y una cultura en la cual la vivienda hace parte de su cultura y su identidad llanera, para esto daremos a conocer los tipos de viviendas rurales que se dan en la región, como lo son: las fincas o hatos, la vivienda unifamiliar rural. Al igual que las cabañas o viviendas de paso y los conjuntos de vivienda campestre.

2.6 FINCAS O HATOS

Son viviendas rurales, la mayoría se encuentran a muchos kilómetros de las áreas urbanas estas cuentan con una atención amplia de terreno las cuales son destinadas a la producción agrícola y ganadera. La vivienda se encuentra rodeada, de zonas verdes amplias y árboles frondosos que brindan sombra y frescura a la vivienda.

Esta vivienda tiene unas características importantes para la cultura llanera ya que los materiales que la componen en su mayoría son extraídos del mismo sector, como por ejemplo su estructura es en madera sus muros están hechos de guadua o tapia pisada la cubierta está fabricada en hojas de palmas seca. Está concebida por: una sala con espacios amplios e iluminados, el comedor, seguido por la cocina y 2 habitaciones, con una construcción seguida a largada llamada caballeriza que funciona para guardar insumos y es punto de llegada de los jinetes. Las áreas húmedas se encuentran lejos de la vivienda en una alberca donde funciona como lavadero y ducha conocido en su cultura como aljibe o jagüey.

Fuente: autor a traves de experiencias vividas y conocimiento de la region y su cultura.

Ilustración 4 vivienda típica del llano, fincas o hatos rurales



Fuente: canalllanero.blogspot.com

2.7 VIVIENDA RURAL

Este tipo de vivienda se caracteriza por ser de un solo nivel se ubica en un área no muy lejana del centro poblado, y en su mayoría se construyen en cercanías de la vía principal de comunicación rural, está concebida sobre un terreno no mayor a los 200m², el cual la vivienda se ubica en el centro del terreno compuesta por sala amplia, 2,3, o 4, habitaciones, cocina, áreas húmedas, a su alrededor la adornan plantas de jardín y árboles frutales. La materialidad de este tipo de vivienda es más industrializada pues la componen una estructura en concreto reforzado, los muros son en bloques o ladrillos la cubierta está

formada por estructura metálica y láminas de sin o de eternit, en algunas ocasiones esta vivienda combinan la materialidad entre lo cultural y lo moderno.

Fuente: autor a través de experiencias vividas y conocimiento de la región y su cultura.

Ilustración 5 imagenes vivienda llanera.



Fuente: kajds.blogspot.com

2.8 CABAÑAS O VIVIENDAS CAMPESTRES

Estas viviendas están concebidas en el área rural dado su característica de vivienda no permanente cuenta con equipamiento de seguridad la cual a isla la vivienda de un acceso principal, por lo general la vivienda es de dos niveles ubicada en un terreno no mayor a los 250m², el cual alberga, amplias zonas verdes y áreas de recreo con piscina y jardines. La vivienda se concibe en sala de recibimiento, sala de tv, cocina amplia, comedor amplio y cómodo, 3 habitaciones 2 con baño privado, un patio de ropas con alberca, estos están en el primer nivel. En el segundo nivel encontramos un hall de recibimiento, con una o dos habitaciones principales, la belleza y la tranquilidad es una de las características principales de este tipo de vivienda.

Fuente: autor a través de experiencias vividas y conocimiento de la región y su cultura.

Ilustración 6 imagen vivienda campestre llanera



Fuente: casas.mitula.com.co

Con la anterior investigación enmarcamos nuestro proyecto y damos a conocer una idea clara de lo que se pretende proyectar en este caso que se trata de conjunto de vivienda campestres, la cual debido al cambio de las ciudades es demasiado apetecida por un sector de la sociedad que ven en la vivienda campestre un punto de descanso relajación y reunión de las familias. Con este tipo de viviendas las cuales están encada momento rodeado de naturaleza y brindan a sus habitantes una alta calidad de vida.

2.9 MARCO NORMATIVO

Dentro de lo relacionado con el marco normativo en Colombia existen gran diversidad de leyes relacionadas con el manejo del uso del suelo y el desarrollo de proyectos de agrupación de vivienda campestre en suelo rural.

Para reglamentar el tema que nos ocupa en el consecuente trabajo encontramos la siguiente normatividad.

Tabla 2: normas generales para el planteamiento de agrupación de vivienda campestre

MARCO NORMATIVO DEL USO DEL SUELO	
NORMA	ALCANCE
Decreto 2811 de 1974 parte VII	Del suelo agrícola y de los usos no agrícolas de la tierra.

Decreto ley 2811 de 1.974	Código nacional de los recursos naturales renovables RNR y no renovables y de protección al medio ambiente. El ambiente es patrimonio común, el estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo. Regula el manejo de los RNR , la defensa del ambiente y sus elementos.
Decreto Reglamentario 2462 de 1989	Sobre explotación de materiales de construcción.
Constitución Política de 1991	La Constitución Política de Colombia de 1991 elevó a norma constitucional la consideración, manejo y conservación de los recursos naturales y el medio ambiente
Artículo 79	La Constitución Nacional (CN) consagra que: " Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La Ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.
Artículo 08	Es deber de las personas y del ciudadano de proteger los recursos naturales y de velar por la conservación del ambiente
Artículo 63	Los bienes de uso público, los parques naturales, las tierras comunales de grupos étnicos, las tierras de resguardo, el patrimonio arqueológico de la Nación y los demás bienes que determine la Ley, son inalienables, imprescriptibles e inembargables
Artículo 80	El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación o sustitución. Además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.
Ley 99 de 1993	Crea el Ministerio del Medio Ambiente y Organiza el Sistema Nacional Ambiental. Reforma el sector Público encargado de la gestión ambiental. Organiza el sistema Nacional Ambiental y exige la Planificación de la gestión ambiental de proyectos.

Decreto 1753 de 1994	Define la licencia ambiental LA: naturaleza, modalidad y efectos; contenido, procedimientos, requisitos y competencias para el otorgamiento de LA.
Ley 388 de 1997	Ordenamiento Territorial Municipal y Distrital y Planes de Ordenamiento Territorial.
Artículo 15 ley 388	Normas Urbanísticas Generales
Artículo 33 ley 388	Ordenamiento territorial, que reglamenta los usos del suelo
Artículo 99 ley 388	Normas Generales de las licencias y de las sanciones Urbanísticas.
Decreto 3600 de 2007	Disposiciones para el Suelo Suburbano y Suelo Rural
DECRETO 1469 DEL 2010	Por la cual se reglamenta las disposiciones generales relativas a las licencias urbanísticas

Fuente: elaboración propia a partir de consultas en Internet.

Para reglamentar el tema que nos ocupa de agrupación de vivienda campestre en el sector sur de la Vereda Río chiquito, encontramos la siguiente normativa del componente rural del plan básico de ordenamiento territorial en el municipio de aguazul departamento de Casanare.

Tabla 3: normas generales para el planteamiento de agrupación de vivienda campestre

MARCO NORMATIVO PROYECTOS DE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE	
NORMA	ALCANCE
PBOT del municipio de Aguazul.	Capítulo 4. EL COMPONENTE RURAL

PBOT del municipio de Aguazul.	Capítulo 4. Zonificación Ambiental Territorial (usos previstos para la zonificación ambiental-territorial)
Decreto 1469 de 2010	Reglamentación de licencias de construcción
Decreto 1420 de 1998	Reglamentación sobre avalúos
Decreto 1504 de 1998	Reglamentación sobre Espacio Publico
Decreto 1507 de 1998	Reglamentación sobre Planes Parciales y Unidades de Actuación Urbanística
Decreto 0342 de 2007	Identificación de vivienda campestre y definición de sus normas urbanísticas

Fuente: elaboración propia a partir de consultas DEL PBOT del municipio.

Con las anteriores normas y leyes que nos dicta el decreto nacional, abarcaremos con claridad y responsabilidad del proyecto que nos compete y por el cual se está investigando, siguiendo cada una de estas y anexando las normas directas al predio las cuales se darán a conocer en un capítulo siguiente el proyecto.

CAPITULO III ANALISIS CONTEXTUAL

En este capítulo se analizaran los contextos que refieren al proyecto el cual permite tener una claridad en cuanto al lugar en el cual se desarrollara el proyecto de conjunto de vivienda campestre, este empezara con un análisis regional el cual enmarcara los aspectos que forjan al departamento de Casanare, se analizara el municipio en el cual se pretende trabajar, en cuanto todos sus aspectos principales que estructuran al municipio, y por ultimo analizaremos el sector y el lote a intervenir.

En consecutiva se analizar todos aquellos contextos que son esenciales y de alta importancia para la aplicación correcta de la teoría al proyecto urbano arquitectónico, en los contextos a analizar están los siguientes: Contexto Histórico, Contexto Físico, Contexto Funcional, Contexto Ambiental, Contexto Demográfico, Contexto Antropológico, al igual que el análisis de un referente.

ANALISIS CONTEXTO REGIONAL, MUNICIPAL, SECTOR, LOTE.

3.1 CONTEXTO REGIONAL

En este contexto se darán a conocer los aspectos más importantes del departamento de Casanare en cuanto a su ubicación, su cultura, su economía, su población, y sus futuras proyecciones.

Ilustración 7: mapa ubicación de Casanare



Casanare es uno de los 32 departamentos de Colombia, siendo uno de los más grandes en extensión (44.490 km²), que representa el 3.9% del territorio nacional y el 17.55% de la Orinoquía colombiana.⁷ Su Población en el 2015 está en un Total 356 479 hab. El nombre del departamento proviene del vocablo saliva Casanari, que significa Río de Aguas Negras.⁸

El territorio del departamento se extiende en el piedemonte oriental de la cordillera Oriental de los Andes colombianos. Perteneció a la región de los Llanos Orientales con todas las características que la identifican. La altura promedio sobre el nivel del mar es de 350 metros, con una temperatura promedio de 26 °C.

La distancia entre la capital del departamento, Yopal, y la capital de Colombia, Bogotá, es de 387 km. Ofrece muchos atractivos turísticos y en especial lo referente al ecoturismo. Se cuentan sitios como el caño Aguaclara, el Parque Ecológico Caño Arietes, el río Upía y el Museo del Hombre Llanero, entre muchos otros.

Fuente: <https://encolombia.com>

Ilustración 8 mapa delimitación del departamento



Fuente: llanerisima.galeon.com

Limita por el Norte con el río Casanare, que lo separa del departamento de Arauca; por el Este con el río Meta que lo separa del departamento de Vichada; por el Sur con los ríos Upía y Meta, el último de los cuales los separa del departamento del Meta, y por el Oeste con los departamentos de Boyacá y Cundinamarca.

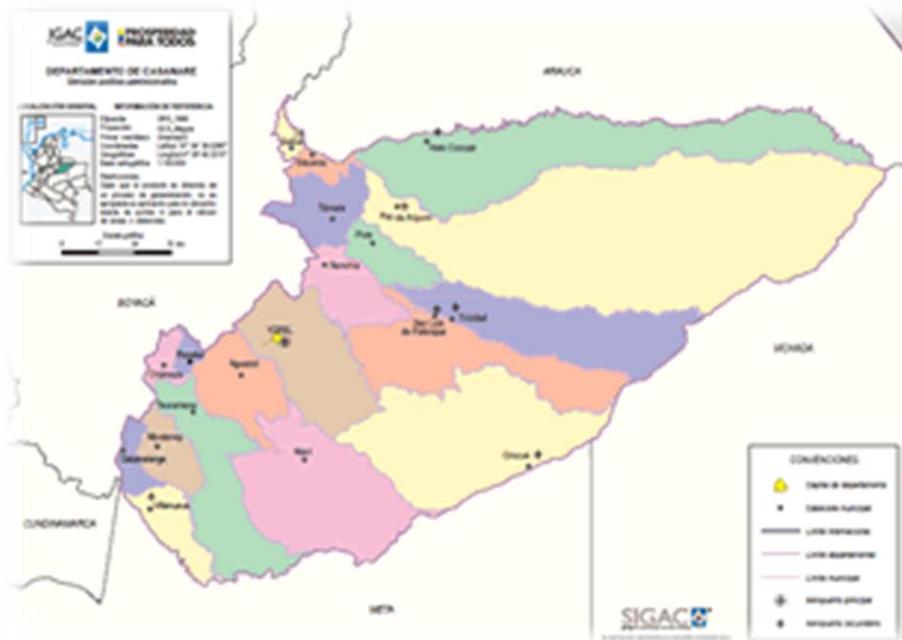
Fuente: <https://encolombia.com/educacion-cultura/geografia/departamentos/casanare/>

3.2 DIVISIÓN ADMINISTRATIVA CASANARE

El departamento del Casanare está dividido en 19 municipios, 11 corregimientos, 106 inspecciones de policía, así como, numerosos caseríos y sitios poblados. Los municipios están agrupados en 10 círculos notariales, con un total de 11 notarías, un círculo principal de registro con sede en Yopal.

Fuente: encolombia.com/educacion-cultura.

Ilustración 9: mapa división política del departamento de Casanare



Fuente: encolombia.com/educacion-cultura

Tabla 4. municipios del departamento de Casanare.

MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE			
Yopal	Aguazul	Chameza	Hato Corozal
La Salina	Maní	Monterrey	Nunchia
Orocué	Paz de Ariporo	Pore	Recetor
Sabanalarga	Sacama	San Luis de Palenque	Tamara
Tauramena	Trinidad	Villanueva	

<https://encolombia.com/educacion-cultura/geografia/departamentos/casanare/>

HIDROGRAFÍA DEPARTAMENTO DE CASANARE

La red hidrográfica del departamento del Casanare está integrada por los grandes ríos, quebradas, caños y lagunas, que desaguan en dirección del Orinoco por intermedio del río Meta, el cual recibe las aguas de la totalidad del departamento y tiene como principal afluente el río Casanare que, a su vez, recoge las aguas del río Ariporo y otras corrientes

menores. Además de los afluentes mencionados se destacan los ríos Upía, Túa, Cusiana, Cravo Sur, Guanápalo, Pauto, Guachiría y Agua Clara.

Fuente: encolombia.com/educacion-cultura.

Ilustración 10: mapa hidrográfico de Casanare



Fuente: www.nalsite.com

En el mapa anterior vemos que el departamento está bañado en fuentes hídricas las cuales nacen desde la cordillera oriental, estos ríos se convierten en las principales fuentes de todo el departamento los cuales desembocan en el río Meta.

3.3 CLIMA DEPARTAMENTO DE CASANARE

Los vientos alisios del noreste y del sureste, la Zona de Convergencia Intertropical (ZCIT) y la presencia de la cordillera Oriental son los factores principales que determinan el comportamiento climático del departamento de Casanare. El área más lluviosa está ubicada entre el piedemonte y la vertiente baja de la cordillera, con promedios superiores a 4.000

mm; una franja de lluvias intermedias se sitúa en las vertientes medias de la cordillera y en el área central de departamento con precipitaciones superiores a 2.000 mm.

El área menos húmeda, al este del departamento y en las cumbres de la cordillera registra promedios anuales inferiores a 2.000 mm. El régimen de lluvias es básicamente monomodal con una temporada lluviosa que comprende los meses de abril a octubre. Debido a los diversos conjuntos morfológicos y variado relieve, en el departamento se presentan los pisos térmicos cálido, templado, frío y piso bioclimático páramo.

Fuente: encolombia.com/educacion-cultura.

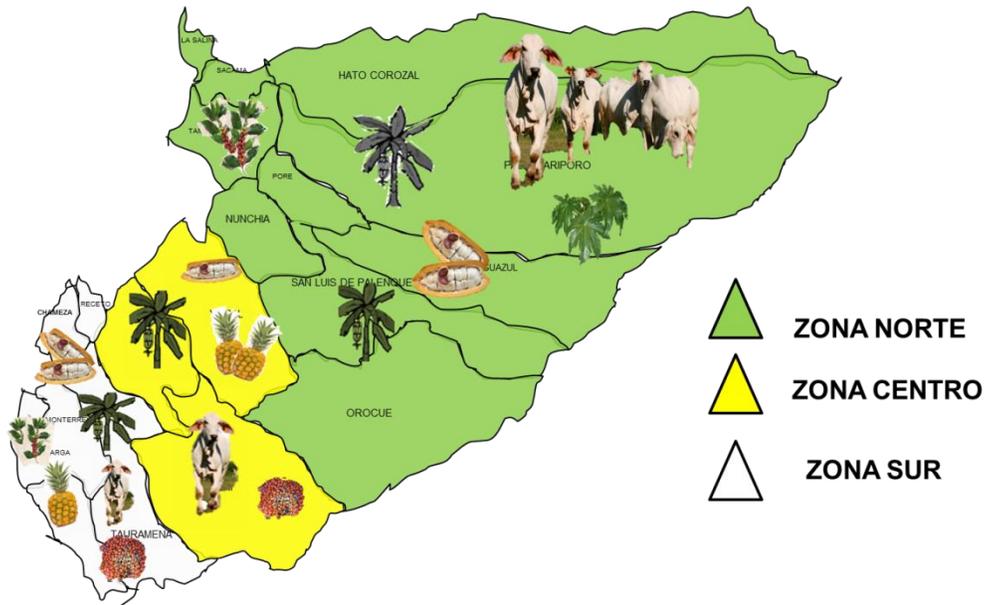
3.4 ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN CASANARE

La economía de Casanare se basa principalmente en la producción ganadera y agrícola y en la explotación petrolera. La ganadería vacuna es la principal actividad económica de la población tanto por empleos como por ingresos; la cría, levante y ceba se realiza en forma extensiva en toda la llanura, especialmente en Paz de Ariporo, Hato Corozal y Trinidad. La agricultura se practica en áreas de piedemonte de forma comercial y tecnificada, y en áreas de laderas siguiendo sistemas tradicionales. Los principales cultivos son arroz riego, arroz seco mecanizado, palma africana, plátano, maíz tradicional, café y yuca.

El petróleo se proyecta como la actividad de mayor generación de ingresos. Los campos de Cusiana y Cupiagua son los mayores del país, sus reservas han sido estimadas entre los 2.000 y 2.200 millones de barriles, los que generarían al departamento ingresos por concepto de regalías del orden de 5.000 millones de dólares durante todo el desarrollo del proyecto. Existen explotaciones mineras de oro, manganeso, fósforo y níquel. En el departamento hay registrados 90 establecimientos industriales dedicados principalmente a la transformación de la materia prima agropecuaria; en este ramo son fundamentales las agroindustrias molinera, palmera y de alimentos, las cuales se concentran en Yopal y Villanueva principalmente. Fuente: encolombia.com/educacion-cultura.

Ilustración 11: actividades productivas en Casanare

INICIATIVAS PRODUCTIVAS DEPARTAMENTO DE CASANARE



Fuente: www.casanare.gov.co.

En la ilustración anterior podemos observar las actividades productivas a las cuales se dedica cada municipio del departamento, el petróleo, es la actividad externa con mayores ingresos económicos que hacen que el departamento de Casanare se encuentre entre uno de los departamentos más ricos de Colombia, pero uno de los menos desarrollados, pues muchos casos de corrupción son visibles en el departamento.

3.4 VÍAS DE COMUNICACIÓN CASANARE

El Departamento de Casanare cuenta con un total de 5.620,7 kilómetros de vías, de los cuales 351 son de propiedad de la Nación, 2.342,50 pertenecen a la red secundaria departamental y 2.927,20 Km a la red terciaria municipal. Las vías primarias unen a Casanare con el resto del país y se encuentran pavimentadas en un 65%.

La red fluvial del departamento cuenta con una gran variedad de ríos navegables en época de invierno. Además, el río Meta es navegable todo el año a lo largo de 470 kilómetros. Los ríos Upía, Cusiana, Cravo Sur, Pauto, Ariporo y Casanare cuentan con 54, 72, 138, 132, 198 y 307 km. de vía navegable, respectivamente.

