

**APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA**

ESNEIDER YULBREINER PÉREZ GONZÁLEZ

C.C 1093917943

INFORME DE PRACTICA PROFESIONAL DE TRABAJO DE GRADO

TUTOR:

JORGE ENRIQUE MERCHAN ALVARADO

ARQUITECTO

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA SEDE VILLA DEL ROSARIO

FACULTAD INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PROGRAMA DE ARQUITECTURA

VILLA DEL ROSARIO

2022

CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	6
2	FUNDAMENTOS, PRINCIPIOS TEÓRICOS Y MISIONALES DE LA PRÁCTICA EMPRESARIAL	9
2.1	SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE CÚCUTA	9
2.1.1	Misión	10
2.1.2	Visión	10
2.1.3	Valores éticos	11
2.1.4	Política de calidad	12
2.1.5	Objetivos de calidad	12
3	CONTEXTO DE LA PRÁCTICA	14
3.1	UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y GENERALIDADES AMBIENTALES DEL ENTORNO DE PRÁCTICA	14
3.2	ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO EL CONTEXTO DE TRABAJO	15
3.2.1	Área de trabajo oficina secretaria de Vivienda	15
3.2.2	Área de trabajo de campo, Comuna 8 y Comuna 9	17
3.3	ALCANCES DEL EJERCICIO DE PRÁCTICA Y DELIMITACIONES GENERALES DE LAS ACTIVIDADES	21
3.3.1	Proyecto mejoramiento de vivienda	21
3.3.2	Normativa	22
3.3.3	Criterios de focalización y priorización	22
3.3.4	Documentos para solicitud de mejoramiento de vivienda.	24
3.4	METODOLOGÍA DE SEGUIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE LA PRÁCTICA EMPRESARIAL	24
3.4.1	Actividad 1: Visitas Técnicas a las Viviendas	25
3.4.2	Actividad 2: Digitalización de levantamientos arquitectónicos.	26
3.4.3	Actividad 3: Elaboración de Diseños Arquitectónicos	28
3.4.4	Actividad 4: Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados	30
4	DESARROLLO PROYECTO DE LA PRÁCTICA	31
4.1	PRESENTACIÓN DE LOS PROCESOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PRÁCTICA	32
4.1.1	Matriz de actividades	32
4.2	PRESENTACIÓN DE LOS PRODUCTOS REALIZADOS DURANTE LA PRÁCTICA	96

4.2.1	Clasificación de productos	96
4.3	IMPACTO DE LOS PRODUCTOS EN EL EJERCICIO PROFESIONAL	113
5	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	114
6	CONCLUSIONES	116
7	RECOMENDACIONES	117
8	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	118
9	ANEXOS	119

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Organigrama de la secretaria de vivienda de San José de Cúcuta	11
Figura 2. Mapa de procesos gestión y administración de predios y viviendas	13
Figura 3. Ubicación del Municipio San José de Cúcuta	15
Figura 4. Ubicación secretaria de vivienda, calle.10 #0e-16, Edificio Tonchala San José de Cúcuta	16
Figura 5. Oficinas secretaria de Vivienda San José de Cúcuta	17
Figura 6. Ubicación de área de trabajo de campo, Comunas 8 y Comuna 9	19
Figura 7. Ubicación Barrios Comuna 8	20
Figura 8. Ubicación Barrios Comuna 9	21
Figura 9. Orden de Actividades	25
Figura 10. Actividad No. 1	26
Figura 11. Actividad No. 2	27
Figura 12. Evidencia de información en el Drive	28
Figura 13. Actividad No. 3	29
Figura 14. Diseños del prototipo planteado por la secretaria de vivienda.	30
Figura 15. Barrio 7 de agosto - Luz Mariela Uribe de Castellano	96
Figura 16. Barrio 7 de agosto - Rosalba Márquez Valencia	97
Figura 17. Barrio 7 de agosto - Yenny Cecilia Burgo	97
Figura 18. Barrio la coralina - Eutimio Antonio Ortega	98
Figura 19. Barrio la coralina - Nohemí Gutiérrez	99
Figura 20. Barrio la coralina - Rosa Moreno Ortega	99
Figura 21. Barrio la coralina - Myriam Sierra Leal	100
Figura 22. Barrio la coralina - Yorly Zuleima Contreras Guerrero	100
Figura 23. Barrio la coralina - Carmenza Garavito	101
Figura 24. Barrio la coralina - Luz Elena Alvares Rodríguez	101
Figura 25. Barrio la coralina - Aura Denis Rueda	102
Figura 26. Barrio Nuevo horizonte - Socorro Moncada de Durán	103
Figura 27. Barrio Nuevo horizonte - Regina Rincón de Veloza	104
Figura 28. Barrio Nuevo horizonte - María Olga Esquivel Gafaron	104
Figura 29. Barrio El tunal - Enrique Reyes R.	105
Figura 30. Barrio El tunal - Isabel Rincón Carrillo	106
Figura 31. Barrio Jerónimo Uribe - Myriam Rosa Galván	107
Figura 32. Barrio Valles del rodeo - Diego de Jesús Díaz	108
Figura 33. Barrio Valles del rodeo - Eliseo Ibarra	109
Figura 34. Barrio Valles del rodeo - Alcides Sandoval Cárdenas	109
Figura 35. Barrio Valles del rodeo - Ana Delia Cáceres	110
Figura 36. Barrio Valles del rodeo - Ida María Sánchez	110
Figura 37. Barrio Valles del rodeo - Rubiela Ortiz Guerrero	111
Figura 38. Barrio Valles del rodeo - Teresa de Jesús Niño	111
Figura 39. Barrio Valles del rodeo - Yaneth Suárez Roperó	112
Figura 40. Yolima Palacio Méndez	112

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Documentos para la Solicitud de Mejoramiento de Vivienda	24
Tabla 2. Semana no. 1	32
Tabla 3. Semana no. 2	32
Tabla 4. Semana no. 3	38
Tabla 5. Semana no. 4	48
Tabla 6. Semana no. 5	58
Tabla 7. Semana no. 6	63
Tabla 8. Semana no. 7	74
Tabla 9. Semana no. 8	80
Tabla 10. Semana no. 9	87
Tabla 11. Semana no. 10	91
Tabla 12. Semana 1 y Semana 2	114
Tabla 13. Semana 3	114
Tabla 14. Semana 4	114
Tabla 15. Semana 5	114
Tabla 16. Semana 6	115
Tabla 17. Semana 7	115
Tabla 18. Semana 8	115
Tabla 19. Semana 9	115
Tabla 20. Semana 10	115

1 INTRODUCCIÓN

En Colombia la tasa de desempleo está en un 11,2%, para las mujeres fue de un 14% mucho más alta que la tasa de desempleo para hombres; Colombia. Debido a este desempleo podemos notar una tasa de pobreza alta a nivel nacional, encontrando poblaciones vulnerables en todo el territorio nacional.

Es posible identificar por lo menos tres tipos de herencias diferentes cuando se busca reconstruir la complejidad de las contribuciones que retroalimentan la conformación de los estudios sobre vulnerabilidad social. En primer lugar, la contribución de Sen de 1981, en el marco de la presentación de su enfoque sobre las dimensiones de la pobreza y la desigualdad (Chambers, 1981, Op.cit.; Moser, 1996 y 1998, Op.cit.; Glewwe, 1995). La segunda contribución viene de los estudios sobre desastres naturales y vulnerabilidad. (Lampis, 2010, p. 5)

En estas investigaciones que se hicieron en el país principalmente en Bogotá, podemos notar que Pryer clasifica los estados de vulnerabilidad en 5 grupos, los cuales son:

- Recursos materiales
- Recursos Humanos
- Recursos Sociales
- Recursos Culturales
- Recursos ambientales

Gracias a todas estas investigaciones en Colombia se crearon unas dependencias para hacerle el seguimiento a estas falencias que se encuentran en el país, los cuales no permite una buena calidad de vida para los habitantes del territorio colombiano, La secretaria de vivienda es un órgano el cual promueve, y ejecuta planes, programas y proyectos en materia de mejoramiento de vivienda.

¿En qué consiste el programa de mejoramiento de vivienda? “Este programa responde a la política de Gobierno Nacional “Casa Digna, Vida Digna” una iniciativa que cuenta además con la participación del Ministerio de Vivienda y el Ministerio de Agricultura. Para este fin, el DPS aporta 325 mil de los 600 mil mejoramientos que hacen parte de esta política, que atenderá las necesidades básicas habitacionales de la población más vulnerable del país en zona rural y urbana. (Prosperidad Social, s.f., párr. 2)

“Según las condiciones de habitabilidad de los potenciales beneficiarios, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos y las prioridades de intervención, los proyectos de mejoramiento de vivienda estructurados se desarrollarán de acuerdo con las siguientes modalidades:

Mejoramiento de unidades sanitarias, cocinas, habitaciones, pisos, cubiertas y modalidades especiales. Ver guía operativa para mejoramientos de vivienda. (Prosperidad Social, s.f., párr. 2)

¿Quiénes pueden participar? Los proyectos de mejoramiento de vivienda se ejecutan en todo el territorio nacional y atienden principalmente a la población más pobre y vulnerable del país focalizada mediante la Estrategia Unidos, la Unidad para las Víctimas (SNARIV), el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y el Sistema de Selección de Beneficiarios para Programas Sociales (SISBEN III). Dando prioridad a población víctima por desplazamiento forzado y atención especial a resguardos y cabildos indígenas y personas en condición de discapacidad (movilidad reducida) a quienes el DPS intervendrá sus viviendas con diseños o modelos tipo. (Prosperidad Social, s.f., párr. 3)

Todo esto se realizará mediante mecanismos de postulación abiertos y transparentes con el apoyo de operadores y entidades territoriales. Adicionalmente, quien se postule al programa, debe tener en cuenta estos mínimos:

Contar con cédula de ciudadanía vigente.

Acreditar la posesión o propiedad de una vivienda.

La vivienda no debe estar ubicada en zona de alto riesgo.

El barrio en el que se encuentra la vivienda debe estar legalizado.

No haber recibido subsidios para adquisición o construcción de vivienda.

No haber recibido incentivos para mejoramiento de vivienda en los últimos 5 años.

La vivienda por intervenir NO debe estar construida en materiales provisionales, tales como, latas, telas asfálticas, plástico y madera de deshecho, entre otros.

No se podrán intervenir viviendas en terrenos con lotes baldíos.

No debe ser propietario de otra vivienda. (Prosperidad Social, s.f., párr. 4)

¿Cómo pueden participar? La postulación para la financiación de mejoramientos de vivienda debe realizarse a través de las diferentes entidades territoriales (ET): gobernaciones, municipios, comunidades étnicas y resguardos indígenas, quienes presentan la intención o necesidad ante el DPS. (Prosperidad Social, s.f., párr. 5)

Luego de haberse firmado un convenio interadministrativo entre la Entidad y el ET, se abrirá un proceso de preinscripción virtual a través del cual los hogares interesados en participar deberán diligenciar un formulario y entrar a un proceso de validación en el que se le indicará si cumple o no los requisitos. (Prosperidad Social, s.f., párr. 6)

El Departamento para la Prosperidad Social a través del programa de Mejoramiento de Vivienda, otorga un incentivo económico en especie a la población que presenta carencias o deficiencias básicas habitacionales; lo que se materializa con intervenciones a la infraestructura de las viviendas, apuntando al cumplimiento de los objetivos trazados por el Gobierno Nacional en su Plan Nacional de Desarrollo. (Prosperidad Social, s.f., párr. 7)

“Los proyectos presentados por las entidades territoriales tienen establecidos manuales de presentación de proyectos, permitiendo clarificar los requisitos y la forma de acceso a la oferta ofrecida por el programa a las entidades territoriales” (Prosperidad Social, s.f., párr. 8).

En este sitio podrá realizar seguimiento de su proceso, encontrará las listas de los hogares preinscritos al programa, las familias aptas seleccionadas para el sorteo y los participantes finales del programa.

En las páginas autorizadas de gobierno se pueden hacer las postulaciones para el mejoramiento de vivienda ya que la constitución declara en el ARTICULO 51.

Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda...

2 FUNDAMENTOS, PRINCIPIOS TEÓRICOS Y MISIONALES DE LA PRÁCTICA EMPRESARIAL

En el marco del plan de desarrollo municipal “plan de desarrollo municipal Cúcuta 2050, estrategia de todos” propuesta por el alcalde Jairo Tomás Yáñez Rodríguez expone 5 líneas estratégicas de desarrollo municipal, en la cual, específicamente la línea estratégica No. 5: “territorio sostenible y hábitat saludable para todos”; da énfasis al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población con el fin de brindar una mejor calidad de vida y dignificar las condiciones de sus habitantes integrando los componentes de ordenamiento, planeación y gestión del territorio, prevención y atención de desastres, ambiente y cambio climático, infraestructura vial, transporte y movilidad sostenible e inteligente, vivienda, servicios públicos para dar un equilibrio ambiental, social y urbanístico.

Cúcuta 2050, estrategia de todos es un Plan de Desarrollo pensado para trabajar en equipo de manera incluyente, participativa, sin distinción de tendencias políticas, religiosas, económicas o de género. Es un documento que orienta acciones por y para los habitantes del territorio, fundamentado y estructurado en principios de la reinversión constante, la corrección de las distorsiones sociales y económicas, la construcción y el aprendizaje continuo y el compromiso por la recuperación de la ética de la sociedad en su totalidad. (Alcaldía de Cúcuta, 2020, p. 26)

El modelo de gobierno busca fortalecer los compromisos propuestos por el actual alcalde, Jairo Tomás Yáñez, y se esperan sean desarrollados a través de líneas estratégicas que orientan la acción, la gestión e inversión del municipio.

Esta estrategia tuvo y tendrá, especialmente en cuenta, la participación e intervención de los jóvenes y de las generaciones de relevo para vincularlos en los procesos de cambio constante en nuestro entorno. Por eso, una de las finalidades de la actual administración consiste en recuperar el sentido de lo público y el honor de hacer y construir desde la política como pasión y vocación persistente de las sociedades contemporáneas, cuya integridad y coherencia reivindican al grupo social juvenil también como altamente político por su poder de cohesión social que, además, no se compra ni se vende, porque “el honor no tiene precio”, promoviendo actuaciones con transparencia, eficacia y eficiencia. (Alcaldía de Cúcuta, 2020, p. 26)

En este sentido, “Cúcuta 2050, una estrategia de todos”, se propone generar un escenario propicio para ampliar el marco de posibilidades entre los cuales puede elegir los cucuteños, mejorando así su bienestar, y permitiendo que haya, también, beneficios para las generaciones futuras; para apoyar este escenario la secretaria de vivienda tiene como objetivo dignificar el entorno de la población en busca impulsar programas y estrategias que permitan mejorar las condiciones cualitativas del hábitat de la población.

2.1 SECRETARÍA DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE CÚCUTA

La secretaria de vivienda de la ciudad de Cúcuta como ente generador de estrategias para el mejoramiento de la calidad del hábitat de la población tiene entre sus funciones:

- Promover la construcción y oferta masiva de Proyectos Integrales de Vivienda de Interés Social prioritario para la reducción del déficit cualitativo y cuantitativo que definen la calidad de las condiciones del hábitat y la cantidad viviendas que cumplen con estas condiciones en el municipio San José de Cúcuta.
- Promocionar diseñar y ejecutar los proyectos urbanísticos de vivienda, de manera directa e indirecta, articulando las acciones para el desarrollo urbano integral, contribuyendo a la construcción modificación y renovación de espacio urbano, agrupando los esfuerzos sectoriales, tanto público como privados en el territorio del municipio San José de Cúcuta.
- Coordinar el procedimiento de adquisición por enajenación voluntaria a los mecanismos legales de expropiación, de los inmuebles que requiera para el cumplimiento de su objeto.
- Viabilizar los proyectos de vivienda social e inscribirlos en los bancos de proyectos Municipal, Departamental y Nacional, presentados por las entidades y comunidades, en cumplimiento de los objetivos del Plan de Desarrollo.
- Adelantar estudios sobre la necesidad de vivienda que determine la magnitud de déficit en el municipio.
- Diseñar, formular, promover planes, programas y proyectos de construcción nueva de vivienda de interés social VIS o VIPA.
- Diseñar, formular, promover y ejecutar planes y programa de mejoramiento de vivienda.
- Diseñar, formular, promover y ejecutar planes y programa de legalización de predios.
- Apoyar, diseñar, formular y promover y ejecutar planes y programas de mitigación de riesgos y reubicación de habitantes de zonas de alto riesgos y/o damnificados.
- Apoyar, diseñar formular y promover planes y programas de enajenación de bienes inmuebles en favor de las entidades públicas o de personas de sector privados.
- Propiciar convenios, alianzas estratégicas y otras modalidades de asociaciones con entidades públicas y privadas, Nacionales y Departamentales internacionales para la promoción, desarrollo y ejecución de planes de vivienda y en medio ambiente.
- Ejercer funciones de vigilancia y control de vivienda le asigna la ley al municipio.
- Coordinar los procedimientos para la asignación del subsidio municipal de interés social, en dinero o especie, a los beneficiarios de sus planes y programas.

2.1.1 Misión

Convocar a la institucionalidad para que uniendo esfuerzos se genere permanentemente políticas y acciones contentivas de crecimiento familiar y de la ciudad, garantizando el derecho al hábitat y a la vivienda digna, que permita mejorar la calidad de vida de los grupos familiares de menores ingresos. Actuando en un marco de transparencia, equidad, sostenibilidad y corresponsabilidad.

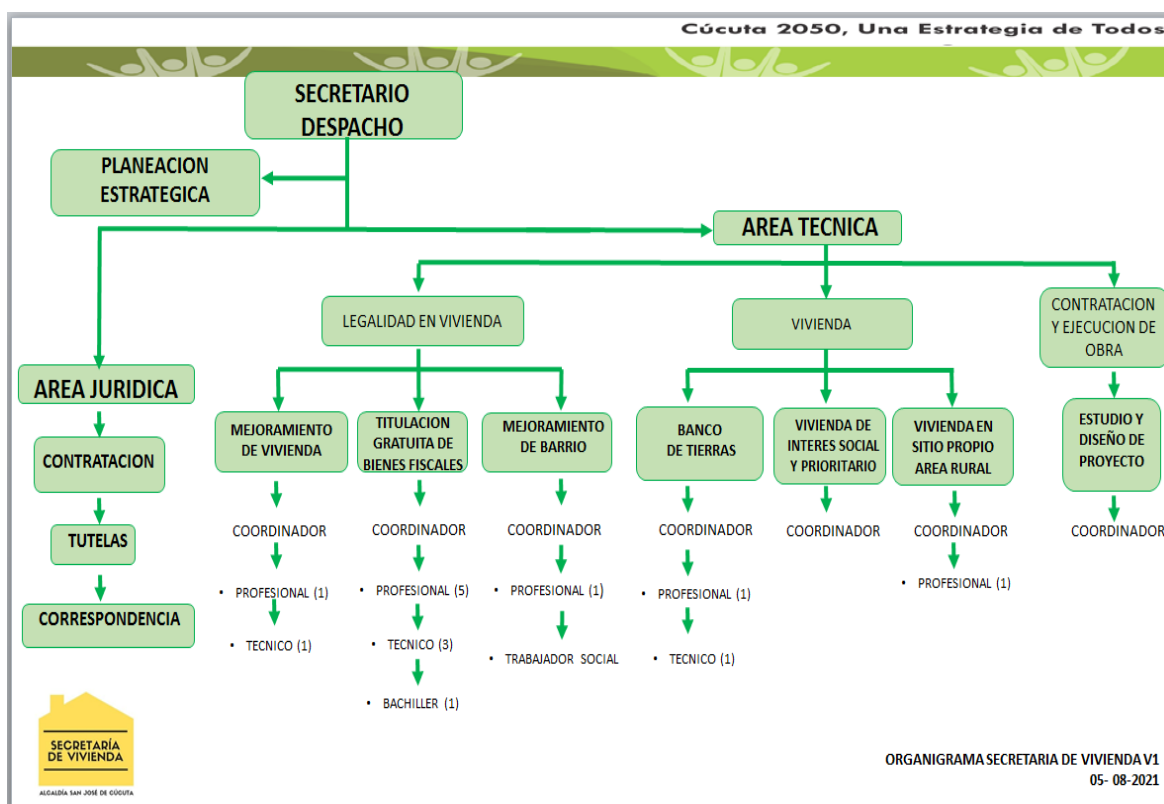
2.1.2 Visión

Para el año 2030 La secretaria de vivienda de san José de Cúcuta, será una entidad promotora de bienestar para los cucuteños y nuestra visión es convertirnos en principal factor de

desarrollo económico en la ciudad. Contribuyendo en la disminución de los déficits habitacionales cuantitativos y cualitativos existentes en la ciudad.

Tanto en la misión como en la visión de la secretaria de vivienda se puede observar que el principal objetivo está relacionado con el mejoramiento de la calidad cualitativas de las viviendas de los habitantes, teniendo esta como principal generador de bienestar y dignidad.

Figura 1. Organigrama de la secretaria de vivienda de San José de Cúcuta



Fuente: Organigrama Secretaría de Vivienda de la Alcaldía de San José Cúcuta (Norte de Santander). En proceso de aprobación suministrada por la Secretaría de Vivienda.

Jerárquicamente la secretaria de vivienda está encabezada por el secretario de despacho quien vela por el cumplimiento de las estrategias establecidas por la alcaldía en materia de vivienda; en segunda línea se encuentra el área jurídica, quien desarrolla todo lo relacionado a los temas legales de contratación y recursos legales que involucran a la secretaria, y el área técnica quien desarrolla y ejecuta los programas en materia de vivienda y legalidad de vivienda.

2.1.3 Valores éticos

Las estrategias, planes y programas desarrollados por la secretaria de vivienda se registrarán por los siguientes valores éticos:

1. Honradez

2. Responsabilidad
3. Respeto
4. Servicio
5. Calidad

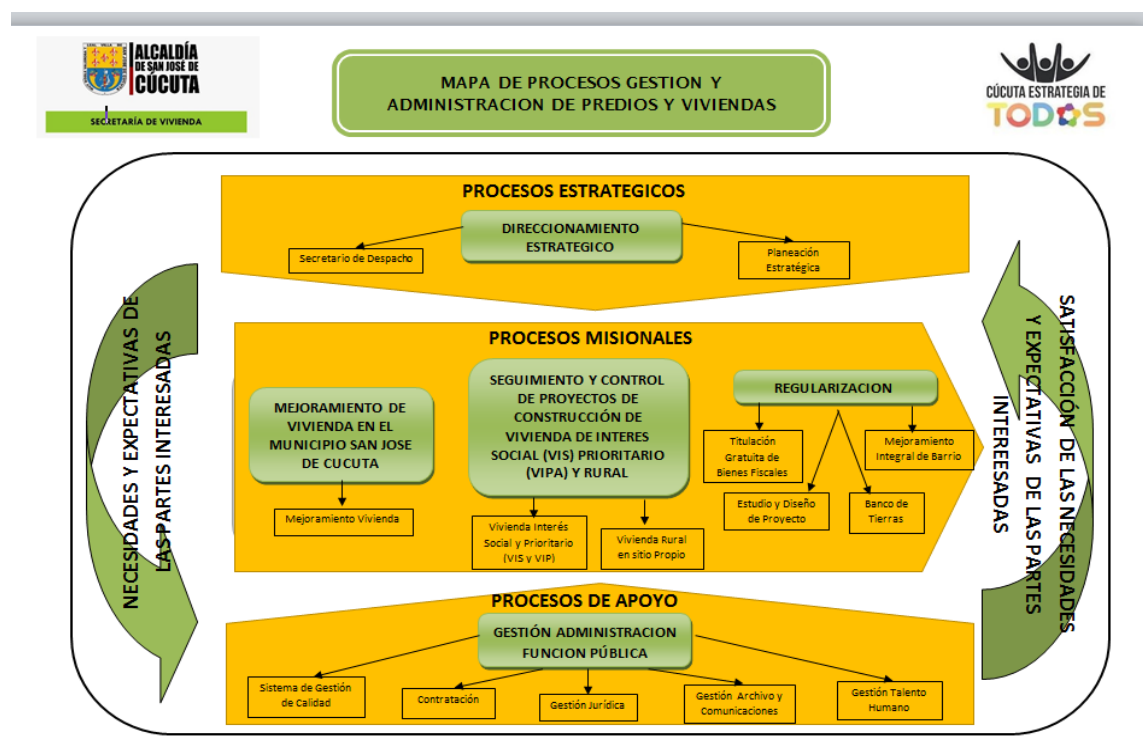
2.1.4 Política de calidad

La Secretaria de Vivienda del Municipio de San José de Cúcuta, su principal compromiso con la ciudad, es el del derecho al hábitat y a la vivienda digna, que permita mejorar la calidad de vida de nuestros usuarios, somos un equipo de trabajo comprometido en entregar servicios y productos de calidad, cumpliendo con los requerimientos de nuestros usuarios e interesados en busca del mejoramiento continuo de los procesos, a través de un Sistema de Gestión de calidad basados en la norma ISO 9001:2015

2.1.5 Objetivos de calidad

- Cumplir rigurosamente los requisitos legales, los de la norma de referencia y los establecidos adicionalmente por el sistema de gestión de calidad, mejorando de forma continua la eficacia de los procesos.
- Actuar en todo momento con comportamientos basados en la integridad profesional y facilitar el que cada persona participe en la toma de decisiones dentro de su nivel de responsabilidad, para conseguir la mejora continua y orientar los esfuerzos de todos hacia la calidad en la prestación de servicio.
- Conservar y mejorar el conocimiento y de habilidades en el desarrollo de los procesos de gestión, para dar respuesta adecuada en el tiempo, que permita satisfacer las necesidades de nuestros usuarios.
- Atender y responder todas las sugerencias y reclamaciones que formulen todas las partes interesadas, sometiéndolas a un análisis proporcional a su gravedad y a las oportunidades de mejora que representen.
- Evaluar periódicamente los indicadores de gestión de los procesos, como elementos de medida de la eficacia y la eficiencia del desarrollo de estos, en medir los resultados conseguidos, e implementar acciones de mejoras cuando este, sea necesario.
- Mantener la motivación en el equipo de trabajo de la secretaria de vivienda y sus colaboradores.

Figura 2. Mapa de procesos gestión y administración de predios y viviendas



Fuente: secretaria de Vivienda.

2.2 MARCO NORMATIVO

Siguiendo lo establecido en el acuerdo No. 5 de 2020 “por medio del cual se adopta el plan de desarrollo municipal 2020-2023. Cúcuta 2050, estrategia de todos.” En el componente 5 correspondiente habitad digno para todos, por lo cual se desarrolla en proyecto mejoramiento de vivienda que consiste en la intervención de la vivienda con la que ya cuenta el beneficiario para acondicionar espacios como baño y cocina, de manera que cumplan con los estándares básicos de salubridad y calidad.

Según el decreto 1077 de 2015 el ministerio de vivienda, ciudad y territorio tendrá como objetivo primordial lograr, en el marco de la ley y sus competencias, formular, adoptar, dirigir, coordinar y ejecutar la política pública, planes y proyectos en materia del desarrollo territorial y urbano planificado del país, la consolidación del sistema de ciudades, con patrones de uso eficiente y sostenible del suelo, teniendo en cuenta las condiciones de acceso y financiación de vivienda, y de prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico.

Según el decreto numero 867 de 2019 del ministerio de vivienda, ciudad y territorio establece el marco normativo a nivel nacional para acceder a los beneficios de mejoramiento de vivienda y ser beneficiario de dichos beneficios.

3 CONTEXTO DE LA PRÁCTICA

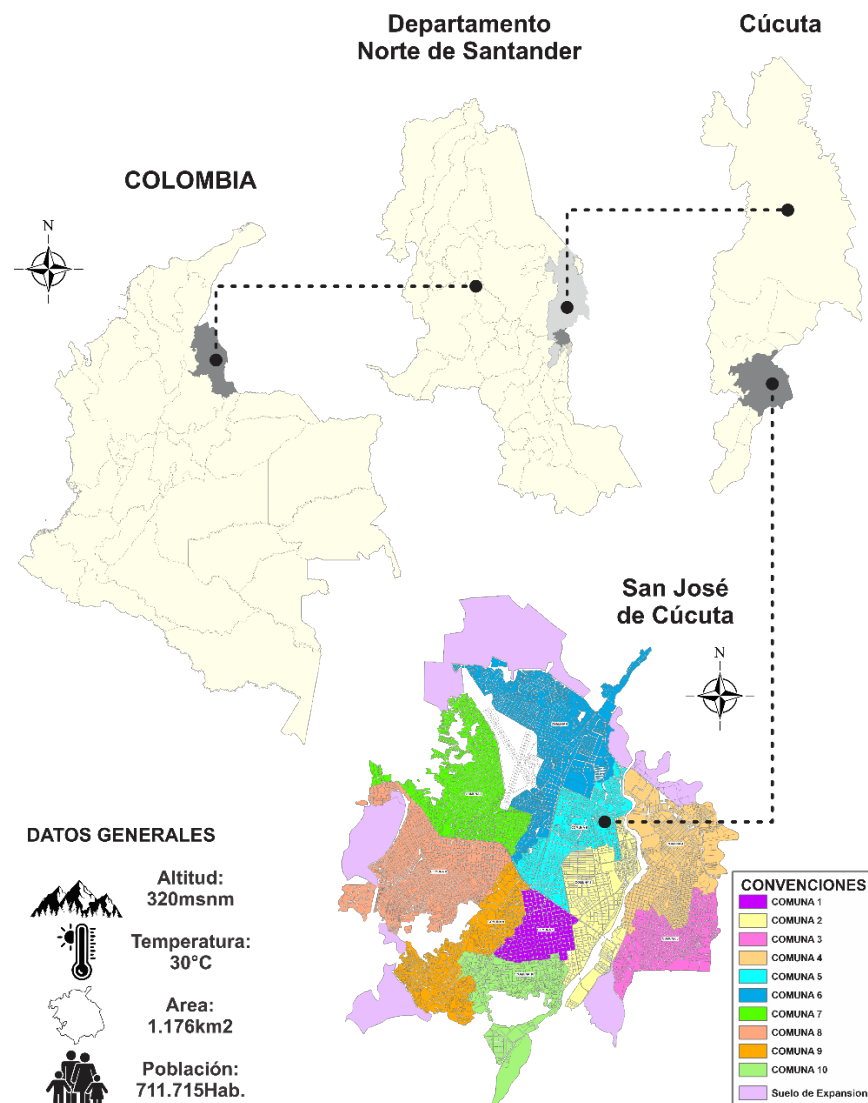
3.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y GENERALIDADES AMBIENTALES DEL ENTORNO DE PRÁCTICA

Se desarrollo la práctica empresarial en la secretaria de vivienda del municipio de San José de Cúcuta, capital del departamento Norte Santander, Colombia; según el DANE como se citó en Alcaldía de Cúcuta (2020) "Total de habitantes del municipio de Cúcuta en el año 2020 777.106 personas, la gran mayoría de las cuales se ubican en zona urbana 96,37% (748.948 habitantes) y 3,63% en zona rural (28.158 habitantes)" (p. 47)

La ubicación geográfica estratégica de San José de Cúcuta, a través de los diversos procesos de crecimiento poblacional y urbano, estableció una mancha metropolitana que logró vincular varios territorios conectados por un mismo núcleo, a partir de sus etapas históricas y sus determinantes naturales, las cuales promovieron una nueva espacialidad que consolida aspectos importantes del territorio, tales como los asentamientos, la población, la economía, la migración y la movilidad; en concordancia con lo establecido en la Ley 1625 de 2013 que deroga la Ley Orgánica 128 de 1994 y expide el régimen para las Áreas Metropolitanas.

Se destaca que el Área Metropolitana de San José de Cúcuta fue creada mediante la ordenanza número 40 del 3 de enero de 1991 y puesta en funcionamiento cinco meses después, por medio del Decreto 508 del 3 de julio de 1991. Los municipios que la conforman son Cúcuta, Los Patios, Villa del Rosario, El Zulia, San Cayetano y Puerto Santander. Su extensión corresponde a 1.250 km² y su población a 1.024.234 habitantes aproximadamente, según la proyección para el año 2020 del DANE (2018). (Universidad Nacional de Colombia, 2021, párr. 2)

Figura 3. Ubicación del Municipio San José de Cúcuta



Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.

3.2 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO EL CONTEXTO DE TRABAJO

3.2.1 Área de trabajo oficina secretaria de Vivienda

La secretaria de vivienda está ubicada en la Ciudad de Cúcuta Norte de Santander, su dirección actual es Calle.10 #0e-16, en la secretaria de vivienda se llevó a cabo la realización del proyecto mejoramiento de vivienda, este proyecto cosiste en la intervención de un mejoramiento según la condición en la que se encontrara la vivienda, el programa consiste en la mejora del baño o cocina de dicha vivienda, con el fin de mejorar la calidad de vida de las personas que la habitan.

En estas oficinas se maneja un horario laboral estipulado por el estado, los grupos de trabajo se dividen por módulos según el trabajo correspondiente, los trabajos realizados son la

digitalización de toda la información recolectada en las salidas a campo, como planimetrías, encuestas, bosquejos entre otros. Este arduo trabajo se repartía de manera equitativa con los compañeros de grupo.

Figura 4. Ubicación secretaria de vivienda, calle.10 #0e-16, Edificio Tonchala San José de Cúcuta



Fuente: Foto satelital Google Earth.

Figura 5. Oficinas secretaria de Vivienda San José de Cúcuta



3.2.2 Área de trabajo de campo, Comuna 8 y Comuna 9

El trabajo en la secretaria de vivienda consta de salidas de campo, interactuar con las personas de las viviendas que adquirieron el beneficio de mejora habitacional, con el fin de dar una mejor calidad de vida a los habitantes de las comunas 8 y 9 que cumplieran con los requisitos estipulados por la secretaria para el “programa de mejoramiento de vivienda”.

Cúcuta cuenta con 10 comunas, dichas comunas son:

COMUNA 1

Conformada por: los asentamientos denominados: El Contento, El Páramo, Centro, La Playa, Latino, El Callejón, Sector la Sexta, y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna.

COMUNA 2

Conformada por: asentamientos denominados: la Rinconada, el lago, club tenis, comercial bolívar, el rosal, barrio blanco, los caobos, quinta Vélez, la Riviera, colsag, popular, la ceiba, quinta oriental, quinta Bosch, la castellana, la capillana, los pinos, los pinos, santa lucia, los acacios, prados I y II, prados club, brisas de pamplonita, rincón del prado, Valparaíso suite, las almeydas, la primavera, manolo Lemus, condado de

castilla, CASD, UFPS y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna. (Cúcuta Nuestra, s.f., párr. 1)

COMUNA 3

“Conformada por los asentamientos denominados: Bocono, Santa Ana, la Unión, Valle Esther, Policarpa, las margaritas, aguas calientes, la libertad, san mateo, Bogotá, bellavista, la Carolina, y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna” (Cúcuta Nuestra, s.f., párr. 1).

COMUNA 4

Conformada por los asentamientos denominados: Nuevo Escobal, La quinta, El Escobal, El portal del Escobal, Isla de la Fantasía, La Alameda, El Niguerón, Barrio San Martin, Urb. San Martin, Alto Pamplonita, Sector chiveras, San Luis, Santa Teresita, Torcoroma, Urb. San José, Urb. Aniversario, Nueva Santa Clara y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna. (Cúcuta Nuestra, s.f., párr. 3)

COMUNA 5

Conformada por los asentamientos denominados: Lleras, La Merced, Colpet, Pescadero, Zona Industrial, Urb. El Bosque, Prados del Norte, Tasajero, Niza, Zona Franca, Santa Helena, Zulima, 1,11, III, IV Etapa, Gratamira, La Mar, Ciudad Jardín, Guaymaral, Ceiba II, San Eduardo 1,11, Gualanday, y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna. (Cúcuta Nuestra, s.f., párr. 4)

COMUNA 6

Conformada por los asentamientos denominados: Virgilio Barco, Porvenir, Alonsito, San Gerardo, Aeropuerto, Panamericano, El Salado, La ínsula, Colinas de la Victoria, Sevilla, Cerro Norte, Cerro de la Cruz, Las Américas, Camilo Daza y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna. (Cúcuta Nuestra, s.f., párr. 5)

COMUNA 7

Conformada por los asentamientos denominados: El Rosal del Norte, Chapinero, Comuneros, EL Claret, Tucunaré, Motilones, la Florida, La primavera, Ospina Pérez, Buenos Aries, la Hermita, Paraíso, Camilo y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna. (Cúcuta Nuestra, s.f., párr. 6)

COMUNA 8

Conformada por los asentamientos denominados: El Progreso, Antonia, Cerro pico, Palmeras, Belisario, talaya, I, II y II etapa, Cúcuta 75, Los Almendros, Carlos Ramírez París, Doña Nidia. La Victoria, Kennedy, El Rodeo, y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna. (Cúcuta Nuestra, s.f., párr. 7)

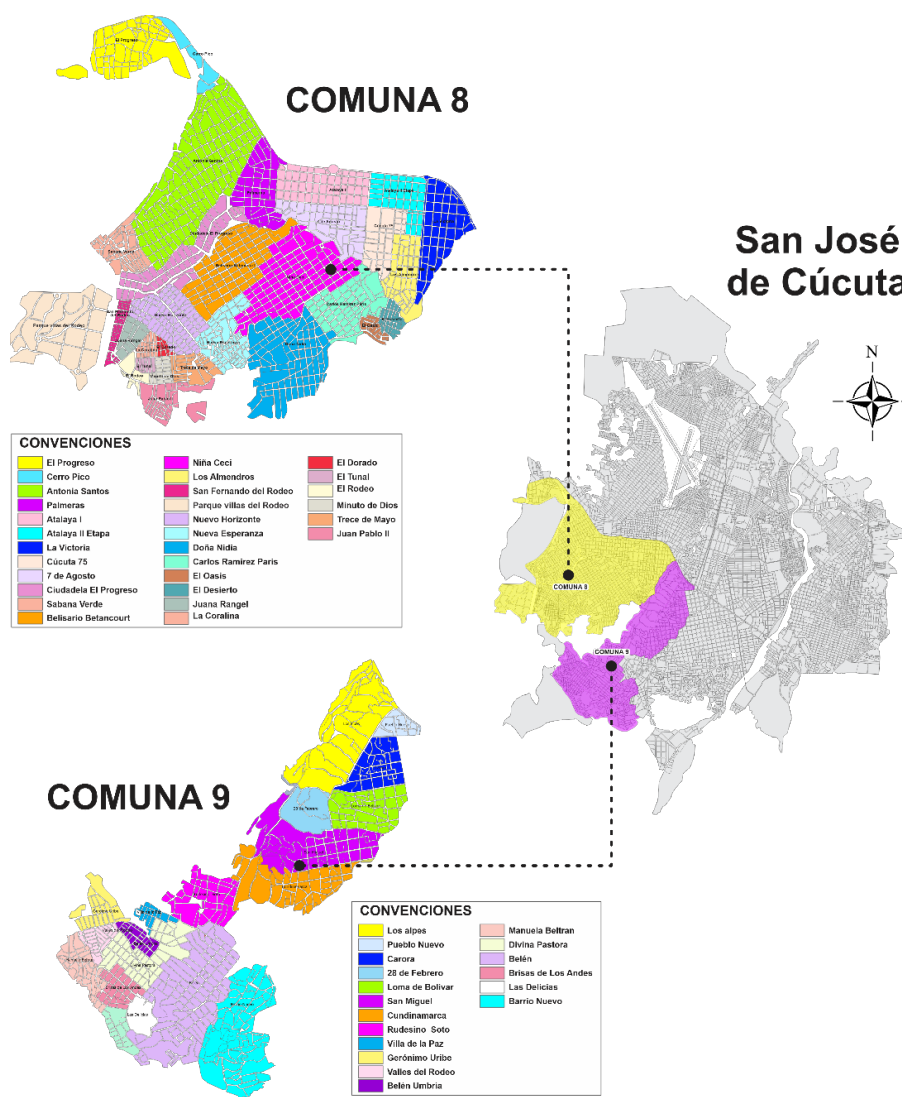
COMUNA 9

Conformada por los asentamientos denominados: Divina pastora, Belén, Rudensindo Soto, Gaitán, Barrio Nuevo, La Aurora, las Colinas, Cundinamarca, San Miguel, Loma de Bolívar, Los Alpes, Carora, Pueblo Nuevo y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna. (Cúcuta Nuestra, s.f., párr. 8)

COMUNA 10

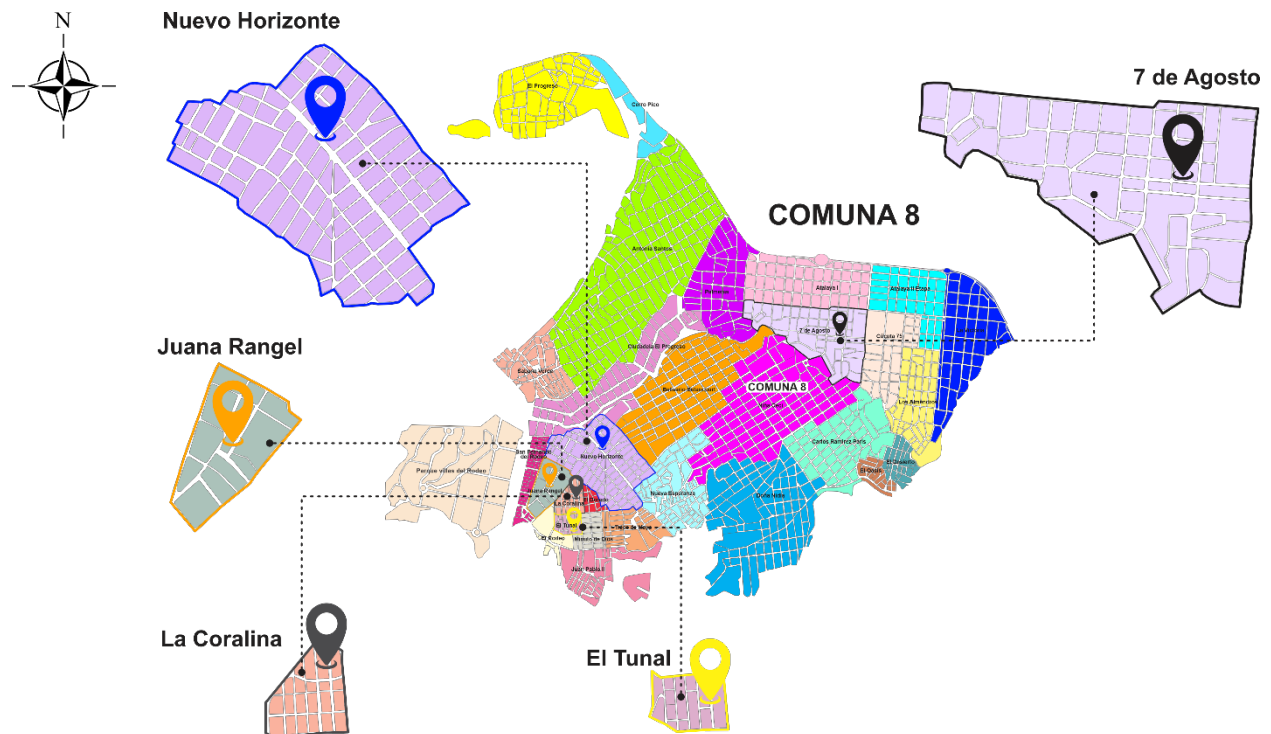
Conformada por los asentamientos denominados: Cementerio, San José, Circunvalación, Camilo Torres, la Cabrera, Puente barco, Santo Domingo, San Rafael, Alonso López, Galán, Santander, Las Malvinas, El cortijo, grupo Maza, Coca-cola y los futuros asentamientos que se localicen dentro de los límites de la Comuna. (Cúcuta Nuestra, s.f., párr. 9)

Figura 6. Ubicación de área de trabajo de campo, Comunas 8 y Comuna 9



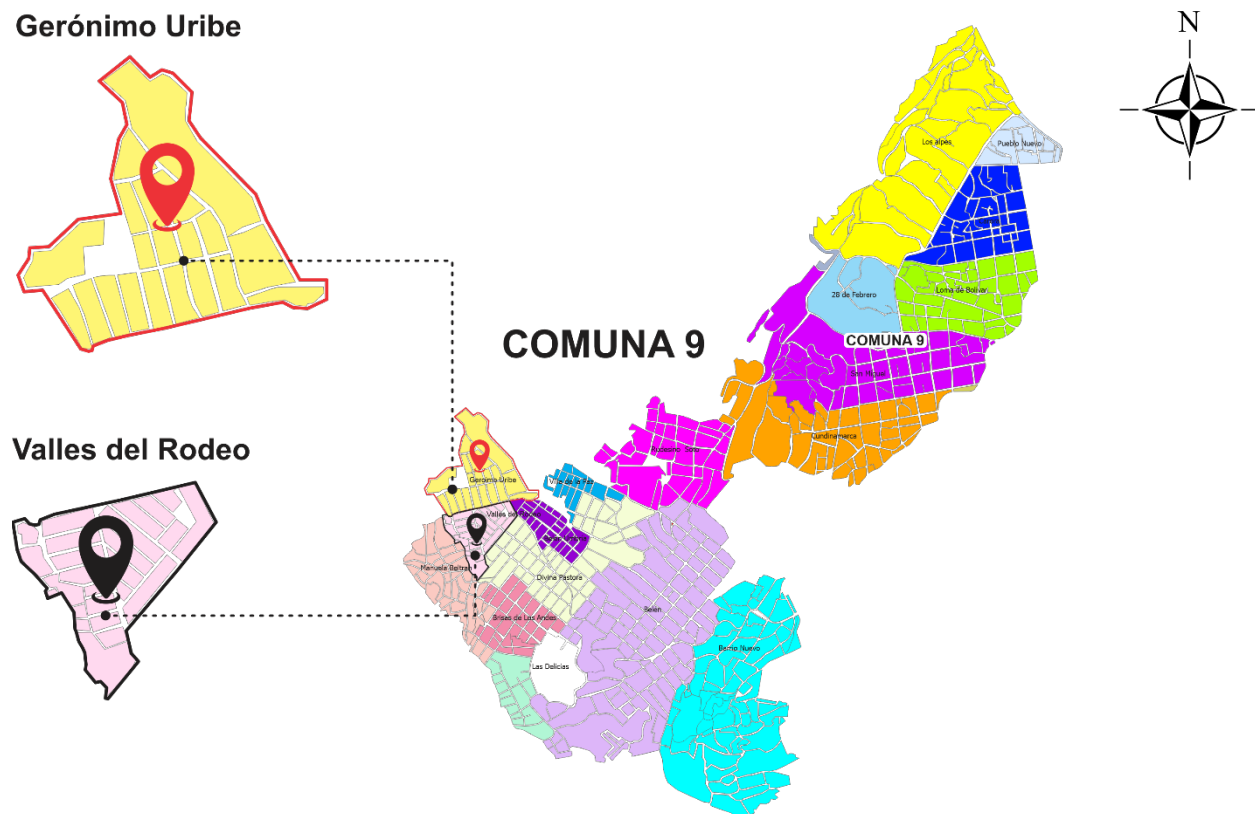
Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.

