



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el
desarrollo integral

1 de 91

**DISEÑO CENTRO DE DESARROLLO Y DE FORMACIÓN TECNICO
AGROINDUSTRIAL SOSTENIBLE PARA EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS.**

KLINSMANN LEONEL GUERRERO BLANCO

GILBER STIVEN AVELLA OCHOA

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA SEDE V/ROSARIO

FACULTAD DE INGENIERIAS, ARQUITECTURA Y DISEÑO INDUSTRIAL

2017

Universidad de Pamplona

Pamplona - Norte de Santander - Colombia

Tels: (7) 5685303 - 5685304 - 5685305 - Fax: 5682750 - www.unipamplona.edu.co



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el
desarrollo integral

2 de 91

**DISEÑO CENTRO DE DESARROLLO Y DE FORMACIÓN TECNICO
AGROINDUSTRIAL SOSTENIBLE PARA EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS.**

KLINSMANN LEONEL GUERRERO COD.1.090439356

GILBER STIVEN AVELLA OCHOA COD.1090226048

TUTOR:

ARQ. RAMIRO VARGAS

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA SEDE V/ROSARIO

FACULTAD DE INGENIERIAS, ARQUITECTURA Y DISEÑO INDUSTRIAL

PROGRAMA DE ARQUITECTURA

2017



TABLA DE CONTENIDO

1. TITULO.....	14
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:	14
2.1 GRAFICO DE CAUSAS Y CONSECUENCIAS.....	15
2.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA.	16
3. MARCO CONTEXTUAL.....	20
4. MARCO TEÓRICO	24
LA CIUDAD GENÉRICA DE REM KOLHAAS.....	30
AGROINDUSTRIAS PARA EL DESARROLLO - ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA ALIMENTACIÓN Y LA AGRICULTURA - ROMA, 2013. EDITADO POR CARLOS A. DA SILVA, DOYLE BAKER, ANDREW W. SHEPHERD, CHAKIB JENANE, SERGIO MIRANDA DA CRUZ.....	32
EDUCACIÓN RURAL: ¿FUENTE U OBSTACULO PARA EL DESARROLLO?	34
WBEIMAR ACEVEDO MEJÍA - ESTUDIANTE DE INGENIERÍA ADMINISTRATIVA - UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	34
LA SOSTENIBILIDAD COMO PROCESO DE EQUILIBRIO DINAMICO Y ADAPTACION AL CAMBIO - LUIS M. JIMÉNEZ HERRERO	36
5. MARCO CONCEPTUAL.....	39
6. MARCO NORMATIVO	44
CONSTITUCION POLÍTICA DE COLOMBIA / ARTICULOS / LEYES / DECRETOS /PLANES DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO.....	44
RESOLUCIÓN 397 DE 6 DE OCTUBRE DE 2014 (OCTUBRE 6) DIARIO OFICIAL NO. 49.299 DE 9 DE OCTUBRE DE 2014. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL	47
7 . OBJETIVOS.....	52
7.1 OBJETIVO GENERAL.....	52
7.2 OBJETIVO ESPECIFICOS.....	52
8. METODOLOGIA	53



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

8.1 ESTRUCTURA METODOLÓGICA.....	53
8.1.2 FASES METODOLÓGICAS.....	54
8.1.2.1 FASE I. RECONOCIMIENTO, IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS.....	54
8.1.2.2 FASE II. SELECCIÓN Y FUSIÓN DE VARIABLES.....	55
8.1.2.3 FASE III. ESTADO DEL ARTE.....	55
8.1.2.4 FASE IV. APROXIMACIONES FUTURAS.....	56
8.1.2.5 FASE V. FORMULACIÓN.....	56
8.1.2.6 FASE VI. SUSTENTACIÓN.....	56
8.2 MATRIZ METODOLÓGICA CON CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y PRODUCTOS..	57
FASE I. RECONOCIMIENTO, IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS.....	57
FASE II. SELECCIÓN Y FUSIÓN DE VARIABLES.....	58
FASE III. ESTADO DEL ARTE.....	58
FASE IV. APROXIMACIONES FUTURAS.....	58
FASE V. FORMULACIÓN.....	59
FASE VI. SUSTENTACIÓN.....	60
9. CONCLUSIONES	
10. BIBLIOGRAFIA	



LISTA DE PLANOS



PRIMERA PLANTA.

PRODUCED BY AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCTS



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

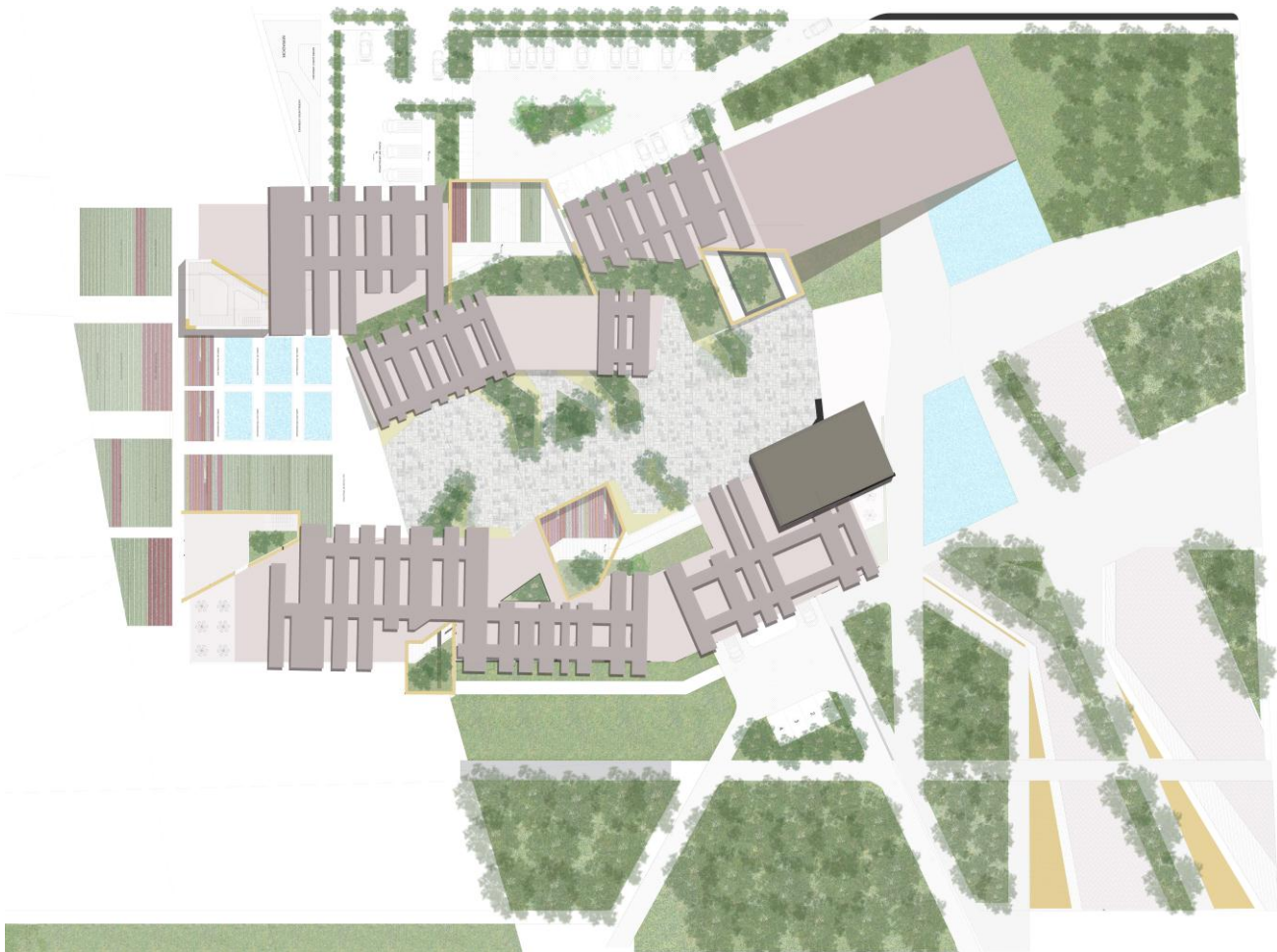
Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral



SEGUNDA PLANTA.



PLANTA DE CUBIERTAS.



PROYECTO DE LA UNIVERSIDAD EDUCACIONAL PRODUCTO



AGRADECIMIENTOS

En primera instancia agradecer a nuestros padres, pues gracias al apoyo brindado por parte de ellos estamos aquí a punto de finalizar una gran etapa de nuestra vida. También agradecer a todos nuestros docentes por toda la sabiduría brindada en nuestros años de carrera, lo cual ha sido demasiado valioso para el desarrollo de nuestro trabajo de grado.

también agradecer a nuestro tutor el cual nos ha acompañado de la mejor manera posible dentro de este proceso brindándonos conocimiento, proyecciones y puntos de vista que fueron esenciales para la solución de este proyecto.

En última instancia agradecer a nuestros jurados y todas aquellas personas que de una manera u otra han sido partícipes de nuestra etapa como estudiantes.



INTRODUCCION

La agricultura es una actividad desarrollada en la tierra hace 10 mil años, nacidas en el oeste de Asia, Egipto e India donde se vieron las primeras siembras planificadas. En los últimos 200 años la agricultura ha tenido cambios importantes pues la aparición de nuevas técnicas agrícolas como la irrigación, la rotación de cultivos y la aplicación de fertilizantes llegaron después de la revolución neolítica.

En el siglo XX la agricultura presento un balance de productividad en creciente y en constancia, pero para elevar esos índices sustituyo la mano de obra del ser humano por pesticidas, fertilizantes, cría selectiva y la mecanización.

La agricultura es una actividad económica muy rentable, pero con el pasar de los años ha perdido su importancia a nivel mundial a causa del crecimiento urbano de las ciudades sin planificación, que en su crecimiento desesperado y la busca del “desarrollo urbano” han olvidado que la ruralidad brinda aspectos económicos los cuales podrían contribuir con la economía y desarrollo urbano-rural de los territorios.

El desarrollo rural ha sido el principal causante de la desaparición de los territorios rurales y consigo trae un fenómeno social con poca atención por parte de los gobiernos estatales. El desplazamiento social, ese fenómeno dado por el crecimiento urbano sobre la ruralidad donde aquellos habitantes que vivieron por tantas décadas y generaciones de familia de la agricultura,



tengan que desplazarse a nuevos lugares con el fin de buscar una nueva actividad para la supervivencia de su familia, la mayoría de estas familias se desplazan a territorios urbanos donde no tienen las herramientas ni el espacio para realizar sus actividades económicas tradicionales.

Junto con este fenómeno vienen un sin número de problemas a los cuales se debe enfrentar estas familias desplazadas de su territorio productivo. Toda esta persona que llegan desplazadas de territorios rurales hacia los urbanos se les hace difícil adaptarse a un nuevo lugar con pocas oportunidades para ellos, pues a estos lugares donde deben llegar no hay oportunidades laborales para ellos, la educación es precaria y después de ser desplazados de las zonas rurales, son nuevamente desplazados a los suburbios del crecimiento urbano donde se convierten en sociedades excluidas.

También se debe hablar de las personas en territorios rurales que a pesar del crecimiento urbano no abandonan sus tierras ni labores económicas, pero en medio del desespero por obtener un rápido desarrollo urbano no se les brindan las herramientas ni la educación necesaria para el desarrollo rural, haciendo que tengan bajos índices de producción debido a los avances de tecnología que no han podido obtener.

Es aquí en este punto donde desde el enfoque arquitectónico se busca el lineamiento de las ciudades a través de procesos de planes de ordenamiento territorial, que nos ayudan a configurar el crecimiento urbano-rural de los territorios y a establecer las construcciones futuras para complementar las actividades sociales, culturales y económicas de una ciudad.

Quizás una de las etapas más complejas en cuanto al proceso de ordenamiento territorial, tiene que ver con la prospectiva territorial. En el cual esta parte del plan Se requiere capacidad



creativa, ecuanimidad y sobre todo tener un conocimiento a fondo de los resultados del diagnóstico y de la evaluación.

Por lo tanto, el esquema de ordenamiento territorial debe suministrar a las administraciones de la entidad gubernamental, a la sociedad y en general al conjunto de actores que usan y ocupan el territorio; Las herramientas que ayuden a tomar decisiones sobre su desarrollo futuro, actuando sobre sus prioridades y problemas, permitiendo superar los conflictos, conociendo y aprovechando todas las potencialidades que les ofrece su territorio.

Todo este plan comienza basándose en la observación del comportamiento de todas las futuras alternativas que se identifican, apoyándose en el diseño y concertación de una imagen u objetivo, viéndose materializadas en alternativas de uso y ocupación del territorio aproximándolas a todas las expectativas sociales, funcionalmente eficientes y además ambientalmente sostenibles que se van ajustando a las estrategias de desarrollo previamente definidas.

Luego de todos los análisis y proyecciones futuras hechas dentro del territorio para establecer el crecimiento de este, continuamos con la planificación de proyectos de alto, mediano y bajo impacto para complementar el crecimiento de la ciudad bajo las proyecciones establecidas en el plan de ordenamiento territorial y así dar apoyo a las sociedades desplazadas, excluidas y afectadas por el crecimiento urbano sin planificación ni proyección de las zonas rurales.



1. TITULO

DISEÑO CENTRO DE DESARROLLO Y DE FORMACIÓN TECNICO AGROINDUSTRIAL SOSTENIBLE PARA EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS.

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

A pesar de estar ubicado en un eje nacional, en un departamento fronterizo y nacer en tierras rurales, el municipio de Los Patios actualmente tiene un “estatus” de ciudad dormitorio, pues más del 40% de su población se desplaza a Cúcuta para laborar. El acelerado desarrollo urbano del municipio ha creado desplazamientos sociales internos llevando a las personas que antiguamente vivían en la ruralidad (donde nació el municipio) a vivir en la periferia de la ciudad sin contar con los recursos que contaban para su sustento diario, negando posibilidades laborales, sin olvidar que un porcentaje atractivo de su población es analfabeta.



2.1 GRAFICO DE CUASAS Y CONCECUENCIAS.

CAUSAS	CONSECUENCIAS
<ul style="list-style-type: none">Organismo de control y desarrollo ineficientes	<ul style="list-style-type: none">Mal manejo de los recursos de desarrollo.Mala planificacion en el crecimiento del municipioExclusion social
<ul style="list-style-type: none">Insuficiencia en la gestion para el desarrollo economico.	<ul style="list-style-type: none">Altos indices de comercio informal.Desercion de sociedades excluidas
<ul style="list-style-type: none">Bajos niveles de desarrollo social.	<ul style="list-style-type: none">Bajos niveles de educacionAnalfabetismo



<ul style="list-style-type: none"> • Desplazamiento social 	<ul style="list-style-type: none"> • Inequidad en los recursos • Pobreza
---	--

Ilustración 1. Grafico de Causas y consecuencias.

2.2 JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA.

“El fenómeno migratorio vivido en el Departamento de Norte de Santander y en general, en toda Colombia, tiene sus orígenes a mediados del siglo pasado, cuando los habitantes de las cabeceras en municipios pequeños, salieron hacia las ciudades intermedias y los de éstas hacia los grandes centros poblados; para el caso de Norte de Santander, se observa la transformación en la ocupación del territorio, especialmente en las ciudades de Cúcuta y su área metropolitana; según DANE, Censos de población y vivienda 1938-1993 y DANE, Proyecciones poblacionales 2015, en la ciudad de Cúcuta y su área metropolitana, para el año 1951 habitaban 95 150 personas, pasando a 853 520 en el año 2015. Es decir, en este territorio se multiplicó la población en 64 en un período de 64 años. Ahora bien, en cuanto a la transformación rural-urbana, Norte de Santander pasó de tener el 37,4% de población ubicada en cabeceras municipales en el año 1951, al 78,5% en el 2015, lo que significa que la población urbana, en 64 años aumentó 7,6 veces, mientras que la población rural solo aumentó 0,2 veces.” ESTRATEGIA TERRITORIAL PARA LA GESTIÓN EQUITATIVA



Y SOSTENIBLE DEL SECTOR HIDROCARBUROS - DIAGNÓSTICO

SOCIOECONÓMICO DEL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

El municipio de Los Patios, Norte de Santander se encuentra ubicado en el área metropolitana de Cúcuta sobre la principal vía de acceso del centro del país con dicha ciudad. La ubicación de dicho municipio le brinda un carácter de importancia alto, pero no ha sido tenido en cuenta para el desarrollo y crecimiento de este. Los primeros caseríos del municipio se encontraron en los años 1700, hacienda Suspiro, hacienda la Garita, hacienda Buenos Aires y la hacienda García.

El crecimiento del municipio de los patios se ha visto afecto por la falta de planificación para este, causando un sin número de mutaciones y problemáticas dentro del desarrollo urbano del municipio, pues un municipio el cual era un importante productor agrícola. En su desarrollo acelerado ha concentrado más del 96% de su población en la cabecera del municipio y el 3% en la zona rural presentando una densidad de 515 habitantes por kilómetro cuadrado (Según el acuerdo 004 del 2016 – por el cual se aprueba y adopta el plan de desarrollo municipal de los patios 2016 – 2019) Ocasionando desplazamientos sociales y olvidando la zona rural y productiva de este.

“Las tierras de la parte sur del Municipio de Los Patios presentan mejores condiciones, tanto en el aspecto climático, como edáfico, para el desarrollo agropecuario, pero desafortunadamente la población, especialmente la gente joven, se ha ido saliendo de los campos por no contar con los recursos técnicos, económicos y de asesoría para hacer rentable sus tierras. El resto de las tierras del municipio presentan condiciones de clima (mayor temperatura y menor lluvia), y de suelo (poco fértiles y arcillosos), que las hace económicamente no rentables, en el establecimiento de actividades agropecuarias. Desde



el Puente de San Rafael hasta la Vereda los Vados, por la margen derecha del Río Pamplonita se encuentran ubicados alrededor de 17 predios, que explotan cultivos de arroz, caña de azúcar, hortalizas, tabaco, productos que son traídos directamente a Cúcuta y las poblaciones venezolanas, donde se comercializan.

La actividad pecuaria, representada en los caprinos, es poca y con bajos resultados productivos, por la falta de desarrollo tecnológico. Este sector está representado por 13.88% igual 372 unidades económicas” (documento plan de desarrollo 2008 – 2011)

Los Patios no ha podido establecer una actividad comercial estable ya que la mayoría de su población se ha visto afectada por las mutaciones producida dentro de este, excluyendo a un sin número de sociedades que deben buscar la manera de sobrevivir y generando una pobreza del 47% de su población en los últimos años (DANE) en un territorio donde las oportunidades fueron pocas, sin olvidar la deficiencia educacional del municipio, pues de los casi 22 mil jóvenes que habitan allí el 5,6% entre 5-15 años son analfabetas y el 5,1 de 15 años en adelante también lo son (DANE). La deserción es otro problema encontrado en el municipio debido a varios factores: 4,06% deserta de preescolar, 4,17% deserta de primaria, 9,58% deserta de la educación básica y el 6,01% deserta de la educación media. (secretaría de educación departamental)

Estas mutaciones desarrolladas por el crecimiento y “desarrollo” del municipio, han hecho que Los Patios pierda su importancia como municipio y principal conector del centro del país con la ciudad de Cúcuta, para ser catalogado como “ciudad dormitorio”. El municipio de Los Patios ha adquirido este término debido a que las actividades sociales, políticas y comerciales no se han concretado de manera estable haciendo que más del 40% de la población del municipio tenga

que buscar de manera informal o desplazándose hacia la capital de Cúcuta la forma de subsistir y de obtener oportunidades laborales.

Dentro de esta investigación se busca establecer un proyecto arquitectónico, que ayude a establecer y fortalecer el desarrollo socio-económico del municipio, a través de la identificación de las zonas afectadas por las problemáticas para generar relaciones directas entre las sociedades excluidas y la producción agroindustrial y económica del municipio.

Indicador	Municipio	departamento	Región	Resultado esperando 2018	Esfuerzos de cierre de brechas
Cobertura neta educación media (%2014)	36,2%	37,2%	47,8%	46,6%	Medio bajo
Pruebas saber 11 matemáticas (2014)	52,3%	50,79%	51,28	52,3	Medio bajo
Tasa analfabetismo mayores a 15 años (2005)	5,1%	11,7%	8,4%	4,5%	bajo
Tasa de mortalidad infantil fallecidos por mil nacidos vivos (2011)	11,1%	13,0	21,2	10,78	Bajo
Cobertura vacunación dpt	92%	94%	94%	95%	Media bajo
Cobertura total acueducto (2005)	96,4%	82,7%	82,2%	96,4%	Bajo
Déficit cualitativo de vivienda (2005)	14,0%	27,5%	24,0%	4,1%	Bajo



Déficit cuantitativo de vivienda (2005)	13,5%	10,3%	11,9%		
---	-------	-------	-------	--	--

3. MARCO CONTEXTUAL.

El municipio de Los Patios, se encuentra asentado en la región oriental de Norte de Santander. Sus coordenadas son 7°50'17"N 72°50'47"O y se encuentra a 410 metros sobre el nivel del mar. Este municipio cuenta con un clima cálido de 27° en promedio, se encuentra dentro del área metropolitana de Cúcuta situada al noroeste del país, encima la cordillera de los andes oriental que se encuentra e la zona fronteriza de Colombia con Venezuela.

El desarrollo urbano de ese municipio tiene 13 veredas, 1 corregimiento y 72 barrios, pero su desarrollo se ha centrado en la cabecera municipal con casi el 96% de la población total ubicada allí; su acelerado crecimiento urbano, junto con la invasión de suelos para propósitos de vivienda ha venido generando una serie de conflictos causado por los usos del suelo, la degradación del territorio y su entorno paisajístico.

Su crecimiento poblacional se ha visto afectado por la conectividad con Cúcuta y el resto de municipios, lo que ha hecho que este crecimiento no sea natural y también más del 80% de la



población es nacida en otro municipio o departamento.

Su población clasificada según el SISBEN, ocupa más del 65% en el nivel 1 y 2 y más del 85% en nivel 1, 2 y 3. La planificación urbano lineal se ha caracterizado por el desarrollo de zonas de estratos socioeconómicos elevado ubicados hacia la zona norte y son distribuidos entre medios y bajos hacia la zona central y sur del casco.

Esta misma sectorización generada en los estratos socioeconómicos se está viendo reflejada en la oferta de servicios públicos, donde la distribución de la zona norte es por parte de EIS (Cúcuta), mientras las empresas privada y Empatios se hacen cargo de la zona central y sur del territorio.

El municipio de los patios tiene una delimitación vecina con los municipios de, Cúcuta por el lado norte, Chinácota por el lado sur y con villa del rosario por el lado occidental. Pero según el acuerdo a las condiciones de manejo cartográfico se encuentra limitado departamentalmente de la siguiente manera “1.º al norte y noroccidente con San José de Cúcuta, al oriente con Villa del Rosario, al Sur oriente con Ragonvalia, al sur y sur occidente con Chinácota y al occidente con Bochalema y San José de Cúcuta.”

Vale recordar que lo que hoy conocemos como el municipio de Los Patios, en la década de los 70 hacia parte del municipio de Villa del Rosario y que más o menos por el año 1985 se independizó de este municipio para empezar su crecimiento urbano como municipio independiente. Este municipio nació mediante la ordenanza 13 de la asamblea del departamento Norte de Santander, del 10 de diciembre de 1985.

El general matamoros vendió su hacienda (Los Patios) al señor Miguel Parra Rincón. Luego de eso todo este territorio fue empleado a la ganadería, al cultivo de caña de azúcar y cultivos



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

propios de ese entonces; otras de sus haciendas eran la hacienda kilómetro 3 (actual urbanización la floresta), hacienda la Rinconada (Actual club tennis y colegio Santo Ángel), hacienda el Hato (actual barrio kilómetro 8), hacienda los Vados (actual corregimiento de los Vados), hacienda el Suspiro (actual vereda Agua Linda), hacienda Buenos Aires, hacienda la garita y hacienda García (actual parque San Rafael), estos fueron los primeros asentamientos dados en el territorio y su alrededores. El más importante de estos era la hacienda de los Vados pues sostenía una gran actividad comercial y se asentaba la mayor cantidad de población. Allí vivió el expresidente y exdictador General Juan Vicente Gómez.

“En el año de 1813 tuvo lugar la batalla de Carrillo, en la hacienda del mismo nombre; donde el militar Español Bartolomé Lizón derrotó a los patriotas comandados por el General Francisco De Paula Santander.” P.B.O.T

El territorio rural del municipio tiene una reiterativa actividad Agrícola de pequeña escala en la cual se destaca la avicultura. En la mayoría de veredas se ha conservado la tradición en la siembra del café. En otros sectores se da el tomate, el maíz, el pimentón y las hortalizas. Sin olvidar que se destaca la arcilla y la piedra caliza en cuanto a la parte artesanal.