En materia de aeropuertos, actualmente existen 38 pistas autorizadas por la Aeronáutica Civil, de las cuales 22 son privadas, 11 pertenecen a los municipios y corregimientos y 5 son administradas por la UAEAC. El departamento cuenta con una buena infraestructura en este sentido. Los terminales aéreos que prestan servicio de transporte comercial de pasajeros son los de Yopal, Villanueva, Paz de Ariporo y Orocué, los demás prestan servicio de Aerotaxi. El aeropuerto el Alcaraván, de Yopal, cuenta con equipos y servicios aeroportuarios modernos, además de servicio nocturno con iluminación de la pista.

Fuente: encolombia.com

Ilustración 12. Sistema vial principal del departamento

Fuente



Fuente: <http://www.casanare.gov.co/>

En el mapa podemos observar que Casanare está conectado por todo su territorio y es centro estratégico pues este es comunicado por la vía nacional llamada marginal, vía que atraviesa el país desde Ecuador a Venezuela, por ende el departamento posee una movilidad directa al centro del país.

3.5 TURISMO DEPARTAMENTO DE CASANARE

El departamento del Casanare ofrece innumerables atractivos turísticos desde el punto de vista natural, cultural y científico. En toda la región de los llanos y particularmente en Casanare el canto, la música, las danzas, mitos y leyendas autóctonas, constituyen la manifestación cultural de la población; el joropo es su música y el coleo su fiesta

tradicional, la cual se celebra junto con actividades como el jaripeo, el toreo y los gallos entre los meses de agosto a diciembre.

Los contrastes entre montaña y llanura ofrecen al visitante paisajes de singular belleza; al noroeste los páramos cargados de fuentes de aguas cristalinas, e imponentes montañas; en el centro y este, la llanura con su flora y fauna exótica, especialmente las aves. Desde el punto de vista cultural sobresalen los atractivos históricos de sus poblaciones antiguas que conservan su arquitectura colonial.

Fuente: encolombia.com/educacion-cultura.

Ilustración 13: mapa de ruta turística del departamento



Fuente: <http://www.casanare.gov.co/>

Para llegar al departamento de Casanare, prográmesese como si fuera a viajar de safari al África y convéznase desde ya, que va a disfrutar de unas grandes vacaciones viviendo la aventura de su vida. Aliste su carpa con todos los aparejos y el equipo de montaña porque tendrá la oportunidad de escalar la cordillera oriental que atraviesa el departamento de sur a norte.

Imagen de los paisajes que ofrece el departamento



Fuente: Fuente: <http://www.casanare.gov.co/>

Imagen de los paisajes que ofrece el departamento, Casanare es un departamento que en sus últimos años ha albergado grandes grupos de turistas que ven en la naturaleza y en los lagos un lugar de descanso.

3.6 Cultura

Varias décadas de sincretismo cultural dieron lugar a lo que hoy se conoce como el folclore y tradiciones llaneras; los constantes desplazamientos geográficos de individuos hacia la región desde la época de la conquista hasta el día de hoy, permitieron el surgimiento de una amalgama de costumbres que, junto a las tradiciones de indígenas autóctonos, conforman la característica etnia llanera. Por ello, en la escena de lo cultural existen tan variadas, como fascinantes manifestaciones, representadas por su danza y música, el joropo; por sus obras escritas, el poema llanero; por sus costumbres tradicionales, el trabajo de llano; por su deporte, el coleo; y por sus fiestas más populares. Todo ello se convierte, entonces, en exponente del brío y la rusticidad de la etnia llanera.

Su plato típico es la popular mamona, esta se trata de presas de carne insertadas en chuzo y puesta en una hoguera al aire libre.

Ilustración 14: imagen comida típica llanera la mamona



Fuente: culturallaneracol.blogspot.com

El joropo como el folclore tradicional de los llaneros, el cual es un género musical y danza tradicional de Venezuela y Colombia. Su diversidad se manifiesta en distintas tipologías subregionales. Entre ellas cabe mencionar el joropo oriental, el joropo central (con algunas especificidades como el joropo tuyero, el joropo mirandino o el joropo aragüeño), el joropo andino y el golpe larense en Venezuela; además del joropo llanero, propio de los Llanos colombo-venezolanos.

Fuente: Fuente: <http://www.casanare.gov.co/>

Ilustración 15: imagen baile llanero tradicional



Fuente: culturallaneracol.blogspot.com

3.7 INSTRUMENTOS

Los instrumentos típicos empleados en la interpretación de la música llanera son el arpa, el cuatro y las maracas, al igual que el bandolín y la bandola que progresivamente ha sido desplazada por el arpa al igual que otros como el furruco que esta volviendo a renacer y la cirrampla la cual ya no se usa.

Ilustración 16: imagen instrumentos típico llaneros



Fuente: culturallaneracol.blogspot.com

3.8 Vivienda.

El gobierno casanareño en sus funciones a dispuesto mas de 3000 viviedas en el departamento de casanare como consecuencia de regalias a los mas necesitados .

Por otra parte el crecimiento poblacional de alguanos municipios del territorio casanareño a conlleva que mucho de estos se encuentren en planes de expansión. Conllevando que muchos grupos sociales adquiran vivienda rural que en el departamento es grande la demanda de viviendas rurale o viviendas campestres o conjuntos de viviendas campestres, la forma de vivida de las nuevas generacines del departamento, y las mismas pasadas anvisto en esta tipologia de vivienda una nueva forma de vivir, pues se abisto que mejora la calidad de vidad y eleva la interacion y el cuidado con el ambiente.

3.9 CONTEXTO MUNICIPAL

Ilustración 17: localización del municipio de Aguazul



Fuente: http://aguazul-casanare.gov.co/mapas_municipio.shtml?apc=bcxx-1-&x=2115724

Aguazul es un municipio Colombia ubicado en el departamento de Casanare, distancia de la capital departamental Yopal 27 km y de Bogotá 361 km. Se destaca por su importante producción arrocera, y por que en su territorio se encuentra el campo petrolero de Cupiagua, que lo han convertido en el municipio que recibe mayor cantidad de dinero por regalías petroleras en todo el país. Cuenta con 38 515 habitantes, de los cuales 29 153 residen en el casco urbano. Es el segundo municipio con mayor población en el departamento del Casanare, después de Yopal, su capital.

Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

3.10 HISTORIA

Aunque Aguazul es un municipio reciente, con apenas un poco más de 50 años de fundación, este ha sido el fruto del trabajo, la lucha contra la violencia y el progreso.

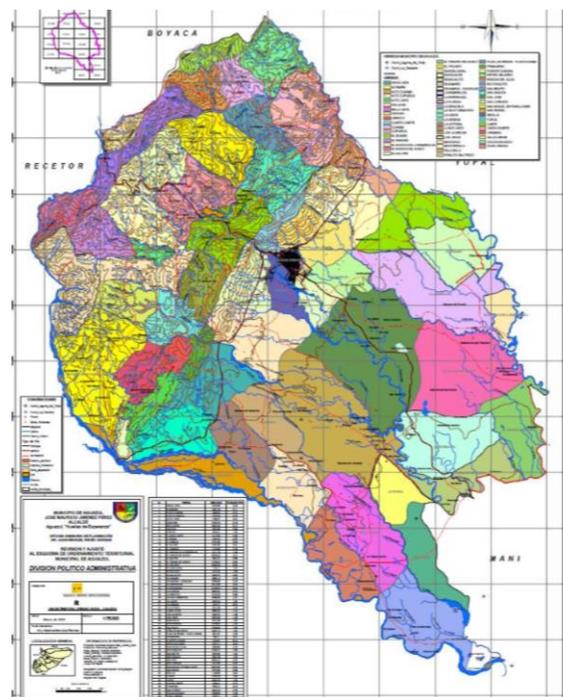
Sobre los territorios del actual municipio de Aguazul, nació en 1588 la primera capital de la provincia de Casanare, Santiago de las Atalayas.

La última fundación de Aguazul, se realizó en 1953, luego de dos fundaciones, una con el nombre de Zapatosa, que desapareció en la violencia de los años 50, hecho que dio vida a la segunda, Sevilla, que de igual forma corrió con la misma suerte. En 1959 el poblado alcanzó la categoría de municipio.

De acuerdo a la historia el nombre de Aguazul se debe a que "el río Únete, presentaba en proximidades del paraje un pozo grande color azul. Allí era el sitio de recreación de todas las edades, lavadero, pescadero y pozo de recoger agua en canecas, calabazas, ollas, etc., para el consumo humano e incluso animal y para regar las plantas. El primer nombre lo quiso dar el Capitán Villamizar Flórez en su nombre: "Puerto Villamizar"".

Sin embargo, también se tienen referencias de que en paralelo de Sevilla y sobre todo posterior a su destrucción, se intentó formar un municipio llamado Aguaclara (tal vez el primero nombre del hoy Aguazul). Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

Ilustración 18: división política del municipio



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co>

3.11 DESCRIPCIÓN FÍSICA

Tiene una extensión territorial total de 1.329,96 Km². Cuenta en su área rural con 32 veredas, dos (2) corregimientos (San José del Bubuy y Cuapiagua), y en el área urbana con aproximadamente 15 barrios (Siete (07) urbanizaciones, diez y seis (16) Urbanizaciones de vivienda de interés social y Tres (3) proyectos de vivienda de interés social que se encuentran en construcción (Villa Yolanda- Villa Juliana-los Ángeles)

Fuente: Secretaría de Gobierno Municipal.

3.12 OTROS DATOS

Extensión total: 148 Km²

Extensión área urbana: 4.23 Km²

Extensión área rural: 143.77 Km²

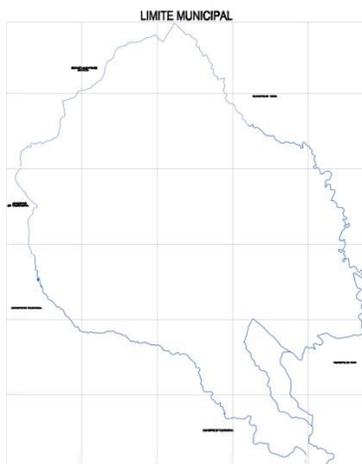
Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 300 Temperatura media: 27 c°. Distancia de referencia: 27 Km a Yopal, capital del departamento de Casanare.

3.13 LÍMITES DEL MUNICIPIO

Limita al norte con los municipios de Pajarito (Boyacá) y Recetor (Casanare), al sur con Tauramena y Maní (Casanare), al oriente con la capital del departamento, Yopal, y al occidente con Tauramena y Recetor (Casanare). Fuente: Secretaría de Gobierno Municipal.

Fuente: Secretaría de Gobierno Municipal

Ilustración 19: limites municipio de Aguazu



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co>

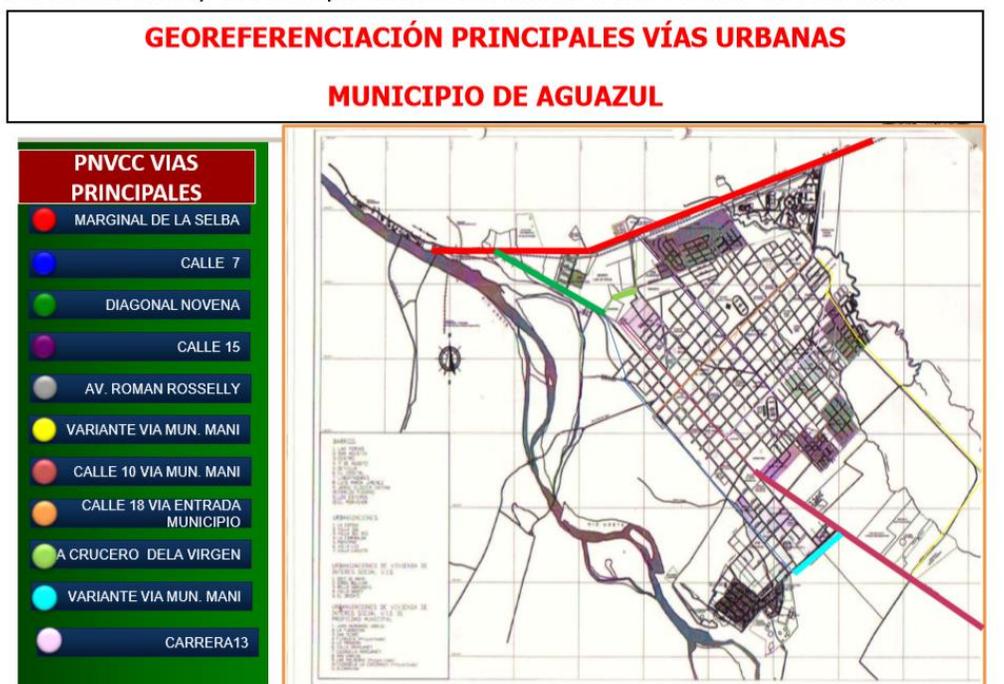
3.14 SISTEMA VIAL

Es importante señalar que el Municipio de Aguazul presenta una condición privilegiada en materia de vías en la medida en que se encuentra a 27 kilómetros de la capital del Departamento (El Yopal) favoreciendo la utilización del Aeropuerto el Alcaraván y en razón a que se encuentra en la región central del Casanare, en el cruce de caminos de la vía Marginal de la selva, se comunica directamente con los municipios del sur de Casanare y los departamentos del Meta, Cundinamarca y Bogotá; la vía del Cusiana que lo comunica con el Departamento de Boyacá, y finalmente, la vía que lo comunica con el Municipio de Maní.

La Red Vial total del Municipio es de 467,332 Km. El 18% corresponde a la red primaria, el 4% a la red secundaria y el 78% a la red terciaria. Respecto de esta última, falta por pavimentar el 78%, mientras que da la red nacional el 0,76%. No obstante lo anterior, la vía que comunica al municipio con el Municipio de pajarito y con Sogamoso se encuentra en estado deficiente. (Diagnóstico Plan de Desarrollo Municipal – Hechos de Gobierno por Aguazul 2012 - 2015) Fuente: Secretaría de Gobierno Municipal

Ilustración 20 mapa vial del municipio de Aguazul.

Del mismo modo, El Municipio cuenta con una Red Vial Urbana de 79.9 Km.



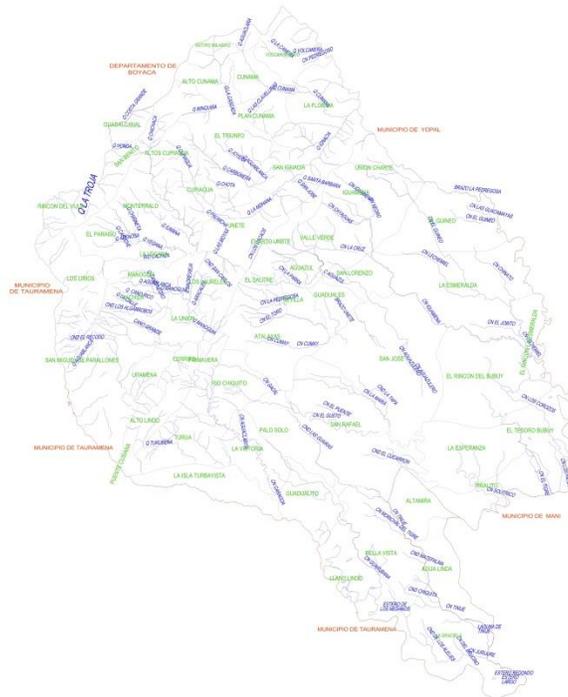
Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co>

Dentro de los 365 Km de vías terciarias, se encuentran definidos siete (7) anillos viales: Río Chiquito – La Graciela – Bella Vista – Salitrico – Esmeralda – Tesoro – Esperanza – Charte – San José del Bubuy – Unión Charte – Cupiagua – Cupiagua – Cusiana – Monterralo – Lirios Vereda la Unión – Vereda las Atalayas – Vereda Cuarto Unete Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co>

3.15 HIDROGRAFÍA Y RECURSOS NATURALES

Aguazul es un Municipio rico en fuentes hidrográficas, siendo las principales los ríos Cusiana, Únete y Charte. El Río Cusiana desemboca en el Río Meta, siendo parte de la gran cuenca del río Orinoco. El 46.5% del Municipio de Aguazul hace parte de la Cuenca del río Unete y sus afluentes, mientras que el 53.5% corresponde a las cuencas de los ríos Cusiana y Charte.

Ilustración 19: mapa fuentes hidricas del municipio



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co>

Dentro de las principales potenciales ecológicas y turísticas del municipio se encuentran las Lagunas del Tinije y la Graciela, que cuentan con gran biodiversidad natural de flora y fauna que caracteriza la cultura llanera. Igualmente, el municipio cuenta con el Cerro de la Cruz y la Cueva Achagua, atractivos turísticos ecológicos que ofrecen la mejor vista de la ciudad y el más bello espectáculo de los llanos orientales.

De otra parte, el Acuerdo 006 de Febrero 17 de 1993, declaró el área de Los Farallones como Reserva y Patrimonio Ecológico y Cultural del municipio de Aguazul, y la zona que ocupan las montañas desde la periferia hasta 300 metros a la redonda, fue declarada como Área de Utilidad Pública e Interés Social. En este mismo sentido, mediante el Acuerdo 008 de Febrero 26 de 1993 se declaró el área denominada Santiago de las Atalayas como Reserva y Patrimonio Ecológico y Cultural del municipio de Aguazul y como Área de Utilidad Pública e Interés Social, la zona que forma parte del Piedemonte Llanero en las márgenes del Río Chiquito.

Fuente: Secretaría de Gobierno Municipal

Por lo anterior el municipio de aguazul cuenta con fuentes hidrias muy importantes las cuales brindan el suministro a cada uno de los centros poblados del municipio , siendo mucho de estos yacimientos quebradas y sitios turístico de gran interés para la región.

3.16 TURISMO: FESTIVIDADES Y EVENTOS ESPECIALES

Festival y Reinado Nacional del Arroz: El primer festival se realizó en 1987, el objetivo de este evento es promocionar el turismo en torno a la actividad económica de la producción y comercialización del Arroz, uno de los renglones de la economía más representativos del municipio. Se realiza anualmente en el mes de enero, y es objeto de la realización de un importante número de eventos que concentran gran cantidad de público proveniente especialmente del departamento, aunque en los últimos años, se ha incrementado el turismo proveniente de muchas regiones del país.

Clásica Ciudad de Aguazul: Este evento tiene más de 30 años de historia. Se realiza la segunda semana del mes de octubre de cada año y ha servido como antesala al Clásico RCN. La organización convoca a las escuelas, clubes, ligas y equipos de marca nacional e internacional.

Fuente: canal llanero : noviembre 2014

Igualmente, el turismo se ha ido incrementando paulatinamente llegando así a ser un estilo de economía de muchos aguazuleños. Los lugares exóticos, los animales autóctonos y la seguridad son parte de una gran campaña utilizada por los aguazuleños para promover el turismo. Unos de los mejores lugares para ir es "Los Guadales" que ofrece servicio de hospedaje , piscinas, comida, y eventos en un gran salon.

Ilustración 20: Cascada La Algarroba, propuesta dentro del Plan de Desarrollo Turístico del Departamento como un sitio idóneo para vivir una experiencia de rappel.



Fuente: www.aguazul-casanare.gov.co

Ilustración 21: Laguna del Tinije



Fuente: www.aguazul-casanare.gov.co

3.17 ECONOMÍA

Agricultura Y Ganadería

Los renglones más importantes de su economía son la ganadería extensiva y la agricultura, donde sobre sale el cultivo del arroz, que lo distingue a nivel regional; sin embargo, por la variedad de sus suelos, en Aguazul también se cultiva plátano, yuca, palma de aceite, café, cacao y maíz. Esta misma variedad hace que Aguazul sea un territorio de progreso y crecimiento industrial.