Figura 7. Ubicación Barrios Comuna 8



Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.

Figura 8. Ubicación Barrios Comuna 9



Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.

3.3 ALCANCES DEL EJERCICIO DE PRÁCTICA Y DELIMITACIONES GENERALES DE LAS ACTIVIDADES

La práctica empresarial se desarrolla en el área técnica profesional de la secretaria de vivienda, se realizó el proyecto de Mejoramiento de Vivienda, un proyecto planteado por el “programa denominado VIVIENDA DIGNA PARA TODOS, el cual forma parte de la Línea 5, componente 5 Hábitat Digno para Todos, perteneciente al Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 CÚCUTA, ESTRATEGIA DE TODOS”. (Alcaldía de Cúcuta, 2020, p. 1).

El proyecto consiste en:

3.3.1 Proyecto mejoramiento de vivienda

El proyecto de Mejoramiento de vivienda surge del programa antes mencionado, este consiste básicamente en la intervención de viviendas, en este caso, con las que los beneficiarios ya cuentan, las cuales se les adicionan espacios como baño o cocina, para que así cumplan con los mínimos estándares de salubridad y calidad. Todo esto se hace para mejorar de manera positiva la calidad de vida de los hogares beneficiados y

así mismo reducir el déficit cualitativo de vivienda en el municipio con dichas mejoras. (Alcaldía de Cúcuta, 2020, p. 1)

3.3.2 Normativa

Las normas que regulan al proyecto de mejoramiento de vivienda se encuentran en el Decreto 1077 de 2015 , exactamente en el LIBRO 2, Régimen Reglamentario de Vivienda, Ciudad y Territorio, Parte 1, Estructura del Sector Vivienda, TITULO 1, Subsidio Familiar de Viviendas de Interés Social para Áreas Urbanas, CAPITULO 1, Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social en Dinero para Áreas Urbanas, SELECCIÓN 1, Subsidio Familiar de Vivienda, SUBSECCION 1, Generalidades del Subsidio Familiar de Vivienda; el cual afirma:

ARTÍCULO 2.1.1.1.1.2.

2.5.4. Mejoramiento de vivienda. Proceso por el cual el beneficiario del subsidio supera una o varias de las carencias básicas de una vivienda y tiene por objeto mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de las viviendas de los hogares beneficiarios que cumplan con los requisitos para su asignación, a través de intervenciones de tipo estructural que pueden incluir obras de mitigación de vulnerabilidad o mejoras locativas que requieren o no la obtención de permisos o licencias por parte de las autoridades competentes. Estas intervenciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; cubiertas; pisos; reforzamiento estructural y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda.

3.3.3 Criterios de focalización y priorización

La Secretaría de Vivienda Municipal estipula unas fechas en las cuales los aspirantes a este beneficio deberán postularse, una vez finalizada dicha fecha se realizará el proceso de verificación de los documentos presentados y se calificarán con los criterios de focalización y priorización para luego dar como resultado la lista de los hogares beneficiados. Los criterios de acuerdo con el proyecto de mejoramiento de vivienda, estipulados. (Alcaldía de Cúcuta, 2020, p. 2)

Son los siguientes:

- Que el beneficiario del subsidio sea ciudadano colombiano. Este documento se deberá acreditar con la presentación del documento de identidad.
- La vivienda objeto de las mejoras no puede estar ubicada en zonas de alto riesgo o riesgo mitigable, de conformidad con el POT
- Las personas que componen los hogares deben tener la calidad de propietarios o poseedores.

- Propietarios: Se deberá acreditar con el título de propiedad de la vivienda debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliario de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.
- Poseedores: Deberán demostrar la sana posesión de la mejora durante, por lo menos, cinco (5) años anteriores a la postulación. La acreditación podrá hacerse en observancia de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.7.5. del Decreto 867 de 2019.

Nota: serán rechazadas las postulaciones de las personas que tengan la calidad de arrendadores del bien inmueble.

• Serán rechazados los hogares que hayan sido beneficiados con Subsidio Familiar de Vivienda – SFV – otorgado por FONVIVIENDA u otra entidad, excepto en los casos que:

- Se haya perdido la vivienda por imposibilidad de pago.
- Que la vivienda en la que se haya aplicado el subsidio haya resultado destruida o inhabitable, como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias o atentados terroristas, o haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno.

Nota: para el cumplimiento de este criterio, se deberá hacer el respectivo cruce de bases de datos con FONVIVIENDA y las entidades competentes, para verificar la información anterior.

• La vivienda postulada debe presentar condiciones de habitabilidad, que deben ser evaluadas al momento de la inspección para determinar la categoría de intervención.

• La vivienda postulada debe tener un valor inferior al tope de la vivienda de interés social (VIS) es decir, debe tener un valor inferior a 135 SMMLV, según lo reglamentado por el Decreto 46 del 2020, de acuerdo con el avalúo catastral.

• La persona u hogar postulante, debe entregar la totalidad de la información y documentos que le sean solicitados por la Secretaría de Vivienda, contenidos en el formato de solicitud de postulación.

• Permitir que la entidad territorial adelante el proceso de categorización, diagnóstico y chequeo de la vivienda, en las fechas y plazos establecidos para tal fin.

• El hogar que se postule para el programa de Mejoramiento de Vivienda deberá tener un puntaje inferior a 23 puntos en el SISBEN.

• De igual forma, se priorizará a la población que pertenezca a los siguientes grupos de especial protección:

- Víctimas del conflicto armado
- Adultos mayores
- Personas en condición de discapacidad
- Miembros de composiciones étnicas (negritudes, afrocolombianos, palenqueros, raizales, indígenas, ROM o gitanos).

3.3.4 Documentos para solicitud de mejoramiento de vivienda.

La información contenida en la siguiente tabla se deberá llevar a la secretaria de Vivienda de la ciudad de Cúcuta para su posterior análisis y clasificación.

Tabla 1. Documentos para la Solicitud de Mejoramiento de Vivienda

1.	Fotocopia del documento de identidad.
2.	Copia de la carta venta o escrituras de la mejora.
3.	Certificado de posesión o habitabilidad del predio por cinco (5) años o más.
4.	Certificado de riego expedida por el Departamento de Planeación Municipal
5.	Certificado de libertad y tradición de la mejora con anterioridad no mayor a treinta (30) días (siempre que se encuentre registrada en la Oficina de Instrumentos Publicas).
6.	Paz y salvo del impuesto predial de la mejora
7.	Formato de postulación
8.	Carta de intención
9.	Recibo de la luz
10.	Recibo del agua
11.	Recibo del gas
12.	Certificado del SISBEN
13.	Carta de compromiso

3.4 METODOLOGÍA DE SEGUIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE LA PRÁCTICA EMPRESARIAL

Para el proceso metodológico en la práctica se trabajó mediante un patrón de orden de cumplimientos de cada tarea a realizar, según el orden que se maneja con los funcionarios de cada dependencia se puede mencionar que la metodología de trabajo se compone de la siguiente manera:

Figura 9. Orden de Actividades



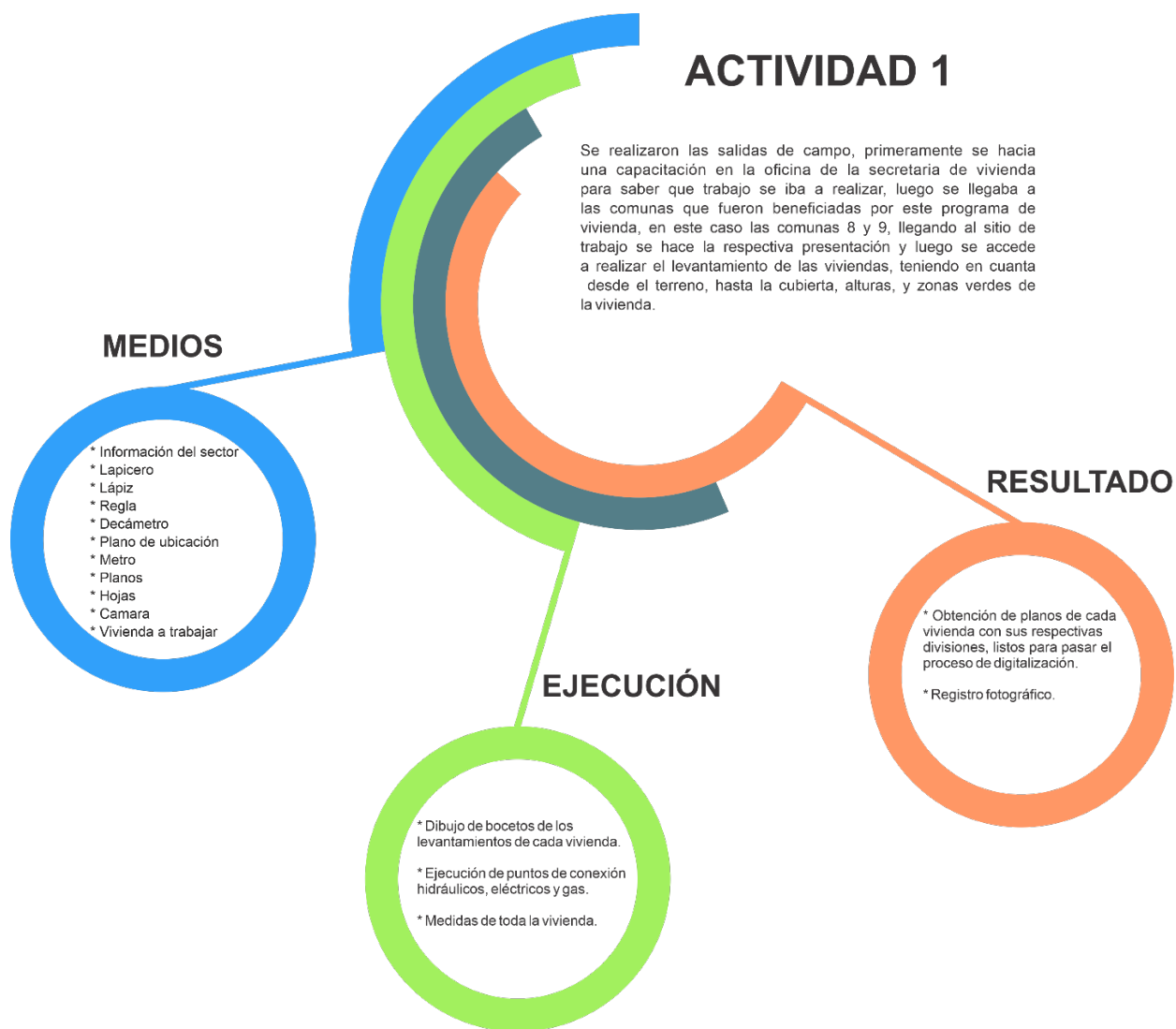
Fuente: Elaboración propia.

3.4.1 Actividad 1: Visitas Técnicas a las Viviendas

Se realizaron las salidas de campo, primeramente se hacía una capacitación en la oficina de la secretaria de vivienda para saber que trabajo se iba a realizar, luego se llegaba a las comunas que fueron beneficiadas por este programa de vivienda, en este caso las comunas 8 y 9, llegando al sitio de trabajo se hace la respectiva presentación y luego se accede a realizar el levantamiento de las viviendas, teniendo en cuenta desde el terreno, hasta la cubierta, alturas, y zonas verdes de la vivienda.

Se tomo un registro fotográfico para dar evidencia del estado de cada vivienda, se hicieron preguntas de la necesidad que tenía el usuario, se tomaron las medidas de los puntos de las redes eléctricas y sanitarias, y por último la materialidad de la vivienda.

Figura 10. Actividad No. 1



Fuente: Elaboración propia.

3.4.2 Actividad 2: Digitalización de levantamientos arquitectónicos.

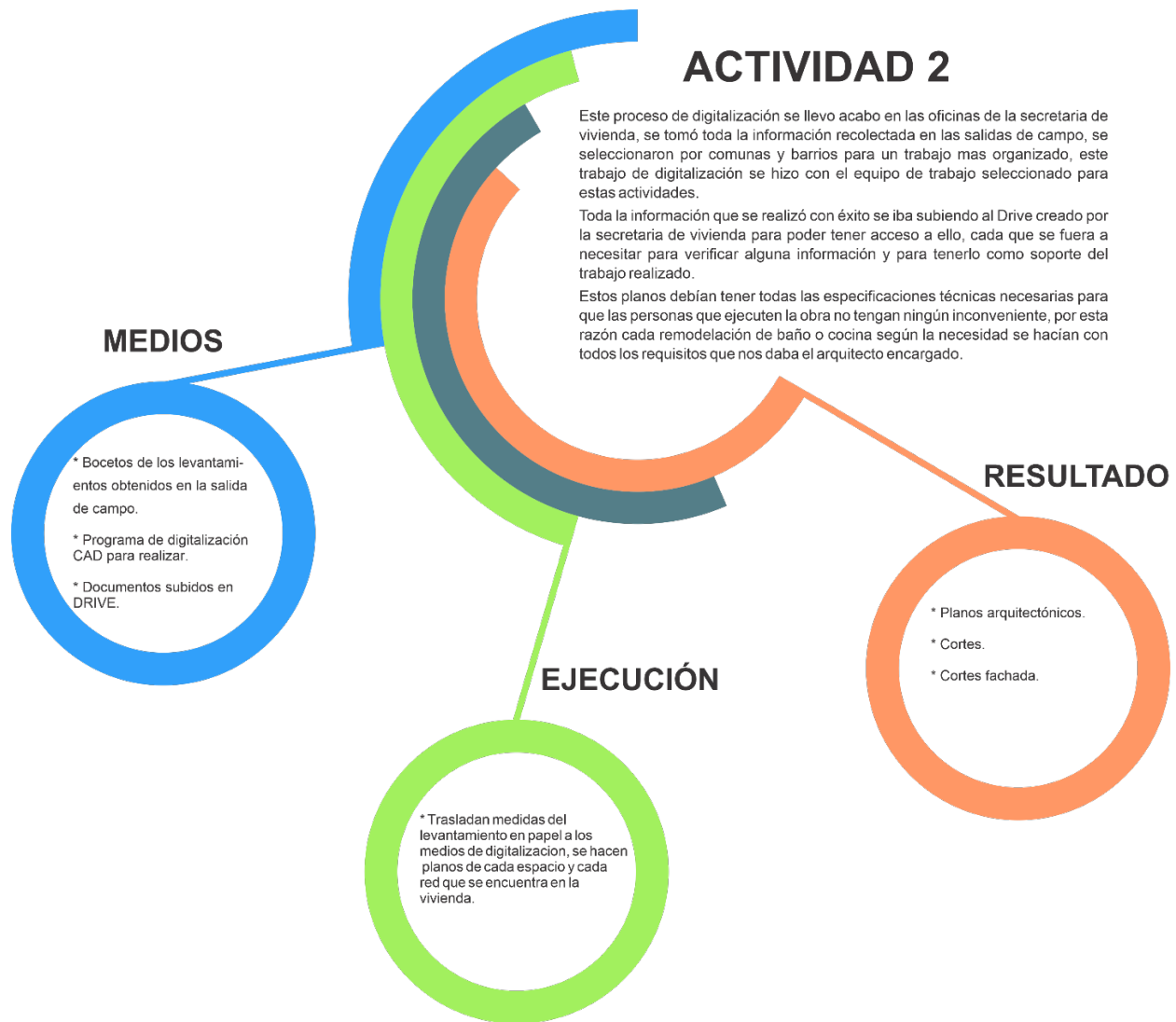
Este proceso de digitalización se llevó a cabo en las oficinas de la secretaria de vivienda, se tomó toda la información recolectada en las salidas de campo, se seleccionaron por comunas y barrios para un trabajo más organizado, este trabajo de digitalización se hizo con el equipo de trabajo seleccionado para estas actividades.

Toda la información que se realizó con éxito se iba subiendo al Drive creado por la secretaria de vivienda para poder tener acceso a ello, cada que se fuera a necesitar para verificar alguna información y para tenerlo como soporte del trabajo realizado.

Estos planos debían tener todas las especificaciones técnicas necesarias para que las personas que ejecuten la obra no tengan ningún inconveniente, por esta razón cada

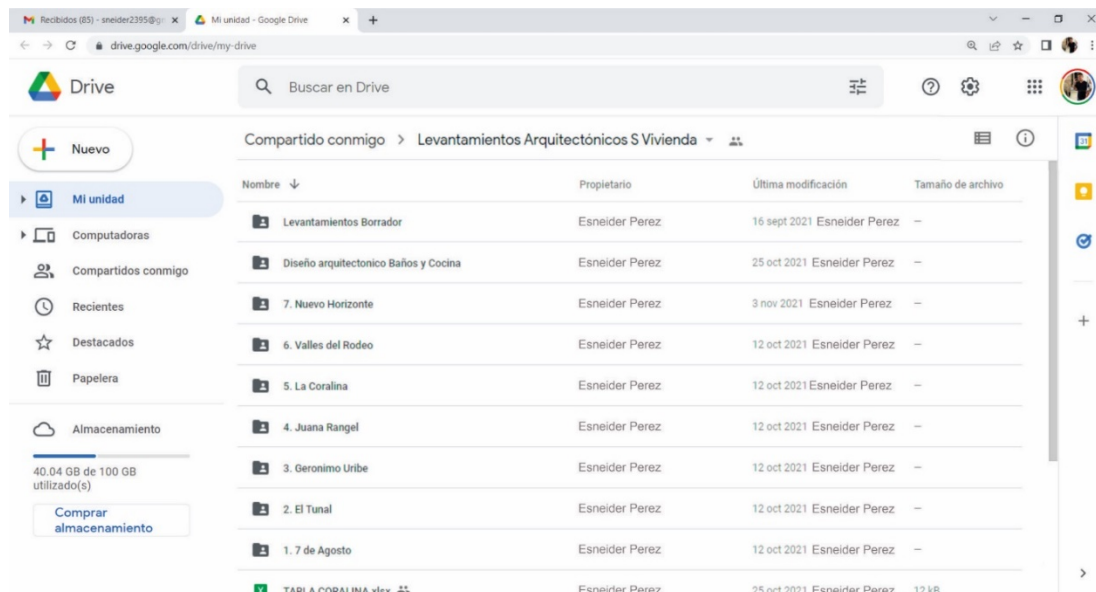
remodelación de baño o cocina según la necesidad se hacían con todos los requisitos que nos daba el arquitecto encargado.

Figura 11. Actividad No. 2



Fuente: Elaboración propia.

Figura 12. Evidencia de información en el Drive

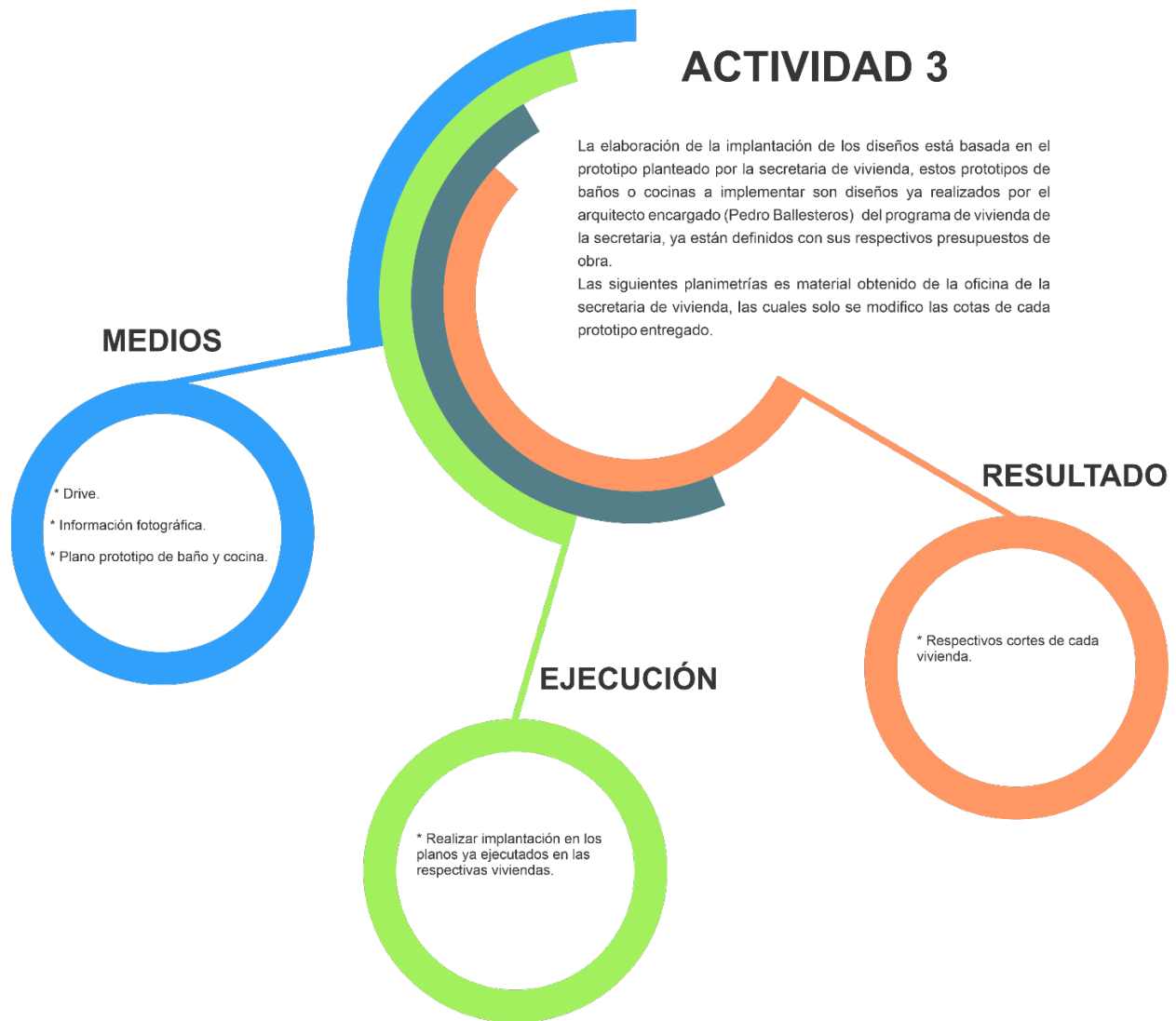


3.4.3 Actividad 3: Elaboración de Diseños Arquitectónicos

La elaboración de la implantación de los diseños está basada en el prototipo planteado por la secretaria de vivienda, estos prototipos de baños o cocinas a implementar son diseños ya realizados por el arquitecto encargado (Pedro Ballesteros) del programa de vivienda de la secretaria, ya están definidos con sus respectivos presupuestos de obra.

Las siguientes planimetrías es material obtenido de la oficina de la secretaria de vivienda, las cuales solo se modificó las cotas de cada prototipo entregado.

Figura 13. Actividad No. 3



Fuente: Elaboración propia.

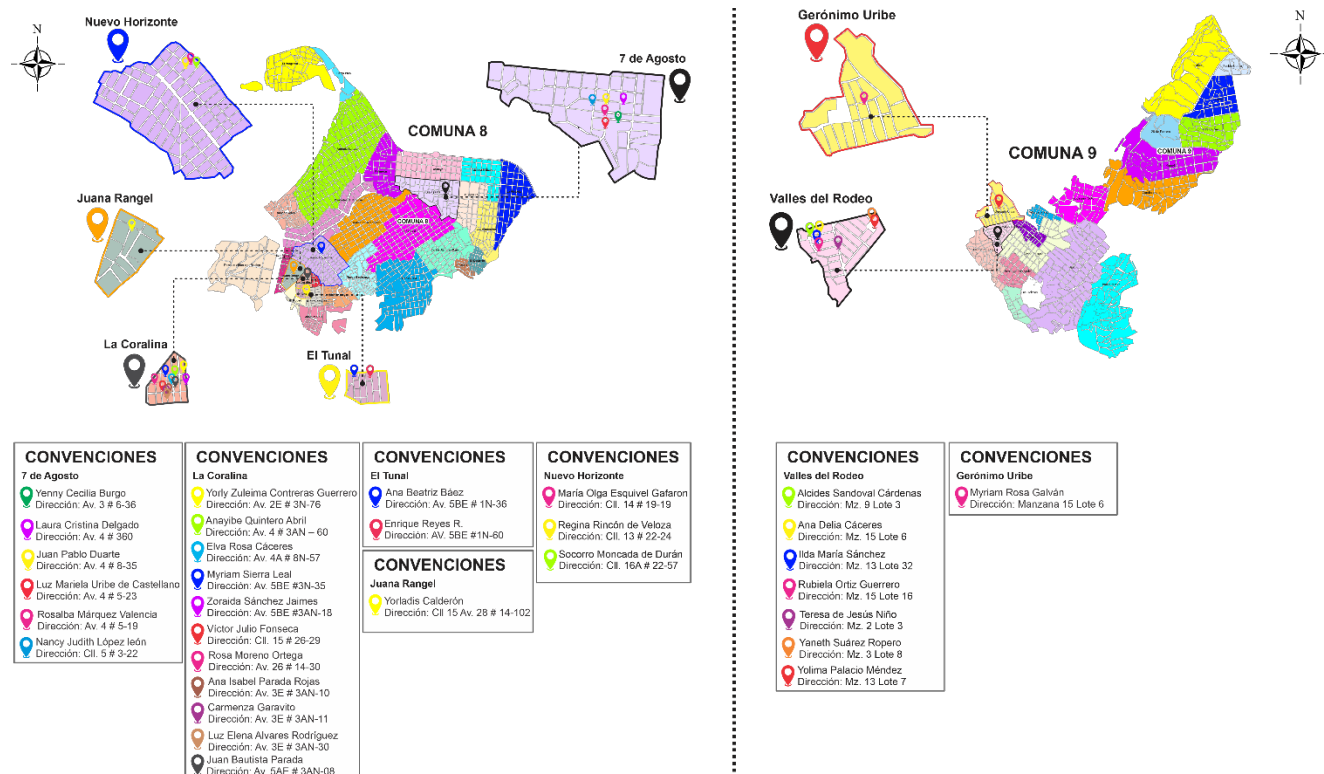
BAÑO ÁREA = 4.07 M2



Se mejoro el trabajo participativo y grupal, mejoro la visión de los procesos que se realizan en la secretaria de vivienda.

4 DESARROLLO PROYECTO DE LA PRÁCTICA

A continuación, se muestra la comuna 8 y 9 dentro de las cuales se desarrollaron las visitas técnicas y las propuestas de mejoramiento en los barrios seleccionados.



Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.

4.1 PRESENTACIÓN DE LOS PROCESOS Y ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PRÁCTICA

En este capítulo se puede evidenciar el proceso realizado en las prácticas empresariales, aquí se especifica el paso a paso de cada semana trabajada y como se ejecutó dicho proceso, como las visitas técnicas, el levantamiento y diseños arquitectónicos.

4.1.1 Matriz de actividades

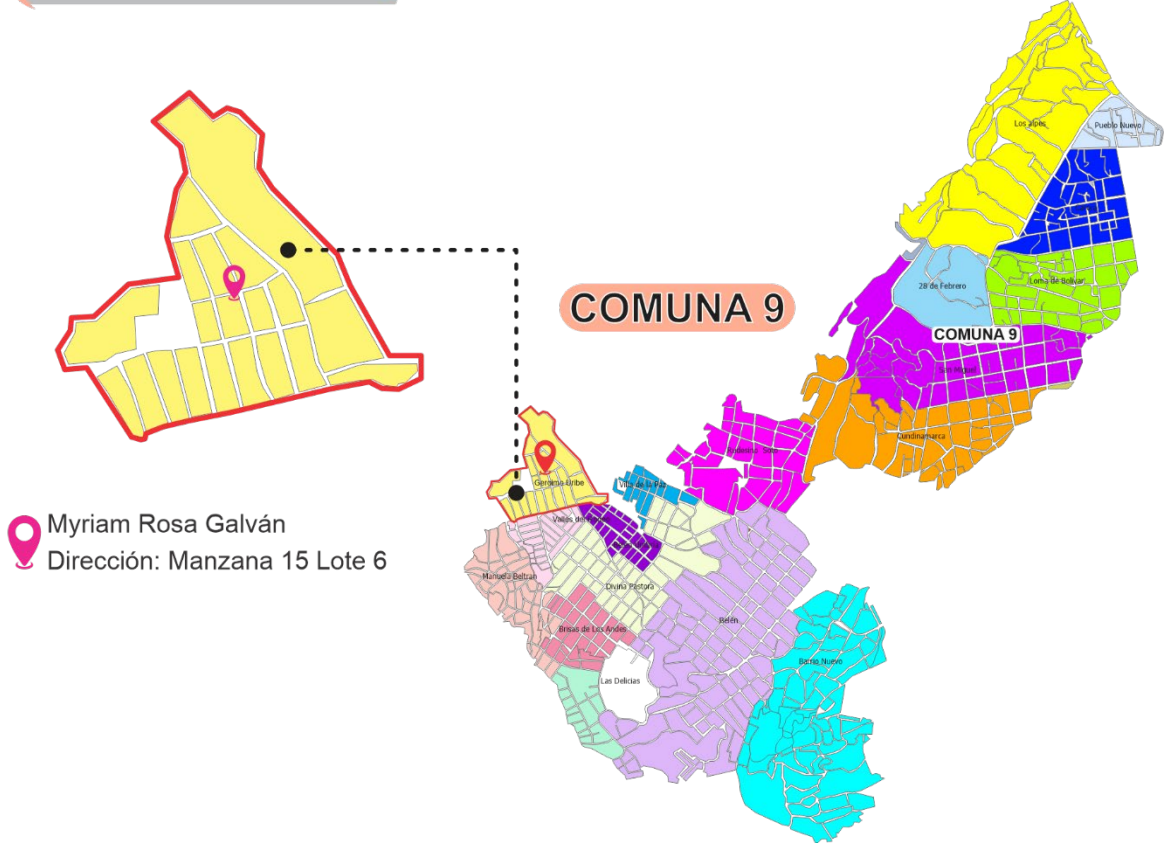
Tabla 2. Semana no. 1

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	CC: 1093917943
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 1: del 20 de septiembre al 25 de septiembre	
Esta semana, fue la semana de inducción, se hizo una video llamada por la plataforma Microsoft Teams dirigida por el director de programa el Arquitecto Elkin Gómez, junto con los representantes de la secretaria de vivienda, la ingeniera civil Mónica viviana Aguilar (contratista) y la ingeniera civil Astrid niño (supervisora), con ellos se habló de la temática de cómo se iba a trabajar en la práctica durante el tiempo estipulado, que se iba hacer, cuál era la visión, las metas, entre otros. Esta reunión virtual se realizó el día 23 de septiembre en horas de la tarde.	
Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades	

Tabla 3. Semana no. 2

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	CC: 1093917943
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 2: del 27 de septiembre al 02 de octubre	
Actividades de la práctica (En esta columna se detallan las actividades de la practica)	Actividades realizadas por el practicante (En esta columna el practicante indica detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las actividades)
1. Coordinar y apoyar la realización de visitas técnicas en los diferentes predios objeto de los proyectos	29 de septiembre En esta fecha nos encontramos en la secretaria de vivienda a las 7:30 am y nos dirigimos a hacer la visita técnica a las viviendas que serán beneficiarias del proyecto mejoramiento de vivienda, acompañado del arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva

de mejoramiento de vivienda	encargado de nuestro equipo y otro practicante más. La actividad consiste en tomar las medidas de las viviendas, en un borrador hecho a mano alzada y a lápiz, se hace el boceto de la casa con sus espacialidades, altura de sus cubiertas, registro fotográfico detallado de cada vivienda visitada, materialidad de sus pisos, ubicación de las cajas de inspección, contador de gas, contador de electricidad y contador de agua. Nos dirigimos a las viviendas las cuales están ubicadas en los siguientes barrios y distintas comunas: Comuna 9, Barrio Gerónimo Uribe: 1. Myriam Rosa Galván Dirección: Manzana 15 Lote 6 Comuna 8: Comuna 8, Barrio Juana Rangel: 2. Yorladis Calderón Dirección: Cll 15 Av. 28 # 14-102
2. Elaboración de levantamientos arquitectónicos de los predios viabilizados para el mejoramiento de vivienda.	30 de septiembre Después de las visitas y hacer los bocetos con sus respectivas medidas de espacialidad, procedí a digitalizar en AutoCAD el boceto que se me asignó de la siguiente vivienda. Comuna 9, Barrio Jerónimo Uribe: 1. Myriam Rosa Galván Dirección: Manzana 15 Lote 6 En esta actividad, es importante resaltar la ubicación de los puntos de conexión a las redes principales, como lo son el acueducto (contador de agua), alcantarillado, cajas de inspección, contador de gas y contador eléctrico. Es importante comprender los diseños de las viviendas y su distribución espacial, su uso por parte de los ocupantes, el área y ubicación de los diferentes espacios. Esta parte del proceso es fundamental porque la información del boceto es un aporte muy importante a la hora de tomar decisiones con respecto a las mejoras de cada vivienda.
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.	01 de octubre Después de realizar los levantamientos de la vivienda asignada, me reuní con el arquitecto encargado de la parte técnica para realizar la implantación del módulo existente ya sea baño o cocina a la vivienda que se me asignó. Comuna 9, Barrio Gerónimo Uribe Beneficiaria: 1. Myriam Rosa Galván Dirección: Manzana 15 Lote 6 Implantación: Cocina Tipo 1 Intervine en el levantamiento de la vivienda con el fin de adaptar el diseño existente del módulo de la cocina tipo 1 que tiene un área 6.166m² con el espacio de la vivienda.
4. Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados del sector Vivienda, de	02 octubre Tuve una reunión con colaboradores del programa mejoramiento de vivienda en varios aspectos, como el ejercicio de levantamientos y bocetos de las viviendas, coordinación de los bocetos en el momento de hacer el plano en AutoCAD.

acuerdo con sus competencias.	
5. Las demás actividades asignadas por la secretaria y/o por su supervisor de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.	El día 27 de septiembre no reunimos en la secretaria de vivienda para presentarnos y socializar el trabajo que se va a realizar en la práctica con la secretaria. En los siguientes días restantes de la semana entre el 27 de septiembre al 02 de octubre realice actividades fuera de la secretaria, lo que fueron correcciones de planos, revisión de los bocetos realizados en la salida de campo para complementar el trabajo a realizar.
Anexos: Se adjuntan evidencias que soportan las actividades descritas anteriormente y que dan cuenta del cumplimiento de las actividades realizadas por el practicante. 1. Localización y Salidas de campo a realizar levantamientos arquitectónicos. Ubicación barrio Gerónimo Uribe Barrio: Gerónimo Uribe  Myriam Rosa Galván Dirección: Manzana 15 Lote 6 Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.	

Registro Fotografico

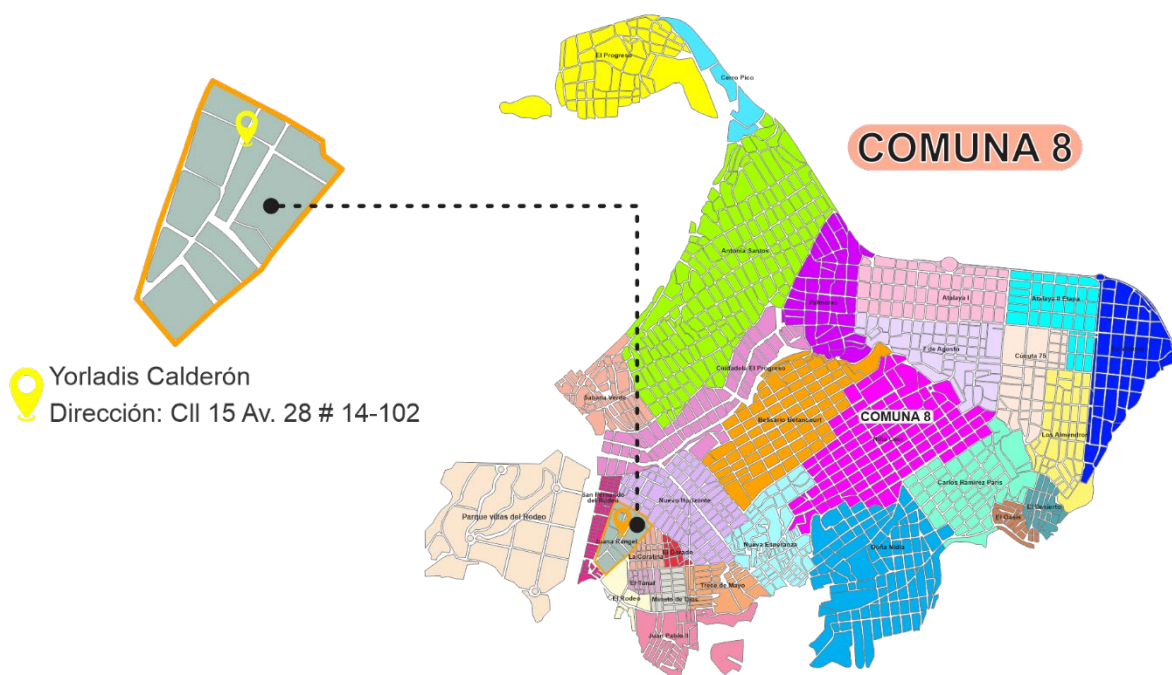
Myriam Rosa Galván



Serie fotográfica 1: condiciones de vivienda de Myriam Rosa Galván

Ubicación barrio Juana Rangel

Barrio: Juana Rangel



Yorladis Calderón
Dirección: Cll 15 Av. 28 # 14-102

Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.