Ubicándonos desde San Rafael hasta llegar a la vereda de los vados por la ladera del río Pamplonita podemos encontrar propiedades q se encuentran en actividad agrícola con la siembra de arroz, caña de azúcar y tabaco productos que se llevan directamente a Cúcuta o a zonas venezolanas.

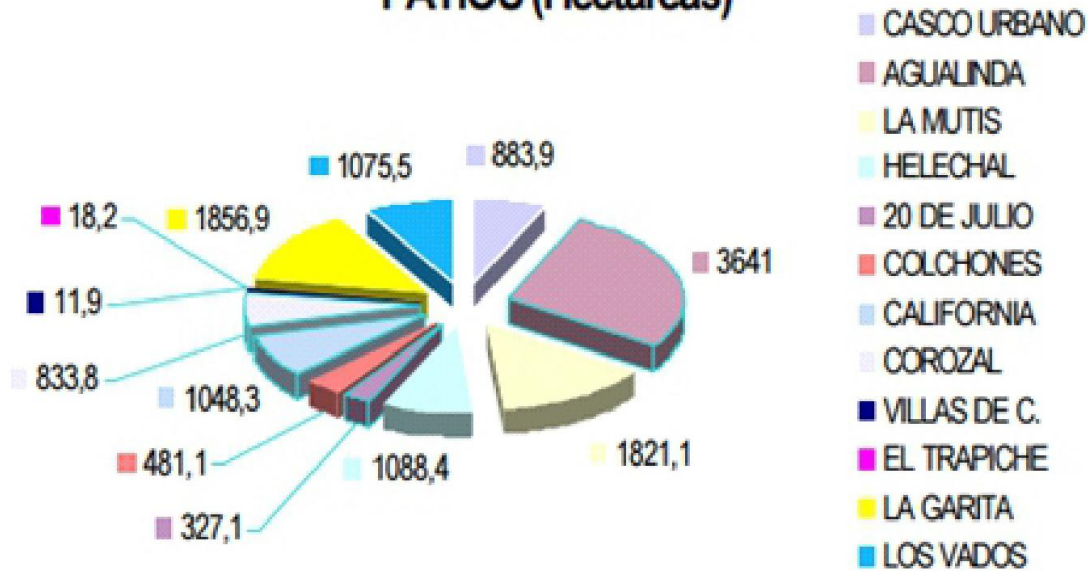


Contexto sociocultural.

Distribución territorial del municipio de los patios

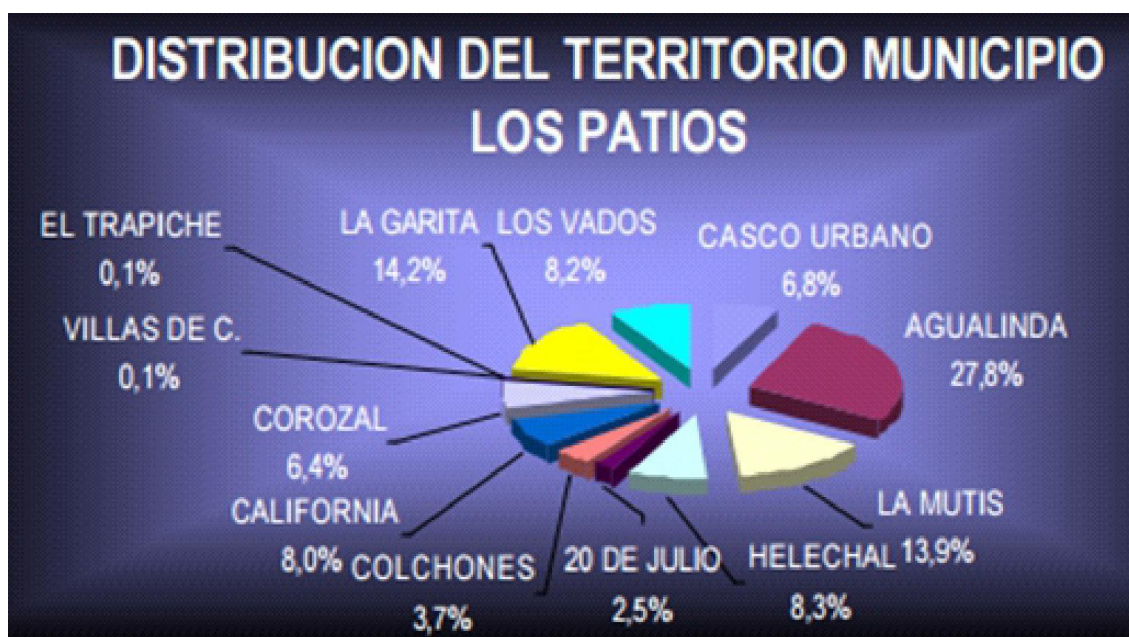
La

DISTRIBUCION TERRITORIAL MUNICIPIO LOS PATIOS (Hectáreas)





población estimada para Cúcuta en el 2012, según proyecciones **DANE**, es de 630,971 habitantes los cuales están distribuidos por estratos socioeconómicos, donde el 35% de la población total se ubica en estrato 2 (bajo) y el 21 % en estrato 1 (bajo).



En este contexto, hay que señalar la información anual para el periodo 2009-2017, donde para Cúcuta la tendencia de crecimiento mayoritaria es de hogares hasta con 2SMMLV. Y lo que buscan las autoridades de Los Patios es tratar de gestionar en el menor de los tiempos, que exista una iniciativa o una manera de incentivar los seguros colectivos dentro de los estratos socioeconómicos.

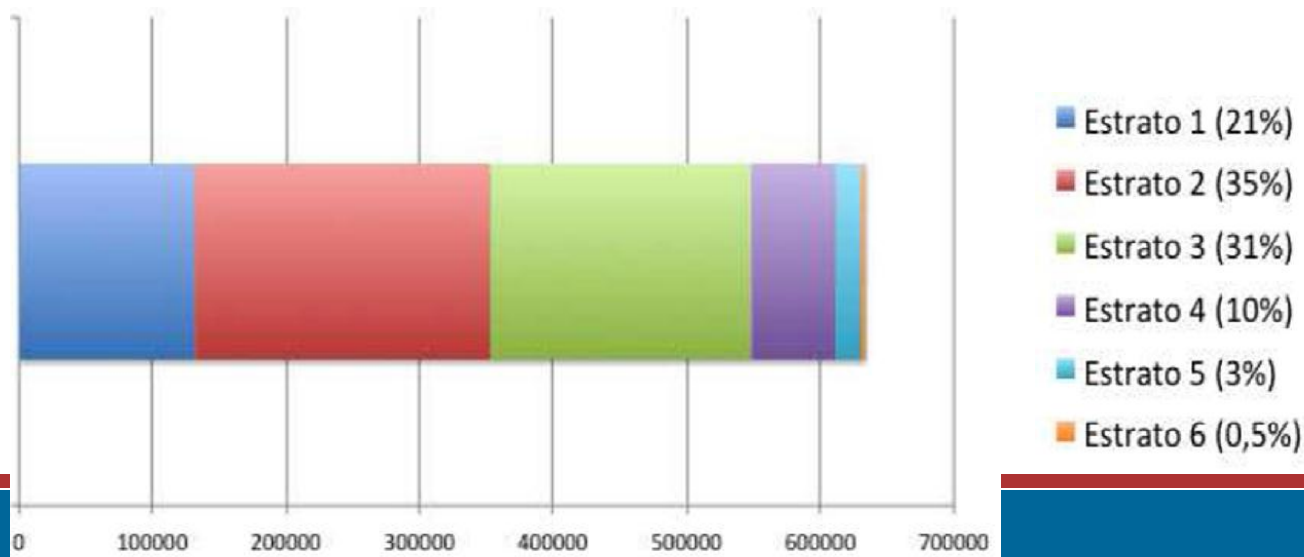
Su crecimiento poblacional no ha sido natural, sino generado por la conectividad con Cúcuta y el resto de municipios del departamento, en el que más del 80% de su población es nacida en otro municipio y/ u otro departamento, dando como resultado la ampliación y propagación del

sentimiento de ausencia en el sentido de pertenencia hacia el municipio y sus instituciones. La conformación urbana lineal tiene como característica el desarrollo de zonas de estratos socioeconómicos más elevados en la zona norte y distribuidos entre medios y bajos hacia la zona central y sur del casco. Su población clasificada en el SISBEN, se caracteriza por ocupar más del 65% en el nivel 1 y 2, y más del 85% en niveles 1, 2 y 3.

HOGARES AREA METROPOLITANA.

POBLACIÓN POR ESTRATO SOCIOECONOMICO.

MUNICIPIO	Total	Participación (%)
Cúcuta	156.541	79%
Villa del Rosario	21.797	11%
Los Patios	15.852	8%
El Zulia	3.963	2%
TOTAL	198.153	100%



De acuerdo a la oficina de planeación Departamental el área del Territorio Municipal está estimada entre 119 1.6 y 127 1.7 km². Y de acuerdo a la cartografía base del PBOT, La extensión del territorio municipal es de 127,61 km² aproximadamente como ya se mencionó, el municipio hace parte de la subregión oriental del departamento, con las siguientes características geográficas:

Subregión	Altura (m.s.n.m)	Temperatura PME °C	Distancia de la capital	Extensión KM	Corregimientos	Nº centros noblados	Nº veredas	barrios
Oriental	410	27º	7km	131	2	1	9	50

Fuente de diagnóstico visión metropolitana – CONSORNOC 2014

Composición de actividad económica por sector.

Agropecuario	Industria	Comercio	servicios
14,5	12,0	53,67	19,83

Fuente DANE proyección 2007

Tasa de desempleo

Urbana
19.11%

necesidades básicas insatisfechas

Urbana	Rural
18.69	36.23

Fuente dane proyección 2007



Su participación con respecto a la población departamental según censo y proyecciones presentadas por el DANE se presenta en la siguiente tabla.

	Población total 2005	Población total 2010	Población total 2013
Los patios	67.281	71.811	74.641
Total, departamento	1.243.975	1.297.842	1.332.335
% de participación	5.41%	5.53%	5.60%

Fuente Dane Colombia. Proyecciones de población municipales por área.

En cuanto a la relación población urbana y rural, para el 2013 se identifica que la población habitante de la zona urbana supera el 97% de la población total del municipio. Contra menos del 3% de la población ubicada en la zona rural.

Municipio	Población total (2013)	Población cabecera (2013)	% población cabecera	Población resto (2013)	% población Resto
Los patios	74.640	72.415	97,02%	3.662	2,98%
Total Departamento					1.332.335

Fuente equipo del proyecto según – estadística DANE

En el siguiente cuadro se relaciona el estado por zonas del índice de necesidades básicas insatisfechas por personas para el caso del municipio de los patios, el departamento norte de Santander y el país con fundamento en el censo del año 2005.

Debe aclararse que aun cuando podría existir parcialmente la información de la variable que conforman el NBI este no se ha actualizado.



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

INDICADORES	Municipio de los patios	Departamento nortedesander de Santander	País	
	1993	2005	2005	2005

% de personas con NBI	27,53%	18,73%	30,43%	27,78%
% población urbana con NBI	----	18,12%	22,46%	19,52%
% población rural con NBI	----	37,72%	58,16%	53,51%
Proporción de personas en miseria	----	3,37%	11,00%	10,64%
Población de personas en miseria urbana	-----	18,12 %	22,49%	19,65%
Población de personas en miseria rural	-----	37,72%	58,91%	53,52%

El alto índice del sector residencial a lo largo de casco urbano se debe a que la mayoría de los habitantes la utiliza como ciudad dormitorio remitiéndose a la ciudad de Cúcuta la cual presenta alta actividad económica y educativa.

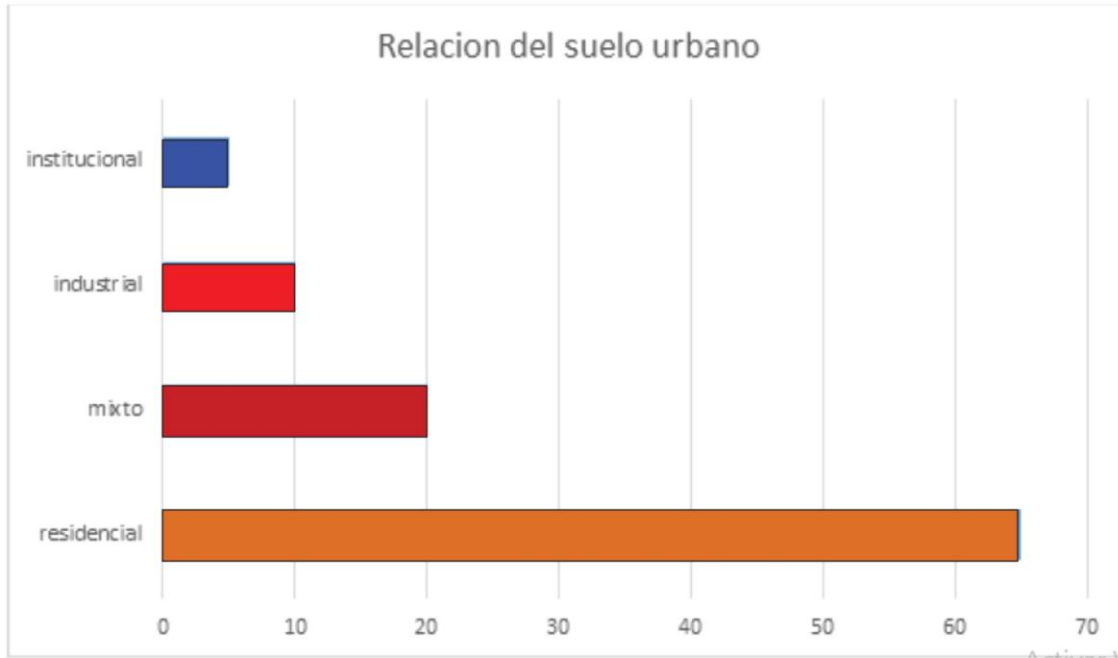
El sector institucional se encuentra disperso por toda el área residencial

El sector mixto presente se da por el corredor vía en su mayoría comercio informal, el cual ocupa parte del espacio público presente.



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral





4. MARCO TEÓRICO

Dentro del siguiente marco teórico se busca establecer una clara solución a la problemática encontrada en el crecimiento urbano-rural del municipio de Los Patios analizando algunas teorías para aclarar cómo se le puede dar solución a los diferentes aspectos desde la proyección arquitectónica.

Primero se analizara una teoría que nos ayude a solucionar problemáticas encontradas a escala de ciudad, para dar paso a teorías que a través de proyectos que den claros conceptos para planificar construcciones que solucionen problemas a escala de comunas y así entender cómo debemos planificar todo el crecimiento de la ciudad dando soluciones de bajo, mediano y alto impacto.

LA CIUDAD GENÉRICA DE REM KOLHAAS

“La Ciudad Genérica es la ciudad liberada del cautiverio del centro, de la camisa de fuerza de la identidad. La Ciudad Genérica rompe con este destructivo ciclo de dependencia: no es nada sino un reflejo de la actual necesidad y la actual habilidad. Es la ciudad sin historia. Es suficientemente grande como para todos. Es fácil. No necesita mantenimiento. Si se torna demasiado pequeña simplemente se expande. Si se torna vieja simplemente se autodestruye y se renueva.” -La ciudad genérica- Rem Koolhaas.

En esta precisa descripción del urbanismo cínico y pragmático colmado de experiencia que nos acerca al modelo de ciudad sin identidad, llena de características muy particulares como es el rápido crecimiento y expansión arquitectónica que nos reflejan algo muy distinguido en ellas y es que si las ciudades se sientan antiguas se renuevan y se expanden si se sienten pequeñas. Las



ciudades genéricas han ocupado un lugar muy amplio en nuestro entorno debido a que su tipología es más libre y las innovaciones aparecen a la vuelta de la esquina; Un claro ejemplo de esto puede ser, que en estas ciudades encontramos un gran predominio de las autopistas, que poco a poco se han ido aglomerando por todo el conjunto urbano de un nuevo territorio a consecuencia de la explosión demográfica producida a lo largo del siglo pasado.

Por lo tanto, Como un aeropuerto, así definiríamos a las ciudades contemporáneas donde son parte de una conexión, todo es efímero y el espacio se convierte en un lugar de paso y no hay una historia. Además, el pasado no cuenta y lo que importa es lo más reciente, el futuro de esta.

En la siguiente teoría Delirios de nuevo york es un libro redactado por el arquitecto rem koolhaas, donde habla del desarrollo urbanístico llevado a cabo por el movimiento llamado manhattanismo. Koolhaas nos muestra un enfoque de lo fantástica q es la ciudad, un mundo de ilusión hecho realidad al cual le sigue faltando un complemento importante. En este manhattan encontramos dos tipos de arquitectura: la de exteriores metropolitanos y la del diseño interior q conserva y apunta los cambios de la cultura metropolitana.

El crecimiento acelerado y desorganizado de la gran Manhattan provoco anomalías casi irreversibles generando una gran congestión en aspectos urbanos. Dichos aspectos junto con las nuevas tecnologías promovieron el interés por nuevos sistemas constructivos q permitieran la construcción de rascacielos para mitigar la congestión urbana.

Este modelo de ciudad no tuvo un marco teórico o un plan de desarrollo nacido en las academias de arquitectura puesto q su crecimiento y “evolución” estaban rodando a velocidades extremas sin tener en cuenta factores importantes q afectarían directamente la población de la ciudad en un futuro no muy lejano.



Como solución a la problemática de la congestión urbana proponen una construcción por manzanas donde entrarían a participar las edificaciones ubicadas en estas, creando una ciudad dentro de otra ciudad y generando nuevos movimientos en las dinámicas urbanas de la ciudad.

En conclusión, este libro nos da un enfoque más claro de lo importante q pueden llegar a ser los genes urbanos para el crecimiento y desarrollo de la ciudad, dependiendo de los genes q se puedan conservar y deshaciéndonos de algunos que con el pasar del tiempo pueden determinar problemas de grandes escalas para la ciudad. Mahattan trata de revertir una mutación en su sistema urbano, pero le llevara muchos años para empezar a mitigar esta puesto que debe reflexionar sobre su identidad pasada y determinar los genes que presentan anomalías siendo causantes de las problemáticas actuales.

AGROINDUSTRIAS PARA EL DESARROLLO - ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA ALIMENTACIÓN Y LA AGRICULTURA - ROMA, 2013. EDITADO POR CARLOS A. DA SILVA, DOYLE BAKER, ANDREW W. SHEPHERD, CHAKIB JENANE, SERGIO MIRANDA DA CRUZ

“Según Rabobank, las ventas anuales de alimentos procesados a nivel mundial se estiman actualmente en más de 3 000 millones de dólares o, lo que es lo mismo, en aproximadamente tres cuartos de las ventas totales de alimentos a nivel internacional (Rabobank, 2008). Si bien la mayoría de estas ventas se produce en los países de ingresos altos, en los últimos 25 años, los países en desarrollo han generado un porcentaje de casi el doble de adición de valor en la producción global de las principales categorías de productos fabricados por las agroindustrias (FAO, 2007).”

En esta teoría se puede entender la importancia mundial de las agroindustrias en las sociedades



humanas, solo basta con entender que necesitamos de una buena alimentación y que su producción sea lo más rentable posible.

En esta teoría se entiende como debe ser el funcionamiento de la agroindustria en un territorio determinado, donde se busca potenciar todas las zonas rurales acaparadas por el crecimiento urbano de las ciudades sin darle la oportunidad a la ruralidad de evolucionar económica y socialmente.

La agroindustria sin duda es una actividad socio-económica que puede contribuir al desarrollo de una sociedad, pero no hemos entendido esa relación directa que hay entre la evolución de las

ciudades y la agroindustria, por q en nuestro afán desesperado de expandir nuestras ciudades olvidamos todo lo portado por las zonas rurales y su producción agrícola, pero desde la perspectiva de esta teoría podemos optar por empezar a generar un cambio.

Para ser más claros desde la perspectiva de esta teoría, se pueden plantear proyectos agroindustriales de escala municipal, pero que los componentes y estrategias que acompañan el proyecto se vean fortalecidos durante la evolución y desarrollo del municipio, para luego llevar el proyecto a generar aportes departamentales hasta nacionales. Se debe tener muy claro la manera de abordaje a cada una de estas estrategias por qué se debe pensar en el crecimiento futuro y el aporte un territorio departamental o nacional, pero también se debe tener en cuenta q la primera población beneficiada con las producciones de dichos proyectos deben ser las poblaciones rurales desplazadas por el crecimiento urbano dentro de las áreas rurales.

En conclusión, a la hora de desarrollar proyectos agroindustriales que contribuyan al desarrollo de la región, se deben establecer análisis claro sobres los factores rurales atacados por el



crecimiento urbano sin planeación que genere desplazamientos sociales, para así obtener una proyección clara de la población mayormente afectada. Luego se deben establecer estadísticas de producción agrícolas que estén contribuyendo pero que también hayan contribuido al desarrollo de la región para establecer una relación más fuerte entre el desarrollo económico del municipio y la producción agroindustrial y por ultimo establecer estrategias de crecimiento urbano-rural para empezar a mitigar el daño hecho por el desarrollo urbano a las zonas rurales.

“El *Informe sobre el desarrollo mundial 2008* (Banco Mundial, 2007) llamó la atención sobre el hecho de que aproximadamente 800 millones de personas están consideradas como pobres y viven con ingresos de menos de 1 \$ al día. Un 75 % de los pobres del mundo vive en áreas rurales y la agricultura es su principal fuente de subsistencia. Luchar contra la pobreza requerirá llevar el desarrollo y el crecimiento económico a las áreas rurales.”

EDUCACIÓN RURAL: ¿FUENTE U OBSTACULO PARA EL DESARROLLO?

WBEIMAR ACEVEDO MEJÍA - ESTUDIANTE DE INGENIERÍA

ADMINISTRATIVA - UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

“A modo de conclusión la educación debe de jugar un papel en el cual, se convierta en una herramienta proactiva, que se adapte al aspecto político, económico, social y a las necesidades del medio. Adicionalmente debe ser asequible a aquellas personas que desean estudiar, en otras palabras, que no tenga restricción ni de edad, sexo o raza, para que con estas características se convierta en una herramienta eficaz, capaz de contribuir al desarrollo de la región.”

En este contexto se busca clarificar el factor importante que cumple el desarrollo agro en la economía y la sociedad de grandes ciudades, para entender como la educación enfocada al aspecto rural puede ayudar en el desarrollo de un territorio.



Se deben cuidar los aspectos de la ruralidad a la hora de hablar de educación, pues los factores que inciden en el desarrollo rural tienen una perspectiva diferente en cuanto al enfoque educacional y tener en cuenta que se debe proyectar la educación rural iniciando desde los intereses, necesidades y ambiciones de la población.

“Para este proceso los jóvenes parecen ser un punto clave para el desarrollo rural, dado que ellos son una fuente de información que se actualiza constantemente mediante la escuela en forma de: clase, conferencia, visita de estudio u otros, por lo cual ellos serán las personas encargadas de transmitir la información del medio y de la escuela a la familia, para esto es muy necesario una buena conexión entre el sistema educativo y el desarrollo rural (WOODS, DOEKSEN y CLAIR, 2005.”

Lo primero a tener en cuenta es el tipo de información a brindar a los jóvenes y en este contexto teniendo en cuenta dos aspectos, información general e información eficiente y se debe proyectar al análisis de los problemas del entorno junto con la realidad en la que se encuentra la persona, de esta manera la educación hace partícipe al alumno desarrollando su potencial analítico para hacerse preguntas sobre los problemas de su entorno y que empiecen a plantear soluciones a dicho problemáticas.

En conclusión, la educación para las zonas rurales debe brindar una perspectiva amplia para estas zonas y a su vez el desarrollo analítico necesario para comprender las relaciones de la ruralidad con el crecimiento urbano. Esto se debe fortalecer mediante el empleo local, dando a conocer la importancia de la agroindustria como modelo económico de un territorio y recuperando el desarrollo en las zonas rurales que han perdido su carácter económico por el crecimiento urbano.

De esta manera los planes educacionales no apuntan solo a un sector específico, buscando la



integración de la población rural con la urbana, simplificando ideas urbano-rurales que ayuden al desarrollo y crecimiento de una ciudad que ha crecido en este entorno.

