SUPERVISIÓN DE OBRA MEDIANTE LA PRÁCTICA EMPRESARIAL EN LA ALCALDÍA MUNICIPAL SAN MARTIN DE LOBA, BOLÍVAR

POR:

DIEGO RAFAEL RUIZ CERPA

COD.1050068273

DIRECTOR:

ARQ. CRISTHIAN FERNELL GARCÍA LOZANO

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

FACULTAD DE INGENIERÍAS Y ARQUITECTURA

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INDUSTRIAL

PROGRAMA DE ARQUITECTURA

PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER

NOVIEMBRE 2022

TABLA DE CONTENIDO

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 6

1. CAPITULO 1. GENERALIDADES 7

1.1 PRESENTACIÓN DE LA PROBLEMATICA 7

1.2 PREGUNTA PROBLEMA 8

1.3 ÁRBOL DE CAUSAS Y CONSECUENCIAS 8

1.4 JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA 9

1.5 OBJETIVO GENERAL 10

1.6 OBJETIVOS ESPECíFICOS 10

1.7 METODOLOGíA 10

2. ASPECTOS GENERALES DE LA ENTIDAD DEL ESTADO 11

2.1 MISIÓN 11

2.2 VISIÓN 11

2.3 ANTECEDENTES Y RESEÑA HISTORICA DE LA ENTIDAD 12

2.4 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y JERÁRQUICA DE LA ORGANIZACIÓN. 14

2.5 INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y ECONÓMICOS QUE RIGEN LA ENTIDAD 16

2.6 LÍNEA ESTRATÉGICA, COMPONENTE Y PROGRAMA DE PLANEACIÓN AL CUAL ESTÁ SUSCRITA LA PRÁCTICA DE LA ENTIDAD 18

2.6.1 Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san martín de loba 20

2.6.2 Línea estratégica “San Martín con Educación de Calidad Supera la Pobreza” 22

3. CONTEXTO DE LA PRACTICA 24

3.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA 24

3.2 ACTIVIDADES Y RESPONSABILIDADES ASIGNADAS AL PRACTICANTE EN EL SITIO DE TRABAJO 26

3.2.1 Supervisión de obras en general 26

3.2.2 Analizar los tiempos de ejecución de cada obra del municipio. 26

3.2.3 Control de actividades de las obras. 26
3.2.4 Revisión de presupuesto cronograma de obra..... 26
3.2.5 Elaboración de informes 27
3.2.6 Verificación de cantidades contratadas 27
3.2.7 Asistencia a los comités de obra. 27
3.3 METODOLOGÍA DE SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL PRACTICANTE. 29
4. DESARROLLO PROYECTO DE LA PRACTICA 30
4.1 PRESENTACIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PRÁCTICA..... 30
4.2 PRESENTACIÓN DE LOS PRODUCTOS REALIZADOS DURANTE LA PRACTICA..... 32
4.2.1 Actividades de campo..... 32
4.2.2 Actividades de diseño..... 42
4.2.3 Actividades de oficina..... 46
4.3 PRESENTACIÓN DE PLANIMETRÍAS, MEMORIAS Y BITÁCORA DE CAMPO QUE SOPORTEN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS 53
4.4 IMPACTO DE LAS ACTIVIDADES POR GRUPOS POBLACIONALES Y METAS DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA 54
4.5 LOGROS RELEVANTES E IMPACTOS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS 54
4.5.1 Logros e impactos en la red vial terciaria..... 54
4.5.2 Logros e impactos de la malla Vial urbana 61
4.5.3 Logros e impactos de infraestructura educativa..... 66
4.6 Aportes de la entidad al practicante y del practicante a la entidad. 70
5. Conclusiones 71
6. Evaluación general de la practica empresarial..... 72
7. EVALUACIÓN DE APOYO A LA INSERCIÓN LABORAL E INCLUSIÓN DEL PERFIL DEL ARQUITECTO EN LA EMPRESA..... 75
8. Bibliografía 77
9. Anexos 79

LISTA DE GRAFICOS

Gráfico 1: Árbol de causas y consecuencias 8
Gráfico 2: Casa de balcón 12
Gráfico 3: Alcaldía municipal recién construida 13
Gráfico 4: Alcaldía municipal actualmente 13
Gráfico 5: Organigrama de la alcaldía municipal 14
Gráfico 6: Ubicación regional 24
Gráfico 7: Estructura secretaria de planeación 26
Gráfico 8: Carta de presentación 27
Gráfico 9. Resolución de vinculación 28
Gráfico 10: Informe de supervisión sillas de concreto para el puerto las mercedes 33
Gráfico 11. Evidencia de reuniones con el Dps 06 de septiembre 43
Gráfico 12. Reunión con el dps 22 de septiembre 44
Gráfico 13. Reunión con el dps el 11 de octubre 45
Gráfico 14. Contrato de obra CMC-051-2022 47
Gráfico 15. Revisión contrato de obra CMC-050-2022 48
Gráfico 16. Plataforma Registro único de damnificados 49
Gráfico 17. Informe de visita 50
Gráfico 18. Capacitación SPI, Suift territorio, diligenciamiento del Sireci-Cgr 51
Gráfico 19. Bitácora de actividades diarias 53
Gráfico 20. Red vial terciaria antes de las prácticas empresariales 55
Gráfico 21. Estado final de la placa huella 57
Gráfico 22. Vía los coley en mal estado 58
Gráfico 23. Labores de obra en la vía al puerto las mercedes 60
Gráfico 24. Aumento de red terciaria intervenida 61
Gráfico 25. Porcentaje del estado de la malla urbana 63
Gráfico 26. Pavimentación calle el carmen 64
Gráfico 27. Labores de obra calle bolívar 65
Gráfico 28. Aumento de km pavimentados en vía urbana 65
Gráfico 29. Línea estratégica en el sector educación 66
Gráfico 30. Instalación de cielo raso 67
Gráfico 31. Adecuación de columnas 67
Gráfico 32. Elaboración estructura de tanque elevado 68
Gráfico 33. Instalación de cielo raso Sede urbana mixta N°2 69
Gráfico 34. Desmonte de cubierta, sede urbana mixta n°2 69

Gráfico 35. Evaluación general de la empresa 72
Gráfico 36. Apoyo a la inserción laboral e inclusión del perfil del arquitecto 75

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Eje estratégico san martín productivo y competitivo. 18
Tabla 2. Línea estratégica infraestructura y transporte para la interconexión regional de san martín de loba 21
Tabla 3: Línea estratégica san martín con educación de calidad supera la pobreza 22
Tabla 4: Metodología de seguimiento de las actividades 29
Tabla 5: Actividades realizadas 30
Tabla 6: Actividades de campo finalizadas 32
Tabla 7: Actividades de campo en ejecución 42
Tabla 8. Actividades de diseño 42
Tabla 9. Actividades realizadas en oficina 46
Tabla 10.Estado de la red vial terciaria 54
Tabla 11. Línea estratégica, producto “vías terciarias mejoradas, rehabilitadas y/o mejoradas”. 56
Tabla 12. Estado actual de la red vial urbana 61
Tabla 13. Línea estratégica, producto “vías urbanas pavimentadas” 63

LISTA DE ANEXOS

Anexo A. Propuesta de trabajo de grado 79
Anexo B. Contrato de vinculación 95
Anexo C. Informe de supervisión de placa huella corregimiento de chimi 97
Anexo D. Informe final de supervisión de obra de la fiscalía 120
Anexo E. Informe de actividades vía los coley 134
Anexo F. Informe emergencia por inundación vía puerto las mercedes 142
Anexo G. Informe de actividades calle arriba 152
Anexo H. Acta acompañamiento calle 8 de mayo 159
Anexo I. Acta de acompañamiento barrio san martín etapa 2 163
Anexo J. Acta de acompañamiento calle 6 carrera 13 166
Anexo K. Planta arquitectónica plaza de mercado 169
Anexo L. Matriz de impacto poblacional 170
Anexo M. Diploma capacitación en seguimiento de proyecto de inversión 171

INTRODUCCIÓN

De acuerdo con el Diccionario de la Real Academia Española, supervisar es ejercer la inspección en trabajos realizados por otros. La teoría de la administración moderna (Suárez, 2001) se basa en un ciclo de cuatro funciones principales: Planeación, Organización, Dirección y Control; siendo la supervisión del trabajo una de las herramientas usadas para ejercer la Dirección. Otros autores (Ferry, 2001) utilizan la palabra Ejecución para nombrar a la tercera función.