Registro Fotográfico

Yorladis Calderón

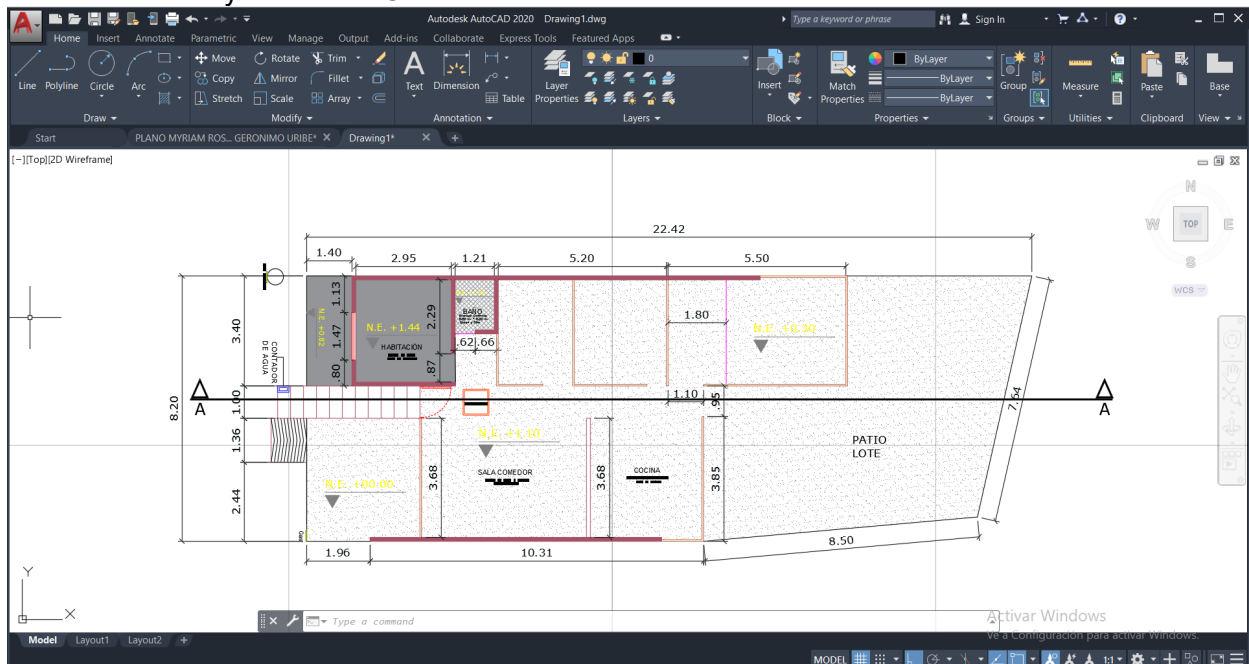


Serie fotográfica 2: condiciones de vivienda de Yorladis Calderón

2. Elaboración de los levantamientos arquitectónicos de los predios.

Comuna 9, Barrio Gerónimo Uribe:

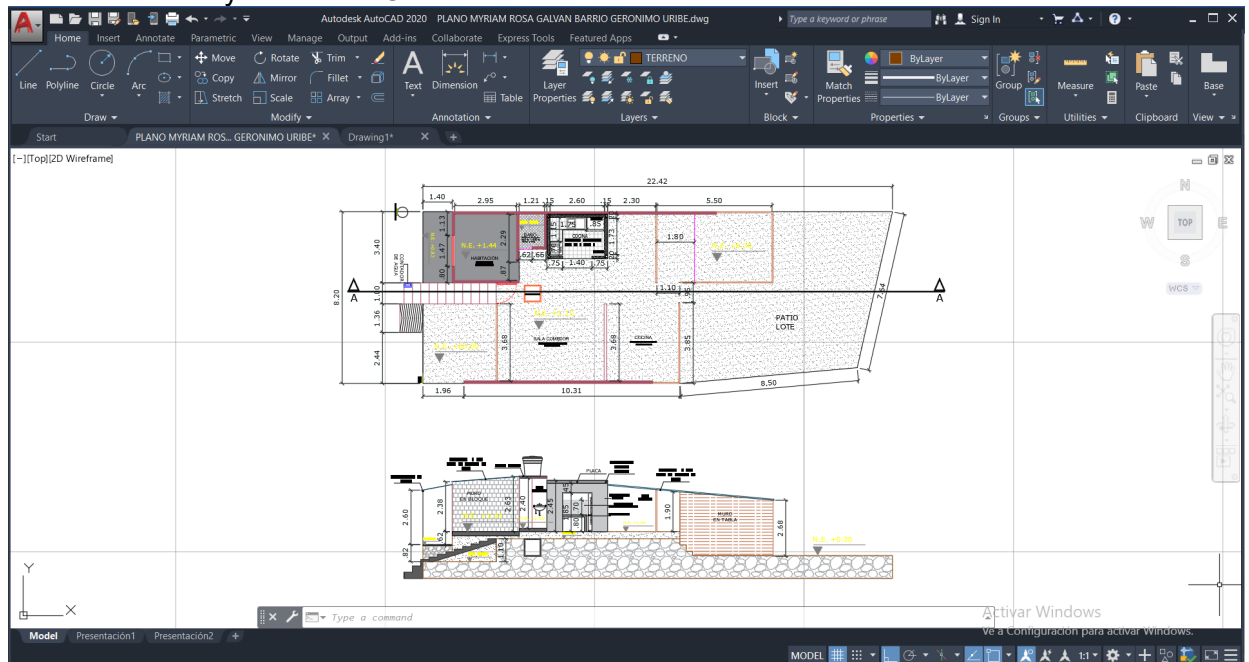
► Myriam Rosa Galván



3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.

Comuna 9, Barrio Gerónimo Uribe:

➤ Myriam Rosa Galván



4. Contribuir y asesorar en la ejecución y desarrollo de los proyectos.



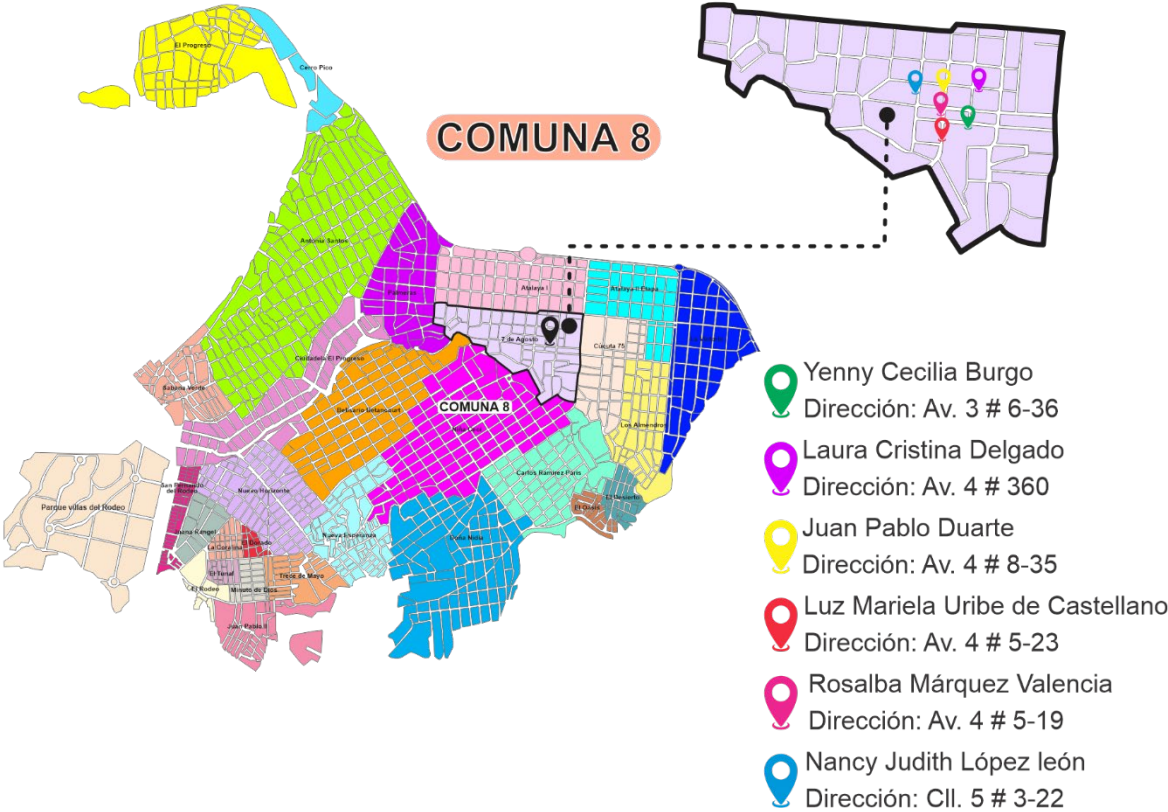
5. Otras actividades asignadas por la secretaria y/o supervisor.

Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades

Tabla 4. Semana no. 3

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	
CC: 1093917943	
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 3: del 04 de octubre al 09 de octubre	
Actividades de la práctica (En esta columna se detallan las actividades de la practica)	Actividades realizadas por el practicante (En esta columna el practicante indica detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las actividades)
1. Coordinar y apoyar la realización de visitas técnicas en los diferentes predios objeto de los proyectos de mejoramiento de vivienda	06 de octubre En esta fecha nos encontramos en la secretaria de vivienda a las 7:30 am y nos dirigimos a hacer la visita técnica a las viviendas que serán beneficiarias del proyecto mejoramiento de vivienda, acompañado del arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado de nuestro equipo y otro practicante más. La actividad consiste en tomar las medidas de las viviendas, en un borrador hecho a mano alzada y a lápiz se hace el boceto de la casa con sus espacialidades, altura de sus cubiertas, registro fotográfico detallado de cada vivienda visitada, materialidad de sus pisos, ubicación de las cajas de inspección, contador de gas, contador de electricidad y contador de agua. Nos dirigimos a las viviendas las cuales están ubicadas en el Barrio 7 de agosto: Comuna 8, Barrio 7 de agosto: ➤ Yenny Cecilia Burgo Dirección: Av. 3 # 6-36 ➤ Laura Cristina Delgado Dirección: Av. 4 # 360 ➤ Juan Pablo Duarte Dirección: Av. 4 # 8-35 ➤ Luz Mariela Uribe de Castellano Dirección: Av. 4 # 5-23 ➤ Rosalba Márquez Valencia Dirección: Av. 4 # 5-19 ➤ Nancy Judith López león Dirección: Cll. 5 # 3-22
2. Elaboración de levantamientos arquitectónicos de los predios viabilizados para el mejoramiento de vivienda.	07 de octubre Después de realizar las visitas y hacer los bocetos con sus respectivas medidas de espacialidad, procedí a digitalizar en AutoCAD los bocetos que se me asignaron de estas visitas junto con otros bocetos que ya estaban antes de mi llegada, las siguientes viviendas son: Comuna 8, Barrio 7 de agosto: ➤ Yenny Cecilia Burgo Dirección: Av. 3 # 6-36

	➤ Luz Mariela Uribe de Castellano Dirección: Av. 4 # 5-23 ➤ Rosalba Márquez Valencia Dirección: Av. 4 # 5-19 Comuna 9, Barrio Valles del Rodeo: ➤ Diego de Jesús Díaz Dirección: Manzana 1 lote 41 ➤ Eliseo Ibarra Dirección: Manzana 1 lote 44 En esta actividad, es importante resaltar la ubicación de los puntos de conexión a las redes principales, como lo son el acueducto (contador de agua), alcantarillado, cajas de inspección, contador de gas y contador eléctrico. Es importante comprender los diseños de las viviendas y su distribución espacial, su uso por parte de los ocupantes, el área y ubicación de los diferentes espacios. Esta parte del proceso es fundamental porque la información del boceto es un aporte muy importante a la hora de tomar decisiones con respecto a las mejoras de cada vivienda.
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.	08 de octubre Después de realizar los levantamientos de las viviendas asignadas, me reuní con el arquitecto encargado de la parte técnica para realizar la implantación del módulo existente ya sea baño o cocina de cada vivienda asignada. Comuna 8, Barrio 7 de agosto Beneficiarios: ➤ Yenny Cecilia Burgo Dirección: Av. 3 # 6-36 Implantación: Cocina Tipo 1 ➤ Luz Mariela Uribe de Castellano Dirección: Av. 4 # 5-23 Implantación: Baño ➤ Rosalba Márquez Valencia Dirección: Av. 4 # 5-19 Implantación: Baño Comuna 9, Barrio Valles del Rodeo Beneficiarios: ➤ Diego de Jesús Díaz Dirección: Manzana 1 lote 41 Implantación: Cocina Tipo 2 ➤ Eliseo Ibarra Dirección: Manzana 1 lote 44 Implantación: Cocina Tipo 1 Intervine en los levantamientos de las viviendas con el fin de adaptar los diseños existentes con el espacio de las viviendas. Modulo Cocina Tipo 1: tiene un área de 6,166m² Modulo Cocina Tipo 2: tiene un área de 4,65m² Modulo Baño: tiene un área de 4,07m²
4. Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados del	09 octubre Me reunión con el arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado y otro practicante en su casa para revisar el trabajo realizado hasta el momento y corregir algunos detalles en los

sector Vivienda, de acuerdo a sus competencias.	planos.
5. Las demás actividades asignadas por la secretaria y/o por su supervisor de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.	10 octubre Trabajo realizado en casa.
Anexos: Se adjuntan evidencias que soportan las actividades descritas anteriormente y que dan cuenta del cumplimiento de las actividades realizadas por el practicante. 1. Localización y Salidas de campo a realizar levantamientos arquitectónicos. Ubicación barrio 7 de agosto Barrio: 7 de agosto  Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.	

Registro Fotografico

📍 Yenny Cecilia Burgo



Serie fotográfica 3: condiciones de vivienda de Yenny Cecilia Burgo

Registro Fotografico

📍 Laura Cristina Delgado



Serie fotográfica 4: condiciones de vivienda de Laura Cristina Delgado

Registro Fotografico

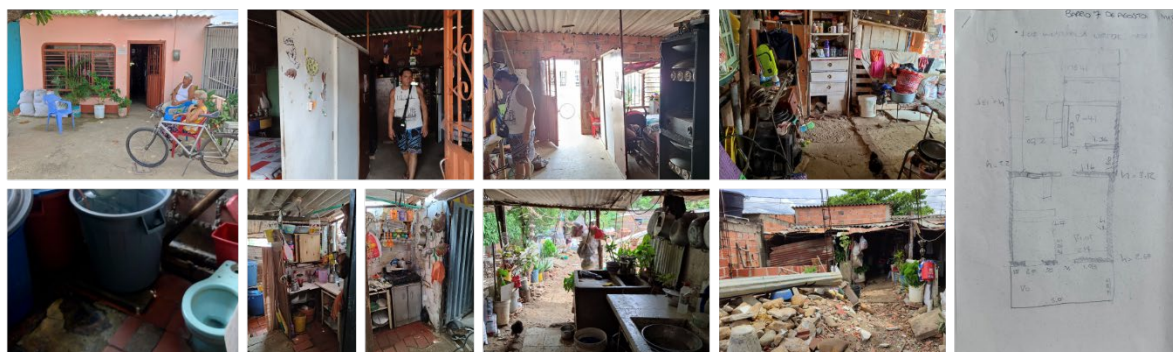
📍 Juan Pablo Duarte



Serie fotográfica 5: condiciones de vivienda de Juan Pablo Duarte

Registro Fotografico

📍 Luz Mariela Uribe de Castellano



Serie fotográfica 6: condiciones de vivienda de Luz Mariela Uribe

Registro Fotografico

📍 Rosalba Márquez Valencia



Serie fotográfica 7: condiciones de vivienda de Rosalba Marque Valencia

Registro Fotografico

📍 Nancy Judith López león

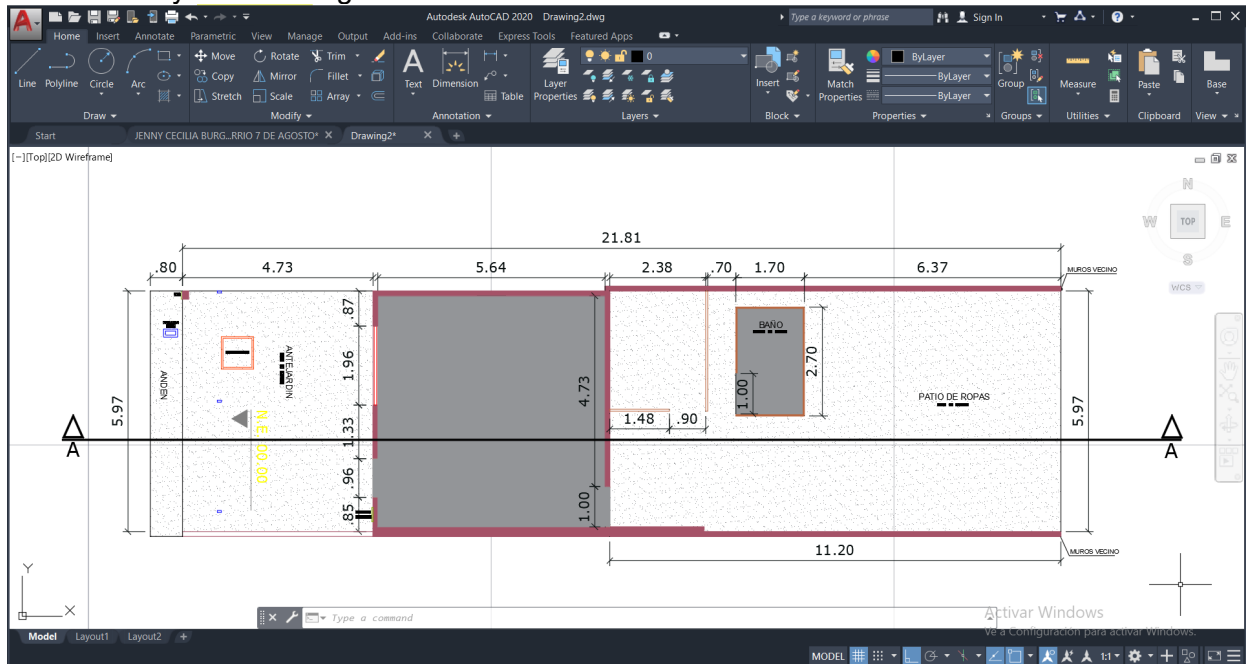


Serie fotográfica 8: condiciones de vivienda de Nancy Judith López León

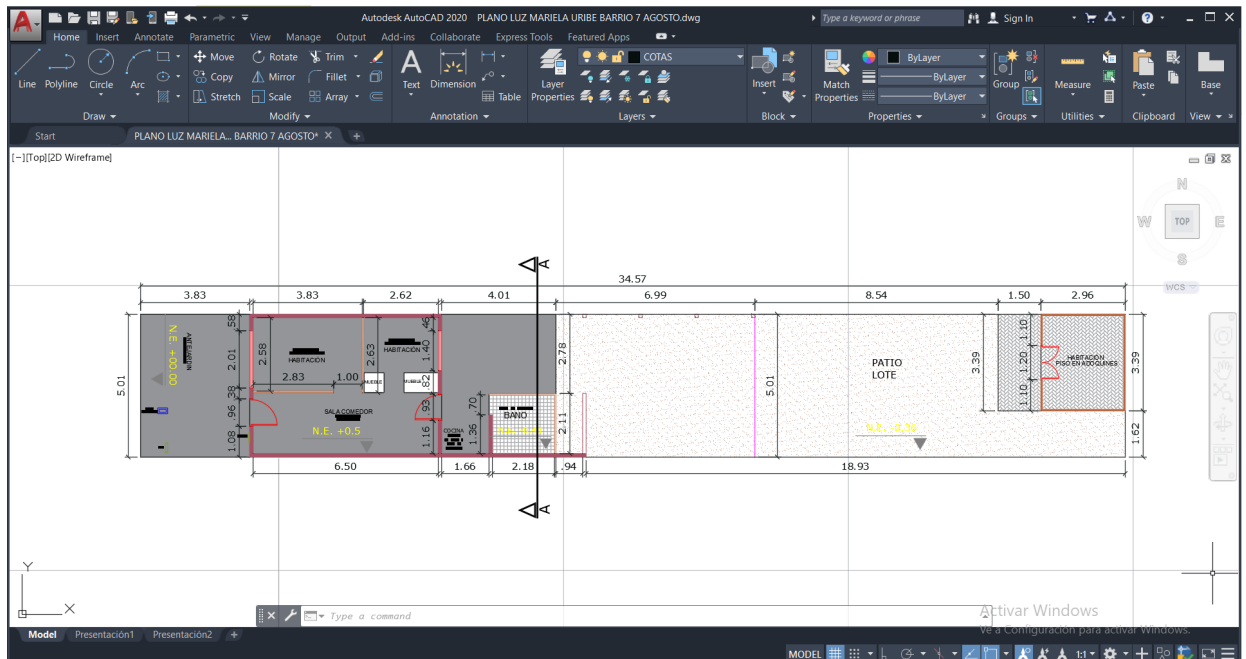
2. Elaboración de los levantamientos arquitectónicos de los predios.

Comuna 8, Barrio 7 de agosto:

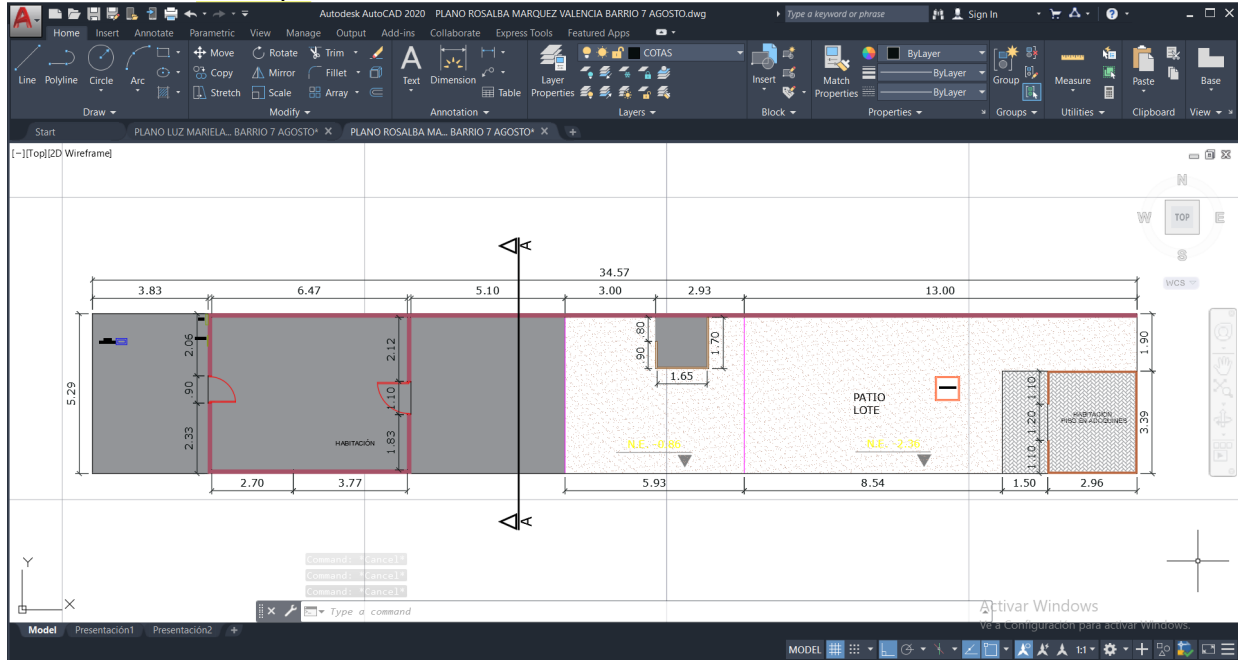
➤ Yenny Cecilia Burgo



➤ Luz Mariela Uribe de Castellano

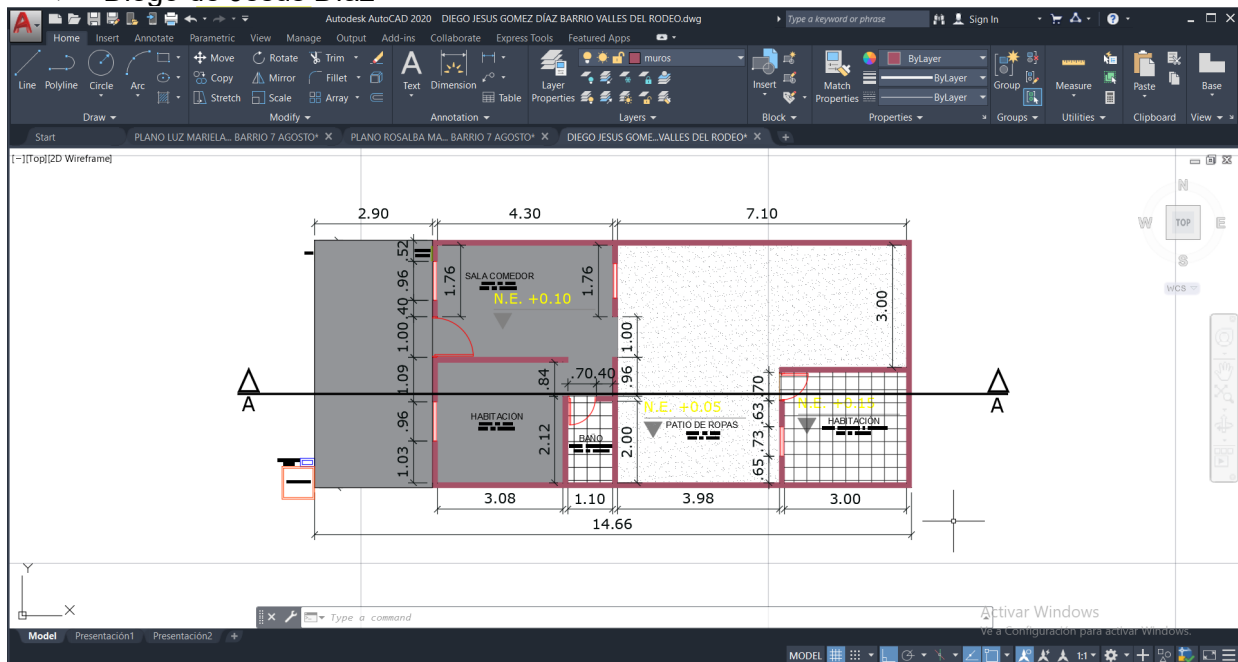


➤ Rosalba Márquez Valencia

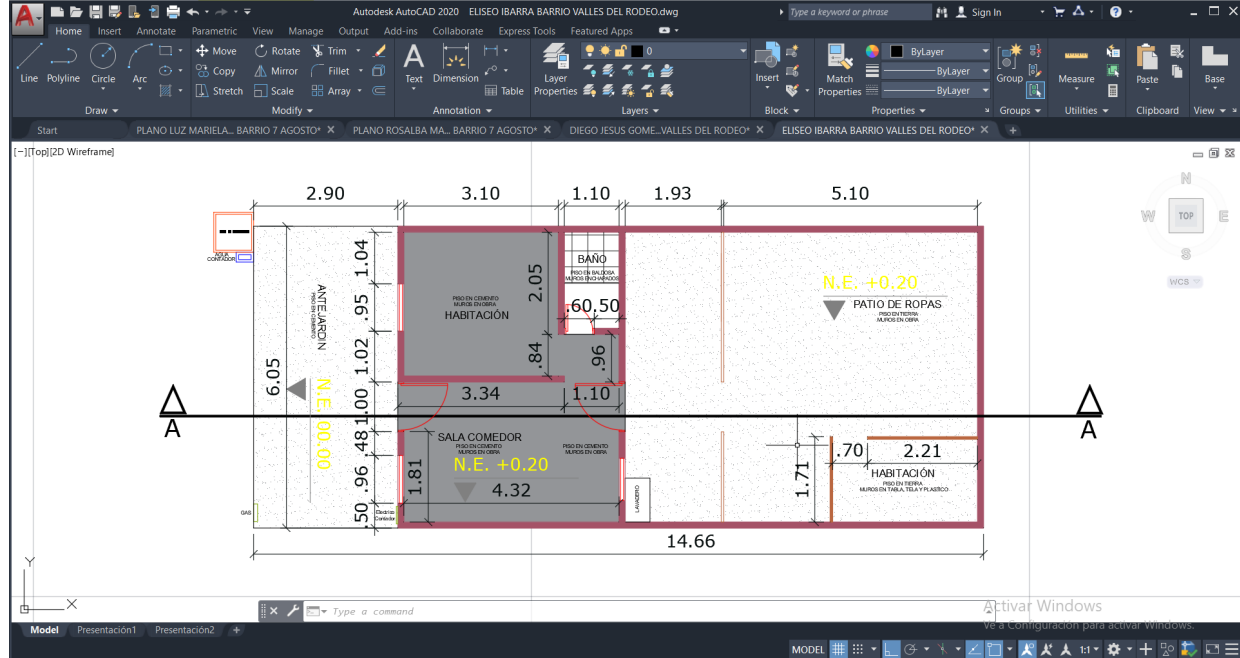


Comuna 9, Barrio Valles de Rodeo:

➤ Diego de Jesús Díaz



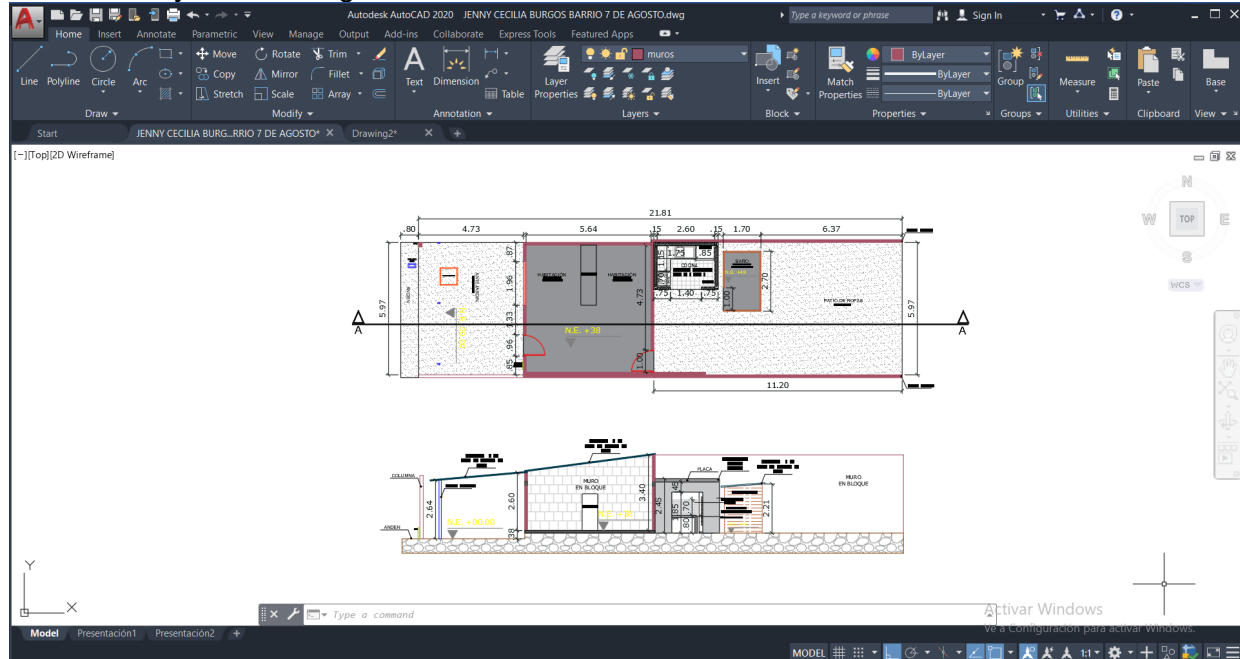
➤ Eliseo Ibarra



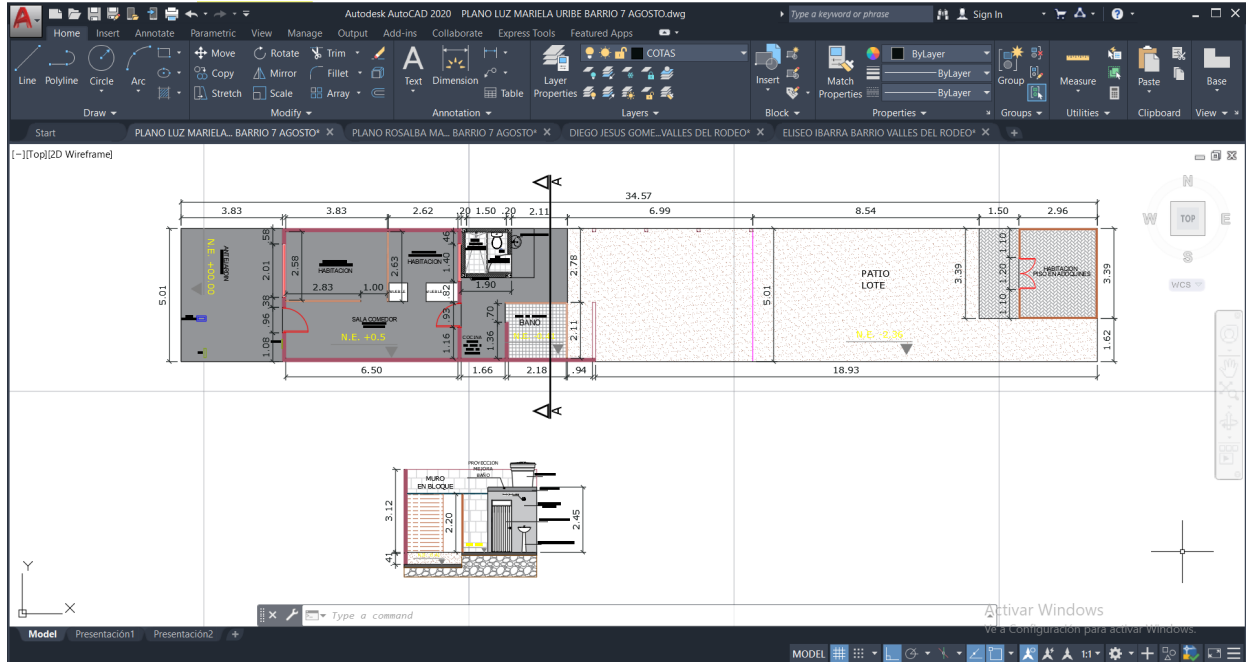
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.

Comuna 8, Barrio 7 de agosto:

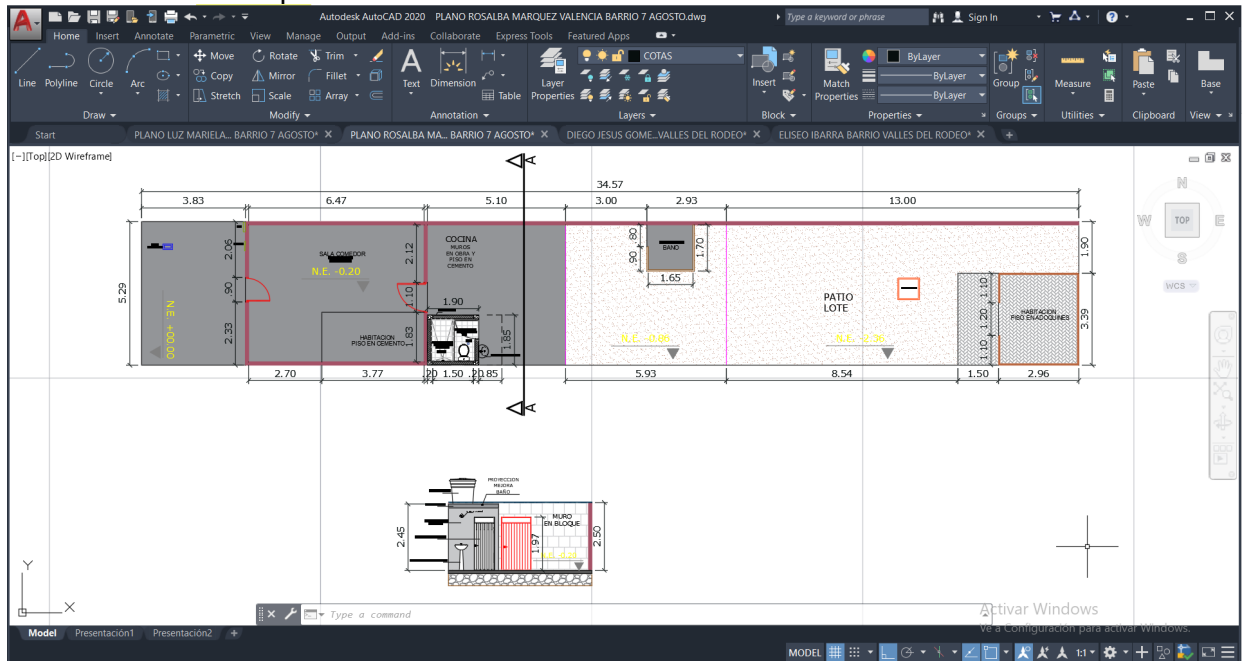
➤ Yenny Cecilia Burgo



➤ Luz Mariela Uribe de Castellano

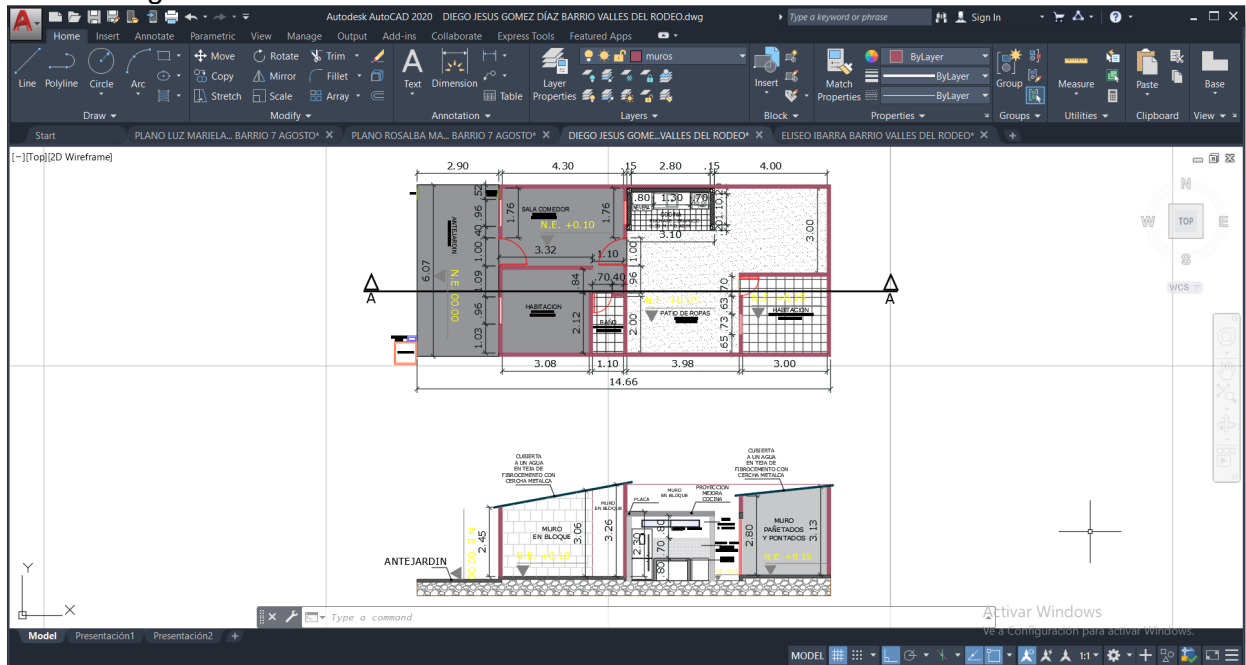


➤ Rosalba Márquez Valencia

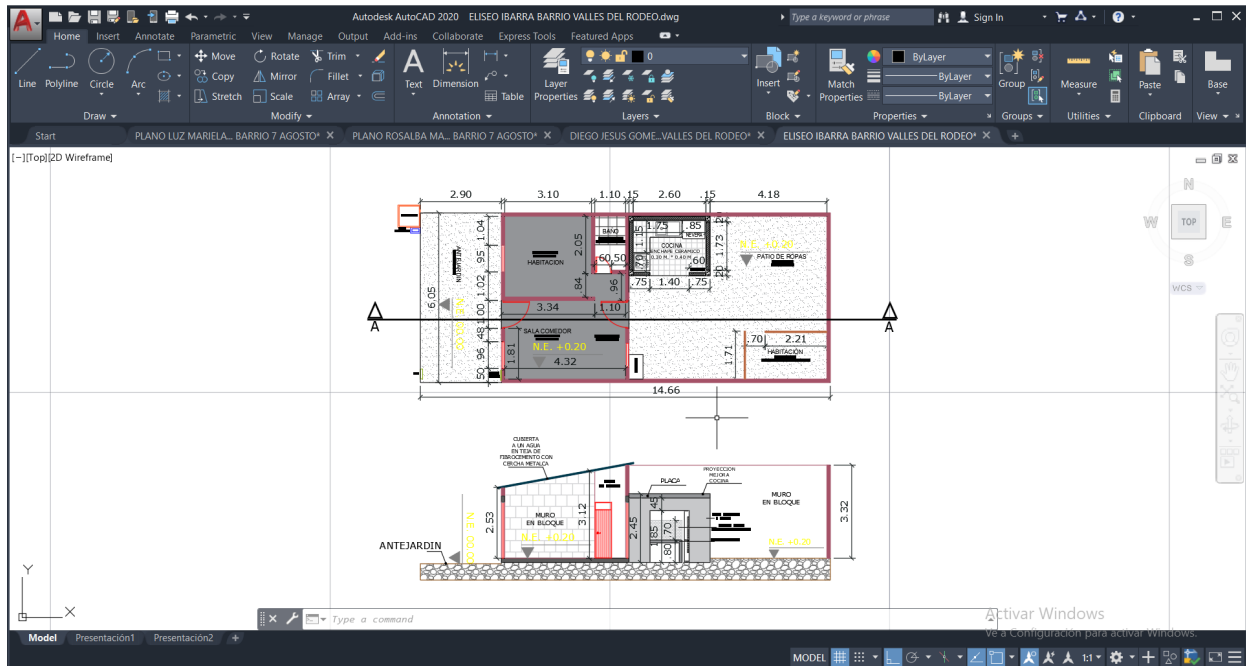


Comuna 9, Barrio Valles de Rodeo:

➤ Diego de Jesús Díaz



➤ Eliseo Ibarra



4. Contribuir y asesorar en la ejecución y desarrollo de los proyectos.



5. Otras actividades asignadas por la secretaria y/o supervisor.

Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades

Tabla 5. Semana no. 4

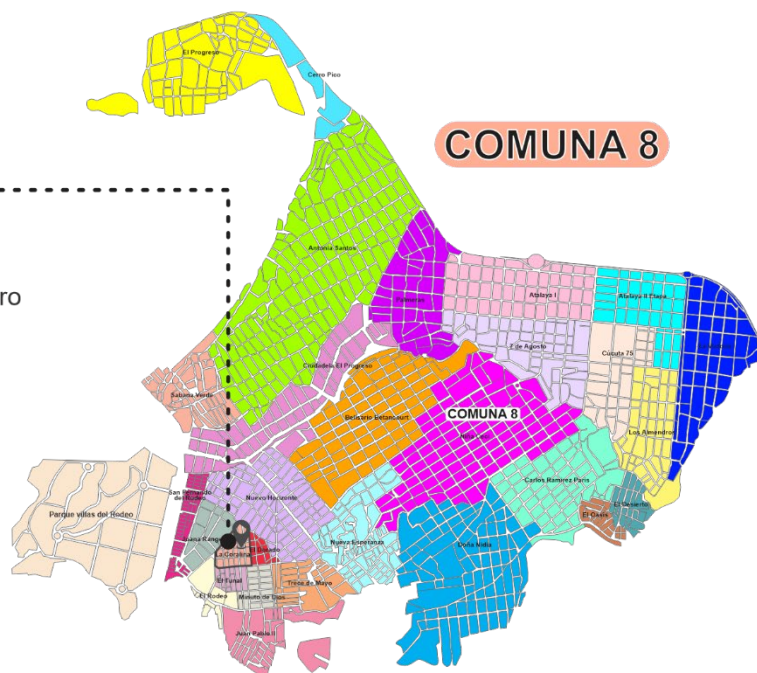
INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	
CC: 1093917943	
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 4: del 11 de octubre al 16 de octubre	
Actividades de la práctica (En esta columna se detallan las actividades de la practica)	Actividades realizadas por el practicante (En esta columna el practicante indica detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las actividades)
1. Coordinar y apoyar la realización de visitas técnicas en los diferentes predios objeto de los proyectos de mejoramiento de vivienda	13 de octubre En esta fecha nos encontramos en la secretaria de vivienda a las 7:30 am y nos dirigimos a hacer la visita técnica a las viviendas que serán beneficiarias del proyecto mejoramiento de vivienda, acompañado del arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado de nuestro equipo y otro practicante más. La actividad consiste en tomar las medidas de las viviendas, en un borrador hecho a mano alzada y a lápiz se hace el boceto de la casa con sus espacialidades, altura de sus cubiertas, registro fotográfico detallado de cada vivienda visitada, materialidad de sus pisos, ubicación de las cajas de inspección, contador de gas, contador de electricidad y contador de agua. Nos dirigimos a las viviendas las cuales están ubicadas en el

	Barrio la Coralina: Comuna 8, Barrio la Coralina: ➤ Yorly Zuleima Contreras Guerrero Dirección: Av. 2E # 3N-76 ➤ Anayibe Quintero Abril Dirección: Av. 4 # 3AN – 60 ➤ Elva Rosa Cáceres Dirección: Av. 4A # 8N-57 ➤ Myriam Sierra Leal Dirección: Av. 5BE #3N-35 ➤ Zoraida Sánchez Jaimes Dirección: Av. 5BE #3AN-18 ➤ Víctor Julio Fonseca Dirección: Cll. 15 # 26-29 ➤ Rosa Moreno Ortega Dirección: Av. 26 # 14-30
2. Elaboración de levantamientos arquitectónicos de los predios viabilizados para el mejoramiento de vivienda.	14 de octubre Después de realizar las visitas y hacer los bocetos con sus respectivas medidas de espacialidad, procedí a digitalizar en AutoCAD los bocetos que se me asignaron de estas visitas, las siguientes viviendas son: Comuna 8, Barrio la coralina: ➤ Yorly Zuleima Contreras Guerrero Dirección: Av. 2E # 3N-76 ➤ Myriam Sierra Leal Dirección: Av. 5BE #3N-35 ➤ Víctor Julio Fonseca Dirección: Cll. 15 # 26-29 Al señor Víctor julio Fonseca no se le continua con el proceso ya que fue CANCELADO ya sea por el mismo beneficiario o por falta de documentos pendientes, se anexo su visita y levantamiento de planimetría. ➤ Rosa Moreno Ortega Dirección: Av. 26 # 14-30 En esta actividad, es importante resaltar la ubicación de los puntos de conexión a las redes principales, como lo son el acueducto (contador de agua), alcantarillado, cajas de inspección, contador de gas y contador eléctrico. Es importante comprender los diseños de las viviendas y su distribución espacial, su uso por parte de los ocupantes, el área y ubicación de los diferentes espacios. Esta parte del proceso es fundamental porque la información del boceto es un aporte muy importante a la hora de tomar decisiones con respecto a las mejoras de cada vivienda.
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.	15 de octubre Después de realizar los levantamientos de las viviendas asignadas, me reuní con el arquitecto encargado de la parte técnica para realizar la implantación del módulo existente ya sea baño o cocina de cada vivienda asignada. Comuna 8, Barrio la Coralina Beneficiarios:

	➤ Yorly Zuleima Contreras Guerrero Dirección: Av. 2E # 3N-76 Implantación: Baño ➤ Myriam Sierra Leal Dirección: Av. 5BE #3N-35 Implantación: Cocina Tipo 2 ➤ Rosa Moreno Ortega Dirección: Av. 26 # 14-30 Implantación: Cocina Tipo 2 Intervine en los levantamientos de las viviendas con el fin de adaptar los diseños existentes con el espacio de las viviendas. Modulo Cocina Tipo 2: tiene un área de 4,65m2 Modulo Baño: tiene un área de 4,07m2
4. Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados del sector Vivienda, de acuerdo con sus competencias.	16 octubre Me reunión con el arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado y otro practicante en la oficina de la secretaria de vivienda en horas de la tarde, para revisar el trabajo realizado y hacer correcciones de si era necesario.
5. Las demás actividades asignadas por la secretaria y/o por su supervisor de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.	se culminó en la semana con todo el trabajo asignado, se dejó día, para iniciar la siguiente semana.
Anexos: Se adjuntan evidencias que soportan las actividades descritas anteriormente y que dan cuenta del cumplimiento de las actividades realizadas por el practicante. 1. Localizacion y Salidas de campo a realizar levantamientos arquitectónicos. A continuación, se muestra la ubicación del barrio la Coralina, lugar asignado para elección de viviendas y su posterior estudio para mejoramiento, además se evidencia la ubicación de cada vivienda que fue beneficiada y su respectivo propietario; también se evidencia mediante series fotográficas el estado de las viviendas.	