Industria y comercio

Para la debida producción y comercialización de los productos Aguazul cuenta con una importante infraestructura pública y privada y con excelentes relaciones comerciales regionales y naciones.

Casalac

La Empresa Agroindustrial Casanareña de Lácteos CASALAC es una Empresa Industrial y Comercial, cuya finalidad es el procesamiento y venta de derivados lácteos y bebidas, con capacidad de procesar 25.000 litros de leche al día.

La empresa cuenta en la actualidad con 82 proveedores y produce 9.000 litros diarios de leche.

Casalac se encuentra ubicada en la Carrera 2 No. 4A - 20 Zona Industrial Barrio el Porvenir, Tel. 6383997 con Nit. 844.001.936-5.

Planta procesadora de yuca

Esta planta recién ha iniciado su producción, tiene una capacidad de 100 toneladas de yuca por día y es una de las grandes inversiones de Aguazul, con la que busca fomentar la producción de materias primas en la región, para que la industria y el comercio se vuelva autosostenible y les permita la no dependencia de las regalías petroleras.

A su vez, esta prometedor industria ha sido cuestionada duramente, después de que el municipio de Aguazul invirtiera 6.653 millones de pesos en la construcción de la planta

procesadora de yuca, se alega que es un proyecto sobredimensionado que no responde a las necesidades de la región y de la comunidad, y donde apenas hoy se empieza a cultivar este tuberculo con fines comerciales.

Centro Comercial "La Orquídea "

Con la bendición del obispo de la parroquia de Aguazul y entre aplausos y abrazos de los propietarios y demás habitantes, se inauguró el 02 de marzo del 2009 el centro comercial "LA ORQUIDEA". Siendo este, un gran esfuerzo que hizo la inversión privada, y sin nada que envidiarle a un centro comercial de una gran metropoli, en esta nueva vitrina podrán encontrar variedad de productos y gamas en general.

En términos de proyectos industriales y/o agro industriales, es importante destacar que en el municipio tienen asiento 7 empresas agroindustriales; 3 molinos y 4 secadoras arroz. Del mismo modo, se cuenta con la capacidad instalada de dos grandes proyectos CASALAC y la Planta Procesadora de Yuca.

CASALAC se encuentra constituida como una Empresa Industrial y Comercial, cuya finalidad es el procesamiento y venta de derivados lácteos y bebidas, con capacidad de procesar 25.000 litros de leche al día. La Planta Procesadora de Yuca recién ha iniciado su producción, tiene una capacidad de procesamiento de 100 toneladas de yuca por día y es una de las grandes inversiones del Municipio, con la que busca fomentar la producción de materias primas en la región, y promover proyectos de desarrollo alternativos al petróleo. Hasta el momento, los dos complejos han sido subutilizados generando grandes críticas nacionales y regionales.

No obstante lo anterior, y frente a una coyuntura económica de disminución de los recursos públicos (regalías) para la provisión de bienes y servicios del Estado, el municipio de Aguazul le apuesta en la actual administración, garantizar el óptimo desarrollo de estos proyectos agroindustriales.

Con relación a la industria petrolera, no cabe duda, que la exploración y explotación de hidrocarburos, especialmente con los bloques Cusiana y Cupiagua impulsaron el crecimiento económico entre un 26.68% en la década de los 90's (FEDESARROLLO 2007). Hoy sin embargo, debido a la disminución de la producción, la tendencia es decreciente.

En términos de empleo, Ecopetrol reporta la presencia en el municipio de 14 empresas que participan en diferentes proyectos que generan 2.627 oportunidades de empleo (Fuente: Documento PDM 2012 -2015).

De otra parte, señala que para la operación del Campo de Cupiagua se cuenta con un total de 1.254 personas vinculadas. 794 personas en calidad de mano de obra no calificada y 460 profesionales.

El sector comercial representa igualmente un importante renglón en la economía aguazuleña; para el año 2012 la Cámara de Comercio reporta 1.050 establecimientos de comercio inscritos, aunque no se debe descuidar el hecho de que cerca del 46% de los establecimientos abiertos en el Municipio son informales.

3.18 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

Con respecto al equipamiento e infraestructura municipal para garantizar la provisión de bienes y servicios públicos, encontramos que el municipio de aguazul cuenta con:

Servicio de Transporte Intermunicipal e interdepartamental: El municipio cuenta con un Terminal de Transporte con líneas intermunicipales, interdepartamentales y nacionales con servicio las 24 Horas. Servicio de Recolección de Basuras: (Empresa de Servicios Públicos de Aguazul) Se cuenta con la capacidad operativa para la prestación del servicio de aseo en el perímetro urbano del Municipio. Oficina de Protección al Consumidor: A través de la Secretaría de Gobierno Municipal y en coordinación con la Inspección de Policía se garantiza el control de pesas y medidas. Del mismo modo, a través de la Secretaría de Gobierno Municipal, se opera, administra y vigila el funcionamiento de la Plaza de Mercado Municipal, el Cementerio, el Matadero y el Coso Municipal. A través de la Secretaría de Planeación Municipal se opera y administra la Escombrera Municipal. Si bien es cierto que el municipio cuenta con el institucionalidad necesaria para cumplir con sus funciones y competencias, la parte operativa, de vigilancia y control presenta dificultades que deben solucionarse.

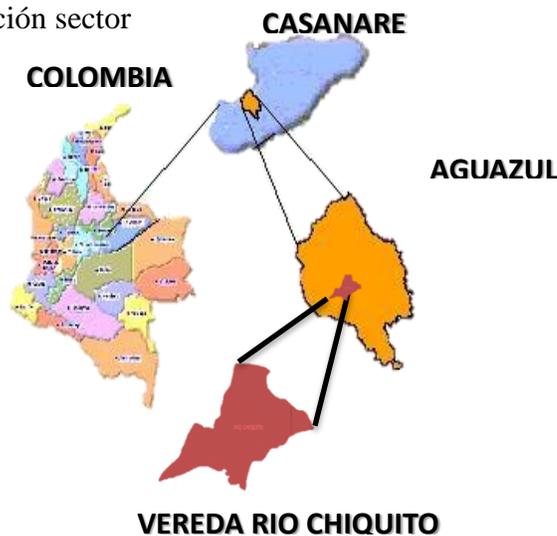
Una de las debilidades encontradas en este aspecto, es que el municipio no cuenta con una regulación específica de manejo y recuperación del Espacio público, escenario que es generador de buena parte de las dinámicas de relacionamiento social y por ende de conflicto social. Fuente: Secretaría de Gobierno Municipal

En general el municipio de aguazul es un punto estrategico de el departamento, y según el analisis podemos decir que aguazul es la segunda capital del departamento, se proyecta como uno de los mejor citios turiticos, por presentar la bariedad de clima y de geografia pues una vista imponente aclra la inmenza llanura que se desprende de la majistuosa cordillera oriental, y ni que desir de los lugares que alberga esta region un area urbana densa pero amplia con equipamentos comerciales, deportivos, educativos, de salud, politicos, esdesir cuenta con todo lo necesario para sustentirse y desarrollarse a futuro.

Concluyo dando un dato el cual se presenta en el municipios y que a un no es documentado, las ares rurales del municipio y en especial las que se encuentran en la vereda rio chiquito, son muy apreciadas y se evidencia una segregacion urbana de viviendas campestres las cuales brindan una imagen espectacular, pues personalidades del departamento inclusive nacionales, son propietario de estas viviendas y centros recreacionales. Esto brinda un ente de desarrollo rural y la interacion urbano-rural por medio de interacción poblacional.

3.19 CONTEXTO SECTOR – LOTE

Ilustración 22: ubicación sector

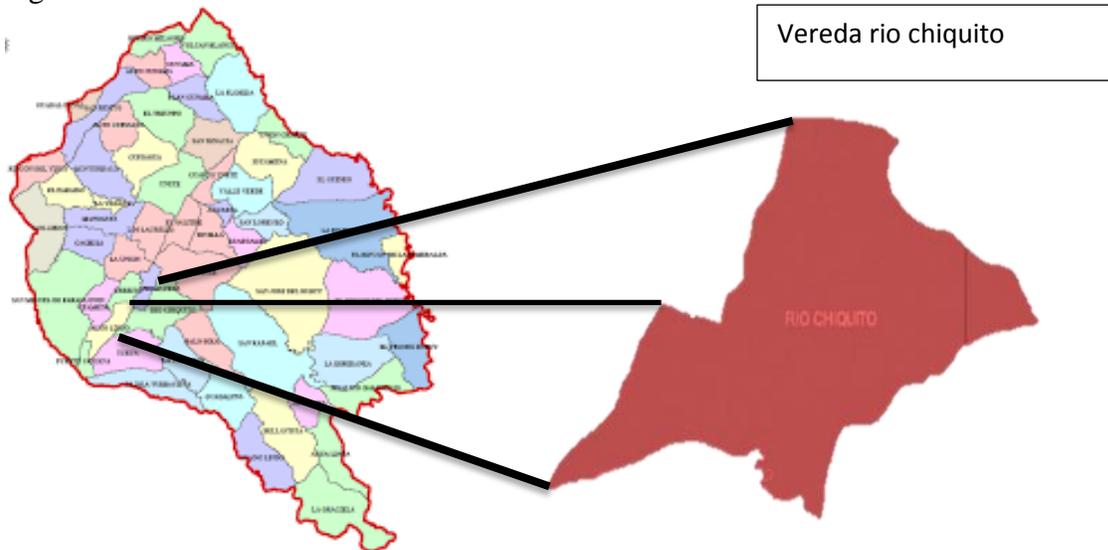


Feunte: Fuente: autor a partir de imágenes de google.

En el siguiente análisis es de interés aclarar, que la información sobre el sector de la vereda rio chiquito municipio de aguazul no cuenta con registros históricos no contiene mapas de aspectos físicos del sector en general el sector carece de información para tener una clara idea de los componentes y fortaleza del mismo.

Por esto sea realizado una investigación de campo en la cual se recolecto información específica del sector a través de los habitantes se pudo organizar sintetizar y redactar las características del sector y del lote a intervenir. Una gran parte de esta investigación se recopilo en vivencias de los abuelos de la vereda.

Aguazul



Feunte: Fuente: autor a partir de imágenes de google.

La vereda rio chiquito esta uvicada em el kilometro 44 sobre la via nacional que connica la capital del de partamento (Yopal), con el sentro del pais y a 14 kilometros del casco urbano del municipio de aguazul, este se encuentra en la zona sur del municipio con una extencion de 2755,77 Has. Al verga 700 habitantes de los cuales el 60% pertenesen afincas y viviendas a lejadas, el otro 40% conforman un centro poblado a lo largo de la via marginal de la celva. El clima del sector es calido humedo, su temperatura baria enlos 25 y 23 grados por la persencia de la cordillera oriental.

3.20 HISTORIA

Cuantan sus abitantes nativos de l sector que para las epocas del 1980 el sector eran un hatu ganadero perteneciente a asendados de la capital. Aporta el señor armando peres que las

tierras eran ricas en pastizales que el río era un gran impedimento para poder cruzar pues en esas épocas no existían puentes, la vía era una trocha de muy difícil tránsito para la década del 1993, comienzan las exploraciones petroleras, con este el mejoramiento de vías y construcción de puentes y muchas otras infraestructuras así que las personas que emigraron a ese sector hicieron su asentamiento cerca a la vía, para el año 2000 el sector ya contaba con 4 viviendas las cuales eran los sitios de mercar y degustar de los pobladores de fincas lejanas, por su cercanía a la vía se fue apareciendo más viviendas a lado y lado de la vía, Para el 2001, se construye la escuela veredal a la cual llamaron río chiquito a mención del río que pasa por el sector. pues el primer nombre que obtuvo fue de la zapatoza pues era el nombre de la hato ganadero.

El sector para estas fechas se encuentra en una etapa de crecimientos sudurbanos, ya que se convirtió en un sector de atracción para vivir tranquilo y disfrutar de la naturaleza y el clima que ofrece el sector, por ende la vivienda campestre y los centros recreacionales campestres se están ubicando a lo largo de la vereda, esto atraído un crecimiento urbano del sector. Pues en este ya cuenta con una escuela totalmente dotada y se plantea ampliar su infraestructura, en este se encuentran centros recreacionales de atractivo turístico de muchos turistas. Se está realizando el primer proyecto de vivienda productiva del departamento viviendas destinadas a la población vulnerable del país.

La vereda está dotada de servicios públicos, como lo son red eléctrica, gas natural, acueducto, el sistema de aguas negras en la mayoría de las viviendas utilizan el pozo de aguas negras.

La vereda río chiquito se ha convertido en punto de parada obligatorio para los viajeros pues en esta pueden encontrar desde balnearios hasta, supermercados.

3.21 CONTEXTO HISTÓRICO MUNICIPIO DE AGUAZUL

En el siguiente contexto se dará a conocer la historia en cuanto al surgimiento, su evolución urbana y las características que hizo posible el crecimiento del municipio de Aguazul Casanare.

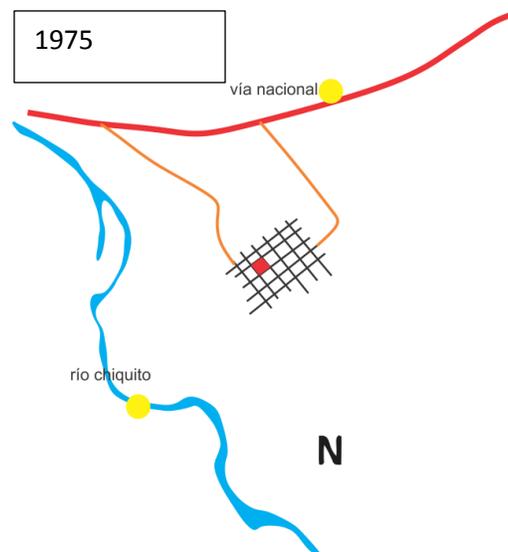
Su fundación fue el resultado de una expedición privada, concedida por la Real Audiencia de Santafé a comienzos del año de 1585, su rumbo fue yéndose por el costado oriental,

descendieron la cordillera para arribar a la llanura por el sitio donde el río Cusiana rompe el llano, punto geográfico hoy conocido como el Alto de los Farallones.

La ciudad fue localizada en una provincia habitada por los naturales de origen Achagua y Cusiana, quienes desde un inicio presentaron gran resistencia a este experimento de incorporarlos paulatinamente al proceso de mestizaje cultural. La primera manifestación del choque cultural en vida de la ciudad fue la muerte de su fundador y la primera destrucción de la ciudad.

La primera trama urbana del municipio se retrata desde épocas en la que los españoles impusieron su trazado urbano.

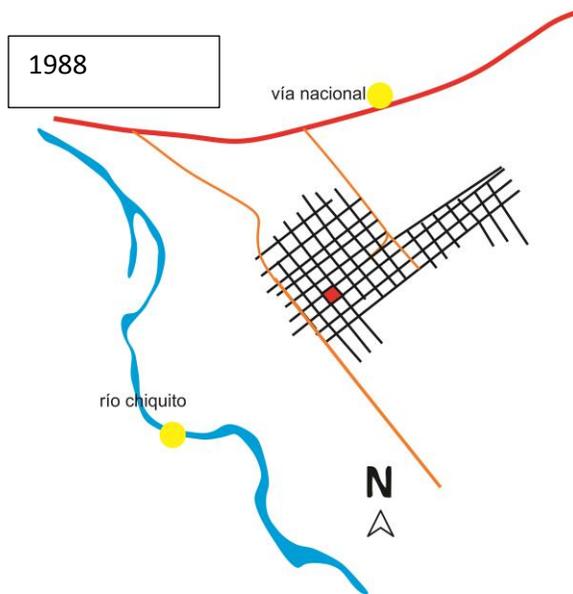
Ilustración 23: crecimiento trama urbana del municipio e aguazul



Fuente: elaboración autor apartir de google eareht

En principio estaba la manzana amplia y alrededor la sociedad del municipio y la iglesia católica como la primera autoridad. El asentamiento se produjo en una formar reticular cercano al río chiquit

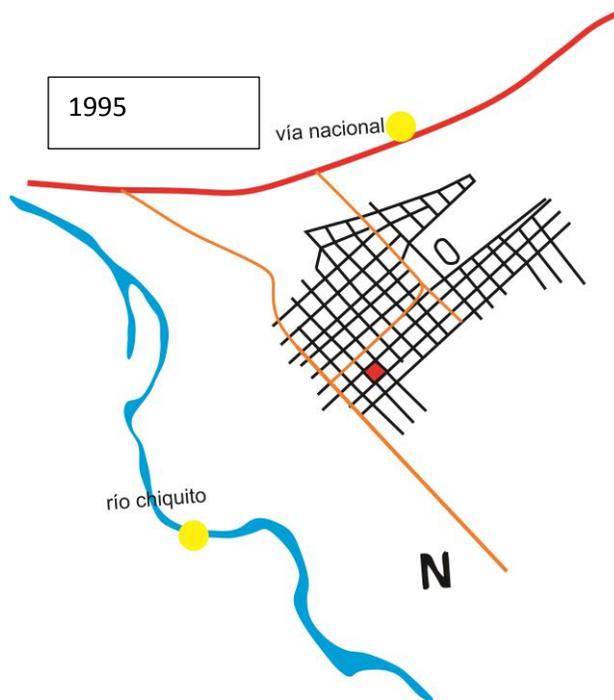
Ilustración 24: crecimiento trama urbana del municipio e aguazul



Fuente: elaboracion autor apartir de google eareht

El crecimiento del municipio se estiende por el balle y continua manteniendo su contexto urbano.

Ilustración 25: crecimiento trama urbana del municipio e aguazul



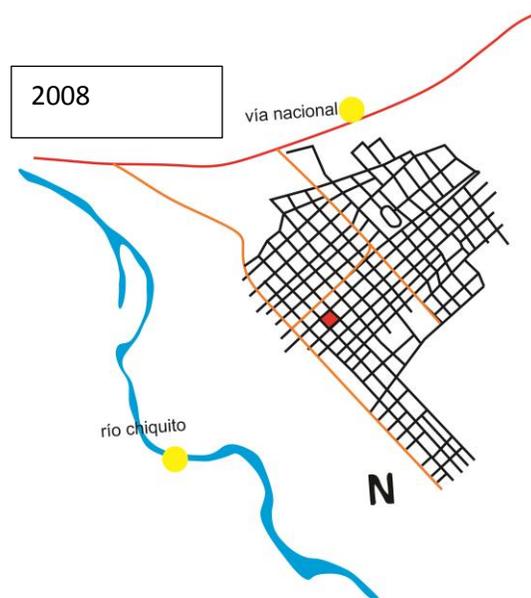
Fuente: elaboración autor atraves de google eareht

Para estas fechas se traza la vía nacional aislando la maya urbana de que en consecuencia esta replantea su crecimiento hacia la vía nacional, con la aparición de nuevas tipología de viviendas como los conjuntos cerrados.

El municipio mantiene su forma de crecimiento, en este aparecen nuevas tipologías de viviendas.

El municipio sufre un crecimiento acelerado por el auge de la explotación petrolera muchas personas emigran a este municipio. Aunque este mantiene su contexto urbano y se aleja de la vía principal dejando un aislamiento de la trama urbana .

Ilustración 26: crecimiento trama urbana del municipio de Aguazul



Fuente: elaboración autor a partir de google earth

El municipio para estas fechas cuenta con una densidad urbana que creció reticular y que hoy se siente la densidad fuerte en la trama urbana. Este municipio cuenta con todos los servicios y es uno de los municipios claves para el desarrollo del departamento y el país.