Esta actividad es indispensable para cualquier tipo de proyecto, puede ser un factor que lograría determinar el alcance satisfactorio o el fracaso del mismo, es por esto que se requiere de un buen profesional que sea capaz de darle soluciones a cualquier problemática técnica o cualquier otra situación que se pueda presentar al momento de ejecutar sus funciones, así mismo debe ser una persona integra con buenas habilidades, valores y actitud positiva que permitan cumplir los objetivos de forma adecuada.

De este modo, el presente documento da a conocer la propuesta de trabajo de grado mediante la modalidad de práctica empresarial entre la Universidad de Pamplona por medio del programa de Arquitectura y la Alcaldía de municipio de San Martin de loba, Bolívar por medio de la oficina de planeación municipal. Esta oficina tiene dentro de sus funciones ejecutar obras para el bienestar de la población, estas obras pueden ser civiles, urbanísticas, arquitectónicas, además debe realizar el seguimiento de las mismas, cabe destacar que esta oficina presenta un déficit de personal para suplir la cantidad de actividades a realizar y obras supervisar, lo anterior como resultado del aumento de inversión en el sistema vial, infraestructura educativa y espacio público gestionado en la gobernación de Bolívar por el alcalde.

Por lo cual la realización de las prácticas empresariales dentro de esta dependencia de la Alcaldía servirá de acompañamiento en los procesos de supervisión de obra, revisión planimétrica, apoyo en diseños arquitectónicos, permitiendo que el estudiante aplique sus conocimientos en manejo de obras, presupuesto, revisión planimétrica, y además fortalezca los conocimientos tecnológicos y técnicos adquiridos dentro del programa de Arquitectura de la Universidad de Pamplona.

Los objetivos de la práctica empresarial son, revisar documentación, planos y preliminares antes y durante las obras, realizar los procesos de supervisión en obra, presentar informes a la universidad de pamplona y la oficina de planeación del municipio de San Martin de loba, Bolívar, como aporte a la oficina de planeación se dejará establecido un formato final de supervisión de obra.

1. CAPITULO 1. GENERALIDADES

1.1 PRESENTACIÓN DE LA PROBLEMATICA

San Martín de loba, municipio del departamento de Bolívar, ubicado en la parte sur del departamento en cercanías con el departamento de la Magdalena y Cesar, cuenta con una población aproximada de 15,275 habitantes; según los datos del DNP.

La Alcaldía de San Martin de loba tiene como función velar por el bienestar de todos sus habitantes, es por esto por lo que se realizan proyectos, sociales, urbanos, ambientales etc. La oficina de planeación debe vigilar y estar al pendiente de estos proyectos y vigilar por la realización de estos dentro de los términos establecidos.

Dentro de la oficina de planeación no cuenta con personal suficiente para realizar correctamente la labor de supervisión de obra y elaboración de presupuesto, además se presentan inconvenientes para el correcto funcionamiento de la oficina en actividades como; revisión de licencias y permisos de construcción, acompañamiento técnico a la inspección de policía en temas de conflictos por linderos. Otra problemática existente es la dificultad de los jóvenes para incursionar en el mercado laboral, donde la experiencia es exigida como requisito para acceder a un puesto de trabajo.

Es por esto por lo que la Alcaldía de San Martín de Loba, en la oficina de planeación al contar con variedad de proyectos requiere el acompañamiento de personal profesional en los diferentes procesos de formulación y ejecución de obras, como respuesta al déficit de personal, además, por medio de este acompañamiento potencializar los conocimientos existentes en dependencia.

Como consecuencia, la falta de personal para realizar la supervisión de las obras ha generado problemas como; tiempos de entrega inadecuados, mala calidad en los productos a realizar traduciéndose al final en sobrecostos de las obras.

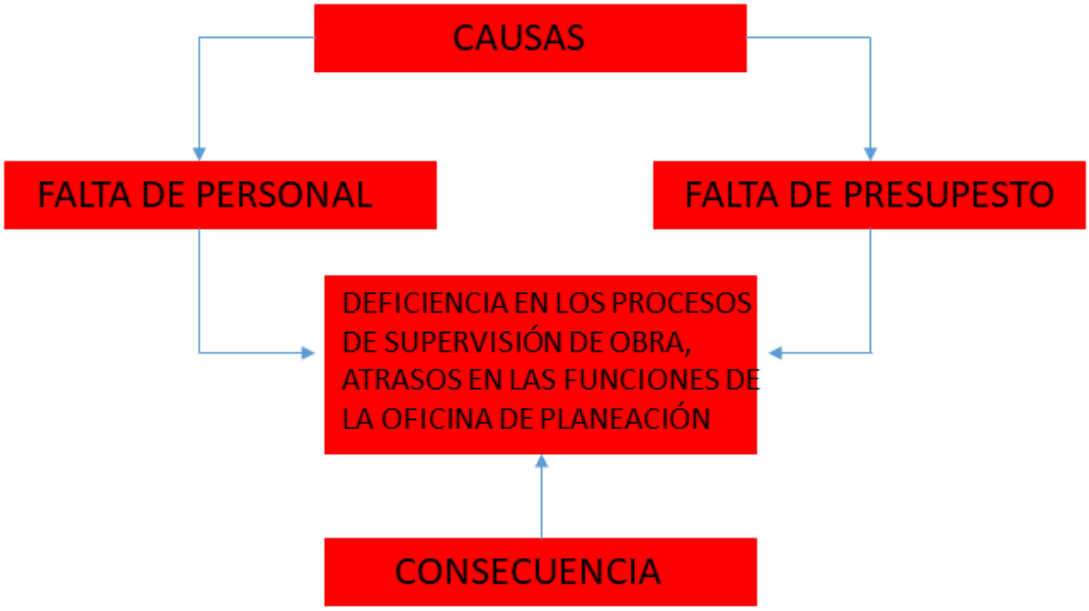
Cabe resaltar que, durante la ejecución de obra se presentan elementos que son indispensables para el éxito de un proyecto, como la relación costo-beneficio, calidad y duración de la obra donde el mal manejo se ve reflejado en el incremento del costo final o incluso en la calidad de esta (Vq ingenieria).

1.2 PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo desarrollar la supervisión de obra en la Alcaldía de San Martín de loba bolívar, bajo la modalidad de prácticas empresariales?

1.3 ÁRBOL DE CAUSAS Y CONSECUENCIAS

Gráfico 1: Árbol de causas y consecuencias



Fuente: elaboración propia

1.4 JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

“La vinculación Universidad-Empresa tiene como finalidad la transferencia de conocimiento y tecnología, que son los insumos de la economía que mueven los sistemas nacionales de innovación, por lo que el entendimiento de las características que impulsan su flujo entre los diferentes actores es fundamental” (Sarabia, 2016).

Debido al alto número de actividades y poco personal dentro de la oficina de planeación de San Martín de Loba, se presentan deficiencias en los procesos realizados, es por esto que se requiere acompañamiento de un arquitecto en formación bajo la modalidad de prácticas empresariales en esta entidad, de esta manera, se van a fortalecer los procesos y productos dentro de la oficina, tales como; apoyar la supervisión de obra, diseño urbano y arquitectónico, planeación urbana, intervención urbana y coordinación de documentos técnicos.
Además, el profesional en arquitectura podrá adquirir experiencia laboral, según lo establecido en la ley 2043 del 27 de julio de 2020, aportará conocimientos en ejecución y manejo de obras civiles, no solo la parte técnica o tecnológica sino también en la administrativa, de esta manera se apoya la incursión de nuevos profesionales en el mercado laboral.