Ubicación barrio la coralina

Barrio: La Coralina



Yorly Zuleima Contreras Guerrero

Dirección: Av. 2E # 3N-76

Anayibe Quintero Abril

Dirección: Av. 4 # 3AN – 60

Elva Rosa Cáceres

Dirección: Av. 4A # 8N-57

Myriam Sierra Leal

Dirección: Av. 5BE #3N-35

Zoraida Sánchez Jaimes

Dirección: Av. 5BE #3AN-18

Víctor Julio Fonseca

Dirección: Cll. 15 # 26-29

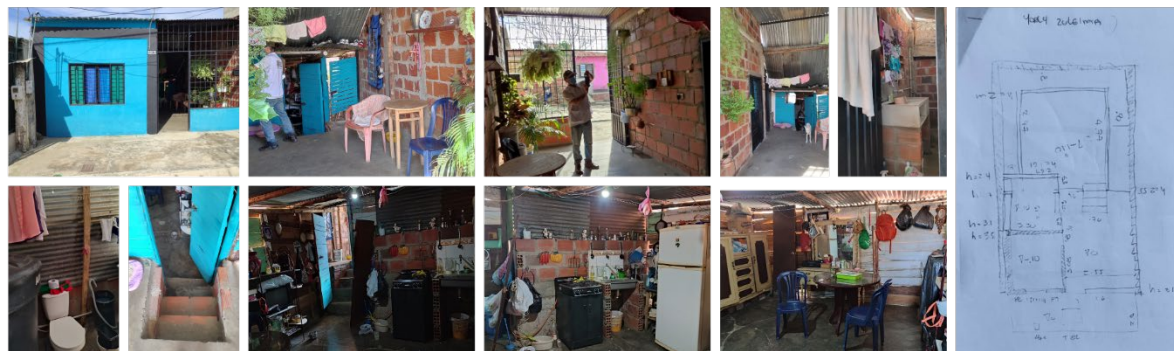
Rosa Moreno Ortega

Dirección: Av. 26 # 14-30

Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.

Registro Fotografico

Yorly Zuleima Contreras Guerrero



Serie fotográfica 9: condiciones de vivienda de Yorly Zuleima Contreras

Registro Fotografico

 Anayibe Quintero Abril



Serie fotográfica 10: condiciones de vivienda de Anayibe Quintero Abril

Registro Fotografico

 Elva Rosa Cáceres



Serie fotográfica 11: condiciones de vivienda de Elva Rosa Cáceres

Registro Fotografico

 Myriam Sierra Leal



Serie fotográfica 12: condiciones de vivienda de Myriam Sierra Leal

Registro Fotografico

📍 Zoraida Sánchez Jaimes



Serie fotográfica 13: condiciones de vivienda de Zoraida Sánchez Jaimes

Registro Fotografico

📍 Víctor Julio Fonseca



Serie fotográfica 14: condiciones de vivienda de Víctor Julio Fonseca

Registro Fotografico

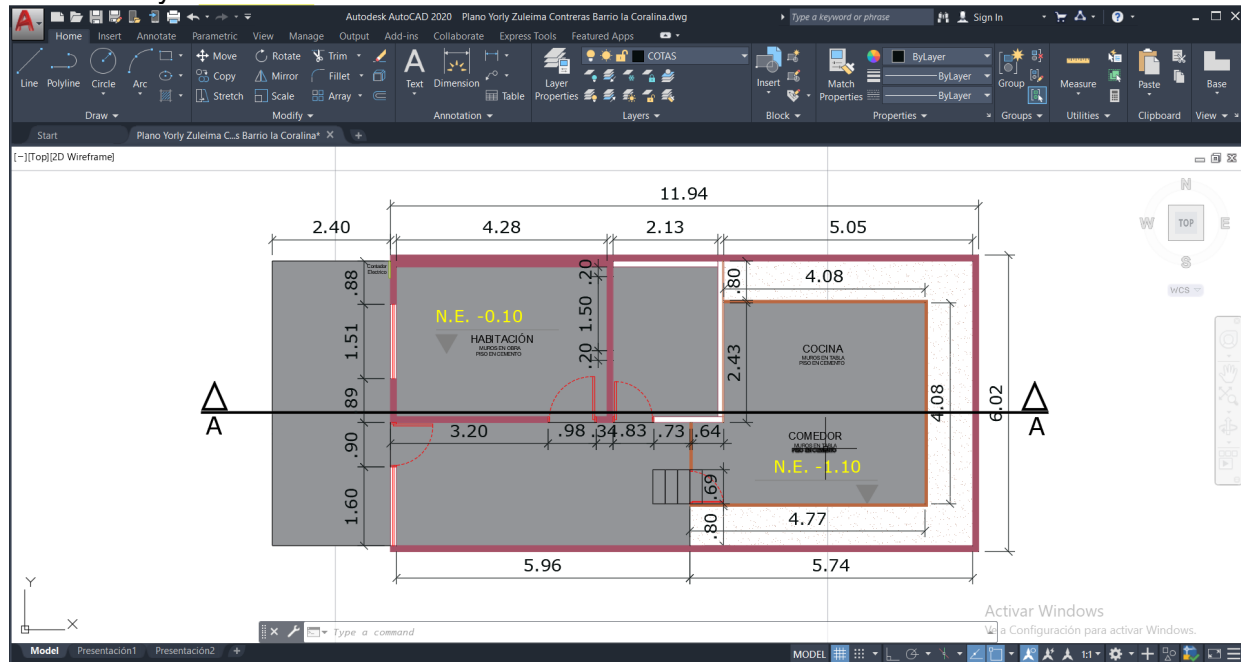
📍 Rosa Moreno Ortega



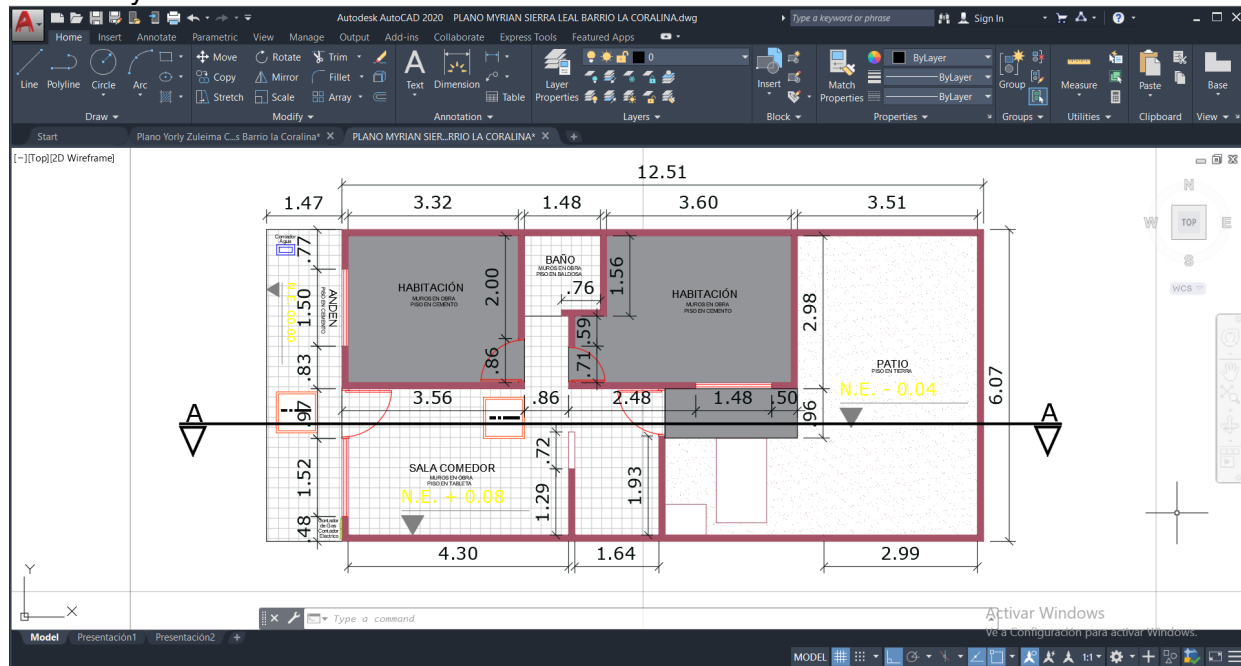
Serie fotográfica 15: condiciones de vivienda de Rosa Moreno Ortega

2. Elaboración de los levantamientos arquitectónicos de los predios. Comuna 8, Barrio la Coralina:

➤ Yorly Zuleima Contreras Guerrero



➤ Myriam Sierra Leal



The image displays a 2D architectural floor plan of a house, rendered in a wireframe view within the AutoCAD software interface. The drawing is titled "VICTOR JULIO FONSECA BARRIO LA CORALINA.dwg". The layout includes several rooms and areas with their dimensions:

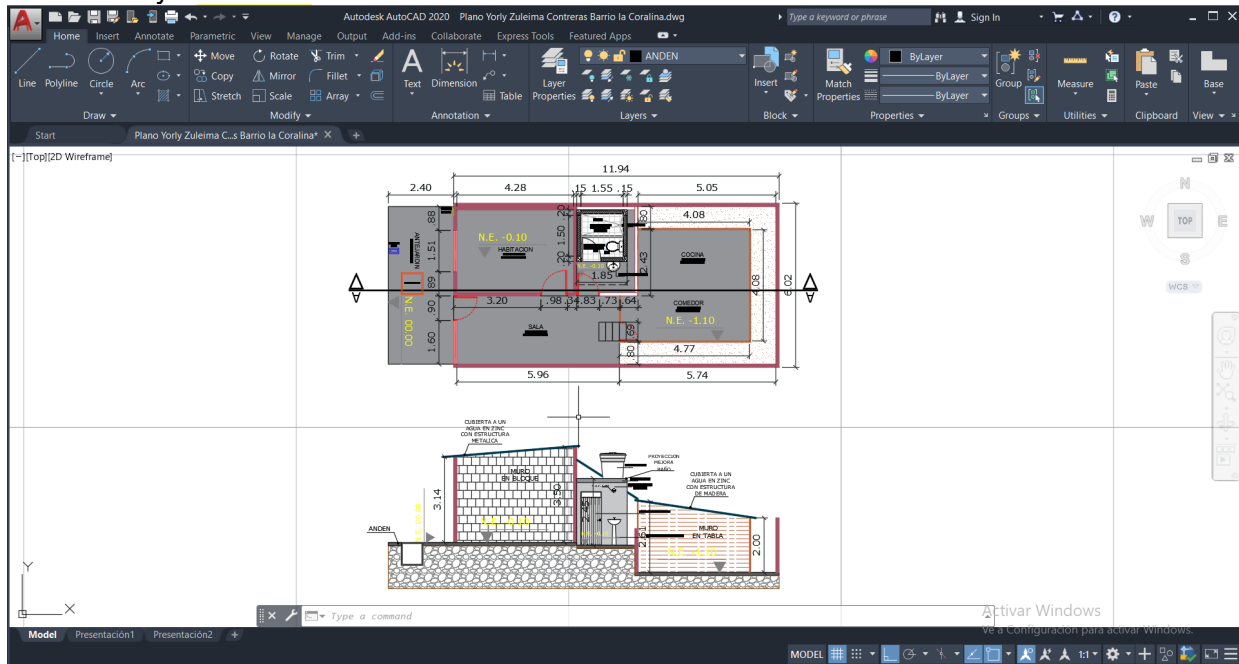
- HABITACIÓN (Top Left):** Dimensions include 3.30, 3.08, 1.39, 3.09, and 4.15.
- BAÑO (Top Center):** Dimensions include 1.29, 1.08, .94, .95, 1.05, 1.29, .58, 1.29, .51, .80, .51, .98, .87, .65, .74, 1.14, 2.00, .80, 2.00, 1.11, and 2.92.
- SALA COMEDOR (Bottom Left):** Dimensions include 1.29, 1.05, 1.08, .94, .95, 1.05, 1.29, .58, 1.29, .51, .80, .51, .98, .87, .65, .74, 1.14, 2.00, .80, 2.00, 1.11, and 2.92.
- COCINA (Bottom Center):** Dimensions include 1.29, 1.05, 1.08, .94, .95, 1.05, 1.29, .58, 1.29, .51, .80, .51, .98, .87, .65, .74, 1.14, 2.00, .80, 2.00, 1.11, and 2.92.
- PATIO DE ROPAS (Top Right):** Dimensions include 1.29, 1.05, 1.08, .94, .95, 1.05, 1.29, .58, 1.29, .51, .80, .51, .98, .87, .65, .74, 1.14, 2.00, .80, 2.00, 1.11, and 2.92.
- TALLER DE ARREGLOS (Bottom Right):** Dimensions include 1.29, 1.05, 1.08, .94, .95, 1.05, 1.29, .58, 1.29, .51, .80, .51, .98, .87, .65, .74, 1.14, 2.00, .80, 2.00, 1.11, and 2.92.

The drawing is in a 2D wireframe view, showing the underlying geometry and dimensions. The top of the image shows the AutoCAD ribbon with various toolsets like Home, Insert, Annotate, etc. The bottom of the image shows the status bar with "Model" and "Presentación1" tabs.

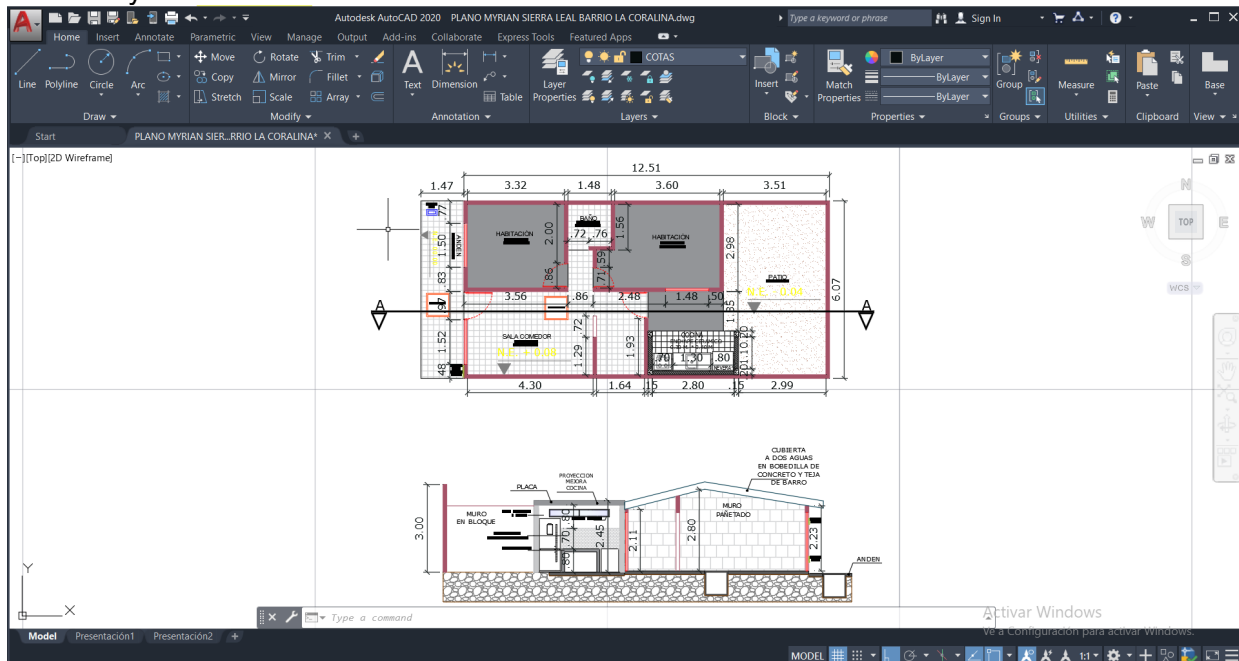
The screenshot displays the AutoCAD 2020 software interface. The top ribbon shows various toolsets including Home, Insert, Annotate, Parametric, View, Manage, Output, Add-ins, Collaborate, Express Tools, and Featured Apps. The Command Line at the bottom left shows the command 'Type a command'. The main drawing area shows a 2D wireframe of a house plan with dimensions and room labels. The drawing is oriented with North (N) at the top. The plan includes a 'SALA COMEDOR' (Dining Room) and a 'PATIO DE ROPAS' (Clothing Room). The drawing is titled 'COTAS' (Dimensions) in the top right corner. The status bar at the bottom indicates the current layer is 'ByLayer' and the current view is '2D Wireframe'.

3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda. Comuna 8, Barrio la Coralina:

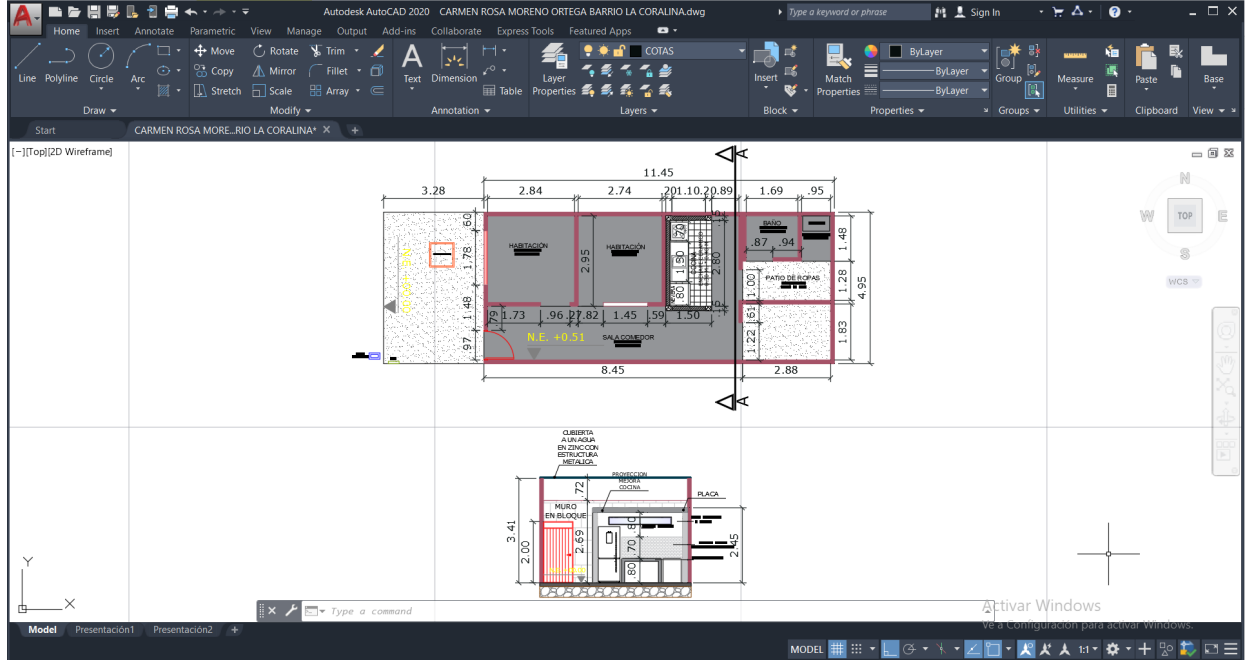
➤ Yorly Zuleima Contreras Guerrero



➤ Myriam Sierra Leal



➤ Rosa Moreno Ortega



4. Contribuir y asesorar en la ejecución y desarrollo de los proyectos.



5. Otras actividades asignadas por la secretaria y/o supervisor.

Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades

Tabla 6. Semana no. 5

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	
CC: 1093917943	
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 5: del 18 de octubre al 23 de octubre	
Actividades de la práctica (En esta columna se detallan las actividades de la practica)	Actividades realizadas por el practicante (En esta columna el practicante indica detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las actividades)
1. Coordinar y apoyar la realización de visitas técnicas en los diferentes predios objeto de los proyectos de mejoramiento de vivienda	21 de octubre En esta fecha nos encontramos en la secretaria de vivienda a las 7:30 am y nos dirigimos a hacer la visita técnica a las viviendas que serán beneficiarias del proyecto mejoramiento de vivienda, acompañado del arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado de nuestro equipo y otro practicante más. La actividad consiste en tomar las medidas de las viviendas, en un borrador hecho a mano alzada y a lápiz se hace el boceto de la casa con sus espacialidades, altura de sus cubiertas, registro fotográfico detallado de cada vivienda visitada, materialidad de sus pisos, ubicación de las cajas de inspección, contador de gas, contador de electricidad y contador de agua. Nos dirigimos a las viviendas las cuales están ubicadas en los siguientes barrios: Comuna 8: Barrio la Coralina ➤ Juan Bautista Parada Dirección: Av. 5AE # 3AN-08 Comuna 8: Barrio el Tunal ➤ Enrique Reyes R. Dirección: AV. 5BE #1N-60
2. Elaboración de levantamientos arquitectónicos de los predios viabilizados para el mejoramiento de vivienda.	22 de octubre Después de realizar las visitas y hacer los bocetos con sus respectivas medidas de espacialidad, procedí a digitalizar en AutoCAD los bocetos que se me asignaron de estas visitas, las siguientes viviendas son: Barrio la coralina, Comuna 8: ➤ Juan Bautista Parada Dirección: Av. 5AE # 3AN-08 Al señor Juan Bautista Parada no se le continua con el proceso ya que fue CANCELADO, ya sea por el mismo beneficiario o por falta de documentos pendientes, se anexo su visita y levantamiento de planimetría. Barrio el Tunal, Comuna 8: ➤ Enrique Reyes R. Dirección: AV. 5BE #1N-60 En esta actividad, es importante resaltar la ubicación de los

	puntos de conexión a las redes principales, como lo son el acueducto (contador de agua), alcantarillado, cajas de inspección, contador de gas y contador eléctrico. Es importante comprender los diseños de las viviendas y su distribución espacial, su uso por parte de los ocupantes, el área y ubicación de los diferentes espacios. Esta parte del proceso es fundamental porque la información del boceto es un aporte muy importante a la hora de tomar decisiones con respecto a las mejoras de cada vivienda.
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.	23 de octubre Después de realizar los levantamientos de las viviendas asignadas, me reuní con el arquitecto encargado de la parte técnica para realizar la implantación del módulo existente ya sea baño o cocina de cada vivienda asignada. Barrio el Tunal, Beneficiario: ➤ Enrique Reyes R. Dirección: AV. 5BE #1N-60 Implantación: Cocina Tipo 1 Intervine en el levantamiento de esta vivienda con el fin de adaptar los diseños existentes del módulo con el espacio de la vivienda. Modulo Cocina Tipo 1: tiene un área de 6,166m²
4. Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados del sector Vivienda, de acuerdo a sus competencias.	19 octubre Me reunión con el arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado y otro practicante en la oficina de la secretaria de vivienda en horas de la tarde, para definir nuestra próxima salida a campo y que barrios íbamos a visitar esta semana, definimos la fecha de salida para el jueves 21 de octubre.
5. Las demás actividades asignadas por la secretaria y/o por su supervisor de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.	Trabajo realizado en casa.
Anexos: Se adjuntan evidencias que soportan las actividades descritas anteriormente y que dan cuenta del cumplimiento de las actividades realizadas por el practicante. 1. Localizacion y Salidas de campo a realizar levantamientos arquitectónicos.	

Ubicación Barrio la Coralina

Barrio: La Coralina

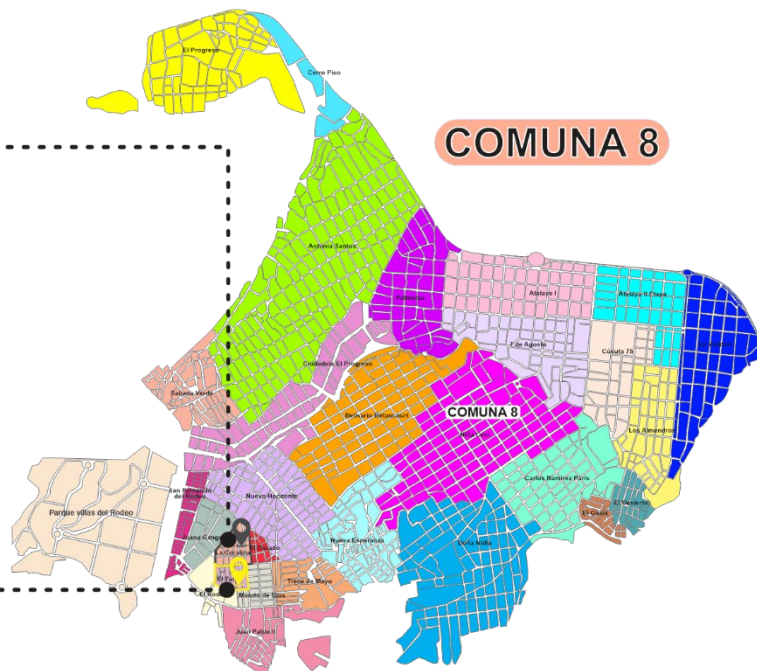


Juan Bautista Parada
Dirección: Av. 5AE # 3AN-08

Barrio: El Tunal



Enrique Reyes R.
Dirección: AV. 5BE #1N-60



Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.

Registro Fotografico

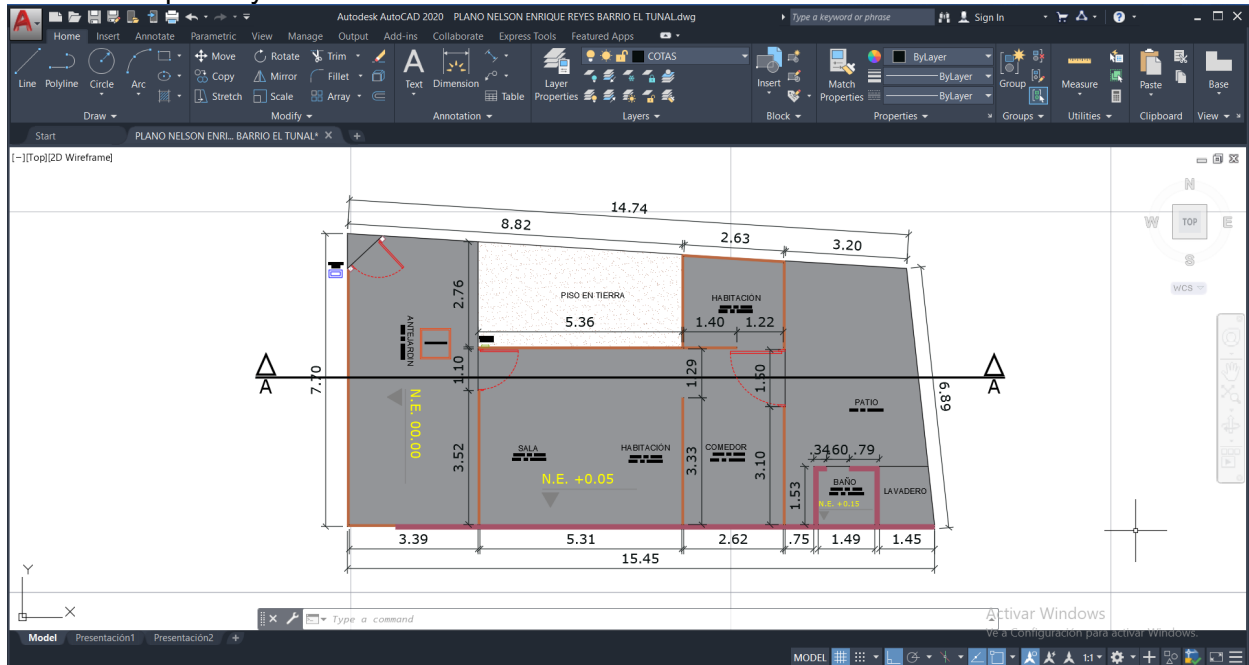
Juan Bautista Parada



Serie fotográfica 16: condiciones de vivienda de Juan Bautista Parada

Comuna 8, Barrio el Tunal:

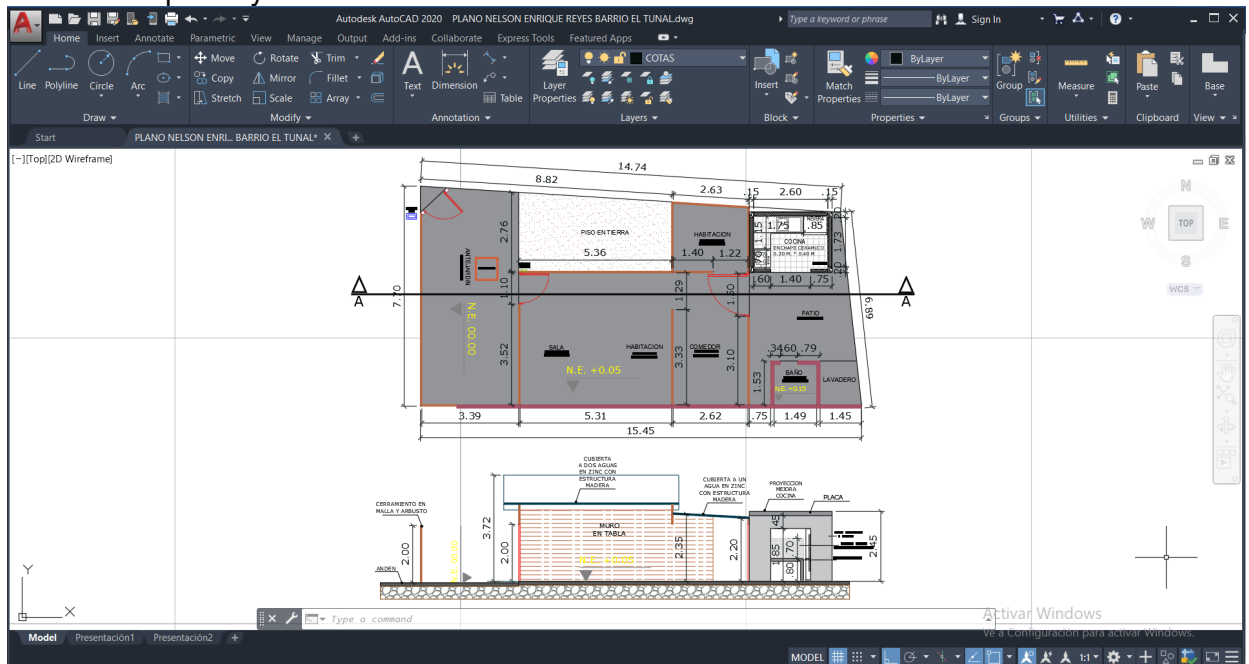
➤ Enrique Reyes R.



3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.

Comuna 8, Barrio el Tunal:

➤ Enrique Reyes R.



4. Contribuir y asesorar en la ejecución y desarrollo de los proyectos.



5. Otras actividades asignadas por la secretaria y/o supervisor.

Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades

Tabla 7. Semana no. 6

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	
CC: 1093917943	
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 6: del 25 de octubre al 30 de octubre	
Actividades de la práctica (En esta columna se detallan las actividades de la practica)	Actividades realizadas por el practicante (En esta columna el practicante indica detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las actividades)
1. Coordinar y apoyar la realización de visitas técnicas en los diferentes predios objeto de los proyectos de mejoramiento de vivienda	En esta semana no hubo salida de campo por un inconveniente que tuvimos con un compañero practicante, que estaba con nosotros como APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA , el colega se retiró de sus prácticas por motivos personales. Lo que nos llevó a atrasarnos en trabajo, de tal modo decidimos tomar todas las viviendas que la tenía en su poder y repartirnos el trabajo para adelantar y ponernos al día con los levantamientos e implantaciones pendientes de cada beneficiario.

2. Elaboración de levantamientos arquitectónicos de los predios viabilizados para el mejoramiento de vivienda.	26 de octubre Después de habernos repartido el trabajo acumulado del compañero que se retiró, tomamos los bocetos de dichas visitas realizadas antes de mi llegada, procedí a digitalizar en AutoCAD el levantamiento de cada vivienda con sus respectivas medidas, las siguientes viviendas son: Comuna 9, Barrio Valles del Rodeo: ➤ Alcides Sandoval Cárdenas Dirección: Mz. 9 Lote 3 ➤ Ana Delia Cáceres Dirección: Mz. 15 Lote 6 ➤ Ilda María Sánchez Dirección: Mz. 13 Lote 32 ➤ Rubiela Ortiz Guerrero Dirección: Mz. 15 Lote 16 ➤ Teresa de Jesús Niño Dirección: Mz. 2 Lote 3 ➤ Yaneth Suárez Roperó Dirección: Mz. 3 Lote 8 ➤ Yolima Palacio Méndez Dirección: Mz. 13 Lote 7 En esta actividad, es importante resaltar la ubicación de los puntos de conexión a las redes principales, como lo son el acueducto (contador de agua), alcantarillado, cajas de inspección, contador de gas y contador eléctrico. Es importante comprender los diseños de las viviendas y su distribución espacial, su uso por parte de los ocupantes, el área y ubicación de los diferentes espacios. Esta parte del proceso es fundamental porque la información del boceto es un aporte muy importante a la hora de tomar decisiones con respecto a las mejoras de cada vivienda.
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.	27 de octubre Después de realizar los levantamientos de las viviendas asignadas, me reuní con el arquitecto encargado de la parte técnica para realizar la implantación del módulo existente ya sea baño o cocina de cada vivienda asignada. Comuna 9, Barrio Valles del Rodeo Beneficiarios: ➤ Alcides Sandoval Cárdenas Dirección: Mz. 9 Lote 3 Implantación: Baño ➤ Ana Delia Cáceres Dirección: Mz. 15 Lote 6 Implantación: Baño ➤ Ilda María Sánchez Dirección: Mz. 13 Lote 32 Implantación: Baño ➤ Rubiela Ortiz Guerrero Dirección: Mz. 15 Lote 16 Implantación: Baño ➤ Teresa de Jesús Niño

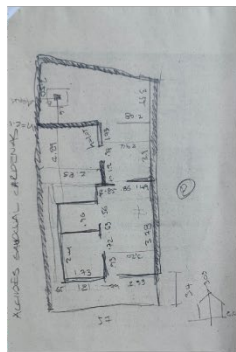
	Dirección: Mz. 2 Lote 3 Implantación: Cocina Tipo 2 ➤ Yaneth Suárez Roperó Dirección: Mz. 3 Lote 8 Implantación: Baño ➤ Yolima Palacio Méndez Dirección: Mz. 13 Lote 7 Implantación: Baño Intervine en el levantamiento de esta vivienda con el fin de adaptar los diseños existentes del módulo con el espacio de la vivienda. Modulo Cocina Tipo 1: tiene un área de 6,166m2 Modulo Baño: tiene un área de 4,07m2
4. Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados del sector Vivienda, de acuerdo a sus competencias.	28 octubre Me reunión con el arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado y otro practicante en la oficina de la secretaria de vivienda en horas de la tarde de 2:00 pm a 6:00 pm para continuar con los avances del trabajo pendiente del practicante que se retiró.
5. Las demás actividades asignadas por la secretaria y/o por su supervisor de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.	Trabajo realizado en casa.
Anexos: Se adjuntan evidencias que soportan las actividades descritas anteriormente y que dan cuenta del cumplimiento de las actividades realizadas por el practicante. 1. Localizacion y Salidas de campo a realizar levantamientos arquitectónicos. A continuación, se muestran los bocetos de las viviendas asignadas del barrio valles del rodeo.	