Ilustración 27: crecimiento trama urbana del municipio de aguazul



Fuente: Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

3.22 CONTEXTO FISICO

Características físicas

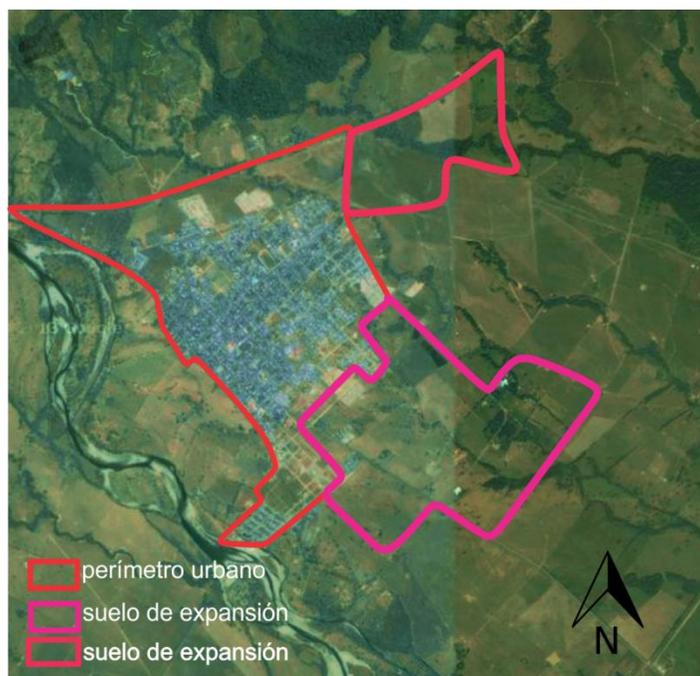
En la siguiente se determinara y se analizara aspectos importantes que forjan al municipio de aguazul, teniendo en cuenta las dimensiones de la movilidad , sus alturas, ancho de fachadas, ocupaciones prediales, perfiles, número de pisos de las edificaciones, grados de cerramientos, texturas, llenos y vacíos colores, y materiales predominantes en la ciudad.

3.23 DESCRIPCIÓN FÍSICA

Tiene una extensión territorial total de 1.329,96 Km². Cuenta en su área rural con 32 veredas, dos (2) corregimientos (San José del Bubuy y Cuapiagua), y en el área urbana con aproximadamente 15 barrios (Siete (07) urbanizaciones, diez y seis (16) Urbanizaciones de vivienda de interés social y Tres (3) proyectos de vivienda de interés social que se encuentran en construcción (Villa Yolanda- Villa Juliana-los Ángeles)

Fuente: Secretaría de Gobierno Municipal.

Ilustración 28: áreas de dimensiones de Aguazul

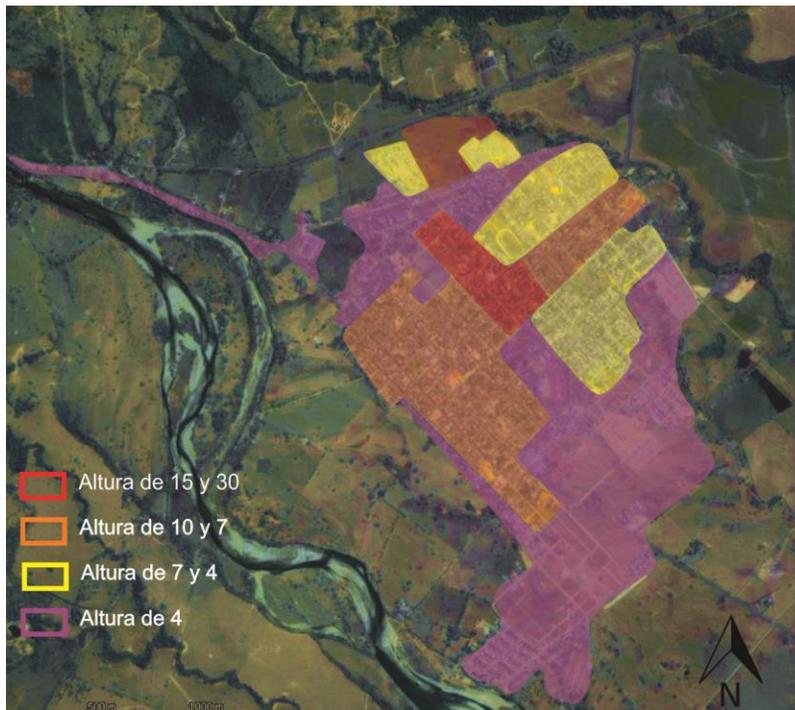


Fuente: Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

3.24 ALTURAS Y NÚMEROS DE PISOS DE LAS EDIFICACIONES

El municipio a partir de normas y leyes y con la creación de PBOT, se organiza y se establecen predios que permiten pocos niveles de alturas en las edificaciones. Las mayores alturas presentes en el municipio están en el sector de diagonal 23, con calle 18 y donde solo se permite 16 metros de altura es decir entre 4 pisos, por lo consiguiente es el sector más alto de la ciudad, en otros sectores de esta solo se permiten un máximo de 10 metros baria entre los 3 pisos de altura, y los de más varían entre 7 y 4 metros, es decir entre 1 y 2 pisos que son permitidos por las entidades del ordenamiento territorial.

Ilustración 29: plano de alturas municipio de aguazul



Fuente: Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

Podemos identificar en la imagen las zonas donde se determinan todas las alturas, de las edificaciones dada desde la mayor altura, hasta la menor, esto da a la ciudad una distribución y una clasificación de los sectores, al igual que ordena a la ciudad para brindar un crecimiento organizado.

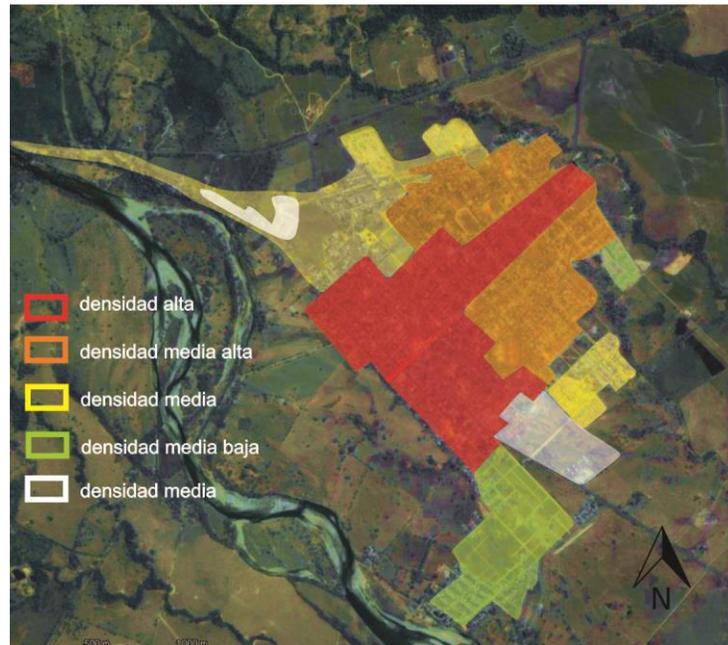
3.25 ANCHO DE FACHADAS

Las dimensiones de las fachadas dentro del municipio se dan a partir de los usos de actividades. Donde la más predominante es la actividad residencial que varía entre los 6 m, 8m y 10 m estos aplica sin importar si son usos mixtos, las de más actividades varían entre los 15 y 60 metros de pendiendo de las edificaciones, propuestas y construidas dentro del municipio como es el caso de actividades institucionales o industriales.

3.26 OCUPACIÓN PREDIAL

Las zonas más densas, en cuanto ocupaciones prediales están dadas en toda la zona urbana del municipio donde ya se encuentran pocos predios vacíos para su utilización. . Por su crecimiento ya está pasando de ser municipio a declararse ciudad donde ha tornado un crecimiento a lo largo del valle y se han destinado áreas de expansión donde podemos encontrar predios vacíos y actos para su utilización.

Ilustración 30: plano de densidad municipio de aguazul



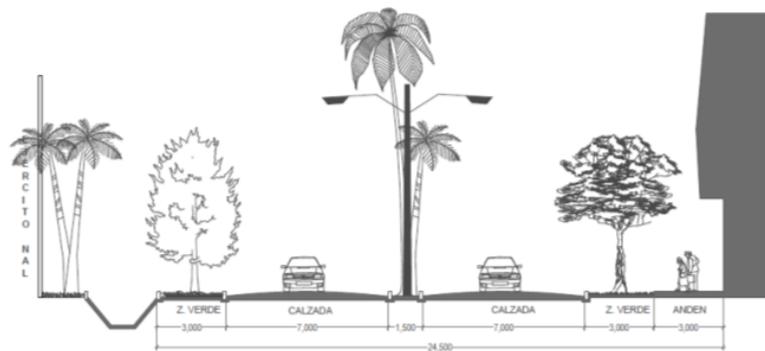
Fuente: Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

PERFILES

Aguazul esta comunicada por una vía nacional que conecta el norte con el sur del departamento, catalogada v1 al igual que una vía inter municipal.

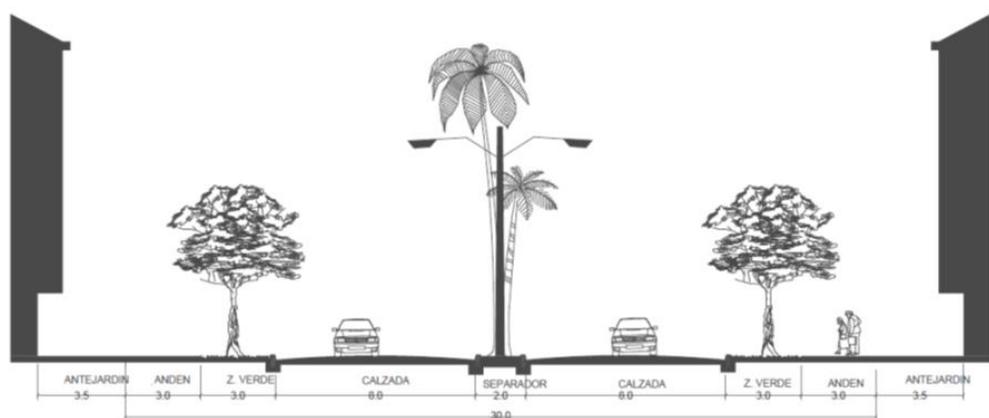
Dentro de la ciudad podemos identificar varios perfiles compuestos por su andén antejardín calzada de la vía los perfiles más representativos de la ciudad están en la calle7, calle8 calle 10. Las carreas 13 14 y 15, como en toda ciudad los perfiles se repiten a lo largo de la ciudad.

Ilustración 31: perfil vial calle 7



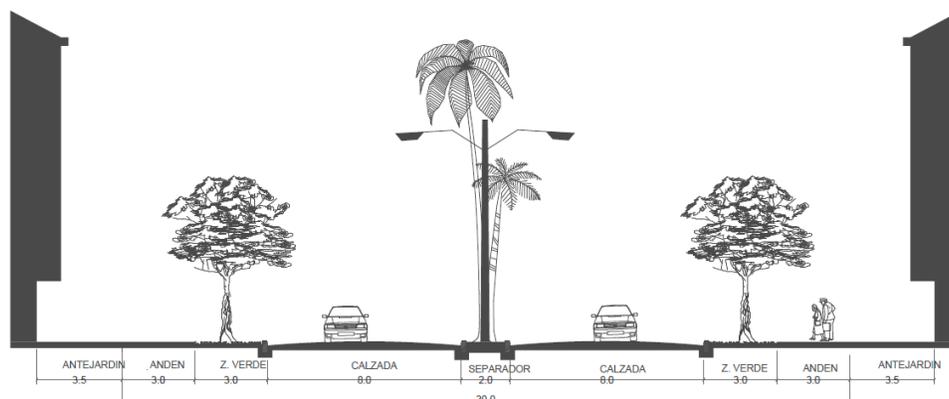
Fuente: Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

Ilustración 32: perfil vial carrera 13



Fuente: Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

Ilustración 33: perfil vial carrera 17



Fuente: Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

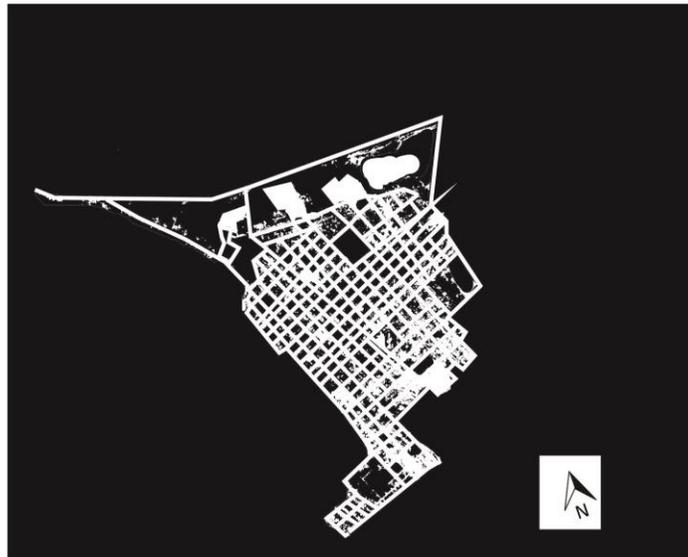
El municipio de Aguazul cuenta con un sistema vial el cual a traviesan el municipio brindando, movilidad y poca congestión vehicular en las horas pico.

3.27 LLENOS Y VACÍOS

En el municipio y gracia a su regulación por parte de las identidades territoriales a dotado a que cada predio cuenta ya sea con antejardín o jardín con mínimos de 10 m². Dentro de la zona urbana se encuentra con muchos vacíos, a beneficios de sus pobladores como lo son los parques. Los llenos están destacados en cuanto el área que ocupa cada predio edificado, teniendo en cuenta lo dicho que cada predio cuenta dentro de ellos un vacío catalogados

como patios obligados para cada uno de estos y que genera vacíos privados que mejoran el nivel de vida de sus habitantes.

Ilustración 34: llanos y vacíos



Fuente: Fuente: <http://www.casanare.gov.co/>

3.28 TEXTURAS

El municipio ha estado en proceso de desarrollo y el aspecto de esta viene cambiando con la utilización de adoquines que cumple con las normas nacionales la áreas peatonales cuentan con adoquines anti deslizantes y con guías para las personas con discapacidades visuales las áreas de parques están constituidas por texturas que hace que le permiten a la ciudad brindar variedad de colores entre ellos está el blanco que es el que predomina grises, rojos verdes, etc., esos colores permiten identificar a la ciudad tanto para el visitante como para sus mismos habitantes.

Ilustración 35: texturas del municipio



Fuente: vemosyescuchamos.blogspot.com

En esta podemos de notar que el municipio cuenta con un gran equipamiento urbano el cual cuenta con grandes andenes y buscan dar prioridad al peatón, logrando el cambio y la modernización del municipio es puntual informar que este es el único municipio aparte de la ciudad de Yopal en contar con una red de ciclo vías.

3.29 CARACTERISTICAS FORMALES

Los contrastes de la ciudad entre lo construido y áreas de disfrutes de sus habitantes dando a que esta reina las áreas construidas densas, los grados de cerramientos varían entre los 5,4 y 3 metros dependiendo del sector estos retrocesos brindad ambientes amplios al peatón y espacios de agrados para quien habita este mismo, las cubiertas de las edificaciones tienden hacer en su mayor parte de 2 aguas con colores como verdes rojas o gris de pendiendo de los materiales utilizados para estas cubiertas, en cuanto vanos puestas y ventanas en la ciudad el materia más abundante es la ornamentación metálica ya que esta ofrece una mayor seguridad y se adapta a cualquier entorno, este mismo material está presente en la ventanas, los voladizos están permitido en algunos lugares de la ciudad estos dependen del tamaño del perfil vial que se encuentre en el sitio inmediato.

La tipología edificatoria es variada, ya que podemos encontrar de un piso con fachadas entre los 6 y 8 m, con retrocesos que en unos casos permiten cerramientos, y en otros no

3.29 CONTEXTO FUNCIONAL

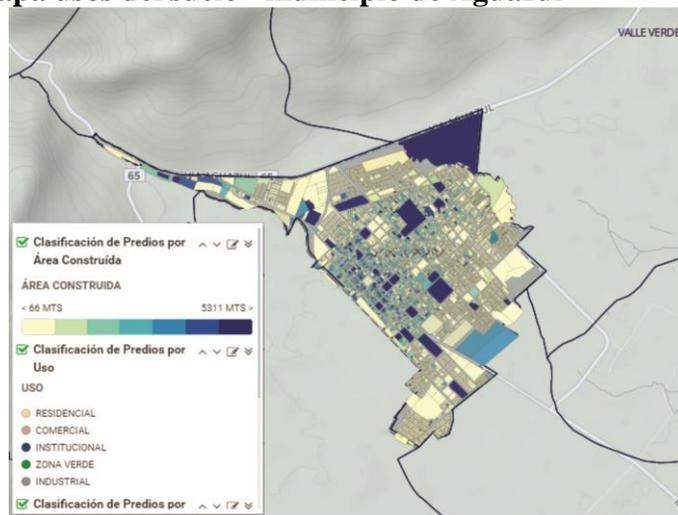
Usos del suelo en el municipio de Aguazul Casanare

La norma urbanística del municipio, se construye a partir de la integración de los tratamientos urbanísticos y las áreas de actividad. En los tratamientos se deja explícito las actuaciones en términos de edificabilidad y ocupación del suelo, al igual que los usos correspondientes y las áreas de protección y expansión del municipio, con el crecimiento acelerado que ha tenido conlleva que el municipio se divide en 15 barrios, dando alertas a las entidades territoriales para que expandan el polígono de la ciudad y dispongan de terrenos de expansión urbana.

El municipio se clasifica y divide por áreas de actividades, que agrupan diferentes usos con base en un uso predominante, manteniendo una estrategia que se convierte en un instrumento que permite concretar el modelo urbano propuesto para la ciudad.

Podemos convenir que el uso comercial está en todo el municipio al igual que las viviendas uní y vi familiares. Las demás áreas están dispersas en la periferia de la ciudad.

Ilustración 36: mapa usos del suelo - municipio de Aguazul



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

3.30 USO COMERCIAL

El uso de actividades comerciales señalado en color rojo se ubica en las principales vías de la ciudad como lo son la carrera, 20, 19, 18, 17 y 16, estos sector ofrece la mayor variedad comercial ya que es el centro de la ciudad en su crecimiento el comercio se ha expandido a diferentes sectores de la ciudad como, en la calle 8 y calle 9 y vía Maní. el comercio es

variado en estos se destaca la presencia de locales de ropas, zapaterías, papelerías, ferreterías etc., y por su puesto la zona bancaria que se ubican alrededor del parque central llamado así por la comunidad misma, en esta época los inversionistas han Visto a Aguazul Casanare como una gran plaza para la inversión.