El profesional dentro de la práctica empresarial en la entidad desarrollará aptitudes por medio del trabajo en equipo dentro de un espacio interdisciplinario en una realidad profesional que a futuro será un valor agregado para su vida laboral, además, mediante la práctica laboral la alcaldía municipal por medio de la oficina de planeación obtendrá beneficios del practicante tales como: Un posible futuro empleado que conoce las necesidades y las actividades realizadas por la oficina de planeación que podrá ser contratado no por intuición si no por el conocimiento del trabajo realizado por el practicante, aumento de la productividad de la oficina al tener una profesional que puede brindar apoyo en tareas específicas, mejorar procesos y productos por medio del uso las herramientas técnicas y tecnológicas que trae consigo el practicante, un profesional con buena disposición de trabajo con ganas de aprender y aportar con sus conocimientos. (revista compensar, 2021).

Todo esto, resulta siendo beneficioso para el practicante por las experiencias que podrá adquirir en los diferentes procesos de supervisión de obra y ejecución de obra públicas, además, de esta manera se fortalecerá la relación de la alcaldía con la universidad de pamplona, para la realización de prácticas empresariales de futuros estudiantes y fomenta la vinculación laboral de para los jóvenes recién egresados.

1.5 OBJETIVO GENERAL

Acompañar la supervisión de las obras urbanísticas y arquitectónicas en el municipio de San Martín de loba, a través de la secretaria de planeación.

1.6 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Revisar los documentos, permisos y planimetrías de las obras asignadas, antes, durante y después de la ejecución de las obras.
- Realizar seguimiento a los procesos, cantidades, calidad de material, cumplimiento de los contratos de obras y demás actividades asignadas.
- Generar un formato de supervisión de obra que permita verificar el cumplimiento de los contratos.

1.7 METODOLOGÍA

El trabajo de la práctica se realizó bajo los procesos y lineamientos internos de la secretaria de planeación de San Martin de Loba, donde se desempeñaron labores de supervisión de obra y actividades de oficina mediante prácticas. Estas actividades se explican a detalle en la matriz metodológica. Matriz de cronograma adjunta.

2. ASPECTOS GENERALES DE LA ENTIDAD DEL ESTADO

La Alcaldía municipal nace junto con la fundación del municipio en el año 1970, es una entidad territorial centralizada que tiene dentro de sus funciones coordinar los planes, programas y proyectos del municipio.

2.1 MISIÓN

La alcaldía municipal de San Martin de loba es una entidad estatal de carácter social, que administra los recursos de acuerdo con los principios de la función pública, brindando a sus habitantes las condiciones mínimas de bienestar y dignidad, fortaleciendo el tejido social y desarrollo sostenible, para la constitución colectiva y genera confianza, solidaridad, participación en todos los sectores y comprometido en el cumplimiento de las normas y funciones que lleven al progreso continuo de nuestro municipio. (Alcaldia municipal San martin de loba, 2020).

2.2 VISIÓN

Para el año 2025, la Alcaldía de San Martin hará del municipio un desarrollo transformado donde prevalezca la cultura, equitativo, sustentable en lo ambiental y la convivencia ciudadana, en un marco de paz y gobierno participativo con inclusión social, protección y aprovechamiento eficiente de sus recursos naturales, preparado para la sostenibilidad urbana y rural que conduzca a la transformación, el progreso y el bienestar integral de su población. (Alcaldia municipal San martin de loba, 2020)

2.3 ANTECEDENTES Y RESEÑA HISTORICA DE LA ENTIDAD

El municipio de San Martín de loba fue fundado en 1637 fecha desde que el alcalde era designado por decreto hasta 1988 donde fue elegido el primer alcalde por elección popular, para esta fecha la alcaldía municipal daba su funcionamiento en el conocido palacio viejo, en 1990 fue elegido alcalde el señor Rudecindo Ospino, considerado el mejor alcalde del municipio por las obras realizadas como; el hospital municipal, el alcantarillado de San Martín de loba en esa época.

Cuentan los historiadores que donde está el actual palacio municipal existía una casa de balcón de 2 plantas, la primera casa de 2 plantas en el municipio, realizada en barro y madera. En este lugar el señor Rudecindo Ospino decidió realizar la construcción de una edificación moderna, que para ese entonces seria la casa de la cultura, posteriormente en el año 1992 cuando fue elegido alcalde el señor Oscar Centeno este decidido trasladar el funcionamiento de la alcaldía desde el palacio viejo a la nueva edificación donde funcionaba la casa de la cultura. Actualmente la alcaldía municipal de San martín de loba se encuentra funcionando en esta edificación frente a la plaza municipal y algunas dependencias se encuentran aún en el antiguo palacio municipal.

Gráfico 2: Casa de balcón

Fuente: Jhon Jairo castro.

Gráfico 3: Alcaldía municipal recién construida

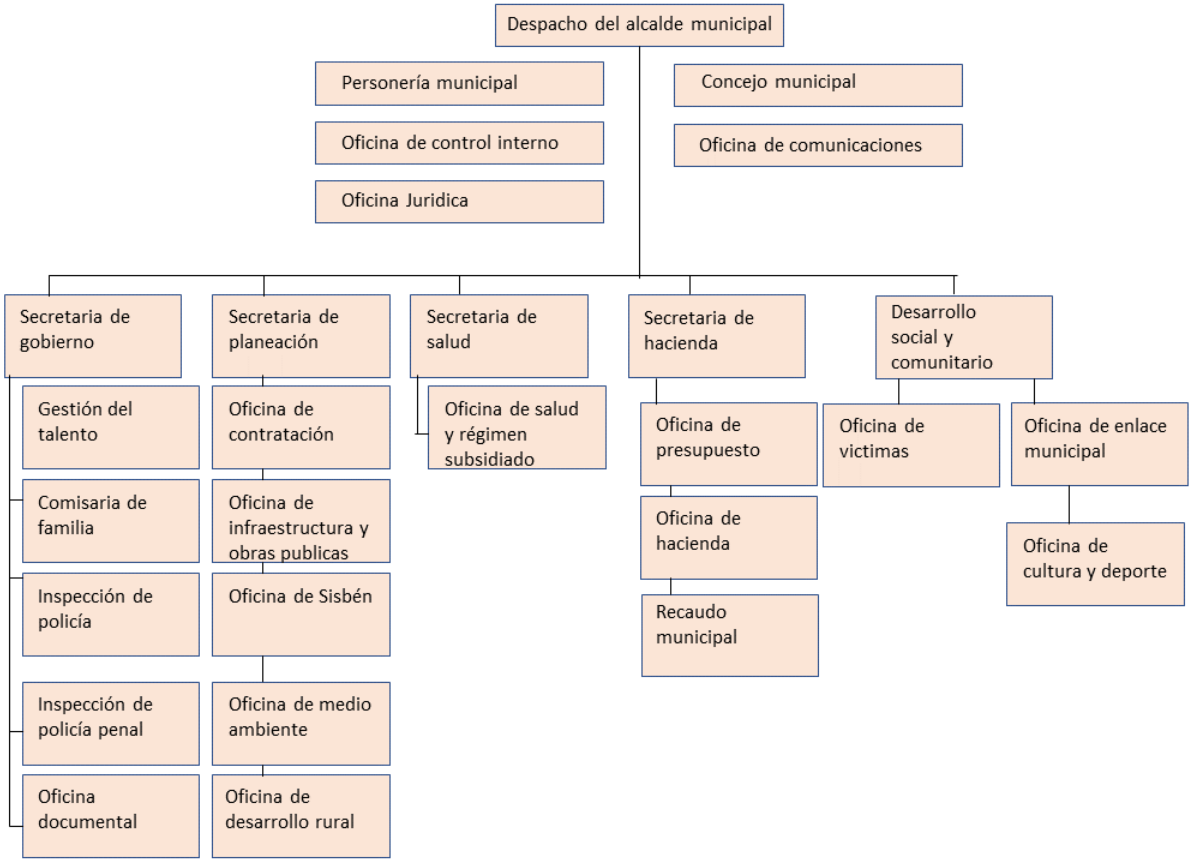
Fuente: Jhon Jairo castro.