Barrio: Valles del Rodeo

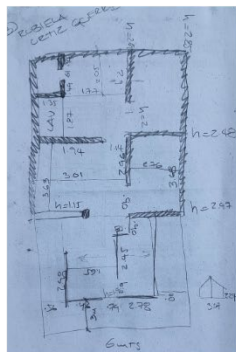
Bocetos asignados

COMUNA 9

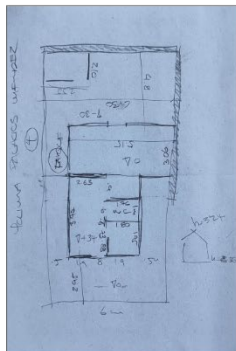
 Alcides Sandoval Cárdenas
Dirección: Mz. 9 Lote 3



 Rubiela Ortiz Guerrero
Dirección: Mz. 15 Lote 16



 Yolima Palacio Méndez
Dirección: Mz. 13 Lote 7



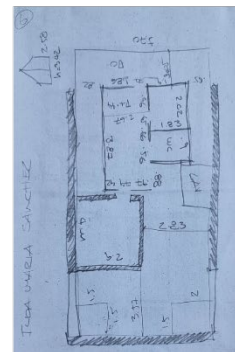
 Ana Delia Cáceres
Dirección: Mz. 15 Lote 6



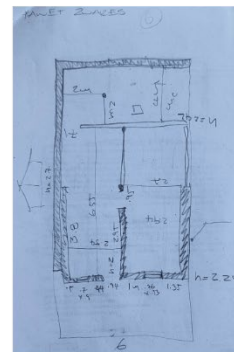
 Teresa de Jesús Niño
Dirección: Mz. 2 Lote 3



 Ilda María Sánchez
Dirección: Mz. 13 Lote 32

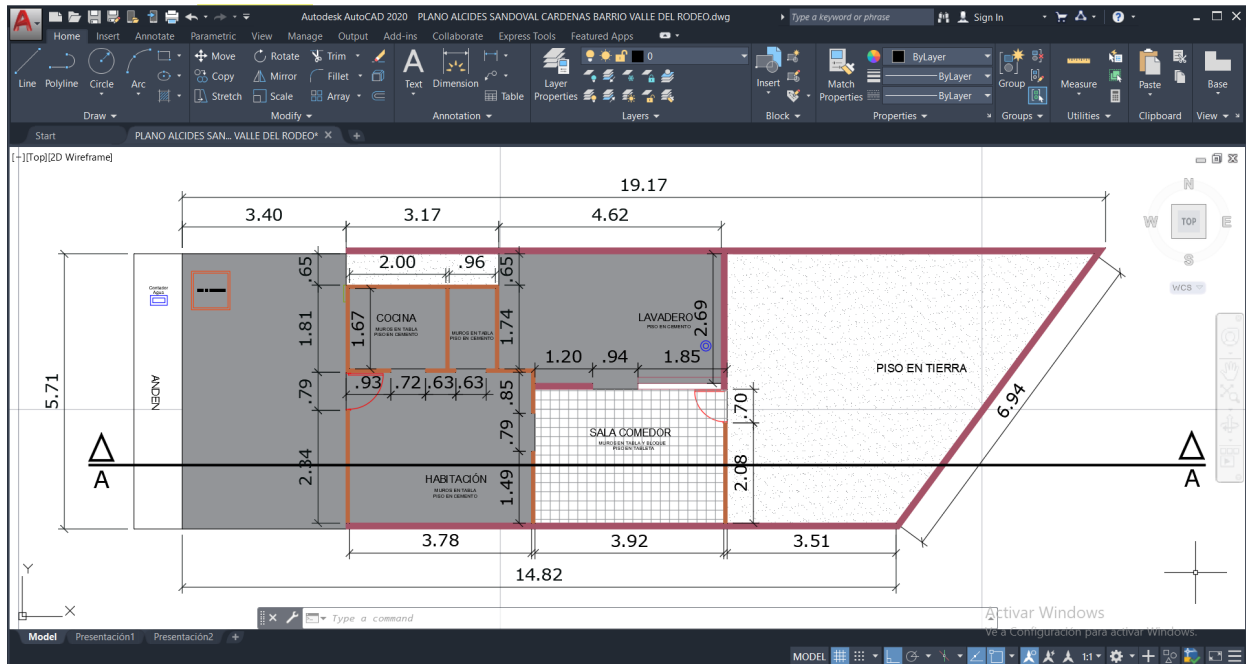


 Yaneth Suárez Roperó
Dirección: Mz. 3 Lote 8

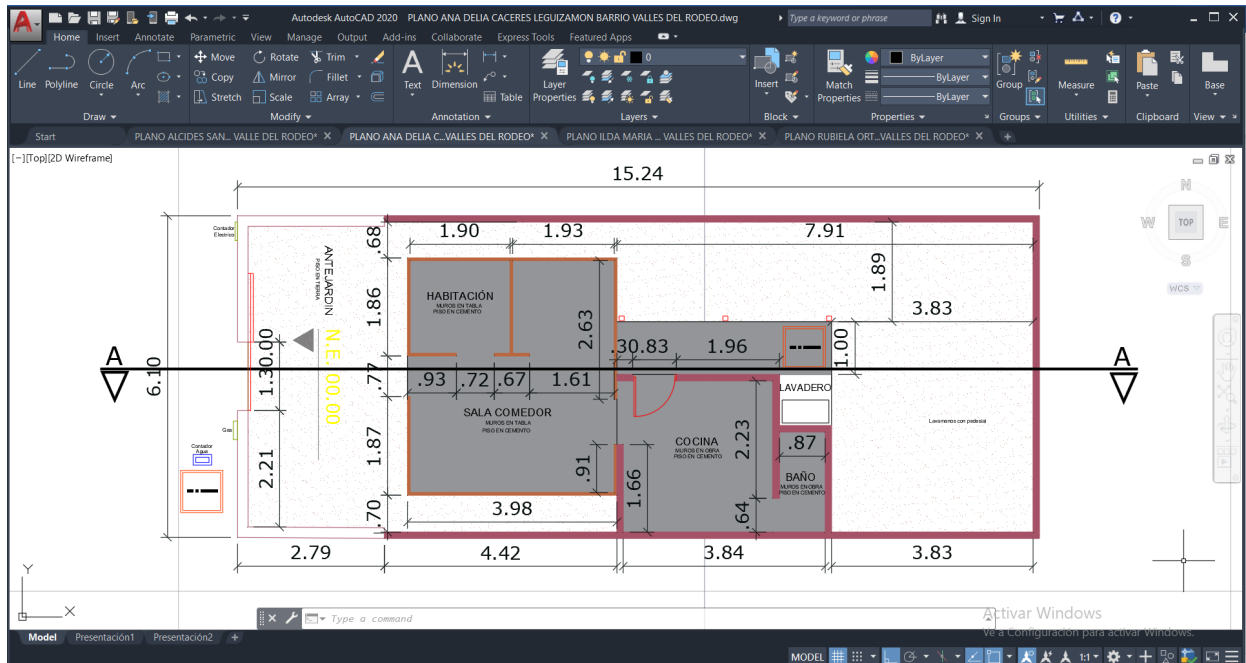


2. Elaboración de los levantamientos arquitectónicos de los predios. Comuna 9, Barrio Valles del Rodeo:

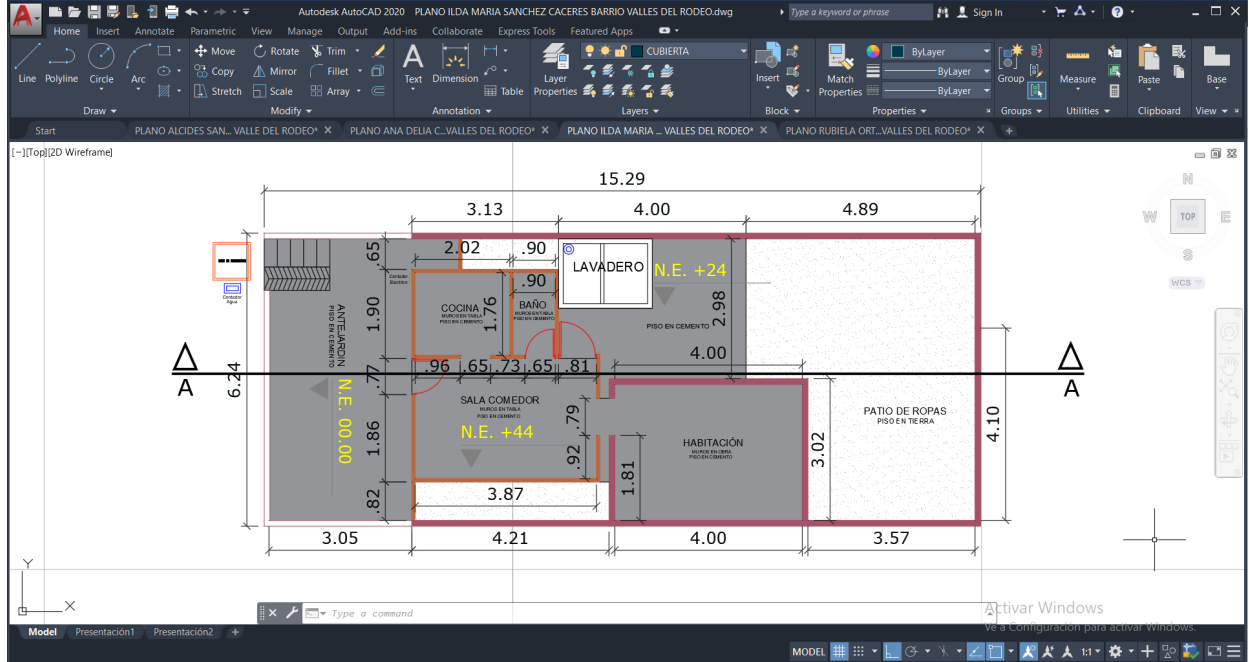
➤ Alcides Sandoval Cárdenas



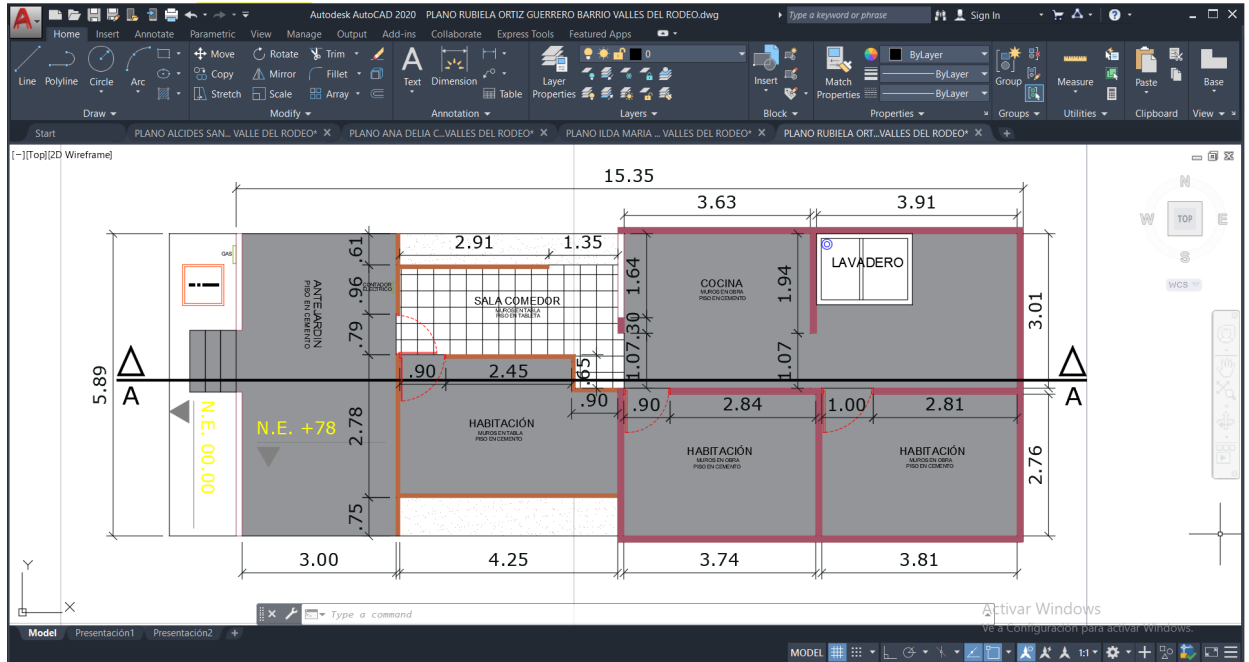
➤ Ana Delia Cáceres



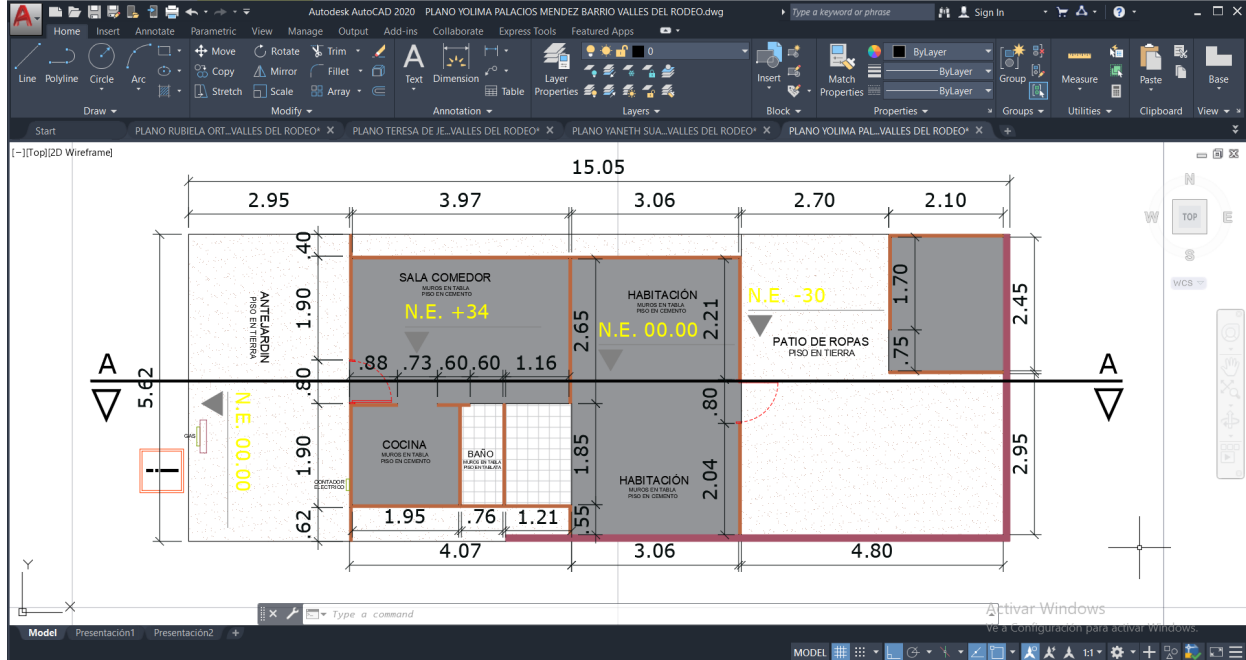
► Ilda María Sánchez



► Rubiela Ortiz Guerrero

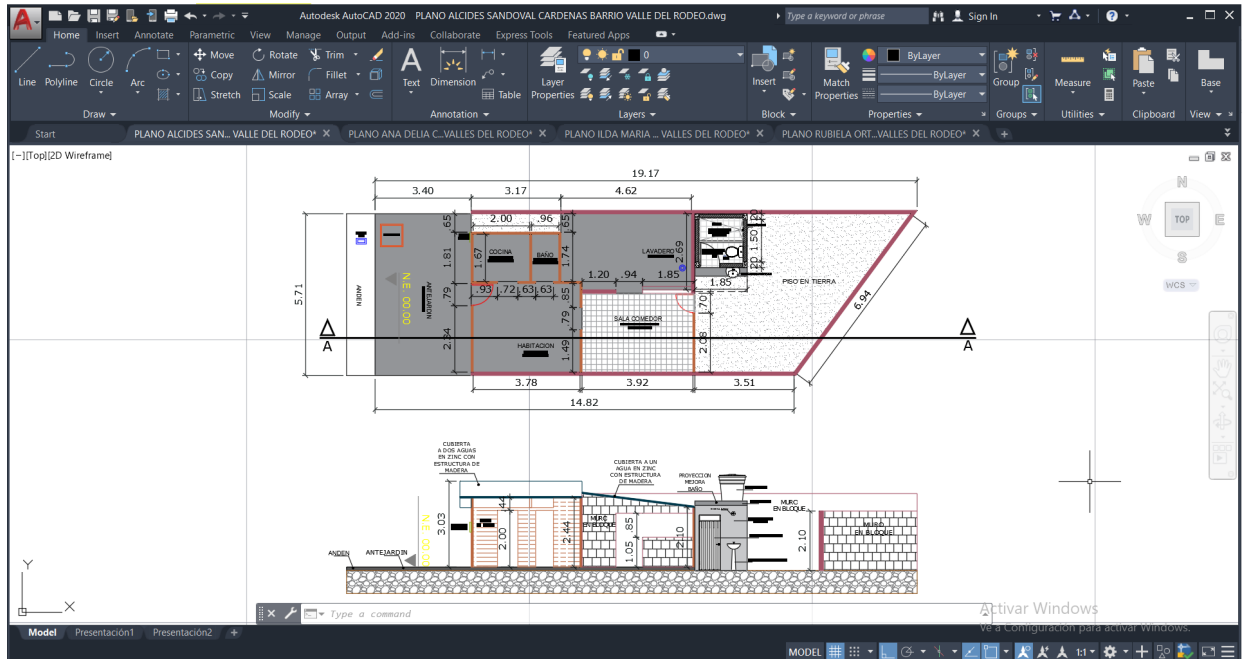


Yolima Palacio Méndez

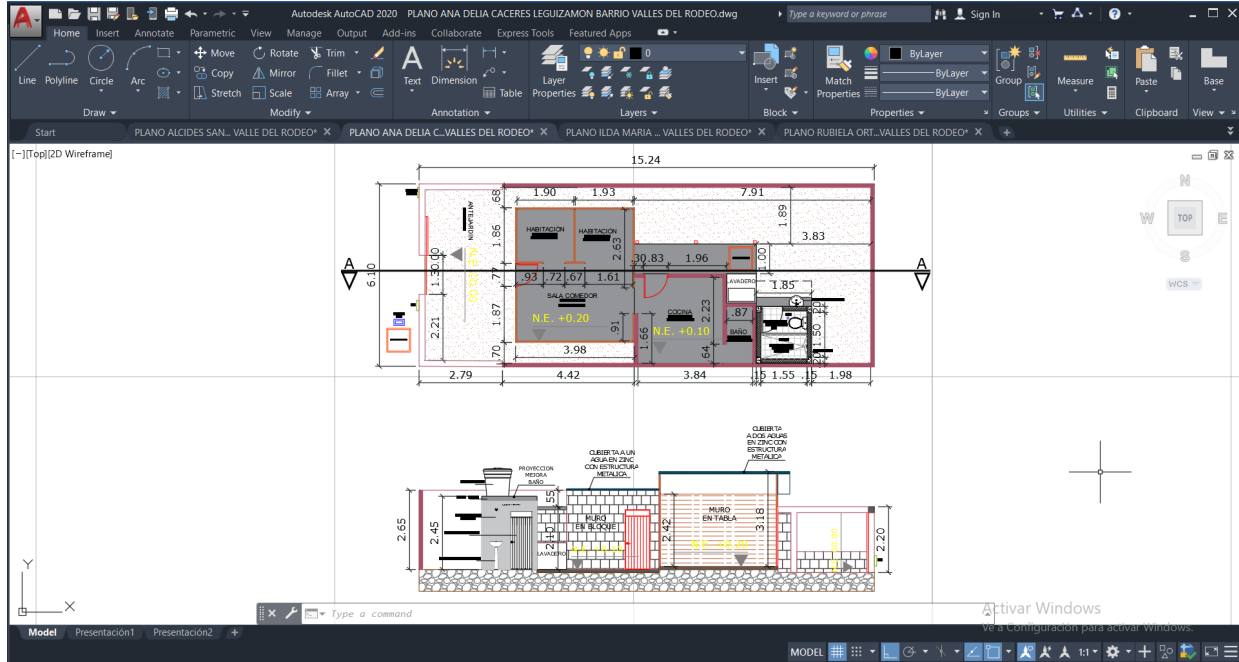


3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.
Comuna 9, Barrio Valles del Rodeo:

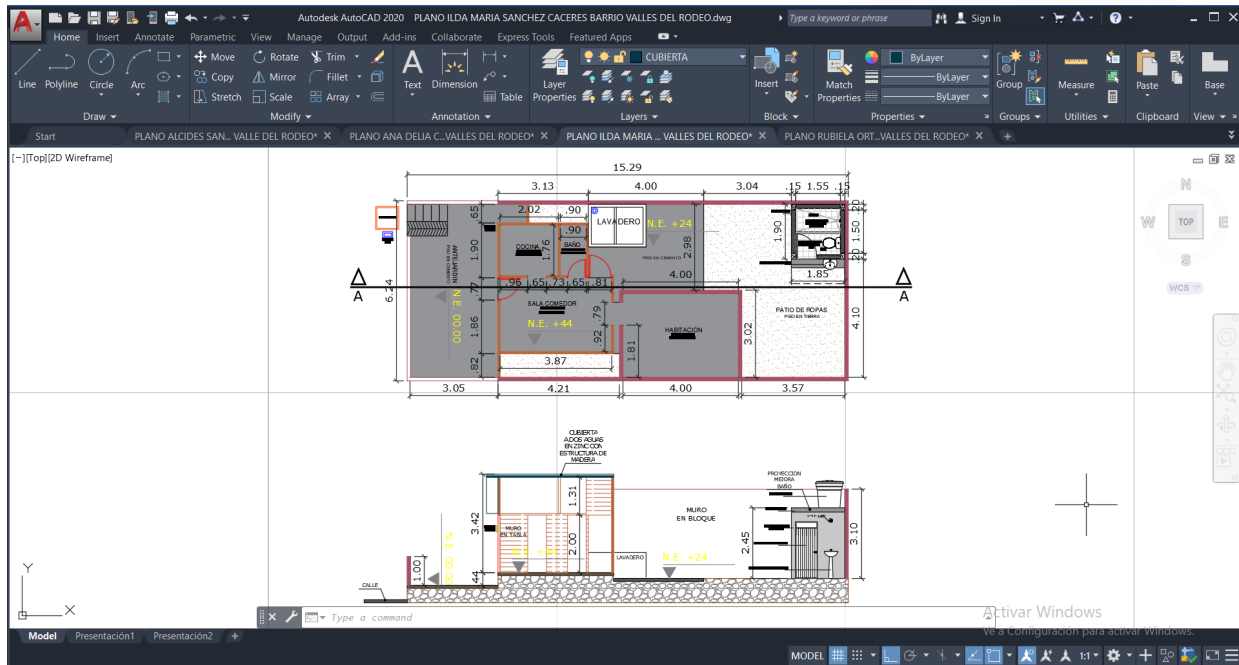
Alcides Sandoval Cárdenas



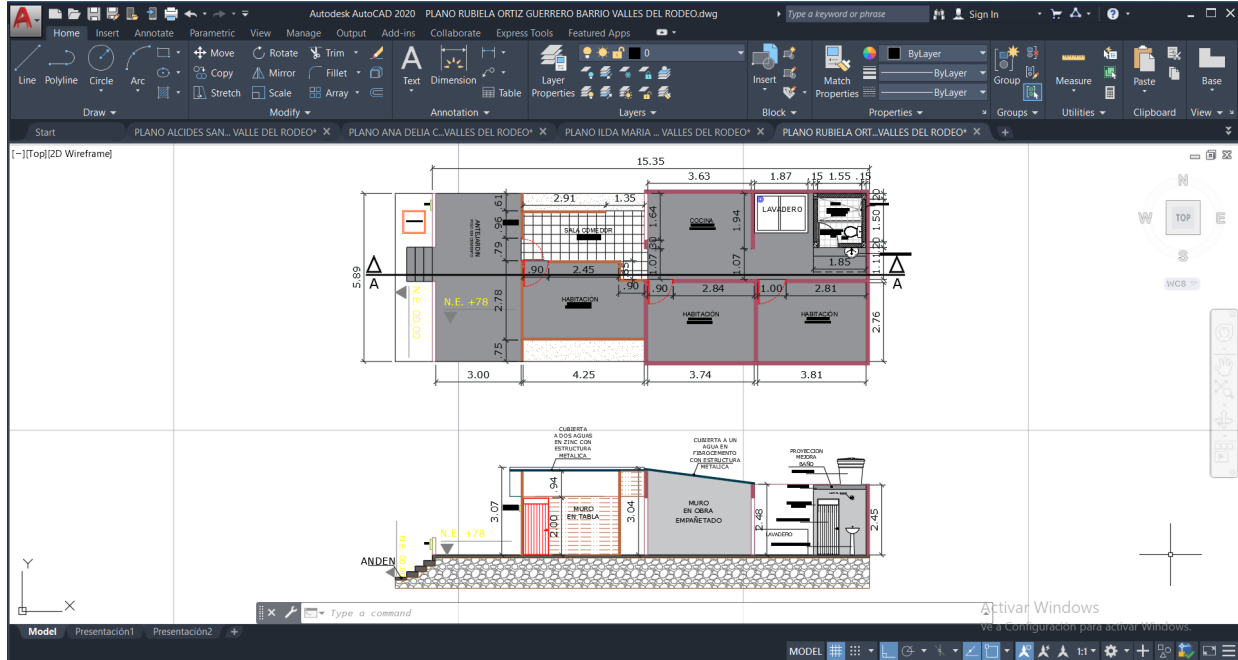
➤ Ana Delia Cáceres



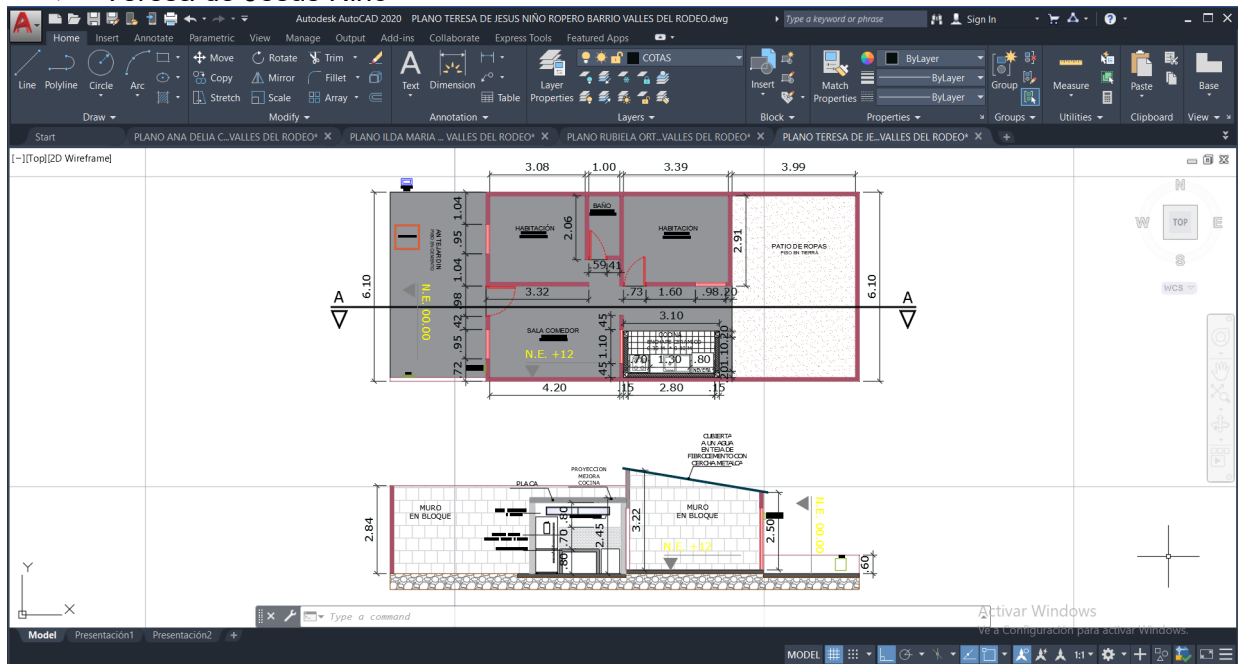
➤ Ilda María Sánchez



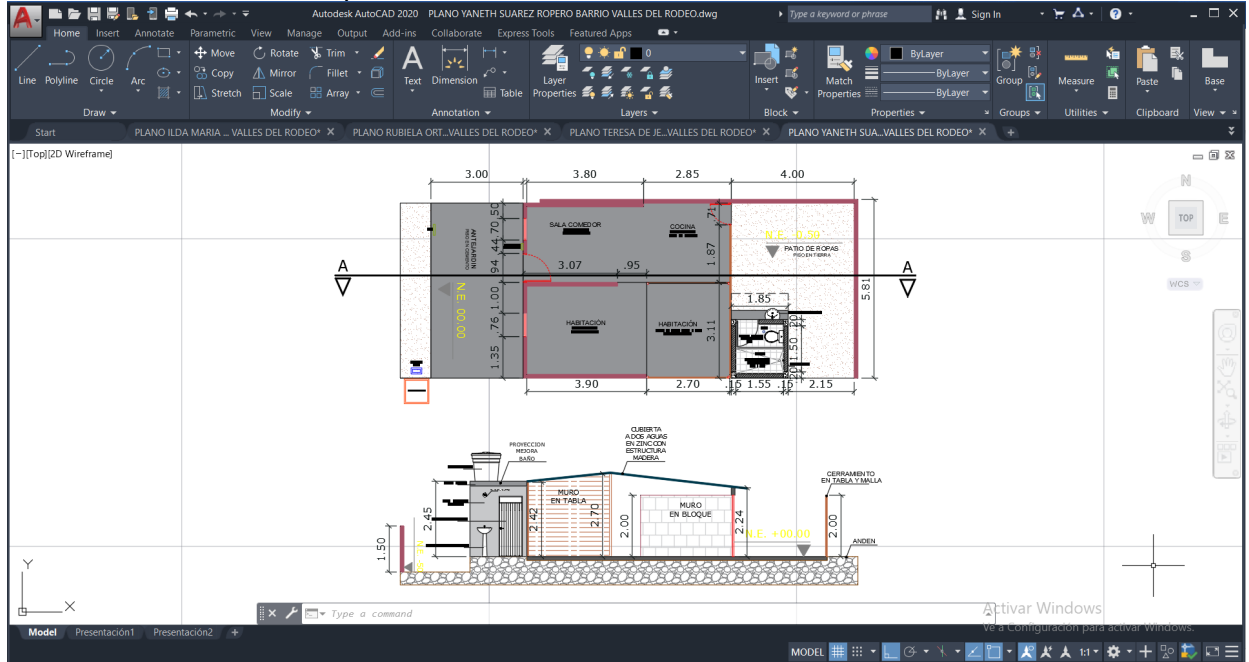
➤ Rubiela Ortiz Guerrero



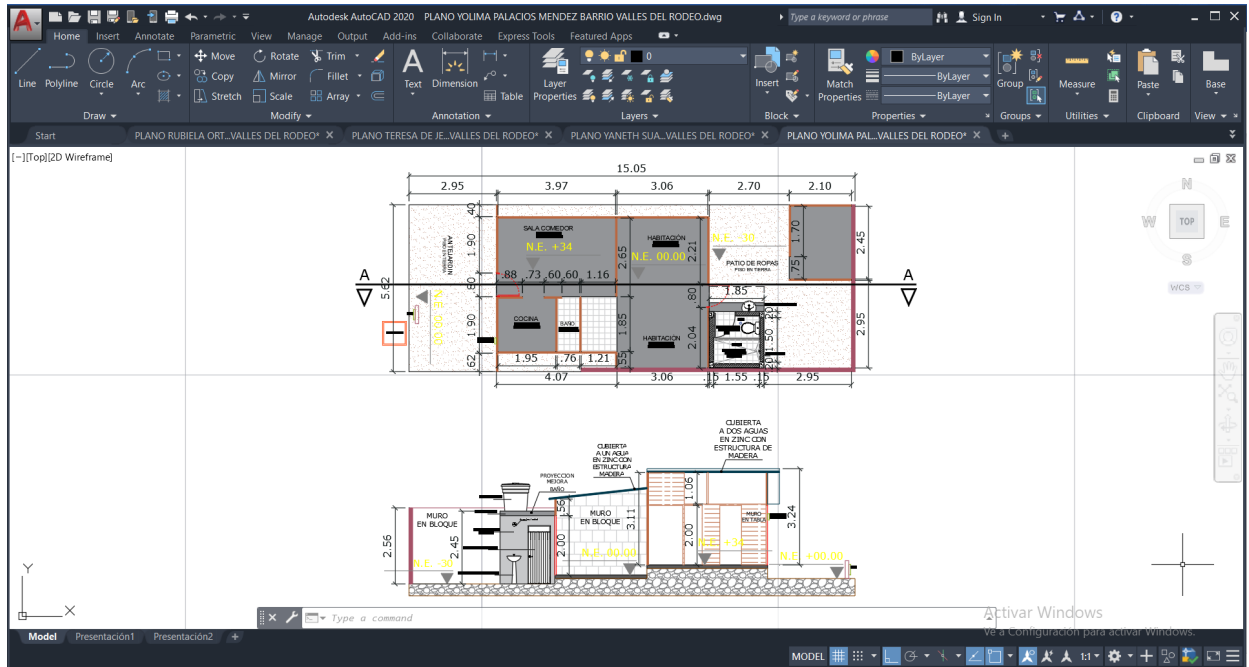
➤ Teresa de Jesús Niño



Yaneth Suárez Ropero



Yolima Palacio Méndez



4. Contribuir y asesorar en la ejecución y desarrollo de los proyectos.



5. Otras actividades asignadas por la secretaria y/o supervisor.

Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades

Tabla 8. Semana no. 7

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	
CC: 1093917943	
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 7: del 01 de noviembre al 06 de noviembre	
Actividades de la práctica (En esta columna se detallan las actividades de la practica)	Actividades realizadas por el practicante (En esta columna el practicante indica detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las actividades)
1. Coordinar y apoyar la realización de visitas técnicas en los diferentes predios objeto de los proyectos de mejoramiento de vivienda	04 de noviembre En esta semana no pude acompañarlos a la visita ya que la camioneta que nos transporta tenía otra salida con otro grupo a la misma hora y no cabíamos, por tal motivo solo podía ir un solo practicante y se tomó la decisión en grupo que yo me quedaba en la oficina de la secretaria adelantando trabajo mientras mi compañero y el arquitecto encargado estaban realizando las visitas.
2. Elaboración de levantamientos arquitectónicos de los predios viabilizados para el mejoramiento de vivienda.	05 de noviembre Después de que se realizara la visita por parte de mis compañeros de trabajo, nos reunimos en la secretaria de vivienda para definir como nos íbamos a repartir el trabajo de las visitas realizadas el día anterior. procedí a digitalizar en AutoCAD el levantamiento de cada

	vivienda que se me fue asignada, las siguientes viviendas son: Comuna 8, Barrio Nuevo Horizonte: ➤ María Olga Esquivel Gafaron Dirección: Cll. 14 # 19-19 ➤ Regina Rincón de Veloza Dirección: Cll. 13 # 22-24 ➤ Socorro Moncada de Duran Dirección: Cll. 16A # 22-57 En esta actividad, es importante resaltar la ubicación de los puntos de conexión a las redes principales, como lo son el acueducto (contador de agua), alcantarillado, cajas de inspección, contador de gas y contador eléctrico. Es importante comprender los diseños de las viviendas y su distribución espacial, su uso por parte de los ocupantes, el área y ubicación de los diferentes espacios. Esta parte del proceso es fundamental porque la información del boceto es un aporte muy importante a la hora de tomar decisiones con respecto a las mejoras de cada vivienda.
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.	06 de noviembre Después de realizar los levantamientos de las viviendas asignadas, me reuní con el arquitecto encargado de la parte técnica para realizar la implantación del módulo existente ya sea baño o cocina de cada vivienda asignada. Comuna 8, Barrio Nuevo Horizonte Beneficiario: ➤ María Olga Esquivel Gafaron Dirección: Cll. 14 # 19-19 Implantación: Baño ➤ Regina Rincón de Veloza Dirección: Cll. 13 # 22-24 Implantación: Baño ➤ Socorro Moncada de Duran Dirección: Cll. 16A # 22-57 Implantación: Cocina Tipo 1 Intervine en el levantamiento de estas viviendas con el fin de adaptar los diseños existentes del módulo con el espacio de la vivienda. Modulo Cocina Tipo 1: tiene un área de 6,166m2 Modulo Baño: Tiene un área de 4,07m2
4. Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados del sector Vivienda, de acuerdo a sus competencias.	03 de noviembre Me reunión con el arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado y otro practicante en la oficina de la secretaria de vivienda en horas de la tarde para definir nuestra próxima salida a campo, en ese momento nos informan que solo podía ir a la visita un solo practicante ya que la camioneta que nos trasporta tenía otra salida con otro grupo de la secretaria a la misma hora y solo había un puesto disponible en ella. Se tomó la decisión que mi compañero acompañaría al arquitecto encargado a dicha visita.
5. Las demás actividades asignadas por la secretaria y/o por	Trabajo realizado en casa.

su supervisor de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.

Anexos:

Se adjuntan evidencias que soportan las actividades descritas anteriormente y que dan cuenta del cumplimiento de las actividades realizadas por el practicante.

1. Localización y Salidas de campo a realizar levantamientos arquitectónicos.

A continuación, se muestran los bocetos de las viviendas asignadas del barrio Nuevo Horizonte.

Barrio: Nuevo Horizonte

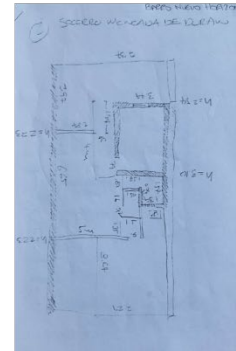
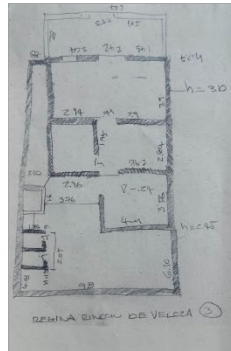
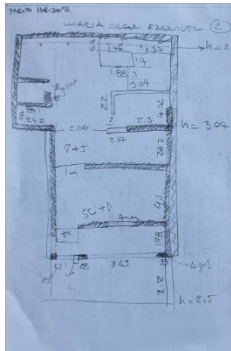
Bocetos asignados

COMUNA 8

📍 María Olga Esquivel Gafaron
Dirección: Cll. 14 # 19-19

📍 Regina Rincón de Veloza
Dirección: Cll. 13 # 22-24

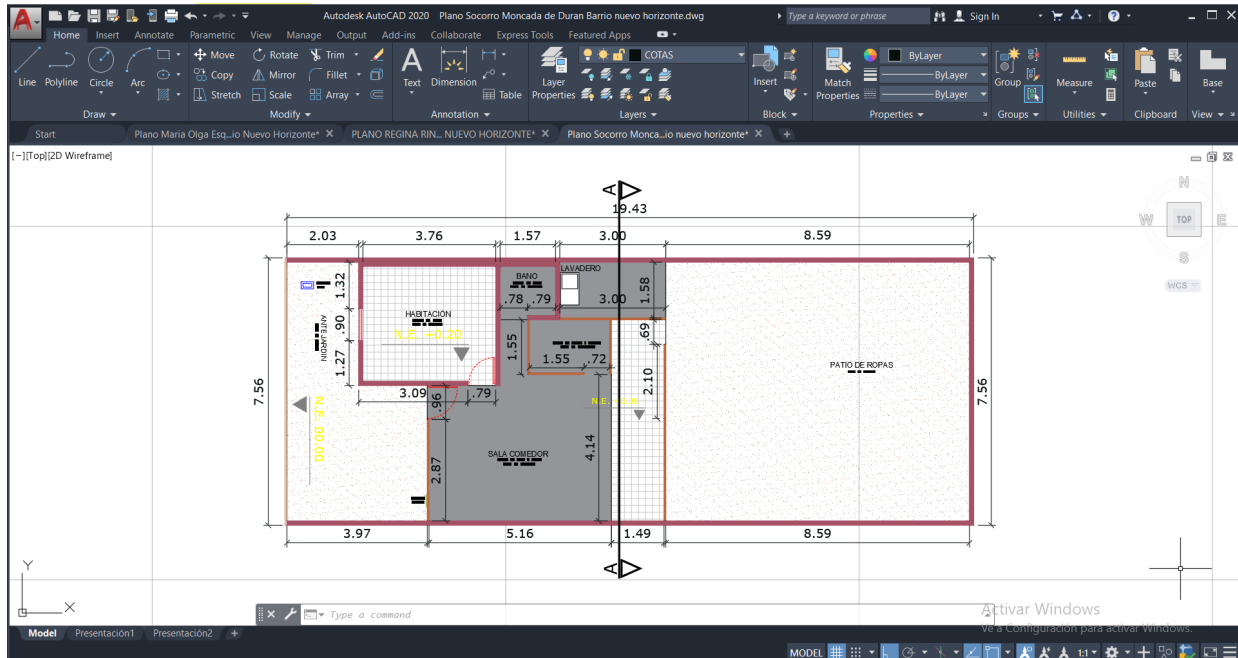
📍 Socorro Moncada de Duran
Dirección: Cll. 16A # 22-57



➤ María Olga Esquivel Gafaron

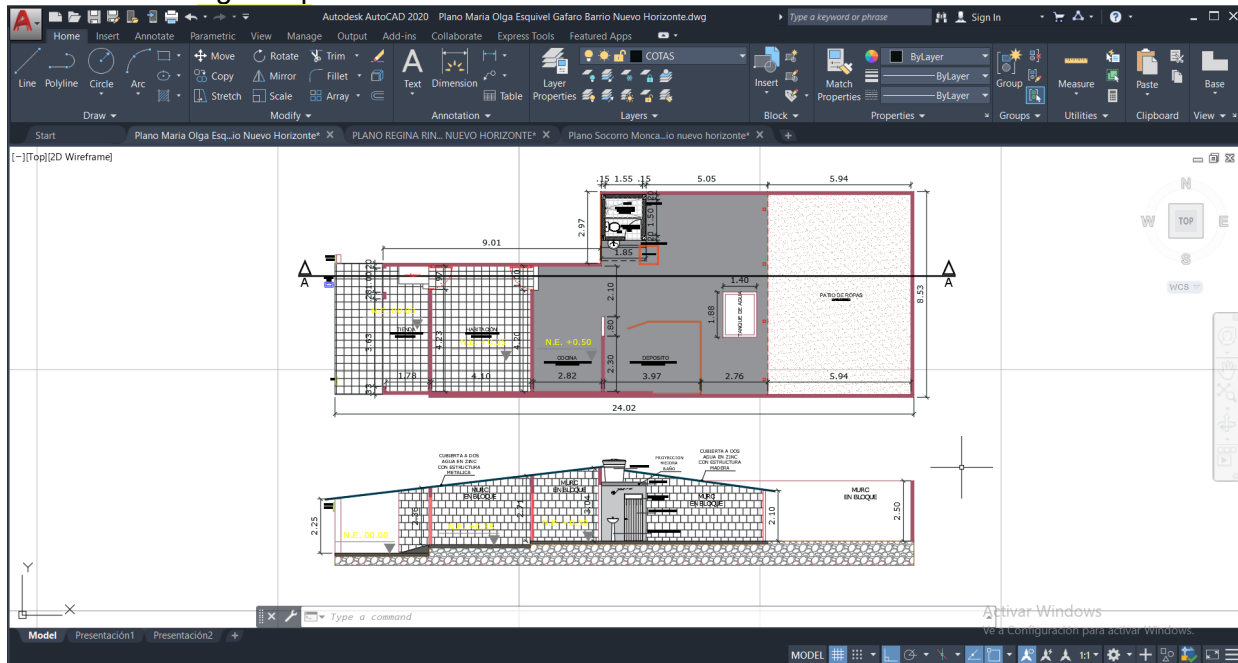


➤ Socorro Moncada de Duran



3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.
Comuna 8, Barrio Nuevo Horizonte:

➤ María Olga Esquivel Gafaron



4. Contribuir y asesorar en la ejecución y desarrollo de los proyectos.



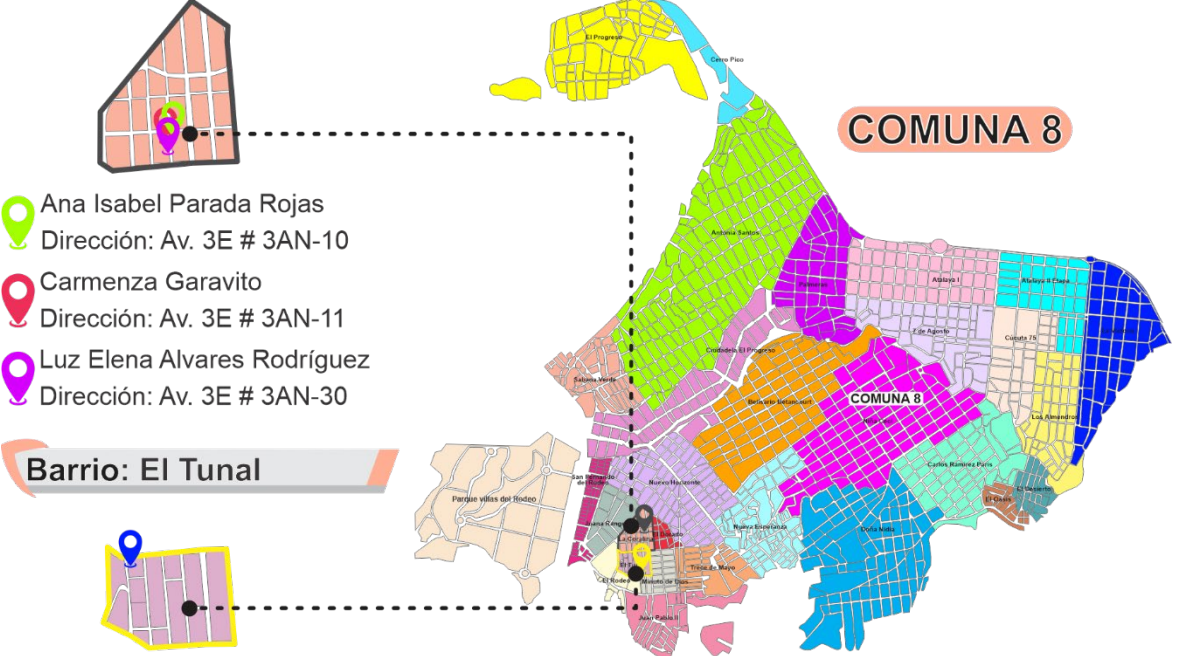
5. Otras actividades asignadas por la secretaria y/o supervisor.

Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades

Tabla 9. Semana no. 8

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	
CC: 1093917943	
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 8: del 08 de noviembre al 13 de noviembre	
Actividades de la práctica (En esta columna se detallan las actividades de la practica)	Actividades realizadas por el practicante (En esta columna el practicante indica detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las actividades)
1. Coordinar y apoyar la realización de visitas técnicas en los diferentes predios objeto de los proyectos de mejoramiento de vivienda	10 de noviembre En esta fecha nos encontramos en la secretaria de vivienda a las 7:30 am y nos dirigimos a hacer la visita técnica a las viviendas que serán beneficiarias del proyecto mejoramiento de vivienda, acompañado del arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado de nuestro equipo y otro practicante más. La actividad consiste en tomar las medidas de las viviendas, en un borrador hecho a mano alzada y a lápiz se hace el boceto de la casa con sus espacialidades, altura de sus cubiertas, registro fotográfico detallado de cada vivienda visitada, materialidad de sus pisos, ubicación de las cajas de inspección, contador de gas, contador de electricidad y contador de agua.