Ilustración 37: uso comercial o mixto



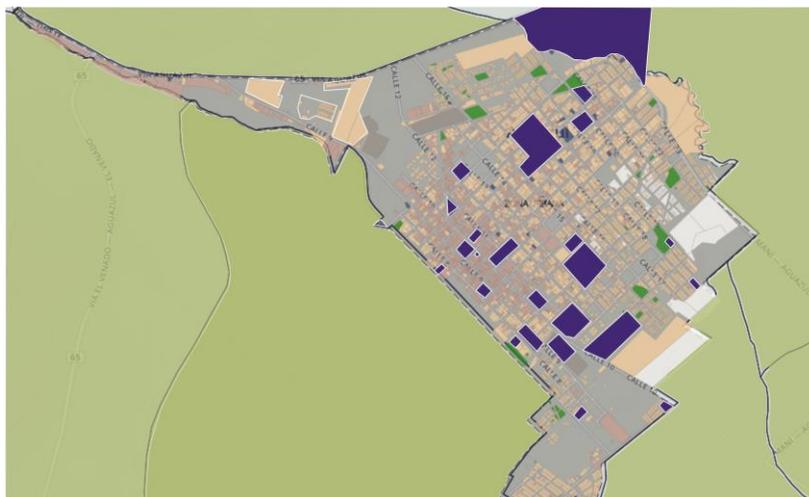
Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

3.31 USO INSTITUCIONAL

Los usos institucionales del municipio, marcados de color azul en la ilustración anterior. Es el área que permite la realización de actividades para la prestación de diferentes servicios tendientes a proveer a los ciudadanos de los equipamientos básicos y complementarios para el desarrollo integral y soporte de sus actividades. Pueden ser de carácter público, privado o mixto

Este uso se adentra a la ciudad por medio de los colegios públicos reconocidos en la ciudad como: Simon Bolívar, que abarca la mayor parte de los estudiantes en sus dos sedes, al igual el colegio itey, colegio Luis Hernández Vargas, el colegio técnico ambiental entre otros, un amplio sector ocupa el hospital. Determinando que el municipio cuenta con los equipamientos necesarios para la calidad de vida y el desarrollo del mismo.

Ilustración 38: mapa uso institucional



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

USO RECREACIONAL Y ZONAS VERDES

Delimitado en color verde este, corresponde a los espacios, lugares o edificaciones, que permiten a los habitantes el desarrollo de actividades de esparcimiento y a la práctica del deporte, fomentando el encuentro y la integración ciudadana. Según el tipo de actividad recreacional esta puede clasificar así: A) Recreación pasiva. Conjunto de acciones y medidas dirigidas al ejercicio de actividades contemplativas, que tienen como fin el disfrute escénico y la salud física y mental, para las cuales tan solo se requieren equipamientos mínimos de muy bajo impacto ambiental, tales como senderos peatonales, miradores paisajísticos, observatorios de avifauna y mobiliario propio de las actividades contemplativas. B) Recreación Activa. Conjunto de actividades dirigidas al esparcimiento y al ejercicio de disciplinas lúdicas, artísticas o deportivas, que tienen como fin la salud física y mental, para las cuales se requiere infraestructura destinada a alojar concentraciones de público, como lo son los coliseos y el estadio que generan agrupación poblacional y son puntos importantes dentro del municipio.

Ilustración 39: mapa usos recreacional



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

3.32 USO RESIDENCIAL

Señalado en amarillo claro, Siendo la actividad jerárquica de la ciudad ofrece a sus habitantes el confort y los servicios necesarios, para su diario vivir actual mente este uso se da en las zona céntrica, esta mezclada con las actividades comerciales, para la época la ciudad ha expandido su polígono y el crecimiento se está dando en la actividad residencial, es necesario aclarar que este se encuentra distribuido en toda la ciudad. La administración gubernamentales han invertido en los últimos años en vivienda digna para los Aguazuleños generando, subsidios para la adquisición de vivienda nueva, y subsidios de mejoramiento, esto afecta positivamente al crecimiento de la ciudad en cuanto a la actividad residencial.

Ilustración 40: mapa uso residencial



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

3.33 ECONOMÍA

3.34 La Agricultura y la Ganadería

Los renglones más importantes de su economía son la ganadería extensiva y la agricultura, donde sobre sale el cultivo del arroz, que lo distingue a nivel regional; sin embargo, por la variedad de sus suelos, en Aguazul también se cultiva plátano, yuca, palma de aceite, café, cacao y maíz. Esta misma variedad hace que Aguazul sea un territorio de progreso y crecimiento industrial.

El petróleo es la actividad de mayor generación de ingresos en el municipio pues en este se encuentran los campos de Cusiana y Cupiagua ubicados dos de los campos más importantes del país, logra que aguazul sea el municipio con más ingreso económico del departamento.

3.35 CONTEXTO AMBIENTAL

En el siguiente daremos a conocer todos aquellos aspectos ambientales que rodean y que se encuentran en el municipio como por ejemplo las visuales que ofrece el sector, sus limitantes ambientales su arborización, su clima, sus vientos y todos aquellos completos que constituye el municipio.

3.36 VISUALES LEJANAS

Las visuales lejanas que ofrece el municipio están dadas desde las edificaciones con mayores alturas al igual que desde la cordillera oriental donde podemos observar por completo todo el municipio en la cual desde su cordillera se pierde la vista en la inmensa planicie de la llanura casanareña,

Ilustración 41: visuales lejanas

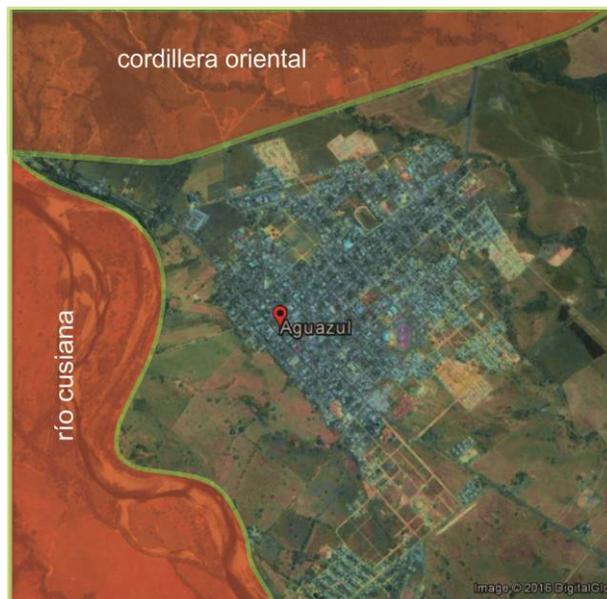


Fuente: elaboracion autor apartir de google eareht.

3.37 BORDE –BARRERAS AMBIENTALES

El municipio, lleva su crecimiento asía la planicie ya que se encuentra la barrera de la cordillera y la barrera del rio que son barreras naturales que obligan a que el crecimiento urbano avance asía el valle.

Ilustración 42: Mapa barrera ambiental



Fuente: elaboracion autor apartir de google eareht

3.38 MOBILIARIO URBANO

El municipio está dotado con gran mobiliario, debido a su crecimiento acelerado las administraciones han tenido que dotar a la ciudad de mobiliario tanto para minusválidos como también para los de más habitantes, entre ellos encontramos, sillas en zonas de estar Luminarias, ramplas senderos, zonas verdes, andenes, vallas, puntos ecológicos distribuidos en las áreas de parques y peatonales viales, estas están acompañada de texturas adoquinadas, en hormigón y en asfalto.

3.39 ARBORIZACIÓN Y CLIMA

En cuanto a arborización el municipio cuenta con árboles a lado y lado de las vías internas donde la especie que predomina es el árbol del este por su frondosidad es adoptado por la comunidad al brindar una buena sombra y frescura para el clima de la ciudad. Una gran parte de arborización está a lo largo del cauce del caño seco que se adentra en la zona urbana de la ciudad, otra gran parte arborizadas y pulmones de la ciudad están a lo largo del río el Cusiana y en todas sus vías.

Ilustración 43: parámetros climáticos de Aguazul

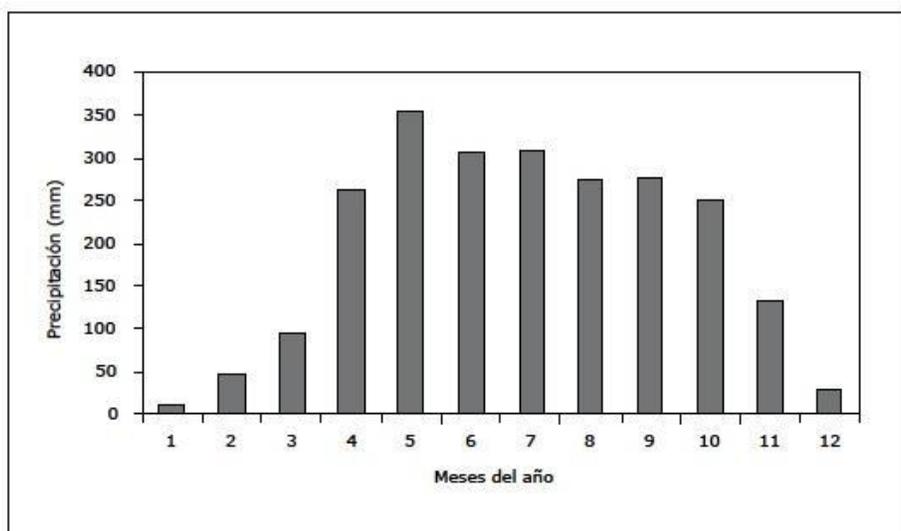
Parámetros climáticos promedio de Yopal  [ocultar]													
Mes	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Anual
Temperatura máxima absoluta (°C)	36.8	36.9	37.5	37.7	37.3	36.8	37.4	37.2	37.6	37.8	36.9	37.1	37.4
Temperatura máxima media (°C)	32.5	33.2	33.2	31.5	30.8	29.7	29.9	30.5	30.7	30.8	31.1	31.7	31.9
Temperatura media (°C)	27.9	27.9	28.7	26.4	25.4	24.8	24.6	25.9	25.6	25.9	26.2	26.9	26.7
Temperatura mínima media (°C)	22.5	22.9	23.7	22.6	22.3	21.7	21.5	21.4	23.5	21.6	21.9	22.2	22.9
Temperatura mínima absoluta (°C)	17.2	18.5	20.8	20.5	17.8	19.8	17.8	19.4	17.9	18.1	19.8	20.3	18.7
Precipitación total (mm)	8.5	60.4	79.3	279	333.7	298	312.3	255.4	275.9	255	131.8	20.2	2309.5
Días de precipitaciones (≥)	1	4	7	15	16	17	18	17	15	14	10	4	138

Fuente: IDEAM 2015

La temperatura máximas del municipio se registran en los meses de enero, febrero, marzo, y abril, la temperatura disminuye en los meses restantes, las lluvias se empiezan a registrar con mucha más frecuencia en los meses de abril, mayo, junio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre las lluvias son menos frecuentes.

Ilustración 44: precipitaciones anuales

Figura 3. Comportamiento anual de la precipitación



Nota: se muestran los meses de mayor y menor precipitación sobre la región de estudio con base en los datos del Ideam.

Fuente: IDEAM 2015

3.40 VIENTOS

Los vientos cálidos que vienen del sur por todo el valle refrescan a la ciudad y se estrellan en la cordillera estos vientos se enlazan con los vientos fríos que sobre pasan la cordillera y bajan por el río e ingresan nueva mete brindando un flujo constante de aire a la ciudad.

3.41 CONTEXTO DEMOGRAFICO

En este se darán a conocer todos aquellos aspectos de la población Aguazuleña sus hábitos sus núcleos familiares, sus niveles educativo al igual que los estratos identificados en la ciudad, como también los lugares de permanencia e interacción las de familias.

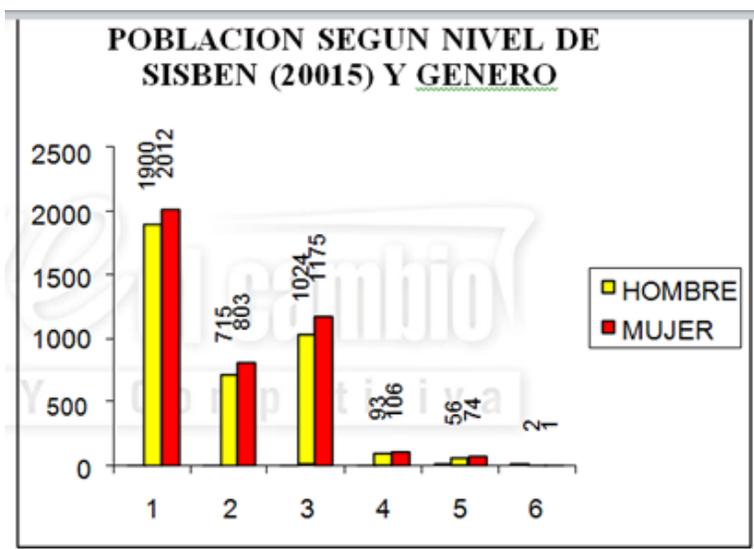
Ilustración 45: jefe de familia del municipio



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

La población del municipio de Aguazul Casanare maneja estratificaciones medidas y supervisadas por el DANE, en este se manejan estratos que van desde el nivel 1 en el sisben hasta el nivel 6. Estos están dados a ambos géneros, mujeres y hombres, el nivel 1,2, son los habitantes más vulnerables y a los que las administraciones tienen siempre en cuenta para las regalías de viviendas, mejoramientos o ayudas alimenticias. Los jefes del hogar reina el hombre pues es el que en la mayoría de los hogares Aguazuleños trabajan para el sustento de sus familias estas familias por lo general están conformadas por el padre, la madre hijo e hija, este es modelo familiar que reina dentro de la ciudad, pero también podemos determinar que algunos núcleos familiares están conformados por el padre la madre, 3 hijos y el abuelo o abuela.

Ilustración 46: población según nivel estrato

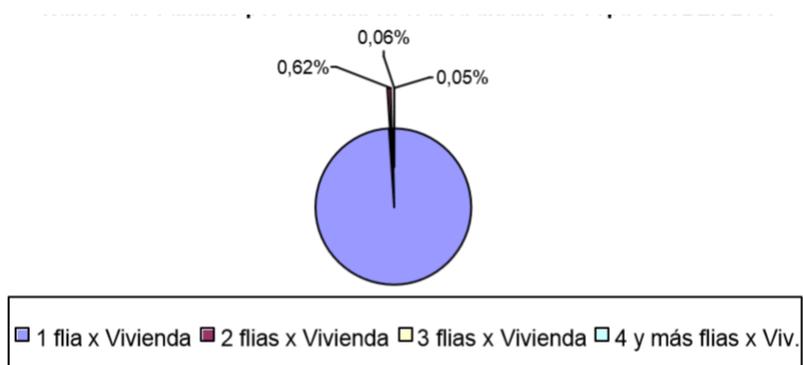


Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

Las dinámicas de empleo que genera la ciudad permite que las labores se desarrollen cerca del hogar, en las nuevas familias modernas de hoy muchas personas trabajan fuera de la ciudad en fincas o por el petróleo se asuntan entre 20 días y descansan 10, la mayoría de familias netamente Aguazuleñas, cuentan con vivienda propia, la migración poblacional aumentado la construcción en la ciudad pues muchas familias viven de arriendo pagando entre los 3000 mil y los 600 mil de dependiendo de la calidad del sector y del inmueble.

3.42 FAMILIAS POR VIVIENDAS

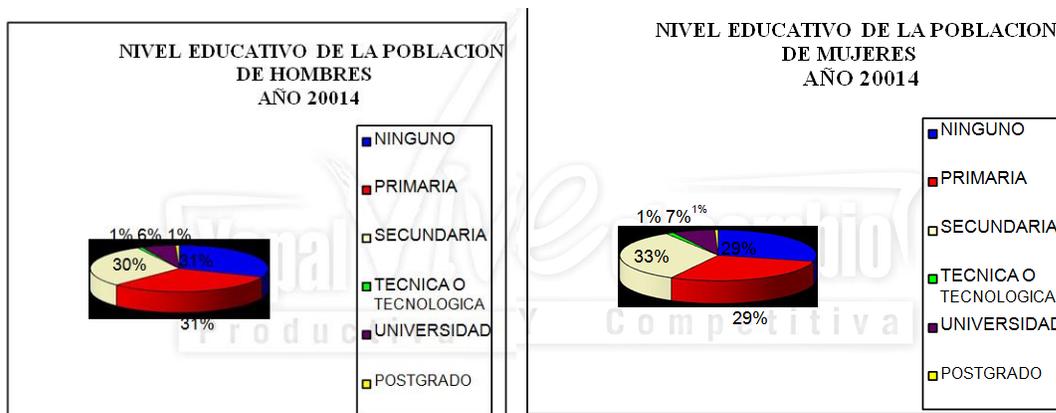
Ilustración 47: número de familias por vivienda



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

3.43 NIVELES EDUCATIVOS

Ilustración 48: niveles educación



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co/>

Aunque los gobierno han estado pendientes y han brindado opciones de educación gratis estos abarcan a la población moderna de hoy, en ese sentido Aguazul cuenta con tasas de

Educación baja donde el menor nivel educativo lo tienen las personas que están en un rango de edad entre los 40 y 50 años, pues muchos solo presentan la primaria otro solo un grado realizado. La población en cuanto el a rasgo cultural ama la ciudad y la protege pues Aguazul es un foco económico muy grande y brinda un positivo nivel de vida para las familias. Toda la ciudad en sus construcciones en las diferentes áreas de star, está presente la cultura y la da a conocer a cualquier turista que visita la ciudad, por ende sus pobladores cuidan los espacios y los utiliza de forma adecuada para ello un punto de encuentro familiar los días domingos están en el parque central y el parque el resurgimiento, pues en estos las familias se reúnen y pasan una tarde agradable, comparten e interactúan con otras familias.

La ciudad debe adoptar estrategias para lograr que el nivel educativo aumente y que la mayoría de personas puedan tener una educación superior, deben existir entidades que vigilen las familias más vulnerables de la ciudad y brinden apoyo tanto económico como social, en general la ciudad ofrece empleos y estabilidad laboral a la mayoría de sus habitantes.

3.43 CONTEXTO ANTROPOLOGICO

Comportamientos

Los Aguazuleños tienden hacer arraigados a su cultura, en la semana trabajan ya sea en el municipio o fuera de él, las horas pico son pesadas, debido al crecimiento de motocicletas, los fines de semana las familia salen a los diferentes actividades que se realizan como es el coleo deporte del llanero, o salen a los ríos para refrescar, por las altas temperaturas la ciudad se comporta de una manera fluida brindando, tranquilidad y comodidad de serbios. Los lugares de permanencia de la población están dados a sitios turísticos del municipio en ellos encontramos balnearios, miradores, restaurantes campestres, clubes. Cuenta con lugares naturales que se mezclan con la interacción social como es el caso del parque recreacional mararay donde está el zoológico llanero ofreciendo sin número de actividades y visitado por muchos turistas. La laguna el tinige reserva natural centro de fauna y flora cultural atractiva y visitada por gran cantidad de personas que desean bañasen con sus aguas, a lo largo del río Cuciana se encuentran ubicados los balnearios o estaderos naturales, con la llegada de los centros comerciales los habitantes permanecen de compras o simplemente disfrutando del aire acondicionado y de la arquitectura. Las ferias ganaderas realizadas los fines de semanas atraen a muchos turistas nacionales y extranjeros que disfrutan de las artesanías y la explosión de ganadería.