Gráfico 4: Alcaldía municipal actualmente

Fuente: elaboración propia.

2.4 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y JERÁRQUICA DE LA ORGANIZACIÓN.

Gráfico 5: Organigrama de la alcaldía municipal



Fuente: elaboración propia, de acuerdo con la alcaldía de san Martín de loba.

En la estructura organizacional encontramos al alcalde como líder de esta estructura, seguido de personería municipal, concejo municipal, oficina de control interno, comunicaciones y oficina jurídica. En el siguiente escalón en el mismo nivel se encuentran las principales secretarias; secretaria de gobierno, secretaria de planeación, secretaria de salud, secretaria de hacienda y secretaria de desarrollo social y comunitario.

Secretaria de planeación:

- Oficina de contratación
- Oficina de infraestructura y obras publicas

- Oficina de Sisbén
- Oficina de medio ambiente
- Oficina de desarrollo rural

Secretaria de gobierno:

- Gestión del talento
- Comisaria de familia
- Inspección de policía
- Inspección de policía penal
- Oficina documental

Secretaria de salud:

- Oficina de salud y régimen subsidiado.

Secretaria de hacienda:

- Oficina de presupuesto
- Oficina de hacienda
- Recaudo municipal

Desarrollo social y comunitario:

- Oficina de victimas
- Oficina de enlace municipal
- Oficina de cultura y deporte

Las prácticas empresariales se realizaron dentro de la secretaria de planeación, en la oficina de infraestructura y obras públicas brindando el acompañamiento en la supervisión de las obras urbanas y arquitectónicas que adelante la oficina de planeación, además, en esta oficina se brinda el acompañamiento técnico a la inspección de policía en temas de predios y espacio público.

2.5 INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN TERRITORIAL Y ECONÓMICOS QUE RIGEN LA ENTIDAD

La entidad territorial se encuentra alineada con los siguientes instrumentos:

- **Plan de desarrollo municipal 2020-2023 “transformando San Martin”**
- **Esquema de ordenamiento territorial**
- **Plan de desarrollo departamental “bolívar si avanza”.**

Plan de desarrollo departamental Bolívar si avanza

Este plan de desarrollo rige y direcciona las acciones del departamento y los municipios durante el periodo departamental.

En el departamento de Bolívar fue direccionado de acuerdo con los siguientes ejes estratégicos

- Bolívar progresa, superación de la pobreza
- Bolívar competitivo para la inclusión social
- Bolívar primero gestión ambiental y desarrollo territorial
- Bolivar primero en fortalecimiento institucional y seguridad efectiva para todos

Plan de desarrollo municipal 2020-2023 “transformando San Martin”

Este plan de desarrollo establece un diagnóstico y posibles soluciones a las problemáticas del municipio con el fin de lograr un bienestar integral para toda la comunidad esto encaminado de acuerdo al esquema de ordenamiento territorial del 2009, es por ello que se generó los siguientes ejes estratégicos.

Componente social: Eje estratégico I “San Martín supera la pobreza extrema y adopta un desarrollo humano integral”.

Este eje estratégico tiene como objetivo “reducir las brechas socioeconómicas para consolidar una sociedad más equitativa, con mejor acceso a los servicios básicos y superación de la pobreza extrema” (Alcaldia municipal de san martín de loba, 2020, pág. 350).

Componente económico: Eje estratégico ll “San martín productivo y competitivo”.

Este eje estratégico tiene como objetivo “garantizar la inclusión productiva mediante programas de generación de empleos, que permitan a los lobanos superar la pobreza extrema” (Alcaldia municipal de san martín de loba, 2020, pág. 351).

Componente ambiental: Eje estratégico lll “ San martín productor de ecosistemas protegidos y productores.

El objetivo de este eje estratégico es “asegurar los recursos naturales recuperando los ecosistemas y de esta forma garantizar un equilibrio ecológico donde se promueva asentamientos humanos resilientes frente a las dinámicas naturales” (Alcaldia municipal de san martín de loba, 2020, pág. 352).

Componente fortalecimiento institucional: eje estratégico IV “San Martín practica el buen gobierno en paz con participación y seguridad ciudadana”.

El objetivo de este eje estratégico es “construir una sociedad en donde todos los ciudadanos tengan garantía a la protección de sus derechos humanos y fundamentales, en especial el derecho a vivir en paz, a participar de las decisiones y la sana convivencia ejerciendo un liderazgo legítimo y transparente” (Alcaldia municipal de san martín de loba, 2020, pág. 353).

Plan plurianual de inversiones

Este plan permite hacer una estimación de los recursos con los que contara la entidad territorial para realizar de la mejor manera los programas y proyectos de inversión definidos para los 4 años de gobierno.

2.6 LÍNEA ESTRATÉGICA, COMPONENTE Y PROGRAMA DE PLANEACIÓN AL CUAL ESTÁ SUSCRITA LA PRÁCTICA DE LA ENTIDAD

Existe una relación entre los ODS (objetivos de desarrollo sostenible), los pactos del DPN 2018-2022 y el eje estratégico, demostrando que el eje estratégico se encuentra encaminado de acuerdo a los instrumentos de ordenamiento territorial de mayor categoría como se muestra en Tabla 1.

Tabla 1. Eje estratégico san martín productivo y competitivo.

Nombre del eje estratégico	Objetivos del desarrollo sostenible	Pactos PND 2018-2022	Objetivos de la visión	Objetivos del eje estratégico
San martín productivo y competitivo	Erradicar la pobreza en todas sus formas en todas sus partes. Garantizar a todos el acceso a una energía asequible, fiable, sostenible y moderna. Promover un crecimiento económico inclusivo y sostenible, un empleo pleno, productivo y un trabajo decente para todos. Construir infraestructuras	• Pacto por el emprendimiento la formalización y la productividad: Una economía dinámica, incluyente y sostenible que potencie todos nuestros talentos. • Pacto por la productividad y equidad en las regiones. • Pacto por los recursos minero-energéticos para el crecimiento sostenible y la expansión de oportunidades.	Implementar un modelo de desarrollo económico rural sostenible, que aumenten la productividad	Garantizar la inclusión productiva mediante programas de generación de ingresos que

	flexibles, promover la industrialización inclusiva, sostenible y fomentar la innovación.		• Pacto por la calidad y eficiencia de servicios públicos: agua y energía para promover la competitividad y el bienestar de todos. • Pacto por la protección y promoción de nuestra cultura y desarrollo de la economía naranja. • Pacto por el transporte y la logística para la competitividad y la integración regional. • Pacto por la transformación digital de Colombia: gobierno, empresas y hogares conectados con la era del conocimiento. • Pacto por la ciencia, la tecnología y la innovación: un sistema para construir el conocimiento	del sector agropecuario y ambiental.	permitan a los lobanos salir de la pobreza extrema.
	Reducir la igualdad en y entra países				
	Convertir las ciudades y asentamientos humanos incluyentes, seguros, resilientes y sostenibles				
	Asegurar los patrones de consumo y producción sostenibles.				

			de la Colombia del futuro.		

Fuente: elaboración propia con base a plan de desarrollo municipal

2.6.1 Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san martín de loba

La línea estratégica “infraestructura y transporte para la interconexión regional de san martín de loba” se encuentra en concordancia a los ODS,EOT de san martín de loba y el PDN 2018-2020 y tiene como objetivo; mejorar la eficacia del transporte carretero y potenciar la red fluvial, para esto se cuenta con los programas presupuestales correspondientes, productos, indicador de productos es decir cómo se mide el avance, la línea base o estado en el que se encuentra el producto y la meta al finalizar los 4 años del gobierno actual.