	Nos dirigimos a las viviendas las cuales están ubicadas en los siguientes barrios: Comuna 8, Barrio la Coralina: ➤ Ana Isabel Parada Rojas Dirección: Av. 3E # 3AN-10 ➤ Carmenza Garavito Dirección: Av. 3E # 3AN-11 ➤ Luz Elena Alvares Rodríguez Dirección: Av. 3E # 3AN-30 Comuna 8, Barrio el Tunal: ➤ Ana Beatriz Báez Dirección: Av. 5BE # 1N-36
2. Elaboración de levantamientos arquitectónicos de los predios viabilizados para el mejoramiento de vivienda.	11 de noviembre Después de realizar las visitas y hacer los bocetos con sus respectivas medidas de espacialidad, procedí a digitalizar en AutoCAD los bocetos que se me asignaron de estas visitas, las siguientes viviendas son: Barrio la coralina, Comuna 8: 1. Carmenza Garavito Dirección: Av. 3E # 3AN-11 2. Luz Elena Alvares Rodríguez Dirección: Av. 3E # 3AN-30 En esta actividad, es importante resaltar la ubicación de los puntos de conexión a las redes principales, como lo son el acueducto (contador de agua), alcantarillado, cajas de inspección, contador de gas y contador eléctrico. Es importante comprender los diseños de las viviendas y su distribución espacial, su uso por parte de los ocupantes, el área y ubicación de los diferentes espacios. Esta parte del proceso es fundamental porque la información del boceto es un aporte muy importante a la hora de tomar decisiones con respecto a las mejoras de cada vivienda.
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.	12 de noviembre Después de realizar los levantamientos de las viviendas asignadas, me reuní con el arquitecto encargado de la parte técnica para realizar las implantaciones de los módulos existentes ya sea baño o cocina a cada vivienda asignada. Barrio la Coralina, Beneficiarios: 1. Carmenza Garavito Dirección: Av. 3E # 3AN-11 Implantación: Baño 2. Luz Elena Alvares Rodríguez Dirección: Av. 3E # 3AN-30 Implantación: Baño Intervine en el levantamiento de estas viviendas con el fin de adaptar los diseños existentes del módulo con el espacio de la vivienda. Modulo Baño: tiene un área de 4,07m2

4. Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados del sector Vivienda, de acuerdo a sus competencias.	13 de noviembre Me reunión con el arquitecto pedro Alberto ballesteros Alva encargado y otro practicante en la oficina de la secretaria de vivienda en horas de la tarde de 2:00 pm a 6:00 pm para revisar los avances de los planos que estamos realizando y hacer correcciones si es necesario, aparte se definió como se iba hacer la entrega de los planos ya terminados en la hoja de presentación con la firma del arquitecto contratado en formato DWG y PDF.
5. Las demás actividades asignadas por la secretaria y/o por su supervisor de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.	Trabajo realizado en casa.
Anexos: Se adjuntan evidencias que soportan las actividades descritas anteriormente y que dan cuenta del cumplimiento de las actividades realizadas por el practicante. 1. Localizacion y Salidas de campo a realizar levantamientos arquitectónicos. Ubicación Barrio la Coralina Barrio: La Coralina  Barrio: El Tunal Ana Beatriz Báez Dirección: Av. 5BE # 1N-36 Fuente: Qguis elaboración propia adoptada del P.O.T de Cúcuta.	

Registro Fotografico

📍 Ana Isabel Parada Rojas



Serie fotográfica 18: condiciones de vivienda de Ana Isabel Parada Rojas

Registro Fotografico

📍 Carmenza Garavito



Serie fotográfica 19: condiciones de vivienda de Carmenza Garavito

Registro Fotografico

📍 Luz Elena Alvares Rodríguez



Serie fotográfica 20: condiciones de vivienda de Luz Elena Alvares Rodríguez

Registro Fotografico

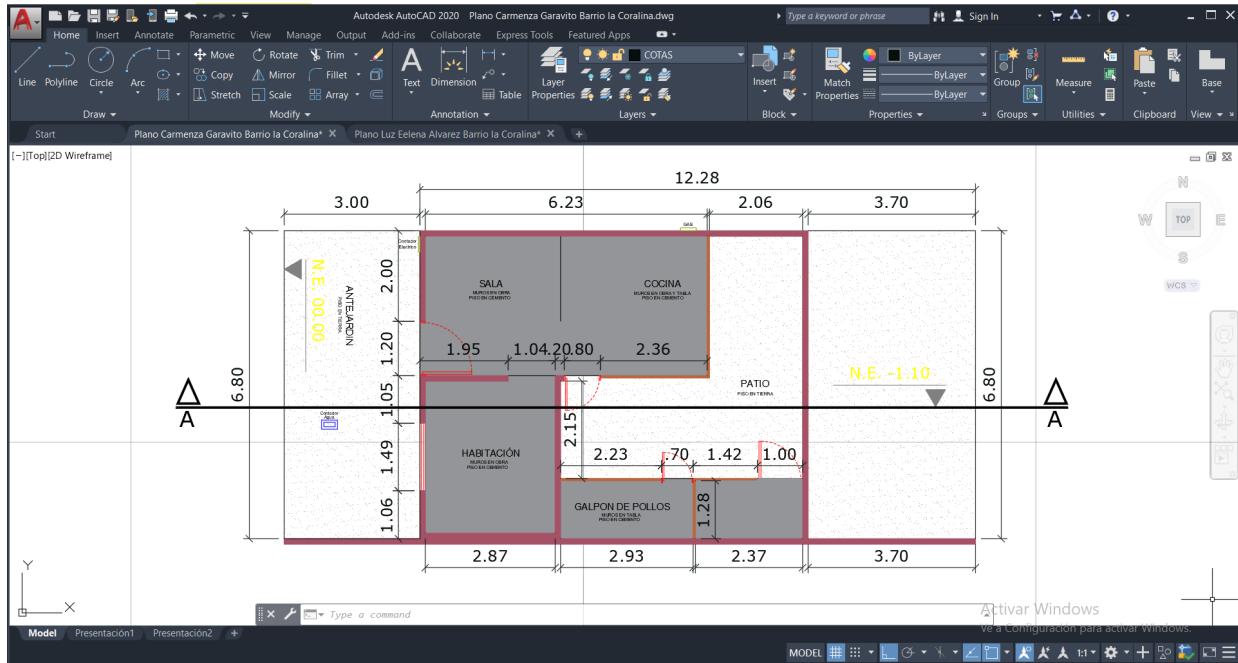
📍 Ana Beatriz Báez



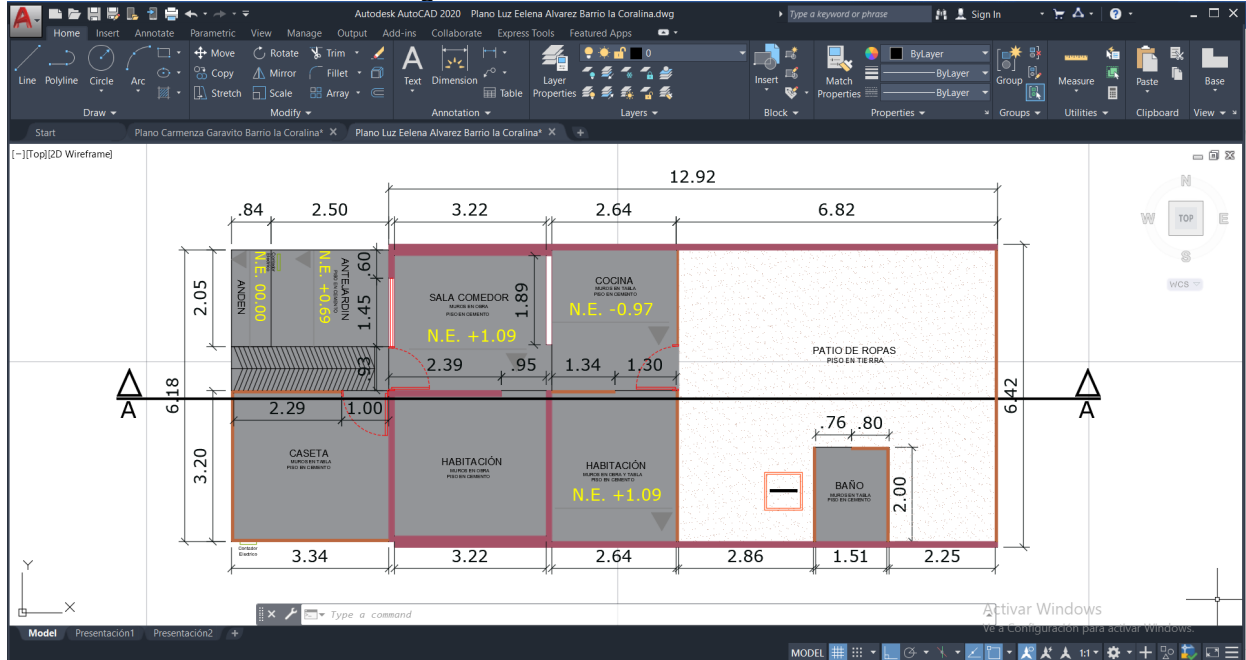
Serie fotográfica 21: condiciones de vivienda de Ana Beatriz Báez

2. Elaboración de los levantamientos arquitectónicos de los predios.
Comuna 8, Barrio la Coralina:

➤ Carmenza Garavito

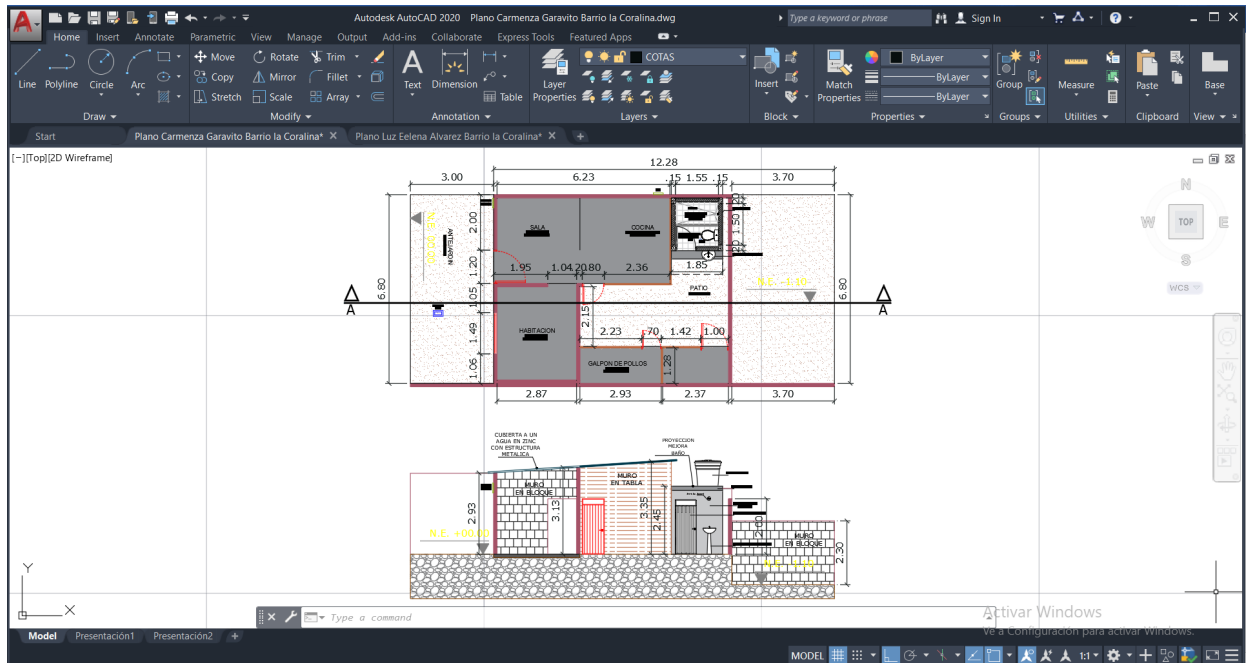


➤ Luz Elena Alvares Rodríguez

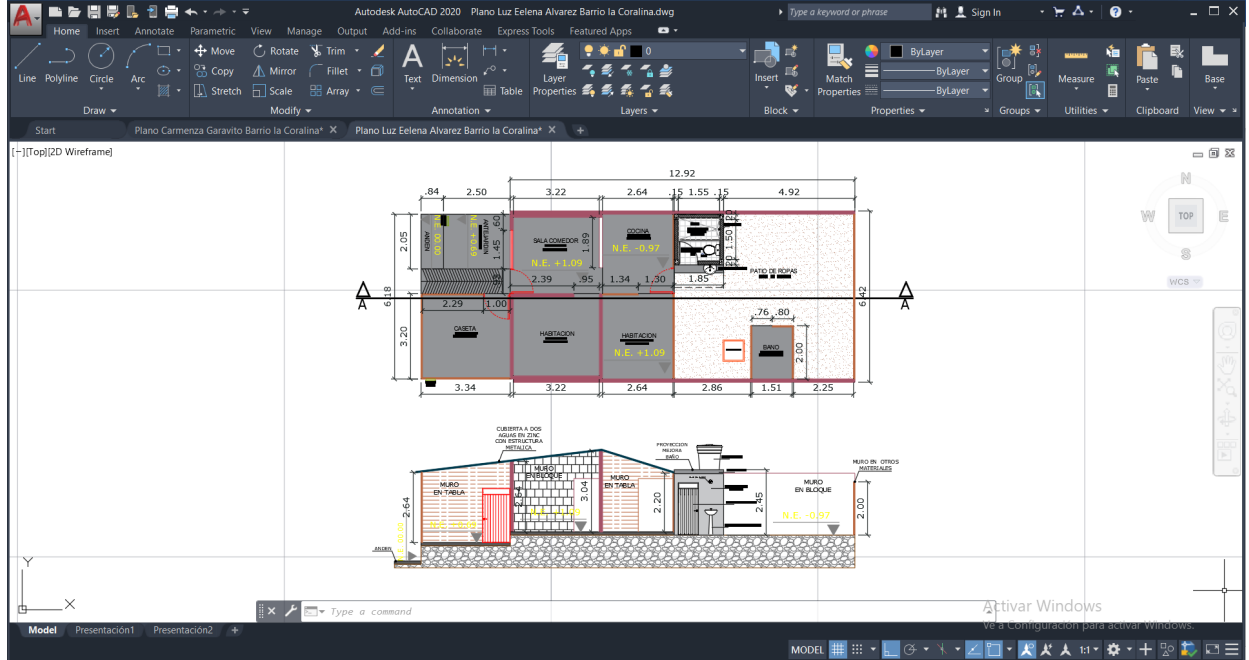


3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda. Comuna 8, Barrio la Coralina:

➤ Carmenza Garavito



➤ Luz Elena Alvares Rodríguez



4. Contribuir y asesorar en la ejecución y desarrollo de los proyectos.



5. Otras actividades asignadas por la secretaria y/o supervisor.

Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades

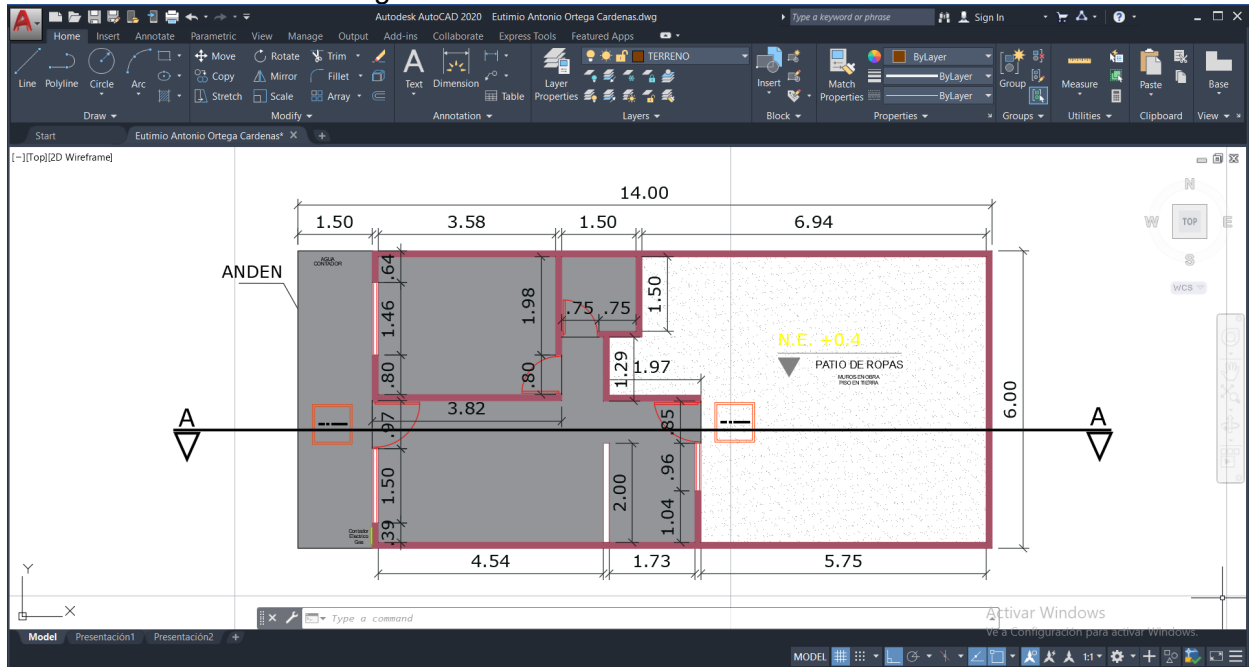
Tabla 10. Semana no. 9

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	
CC: 1093917943	
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 9: del 15 de noviembre al 20 de noviembre	
Actividades de la práctica (En esta columna se detallan las actividades de la practica)	Actividades realizadas por el practicante (En esta columna el practicante indica detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las actividades)
1. Coordinar y apoyar la realización de visitas técnicas en los diferentes predios objeto de los proyectos de mejoramiento de vivienda	En esta semana no hubo ninguna vista porque el arquitecto encargado pedro Alberto ballesteros Alva no se encontraba en condiciones de hacer salida a campo por motivo de que su contrato se terminado, de tal forma él no quiere correr ningún riesgo llegado al caso que surgiera algún inconveniente en esa salida, la secretaria de vivienda no respondería por dicho suceso ya que el no se encuentra contratado nuevamente.
2. Elaboración de levantamientos arquitectónicos de los predios viabilizados para el mejoramiento de vivienda.	18 de noviembre Tuve una reunión con el arquitecto encargado pedro Alberto ballesteros Alva y otro practicante en la secretaria de vivienda en horas de la tarde, estuvimos hablando y revisando que viviendas hacían falta por realizar su digitalización en AutoCAD e implantación de mejoras, se me fue asignado unas viviendas que ya habían sido visitadas por la secretaria de vivienda antes de mi llegada, los bocetos que se me asigno de estas viviendas son: Comuna 8, Barrio la coralina: ➤ Eutimio Antonio Ortega Dirección: Av. 5BE #2AN-23 ➤ Nohemí Gutiérrez Dirección: Mz. 2 F Lote 28
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.	19 de noviembre Después de realizar los levantamientos de las viviendas asignadas, me reuní con el arquitecto encargado de la parte técnica para realizar las implantaciones de los módulos existentes ya sea baño o cocina a cada vivienda asignada. Barrio la Coralina, Beneficiarios: 1. Eutimio Antonio Ortega Dirección: Av. 5BE #2AN-23 Implantación: Cocina Tipo 2 2. Nohemí Gutiérrez Dirección: Mz. 2 F Lote 28 Implantación: Baño Interviene en el levantamiento de estas viviendas con el fin de adaptar los diseños existentes del módulo con el espacio de la vivienda. Modulo Cocina Tipo 2: tiene un área de 4,65m2 Modulo Baño: tiene un área de 4,07m2

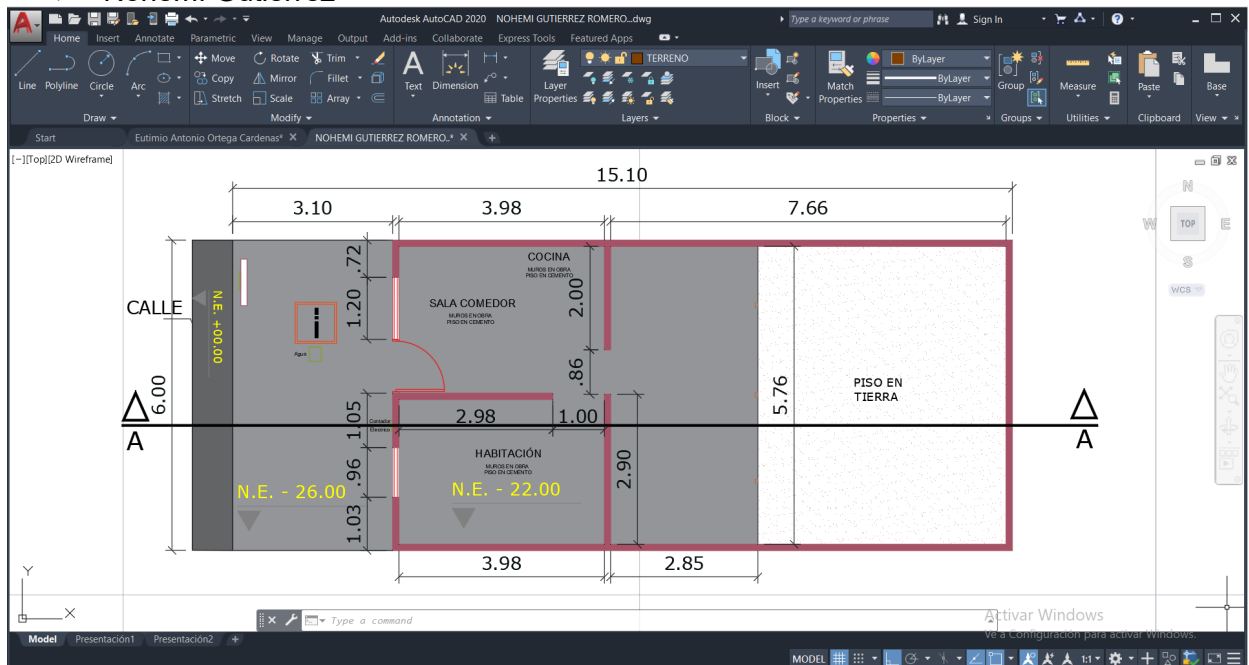
4. Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados del sector Vivienda, de acuerdo a sus competencias.	20 de noviembre En el transcurso de toda la semana estuvimos en constantes reuniones en la secretaria de vivienda con el arquitecto encargado pedro Alberto ballesteros Alva y otro compañero más, terminando planos y revisando las planimetrías anteriores que todo estuviera listo y en orden.
5. Las demás actividades asignadas por la secretaria y/o por su supervisor de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.	Trabajo realizado en casa.
Anexos: Se adjuntan evidencias que soportan las actividades descritas anteriormente y que dan cuenta del cumplimiento de las actividades realizadas por el practicante. 1. Localizacion y Salidas de campo a realizar levantamientos arquitectónicos A continuación, se muestran los bocetos de las viviendas asignadas del barrio La Coralina. Barrio: La Coralina Bocetos asignados COMUNA 8  Eutimio Antonio Ortega Dirección: Av. 5BE #2AN-23  Nohemí Gutiérrez Dirección: Mz. 2 F Lote 28	

2. Elaboración de los levantamientos arquitectónicos de los predios.

➤ Eutimio Antonio Ortega

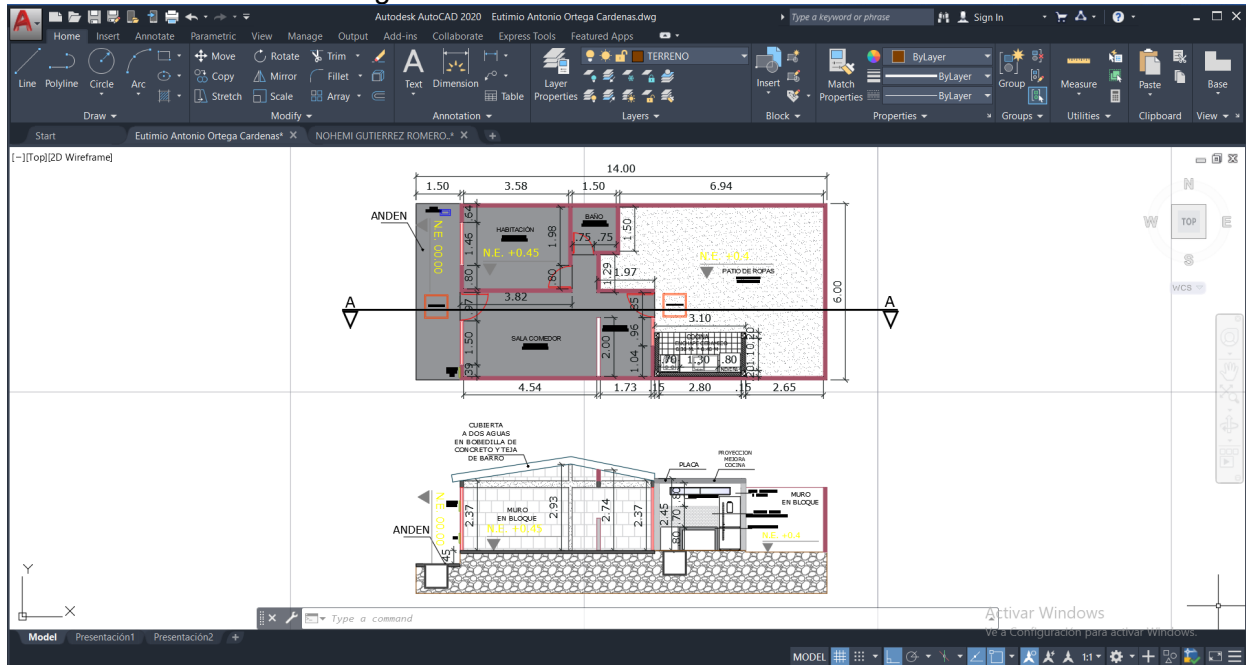


➤ Nohemí Gutiérrez

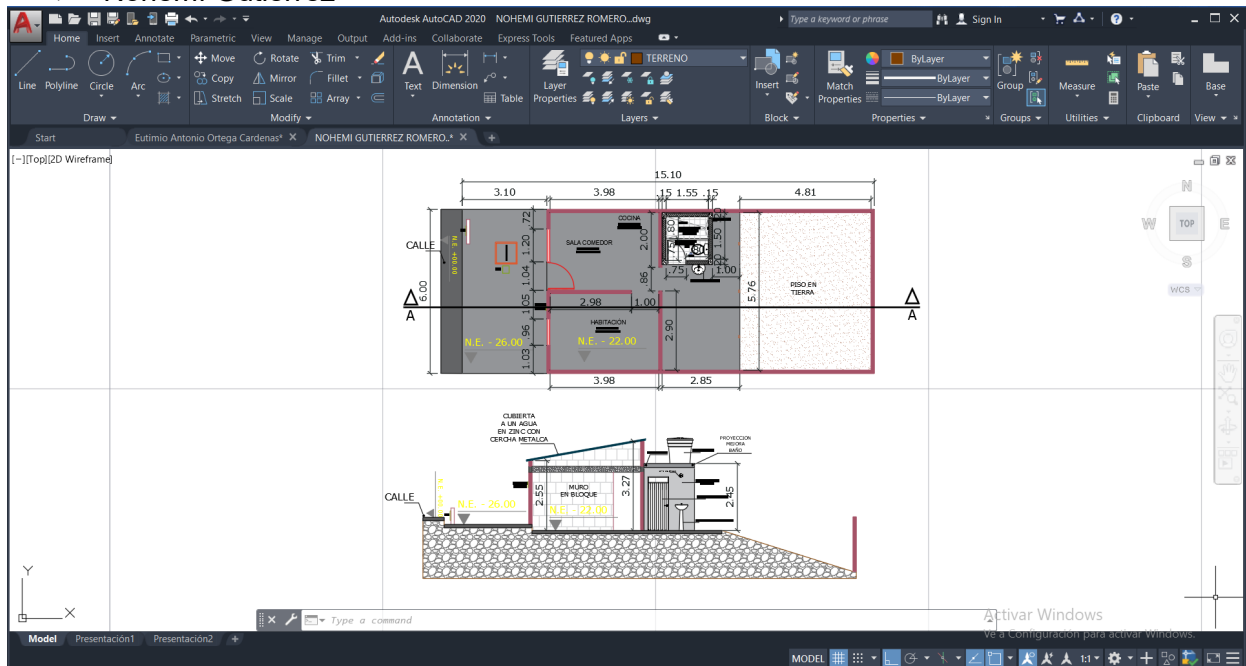


3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.

► Eutimio Antonio Ortega



► Nohemí Gutiérrez



4. Contribuir y asesorar en la ejecución y desarrollo de los proyectos.



5. Otras actividades asignadas por la secretaria y/o supervisor.

Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades

Tabla 11. Semana no. 10

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES DE LA PRACTICA SECRETARIA DE VIVIENDA	
Nombre del Practicante: Esneider Yulbreiner Pérez González	
CC: 1093917943	
Objeto de la Practica: PRACTICAS PROFESIONALES PARA APOYAR EN LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA SECRETARIA DE VIVIENDA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	
Periodo de practica semana 10: del 22 de noviembre al 27 de noviembre	
Actividades de la práctica (En esta columna se detallan las actividades de la practica)	Actividades realizadas por el practicante (En esta columna el practicante indica detalladamente todas las actividades realizadas en el periodo en cada una de las actividades)
1. Coordinar y apoyar la realización de visitas técnicas en los diferentes predios objeto de los proyectos de mejoramiento de vivienda	En esta semana no hubo ninguna vista ya que el arquitecto encargado pedro Alberto ballesteros Alva no se encontraba en condiciones de hacer salida a campo por motivo de que su contrato se terminado y aun no se ha realizado la renovación del contrato, por ende, no se ha realizado dichas salidas y se está trabajando en la oficina de la secretaria de vivienda.
2. Elaboración de levantamientos arquitectónicos de los predios viabilizados para el mejoramiento de vivienda.	23 de noviembre Tuve una reunión con el arquitecto encargado pedro Alberto ballesteros Alva y otro practicante en la secretaria de vivienda en horas de la tarde, se nos informa que hay otras viviendas que ya fueron visitadas por la secretaria de vivienda antes de mi llegada, pero están pendientes de realizar su digitalización en AutoCAD e implantación, los bocetos que se me asigno de estas viviendas

	son: Comuna 8, Barrio la coralina: ➤ Aura Denis Rueda Dirección: Av. 5E # 4AN-42 Barrio el Tunal, Comuna 8: ➤ Isabel Rincón Carrillo Dirección: Av. 5AE # 1N-107 En esta actividad, es importante resaltar la ubicación de los puntos de conexión a las redes principales, como lo son el acueducto (contador de agua), alcantarillado, cajas de inspección, contador de gas y contador eléctrico. Es importante comprender los diseños de las viviendas y su distribución espacial, su uso por parte de los ocupantes, el área y ubicación de los diferentes espacios. Esta parte del proceso es fundamental porque la información del boceto es un aporte muy importante a la hora de tomar decisiones con respecto a las mejoras de cada vivienda.
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda.	24 de noviembre Después de realizar los levantamientos de las viviendas asignadas, me reuní con el arquitecto encargado de la parte técnica para realizar las implantaciones de los módulos existentes ya sea baño o cocina a cada vivienda asignada. Comuna 8, Barrio la Coralina Beneficiaria: ➤ Aura Denis Rueda Dirección: Av. 5E # 4AN-42 Implantación: Cocina Tipo 2 Barrio el Tunal, Beneficiarios: ➤ Isabel Rincón Carrillo Dirección: Av. 5AE # 1N-107 Implantación: Cocina Tipo 2 Intervine en el levantamiento de estas viviendas con el fin de adaptar los diseños existentes del módulo con el espacio de la vivienda. Modulo Cocina Tipo 2: tiene un área de 4,65m2
4. Contribuir y asesorar en el desarrollo y ejecución de los proyectos asignados del sector Vivienda, de acuerdo a sus competencias.	25 de noviembre Me reunión con el arquitecto encargado pedro Alberto ballesteros Alva y otro practicante en la oficina de la secretaria de vivienda en horas de la tarde para revisar y trabajar en los planos que se me fue asignado el día de ayer y dejarlos terminados en sus respectivos formatos DWG y PDF.
5. Las demás actividades asignadas por la secretaria y/o por su supervisor de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del cargo.	Trabajo realizado en casa.
Anexos: Se adjuntan evidencias que soportan las actividades descritas anteriormente y que dan cuenta	

del cumplimiento de las actividades realizadas por el practicante.

1. Localización y Salidas de campo a realizar levantamientos arquitectónicos.

A continuación, se muestran los bocetos de las viviendas asignadas del barrio La Coralina y el Tunal.

Barrio: La Coralina

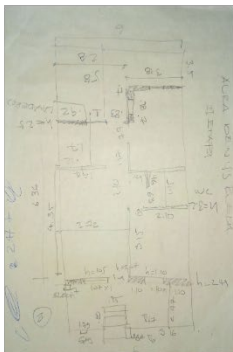
Boceto asignado

COMUNA 8



Aura Denis Rueda

Dirección: Av. 5E # 4AN-42



Barrio: El Tunal

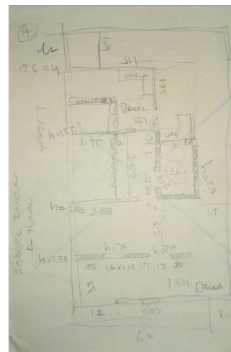
Boceto asignado

COMUNA 8



Isabel Rincón Carrillo

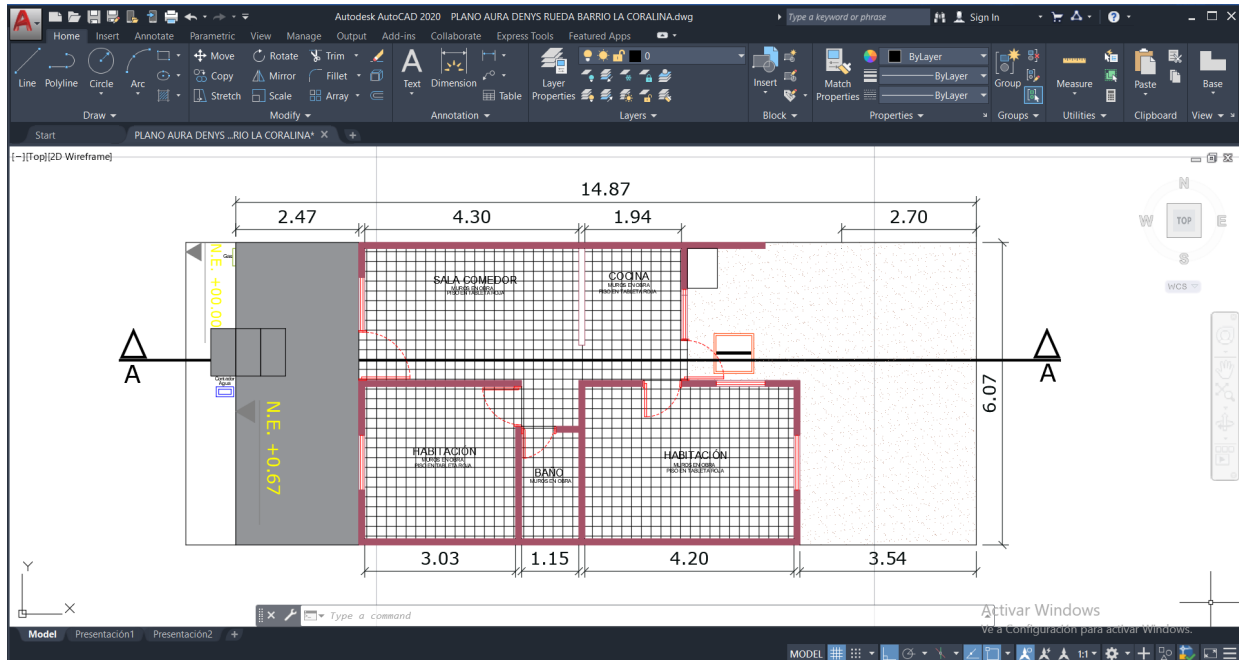
Dirección: Av. 5AE # 1N-107



2. Elaboración de los levantamientos arquitectónicos de los predios.

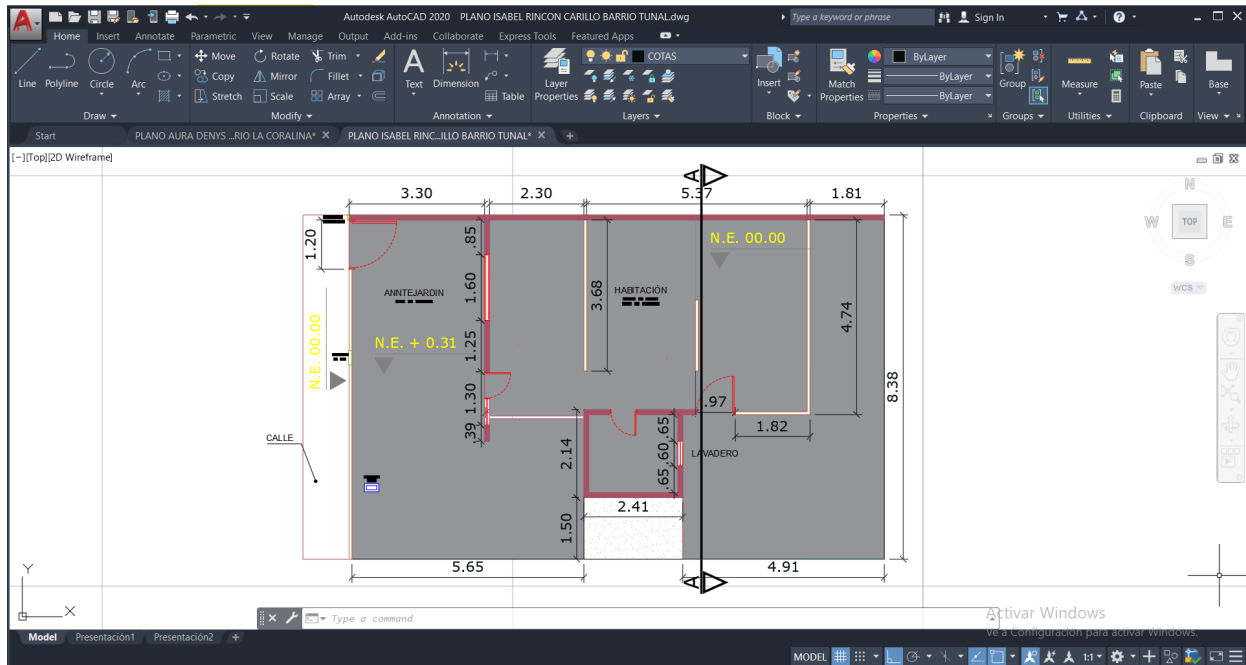
Comuna 8, Barrio la coralina:

➤ **Aura Denis Rueda**



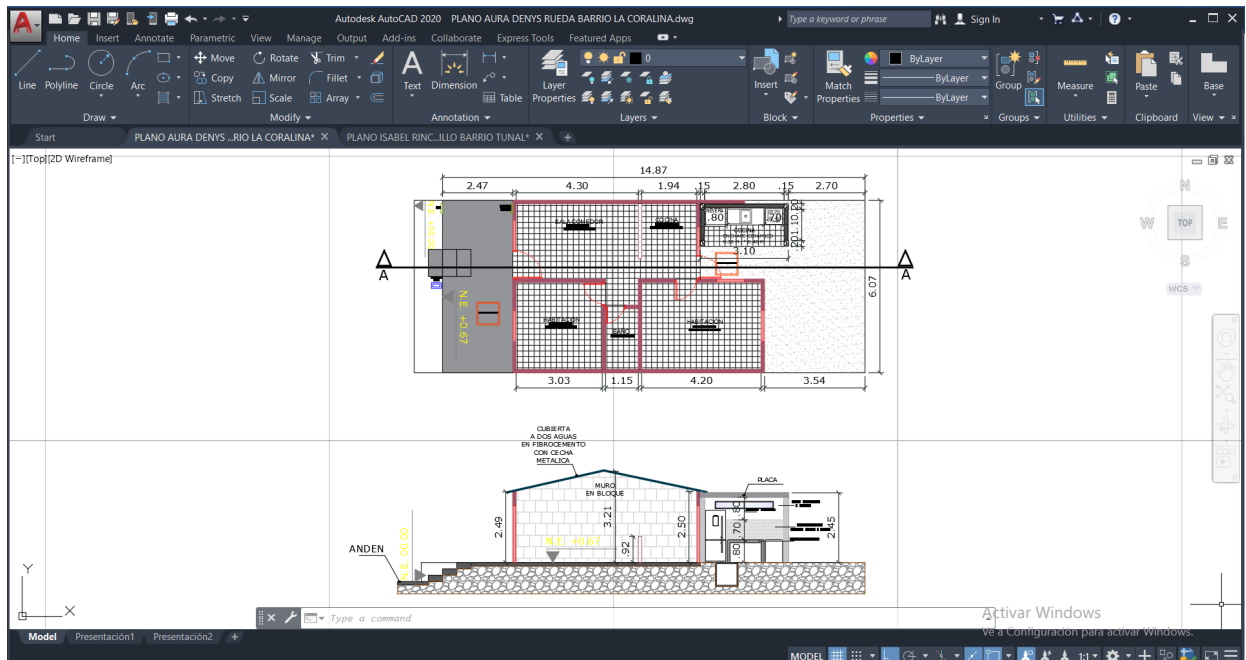
Comuna 8, Barrio el Tunal:

➤ Isabel Rincón Carrillo



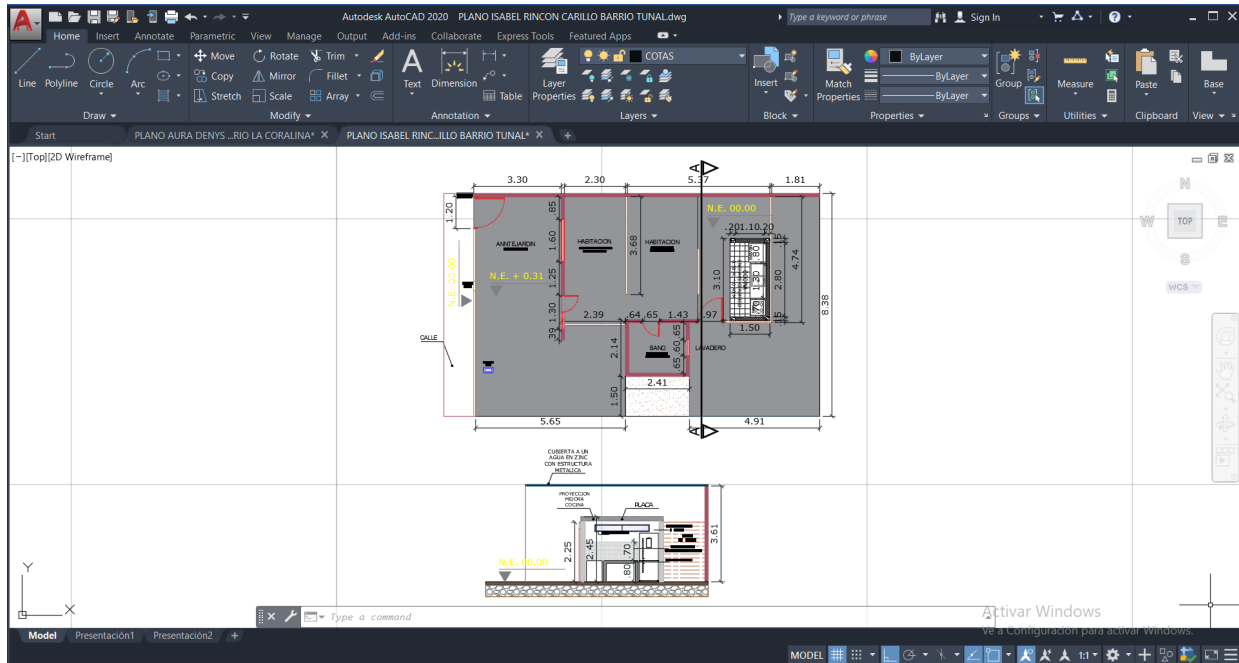
3. Elaboración de diseños arquitectónicos requeridos en los proyectos de vivienda. Comuna 8, Barrio la coralina:

➤ Aura Denis Rueda



Comuna 8, Barrio el Tunal:

➤ Isabel Rincón Carrillo



4. Contribuir y asesorar en la ejecución y desarrollo de los proyectos.



5. Otras actividades asignadas por la secretaria y/o supervisor.

Observaciones de Mejora: Continuar con la ejecución de las actividades

4.2 PRESENTACIÓN DE LOS PRODUCTOS REALIZADOS DURANTE LA PRÁCTICA

4.2.1 Clasificación de productos

Con un total de 26 planos realizados de las comunas 8 y 9 donde se realizaron las visitas Técnicas, así como también las viviendas asignadas durante el proceso antes del inicio de la práctica profesional en la Secretaría de Vivienda, estos son los resultados del trabajo realizado durante la práctica, con los siguientes planos se puede dar inicio al mejoramiento de cada vivienda dentro de los lineamientos del proyecto de mejoramiento de vivienda.