LA SOSTENIBILIDAD COMO PROCESO DE EQUILIBRIO DINAMICO Y ADAPTACION AL CAMBIO - *LUIS M. JIMÉNEZ HERRERO*

“La sostenibilidad aplicada al desarrollo ha querido mostrarse como una idea simple para responder a problemas complejos. Sin embargo, las dificultades para concretar este concepto de forma integrada, objetivable y generalizable, tanto en el ámbito científico como en el de la acción política, han producido una cierta frustración, aunque han abierto caminos de investigación transdisciplinarios con una perspectiva sistémica. En este artículo se resalta que la sostenibilidad y el desarrollo sostenible, conceptual y estratégicamente, se entienden mejor como procesos de cambio, adaptación, auto-organización y equilibrios permanentes para ajustar las relaciones de los sistemas ecológicos, económicos y sociales dentro de un sistema global y único. En la evolución conjunta de estos sistemas intervienen aspectos de jerarquía, incertidumbre e ignorancia que se entremezclan con otras consideraciones éticas, pero todos ellos son inherentes a la propia sustancia de la sostenibilidad.”

En los últimos años ha evolucionado significativamente el concepto de sostenibilidad, pues por un lado se relación con el concepto de uso ambiental, ligado a restricciones de los límites de los recursos naturales y a la negatividad de un crecimiento indefinido sobre los territorios abarcados a estos sistemas , por otro lado hace referencia al concepto de uso sostenible de los recursos, tomando como referente el máximo rendimiento sostenible utilizando la economía de los recursos renovables.

Hoy día podemos hablar de sostenibilidad con una visión más amplia e integradora, aprendiendo de las actividades y la interacción entre sistemas naturales y sistemas humanos, el concepto



sostenibilidad se acerca más a la noción de estabilidad, relacionada frecuentemente con el sostenimiento de un sistema permanentemente para mantener un estado. Es un concepto demasiado activo y en constante evolución.

La sostenibilidad de los sistemas sociales y naturales en interacción, se puede entender como la destreza de adaptarse a transformaciones mediante equilibrios dinámicos, de acuerdo con sus características **AUTO-ORGANIZACIÓN Y AUTO-REGULACION**. En pocas palabras el desarrollo de la sostenibilidad se ve ampliamente relacionado con la habilidad de los sistemas ecológico, políticos y sociales, buscando continuar con su funcionamiento sin agotar apresuradamente los recursos claves disponibles.

En esta teoría podemos encontrar como se puede hablar de sostenibilidad en dos perspectivas diferentes, una es la sostenibilidad como resiliencia, este término enfoca la sostenibilidad en mantener la capacidad de los sistemas sociales y naturales para confrontar las fluctuaciones y adaptarse a nuevos cambios.

En conclusión, la sostenibilidad como resiliencia es esa dura prueba de tener resistencia en el consumo de nuestros recursos, acompañado del mantenimiento de los sistemas sociales, resistir, esa es la palabra apropiada para hablar de la sostenibilidad como resiliencia y es que si algo hemos hecho mal como seres humanos es mal gastar nuestros recursos y empezar a mitigar todo eso que no aprovechamos es una dura tarea. La sostenibilidad como resiliencia busca la concientización para establecer límites o resistencia frente al gasto de que ejerce el funcionamiento de un sistema social.

Por otro lado, se expresa la sostenibilidad en vectorial, es la acción de establecer su carácter como un proceso dinámico de equilibrios. Dirección, trayectoria y velocidad se dan como



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

fuerzas impulsadoras y de resistencia, estableciendo las capacidades y condiciones de sostenibilidad.

obtener las condiciones mínimas para la sostenibilidad y reparar las pérdidas para mantener las dinámicas, depende de una serie de variables las cuales no siempre son controlables ni identificables en el progreso de sistemas complejos.

En conclusión, la sostenibilidad vectorial tiene como función principal armonizar los sistemas naturales y sociales, para después establecer relaciones entre dichos sistemas, recuperando las dinámicas que mantenía el sistema y desarrollando nuevas dinámicas que favorecen a todos los sectores sistematizados.



5. MARCO CONCEPTUAL

- **MIGRACION DE POBLACION INTERNA:** se conoce cómo migración poblacional al fenómeno demográfico, establecido como el desplazamiento de sociedades de un origen a un destino en un territorio, aunque generalmente este tipo de desplazamientos o movimientos sociales generalmente son promovidos por el desarrollo económico, pero también existe migraciones ocasionadas por acciones políticas o sociales.

El termino se puede entender desde varias perspectivas, pues el inicio del desarrollo era mayor la migración rural – urbana y en el punto de desarrollo predomina la migración urbano – rural.

La migración puede producir acciones positivas, pero también negativas en el desarrollo y crecimiento de las ciudades, y es que hablando de migración rural urbana podemos encontrar su inicio a mediados del siglo XX, cuando las ciudades empezaban a industrializarse.

- **AGROINDUSTRIA:** Es la relación establecida entre el desarrollo tecnológico del campo, la industria y la investigación. Se define como una actividad socioeconómica q relaciona la producción pecuaria, pesquera, forestal y agrícola.
- **AGRICULTURA ECOLÓGICA:** Producción agropecuaria de alimentos sanos, basándose en la salud, nutrición, el mejoramiento y conservación del suelo, el uso apropiado del agua, la diversidad animal y vegetal, la energía, la aplicación de técnicas que favorezcan al desarrollo sostenible.
- **SECTOR PRIMARIO:** Se conoce como sector primario a todas las acciones productivas de la agricultura, pesca, ganadería y que extraen, cultivan o transforma.



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

Todos estos productos son dedicados al insumo y también colaboran con sectores de la economía

- **AGRICULTURA ORGÁNICA:** sistema agrícola que no usa fertilizantes
- **DENSIDAD:** números de población en un área determinada
- **DIAGNOSTICAR.** (De diagnóstico). Recoger, analizar, estudiar datos cuantitativos y cualitativos para evaluar problemas de diversa naturaleza.
- **ECOSISTEMA:** sistema creado y organizado por el cultivo de seres vivos que habitan en un lugar determinado y el medio ambiente que le es propio.
- **AGROPECUARIO, RIA:** Que tiene relación con la agricultura y la ganadería.
- **AGRICULTURA CONVENCIONAL:** producción agropecuaria donde se utilizan sustancias químicas sintéticas, de manera parcial o total.
- **FINAGRO:** Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario.
- **HABITAT:** lugar donde nace y crece una especie animal, humana o vegetal.
- **HECTÁREA:** medida de superficie igual a 10.000 metros cuadrados.
- **ICA.** Instituto Colombiano Agropecuario
- **PRODUCCIÓN:** Se define como la suma de valor un producto, servicio o bien para ser transformado en algo más rentable y útil.
- **PRONATA:** Programa Nacional de Transferencia de Tecnología Agropecuaria .



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

- **SUELO:** agrupación de masas naturales sobre a superficie terrestre, que cumple con la función de soportar.
- **UMATA:** Unidades Municipales de Asistencia Técnica Agropecuaria
- **CONSORNOC:** Corporación Nueva Sociedad de la Región Nororiental de Colombia. (Integrada por la Gobernación del Departamento, la Cámara de Comercio de Cúcuta, de Pamplona y de Ocaña y la arquidiócesis de Ocaña, de Cúcuta y Pamplona.)
- **SUBURBIO URBANO:** Se conoce con este concepto a la serie a asentamientos, invasiones y el crecimiento urbano que se dan en la periferia de una ciudad. Hay que tener claro el factor por el cual se crea el suburbio y el de población que se encuentra habitando allí.

Este término es bastante complejo de simplificar, se complejidad se da ya que en muchos puntos de un territorio denominado suburbio puede llegar a cumplir con las condiciones necesarias para habitar, cómodo, seguro, con menos estrés y tráfico, mientras en otros lugares denominados suburbios pueden ser demasiado denso para habitar y las condiciones mínimas de vida no se encuentran presentes, se da la inseguridad, el micro tráfico, la miseria y el robo a gran escala.

- **INCODER.** Instituto Colombiano de Desarrollo Rural.
- **PPI'S:** Proyectos Productivos Integrados.
- **PROAGRO:** Programa de Oferta Agropecuaria.
- **TERRITORIO METROPOLITANO:** Se denomina territorio o área metropolitana a la región generalizada de la ciudad, en las cuales e establecen relaciones con otras ciudades funcionado bajo los aspectos de ciudad dormitorio, servicios, industrial y comercial.



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

El área metropolitana en Colombia se determina mediante la ley 1625 de 2012, y se denomina como una entidad administrativa creada por un conjunto de municipios integrados a dicha entidad.

Debido al desarrollo y la relación física, económica y social de las entidades con las ciudades, se requiere de la administración coordinada a las zonas de desarrollo donde se encuentran establecidas las relaciones de estas grandes ciudades con sus municipios aledaño.

- **BARRIO:** se conoce como barrio a la subdivisión de genética propia de un municipio, su origen puede ser una decisión administrativa, una proyección urbanística de casas para obreros o el simple sentido que le contribuyen los habitantes al territorio donde viven, basados en los valores históricos de las familias y sus vecinos.
- **SEGREGACIÓN:** el termino segregación se puede entender como sinónimo de separación, apartar o excluir a los grupos religiosos, raciales, mujeres, con discapacidades que son minorías en una sociedad.

La segregación puede desarrollarse de distintas formas, y se debe tener en cuenta la cultura y el contexto histórico en el que ocurra. Aunque de darse puede tocar todos los ámbitos de la vida pública posible como lo social, lo político, lo cultural y lo económico.

- **PROSPECTIVA URBANA:** fundamentalmente se refiere a gestionar el futuro. Hacer espacios posibles sin olvidar lo deseable y lo inevitable, para establecer en el presente



políticas y determinar las decisiones correctas conduciendo por la línea de horizonte del futuro elegido para el desarrollo de un territorio.

Se habla de administración y nada más importante que ejercer la prospectivamente temas como la ocupación de un territorio acompañado de sus manifestaciones sociales, productivas y económicas en clave del futuro deseado, y debemos tener en cuenta “que la población mundial crecerá en mil millones en poco más de una década, y en 2.300 millones al 2050, cuando además la mayor parte de la población mundial vivirá en ciudades y pertenecerá a la clase media. Por ende, el desafío a la gestión del territorio urbano, pero también al rural es enorme y urgente de abordar, y la demanda de bienes y servicios que se avecina es gigantesca. Basta señalar solamente que la producción de alimentos deberá aumentar un 70% con respecto al nivel actual.”

DEAFIOS Y RETOS
PARA LA CONSTRUCCIÓN SOCIAL DEL TERRITORIO - CARLOS WILLIAM
MERA RODRIGUEZ

- **ANALFABETISMO:** Se define como la incapacidad que tiene una persona para leer o escribir, la mayoría de sus casos es por falta de enseñanza, pero también puede ser vinculado con problemas en el desarrollo y crecimiento de un territorio.



6. MARCO NORMATIVO

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA / ARTICULOS / LEYES / DECRETOS /PLANES DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO.

Título II, Cap. II. Art. 64 Promover el desarrollo individual o asociativo.

Es deber del Estado promover el acceso progresivo a la propiedad de tierra de los trabajadores agrarios, en forma individual o asociativa, y a los servicios de educación, salud, vivienda, seguridad social, recreación, crédito, comunicaciones, comercialización de los productos, asistencia técnica y empresarial, con el fin de mejorar el ingreso y la calidad de vida de los campesinos.

Título II, Cap. II. Art. 65 Protección a la producción de alimentos.

La producción de alimentos gozara de la especial protección del Estado. Para tal efecto, se otorgara prioridad al desarrollo integral de las actividades agrícolas, pecuarias, pesqueras, forestales y agroindustriales, así como también a la construcción de obras de infraestructura física y adecuación de tierras.

De igual manera, el Estado promoverá la investigación y la transferencia de tecnología para la producción de alimentos y materias primas de origen agropecuario, con el propósito de incrementar la productividad.

Título II, Cap. III. Art. 78 Regulación de bienes y servicios.

La ley regulara el control de calidad de bienes y servicios ofrecidos y prestados a la comunidad, así como la información que debe suministrarse al público en su comercialización.

Serán responsables, de acuerdo con la ley, quienes en la producción y comercialización de bienes y servicios, atenten contra la salud, la seguridad y el adecuado aprovisionamiento a consumidores y usuarios. El Estado garantizara la participación de las organizaciones de



consumidores y usuarios en el estudio de las disposiciones que les conciernen. Para gozar de este derecho las organizaciones deben ser representativas y observar procedimientos democráticos internos.

Título XII, Cap. II. Art.339. Planes de desarrollo.

Abra un plan nacional de desarrollo conformado por una parte general y un plan de inversiones de las entidades públicas del orden nacional. En la parte general se señalarán los propósitos y objetivos nacionales de largo plazo y las estrategias y orientaciones generales de la política económico, social y ambiental que serán adoptadas por el Gobierno. El plan de inversiones públicas contendrá los presupuestos plurianuales de los principales programas y proyectos de inversión pública nacional y la especificación de los recursos financieros requeridos para su ejecución.

Las entidades territoriales elaboraran y adoptaran de manera concertada entre ellas y el Gobierno Nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos y el desempeño adecuado de sus funciones que les hayan sido asignadas por la Constitución y la Ley. Los planes de las entidades territoriales estarán conformados por una parte estratégica y un plan de inversiones de mediano y corto plazo.

La creación de espacios de concertación, de procesos de desarrollo institucional, de información y planificación, y de instancias de ejecución de las acciones culturales en el ámbito municipal, departamental, regional y nacional, son el camino esbozado en el plan para consolidar los principios consignados en la Constitución Política de 1991. **Ley de cultura 1992-2002**

La segunda línea, Cultura para construir Nación, busca crear sentido de pertenencia y responsabilidad frente a lo colectivo. Para ello se desarrollará el Plan de Lectura, fundamentado en el fortalecimiento de la Red de Bibliotecas, que en el futuro no sólo incluirá a las públicas



sino también a todas aquellas pertenecientes a otras entidades. Igualmente, se reactivarán herramientas fundamentales para el sector como la Ley del Libro y el Consejo Nacional de Lectura. **Ley de cultura 1992-2002**

- El municipio debe elaborar y adoptar de manera concertada el Plan de Desarrollo con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos y el desempeño adecuado de las funciones asignadas por la Constitución y la ley. (Conc. Art. 339, inciso 2, C. P.)

Ley 152 de 1994. Ley orgánica del plan de desarrollo. Por el cual se establece que los diagnósticos son la base de la elaboración del Plan de Desarrollo Municipal.

Ley 191 de 1995. Ley de fronteras. La acción del Estado en las Zonas de Frontera deberá orientarse prioritariamente a la consecución de la Protección de los Derechos Humanos, mejoramiento de la calidad de vida y satisfacción de las necesidades básicas de las comunidades asentadas en las zonas de Frontera.

Ley 99 de 1993. Medio ambiente. Se entiende por medio ambiente o por el desarrollo sostenible el que conduzca al crecimiento económico, a la elevación de la calidad de vida y el bienestar social, sin agotar la base de los recursos naturales renovables en que se sustenta ni deteriorar el medio ambiente o el derecho de las generaciones futuras a utilizar para la satisfacción de sus propias necesidades.

-Ley 09 de 1989 “Ley de Reforma Urbana”. Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones.

-Ley 99 de 1993. Ley 99 de 1993 “Ley del Medio Ambiente”. Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el sector público encargado de la gestión y conservación del



medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.

-Decreto 879 de 1998 “Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes al Ordenamiento del Territorio Municipal y Distrital, y a los Planes de Ordenamiento Territorial”

- Decreto 1504 de 1998 “Por el cual se reglamenta el manejo del Espacio Público en los Planes de Ordenamiento Territorial”

-Acuerdo No. 1453- 1454 y 1455 Orientaciones de la Gobernación del Departamento N. de S. para los Planes de Ordenamiento Territorial.

RESOLUCIÓN 397 DE 6 DE OCTUBRE DE 2014 (Octubre 6) Diario Oficial No. 49.299 de 9 de octubre de 2014. MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

Por la cual se establecen las disposiciones generales para la cofinanciación de los proyectos productivos municipales y departamentales en el marco del Pacto Nacional por el Agro y el Desarrollo Rural. En ejercicio de las facultades constitucionales y legales que le confiere el artículo 208 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 25 del Decreto número 1985 de 2013 y el Decreto número 1567 de 2014, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 208 de la Constitución Política señala que a los ministros les corresponde formular las políticas atinentes a su despacho, dirigir la actividad administrativa y ejecutar la ley.



Que mediante el Decreto número 1985 de 2013 se modificó la estructura del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, estableciendo en su artículo 7, entre las funciones de la Oficina Asesora de Planeación y Prospectiva, la de coordinar el proceso de planificación del sector agropecuario, pesquero y de desarrollo rural en los aspectos técnicos, económicos y administrativos.

Que el Fondo de Fomento Agropecuario, creado mediante el Decreto-ley 313 de 1960, reglamentado por los Decretos número 1413 de 1960 y 710 de 1984, es una cuenta separada, incluida en el presupuesto del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, y administrado por el Despacho del Ministro de Agricultura y Desarrollo Rural o quien este delegue.

Que mediante Resolución número 000385 de 2014 el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural reglamentó el Fondo de Fomento Agropecuario, atendiendo la nueva estructura del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural establecida mediante el Decreto número 1985 de 2013, se fijaron las directrices y se dictaron pautas para la administración de los recursos del Fondo de Fomento Agropecuario.

Que el Gobierno Nacional expidió el Decreto número 1987 de 2013, *por el cual se organiza el Sistema de coordinación de actividades públicas, privadas y de inclusión social para el cumplimiento del Pacto Nacional por el Agro y el Desarrollo Rural*, cuya finalidad es la de coordinar las actividades que realizan las instancias públicas, privadas y de inclusión social relacionadas con la formulación, ejecución y seguimiento de las políticas, programas, planes y proyectos necesarios para el cumplimiento del Pacto Nacional por el Agro y el Desarrollo Rural

- Resolución No. 326 de Corponor “Por la cual se expiden determinantes ambientales para el Desarrollo de los Planes de Ordenamiento Territorial en los Municipios”



-Artículo 14o. P.B.O.T. Municipio de los patios Del Modelo De Ocupación Del Territorio.-

El modelo de ocupación del Municipio de los Patios bajo las orientaciones de desarrollo con sostenibilidad, competitividad, gobernabilidad y habitabilidad, inicia su ordenamiento territorial y apuesta desde ya, al logro de sus objetivos y políticas planteadas en su primer Plan Básico de Ordenamiento, a través de planes, programas y proyectos que apuntan al descubrimiento, fortalecimiento y optimización de sus potencialidades naturales y construidos.

- Artículo 16o. P.B.O.T. Municipio de los patios. Estrategias Territoriales De Largo Plazo orientadas al Desarrollo Municipal.-

-Capítulo II. P.B.O.T. Municipio de los patios. Artículo 47o. Es deber del estado velar por la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. De acuerdo al Art. 1o. del Dec. 1504 del 98, en el cumplimiento de la función pública del urbanismo, el municipio deberá dar prelación a la planeación, construcción, mantenimiento y protección del espacio público sobre los demás usos del suelo. Artículo 48o. El destino de los bienes de uso público incluidos en el espacio público no podrá ser variado sino por el concejo municipal, a través del Plan Básico de Ordenamiento Territorial o de los instrumentos que lo desarrollen, siempre que sean sustituidos por otros de características y dimensiones equivalentes o superiores. La sustitución debe efectuarse atendiendo criterios, entre otros, de calidad, accesibilidad y localización. De conformidad con lo establecido en el Decreto 1504 del 98.

- **Artículo 65o.** Régimen De Usos Y Criterios Para El Manejo Del Sistema Vial. Las normas temporales que se aplicarán para el sistema Vial Municipal se presentan en las Normas Generales, anexo No.1 Estatuto de Uso del Suelo, en la Tercera Parte, Del Sistema Vial, en sus



Títulos Primero y Cuarto, en los Capítulos Primero, Especificaciones para sección mínima de las vías; Segundo, Retiros a las secciones públicas de las vías y Títulos Quinto y Séptimo.

-Artículo 68o. Centralidades En El Suelo Urbano. Corresponden a las zonas estratégicas donde se han centrado desarrollos y actividades de cualquier orden, y se han mantenido relaciones que fortalecen la conectividad urbana, conformando nodos o centralidades con carácter público.

-Artículo 104o. Estrategias Del Modelo de Ocupación Urbano.

-CAPITULO II Artículo del 112 al 115o. Del sistema urbano ambiental y de espacio público

Conformación. Tal como se ha venido diciendo el sistema urbano ambiental y del espacio público lo integran unos elementos de origen natural y otros artificiales o construidos. Tanto de un grupo como de otro comparten muchas veces un mismo espacio físico, aunque hagan parte funcional de diferentes clasificaciones, generando así una estrecha interdependencia entre sí, por lo que debe ser catalogados dentro de un mismo sistema, buscando su armónica articulación tanto de los elementos naturales como de los construidos.

-Artículo 150o. De Las Normas Sobre Tratamientos, Aprovechamiento Y Usos Del Suelo.

- Artículo 151o. De Los Tratamientos Urbanísticos.

-Artículo 153o. Del Tratamiento de Consolidación.

-Artículo 159o. De La Zonificación Por Actividades Y Usos Del Suelo.

-Artículo 160o. De Las Zonas Por Actividad Residencial



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

Artículo 161o. De Las Zonas Por Actividad Comercial. Se entiende por uso comercial la actividad destinada al intercambio de bienes al mayor y detal.

- **Artículo 162o.** De Las Zonas Por Actividad Múltiple.

-**Artículo 169o.** Régimen De Usos Y Criterios Para El Manejo De Las Áreas Del Sistema Urbano Ambiental.



7. OBJETIVOS

7.1 OBJETIVO GENERAL

Proponer un centro de desarrollo y de formación técnico agro-industrial sostenible, para el municipio de Los Patios, vinculando a los sectores agroindustriales con la educación del municipio

7.2 OBJETIVO ESPECIFICOS.

- Analizar el territorio urbano del municipio de Los Patios, con sus sectores productivos, educacionales y sociales, identificando los problemas que afectan dichos puntos y el desarrollo urbano del municipio.
- Identificar los sectores productivos, agrícolas e industriales del municipio de Los Patios, para establecer estrategias que sean utilizadas en el desarrollo urbano, técnico e industrial del municipio.
- Realizar un estudio para determinar el programa de necesidades básicas; definiendo las actividades y funciones generales de un proyecto para el desarrollo económico, social y educacional en el municipio de los patios.
- Desarrollar el diseño arquitectónico del centro desarrollo y de formación técnico agroindustrial sostenible para el municipio de los patios.



8. METODOLOGIA

8.1 ESTRUCTURA METODOLÓGICA

Se realiza un análisis complejo de los patios, obteniendo como resultado varios enfoques a la investigación en las problemáticas. El cambio de carácter y desplazamiento social generó una mutación sobre los usos del suelo cambiando de aspecto rural a aspecto urbano la mayoría del territorio, el crecimiento de la genética urbana desarrollo otro sin número de mutaciones como la segregación barrial, crecimiento desequilibrado y que el municipio olvide el aporte económico que mantenía la agricultura. También se realiza la recopilación de datos intangibles y sensoriales con el fin de obtener una mayor comprensión de las dinámicas del sector en función con la sociedad.

La presente investigación es deductiva, por el proceso que sigue, para generar de esta una práctica científica, por lo tanto, parte del conocimiento que va de lo general a lo particular, usando varios pasos esenciales para su proceso de desarrollo: la situación a estudiar, en este caso el desplazamiento social, la segregación, la transformación rural urbana y los sectores productivos del municipio de los patios.

Luego el paso a seguir es formular una hipótesis para posiblemente argumentar todo el proceso y los datos que sirvan de bases, y de esta manera poder llegar a una conclusión del problema, a través de la deducción, la verificación o comprobación de la verdad de los enunciados, proporcionando una comparación con la experiencia vivida por parte de los habitantes afectados por el problema que se presenta actualmente en el Municipio de los patios que carece de actividades laborales y estudiantiles que impulsen el desarrollo tanto económico, social y agricultura.



Por consiguiente, Este método nos obliga a combinar la reflexión con la observación, en este caso lo observado en cada uno de los puntos o elementos que directamente actúan y contribuyan para que se genere la falta de estrategias que impulsen el desarrollo urbano. La realidad o momento empírico en el cruce de información, que de igual manera las observaciones pasan por un filtro basado en una serie herramientas, o elementos que verifiquen de manera específica y afirma las causas o motivos por los que en el Municipio de los patios más específicamente la falta de desarrollo socio-económico y la agroindustria.