El producto “vías terciarias mejoradas, rehabilitadas y/o mantenidas” tiene como línea base 1,5 km intervenidos ya sea por mejora o rehabilitación y se espera que antes del término de periodo se logre mejorar o rehabilitar 15km.

El producto “vías urbanas pavimentadas” cuenta con una línea base de 1,78km pavimentados y se tiene como meta lograr la pavimentación de 4km de vía urbana.

El producto “Proyectos de convenios con JAC para pavimentación y mejoramiento de barrios” tiene como línea base 0 proyectos de este tipo y se propuso la meta de lograr 1 proyecto de convenio con una junta de acción comunal.

El producto “Proyecto de construcción de puente y obra de arte” tiene como línea base 0 y se planteó la meta de lograr 1 antes de terminar el gobierno “transformando san martín”.

El producto “Proyecto de pavimentación obras de arte y urbanismo en la vía san martín de loba-puerto las mercedes” tiene como línea base 0 y se propuso una meta de 1 para realizar durante el cuatrienio.

Tabla 2. Línea estratégica infraestructura y transporte para la interconexión regional de san martín de loba

Línea estratégica	Objetivo priorizado por línea estratégica	Programa presupuestal	Producto	Indicador de producto	Lb producto	Meta de cuatrienio
Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	Mejorar la eficiencia del transporte carretero y potenciar la red fluvial	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Vías terciarias mejoradas, rehabilitadas y/o mantenidas	Km vías terciarias intervenidas	1.5	15
			Vías urbanas pavimentadas	Km de vías urbanas intervenidas	1.78	4
			Proyectos de convenios con JAC para pavimentación y mejoramiento de barrios urbanos	Numero	0	1
			Proyecto de construcción de puente y obra de arte	Numero	0	1

		Interconexión regional de las lobas	Proyecto de pavimentación obras de arte y urbanismo en la vía san martín de loba-puerto las mercedes	Numero	0	1

Fuente: elaboración propia con base a plan de desarrollo municipal transformando a San Martín.

2.6.2 Línea estratégica "San Martín con Educación de Calidad Supera la Pobreza"

La línea estratégica "**San martín con educación de calidad supera la pobreza"** busca brindar una educación de mejor calidad para los estudiantes y por ello establece la construcción y mejoramiento de baterías sanitarias teniendo como línea base 2 y como meta 8 unidades y aulas nuevas construidas teniendo como línea base 0 y como meta 4 unidades.

Tabla 3: Línea estratégica san martín con educación de calidad supera la pobreza

Línea estratégica	Objetivo priorizado por línea estratégica	Programa presupuestal	Producto	Indicador de producto	Lb producto	Meta de cuatrienio
San Martín con Educación de Calidad Supera la Pobreza	Brindar una educación con calidad y fomentar la permanencia en la	San Martín Primero en Ambientes de Aprendizaje	Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura Educativa	Baterías Sanitarias Construidas o Mejoradas	2	8
			Construcción,	Aulas nuevas	0	4

	educación inicial, preescolar, básica y media		Ampliación y Adecuación de Infraestructura	construidas y mejoradas		

Fuente: elaboración propia, de acuerdo con el plan de desarrollo “transformado a san martín 2020-2023”.

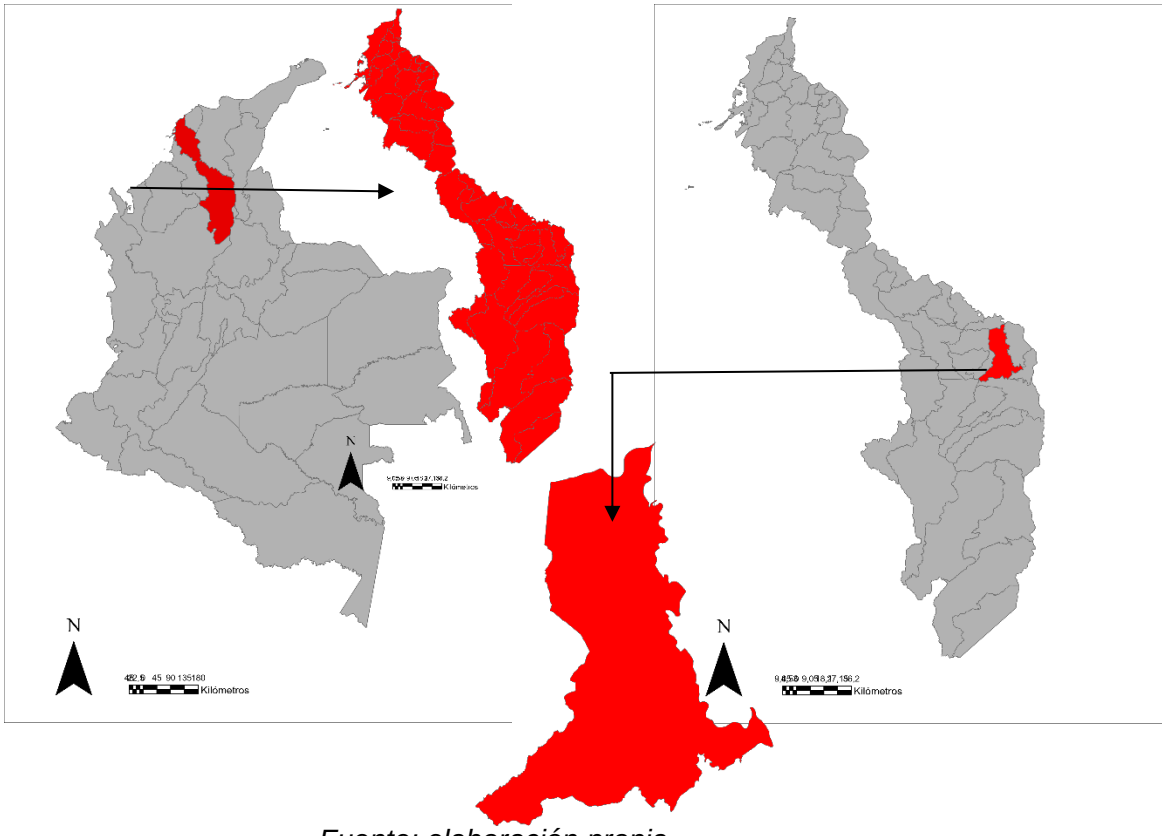
3. CONTEXTO DE LA PRACTICA

3.1 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El departamento de Bolívar se localiza en la parte norte del país, en la región caribe tiene una extensión de 25,987 km2 con una población de 2.236.603 Habitantes, siendo la capital la ciudad de Cartagena de indias (TerriData, 2022).

Está conformado por 6 Zodes (zonas de desarrollo económico y social), Zodes dique, montes de María, depresión Momposina, Mojana, Magdalena medio y Loba a la cual se encuentra adscrito San Martín de loba (Toda colombia la cara amable de colombia, 2019).

Gráfico 6: Ubicación regional



Fuente: elaboración propia.

El municipio de San Martín se encuentra en el sur del departamento y se comunica de manera fluvial con El Banco magdalena para comunicarse de manera terrestre con el resto del país. Posee una extensión de 414 km2 una población de 15,275 habitantes y una densidad poblacional de 36,9 habitantes/km2 (DNP, 2022).

Las principales fuentes económicas son; La minería de oro, agricultura y la pesca, siendo destacado dentro de la región e incluso el país como gran extractor de este metal precioso.

La alcaldía de San Martin de loba está localizada en la plaza principal. Tiene la función de administrar los recursos del municipio y velar por el bienestar de la población y una dependencia de la alcaldía municipal es la secretaria de planeación la cual tiene dentro de sus funciones apoyar la supervisión de obra, diseño urbano y arquitectónico, planeación urbana, intervención urbana y coordinación de documentos técnicos, así como también:

a) Apoyar la estrategia de capacitación sobre la formulación y presentación de proyectos de inversión y prestar asistencia técnica permanente sobre el Banco de Programas y Proyectos de Inversión.