3.44 FOCOS DE ATRACCIÓN

El municipio cuenta con un sin número de restaurantes al igual que una espectacular red hotelera, este ofrece al habitante y al visitante, áreas de esparcimiento interacción en sus áreas urbanas ofrece la majestuosidad de la llanura y la altitud de la cordillera oriental que brinda vistas impresionantes a lo largo de la llanura, la laguna el tinige es uno de los focos más importantes del municipio sin dejar atrás las ferias y fiestas con su concurso del reinado del arroz donde visitantes de todo el país y extranjeros seden visita cada años para disfrutar de este municipio

Ilustración 49: imágenes laguna el tinige – coliseo deportivo- reinado el arroz- río cusiana focos de atracción



Fuente: www.mincit.gov.co

3.45 SISTEMA VÍAL

Es importante señalar que el Municipio de Aguazul presenta una condición privilegiada en materia de vías en la medida en que se encuentra a 27 kilómetros de la capital del Departamento (El Yopal) favoreciendo la utilización del Aeropuerto el Alcaraván, y en razón a que se encuentra en la región central del Casanare, en el cruce de caminos de la vía Marginal de la selva, se comunica directamente con los municipios del sur de Casanare y los departamentos del Meta, Cundinamarca y Bogotá; la vía del Cusiana que lo comunica

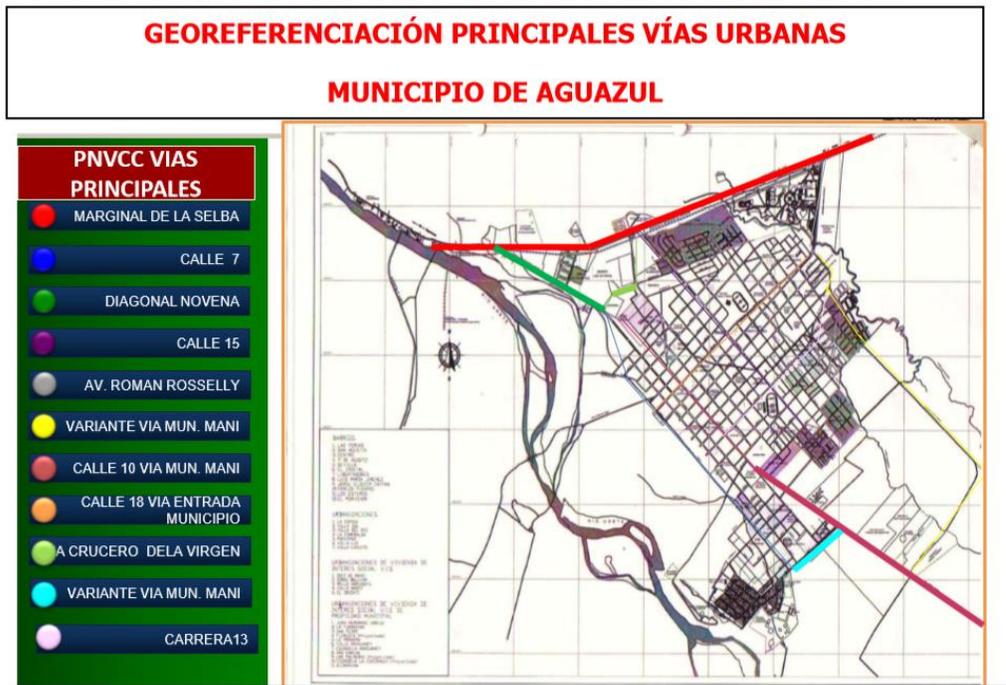
con el Departamento de Boyacá, y finalmente, la vía que lo comunica con el Municipio de Maní.

La red vial total del Municipio es de 467,332 Km. El 18% corresponde a la red primaria, el 4% a la red secundaria y el 78% a la red terciaria. Respecto de esta última, falta por pavimentar el 78%, mientras que da la red nacional el 0,76%. No obstante lo anterior, la vía que comunica al municipio con el Municipio de pajarito y con Sogamoso se encuentra en estado deficiente.

Fuente: Secretaría de Gobierno Municipal

Ilustración 50: sistema vial del municipio de aguazul

Del mismo modo, El Municipio cuenta con una Red Vial Urbana de 79.9 Km.



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co>

3.46 ESTUDIO DEL REFERENTE

CONJUNTO AMARILO

Hacienda fontanar, es un enorme campo verde sus 200 hectáreas conforman una gran agrupación dividida en etapas las cuales son conjuntos cerrados independientes. Etapa cedro se desarrolla en un terreno de 58.000m² por 80 casas.

Áreas ofrecidas 2022m², 2025m², 2030m², 2054m². Ciudad yopal,

Ilustración 51: implantación referente



Fuente: <http://revistaaxis.com.co/casa>.

ANALISIS DEL CONJUNTO CEREZO COMO GUIA PARA EL DESARROLLO DE LIMPLANTACION DEL PROYECTO A REALIZAR

Ilustración 52: implantación



Fuente: <http://revistaaxis.com.co/casa>.

3.47 DESCRIPCION-CONCLUSION

La Hacienda fontanar, es un enorme campo verde desarrolla ciertas tipologías de viviendas el cual una de estas es el modelo de casa en s, es un ejemplo de gran importancia, se analizó y se concluyó que es un gran aporte que sirve para el proyecto a realizar en condiciones de espacialidad y funcionalidad.

Su implantación general resuelve un orden de ciertos elementos los cuales permiten desarrollar más fácil el proyecto y la ubicación de las viviendas teniendo en cuenta las determinantes ambientales y físicas.

MODELO DE VIVIENDA TIPO

Ilustración 53: vivienda tipo

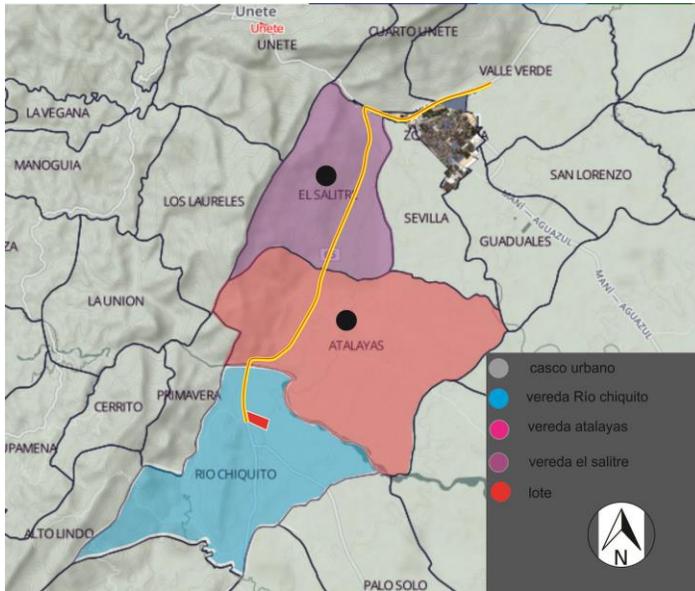


Modelo de vivienda tipo el cual se encuentra en el conjunto cerezo desarrollada, es una vivienda de dos pisos la cual cuenta con una espacialidad muy coherente u ordenada, esto hace que el diseño y forma de la misma sea más agradable para el confort de sus habitantes.

Aprovechando su forma, organización espacial, como elemento de soporte para el desarrollo del proyecto planteado.

CAPITULO IV ACERCAMIENTO AL SECTOR

Ilustración 54: mapa sector



Fuente: <http://aguazul-casanare.gov.co>

4.1 DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL LUGAR

El lote se ubica en la vereda río chiquito municipio de aguazul, es se encuentra a tan solo 14 kilómetros del casco urbano del municipio. Su acceso se hace por la vía marginal del llano la cual conduce hacia la capital Bogotá, en su recorrido podemos encontrar sabanas y cultivos de arroz al igual que lugares para el disfrute y el óseo de las familias pues a lo largo de la vía encontramos cabañas, centros recreacionales, paraderos y restaurantes.

La vereda río chiquito ocupa 41.40km² y cuenta con equipamiento educativo de salud, y comercio, que brindan los servicios esenciales para sus 320 habitantes, a pesar de ser una vereda este sector es muy atractivo para los turistas pues se encuentran, estaderos y las aguas del río Chiquito que gustan para el refresco y disfrute de la población, río Chiquito cuenta

con todos sus servicios públicos necesarios para el desarrollo y el bienestar de sus pobladores,

4.2 PREDIO A INTERVENIR

El predio a intervenir tiene una extensión de 80.000m², se encuentra en la planicie de la vereda río chiquito cuenta con una comunicación directa con el casco urbano del municipio por la vía nacional marginal del llano. Rodeado de naturaleza y a una gran arborización natural que enriquece las pretensiones del proyecto a realizar.

Ilustración 55 ubicación lote



Fuente elaboración autor apartir de google eareht

4.3 TOPOGRAFÍA DEL SECTOR

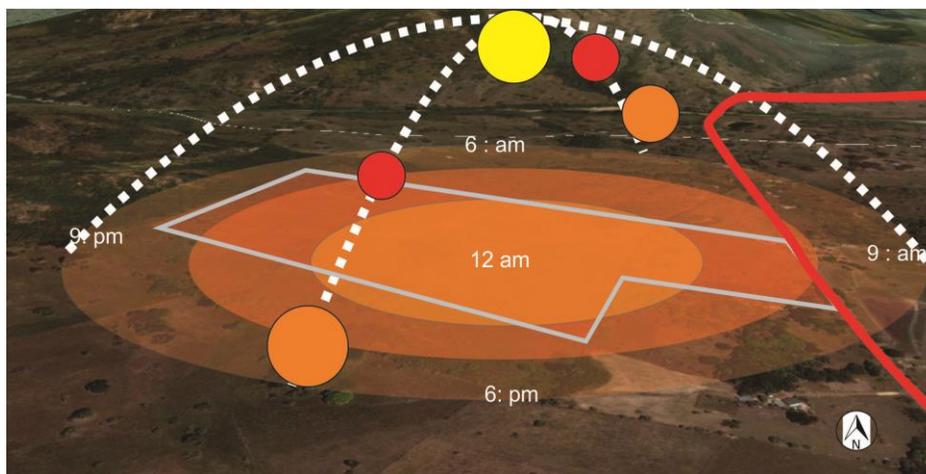
Ilustración 56: topografía del lote



Fuente : elaboracion autor apartir de google eareht

El nivel de altura del lote es de 1 m, cada curva haciende a .50cm el lote sufre hundimientos en el centro de norte a sur, en general el lote esta acto para intervenir y sus pendientes son mínimas con desniveles asía el valle.

Ilustración 57: asoleamiento al lote



Fuente: elaboracion autor apartir de google eareht

Este es iluminado por todos sus lados pues es un espacio amplio y el sol entra directamente generando altas temperatura.

Con esto podemos determinar que ponemos implantar elementos para el aislamiento de los Rayos solares.

Ilustración 58: lote a intervenir



Fuente: fotografía Autor

El lote esta acto para su intervención este no cuenta con mucha pendiente, lo que hace factible la fácil intervención, posee una capa vegetal de pastizales el cual estaba utilizado para lotes de ganaderos.

4.4 LINEAMIENTOS DE INTERVENCIÓN

Los criterios que se tomaron en consideración para establecer la zonificación al proyecto a desarrollar en la vereda rio chiquito, responden a ciertas condiciones, socioeconómicos políticos culturales ambientales, usos actuales y potenciales de la tierra o suelo urbanizable. Y estas están en el código urbanístico del municipio de aguazul en su capítulo del uso del suelo rural.

4.4 DEFINICION Y CLASIFICACION DEL TERRITORIO:

El área de planificación de estos lineamientos de intervención urbanística, corresponde al sector sur de la vereda Tras del Alto, ciudad de Tunja, con una extensión de 1699770.91 mts² equivalentes a 169,97 ha.

El suelo pertenece al área rural de la ciudad de Tunja, pero la propuesta busca incluirlo o incorporarlo dentro del perímetro urbano de la ciudad.

4.5 DETERMINANTES PARA EL DESARROLLO

Se plantean dentro del nuevo perímetro urbano a trabajar los siguientes determinantes de desarrollo para consolidar un crecimiento planificado:

- Proporcionar un manejo adecuado de las aguas lluvias mediante canales, colectores sumideros y obras complementarias – definir el plan de alcantarillado pluvial.
- Sistema Vial- Retiro por franjas de retiro obligatorio retiro de rondas de drenajes.

4.6 TRATAMIENTO DE DESARROLLO POR PARCELACIÓN O URBANIZACIÓN RURAL

La urbanización campestre es el proceso por el cual un terreno ubicado en el suelo rural es dividido en áreas destinadas al uso privado y comunal y dotado de servicios de agua potable y energía, de infraestructura vial y de los demás servicios necesarios, en forma tal que quede apto para construir edificaciones idóneas para los usos y actividades permitidas.

Toda parcelación o urbanización campestre requiere licencia previa expedida por la oficina de planeación. Los inmuebles parcelados o subdivididos sin licencia no son urbanizables ni edificables, son pena de incurrir en las sanciones previstas en la ley.

4.7 USOS DEL SUELO PERMITIDOS

Se plantean dentro del nuevo perímetro urbano a trabajar los siguientes usos del suelo:

- Residencial
- Comercial
- Servicios y espacio público
- Institucional

4.8 RESTRICCIONES DE USO

Se plantean dentro del nuevo perímetro urbano a trabajar las siguientes restricciones de uso del suelo

- Aislamientos normativos
- Afectación vías internas
- Afectación área deportiva
- Afectación área salón comunal

4.9 AFECTACIONES Y CESIONES

Las vías troncales rurales tendrán un ancho mínimo de calzada de 7.30 metros, y 1.00 metro de berma a cada lado, para un ancho total de 9.30 metros y estarán dotadas del sistema de drenaje acorde con las condiciones pluviométricas e hidrológicas locales.

4.10 CESIONES PARA VÍAS LOCALES

Se consideran vías locales las vías de acceso a la urbanización y las vías internas de acceso a cada uno de los lotes individuales o viviendas. Las vías de acceso general a la parcelación tendrán un ancho mínimo de 6 metros, además de la franja para el sistema de cunetas y drenaje adecuado a las condiciones del área. Las vías internas tendrán un ancho de calzada mínimo de 3.50 metros, además del ancho requerido para cunetas y drenaje local.

4.11 OTRAS CESIONES

Se contemplan cesiones para la conformación de áreas recreativas y equipamiento comunal de uso privado de la población del respectivo desarrollo, en proporciones mayores a las contempladas áreas para el equipamiento comunal privado en desarrollos urbanos.

4.12 ÍNDICES DE OCUPACIÓN

En desarrollos por urbanización campestre podrá variar entre el 15% en desarrollos dispersos y el 20% en desarrollos agrupados, incluyendo el área de construcción tanto cubierta como descubierta (áreas complementarias, garajes descubiertos y otras zonas duras), con respecto al área útil del predio. El porcentaje restante de cada predio o lote se destinará a usos forestales, agroforestales, prados, jardines, huertos y similares.

4.13 ALTURA

La altura máxima permitida para viviendas será de dos pisos y altillo. Para construcciones con destinación comercial, industria o institucional la altura máxima permitida será de dos pisos, salvo las chimeneas de las industrias, las cuales tendrá la altura de diseño exigida para el control de las emisiones, de acuerdo con el respectivo plan de manejo ambiental.

4.14 AISLAMIENTO

Toda construcción en suelo rural debe guardar aislamiento adecuados sobre predios y construcciones colindantes y sobre las vías de acceso, incluso las urbanizaciones campestres con viviendas agrupadas. En la tabla No 1 se muestran las normas generales sobre aislamientos. Las definiciones de retroceso y aislamiento.

Fuente: PBOT, del municipio de Aguazul.

Tabla 5: normas sobre aislamientos en construcciones rurales

USO	AISLAMIENTOS MINIMOS
Residencial de urbanización campestre	Retroceso o antejardín: cinco (5) metros sobre vías de acceso internas o privadas, y siete (7) metros sobre vías troncales o principales públicas. Aislamiento laterales mínimos de 4 metros y posterior de 10 metros.

Fuente: autor apartir del PBOT.

4.15 NORMAS SOBRE EQUIPAMIENTOS COMUNALES PRIVADO EN DESARROLLO POR CONSTRUCCIÓN

Como equipamiento comunal privado entiéndase el conjunto de áreas, servicios e instalaciones físicas, de uso y propiedad comunal privada, necesario para el desarrollo de las actividades inherentes al uso de la edificación, los cuales se pueden agrupar así:

Recreativos: Parques, zonas verdes, jardines, juegos cubiertos u otros.

Servicios comunales y administrativos: Salón múltiple, lavanderías, cafeterías, depósitos, guarderías, oficina de administración y celaduría, enfermerías y puestos de salud, otros.

Estacionamientos privados.

Tabla 6: Proporción y distribución del equipamiento comunal privado

USOS	PROPORCION DEL AREA DE CESION
Urbanización campestre	16.5 metros cuadrados por habitantes (con 5.5 habitantes por vivienda)

Fuente: autor a través del PBOT.

Tabla 7: Distribución de áreas de cesión.

USOS	ZONAS VERDES Y RECREATIVAS (M ²)	SERVICIOS COMUNALES (M ²)	ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES (M ²)
Urbanización campestre	70 - 80	10 - 20	3 - 25

Fuente: autor a través del PBOT.

4,16 PRODUCTOS DE TRABAJO DE GRADO

• 4.17 Memoria análisis contextual.

- Contexto Regional, municipal, sector, lote.
- Análisis de un Referente.
- Contexto Histórico
- Contexto Físico
- Contexto Funcional.
- Contexto Ambiental
- Contexto Demográfico.
- Contexto Antropológico.

4.18 Memoria de las teorías aplicadas al proyecto y proceso de diseño.

- Lógica proyectual
- Procesos de diseño
- Teorías y Conceptos aplicadas a la investigación y al proyecto.
- Memoria análisis funcional del proyecto.
- Movilidad.
- Programa arquitectónico (áreas)
- Esquemas de relaciones.
- Esquemas estructura.
- Materialidades.

4.19 Memoria, imagen del proyecto.

- Renders.
- Video

4.20 PLANO DE LOCALIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.

Características del predio:

Sección vial

Linderos

- Norte y cotas de nivel.
- Cuadro de áreas: cuadro general de las áreas del proyecto.

- Planta implantación general con cubiertas
- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS POR CADA PISO, Y CUBIERTAS.
- SECCIONES O CORTES 4 cortes; 2 transversales y 2 longitudinales.
- FACHADAS. Se deben presentar todas las del proyecto, indicando pendiente, niveles por piso, cotas generales y parciales.
- PLANOS ESTRUCTURALES Cimentación, entre piso, cubiertas, detalles estructurales.

CAPITULO V

DESARROLLO DEL PROYECTO

Aplicación de la norma

El lote cuenta con un área de 80.000m² el cual se aplicara sus áreas de afectación.

Tabla 8: cuadro de áreas

AREA BRUTA	80000	100%
AREA DE CESION URBANA	27814,43	35%
AREA NETA	52185,57	65%
AREA DE RETROCESO DE LA VÍA	2167,03	3%

Fuente: autor

5.1 PROCESO DE DISEÑO

En principio es necesario aplicar la normativa que se exige para el cumplimiento y la factibilidad del proyecto.

Para este se iniciara por las vías de acceso y la parcelación de los predios. Cumpliendo con la norma establecida en el PBOT.

5.2 PROGRAMA URBANO ARQUITECTONICO

Tabla 9: programa arquitectónico

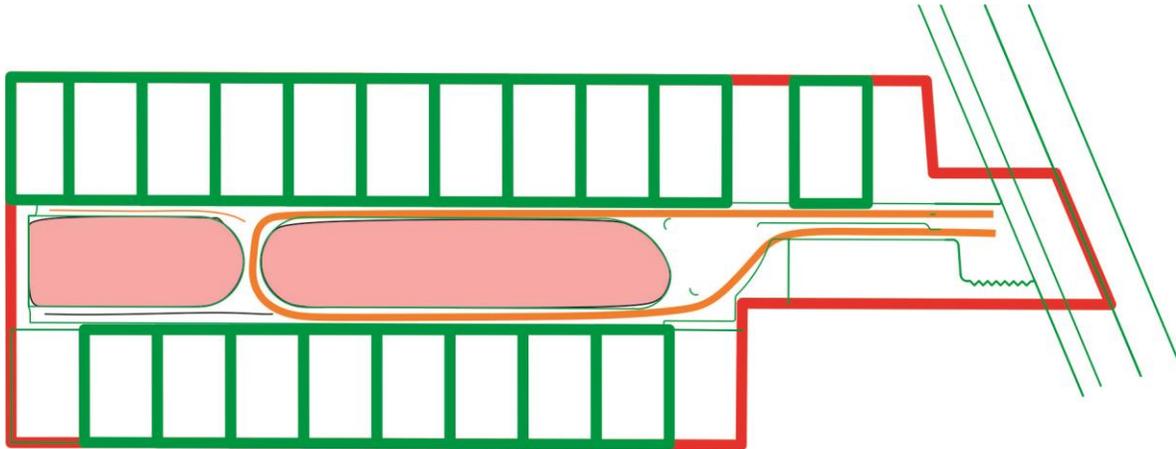
programa urbano arquitectónico
VIVIENDA 2 PLANTAS
HABITACIONES
COCINA
COMEDOR
SALA
PATIO ROPAS
PISCINA
SALON COMUNAL
AREAS DEPORTIVAS
CANCHA MULTIPLE
CANCHA DE BOLEIBOL
CANCHA DE FUTBOL
AREAS DE STAR
PARQUE INFANTIL
PARQUEADEROS VISITANTES
PORTICO DE INGRESO
CUARTO PUNTO ECOLOGICO

Fuente: autor.