Se toman siete bases metodológicas para abordar la investigación a la problemática dentro de este sector, como primera fase aparece la recopilación y manipulación analítica de datos [Fase I. Reconocimiento, identificación y análisis] dando una clasificación para seleccionar datos de mayor relevancia [Fase II. Selección y fusión de variables] se reconocen las problemáticas expuestas anteriormente dando un profundo análisis a dichas anomalías con el objetivo de entenderlas de mejor manera dando entrada al tercer paso metodológico [Fase III. Estado del arte, Fase IV. Aproximaciones futuras]. Después de todo el proceso de investigación se buscan planes metodológicos para llegar a la propuesta de intervención urbana dentro del Municipio obteniendo así la última fase [Fase VI. Formulación, Fase IV. Sustentación].

8.1.2 FASES METODOLÓGICAS

8.1.2.1 Fase I. reconocimiento, identificación y análisis.

Se desarrolla un estudio analítico del municipio de los Patios, el cual nos da como resultado una problemática en el trazado urbano y en el crecimiento urbano-rural del municipio, en conclusión obtuvimos que su población esta asentada en la zona urbana (96%) y su zona rural que fue la predominante en sus inicios solo contiene el 3% de población y esa pequeña población en su



mayoría se encuentra en pobreza y es analfabeta, debido a los desplazamientos sociales dados por el “desarrollo” urbano sin oportunidades laborales ni estudiantiles.

A pesar del potencial socio-económico del municipio Los Patios es considerado como “ciudad dormitorio” pues el 40% de su población se desplaza a la ciudad de Cúcuta a ejercer sus actividades laborales, los genes encontrados en el crecimiento urbano no han sido los mejores para el municipio pues se ha presentado un crecimiento desequilibrado y un segregación barrial que ha hecho olvidar al municipio la importancia de su eje ambiental más importante (el río Pamplonita) y el importante aporte de las zonas agro. Esta fase busca el entendimiento de los datos sensoriales y cuantitativos del sector para llegar a la obtención de una posible respuesta a dichas problemáticas

8.1.2.2 Fase II. Selección y fusión de variables.

Se identifican los aspectos problemáticos del crecimiento urbano, rural y poblacional en el municipio y se fusiona con la problemática del analfabetismo, desarrollo económico y social, con el fin de obtener claro entendimiento entre las dinámicas del sector, su crecimiento urbano-rural y su relación con los habitantes, buscando como fin una posible respuesta a las problemáticas dentro de la genética urbana.

8.1.2.3 Fase III. Estado del arte.

En esta fase, se busca la ubicación y entendimiento del contexto local frente al contexto universal, se estudian diferentes teorías exitosas con el fin de tener bases para llegar a la conclusión de proyecto y se buscan referentes arquitectónicos similares al proyecto reforzando las ideas del proyecto.



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

8.1.2.4 Fase IV. Aproximaciones futuras.

En esta fase se precisa, se describe y se justifica, los elementos de investigación para obtener una posible dirección del desarrollo proyectual del municipio de los Patios.

8.1.2.5 Fase V. Formulación.

En esta fase, a partir de los elementos estructurales del diagnóstico se definen las estrategias generales de intervención, se determinan los elementos básicos de la fundamentación del diseño: principios y criterios, los cuales serán sometidos a una constante evolución generando prototipos y representaciones graficas que hacen parte de un proceso de experimentación indispensable para la definición de decisiones y detalles finales; con el fin de obtener una propuesta definitiva en cada uno de sus componentes.

En esta fase se toman los elementos analíticos y a partir de esto se determinan los elementos estructurales del diagnóstico, arrojando elementos básicos para abordar de manera directa los criterios de diseño que se buscan proponer para enfrentar las problemáticas. Estos criterios se deben someter a una evolución constante generando propuestas de experimentación, tratando de definir una propuesta concreta que tenga en cuenta cada detalle a la hora de enfrentar la problemática.

8.1.2.6 Fase VI. Sustentación.

Es esta fase se realiza la propuesta definitiva del proyecto donde se vea plasmada cada propuesta dada en los objetivos y cada solución dada por la estructura del diagnóstico. Dando paso a la presentación y sustentación del proyecto.



8.2 MATRIZ METODOLÓGICA CON CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y PRODUCTOS

Fase I. reconocimiento, identificación y análisis.

Se desarrolla un estudio analítico del municipio de los Patios, el cual nos da como resultado una problemática en el trazado urbano y en el crecimiento urbano-rural del municipio, en conclusión obtuvimos que su población está asentada en la zona urbana (96%) y su zona rural que fue la predominante en sus inicios solo contiene el 3% de población y esa pequeña población en su mayoría se encuentra en pobreza y es analfabeta, debido a los desplazamientos sociales dados por el “desarrollo” urbano sin oportunidades laborales ni estudiantiles.

A pesar del potencial socio-económico del municipio Los Patios es considerado como “ciudad dormitorio” pues el 40% de su población se desplaza a la ciudad de Cúcuta a ejercer sus actividades laborales, los genes encontrados en el crecimiento urbano no han sido los mejores para el municipio pues se ha presentado un crecimiento desequilibrado y un segregación barrial que ha hecho olvidar al municipio la importancia de su eje ambiental más importante (el río Pamplonita) y el importante aporte de las zonas agro. Esta fase busca el entendimiento de los datos sensoriales y cuantitativos del sector para llegar a la obtención de una posible respuesta a

actividad	procedimiento	producto
recopilación de datos sobre antecedentes de la genética urbana en el territorio	consultas en internet y visitas a oficinas responsables de la documentación.	esquemas, gráficos y estadísticas del cambio de las dinámicas del eje principal
reconocimiento de las diferentes dinámicas en el transcurso del tiempo.	consultas en internet y visitas a oficinas responsables de la documentación de años anteriores.	recopilación de imágenes, mapeos y esquemas de las diferentes anomalías genéticas de las dinámicas en el eje principal
estudio de normativas aplicadas a lo largo de la historia en el que se ha desarrollado las anomalías en la herencia urbana.	trabajo de campo .	mapeos, esquemas y diagramas de como estas anomalías afectan las dinámicas del eje principal
formulación de los criterios de intervención a partir de los proyectos aplicados .	superponer en el contexto las anomalías del problema encontrado en la genética del territorio. .	
observación del contexto actual en relación con la problemática seleccionada .		

dichas problemáticas

Fase II. Selección y fusión de variables.

Se identifican los aspectos problemáticos del crecimiento urbano, rural y poblacional en el municipio y se fusiona con la problemática del analfabetismo, desarrollo económico y social, con el fin de obtener claro entendimiento entre las dinámicas del sector, su crecimiento urbano-rural y su relación con los habitantes, buscando como fin una posible respuesta a las problemáticas

actividad	procedimiento	producto
lectura del lugar	toma de datos cuantitativos y cualitativos de las diferentes variables en el contexto	mapeos, diagramas , esquemas y tablas de las condiciones del contexto
selección de variable que ocasiona una problemática en el territorio .	selección de variable que ocasiona una problemática en el territorio .	tablas, esquemas, mapas que sustenten la problemática del territorio

dentro de la genética urbana.

Fase III. Estado del arte.

En esta fase, se busca la ubicación y entendimiento del contexto local frente al contexto

actividad	procedimiento	producto
estudio de las teorías y tendencias utilizadas para intervenir en la genética urbana del territorio y sus anomalías.	consulta de diferentes autores acerca de los proyectos urbanos y referentes del manejo de los mismos.	cuadro comparativo y gráfico de teorías y conceptos sobre recuperación de espacio público.
estudio de las teorías y referentes proyectuales de proyecto urbano.	consulta de diferentes autores acerca de proyectos urbanos	cuadro comparativo y gráfico de teorías y concepto sobre dinámicas urbanas .
estudio y entendimiento del comportamiento del municipio y su eje principal	consulta de diferentes autores acerca de la ciudad y referentes proyectuales del manejo de la misma.	superposición de información

Ilustración 2. Matriz selección y fusión de variables.

universal, se estudian diferentes teorías exitosas con el fin de tener bases para llegar a la conclusión de proyecto y se buscan referentes arquitectónicos similares al proyecto reforzando las ideas del proyecto.

Fase IV. Aproximaciones futuras.

En esta fase se precisa, se describe y se justifica, los elementos de investigación para obtener una posible dirección del desarrollo proyectual del municipio de los Patios.

actividad	procedimiento	producto
cruce de información recopilada sobre las dinámicas y las anomalías del eje principal	esquemas de correlación de las variables analizadas.	mapeo de las dinámicas del eje principal y las anomalías presentadas.
estudio del comportamiento de las dinámicas del sector de estudio ante las anomalías (herencias genética)..	mapeos de correlación de variables analizadas trabajo de campo	mapeo y esquemas de mutación de las dinámicas en el eje principal de los patios trabajo de campo.
entendimiento de las mutaciones en el eje principal con la relación a las anomalías de las dinámicas.	levantamiento de todo el uso de suelo en el eje principal	superposición de información
actividad	procedimiento	producto
argumentos proyectuales	correlación de todos los análisis previamente realizados, revisión de los datos, planteamientos propios.	tablas de argumentos en pro y contra de una solución proyectual, parámetros proyectuales, estrategias proyectuales.
hipótesis	correlación de todos los análisis anteriores, revisión de datos, planteamientos propios.	redacción de la hipótesis investigativa.

Ilustración 4. Matriz aproximaciones futuras.

Fase V. Formulación.

En esta fase, a partir de los elementos estructurales del diagnóstico se definen las estrategias generales de intervención, se determinan los elementos básicos de la fundamentación del diseño: principios y criterios, los cuales serán sometidos a una constante evolución generando prototipos y representaciones gráficas que hacen parte de un proceso de experimentación indispensable para la definición de decisiones y detalles finales; con el fin de obtener una propuesta definitiva en cada uno de sus componentes.

En esta fase se toman los elementos analíticos y a partir de esto se determinan los elementos estructurales del diagnóstico, arrojando elementos básicos para abordar de manera directa los criterios de diseño que se buscan proponer para enfrentar las problemáticas. Estos criterios se deben someter a una evolución constante generando propuestas de experimentación, tratando de

definir una propuesta concreta q tenga en cuenta cada detalle q se debe para enfrentar la problemática.

actividad	procedimiento	producto
determinación de patrones de diseño, de los cuales partira la lógica proyectual.	esquemas diagramas y maquetas de trabajo	exploración de lógicas previas. propuesta proyectual.
implementación de la metodología sobre el contexto y del desarrollo de la propuesta proyectual	esquemas, diagramas y maquetas de trabajo	logica proyectual y esquema básico planimetrico
desarrollo esquemático de la propuesta urbana	esquemas, diagramas y maquetas de trabajo desarrollo de la planimetría.	diseño la propuesta proyectual y del espacio publico
desarrollo esquemático de la propuesta proyectual general.	recopilación de los análisis del problema y de la condición del contexto.	lineamientos preliminares a apartir de los problemas y potencialidades del contexto.
formulación de los criterios de intervención		

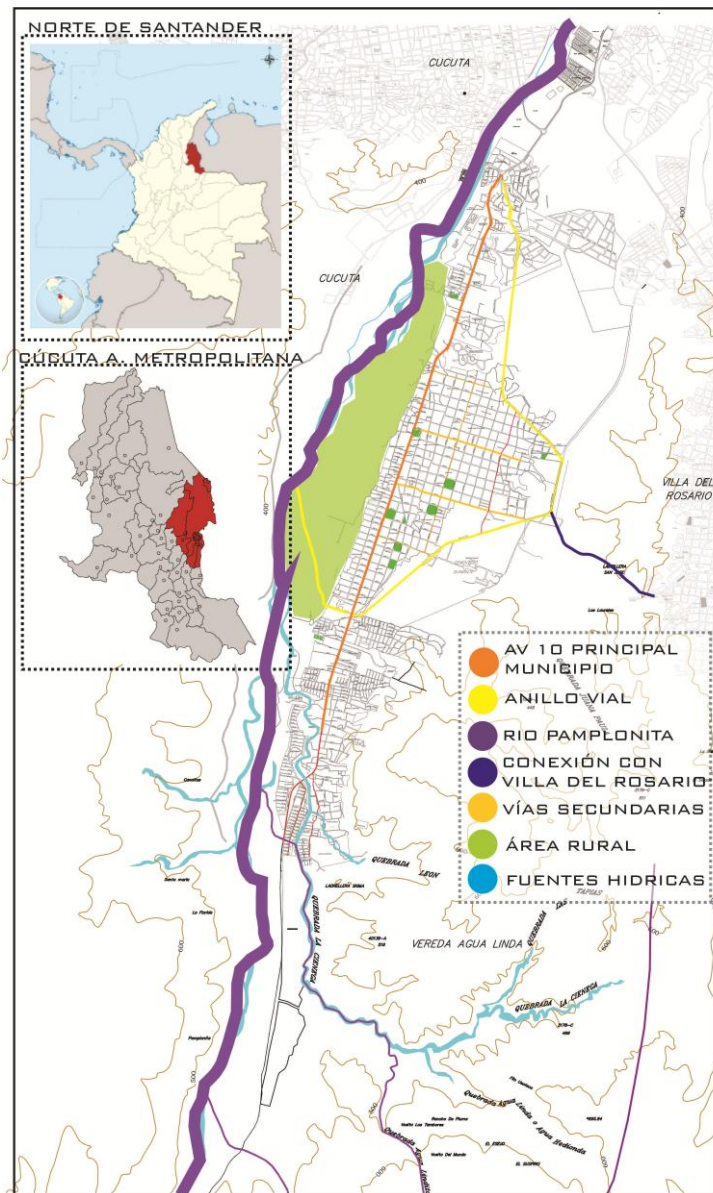
Ilustración 5. Matriz de formulacion.

Fase VI. Sustentación.

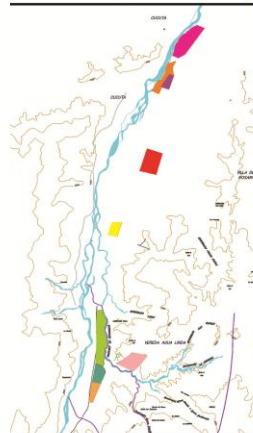
Es esta fase se realiza, la propuesta definitiva del proyecto, donde se vea plasmada cada propuesta dada en los objetivos y cada solución dada por la estructura del diagnóstico. Dando

actividad	procedimiento	producto
realización de la presentación definitiva del proyecto	esquemas diagramas y maquetas de trabajo	presentación definitiva en texto y memorias de representación gráficas..
presustentación del trabajo de grado	redacción de documentos .análisis conceptual y de datos.	borrador del trabajo de grado final y memorias del proyecto.
elaboración de ajustes y correcciones hechas por los jurados del proyecto de investigación	redacción de documentos y planos	documento definitivo con sus memorias, soportes y anexos.
sustentación de documento final.	presentación oral.	trabajo de grado aprobado

paso a la presentación y sustentación del proyecto.



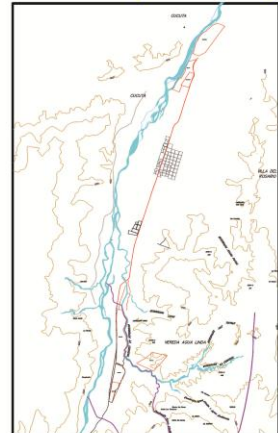
{1700 - 1900}



Hacienda los patios
 Hacienda la rinconada
 Hacienda el kilómetro tres
 Hacienda los vados
 Hacienda el hato
 Hacienda el suspiro
 Hacienda la garita
 Hacienda buenos aires
 Hacienda garcía

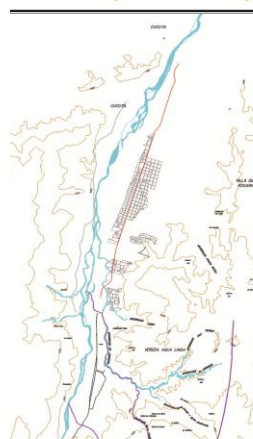
EL TRASCURSO DE ESTOS AÑOS PARECEN LAS PRIMERAS HACIENDAS, ÉSTAS SE ENCONTRABAN UBICADAS SOBRE EL RIO PAMPLONITA O LAS ANTIGUAS FUENTES HÍDRICAS DEL MUNICIPIO.

{1900 - 1962}



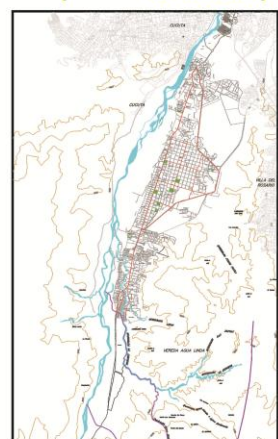
APROXIMADAMENTE EN ESTAS FECHAS SE DAN INICIO DENTRO DEL MUNICIPIO LOS PRIMEROS CASERIOS, ALDEAS Y VEREDAS, ÉSTOS EMPEZARON A CONSTRUIRSE EN ZONAS CERCANAS A LAS ANTIGUAS ALDEAS QUE INICIARON EL MUNICIPIO Y VIVIAN DE LA AGRICULTURA.

{1962 - 1985}



CRECIMIENTO DE LAS INVASIONES CONTROLABLES PERMITIÓ UN CRECIMIENTO DE MANERA LINEAL SOBRE SU VIAL DE ACCESO PRINCIPAL. CRECIMIENTO DESCONTROLADO EN VARIAS SEGMENTACIONES EN LOS RÍOS CONFORMADOS.

{1985 - actualidad}

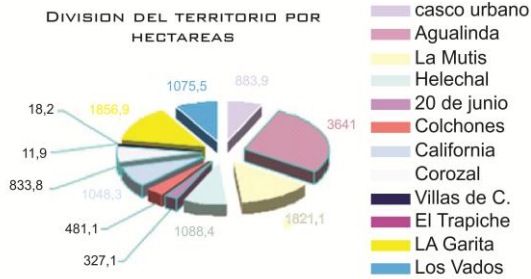


HACIA EL AÑO 1985 EL ANTIGUO CORREGIMIENTO DE LOS PATIOS SE INDEPENDIZÓ DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, CUANDO LEÓN COLMENARES BAPTISTA GOBERNADOR DE ESE ENTÓNDES, SANCIÓN LA ORDENANZA QUE LO CONVIRTIÓ EN MUNICIPIO.

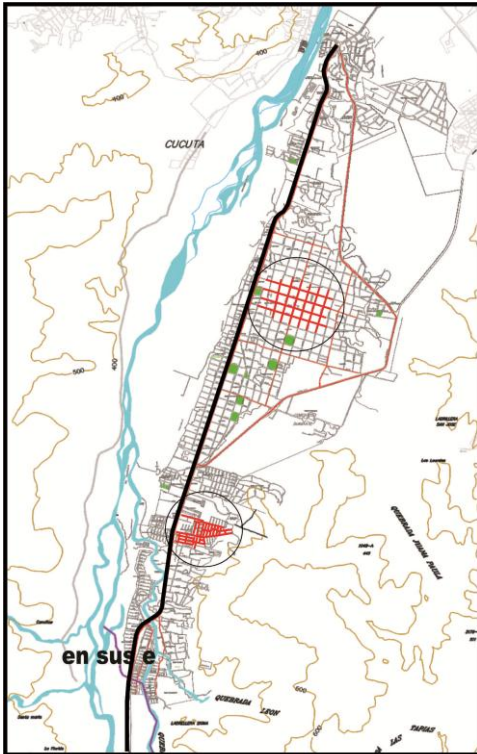


UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

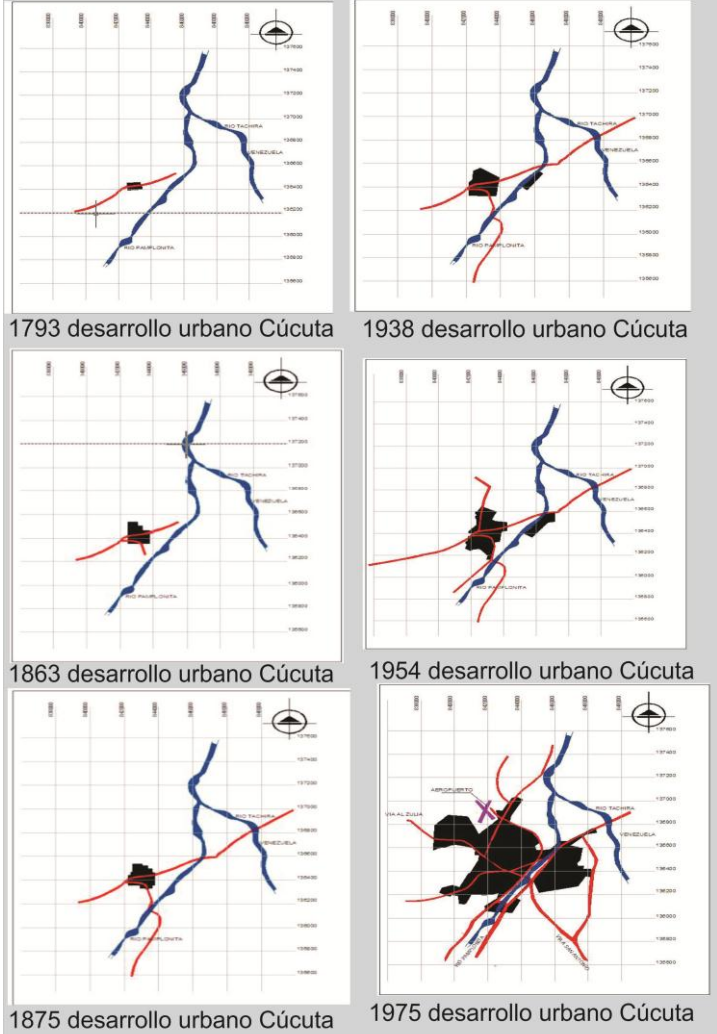


EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS CUENTA CON UNA ACTIVIDAD ECONOMICA DE MENOR ESCALA, EN LA QUE DESTACA LA AVICULTURA. EN TODAS LAS VEREDAS SE HA MANTENIDO EL TRADICIONAL CULTIVO DEL CAFÉ EN VEREDAS COMO LA MUTIS, HELECHAL, VEINTE DE JULIO Y COLCHONES. DE CLIMA CALIDO PODEMOS RESALTAR CULTIVOS DE MEDIANA ESCALA COMO EL TOMATE, MAÍZ, PIMENTÓN Y HORTALIZAS.



EL MUNICIPIO PRESENTA UN CRECIMIENTO LINEAL FRENTE A SU EJE VIAL PRINCIPAL Y AL RIO PAMPLONITA, MANTENIENDO UNA MORFOLOGÍA ORTOGONAL SOBRE TODO EL CENTRO DEL MUNICIPIO, MIENTRAS QUE EN LAS EXTENSIÓN EL CRECIMIENTO MORFOLÓGICO SE DA DE MANERA IRREGULAR.

CRECIMIENTO DE CÚCUTA Y SU ÁREA METROPOLITANA

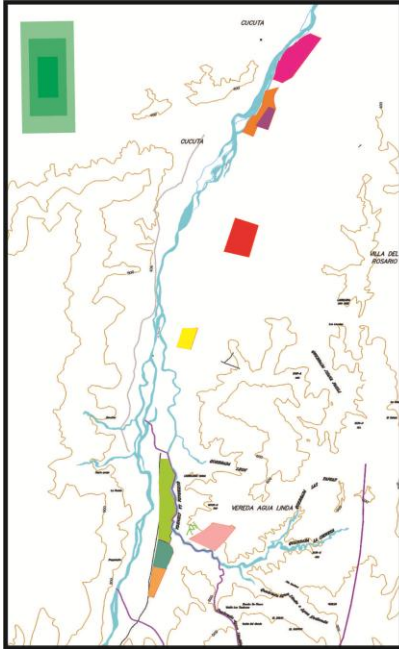


EL CRECIMIENTO DE CÚCUTA Y SU ÁREA METROPOLITANA JUGO UN PAPEL IMPORTANTE DENTRO DEL CRECIMIENTO DEL TERRITORIO DE LOS PATIOS POR LA INFLUENCIA DE LA CAPITAL DEL DEPARTAMENTO Y POR QUE EL MUNICIPIO CRECIÓ EN LA PRINCIPAL VÍA DE ACCESO A CÚCUTA DEL CENTRO DEL PAÍS.