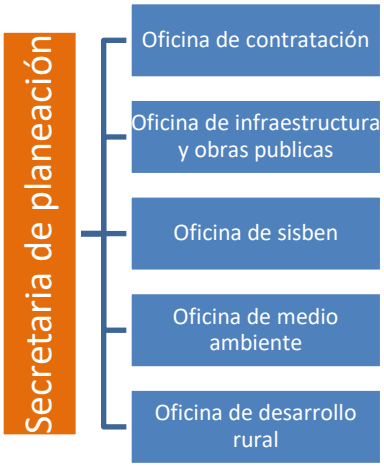
b) Coordinar la generación oportuna de información agregada y de listados de programas y proyectos de cada sector, que sirven como base para el proceso de planificación y programación de las inversiones y para el seguimiento y evaluación de la gestión.

c) Radicar todos los proyectos presentados por las dependencias, entes descentralizados y la comunidad.

El grafico muestra la estructura organizacional de la secretaria de planeación, donde se encuentran adscritas la oficina de contratación, oficina de infraestructura y obras publicas, oficina de sisben, oficina de medio ambiente y oficina de desarrollo rural.

La práctica empresarial será llevada a cabo exactamente en la oficina de infraestructura y obras públicas perteneciente a la secretaria de planeación.

Gráfico 7: Estructura secretaria de planeación



Fuente: elaboración propia.

3.2 ACTIVIDADES Y RESPONSABILIDADES ASIGNADAS AL PRACTICANTE EN EL SITIO DE TRABAJO

Las actividades y responsabilidades están descritas en la resolución n° 597 como se muestra en el Gráfico 8. Estas actividades fueron:

3.2.1 Supervisión de obras en general

Supervisión de todas las obras realizadas para la alcaldía municipal ya sea obras viales, de adecuación o de construcción.

3.2.2 Analizar los tiempos de ejecución de cada obra del municipio.

Realizar el control de los tiempos establecidos dentro del contrato.

3.2.3 Control de actividades de las obras.

Verificar y llevar control de las actividades de cada obra, donde todas estén de acuerdo a lo establecido en el contrato.

3.2.4 Revisión de presupuesto cronograma de obra.

Revisión de los presupuestos propuestos por los concursantes dentro del proceso de contratación.

3.2.5 Elaboración de informes

Elaboración de informes de supervisión.

3.2.6 Verificación de cantidades contratadas

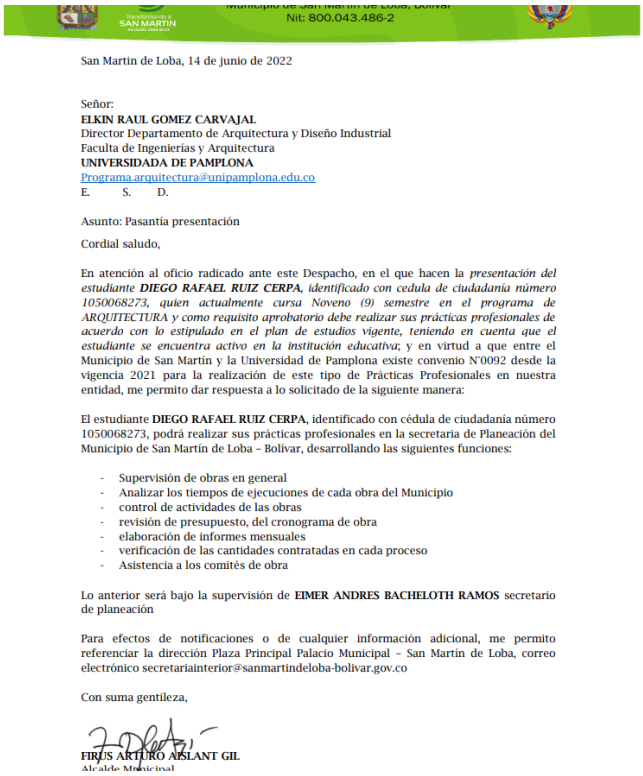
Verificar que las cantidades contratadas sean las realizadas durante la obra.

3.2.7 Asistencia a los comités de obra.

Asistir a los comités de obra establecidos.

Cabe resaltar que durante las practicas empresariales se desarrollaron actividades diferentes a las descritas en la resolución en las cuales se fortalece los conocimientos adquiridos en entidades públicas.

Gráfico 8: Carta de presentación



Nit: 800.043.486-2

San Martin de Loba, 14 de junio de 2022

Señor:
ELKIN RAUL GOMEZ CARVAJAL
Director Departamento de Arquitectura y Diseño Industrial
Faculta de Ingenierías y Arquitectura
UNIVERSIDADA DE PAMPLONA
Programa.arquitectura@unipamplona.edu.co
E. S. D.

Asunto: Pasantía presentación

Cordial saludo,

En atención al oficio radicado ante este Despacho, en el que hacen la *presentación del estudiante **DIEGO RAFAEL RUIZ CERPA**, identificado con cedula de ciudadanía número 1050068273, quien actualmente cursa Noveno (9) semestre en el programa de ARQUITECTURA y como requisito aprobatorio debe realizar sus prácticas profesionales de acuerdo con lo estipulado en el plan de estudios vigente, teniendo en cuenta que el estudiante se encuentra activo en la institución educativa*; y en virtud a que entre el Municipio de San Martín y la Universidad de Pamplona existe convenio N°0092 desde la vigencia 2021 para la realización de este tipo de Prácticas Profesionales en nuestra entidad, me permito dar respuesta a lo solicitado de la siguiente manera:

El estudiante **DIEGO RAFAEL RUIZ CERPA**, identificado con cédula de ciudadanía número 1050068273, podrá realizar sus prácticas profesionales en la secretaria de Planeación del Municipio de San Martín de Loba – Bolívar, desarrollando las siguientes funciones:

- Supervisión de obras en general
- Analizar los tiempos de ejecuciones de cada obra del Municipio
- control de actividades de las obras
- revisión de presupuesto, del cronograma de obra
- elaboración de informes mensuales
- verificación de las cantidades contratadas en cada proceso
- Asistencia a los comités de obra

Lo anterior será bajo la supervisión de **EIMER ANDRES BACHELOTH RAMOS** secretario de planeación

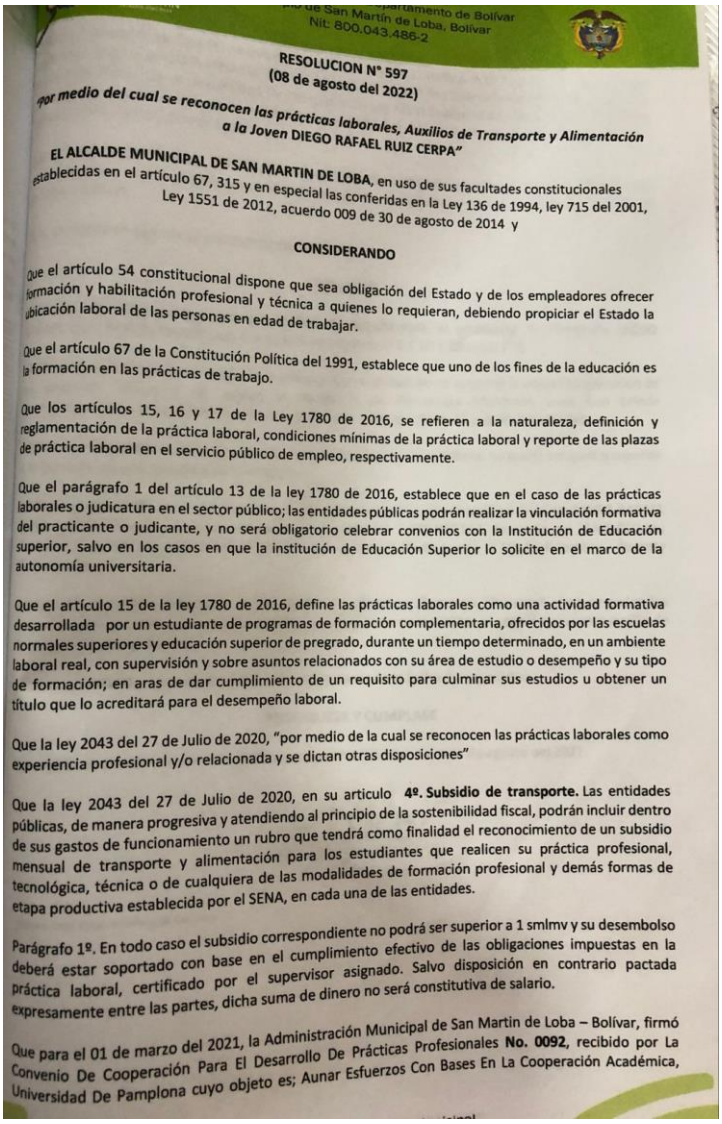
Para efectos de notificaciones o de cualquier información adicional, me permito referenciar la dirección Plaza Principal Palacio Municipal – San Martín de Loba, correo electrónico secretariainterior@sanmartindeloba-bolivar.gov.co