4.2.1.1 Comuna 8

- Barrio 7 de agosto

Figura 15. Barrio 7 de agosto - Luz Mariela Uribe de Castellano

 Luz Mariela Uribe de Castellano

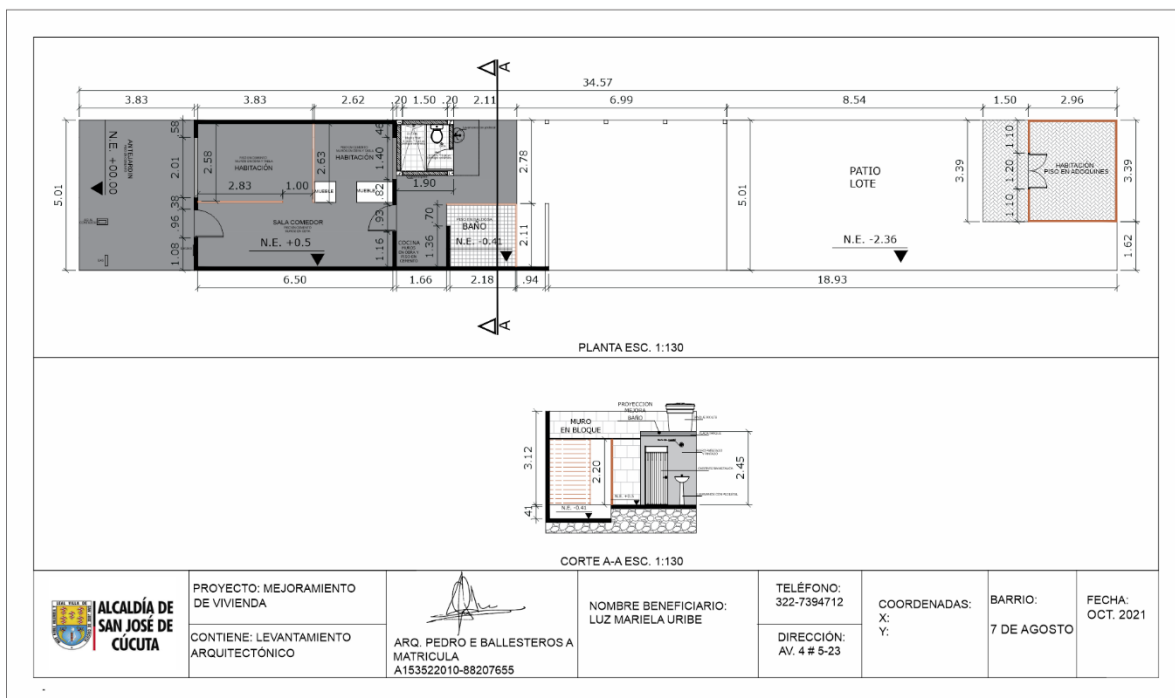


Figura 16. Barrio 7 de agosto - Rosalba Márquez Valencia

 Rosalba Márquez Valencia

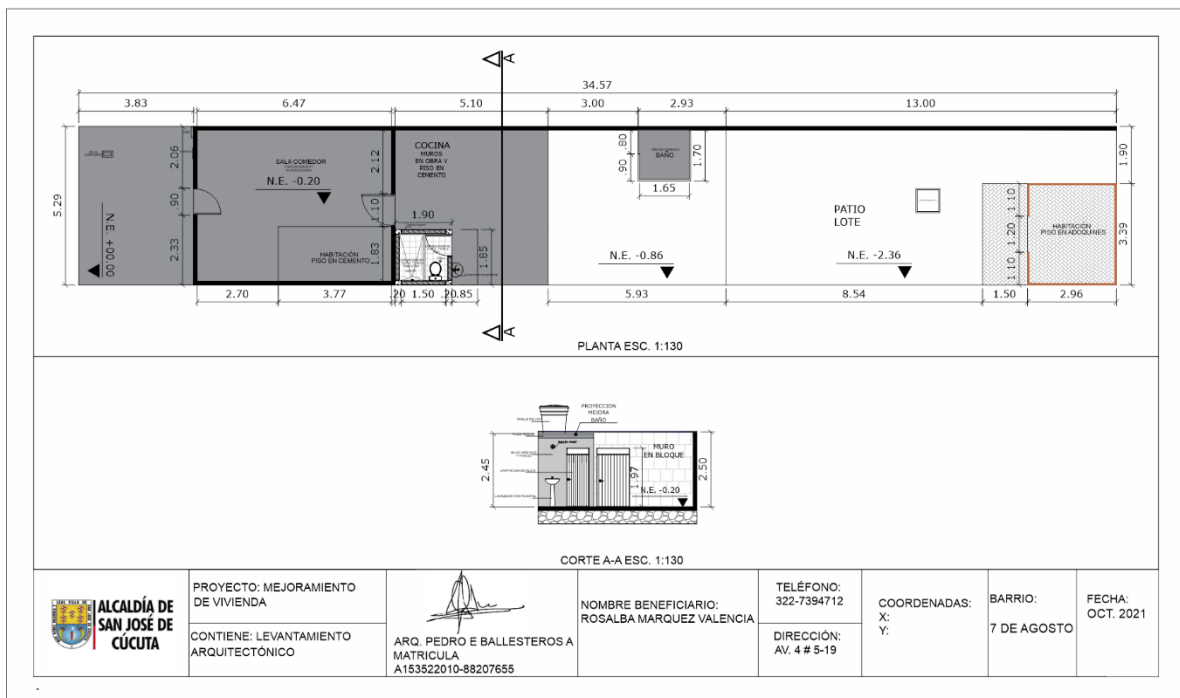
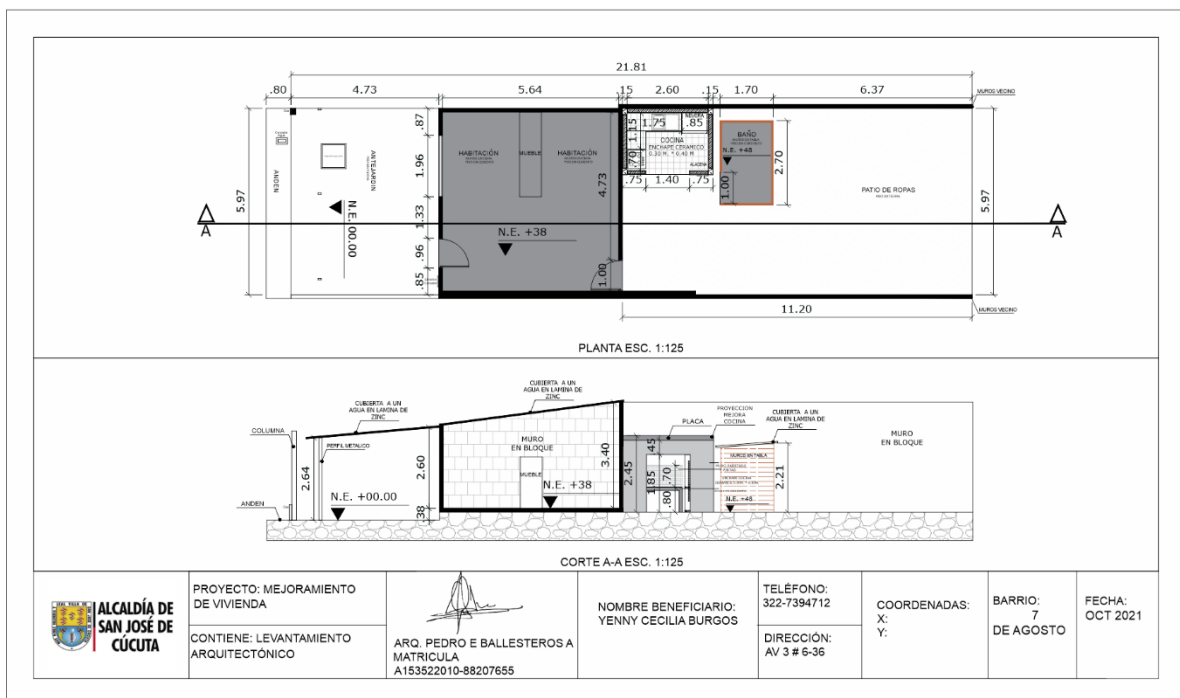


Figura 17. Barrio 7 de agosto - Yenny Cecilia Burgo

 Yenny Cecilia Burgo



- Barrio la coralina

Figura 18. Barrio la coralina - Eutimio Antonio Ortega

 Eutimio Antonio Ortega

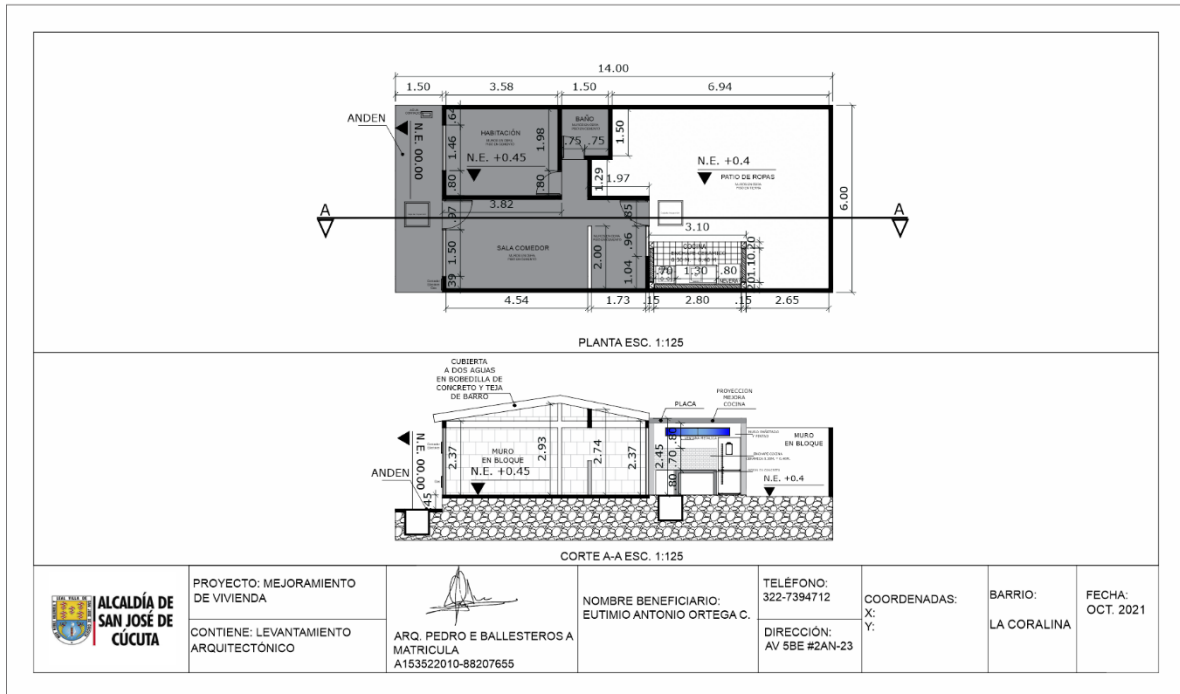


Figura 19. Barrio la coralina - Nohemí Gutiérrez

 Nohemí Gutiérrez

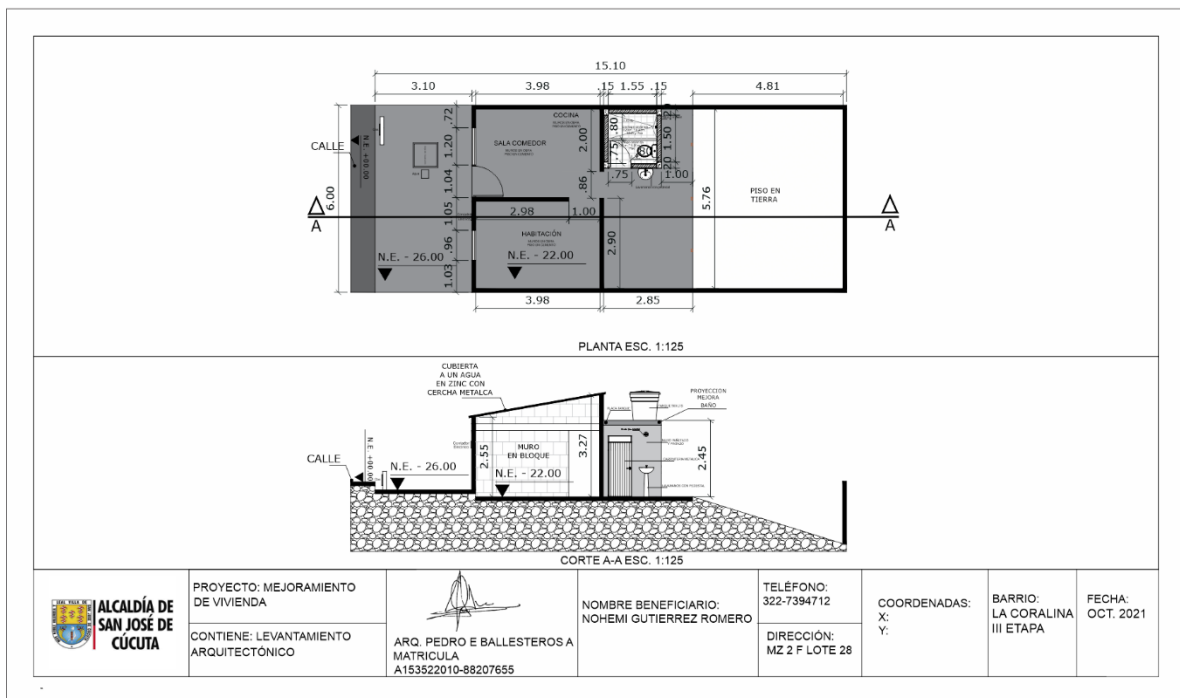


Figura 20. Barrio la coralina - Rosa Moreno Ortega

 Rosa Moreno Ortega

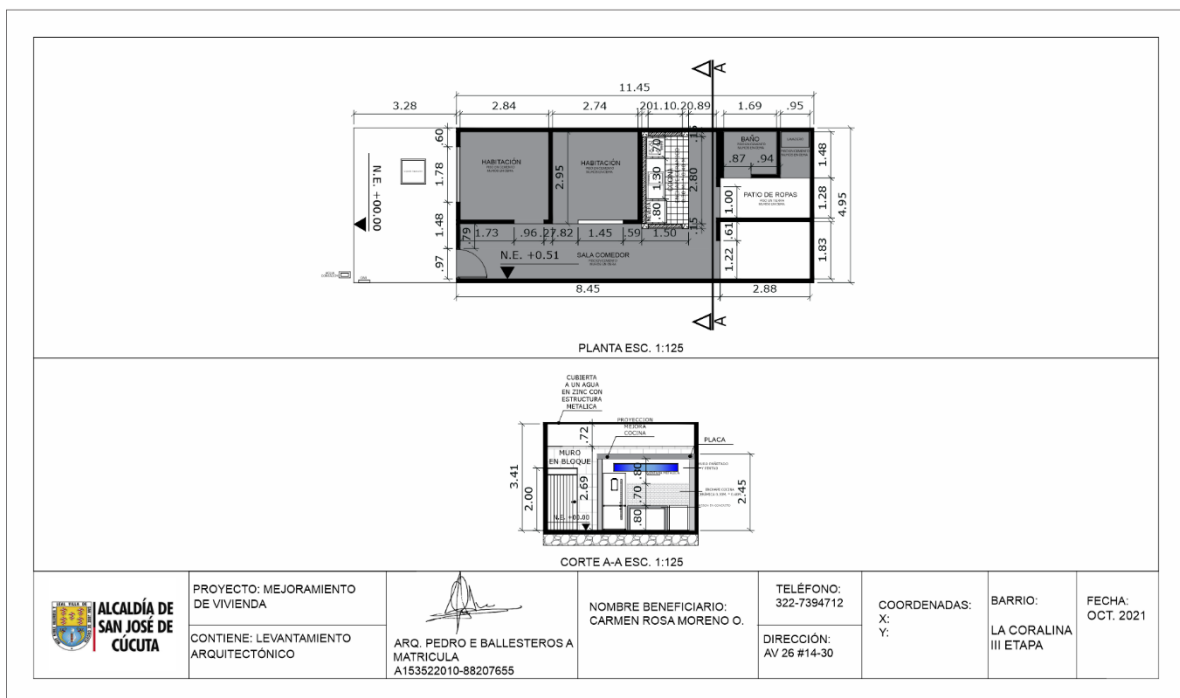


Figura 21. Barrio la coralina - Myriam Sierra Leal

 Myriam Sierra Leal

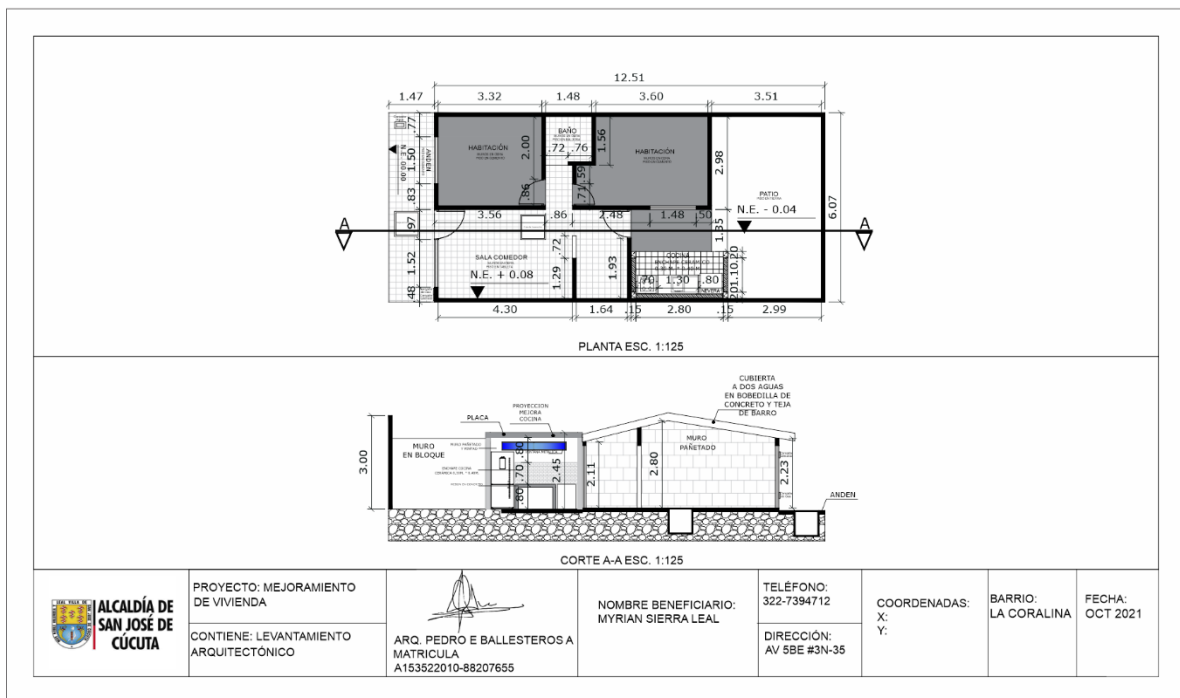


Figura 22. Barrio la coralina - Yorly Zuleima Contreras Guerrero

 Yorly Zuleima Contreras Guerrero

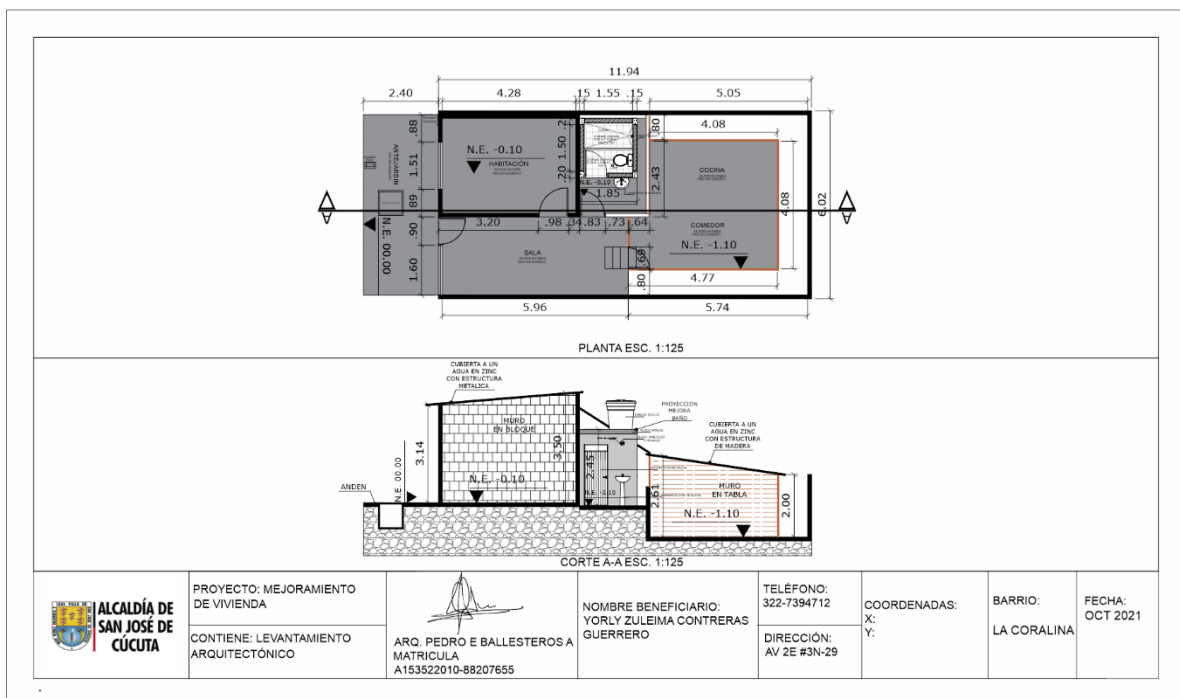


Figura 23. Barrio la coralina - Carmenza Garavito

 Carmenza Garavito

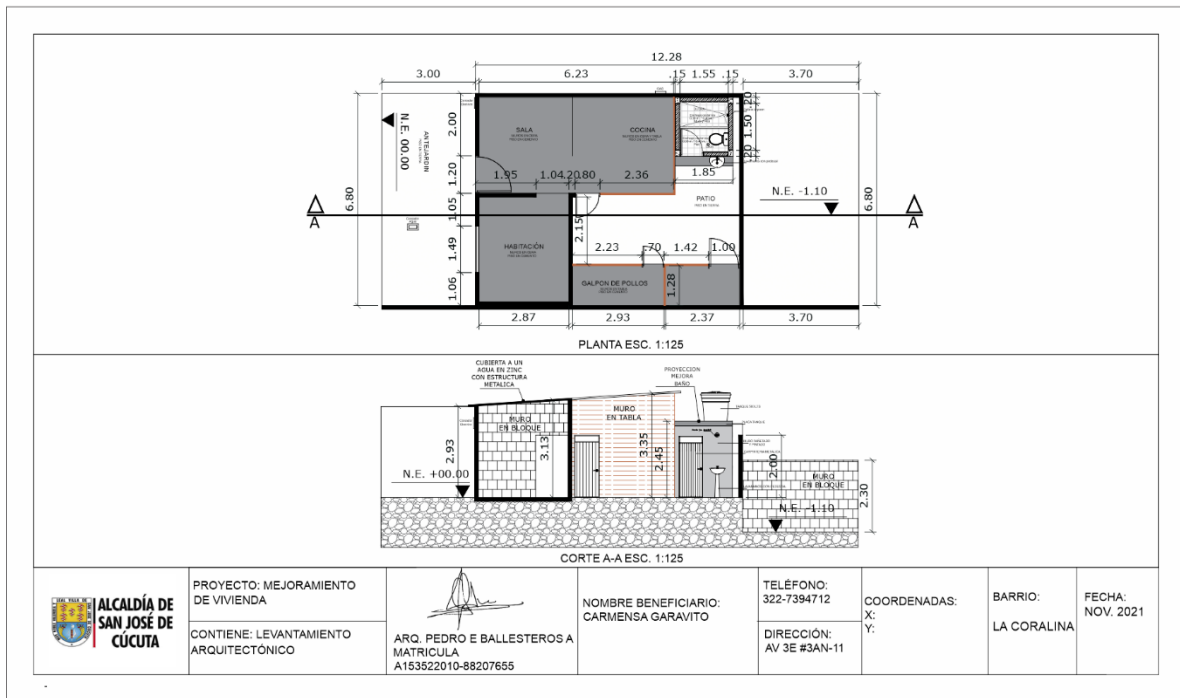


Figura 24. Barrio la coralina - Luz Elena Alvares Rodríguez

 Luz Elena Alvares Rodríguez

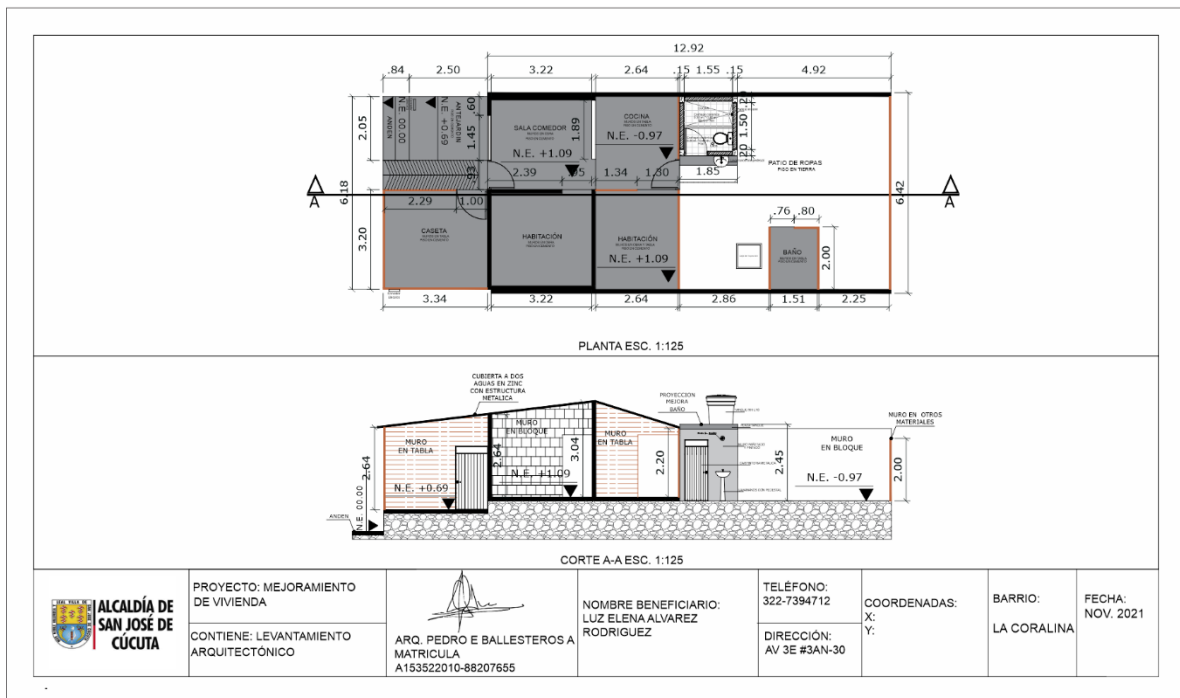
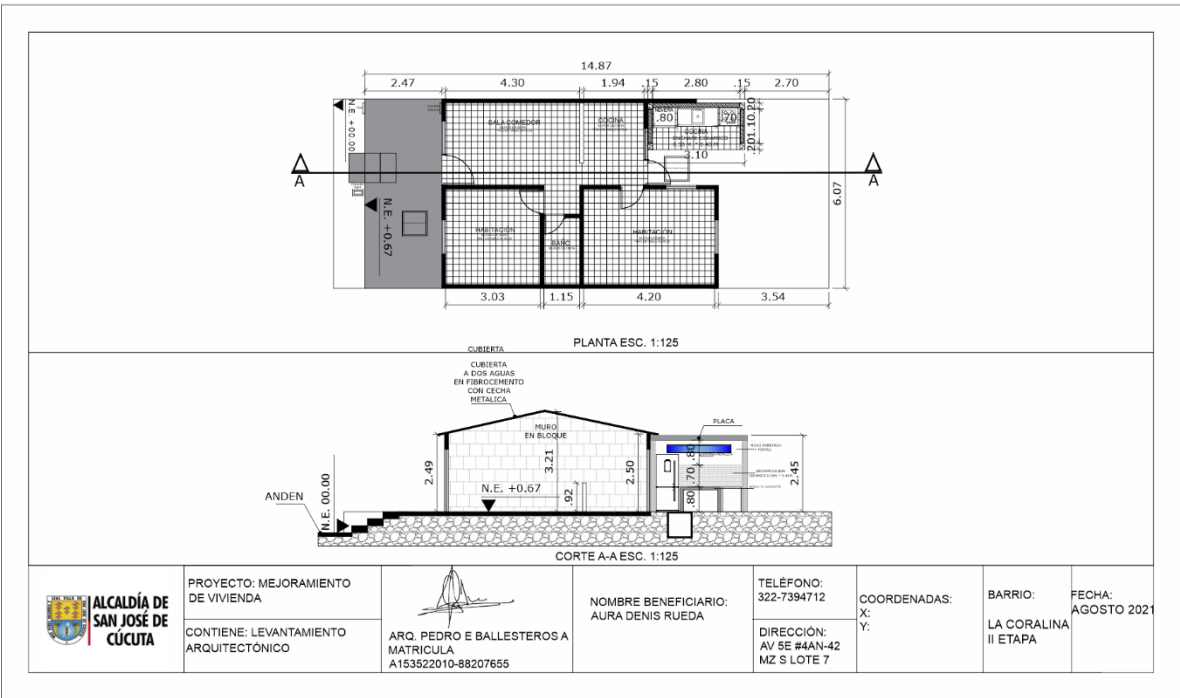


Figura 25. Barrio la coralina - Aura Denis Rueda

 Aura Denis Rueda



- Barrio nuevo horizonte

Figura 26. Barrio Nuevo horizonte - Socorro Moncada de Durán

 Socorro Moncada de Duran

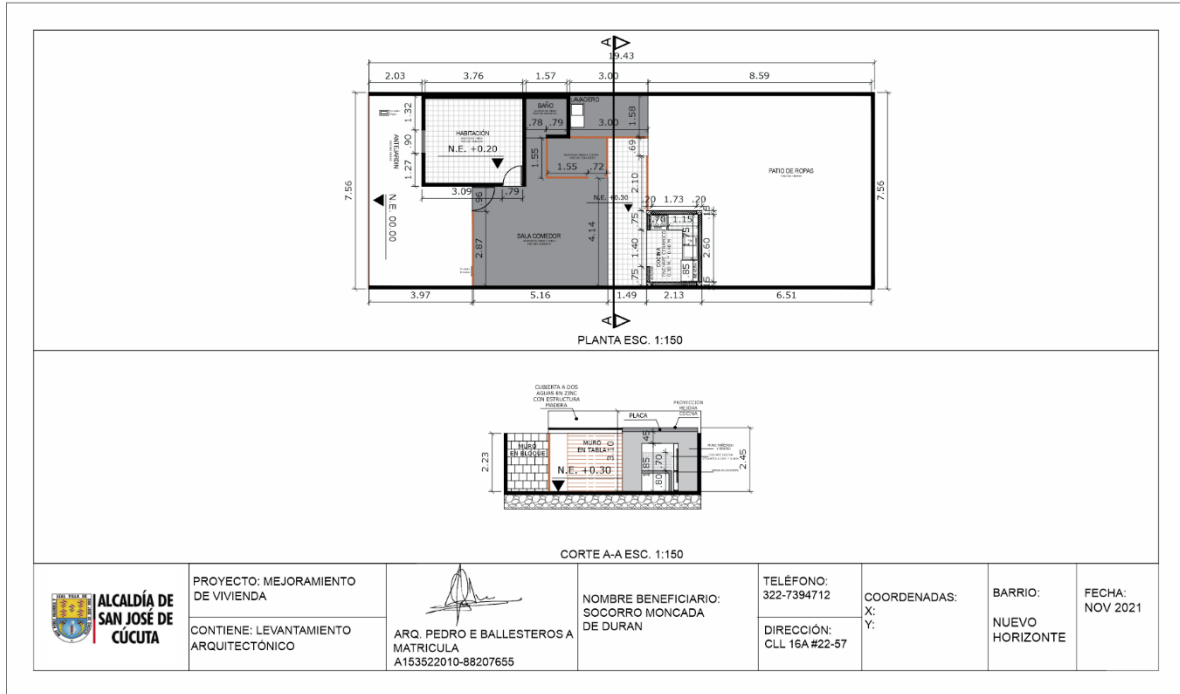


Figura 27. Barrio Nuevo horizonte - Regina Rincón de Veloza

 Regina Rincón de Veloza

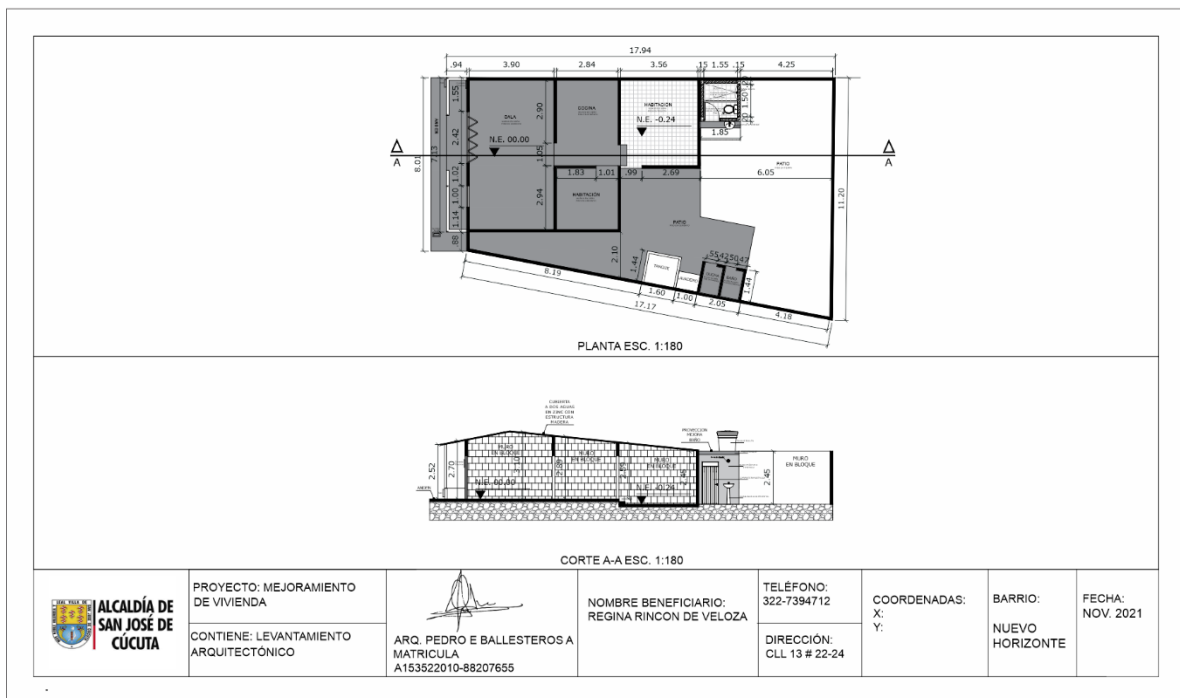
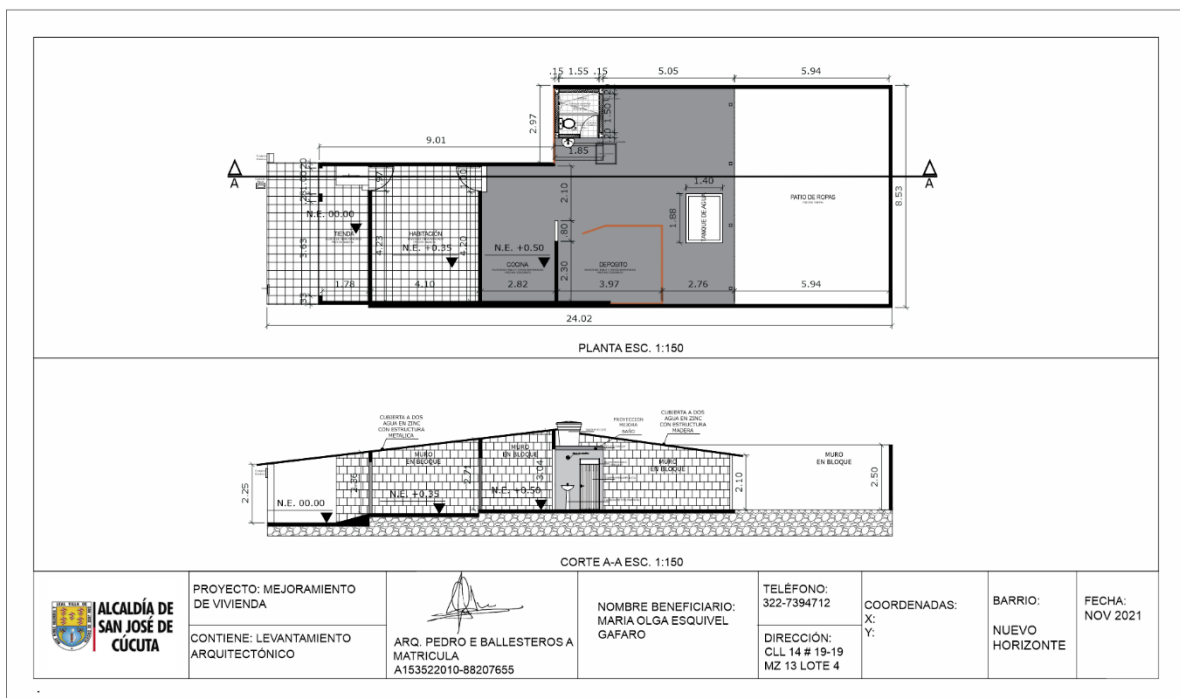


Figura 28. Barrio Nuevo horizonte - María Olga Esquivel Gafaron

 María Olga Esquivel Gafaron



- Barrio el tunal

Figura 29. Barrio El tunal - Enrique Reyes R.

📍 Enrique Reyes R.