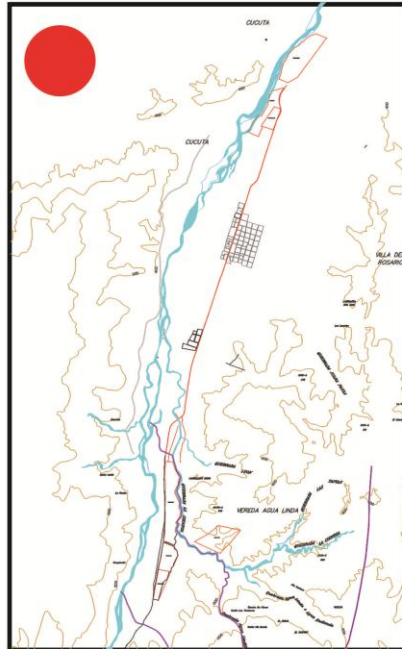
UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

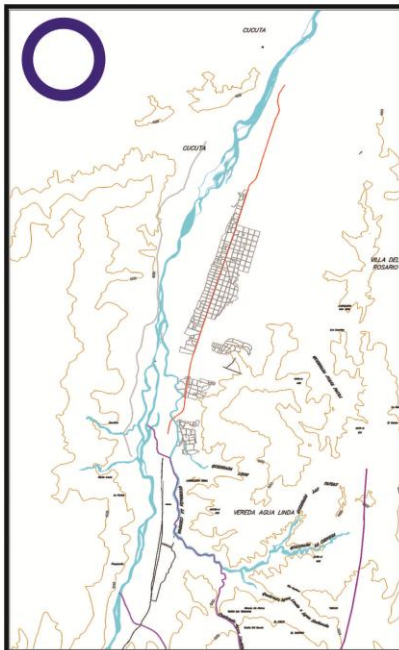
{1700 - 1900}



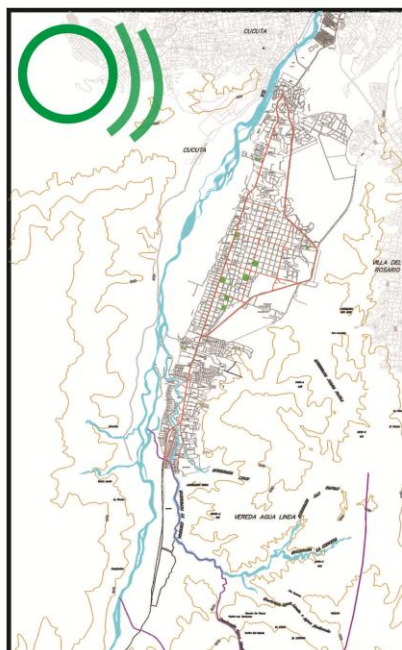
{1900 - 1962}



{1962 - 1985}



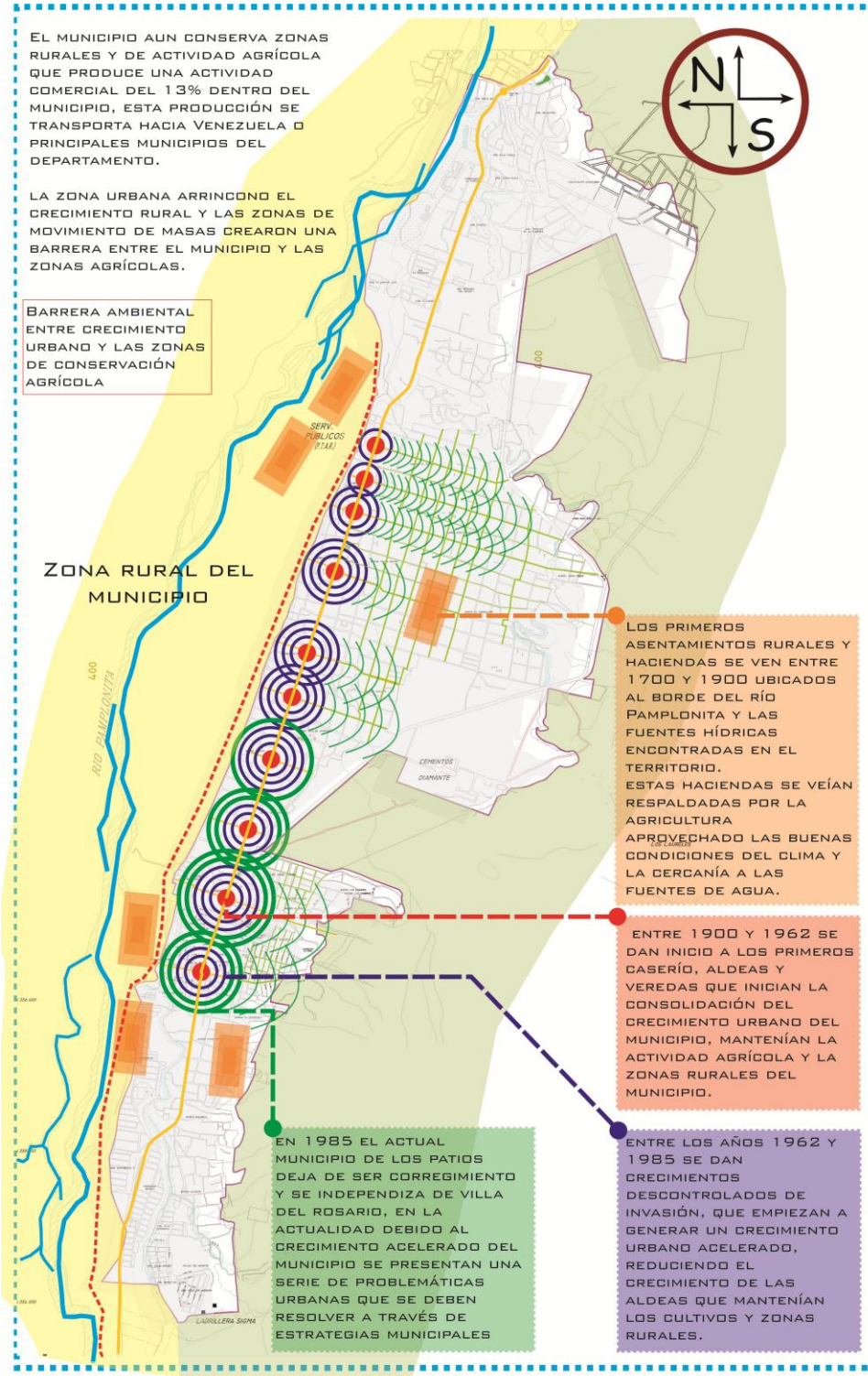
{1985 - actualidad}





UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

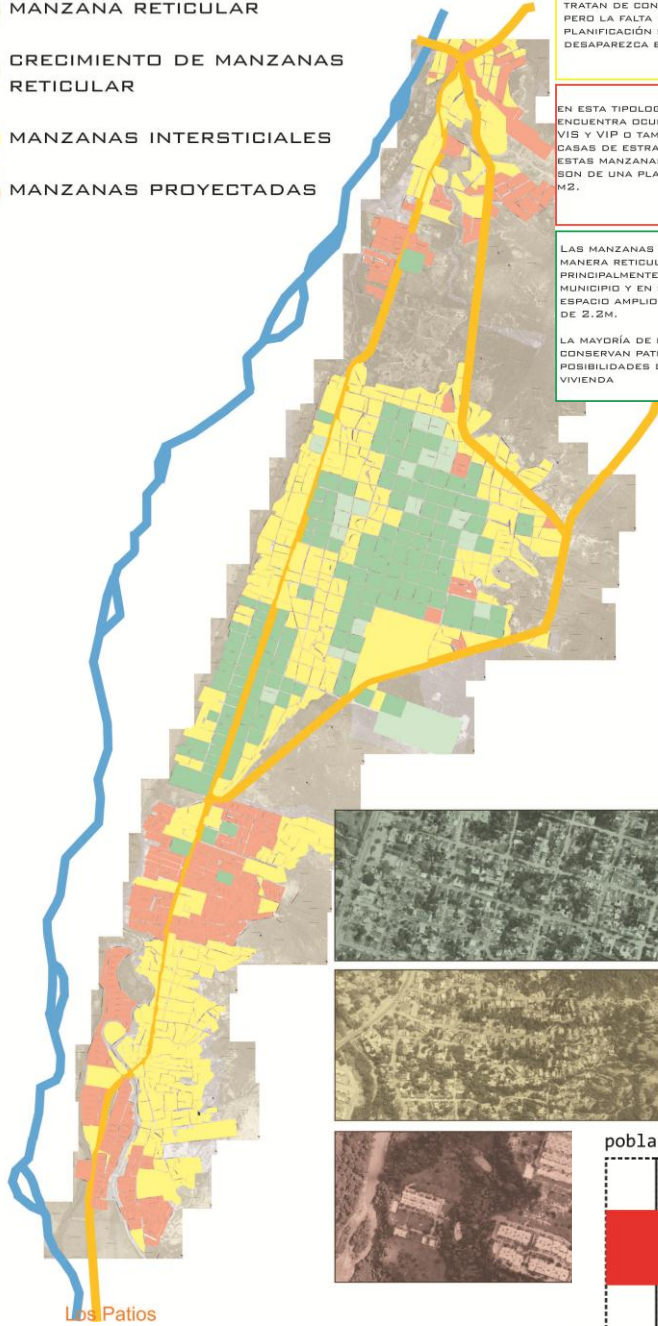
Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral




UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral


- MANZANA RETICULAR
- CRECIMIENTO DE MANZANAS RETICULAR
- MANZANAS INTERSTICIALES
- MANZANAS PROYECTADAS



EL CRECIMIENTO DE ESTAS MANZANAS ES PRODUCTO DE LA FALTA DE PLANIFICACIÓN CON LA QUE SE CONSOLIDÓ EL MUNICIPIO. LA MAYORÍA DE ESTAS MANZANAS SE FORMAN DE CONSTRUCCIONES INFORMALES E INVASIONES. ESTE TIPO DE MANZANAS TRATAN DE CONSERVAR LA ARBRIZACIÓN PERO LA FALTA DE NORMATIVA Y PLANIFICACIÓN HA HECHO QUE DESAPAREZCA EL ANDEN Y EL ANTEJARDÍN.




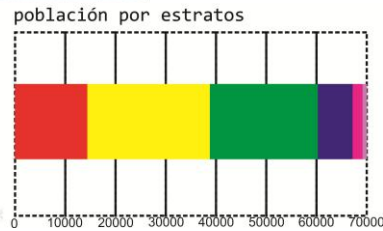
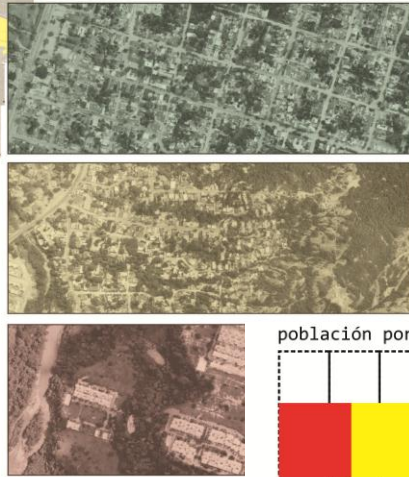
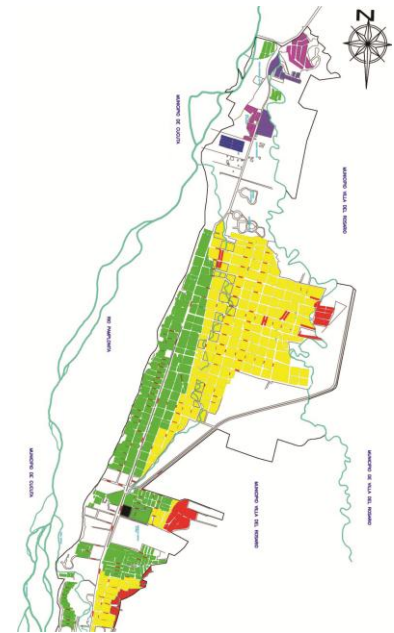
EN ESTA TIPOLOGÍA DE MANZANA SE ENCUENTRA OCUPADA ESPECIALMENTE POR VIVS Y VIP O TAMBIÉN PODEMOS ENCONTRAR CASAS DE ESTRATOS SOCIALES BAJOS. EN ESTAS MANZANAS LA MAYORÍA DE LAS CASAS SON DE UNA PLANTA Y NO OCUPAN LOS 80 M2.



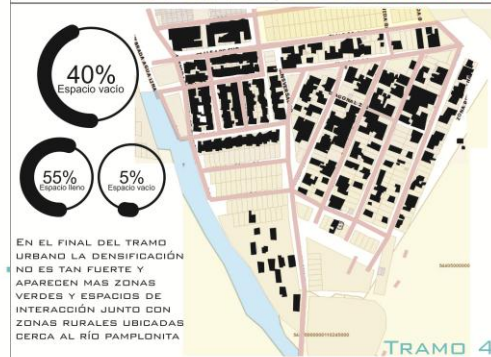
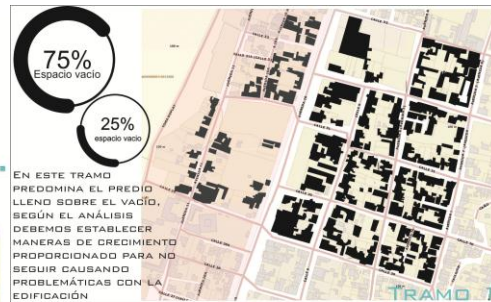
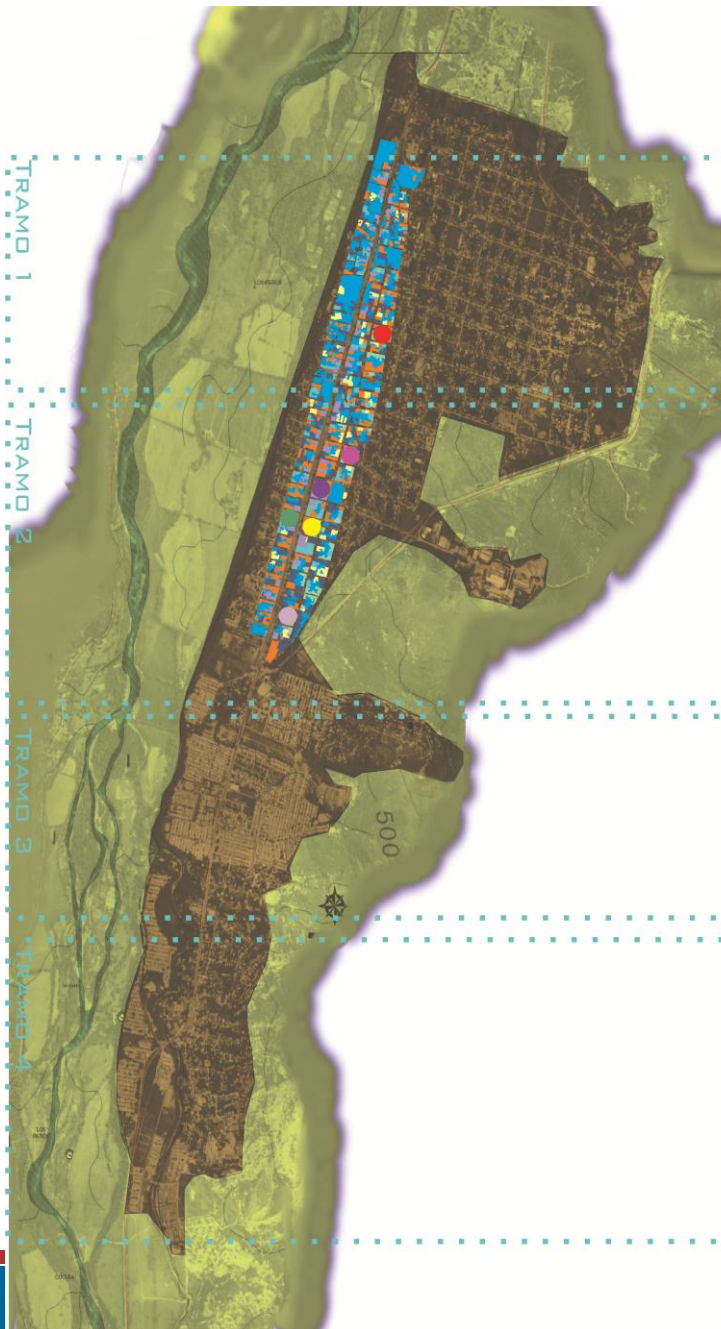
LAS MANZANAS QUE HAN CRECIDO DE MANERA RETICULAR, SE PUEDEN OBSERVAR PRINCIPALMENTE EN EL CENTRO DEL MUNICIPIO Y EN SU MAYORÍA CONSERVAN UN ESPACIO AMPLIO EN EL ANDEN ALREDEDOR DE 2.2M.

LA MAYORÍA DE ESTAS MANZANAS CONSERVAN PATIO CENTRAL QUE BRINDA POSIBILIDADES DE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA

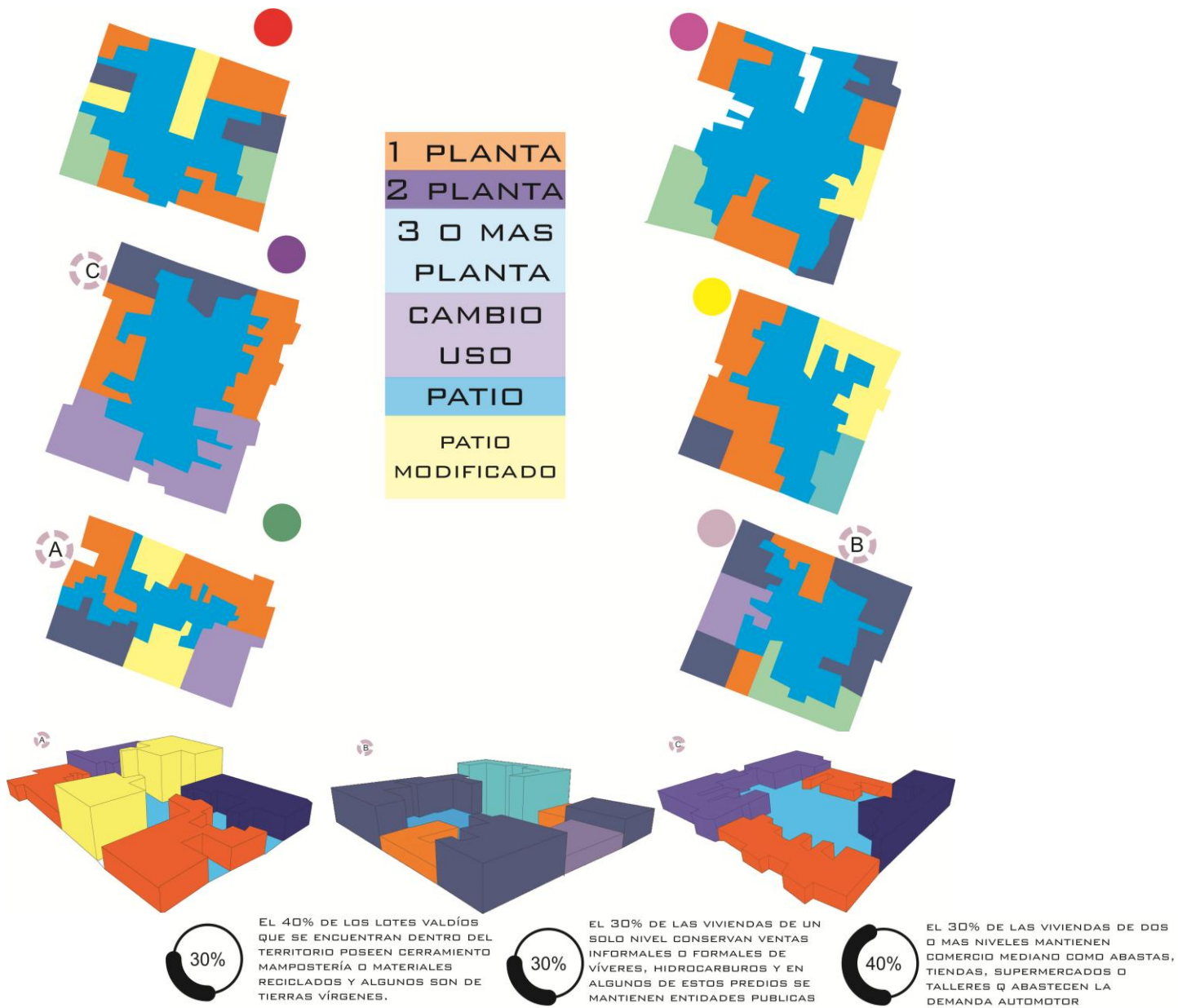


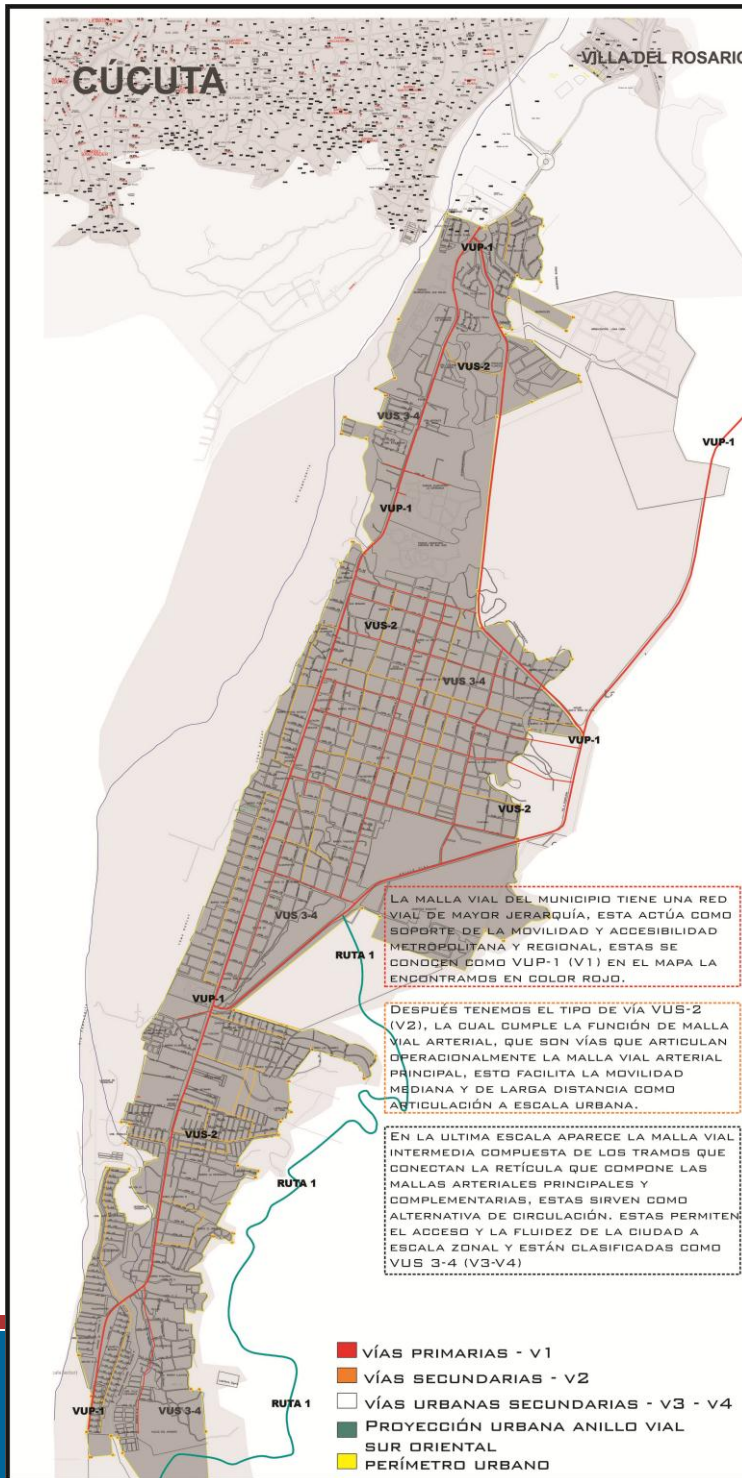


- ESTRATO 1 (21%)
- ESTRATO 2 (35%)
- ESTRATO 3 (31%)
- ESTRATO 4 (10%)
- ESTRATO 5 (3%)
- ESTRATO 6 (0,5%)



k

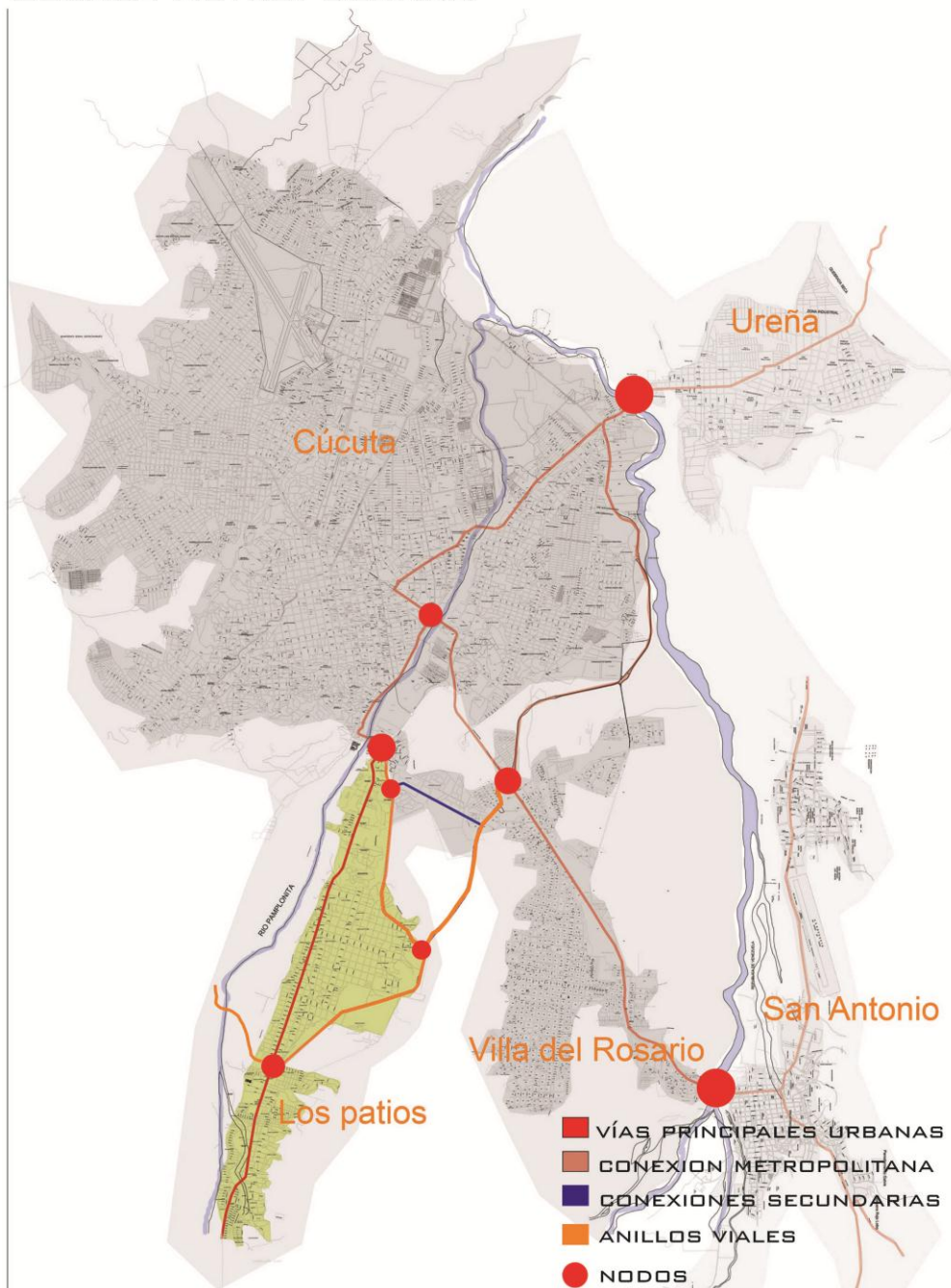




EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS SE ENCUENTRA UBICADO EN LA REGIÓN ORIENTAL DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, EN LA RUTA NACIONAL 66 QUE SE ENCUENTRA ENTRE BUCARAMANGA-PAMPLONA-CÚCUTA.