Con suma gentileza,

FIRUS ARTURO AISLANT GIL
Alcalde Municipal

Nota. La figura muestra las actividades designadas por la alcaldía municipal para la realización de la practicas empresariales Fuente: Alcaldía municipal de san martín de loba

Gráfico 9. Resolución de vinculación



Departamento de Bolívar
Nit: 800.043.486-2

RESOLUCION N° 597
(08 de agosto del 2022)

***"por medio del cual se reconocen las prácticas laborales, Auxilios de Transporte y Alimentación a la Joven* DIEGO RAFAEL RUIZ CERPA"**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE SAN MARTIN DE LOBA, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en el artículo 67, 315 y en especial las conferidas en la Ley 136 de 1994, ley 715 del 2001, Ley 1551 de 2012, acuerdo 009 de 30 de agosto de 2014 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 54 constitucional dispone que sea obligación del Estado y de los empleadores ofrecer formación y habilitación profesional y técnica a quienes lo requieran, debiendo propiciar el Estado la ubicación laboral de las personas en edad de trabajar.

Que el artículo 67 de la Constitución Política del 1991, establece que uno de los fines de la educación es la formación en las prácticas de trabajo.

Que los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 1780 de 2016, se refieren a la naturaleza, definición y reglamentación de la práctica laboral, condiciones mínimas de la práctica laboral y reporte de las plazas de práctica laboral en el servicio público de empleo, respectivamente.

Que el parágrafo 1 del artículo 13 de la ley 1780 de 2016, establece que en el caso de las prácticas laborales o judicatura en el sector público; las entidades públicas podrán realizar la vinculación formativa del practicante o judicante, y no será obligatorio celebrar convenios con la Institución de Educación superior, salvo en los casos en que la institución de Educación Superior lo solicite en el marco de la autonomía universitaria.

Que el artículo 15 de la ley 1780 de 2016, define las prácticas laborales como una actividad formativa desarrollada por un estudiante de programas de formación complementaria, ofrecidos por las escuelas normales superiores y educación superior de pregrado, durante un tiempo determinado, en un ambiente laboral real, con supervisión y sobre asuntos relacionados con su área de estudio o desempeño y su tipo de formación; en aras de dar cumplimiento de un requisito para culminar sus estudios u obtener un título que lo acreditará para el desempeño laboral.

Que la ley 2043 del 27 de Julio de 2020, "por medio de la cual se reconocen las prácticas laborales como experiencia profesional y/o relacionada y se dictan otras disposiciones"

Que la ley 2043 del 27 de Julio de 2020, en su articulo **4º. Subsidio de transporte.** Las entidades públicas, de manera progresiva y atendiendo al principio de la sostenibilidad fiscal, podrán incluir dentro de sus gastos de funcionamiento un rubro que tendrá como finalidad el reconocimiento de un subsidio mensual de transporte y alimentación para los estudiantes que realicen su práctica profesional, tecnológica, técnica o de cualquiera de las modalidades de formación profesional y demás formas de etapa productiva establecida por el SENA, en cada una de las entidades.

Parágrafo 1º. En todo caso el subsidio correspondiente no podrá ser superior a 1 smlmv y su desembolso deberá estar soportado con base en el cumplimiento efectivo de las obligaciones impuestas en la práctica laboral, certificado por el supervisor asignado. Salvo disposición en contrario pactada expresamente entre las partes, dicha suma de dinero no será constitutiva de salario.

Que para el 01 de marzo del 2021, la Administración Municipal de San Martin de Loba – Bolívar, firmó Convenio De Cooperación Para El Desarrollo De Prácticas Profesionales **No. 0092,** recibido por La Universidad De Pamplona cuyo objeto es; Aunar Esfuerzos Con Bases En La Cooperación Académica,

Fuente: Alcaldía municipal de san martín de loba.

Para verificar la información (ver **Anexo B**).

3.3 METODOLOGÍA DE SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL PRACTICANTE.

Tabla 4: Metodología de seguimiento de las actividades

Metodología de seguimiento de las actividades	
Proceso	Descripción
1. Asignación verbal por parte del secretario de planeación.	El secretario de planeación de manera verbal asigna las labores y actividades diarias de acuerdo a los conocimientos técnicos y profesión de los funcionarios de la oficina.
2. Realización de la actividad.	Realizar la actividad designada y presentar el producto correspondiente.
3. Revisión de la actividad.	El jefe de planeación revisa las actividades designadas mediante productos; fotográficos, actas de visita, informes, archivos de Excel o documentos.
4. Aprobación de la actividad	El jefe de planeación firma el documento correspondiente a la actividad asignada.

Nota: La tabla muestra metodología para la asignación y seguimiento de las actividades.
Fuente: elaboración propia.

El trabajo de la práctica se realizó bajo los procesos y lineamientos internos de la secretaria de planeación de San Martin de Loba, donde se desempeñaron labores de supervisión de obra y actividades de oficina mediante prácticas.

4. DESARROLLO PROYECTO DE LA PRACTICA

4.1 PRESENTACIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA PRÁCTICA

Las actividades desarrolladas durante las practicas fueron asignadas por la alcaldía municipal y por el secretario de planeación municipal, estas actividades se pueden dividir en actividades de campo, actividades de diseño y actividades de oficina, tal como se muestra en la Tabla 5.

Tabla 5: Actividades realizadas

Tipo de actividades	Actividades realizadas
Actividades de campo	Supervisión en el mejoramiento de la red terciaria.
	Acompañamiento técnico a la oficina de la inspección de policía.
	Supervisión en obras urbanísticas y arquitectónicas
Actividades de diseño	correcciones de planta arquitectónica del mercado público de San martín de loba
Actividades de oficina	Revisión de contratos de obra
	Digitación de personas damnificadas en el rud (Registro único de damnificados)
	Realización de informes de las actividades realizadas
	Capacitación en seguimiento proyecto de inversión (SPI), Suifp territorio, diligenciamiento del SIRECI – CGR.

Fuente: elaboración propia.

Descripción de las actividades

- Supervisión en el mejoramiento de la red terciaria.

Se realiza la organización y supervisión de las acciones adelantadas en la vía los coley, donde se mejoró los puntos afectados.

- Acompañamiento técnico a la oficina de la inspección de policía.

Se brinda acompañamiento a la oficina de la inspección de policía en disputas de predios, invasión de espacio público y conflictos por linderos.

- Supervisión de obras urbanísticas y arquitectónicas.

Supervisión en la construcción de la placa huella vía chimi, remodelación y acondicionamiento de sede de la fiscalía, construcción de sillas de concreto para el puerto las mercedes, trabajos realizados en la vía al puerto las mercedes por la ola invernal, construcción de compuerta provisional para el barrio arriba en el corregimiento de chimi.

- Apoyo en correcciones de planta arquitectónica del mercado público de San martín de loba.

Se realiza correcciones en la planta arquitectónica del mercado público en aspectos como distribución de locales, relación de zonas, circulaciones, funcionalidad, normativa sanitaria y accesibilidad al medio físico.