Los espacios estarán concebidos dentro de un diseño moderno sin perder la línea de la tranquilidad y el confort.

5.6 PARCELACIÓN

Ilustración 61: esquema parcelación del lote



Fuente autor.

El terreno se divide en 26 predios los cuales cumplen la norma establecida para la subdivisión de predios rurales dada predio baria entre los 2000 y 200.15 m² es la medida mínima para lotes rurales.

Al igual que con este se definen las áreas que están expuesta para el esparcimiento y el disfrute del habitante.

5.7 PROCESO DE DISEÑO - LÓGICA PROYECTUAL

Del paisaje al - diseño

El concepto principal a tomar es el de

Paisajes emergentes

Para la propuesta se tomara el concepto de paisajes emergentes nacido en Medellín pues este concepto consiste en tomar aspectos naturales del lugar o del sitio específico donde se va a trabajar, este aspecto natural tiene que ser de gran importancia tanto para la región como para sus habitantes, de este se extrae formas tamaños alturas para aplicar al diseño del mismo por ende el aspecto a tomar es el siguiente.

La laguna el tinige es un sitio implantado en medio de la sabana se camufla con su contexto e impresiona con su imponencia y belleza se respira ese ambiente llanero a frescura y naturaleza a tranquilidad y relajación.

Tomaremos todas aquellas formas visibles en la laguna cuyas formas se mesclaran y se seleccionara para ser implantadas en el diseño y que cuyas formas estén dispuestas al

cambio envía de obtener un diseño con aspectos solamente encontrados en la laguna el tinige.

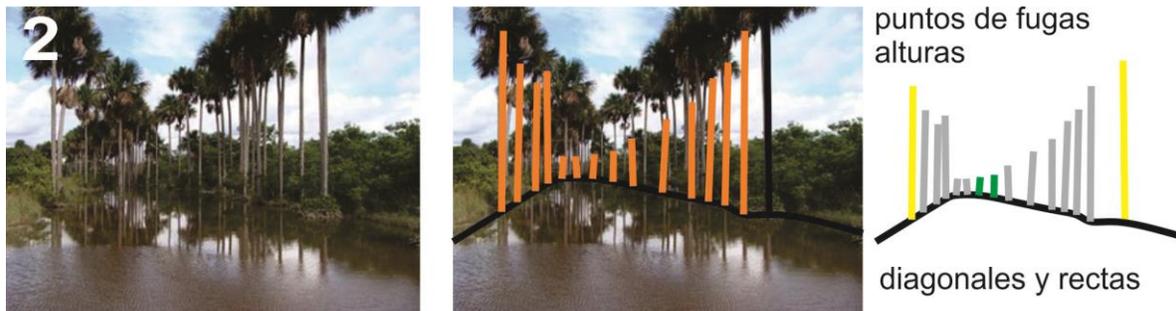
5.8 EXPLORACIÓN DE FORMAS A TOMAR PARA EL DISEÑO DEL PROYECTO.



Fuente autor

En esta primera podemos tomar las líneas orgánicas y fluidas que nos ofrece el polígono de la laguna estas líneas podrían atravesar conectar y dividir espacios de nuestro proyecto.

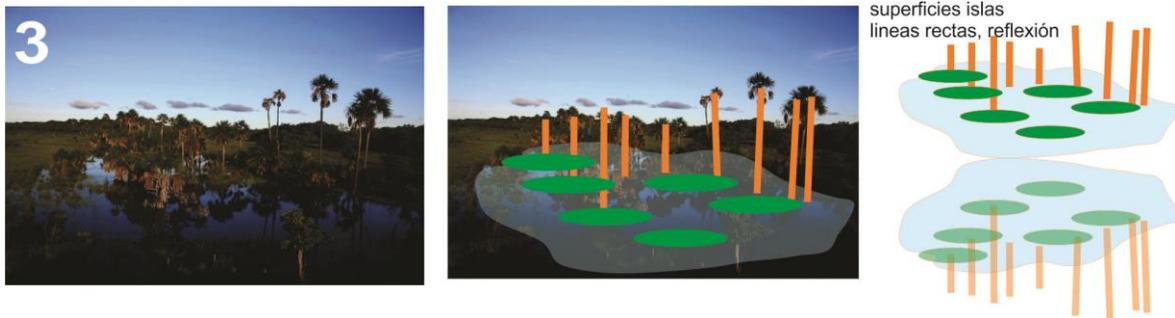
Ilustración 62: exploración de formas



Fuente autor.

Podemos ver como claramente el paisaje invita a seguir esta forma y esta impresión del paisaje se podrá implantar en nuestros accesos principales.

Ilustración 63: exploración 3



Fuente: autor

Aparecen áreas aisladas céntricas y flotantes, con una ligera reflectividad que se podría proyectar y aplicar al diseño.

Ilustración 64: exploración 4



Fuente: autor.

Ya no solo aparecen líneas y formas sino que los conceptos que se pueden aplicar surgen de estas, formando así un conjunto de conceptos que al organizarlos nos darán un diseño funcional y de disfrute a los habitantes.

Aplicación de las formas y los conceptos al diseño

Los conceptos los cuales se aplicaran serán los siguientes:

Fluidez

Multiplicación

División

Unión

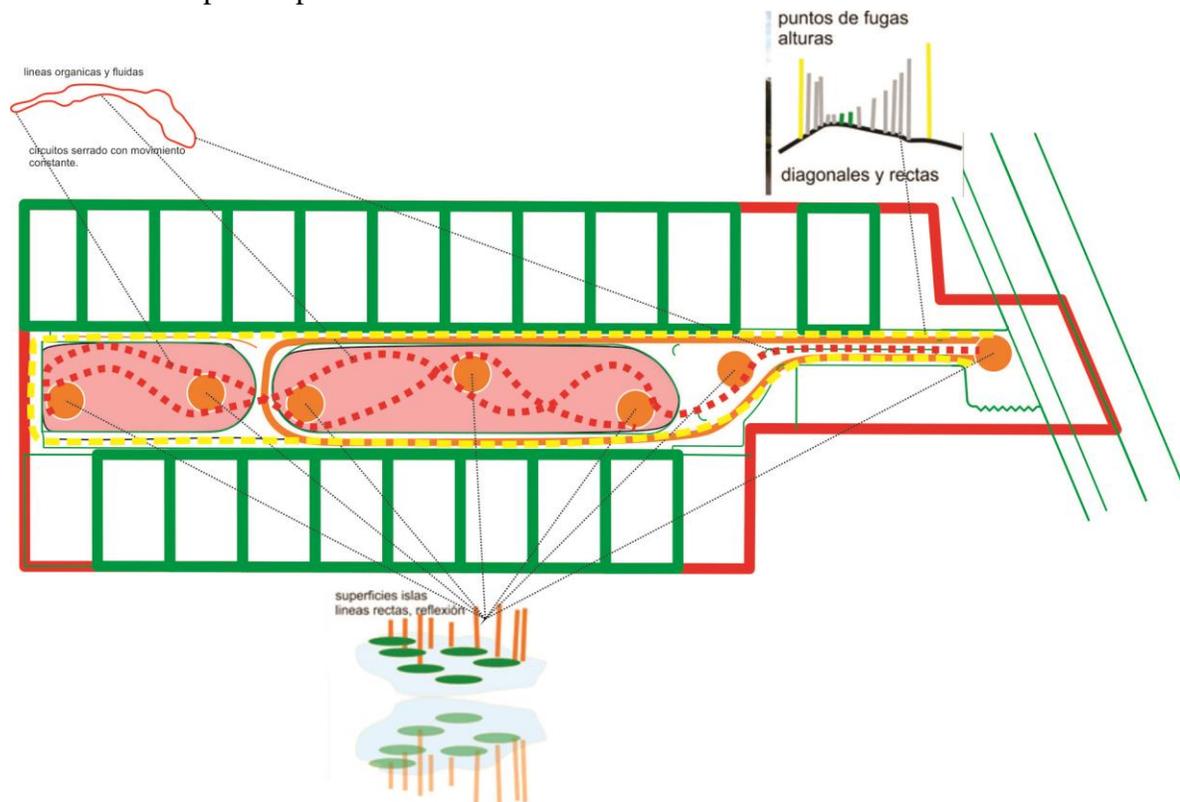
Simetría

Las formas obtenidas las mutamos y las exploramos en el lote general definiendo áreas para luego dar su utilidad y funcionalidad.

Podemos determinar punto que desprenden líneas fluidas que comunican las islas tomadas del paisaje de la laguna, y así como un circuito estas islas se enlazan y se intersectan a través de la línea a si mismo esta línea divide espacios que se van zonificando y definiendo el programa urbano.

Como un punto de fuga las vías de acceso se enlazan y circula en el lote de forma fluida y definida.

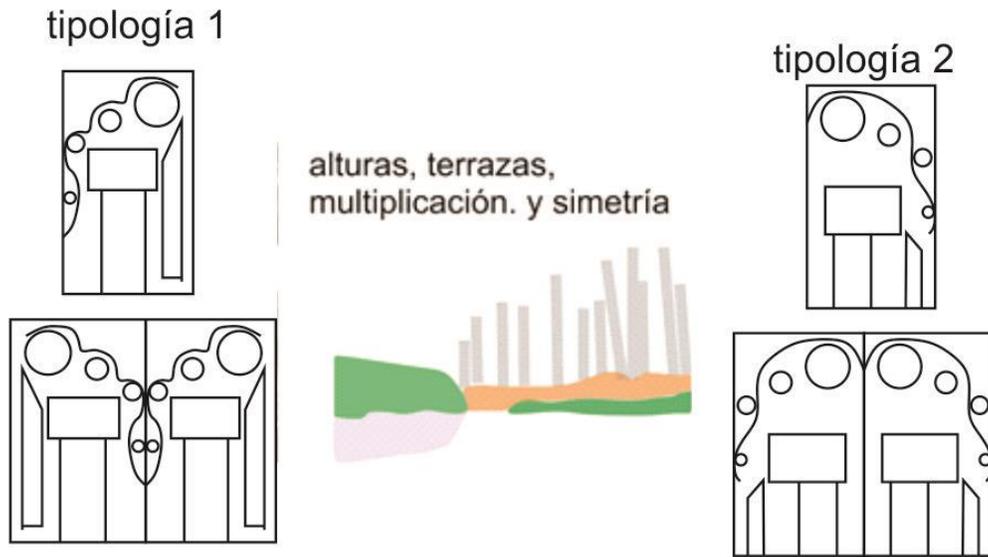
Ilustración 65: plano aplicación



Fuente autor.

En la siguiente los conceptos, lo aplicaremos a dos lotes de la parcelación con el fin de formar dos tipologías de lotes que sean conformados por unos mismos conceptos pero diferente diseño.

Ilustración 66: tipologías de lotes

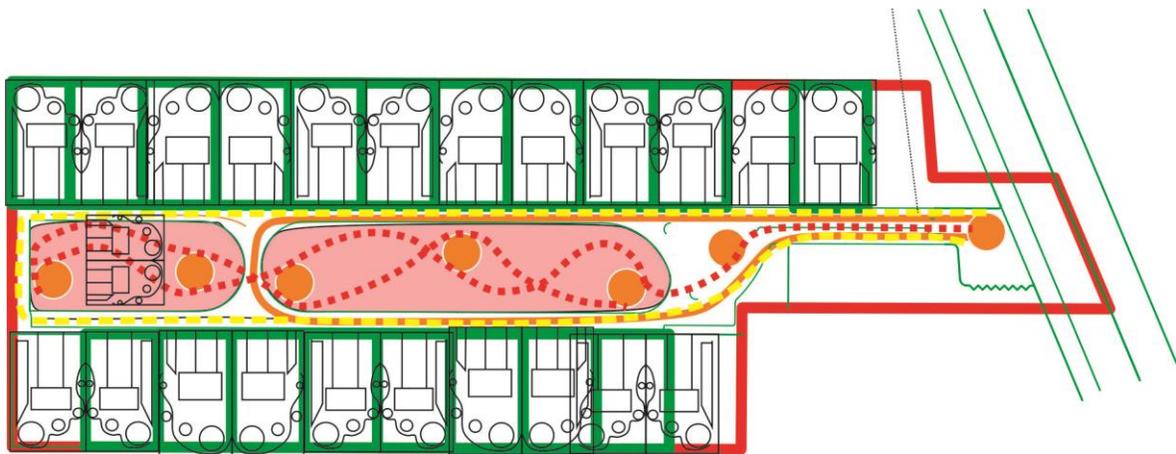


Fuente: autor.

Siguiendo las formas, implantamos estas a dos lotes cada uno diferente y aplicamos simetría a cada uno obteniendo así una comunicación directa afluida que va implantando y amarrado cada parte del diseño.

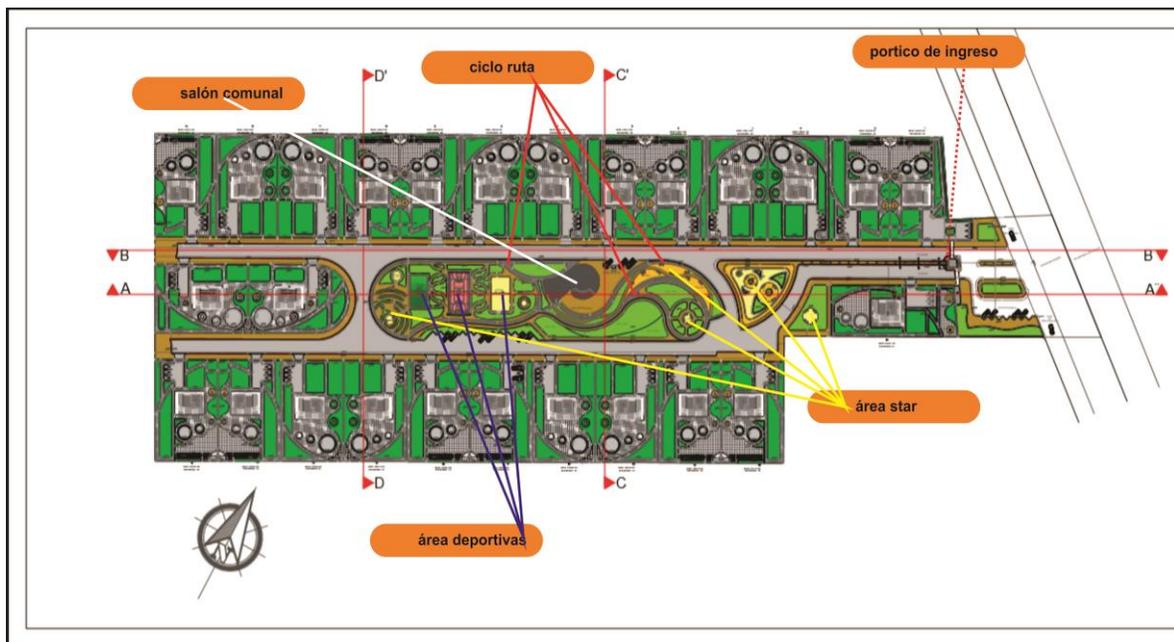
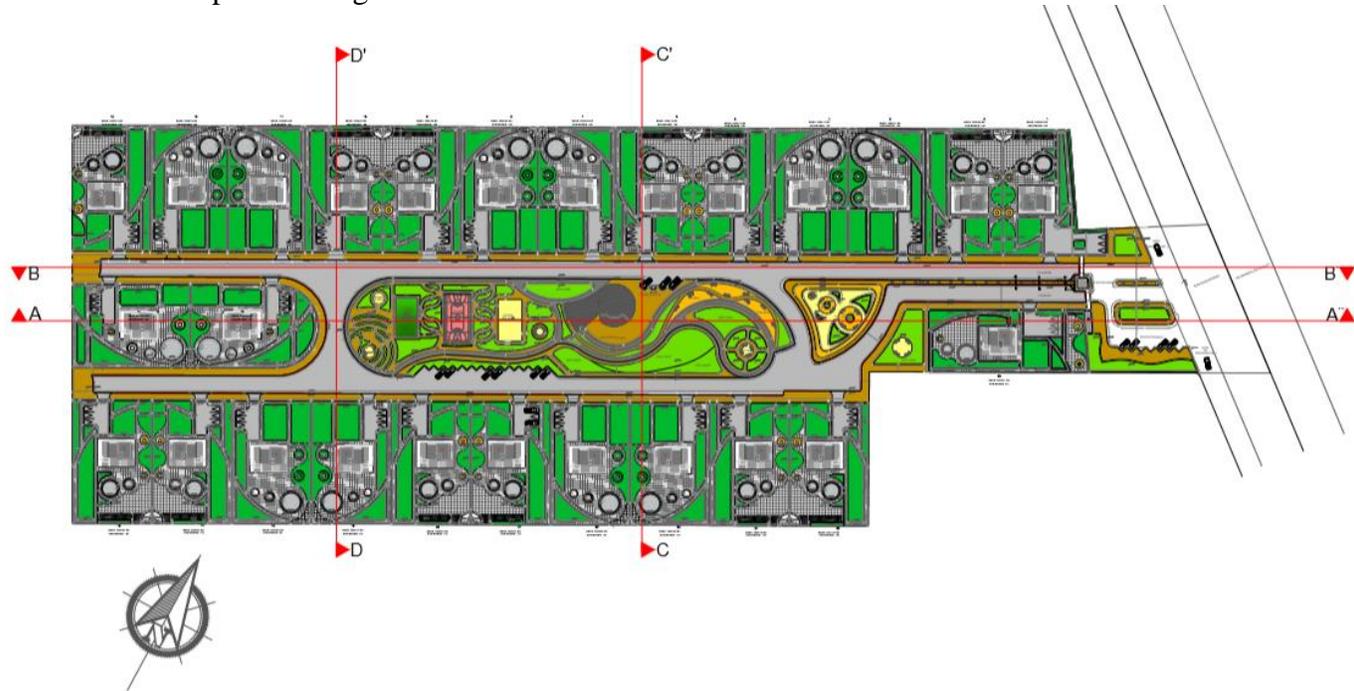
En un último proceso implantamos las formas exploradas finales que a continuación nos dará una claridad y unas formas definidas sin perder el concepto y el ambiente que se vive en la laguna el tinige.

Ilustración 67: exploración final



5.8 PLANO IMPLANTACIÓN FINAL

Ilustración 68: implantación general



Fuente: autor

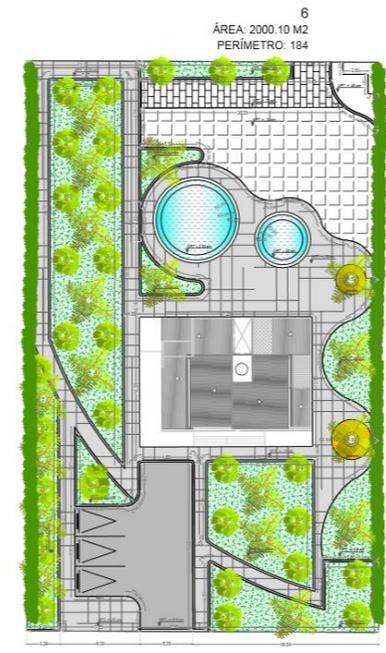
5.9 PLANO TIPOLOGÍA DE LOTES

Ilustración 69: lote tipología 1



Fuente: autor.