ESCALA METROPOLITANA

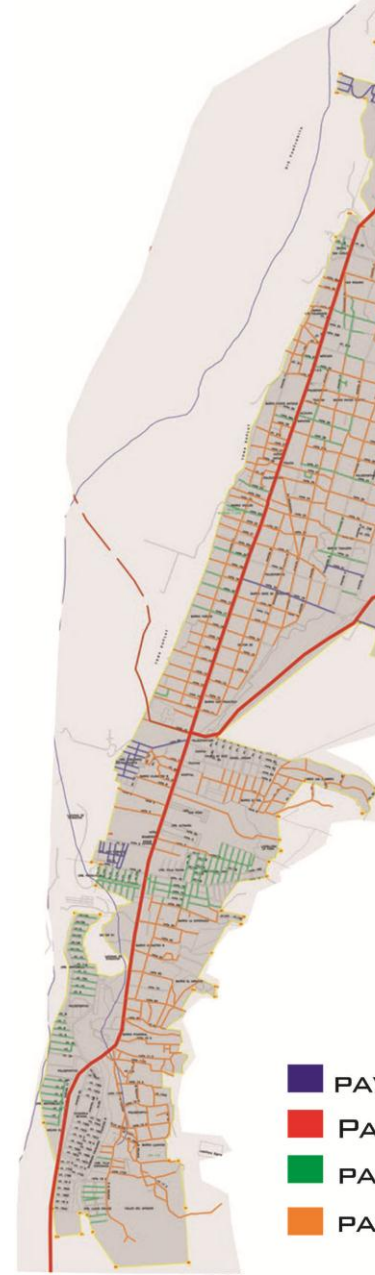
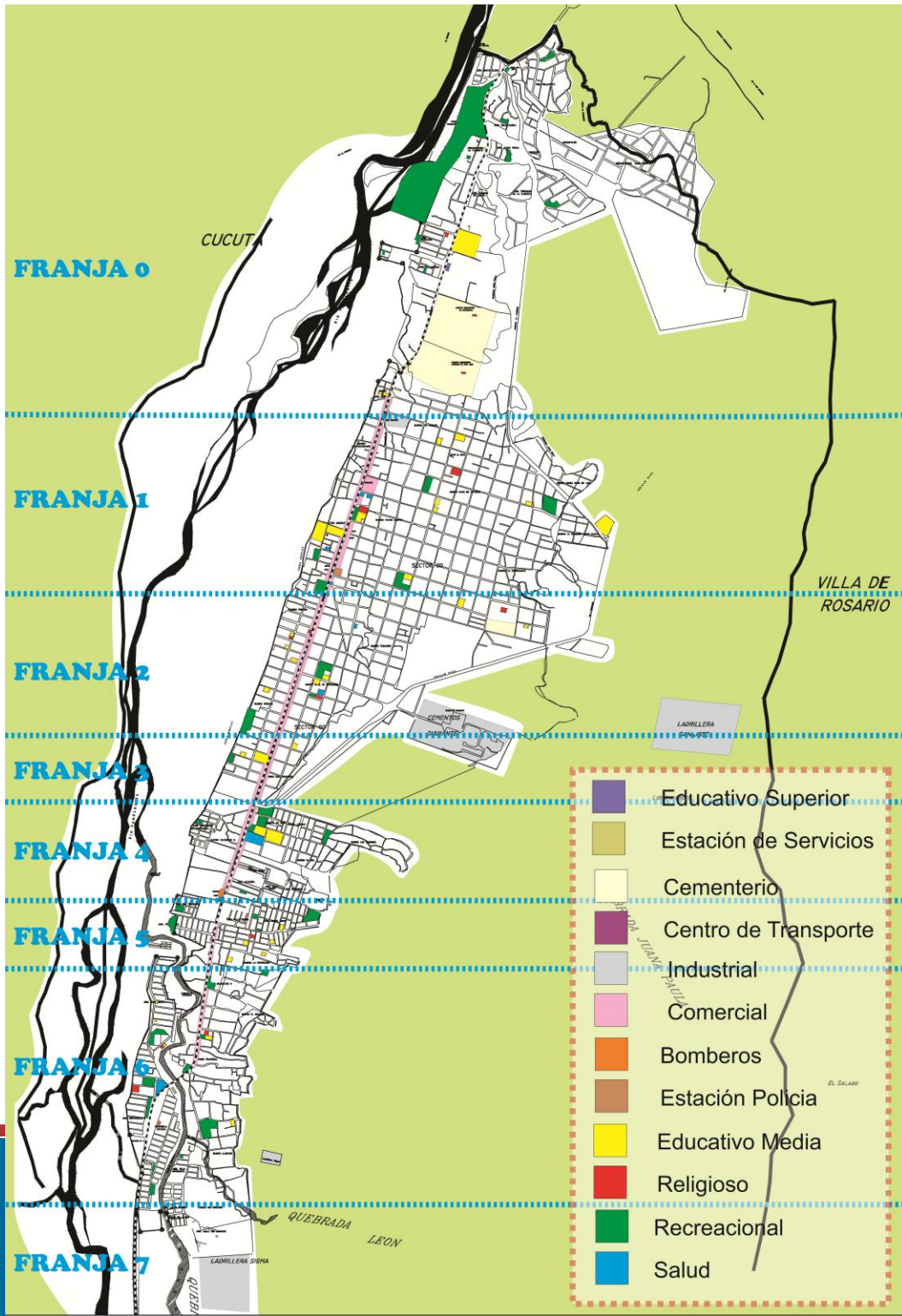


LA MOVILIDAD EN EL ÁREA METROPOLITANA SE VE ALTAMENTE AFECTADA POR GRANDES CONGESTIONES VEHICULARES, ESPECIALMENTE EN LOS MUNICIPIOS DE CÚCUTA, LOS PATIOS Y VILLA DEL ROSARIO. ESTAS CONGESTIONES ORIGINAN DIFICULTADES EN LA MOVILIDAD Y EL DESPLAZAMIENTO PEATONAL. LA POCA PLANIFICACIÓN DE LAS VÍAS Y LA PROYECCIÓN DE LA MOVILIDAD CONLLEVO A TOMAR DECISIONES ALTERNATIVAS, PERO NO PROPUESTAS QUE MITIGARAN DE VERDAD LA PROBLEMÁTICA.



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral



DIAGNOSTICO GENERAL

FRANJA 0	DIAGNOSTICO GENERAL											
	Educativo Media	Religioso	Recreacional	Salud	Bomberos	Estación Policia	Industrial	Comercial	Cementerio	Centro de Transporte	Educativo Superior	Estación de Servicio
Urb. Villa Camila	1											
Urb. La Floresta	2											
Urb. Juana Paula	3											
Barrio Cataluña	4											
Urb. Colinas del Nogal	5											
Urb. Terrazas de la Floresta	6											
Urb. Arboleda	7											
Urb. Limonar	8											
Barrio San Carlos	9											
Conjunto Cerrados:	10											
Monticello												
Dubai												
Puerto Madero												
La Palestina												
Alto Colorados												

FRANJA 1	DIAGNOSTICO GENERAL											
	Educativo Media	Religioso	Recreacional	Salud	Bomberos	Estación Policia	Industrial	Comercial	Cementerio	Centro de Transporte	Educativo Superior	Estación de Servicio
Barrio La Sabana	10											
Barrio Los Colorados	11											
Barrio Doce de Octubre	12											
Barrio Santa Rosa de Lima	13											
Barrio Patio Antiguo	14											
Barrio Patio Centro	15											
Barrio La Inv. Juana Paula	16											
Barrio La Cordialidad	17											

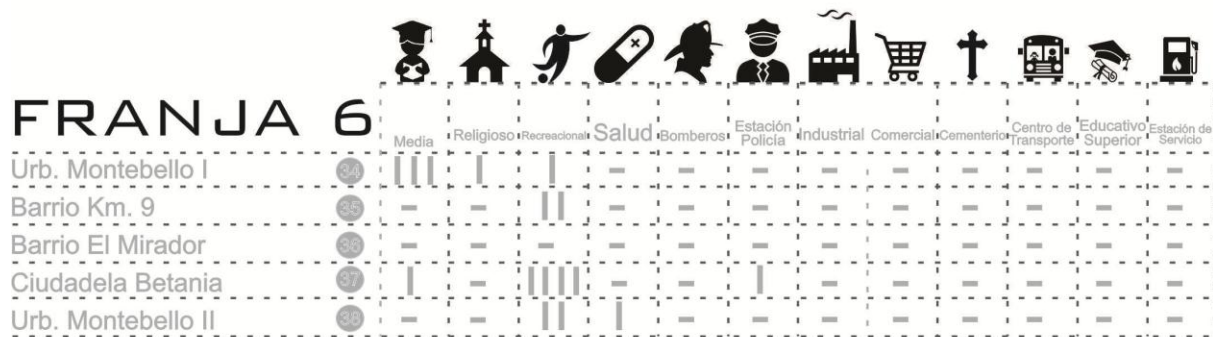
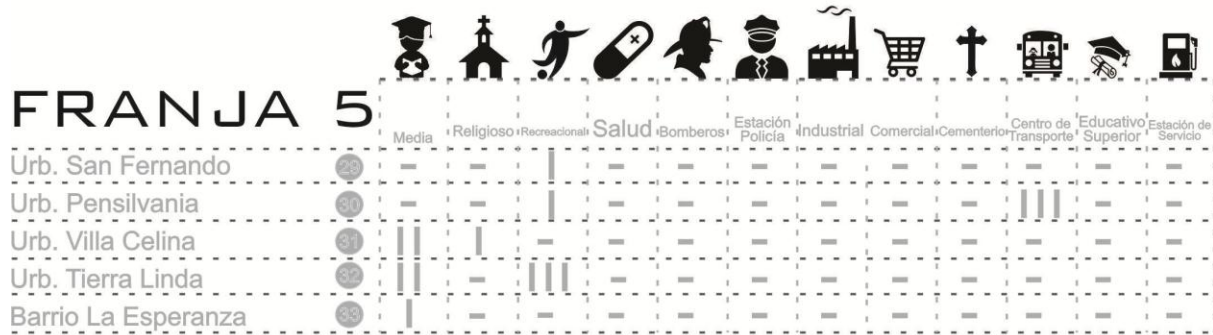
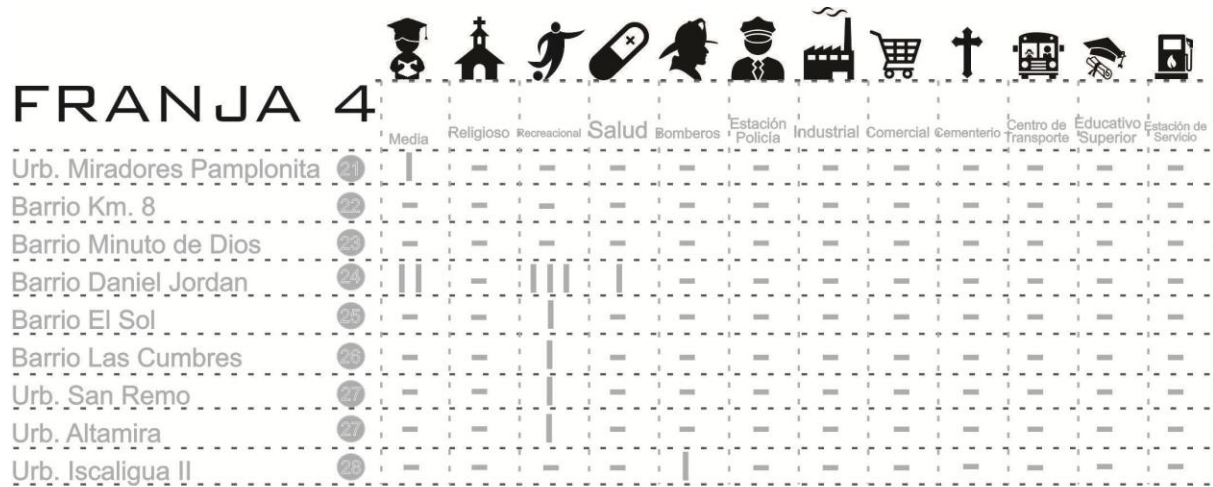
FRANJA 2	DIAGNOSTICO GENERAL											
	Educativo Media	Religioso	Recreacional	Salud	Bomberos	Estación Policia	Industrial	Comercial	Cementerio	Centro de Transporte	Educativo Superior	Estación de Servicio
Barrio Videlso	17											
Barrio Tasajero	18											
Barrio Once de Noviembre	19											

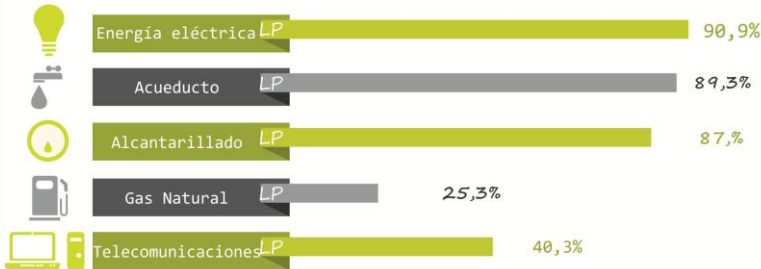
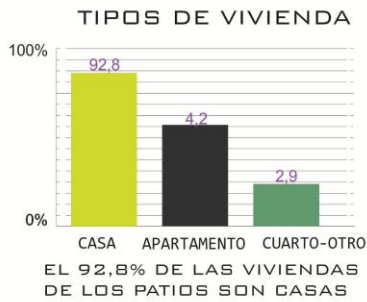
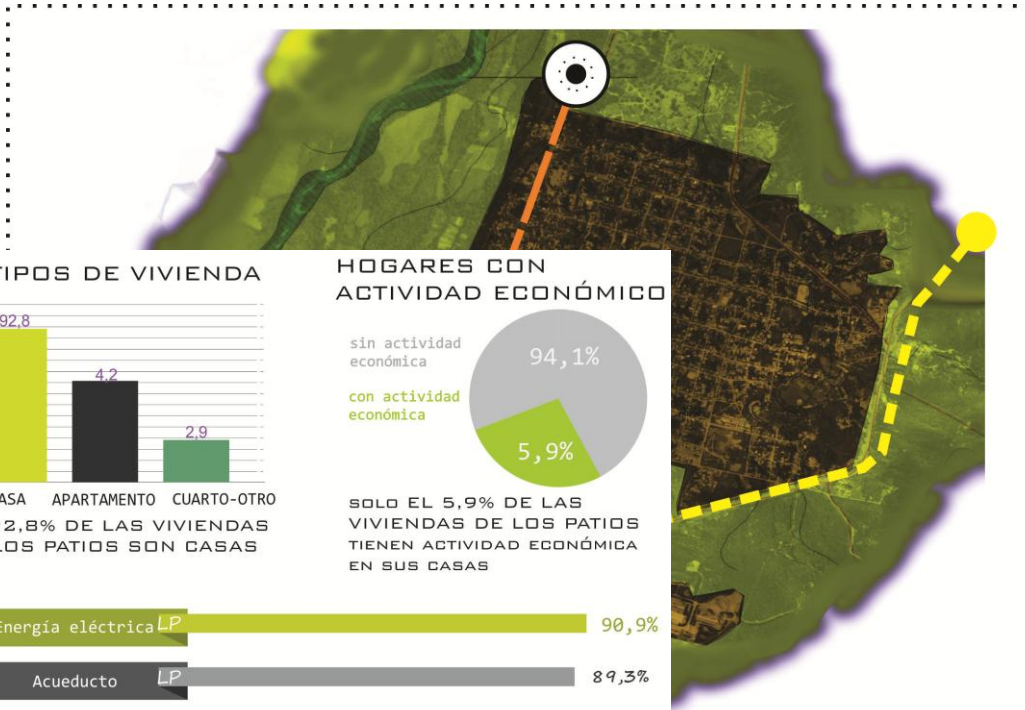
FRANJA 3	DIAGNOSTICO GENERAL											
	Educativo Media	Religioso	Recreacional	Salud	Bomberos	Estación Policia	Industrial	Comercial	Cementerio	Centro de Transporte	Educativo Superior	Estación de Servicio
Barrio San Francisco	20											
Barrio Los Laureles	21											



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

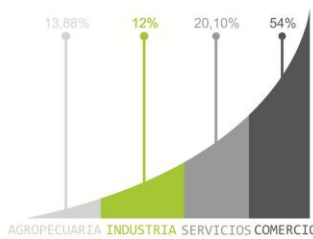
Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral



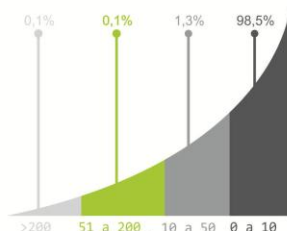


ACTIVIDAD ECONÓMICA

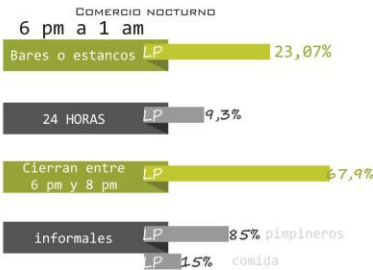
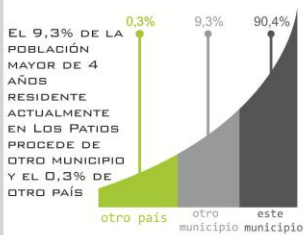
PRODUCCIÓN POR SECTORES



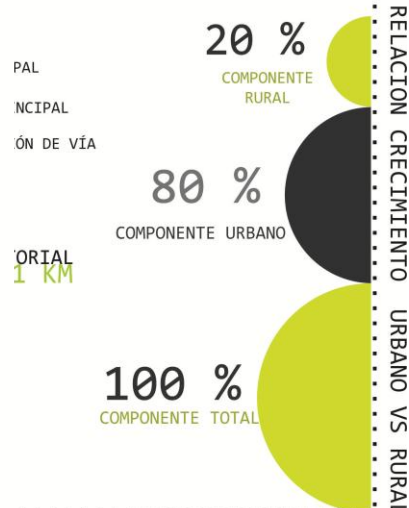
GENERACIÓN DE EMPLEO POR CADA SECTOR



EL 12,0% DE LOS ESTABLECIMIENTOS SE DEDICAN A LA INDUSTRIA; EL 54% A COMERCIO; EL 20,10% A SERVICIOS Y EL 13,88% A ACTIVIDADES AGROPECUARIAS, LA GENERACIÓN DE EMPLEO POR PARTE DE ESTOS SECTORES SE VE MAYOR DADA HACIA EL COMERCIO.