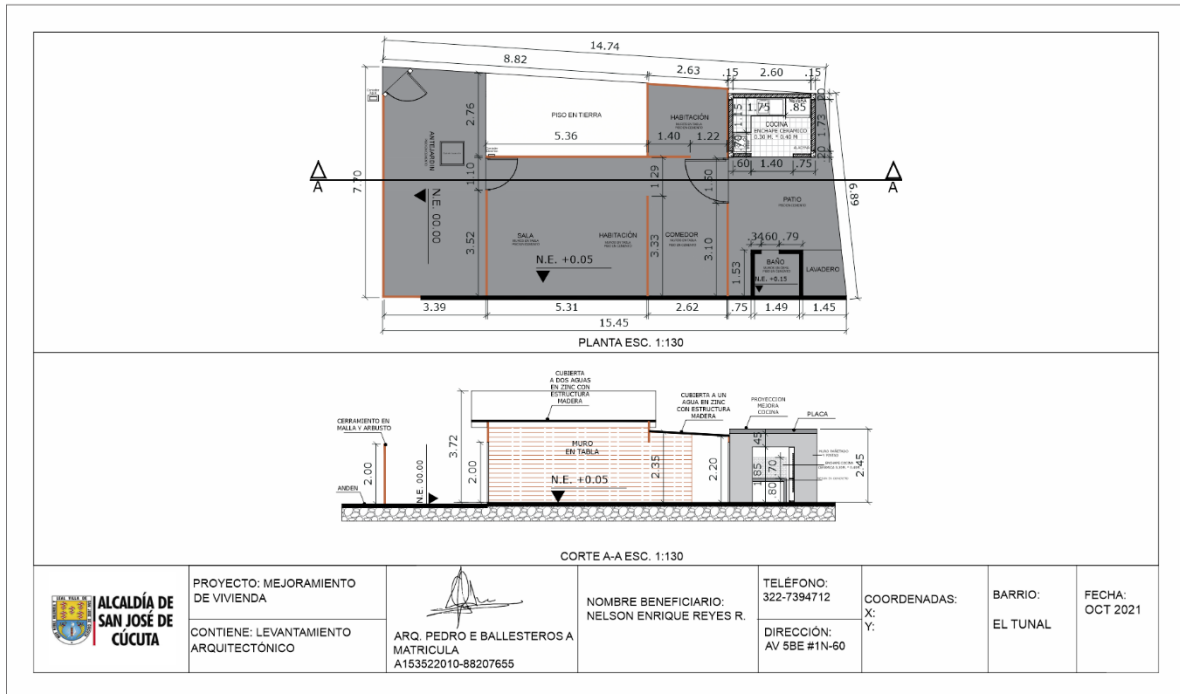
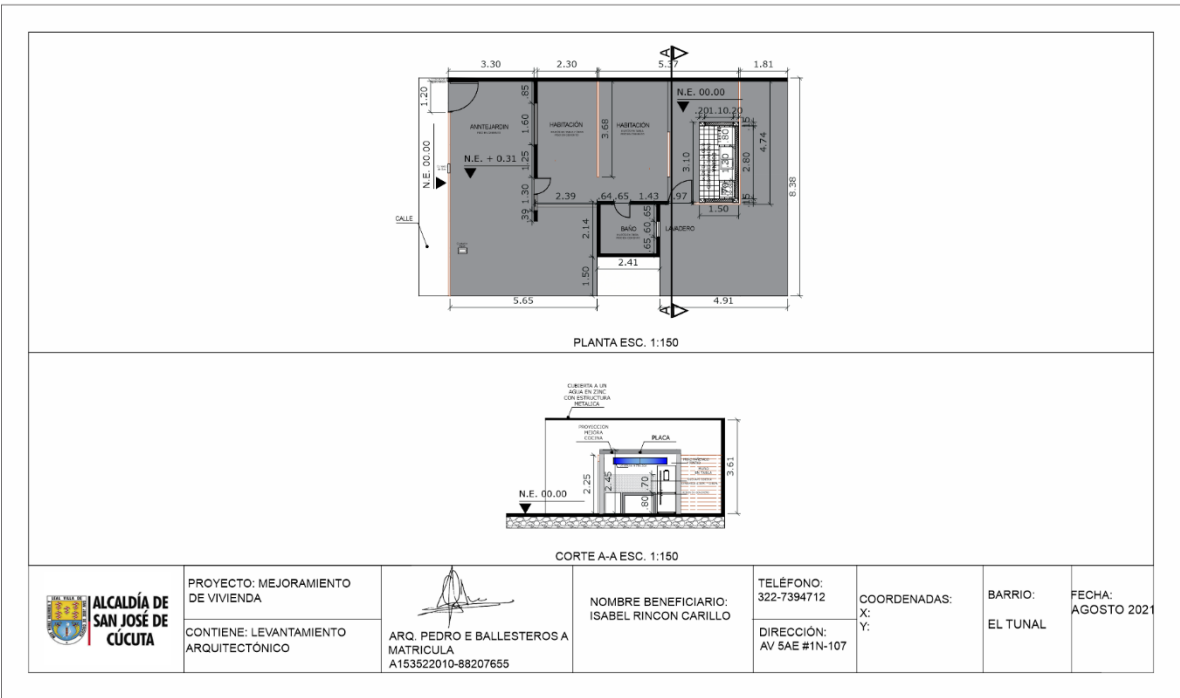


Figura 30. Barrio El tunal - Isabel Rincón Carrillo

Isabel Rincón Carrillo

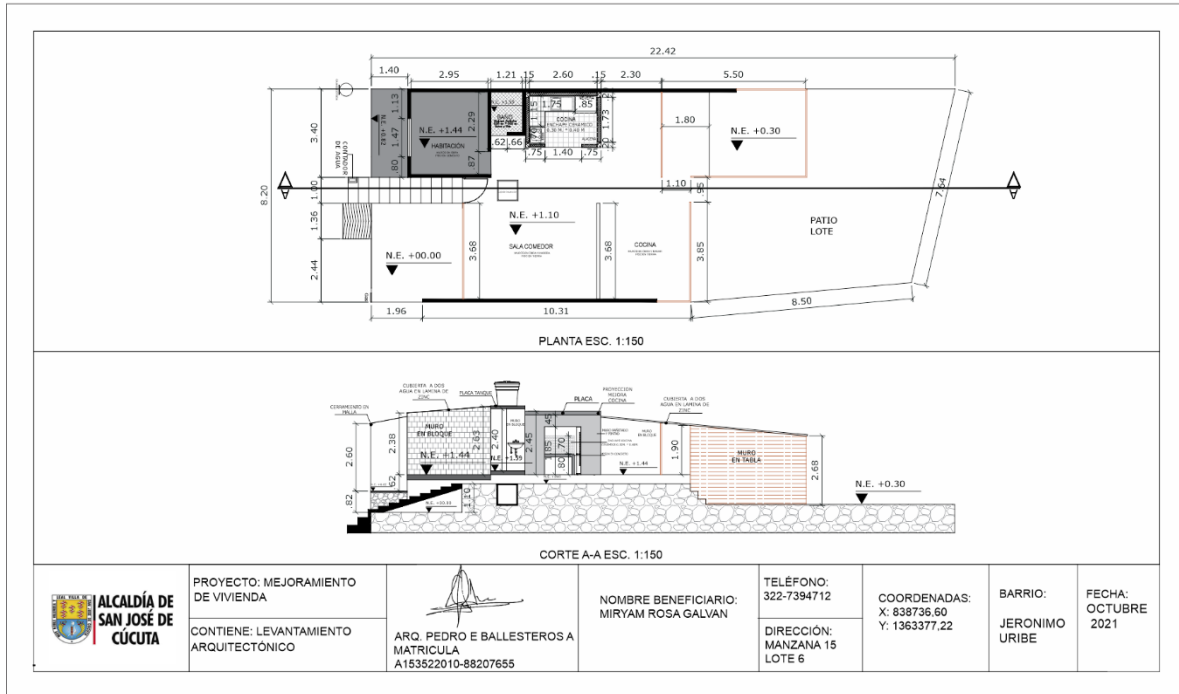


4.2.1.2 Comuna 9

- Barrio Jerónimo Uribe

Figura 31. Barrio Jerónimo Uribe - Myriam Rosa Galván

 Myriam Rosa Galván



- Barrio valles del rodeo

Figura 32. Barrio Valles del rodeo - Diego de Jesús Díaz

📍 Diego de Jesús Díaz

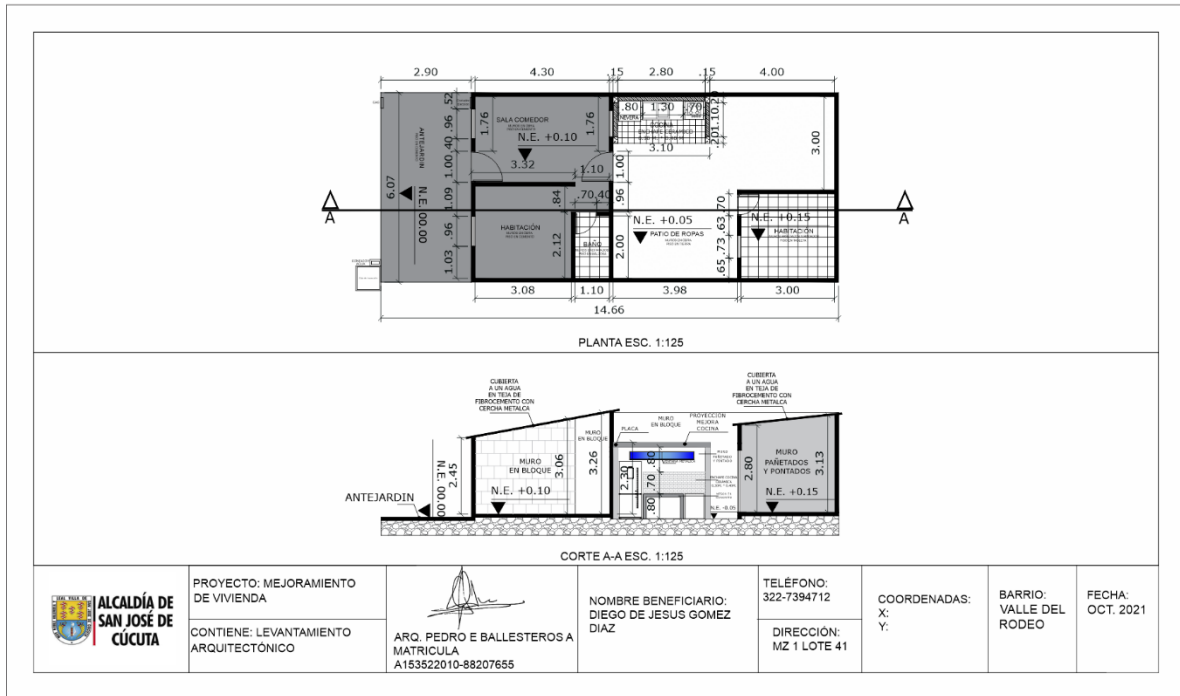


Figura 33. Barrio Valles del rodeo - Eliseo Ibarra

📍 Eliseo Ibarra

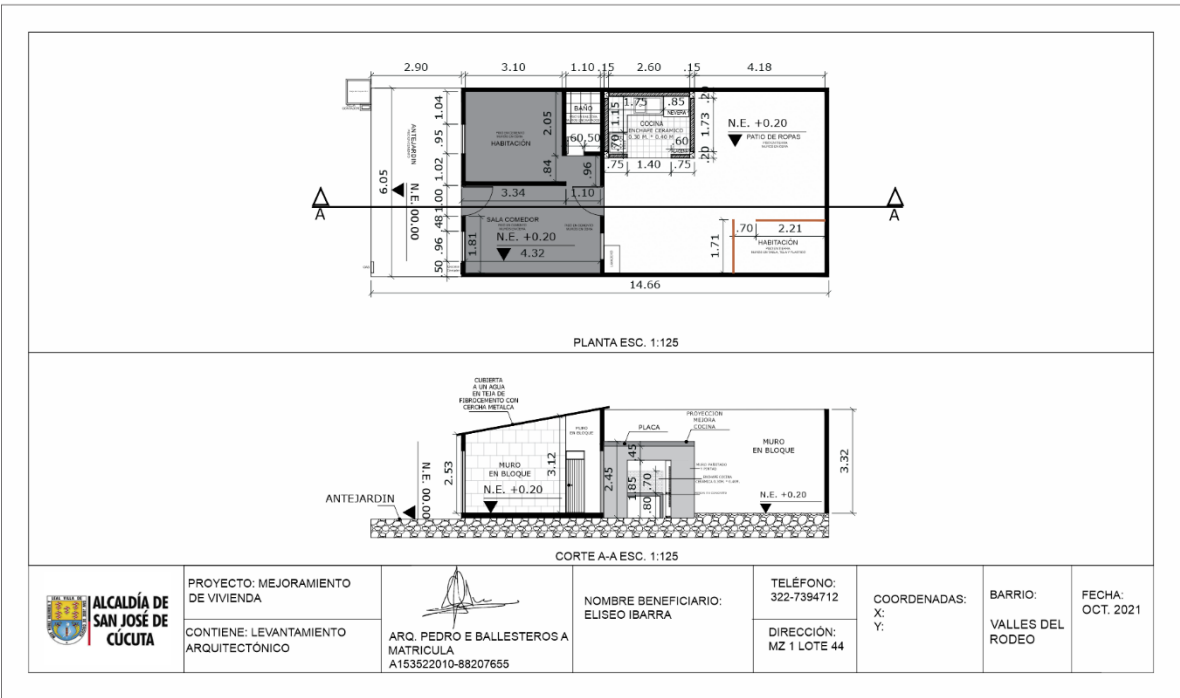


Figura 34. Barrio Valles del rodeo - Alcides Sandoval Cárdenas

📍 Alcides Sandoval Cárdenas

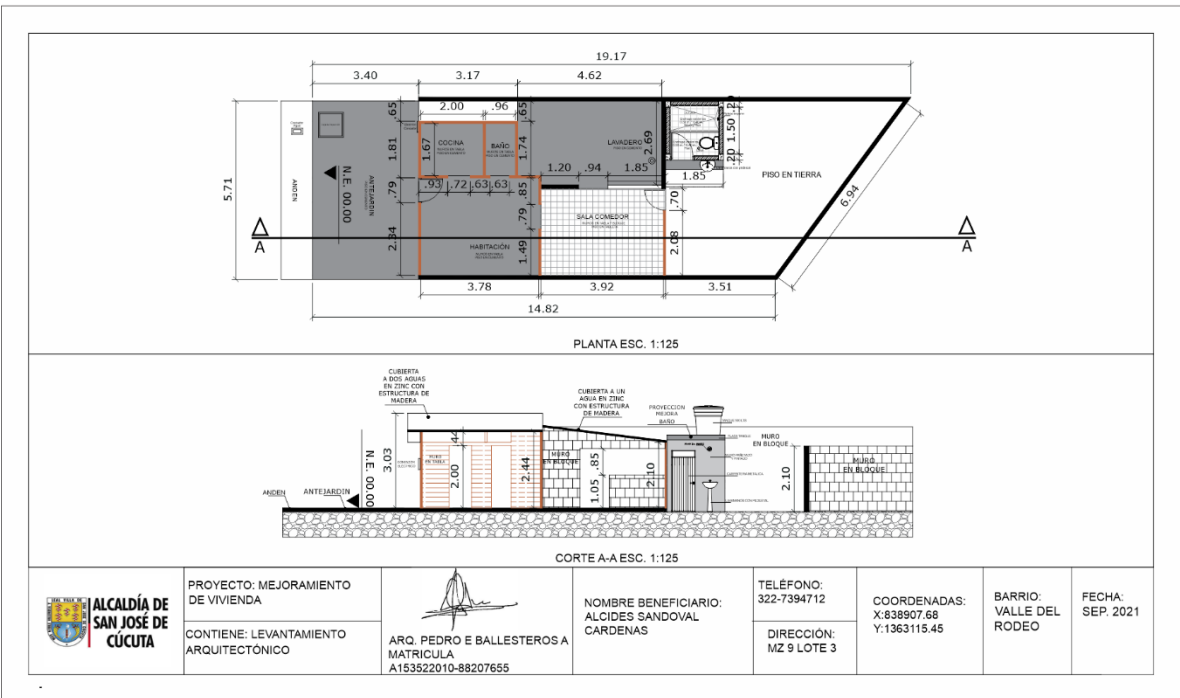


Figura 35. Barrio Valles del rodeo - Ana Delia Cáceres

📍 Ana Delia Cáceres

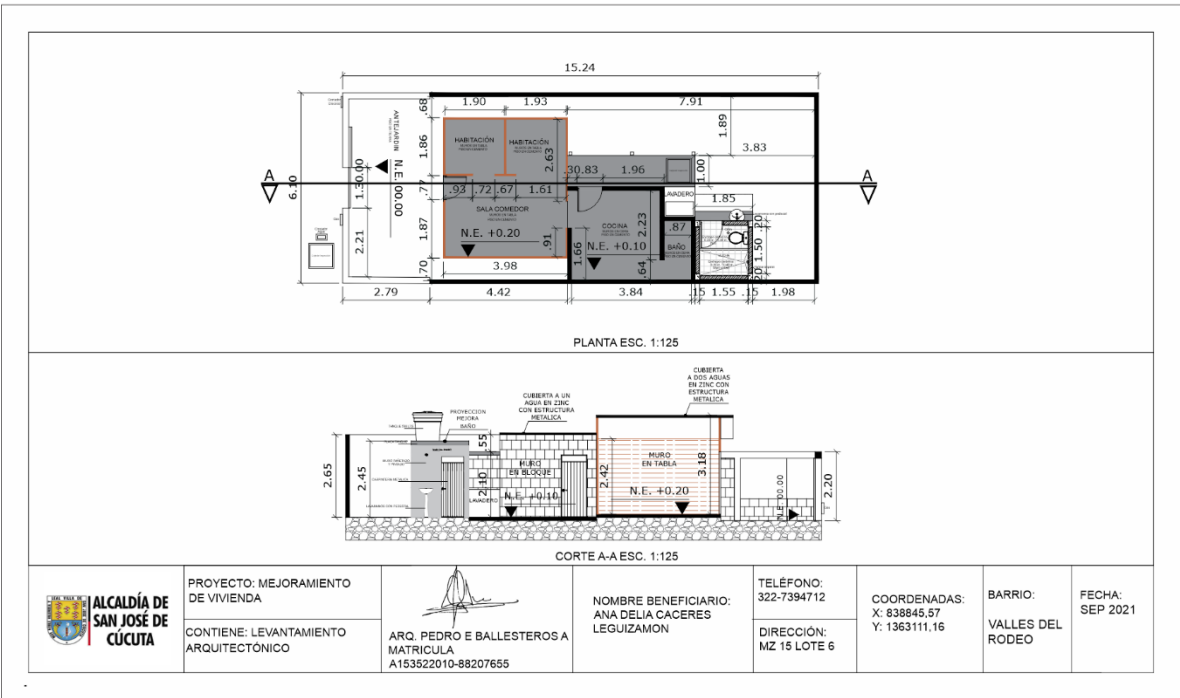


Figura 36. Barrio Valles del rodeo - Ida María Sánchez

📍 Ida María Sánchez

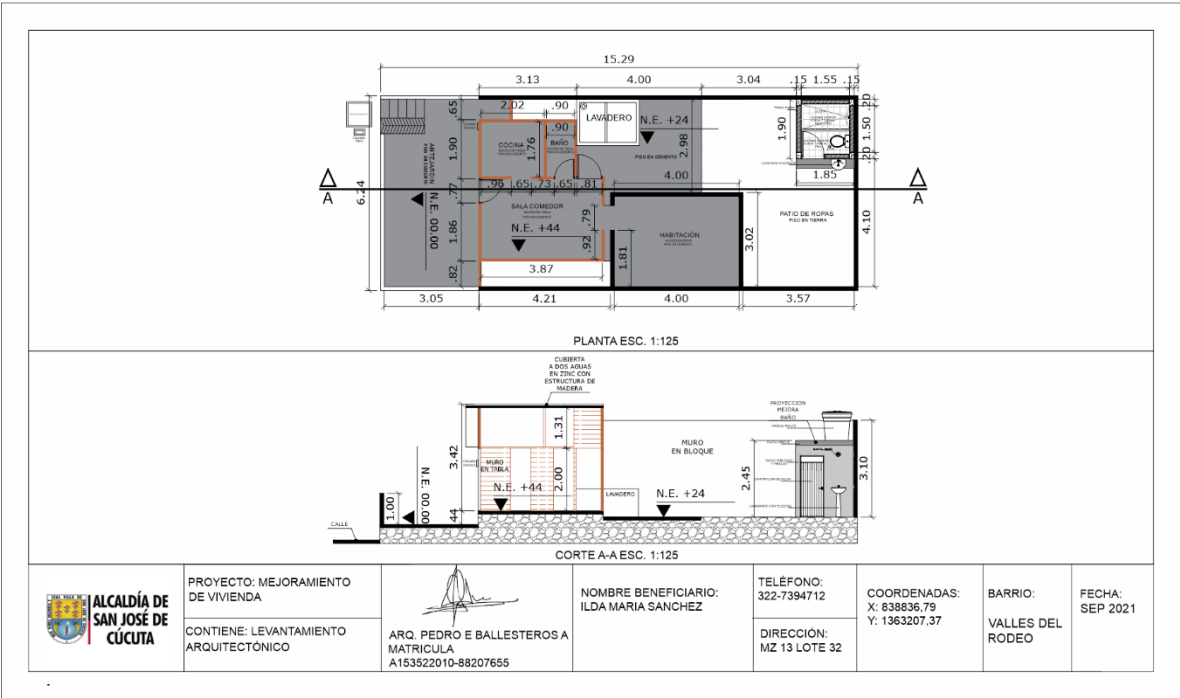


Figura 37. Barrio Valles del rodeo - Rubiela Ortiz Guerrero

Rubiela Ortiz Guerrero

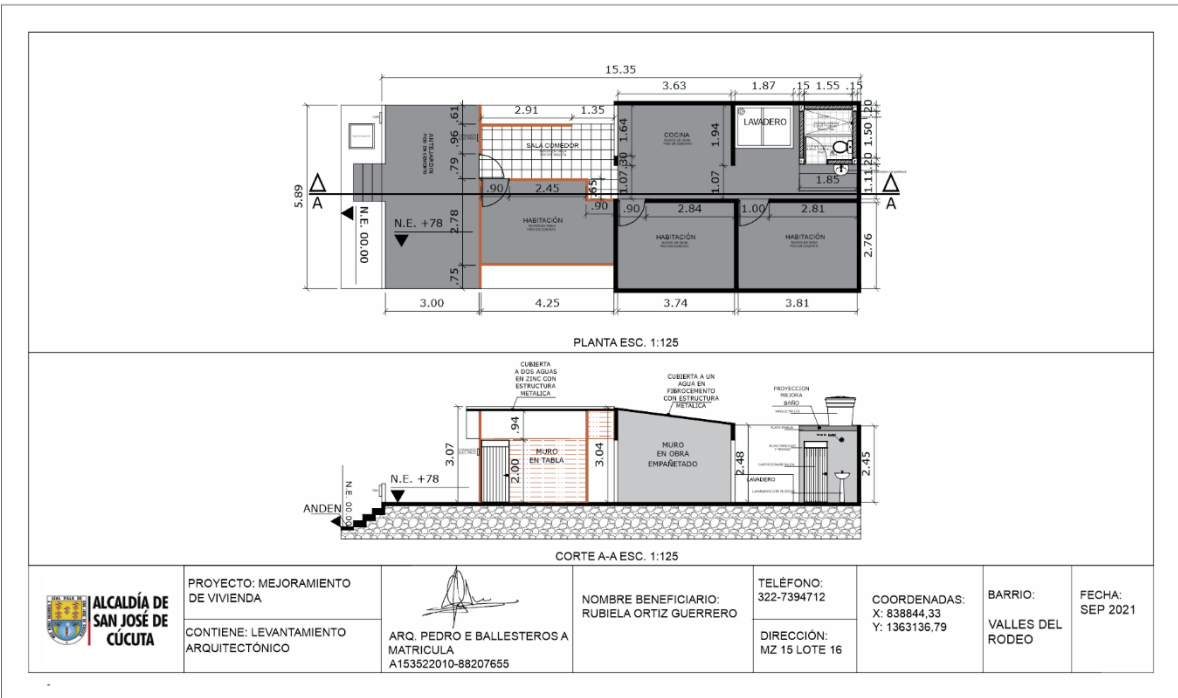


Figura 38. Barrio Valles del rodeo - Teresa de Jesús Niño

Teresa de Jesús Niño

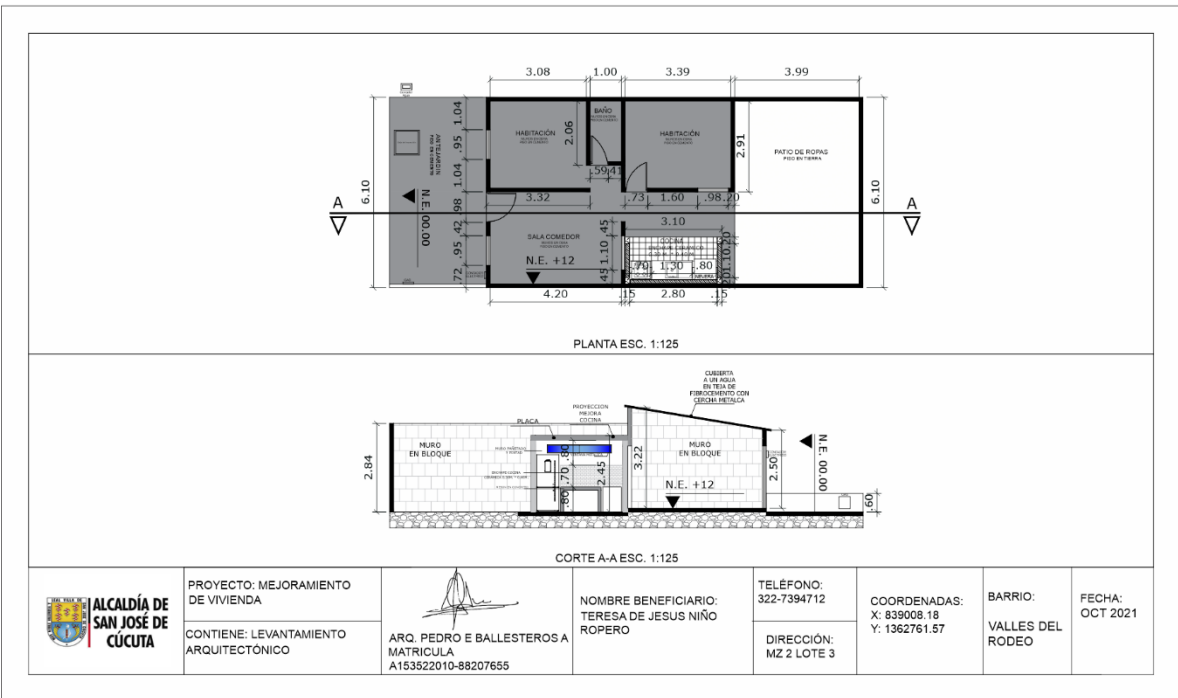


Figura 39. Barrio Valles del rodeo - Yaneth Suárez Roper

 Yaneth Suárez Roper

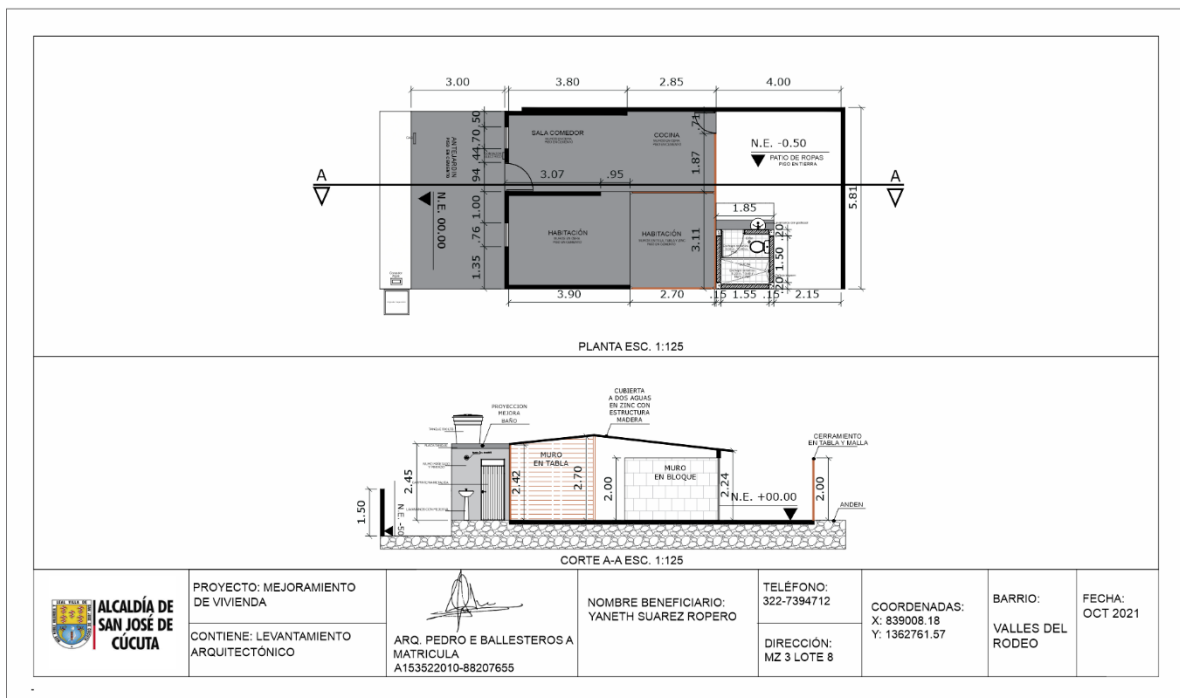
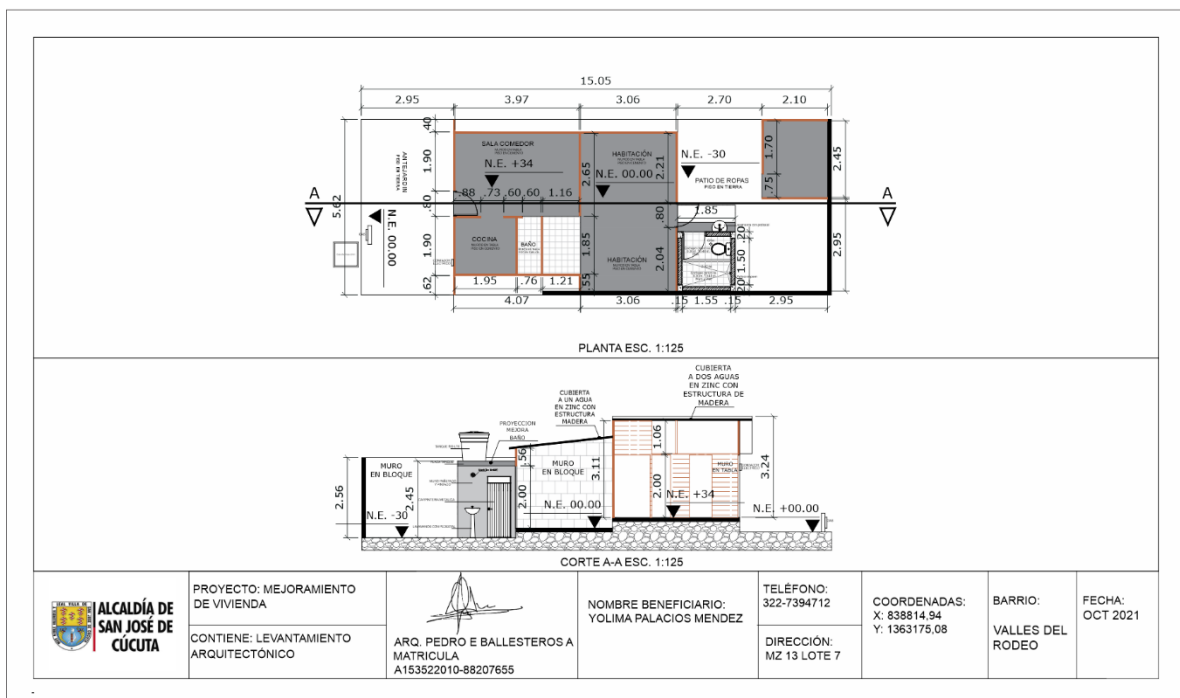


Figura 40. Yolima Palacio Méndez

 Yolima Palacio Méndez



4.3 IMPACTO DE LOS PRODUCTOS EN EL EJERCICIO PROFESIONAL

Los productos generados en la práctica profesional generan un gran complemento al aprendizaje teórico adquirido durante el desarrollo de la formación de arquitectura, ya que permite observar de primera mano el impacto positivo sobre la sociedad que genera la aplicación de los conocimientos adquiridos.

El desarrollo de la práctica dio como resultado el cumplimiento de los objetivos planteados tanto por la facultad como por la secretaria de vivienda del municipio de Cúcuta, generando soluciones y alternativas para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de las poblaciones más vulnerables quienes son los beneficiarios del programa de la secretaria de vivienda de la alcaldía de Cúcuta.

Aplicando lo aprendido durante la formación académica se pudieron generar los planos necesarios para el mejoramiento de unidades sanitarias y cocinas, quedando solo pendiente la ejecución por parte de la secretaria de vivienda la ejecución de cada plano generado durante la práctica.

5 CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Tabla 12. Semana 1 y Semana 2

Orden de las Semana									
Semana 1	Fecha	20/Sep. - al 25/Sep.		Fecha					
	Presentación y Socialización		23/Sep.						
Semana 2	Fecha	27/sep. - al 02/Oct.		Implantación	Barrio	Dirección	Visita o Plano	Observaciones	Fecha
	Levantamientos	Myriam Rosa Galván Yorladis Calderón			Jerónimo Uribe Juana Rangel	Manzana 15 Lote 6 Cll 15 Av. 28 # 14-102	Visita y Plano Visita		29 Sep.
	Digitalización	Myriam Rosa Galván							30 Sep.
	Implantación	Myriam Rosa Galván		Cocina T.1					01 Oct.

Tabla 13. Semana 3

Semana 3	Fecha	04/Oct. - al 09/Oct.	Implantación	Barrio	Dirección	Visita o Plano	Observaciones	Fecha
	Levantamientos	Yenny Cecilia Burgo		7 de Agosto	Av. 3 # 6-36	Visita y Plano		06 Oct.
		Laura Cristina Delgado		7 de Agosto	Av. 4 # 360	Visita		
		Juan Pablo Duarte		7 de Agosto	Av. 4 # 8-35	Visita		
		Luz Mariela Uribe de Castellano		7 de Agosto	Av. 4 # 5-23	Visita y Plano		
		Rosalba Márquez Valencia		7 de Agosto	Av. 4 # 5-19	Visita y Plano		
		Nancy Judith López león		7 de Agosto	Cll. 5 # 3-22	Visita		
	Digitalización	Yenny Cecilia Burgo						07 Oct.
		Luz Mariela Uribe de Castellano						
		Rosalba Márquez Valencia						
		Diego de Jesús Díaz		Valles del Rodeo	Manzana 1 lote 41		Anterior a mi llegada	
	Implantación	Eliseo Ibarra		Valles del Rodeo	Manzana 1 lote 44			08 Oct.
		Yenny Cecilia Burgo	Cocina T.1					
		Luz Mariela Uribe de Castellano	Baño					
		Rosalba Márquez Valencia	Baño					
		Diego de Jesús Díaz	Cocina T.2				Anterior a mi llegada	
		Eliseo Ibarra	Cocina T.1					

Tabla 14. Semana 4

Semana 4	Fecha	11/Oct. - al 16/Oct.	Implantación	Barrio	Dirección	Visita o Plano	Observaciones	Fecha
	Levantamientos	Yorly Zuleima Contreras Guerrero		La Coralina	Av. 2E # 3N-76	Visita y Plano		13 Oct
		Anayibe Quintero Abril		La Coralina	Av. 4 # 3AN - 60	Visita		
		Elva Rosa Cáceres		La Coralina	Av. 4A # 8N-57	Visita		
		Myriam Sierra Leal		La Coralina	Av. 5BE #3N-35	Visita y Plano		
		Zoraida Sánchez Jaimes		La Coralina	Av. 5BE #3AN-18	Visita		
		Víctor Julio Fonseca		La Coralina	Cll. 15 # 26-29	Visita y Plano		
		Rosa Moreno Ortega		La Coralina	Av. 26 # 14-30	Visita y Plano		
	Digitalización	Yorly Zuleima Contreras Guerrero						14 Oct
		Myriam Sierra Leal						
		Víctor Julio Fonseca					CANCELADO	
		Rosa Moreno Ortega						
	Implantación	Yorly Zuleima Contreras Guerrero	Baño					15 Oct
		Myriam Sierra Leal	Cocina T.2					
		Rosa Moreno Ortega	Cocina T.2					

Tabla 15. Semana 5

Semana 5	Fecha	18/Oct. - al 23/Oct.	Implantación	Barrio	Dirección	Visita o Plano	Observaciones	Fecha
	Levantamientos	Enrique Reyes R.		El Tunal	AV. 5BE #1N-60	Visita y Plano		21 Oct
		Juan Bautista Parada		La Coralina	Av. 5AE # 3AN-08	Visita y Plano		
	Digitalización	Enrique Reyes R.				Plano		22 Oct
		Juan Bautista Parada				Plano	CANCELADO	
	Implantación	Enrique Reyes R.	Cocina T.1					23 Oct

Tabla 16. Semana 6

	Fecha	25/Oct. - al 30/Oct.	Implantación	Barrio	Dirección	Visita o Plano	Observaciones	Fecha
Semana 6	Levantamientos						En esta semana no hubo salida a campo por retraso de planos de un compañero practicante que se retiro.	
	Digitalización	Alcides Sandoval Cárdenas		Valles del Rodeo	Mz. 9 Lote 3	Plano	Redigitalización de planos incompletos de practicante que se retiro.	26 Oct
		Ana Delia Cáceres		Valles del Rodeo	Mz. 15 Lote 6	Plano		
		Ilda María Sánchez		Valles del Rodeo	Mz. 13 Lote 32	Plano		
		Rubiela Ortiz Guerrero		Valles del Rodeo	Mz. 15 Lote 16	Plano		
		Teresa de Jesús Niño		Valles del Rodeo	Mz. 2 Lote 3	Plano		
		Yaneth Suárez Ropero		Valles del Rodeo	Mz. 3 Lote 8	Plano		
		Yolima Palacio Méndez		Valles del Rodeo	Mz. 13 Lote 7	Plano		
	Implantación	Alcides Sandoval Cárdenas	Baño				Implantación de planos incompletos de practicante que se retiro.	27 Oct
		Ana Delia Cáceres	Baño					
		Ilda María Sánchez	Baño					
		Rubiela Ortiz Guerrero	Baño					
		Teresa de Jesús Niño	Cocina T.2					
		Yaneth Suárez Ropero	Baño					
		Yolima Palacio Méndez	Baño					

Tabla 17. Semana 7

	Fecha	01/Nov. - al 06/Nov.	Implantación	Barrio	Dirección	Visita o Plano	Observaciones	Fecha
Semana 7	Levantamientos						Este día no salí a campo porque solo había cupo para un solo practicante en la camioneta.	04 Oct
	Digitalización	María Olga Esquivel Gafaron		Nuevo Horizonte	Cll. 14 # 19-19	Plano		05 Oct
		Regina Rincón de Veloza		Nuevo Horizonte	Cll. 13 # 22-24	Plano		
		Socorro Moncada de Duran		Nuevo Horizonte	Cll. 16A # 22-57	Plano		
	Implantación	María Olga Esquivel Gafaron	Baño					06 Oct
		Regina Rincón de Veloza	Baño					
		Socorro Moncada de Duran	Cocina T.1					

Tabla 18. Semana 8

	Fecha	08/Nov. - al 13/Nov.	Implantación	Barrio	Dirección	Visita o Plano	Observaciones	Fecha
Semana 8	Levantamientos	Ana Isabel Parada Rojas		La Coralina	Av. 3E # 3AN-10	Visita		10 Nov.
		Carmenza Garavito		La Coralina	Av. 3E # 3AN-11	Visita y Plano		
		Luz Elena Alvares Rodríguez		La Coralina	Av. 3E # 3AN-30	Visita y Plano		
		Ana Beatriz Báez		El Tunal	Av. 5BE # 1N-36	Visita		
		Carmenza Garavito						
	Digitalización	Luz Elena Alvares Rodríguez						11 Nov.
		Carmenza Garavito	Baño					12 Nov.
	Implantación	Luz Elena Alvares Rodríguez	Baño					

Tabla 19. Semana 9

	Fecha	15/Nov. - al 20/Nov.	Implantación	Barrio	Dirección	Visita o Plano	Observaciones	Fecha
Semana 9	Levantamientos						Esta semana solo se hicieron reuniones para revisar detalles y programar nuevas salidas	
							por motivos de la contratación del arquitecto encargado	
	Digitalización	Eutimio Antonio Ortega		La Coralina	Av. 5BE #2AN-23	Plano		18 Nov.
		Nohemí Gutiérrez		La Coralina	Mz. 2 F Lote 28	Plano		
	Implantación	Eutimio Antonio Ortega	Cocina T.2					19 Nov.
		Nohemí Gutiérrez	Baño					

Tabla 20. Semana 10

	Fecha	22Nov. - al 27/Nov.	Implantación	Barrio	Dirección	Visita o Plano	Observaciones	Fecha
Semana 10	Levantamientos						esta semana no se hicieron visitas	
	Digitalización	Aura Denis Rueda		La Coralina	Av. 5E # 4AN-42	Plano	Anterior a mi llegada	23 Nov.
		Isabel Rincón Carrillo		El Tunal	Av. 5AE # 1N-107	Plano		
	Implantación	Aura Denis Rueda	Cocina T.2					24 Nov.
		Isabel Rincón Carrillo	Cocina T.2					

6 CONCLUSIONES

- Con el desarrollo de los planos para el mejoramiento de las viviendas, permitió observar de primera mano el impacto positivo que tiene el desarrollo de nuestra profesión tiene sobre la sociedad, en este caso mejorando las condiciones de habitabilidad de las poblaciones más vulnerables, dignificando su entorno.
- El ejercicio de la práctica profesional es supremamente valioso porque complementa los conocimientos adquiridos durante la universidad, reforzándolos con la realidad de lo que sucede en el terreno y las posibles diferencias que hay para diseñar desde el escritorio y diseñar para un cliente real con una necesidad específica.
- En el desarrollo de la práctica profesional se adquieren conocimientos técnicos, habilidades comunicativas y se desarrolla la creatividad para dar solución a un problema real y que son aplicados en la cotidianidad del desarrollo de la profesión.
- Se desarrollaron planos para el mejoramiento de vivienda estando sujetos a un presupuesto, lo que permite ser consciente de que en el desarrollo de una profesión se deben tener en cuenta siempre los límites económicos y estar sujetos a ciertos estándares establecidos por la organización o cliente al que se le vaya a presentar un proyecto.
- Se obtuvieron conocimientos y experiencias valiosas que ayudan a establecer los lineamientos y estándares que se desean manejar como profesional.
- Las prácticas realizadas reflejan diversos conocimientos que un arquitecto debe poseer para realizar de manera óptima su labor.

7 RECOMENDACIONES

- Este programa de mejoramiento de las condiciones de vivienda de personas vulnerables tenga continuidad a lo largo del tiempo, que no solo sea en esta administración si no que se lleve a cabo en otras administraciones.
- Que la cobertura de este tipo de proyectos se extienda hacia otras zonas de la ciudad que también son vulnerables o que están sufriendo problemas de expansión espontanea por migración lo que genera que las condiciones de vivienda sean precarias.
- Que se vinculen más estudiantes o haya una promoción institucional desde la universidad para aumentar la oferta de prácticas donde los estudiantes puedan aplicar sus conocimientos adquiridos y durante el desarrollo de la formación y adquirir nuevos conocimientos técnicos.
- Se debería generar escenarios de acercamientos con entidades gubernamentales y empresa privada para que la práctica profesional sea tomada en cuenta y valorada como un primer empleo de las futuras profesionales.
- Se deberían generar espacios desde la universidad para el acercamiento con proyectos reales que permitan al estudiante tener una noción básica de cómo se desarrolla un proyecto y generar un primer acercamiento al mundo profesional.
- Se recomienda a la secretaria de vivienda que en futuros proyectos en los que se involucre a practicantes profesionales, además de centrarse solo en el desarrollo de un producto final, en este caso, generación de plano, se involucre en otras partes del proceso para que el estudiante tenga una idea general del desarrollo de un proyecto.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Alcaldía de Cúcuta. (2020). *Plan de Desarrollo Municipal*. https://www.asocapitales.co/nueva/wp-content/uploads/2020/11/Cucuta_Plan-de-Desarrollo-Municipal_2020-2023.pdf

Cúcuta Nuestra. (s.f.). *Comunas de cúcuta*. <https://www.cucutanuestra.com/temas/geografia/comunas-de-cucuta.htm>

Universidad Nacional de Colombia. (2021). *Área Metropolitana de Cúcuta: historia de un territorio, una frontera y una región*. <http://ie.u.unal.edu.co/en/medios/noticias-del-ieu/item/area-metropolitana-de-cucuta-historia-de-un-territorio-una-frontera-y-una-region>

Alcaldía de Cúcuta. (Julio de 2018). Alcaldía de Cúcuta. Obtenido de Funciones y Deberes: https://cucutanortedesantander.micolombiadigital.gov.co/sites/cucutanortedesantander/content/files/000463/23121_manual-especifico-de-funciones-y-competencias-laborales.pdf

Alcaldía de Cúcuta. (22 de Octubre de 2020). Obtenido de https://cucutanortedesantander.micolombiadigital.gov.co/sites/cucutanortedesantander/content/files/000883/44104_criterios-focalizacion-y-priorizacion-mejoramiento-vivienda.pdf

Alcaldía de Cúcuta. (05 de Julio de 2020). Alcaldía de Cúcuta. Obtenido de https://cucutanortedesantander.micolombiadigital.gov.co/sites/cucutanortedesantander/content/files/000880/43955_isbn-pdm-san-jose-de-cucuta-2020--2023--acuerdo-05-de-27072020.pdf

Alcaldía de Cúcuta. (15 de Marzo de 2021). Alcaldía de Cúcuta. Obtenido de Misión y Visión: <http://www.cucuta-nortedesantander.gov.co/alcaldia/mision-y-vision>

Alcaldía de Cúcuta. (17 de Marzo de 2021). Alcaldía de Cúcuta. Obtenido de Visión: <http://www.cucuta-nortedesantander.gov.co/alcaldia/vision>

Cámara de Comercio Cúcuta. (s.f.). Cámara de Comercio Cúcuta. Obtenido de <https://www.cccucuta.org.co/secciones-51-s/datos-geograficos.htm>

DANE (como lo cita la Alcaldía de Cúcuta, 2020) Plan de Desarrollo Municipal. Recuperado de: https://cucutanortedesantander.micolombiadigital.gov.co/sites/cucutanortedesantander/content/files/000880/43955_isbn-pdm-san-jose-de-cucuta-2020--2023--acuerdo-05-de-27072020.pdf

Ministerio de Vivienda. (10 de Noviembre de 2020). Obtenido de <https://minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/1077%20-%202015.pdf>

8 ANEXOS

- Carpeta de documentación legal y afiliación.
- Carpeta de archivos en formato PDF de planimetría realizados durante la práctica.
- Carpeta registro fotográfico.