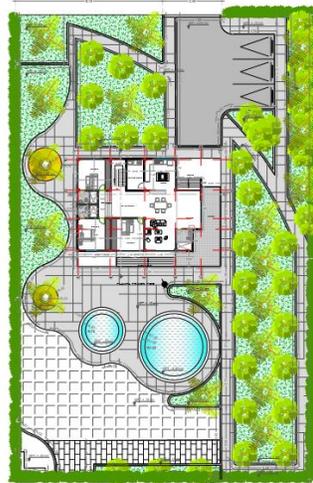
Ilustración 70: lote tipología 2



5.10 VIVIENDA TIPO

Implantación

Ilustración 71: implantación vivienda



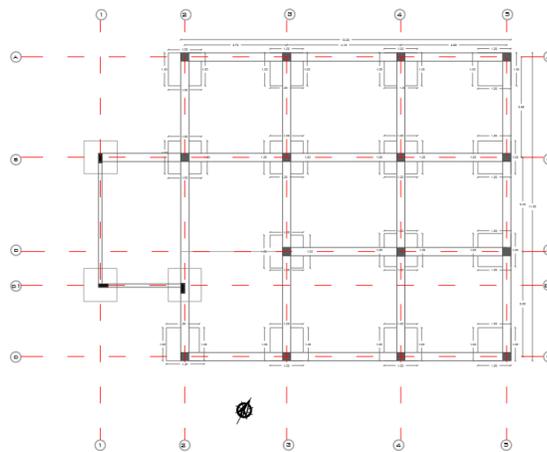
25
ÁREA: 2001.59 M²
PERÍMETRO: 183

IMPLANTACIÓN VIVIENDA

CUADRO DE AREAS		
ÁREA LOTE	224.20	M ²
ÁREA PERÍMETRO VIVIENDA	206	M ²
PRIMER PISO	157.28	M ²
ÁREA SEGUNDO PISO	68.87	M ²
ÁREA TOTAL	6.46	M ²

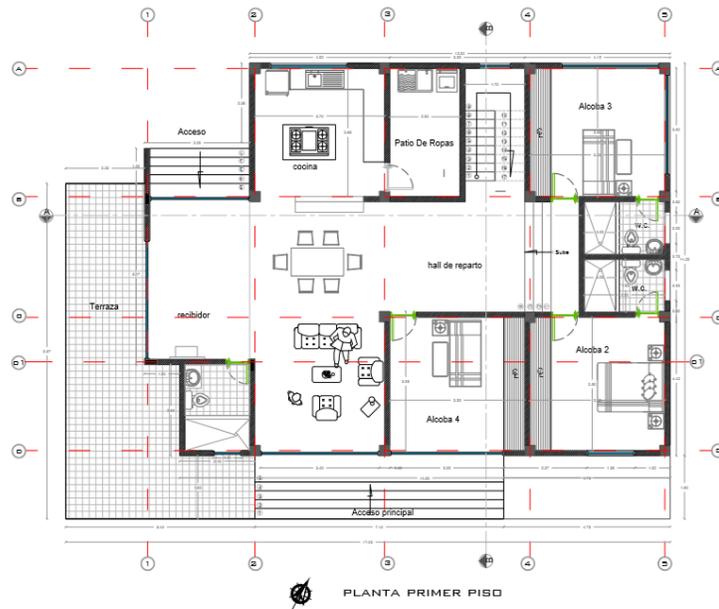
Fuente: autor

PLANO CIMENTACIÓN

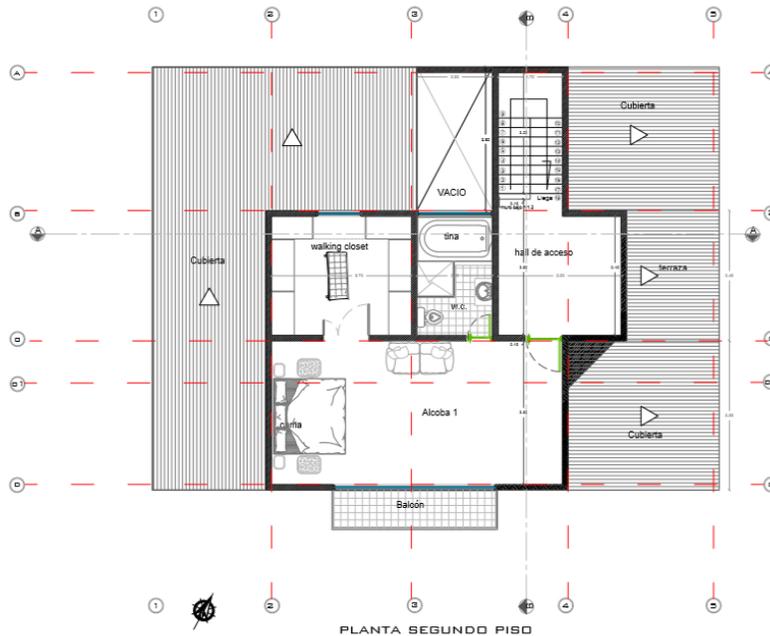


PLANTA EJES Y CIMENTOS

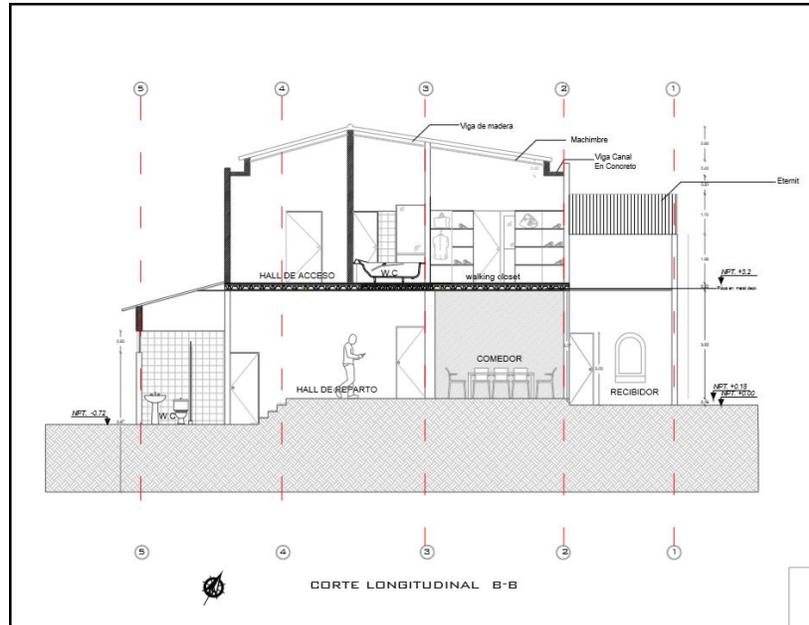
5.11 PLANO PRIMERA PLANTA



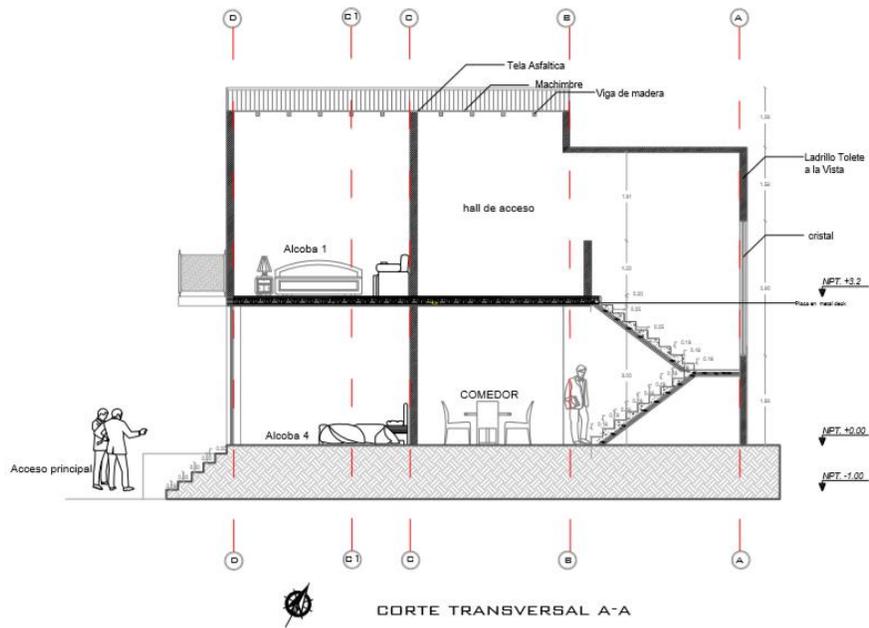
5.12 PLANO SEGUNDA PLANTA



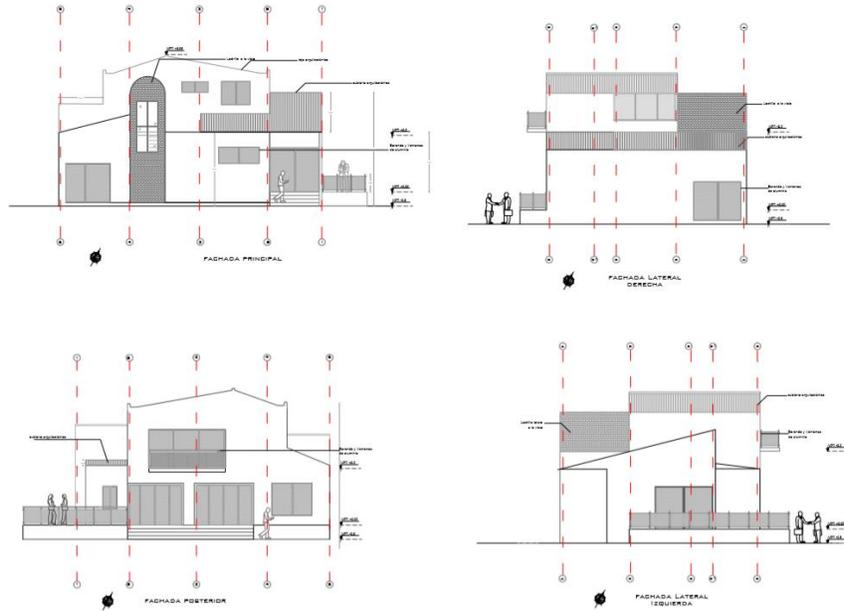
5.13 CORTE LONGITUDINAL



5.14 CORTE TRANSVERSAL

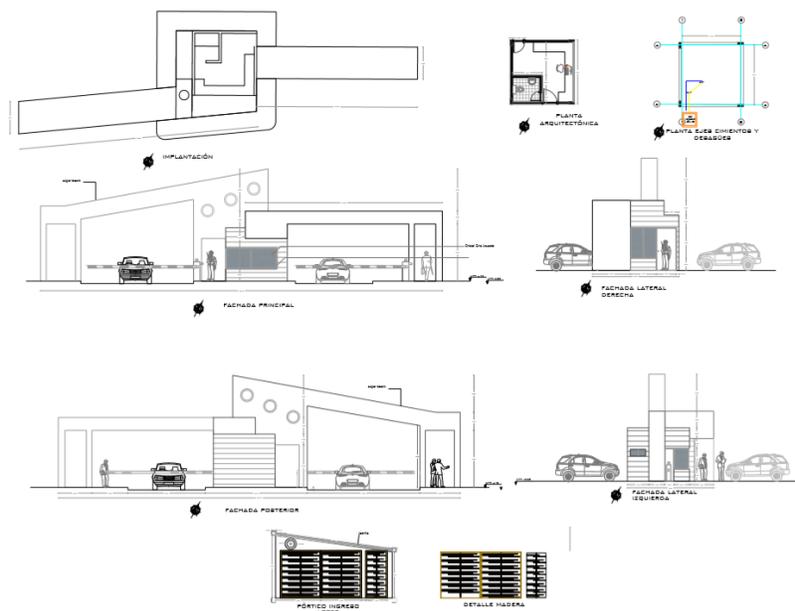


5.15 FACHADAS



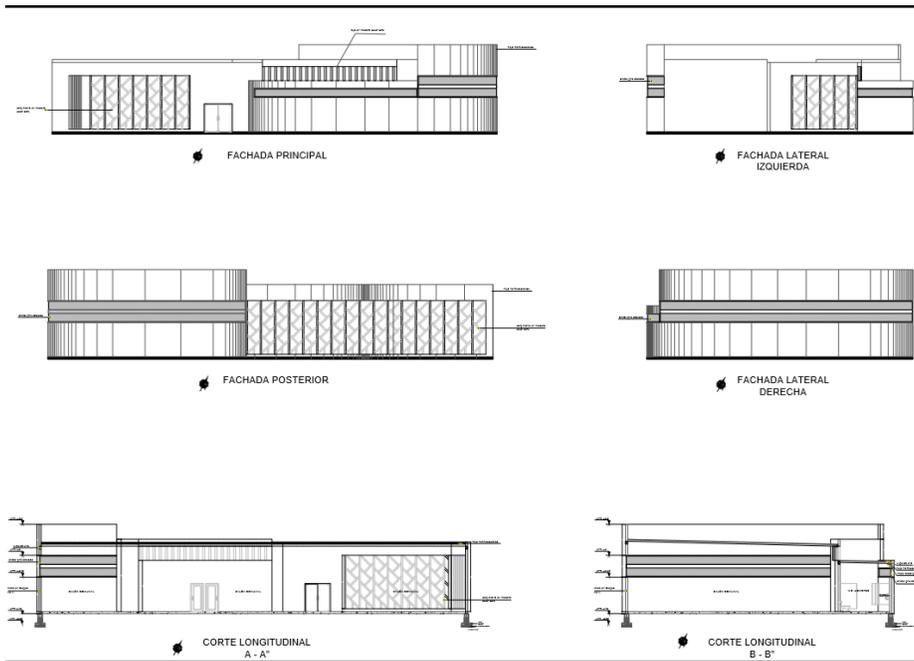
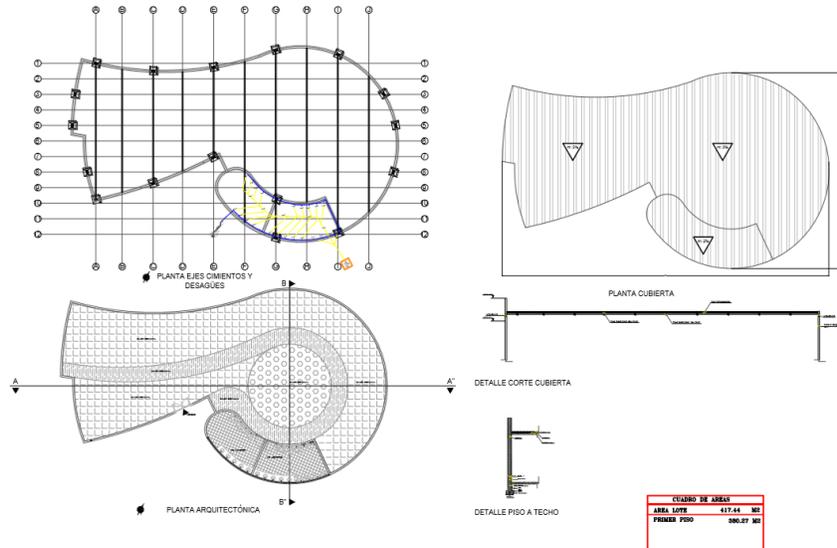
5.16 PLANO PÓRTICO DE INGRESO

Implantación, Planta cimentación, Fachadas



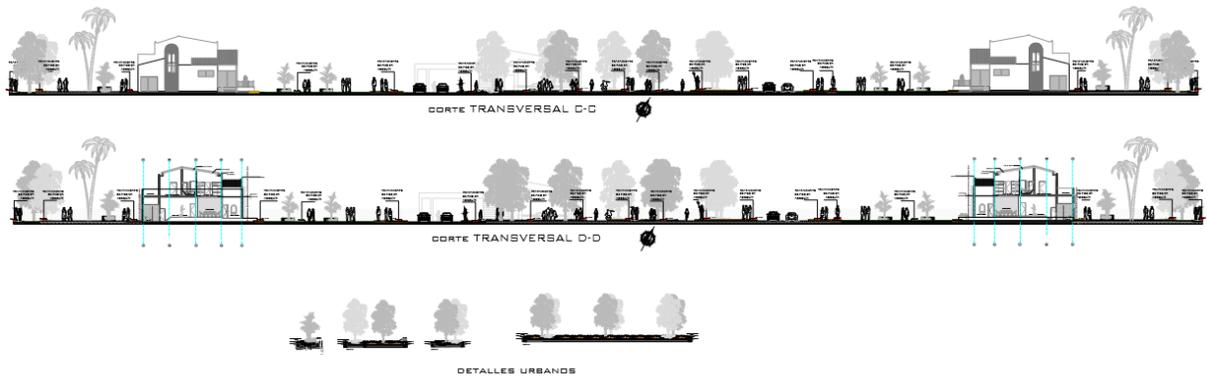
5.17 PLANOS SALÓN COMUNAL

Plano ejes y cimientos, Planta arquitectónica, Cortes, Fachadas



5.18 CORTES GENERALES DEL PROYECTO

Cortes transversales



NOTA: debido al tamaño del proyecto es imposible mostrar en esta escala los cortes longitudinales.

BIBLIOGRAFIA

- Casa Campestre Florllanera (Villavicencio, Meta) Alojamientos ...
- www.experienciacolombia.com
- Casanare,S.d. (2012) corporación de turismo y cultura Yopal
- Casanare.www.yopal-casanare.gov.co-ape-aa-files.

- CANAL LLANERO : noviembre 2014
- canallanero.blogspot.co

- <http://diferenciaentre.info/diferencia-entre-rural-y-urbano/>

- http://aguazul-casanare.gov.co/apc-aa-files/34336537383261356334303762656162/ACUERDO_FINAL.pdf

- <https://encolombia.com/educacion-cultura/geografia/departamentos/casanare/>

- <http://www.todacolombia.com/departamentos-de-colombia/casanare.html>

- «Información general de Aguazul». Alcaldía del municipio. Consultado el 1 de mayo de 2016

- revistaaxis.com.co/casa-contemporanea-campestre

- <http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/aguazulcasanarepmc20042014.pdf>

- www.euskonews.com, Juan Antonio bengoetxea. Especialista universitario en ordenación y gestión del territorio.

- www.dnp.gov.co, Departamento nacional de planeación, Bogotá Colombia.

- Liévano, F. A. (2011). Análisis de dinámicas urbanas y su impacto en el desarrollo sostenible por medio de simulación. (pp. 1-139). Medellín: Universidad Nacional de Colombia.

- Liévano, F. A. (2011). Análisis de dinámicas urbanas y su impacto en el desarrollo sostenible por medio de simulación. (pp. 21). Medellín: Universidad Nacional de Colombia.

- WCED. World Commission on Environmental and Development. (1987): UN documents. gathering a body of global agreements. Editado por NGO Committee on Education. Junio de 1987.

- Camagni, R. (2005): Economía Urbana. Barcelona: Antoni Bosh.

- Torres P. (2009): Estructura Social
- Torres P. (2009): Estructura Cultural Simbólica
- <http://www.amarilo.com.co/hacienda-fontanar-los-cerezos/>
- <http://www.viasatelital.com/mapas/colombia-tunja.htm>