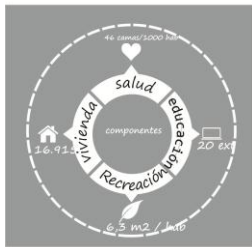
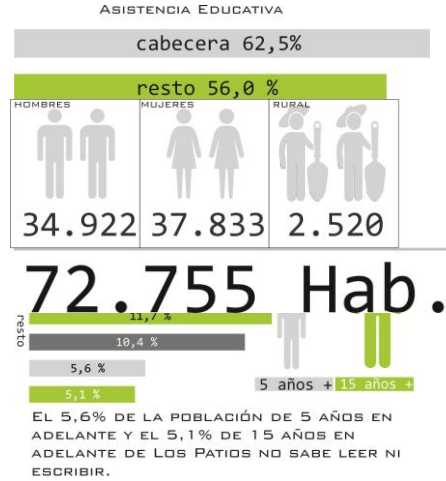


Después de las 6 de la tarde funcionan 43 locales en el eje de la sabana

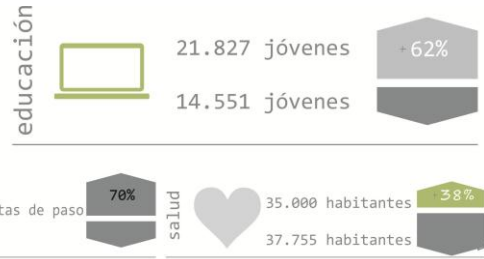
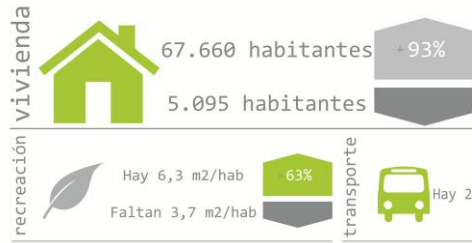


UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

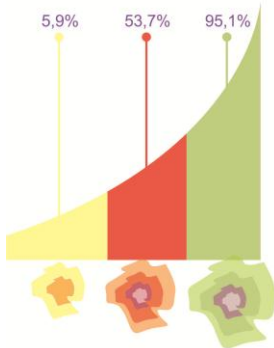
Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral



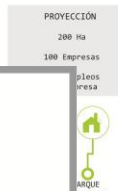
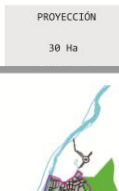
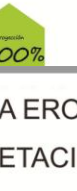
PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO COMERCIAL



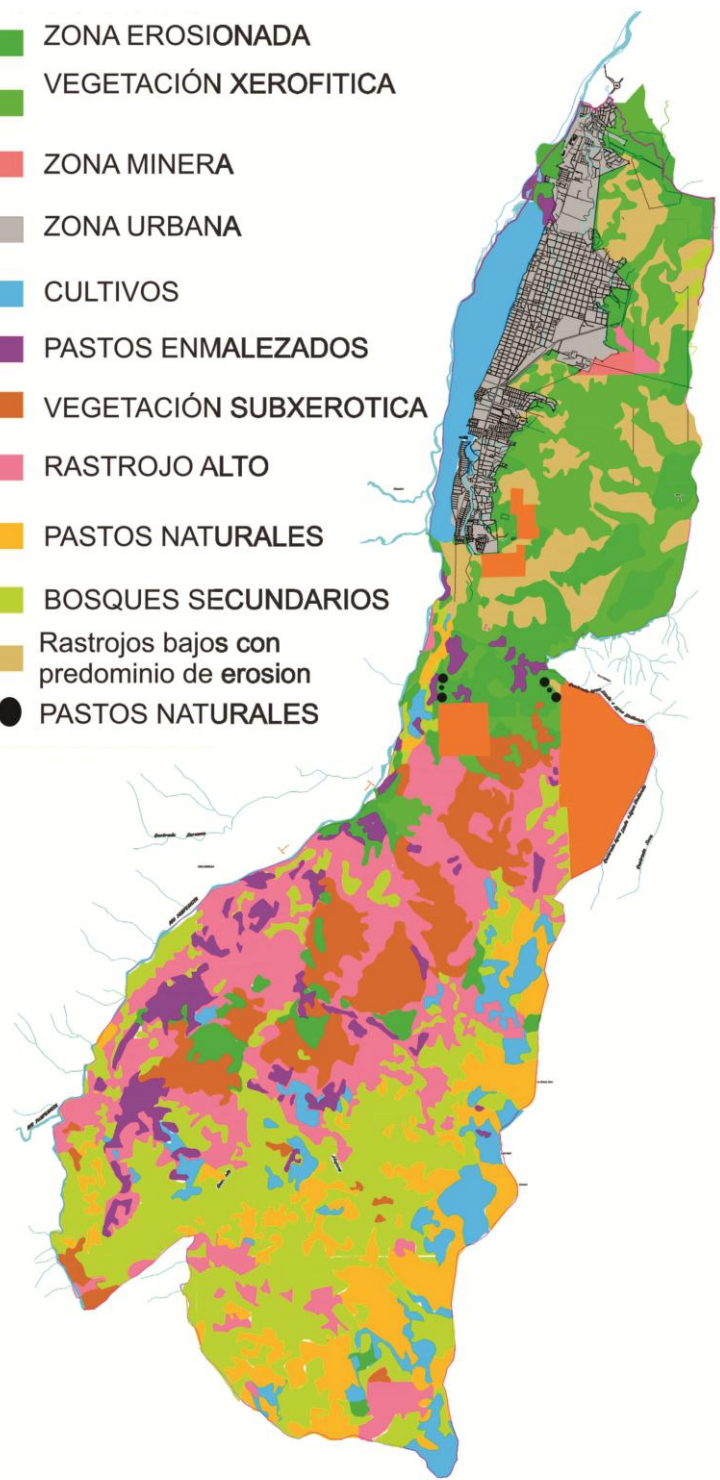
IMAGINARIOS CRECIMIENTO COMERCIAL



DATOS PROYECTADOS A 50 AÑOS, PARA EL MEJORAMIENTO DEL TERRITORIO



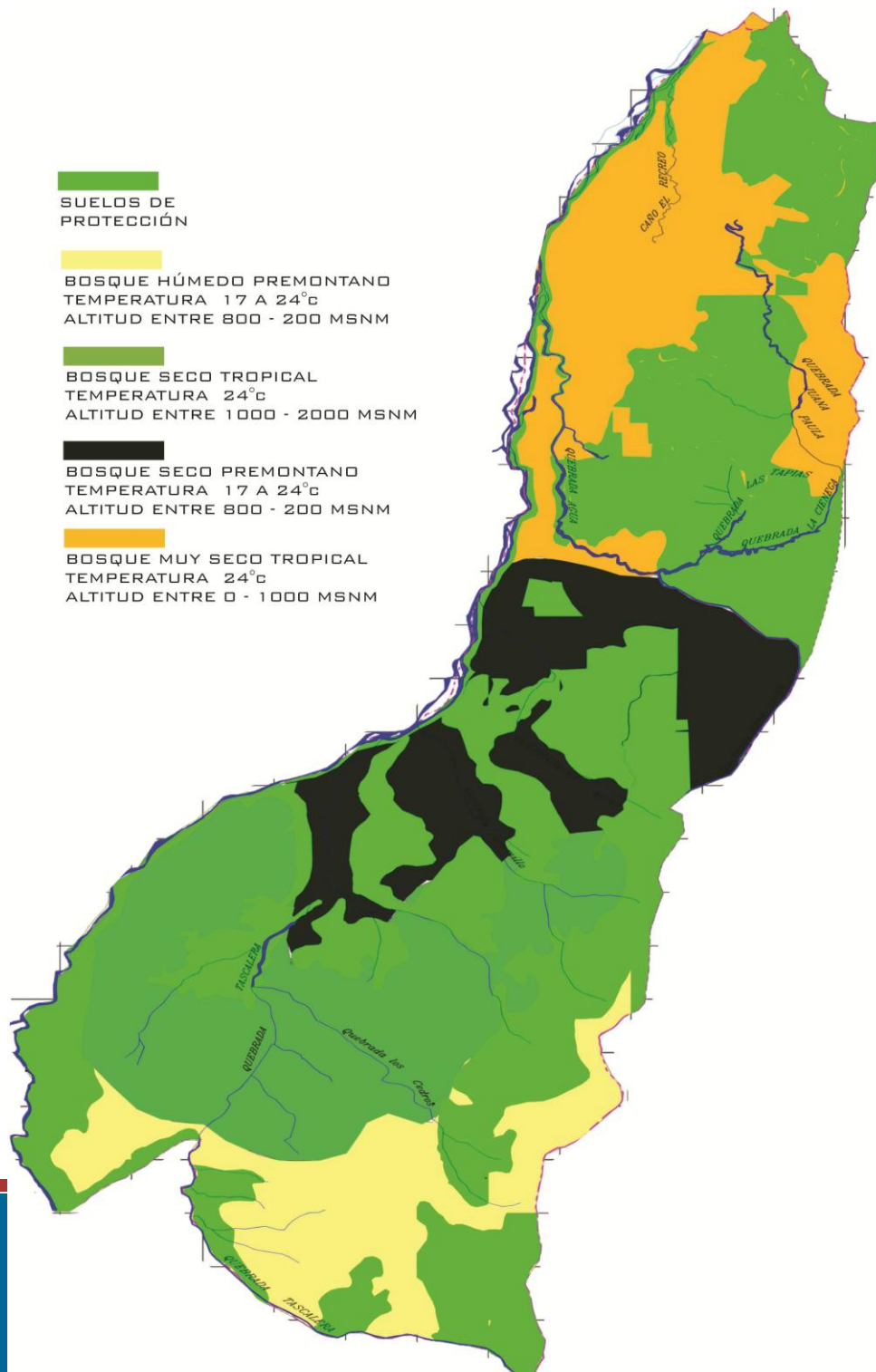
- ZONA EROSIONADA
- VEGETACIÓN XEROFITICA
- ZONA MINERA
- ZONA URBANA
- CULTIVOS
- PASTOS ENMALEZADOS
- VEGETACIÓN SUBXEROTICA
- RASTROJO ALTO
- PASTOS NATURALES
- BOSQUES SECUNDARIOS
- Rastrojos bajos con predominio de erosion
- PASTOS NATURALES



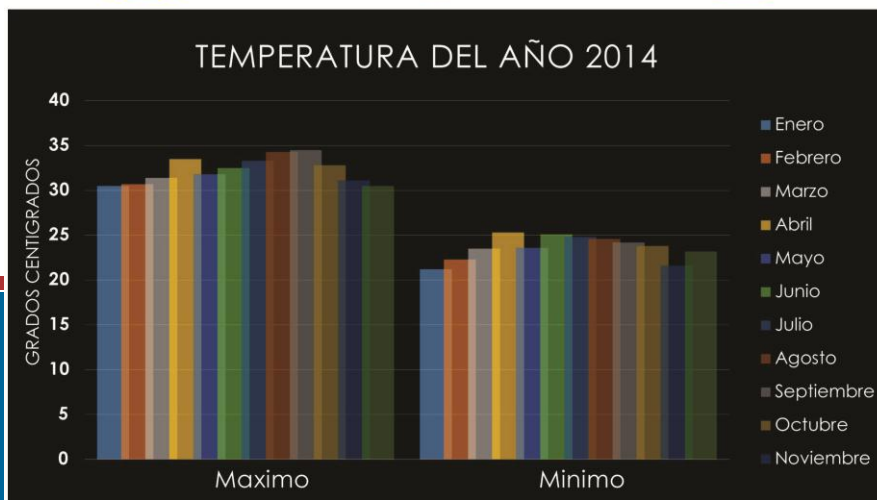
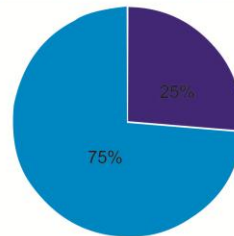
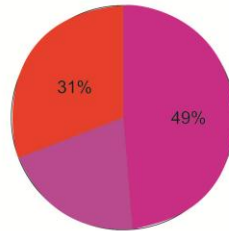
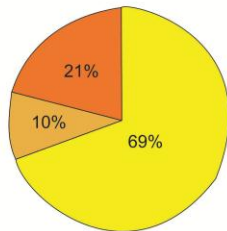
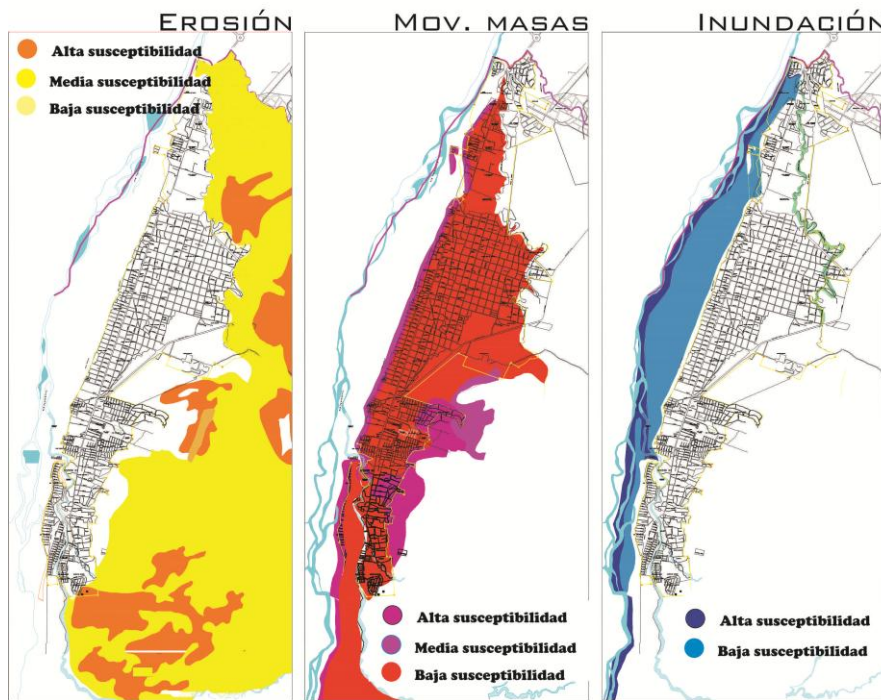


UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral



RIESGOS AMBIENTALES



ESTRATEGIAS URBANAS



Recuperación cultivos



La recuperación de cultivos y la proyección de nuevos aparece dentro de las estrategias urbanas, primero para recuperar una actividad tradicional del municipio y segundo para empezar a generar nuevas oportunidades socio-económicas para las sociedades desplazadas junto con las menos favorecidas como complemento a esta estrategia aparece el diseño del CENTRO DE DESARROLLO AGROINDUSTRIAL.

Recuperación ambiental



La proyección de un talud sobre la zona de alto riesgo nos ayuda a reestructurar la vivienda dentro de estas zonas y proteger las zonas ambientales que se pueden ver afectadas posibles accidentes ambientales.

Recuperación eje fluvial



La recuperación del eje fluvial es la estrategia mas importante, debido a su contribución con los servicios del municipio y de sus municipios vecinos, también puede contribuir con el expansión del crecimiento rural como actividad económica del municipio y por ultimo la descontaminación y protección del rio Pamplonita.

Peatonalidad eje principal



Las zonas peatonales del municipio se debe replantear, puesto que en la proyección de las zonas peatonales no se tuvo en cuenta el carácter de la avenida principal de los patios como vía de conexión nacional.

Implementación de cilorutas



Las cilorutas aparecen como complemento a la movilidad del municipio, y la conexión de las zonas rurales con las urbanas, esta también se establece como complemento para el CENTRO DE DESARROLLO AGROINDUSTRIAL.

Proyección de senderos



Los senderos se establecen como complemento a la vivienda y como conector de la zona urbana con las zonas de recreación y cultivos rurales.

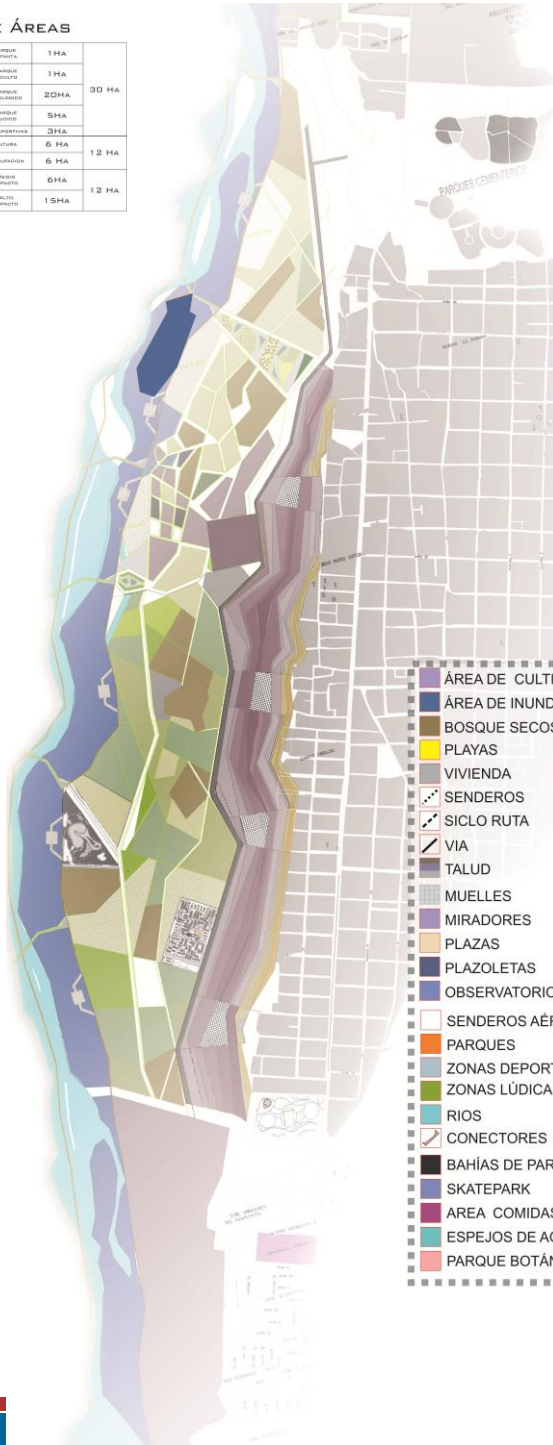
Mejoramiento de la movilidad



Se plantean estrategias para el mejoramiento de la movilidad vehicular en el municipio, aprovechando la descongestión obtenida con la construcción del anillo vial desviando el tráfico pesado del centro del municipio.

CUADRO DE ÁREAS

PARQUES INUNDABLES	4HA	8 HA	PARQUE INFANTIL	1 HA	30 HA
PLAYAS	4HA		PARQUE ADULTO	1 HA	
RESERVA	10HA	75 HA	PARQUE FAMILIAR	20HA	
RESERVA DE BIENESTAR	5HA		PARQUE COMUNITARIO	5HA	
RESERVA DE BIENESTAR		2HA	ALFARTE	6 HA	12 HA
RESERVA DE BIENESTAR	20HA		SUBURRABANA	6 HA	12 HA
RESERVA DE BIENESTAR	20HA	50 HA	TIEMPO LIBRE	6HA	
RESERVA DE BIENESTAR	10HA		ALTO IMPACTO	15HA	
RESERVA DE BIENESTAR	1HA				



- ÁREA DE CULTIVO
- ÁREA DE INUNDABLES
- BOSQUE SECOS
- PLAYAS
- VIVIENDA
- SENDEROS
- SICLO RUTA
- VIA
- TALUD
- MUELLES
- MIRADORES
- PLAZAS
- PLAZOLETAS
- OBSERVATORIOS
- SENDEROS AÉREOS
- PARQUES
- ZONAS DEPORTIVAS
- ZONAS LÚDICAS
- RIOS
- CONECTORES
- BAHÍAS DE PARQUEO
- SKATEPARK
- AREA COMIDAS
- ESPEJOS DE AGUA
- PARQUE BOTÁNICO

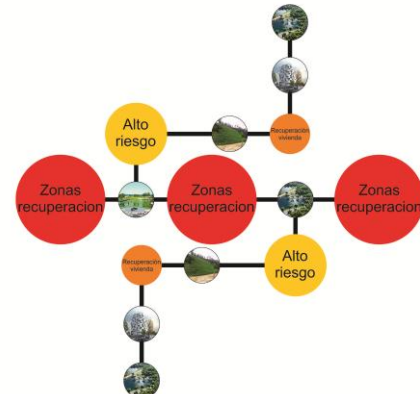
LA INTERVENCIÓN SOBRE LA RONDA DEL RÍO COMO ESTRATEGIA URBANA, NOS LLEVA A DISEÑAR UN EJE AMBIENTAL, EL CUAL SE ENCARGA DE LA PROTECCIÓN DEL RÍO Y LAS ZONAS DE CULTIVO, TAMBIÉN SE BUSCA REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA DEL RÍO POR PARTE DE LOS CULTIVADORES.



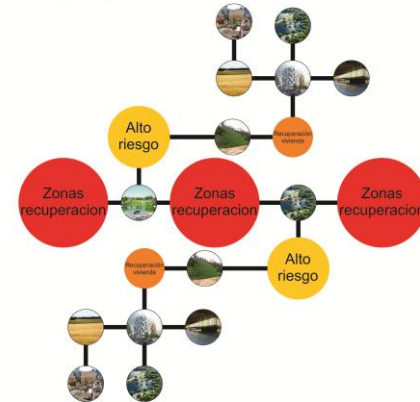
SE PROPONE EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UN TALUD SOBRE NUESTRO EJE AMBIENTAL TRATANDO DE MITIGAR EL CRECIMIENTO URBANO SOBRE LAS ZONAS DE ALTO RIESGO Y DAR PROTECCIÓN A LAS VIVIENDAS QUE SE ENCUENTRAN UBICADAS EN ESTAS ZONAS. CON EL DISEÑO DEL TALUD NACEN CONEXIONES Y RELACIONES DIRECTAS ENTRE LA VIVIENDA, LOS CULTIVOS Y NUESTRO EJE AMBIENTAL (EL RÍO PAMPLONITA)



EL TALUD CREA LA APARICIÓN DE ZONAS DE RECREACIÓN, CON EL FIN DE DAR UN AMBIENTE MAS CÓMODO, DIVERTIDO Y DIDÁCTICO A LA VIVIENDA, DANDO ESPACIOS COMO PARQUES, ZONAS VERDES, SENDEROS Y ZONAS INUNDABLES DE LAS CUALES GARECE EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS PARA LA CONTRIBUCIÓN DEL ÁMBITO SOCIO-CULTURAL.

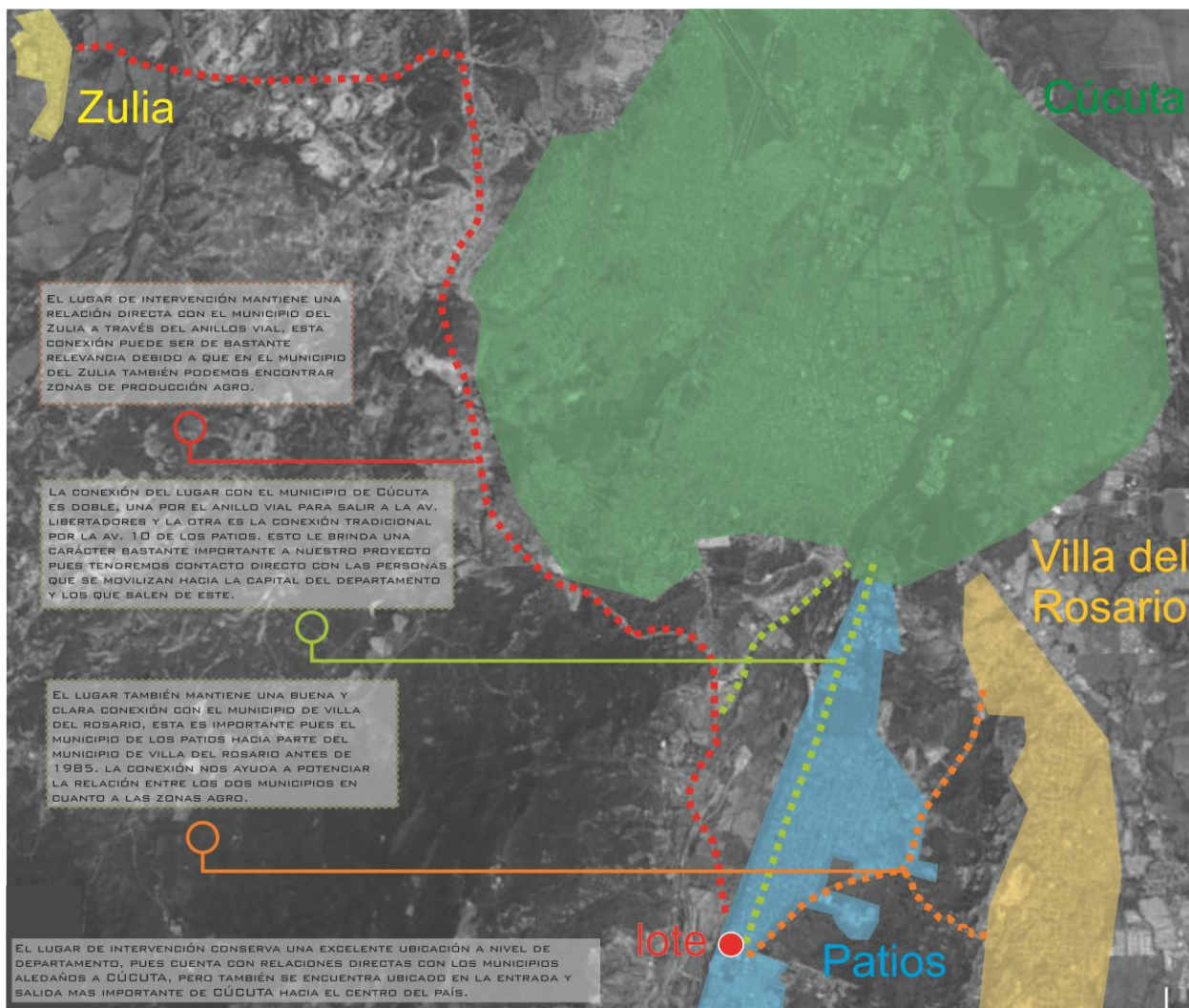


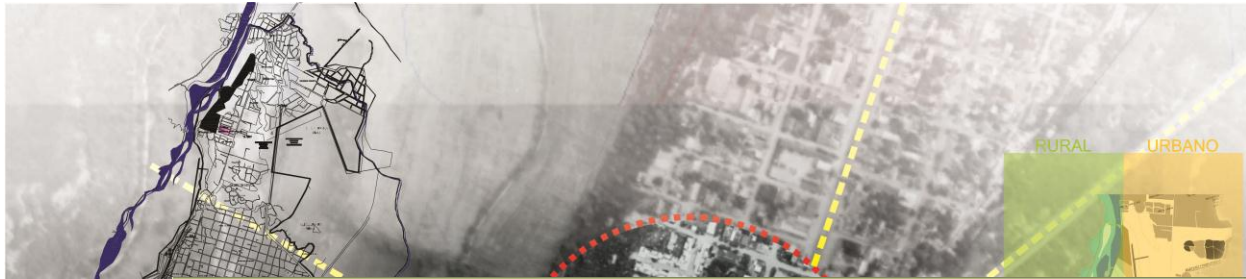
EN ULTIMA INSTANCIA APARECE EL EQUIPAMIENTO DE ALTO IMPACTO Y LOS CULTIVOS COMO COMPLEMENTO SOCIOECONÓMICO Y EDUCACIONAL, GENERANDO EMPLEO Y EDUCACIÓN PARA LAS PERSONAS DESPLAZADAS DE LAS ZONAS RURALES POR EL CRECIMIENTO URBANO QUE HA BORRADO DE MANERA INDISCRIMINADA LAS ZONAS RURALES DEL MUNICIPIO QUE ERAN LAS MAS IMPORTANTES ALGUNO AÑOS ATRÁS.



IMAGINARIOS







LA UBICACIÓN DEL LUGAR
RELACIÓN DIRECTA CON
CRECIMIENTO DEL MUNICIPIO
RURALES COMO PARTE DE
LAS PROBLEMÁTICAS. E

LA RELACIÓN ENTRE EL
DEPORTIVA, NOS FACILITA
JUVENTUD AL PROYECTO
CONEXIÓN URBANA DI

Bosque húmedo premontano



Nombre común: Yarumo
Nombre científico: Cecropia peltata
Familia: Cecropiaceae
Origen: Colombia, Mexico



Hojas
Raíz: Corta, poco profunda
Follaje: Escaso
Altura: 7 a 15m. Ancho: 2m
Usos: Se cultiva para reforestar



Nombre común: Nispero
Nombre científico: Eriobotrya japonica
Familia: Rosáceae
Origen: Sudeste de China



Hojas y frutos
Raíz: Corta, poco profunda
Follaje: Denso
Altura: 3 a 6m. Ancho: 7m



Nombre común: Urapo
Nombre científico: Fraxinus chinensis
Familia: Oleaceae
Origen: Asia oriental



Hojas y frutos
Raíz: Corta, poco profunda
Follaje: Denso
Altura: 25m. Ancho: 10m
Usos: Arbolización de la ciudad
Calles y parques

Bosque seco tropical



Nombre común: Roble
Nombre científico: Quercus robur
Familia: Fagaceae
Origen: Europa



Hojas y frutos
Raíz: Profundas y sobresalen
Follaje: Denso
Altura: 35 m. Ancho: 10m
Usos: sombras en parques y plazuelas



Nombre común: Alamo
Nombre científico: Populus mexicana
Familia: Salicaceae
Origen: Mexico



Hojas y flor
Raíz: Profundas y largas
Follaje: Medio
Altura: 25 m. Ancho: 4 a 6m
Usos: cortinas forestales y cortavientos



Nombre común: Guayacán amarillo
Nombre científico: Tabebuia chrysantha
Familia: Bignoniaceae
Origen: America del sur



Hojas y flor
Raíz: Profundas y largas
Follaje: Denso
Altura: 15 a 22m. Ancho: 8m
Usos: Por su vistosidad se le ve en parques y calles

Bosques muy seco tropical



Nombre común: Cabeza de negro
Nombre científico: Melocactus communis
Familia: Cactaceae
Origen: America en general



Flor y frutos
Raíz: Cortas superficiales
Follaje: Espinas
Altura: 10 - 20 cm. Ancho: 20 cm
Usos: Ornamental



Nombre común: Cabeza de negro
Nombre científico: Opuntia tuna
Familia: Cactaceae
Origen: Centro america



Flor y frutos
Raíz: Cortas superficiales
Follaje: Denso
Altura: 25 m. Ancho: 8m
Usos: Arbusto ornamental



Nombre común: Yabo
Nombre científico: Cercidium viride
Familia: Cactaceae
Origen: Centro america



Flor y frutos
Raíz: Cortas
Follaje: Escaso
Altura: 4m. Ancho: 5m

Bosque seco premontano



Nombre común: Roble
Nombre científico: Licania tomentosa
Familia: Chrysobalanaceae
Origen: America del sur



Hojas y frutos
Raíz: Profundas y largas
Follaje: Medio
Altura: 25 m. Ancho: 8m
Usos: Avenidas, separados y andenes



Nombre común: Cuji
Nombre científico: Prosopis juliflora
Familia: fabaceae
Origen: America del sur



Hojas y frutos
Raíz: Profundas y largas
Follaje: Denso
Altura: 25 m. Ancho: 8m
Usos: sombras en parques y plazuelas



Nombre común: Gallinero
Nombre científico: Pithecolobium lascolatum
Familia: fabaceae
Origen: America del sur



Hojas y frutos
Raíz: Profundas y largas
Follaje: Escaso
Altura: 20 m. Ancho: 8m
Usos: Ornamental para parques y espacios abiertos



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

BOSQUE MUY SECO TROPICAL

COMPRENDE LAS VEREDAS DE AGUALINDA, LOS VADOS Y EL CASCO URBANO, E INVOLUCRA LAS MICROCUENCAS DE LAS QUEBRADAS DE JUANA PAULA Y AGUALINDA. VEGETACIÓN XEROFÍTICA, SOBRE SUELOS MUY BAJOS DE FERTILIDAD Y Poca PROFUNDIDAD EFECTIVA, QUE TIENE ENTRE OTRAS, LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: ACHAPARRADA, RALA, ESPINOSA, DE HOJAS PEQUEÑAS Y COPAS APARASOLADA. LA ACTIVIDAD ECONÓMICA PREDOMINANTE ES LA GANADERÍA CAPRINA ARTESANAL, SIN CONTROL, ACTIVIDAD QUE INCREMENTA LOS PROCESOS DE EROSIÓN Y DEGRADACIÓN DE LOS SUELOS Y AFECTA ECOSISTEMAS HERBÁCEOS Y ARBUSTIVOS QUE FORMAN PARTE DE LA ALIMENTACIÓN CAPRINA.

BOSQUE HUMEDO – PREMONTANO

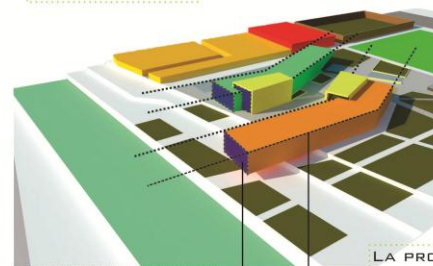
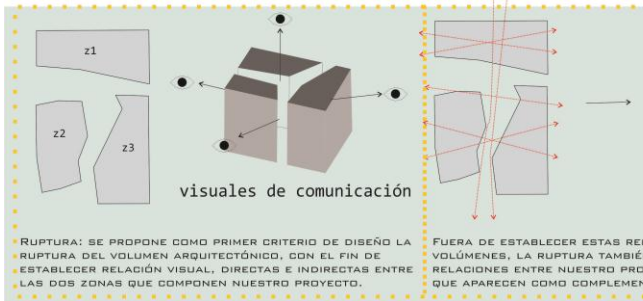
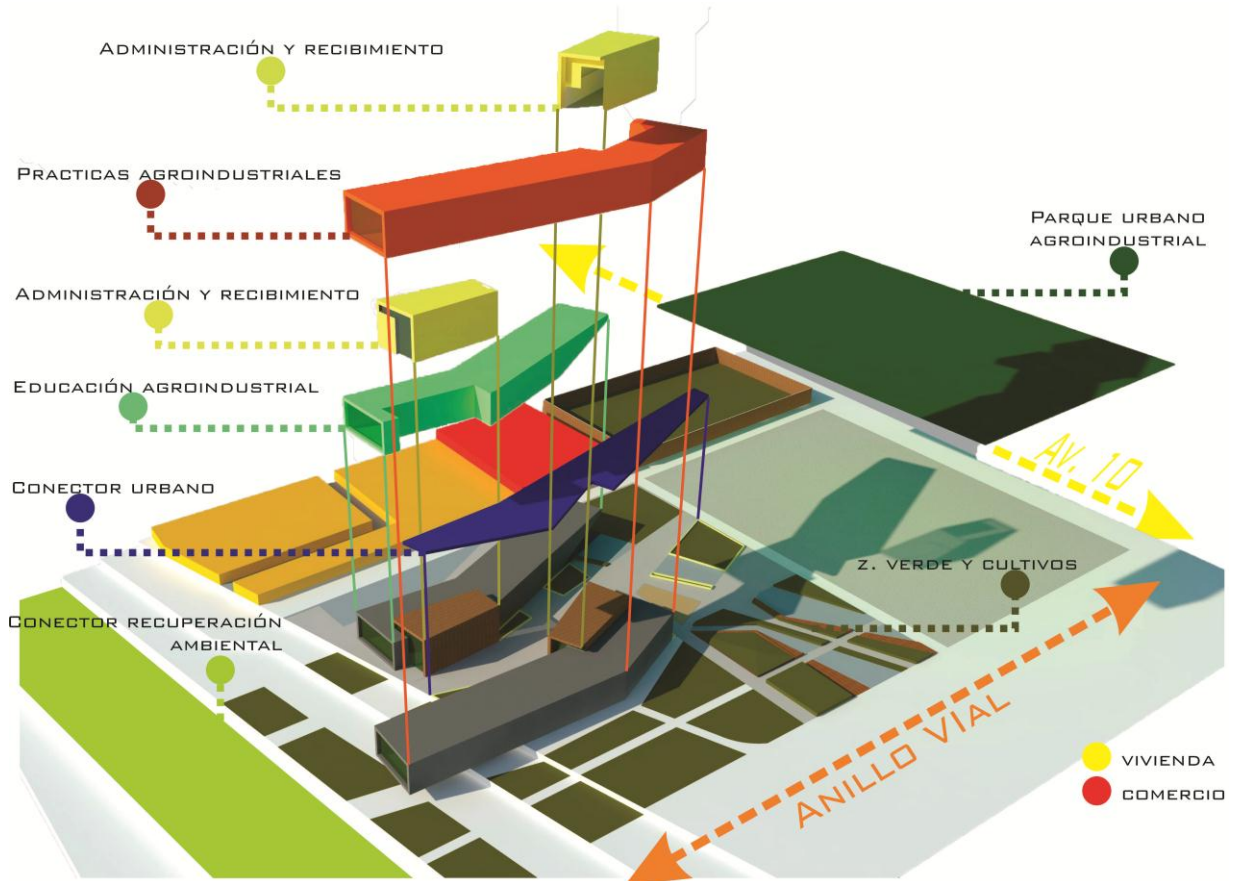
SE LOCALIZA DENTRO DE LAS VEREDAS LA MUTIS, VEINTE DE JULIO; CALIFORNIA, COLCHONES Y EL HELECHAL EN SU PARTE ALTA. LA MAYOR PARTE DE LOS BOSQUES EN ESTA ZONA DE VIDA SE ENCUENTRAN DENTRO DE SU ETAPA SERAL SE CARACTERIZAN POR POSEER ESTRATOS EMERGENTES, DISCONTINUOS, DISPERSOS Y UN DOSEL DE COPAS VARIABLES, DE IGUAL FORMA PRESENTA ESTRATOS CODOMINANTES E INTERMEDIOS. ES MUY COMÚN ENCONTRAR EN ESTA UNIDAD NATURAL ESPECIES COMO YARUMO DESEMPEÑA UN IMPORTANTE PAPEL COMO PIONERA DE LA RECUPERACIÓN DE LOS ECOSISTEMAS ANDINOS, SE CARACTERIZA POR FORMAR MASAS DENTRO DEL BOSQUE SECUNDARIO LAS CUALES SE DISTINGUEN DESDE LEJOS DOMINANDO EL PAISAJE FORESTAL SECUNDARIO.

BOSQUE SECO PREMONTANO

SE LOCALIZAN LAS VEREDAS DE COLCHONES PARTE BAJA, Y SECTOR ORIENTAL DE LAS VEREDAS LOS VADOS Y AGUALINDA. EL BS-PM ES UN ECOSISTEMA, MUY FRÁGIL, AFECTADO CONSIDERABLEMENTE POR LOS PROCESOS ANTROPÓGENOS QUE SE TRADUCEN EN CAMBIOS DEL PAISAJE Y EN LA FISIONOMÍA DE LA VEGETACIÓN. LA ACTIVIDAD PREDOMINANTE ES LA EXPLOTACIÓN DE LA CALIZA Y LA ARCILLA ACTIVIDADES QUE HAN EJERCIDO PRESIÓN SOBRE EL RECURSO SUELO, A SI MISMO EXISTE LA GANADERÍA CAPRINA, QUE INFLUYE EN LOS PROCESOS DE DEGRADACIÓN DE LA ESCASA COBERTURA VEGETAL PROTECTORA, QUE PROVOCA SU ELIMINACIÓN GRADUAL. ES MUY IMPORTANTE QUE SE DEN PRIORIDADES EFECTIVAS A LAS ACCIONES DE PROTECCIÓN Y RECUPERACIÓN EN ESTA ZONA DE VIDA, YA QUE EL BOSQUE SECO - PREMONTANO PRESENTA RIESGOS EMINENTES DE DETERIORO AMBIENTAL.

BOSQUE SECO – TROPICAL

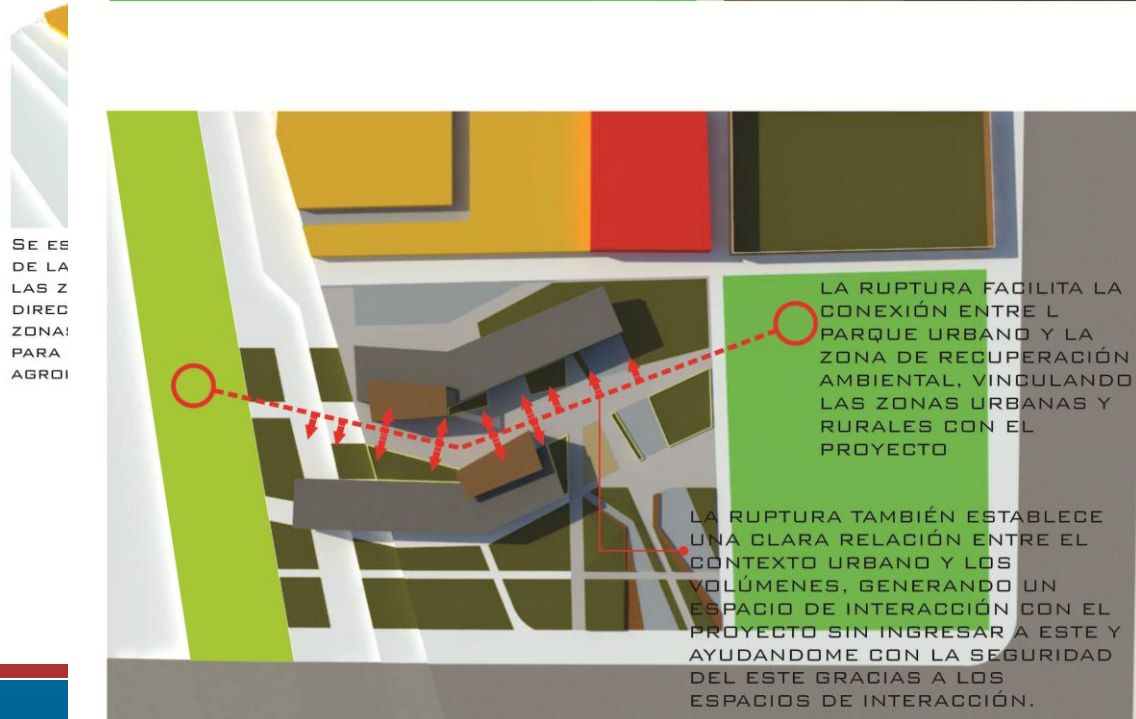
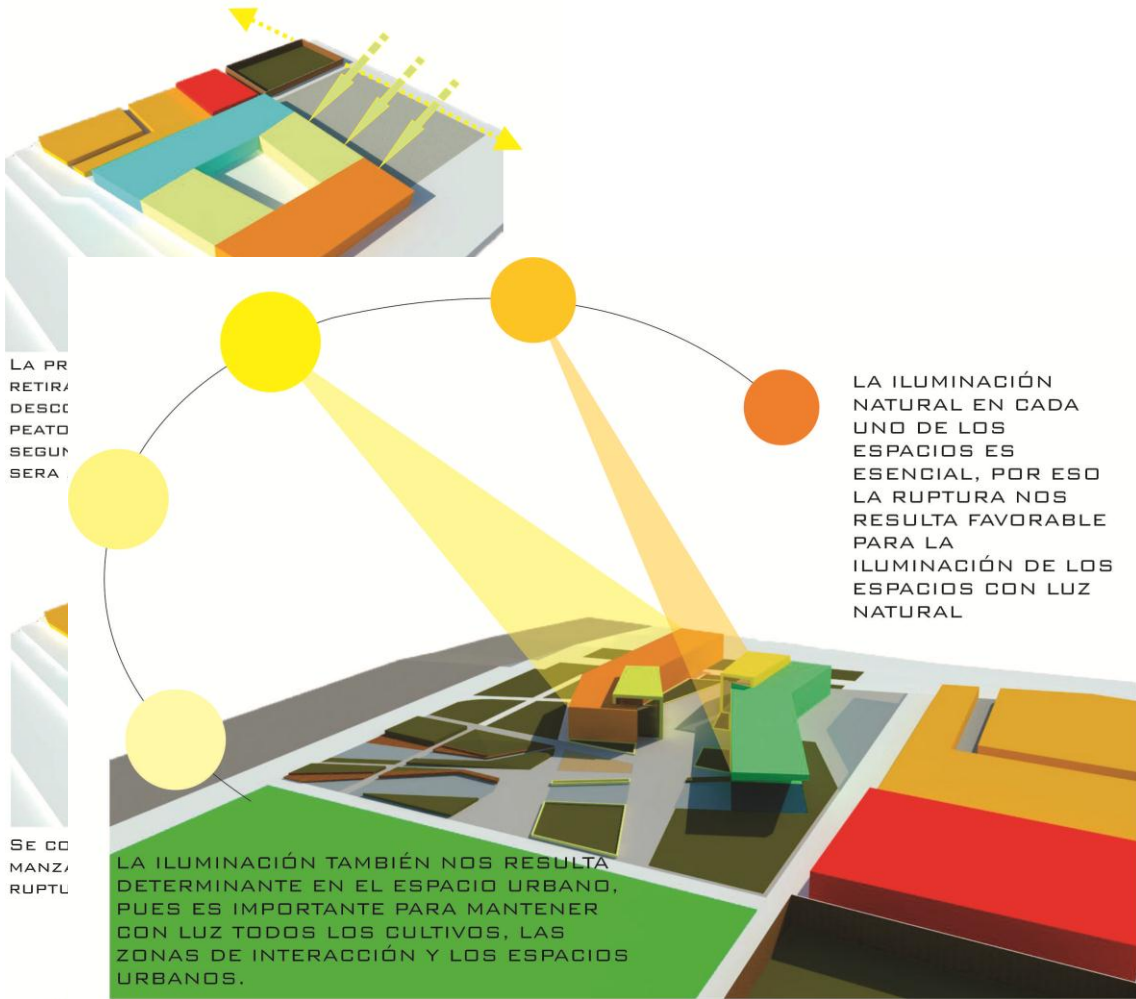
SE LOCALIZADA EL CORREGIMIENTO DE LA GARITA Y LAS VEREDAS TRAPICHES, COROZAL; EL HELECHAL Y CALIFORNIA PARTE BAJA Y COLCHONES PARTE MEDIA E INVOLUCRA LA MICROCUENCAS QUEBRADAS AGUALINDA, PARAMILLO, GARCÍA Y LA TASCARENA. PRESENTA VERANOS PROLONGADOS EN ALGUNAS OCASIONES CON PRECIPITACIONES INFERIORES A LOS 1600 MILÍMETROS ANUALES, UNA DE LAS RAZONES POR LA CUAL, ALGUNAS ESPECIES VEGETALES DESARROLLAN FORMAS ADICIONALES PARA SOPORTAR LAS SITUACIONES ADVERSAS DE CLIMA. LAS ERYTHRINAS Y TABEBUIAS PRESENTAN DEFOLIACIONES, COMO ANTESALA A UNA HERMOSA FLORACIÓN (BOSQUE CADUCIFOLIO).





UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral





9. CONCLUSIONES

El desarrollo y formación agroindustrial del municipio de los patios está limitado, en uno de sus bordes por la zona de expansión urbana y agrícola, otra de las arterias más importantes del territorio de los patios la carrera 10, en el extremo opuesto un coliseo además de la conexión vial hacia el nuevo anillo vial y estar ubicado estratégicamente en una zona equitativa del territorio.

Por lo tanto, encontramos que el municipio de los patios debido a sus barreras de segregación, desplazamiento social han ocasionado migración de población urbana interna recordando que Colombia ha pasado de ser un país rural a país interno (en 1938 un 70 % de la población residía en el campo donde solo un 15 % en núcleos de más de 10.000 hab. Además, factores como la crisis agraria, desequilibrios regionales, la industrialización y la presión en el campo fueron factores primordiales de dicha migración. La cual es considerada como un movimiento de personas de un origen a un destino.

Hoy en día la migración es un factor indispensable para la explicación de la dinámica de la población (dinámica poblacional-desempeño económico de la



sociedad).la migración se ha dado por motivos económicos políticos o sociales dando un resultado de rechazo al campo de atracción hacia las zonas urbanas con ideas ilusorias de nuevas oportunidades laborales las cuales no aparecen y genera el comercio informal.

Dado esta situación se plantea un centro de desarrollo y de formación agroindustrial en donde se consolide como parte de la solución a las problemáticas encontradas siendo el factor primordial recuperar el campo a través de la capacitación y aplicación de nuevas tecnologías que ayuden a las personas de la zona rural a aplicarlas no solo como aprendizaje para ellos, sino que además lleven ese aprendizaje a sus lugares de origen generando esa inteligencia colectiva que contribuye a un mayor desarrollo tanto económico social y educativo para el municipio y zonas rurales.



10. BIBLIOGRAFIA

LA GENTRIFICACIÓN, UN REGRESO A LA CIUDAD DE LA INTERVENCIÓN URBANÍSTICA - Ibán Díaz Parra

GENTRIFICACIÓN Y REHABILITACIÓN URBANA: LA AMBIGÜEDAD Y LA CERTEZA EN LA AFIRMACIÓN DE LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA - Luís Filipe Gonçalves Mendes

ACUERDO MUNICIPAL No. _____
“POR EL CUAL SE APRUEBA Y SE ADOPTA EL PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER”

PLAN BASICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIO – MUNICIPIO DE LOS PATIOS

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA / ARTICULOS / LEYES / DECRETOS /PLANES DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO.

PLAN DE DESARROLLO 2012 – 2015 “PATIOS SOMOS TODOS”

PLAN DE DESARROLLO 2016 – 2019

DIAGNOSTICO SOCIOECONOMICO DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

ENTRE CIUDAD COMPACTA Y CIUDAD DIFUSA FENOMENOS DE TRANSFORMACION EN SU PERIFERIA – DELIA PRADO FIGUEROA

PROSPECTIVA TERRITORIA Y URBANA “ RETOS Y DESAFIOS PARA LA CONTRUCCION SOCIAL DE TERRITORIO DEL FUTURO”

D.A.N.E



UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

Una Universidad incluyente y comprometida con el desarrollo integral

LA PROSPECTIVA UN CAMINO PARA LA CONSTRUCCION SOCIAL DE TERRITORIOS DE FUTURO – JOSE OSVALDO ESPINOSA CUERVO

PROYECTO PILOTO PARTICIPATIVO EN GESTION LOCAL DEL RIESGO DE DESASTRE EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS.

LA CIUDAD GENÉRICA DE REM KOLHAAS

AGROINDUSTRIAS PARA EL DESARROLLO - ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA ALIMENTACIÓN Y LA AGRICULTURA - ROMA, 2013. EDITADO POR CARLOS A. DA SILVA, DOYLE BAKER, ANDREW W. SHEPHERD, CHAKIB JENANE, SERGIO MIRANDA DA CRUZ

EDUCACIÓN RURAL: ¿FUENTE U OBSTACULO PARA EL DESARROLLO?
WBEIMAR ACEVEDO MEJÍA - ESTUDIANTE DE INGENIERÍA ADMINISTRATIVA - UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA

LA SOSTENIBILIDAD COMO PROCESO DE EQUILIBRIO DINAMICO Y ADAPTACION AL CAMBIO - LUIS M. JIMÉNEZ HERRERO