- Revisión de contratos de obra.

Revisión de contratos de las obras supervisadas antes, durante y después de la obra para realizar la supervisión de manera correcta.

- Ingreso de personas damnificadas en el rud (Registro único de damnificados).

Se ingresa a la base de datos del RUD, más de 700 familias afectadas en todo el municipio.

- Capacitación en seguimiento proyecto de inversión (SPI), Suifp territorio, diligenciamiento del SIRECI – CGR.

Se asiste a la capacitación en seguimiento proyecto de inversión (SPI), Suifp territorio, diligenciamiento del SIRECI – CGR con una intensidad 20 horas.

4.2 PRESENTACIÓN DE LOS PRODUCTOS REALIZADOS DURANTE LA PRACTICA

4.2.1 Actividades de campo

A continuación, se presentan las actividades discriminadas por tipo y productos obtenidos de las mismas.

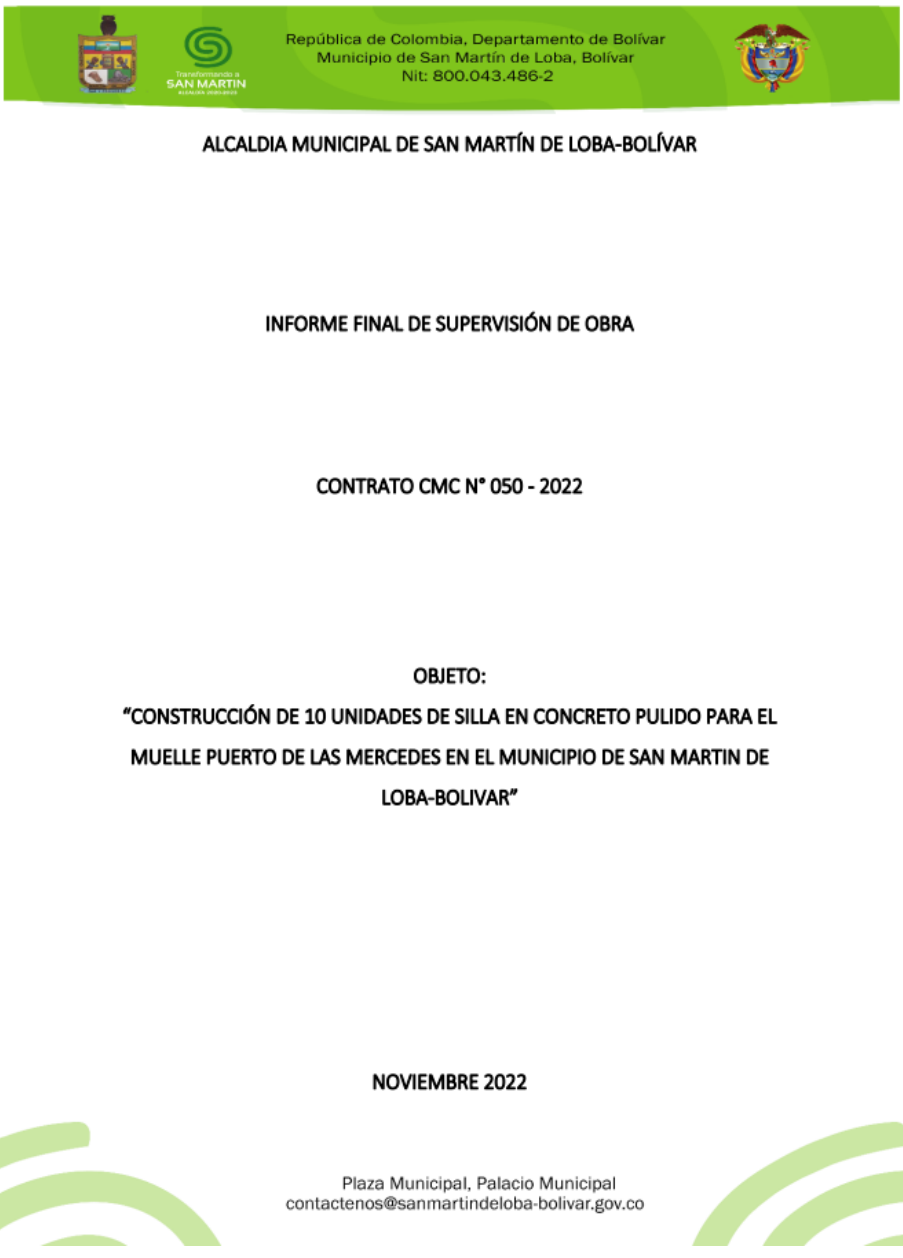
Tabla 6: Actividades de campo finalizadas

Actividad	Lugar	Producto realizado
Supervisión obra, placa huella vía chimi	Vía chimi	Informe de supervisión (ver **Anexo C**).
Supervisión obra mantenimiento y acondicionamiento de la sede de la fiscalía.	Sede de la fiscalía palacio viejo	Informe de supervisión (ver **Anexo D**)
Supervisión obra construcción de 10 sillas de concreto para el puerto las mercedes.	Puerto las mercedes	Informe de supervisión Gráfico 10
Supervisión arreglo vía los coley	Vía los coley sector los soribios	Informe de supervisión (ver **Anexo E**)
Supervisión emergencia por inundación en la vía puerto las mercedes	Vía puerto las mercedes	Informe de supervisión (ver **Anexo F**)
Supervisión construcción compuerta barrio arriba	Barrio arriba	Informe de supervisión (ver **Anexo G**)
Acompañamiento técnico a la oficina de inspección de policía	Calle 8 de mayo	Acta (ver **Anexo H**)
Acompañamiento técnico a la oficina de inspección de policía	Barrio san martín etapa 2	Acta (ver **Anexo I**)
Acompañamiento técnico a la oficina de inspección de policía	Calle 6 carrera 13	Acta (ver **Anexo J**)

Fuente: elaboración propia.

- A continuación, se presenta el informe de “**supervisión de obra construcción de 10 sillas de concreto para el puerto las mercedes”** como ejemplo de los formatos de supervisión dependiendo del tipo de obra**.**

Gráfico 10: Informe de supervisión sillas de concreto para el puerto las mercedes



República de Colombia, Departamento de Bolívar
Municipio de San Martín de Loba, Bolívar
Nit: 800.043.486-2

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE LOBA-BOLÍVAR

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO CMC N° 050 - 2022

OBJETO:
“CONSTRUCCIÓN DE 10 UNIDADES DE SILLA EN CONCRETO PULIDO PARA EL MUELLE PUERTO DE LAS MERCEDES EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA-BOLIVAR”

NOVIEMBRE 2022

Plaza Municipal, Palacio Municipal
contactenos@sanmartindeloba-bolivar.gov.co

INDICE DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS DEL INFORME 3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
3.1 Problemática 3
3.2 Localización general del proyecto 4
3.3 Características técnicas y alcance del proyecto 4
4.1 Descripción del contrato de obra 5
4.2 Presupuesto del contrato de obra 6
5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE EL PROYECTO. 6
6.1 ARMADO DE FORMALETA: 6
6.2 ARMADO DE ACERO: 6
6.3 FUNDIDA DE CONCRETO: 6
6. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA 7
7. REGISTRO FOTOGRAFICO 7
8.1 Estado inicial 7
8.2 En ejecución 8
8.3 Finalizada. 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto presentar un informe final de las actividades que fueron adelantadas por el señor SAMIR RODRIGUEZ ORTIZ quien actúa en función de contratista del contrato CMC N° 050 – 2022 cuyo objeto es la "**CONSTRUCCIÓN DE 10 UNIDADES DE SILLA EN CONCRETO PULIDO PARA EL MUELLE PUERTO DE LAS MERCEDES EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA-BOLIVAR**".
Con este proyecto se busca mejorar el estado actual y funcional del muelle puerto las mercedes para generar un lugar de esparcimiento cómodo y apto para los visitantes.

El Acta de Inicio se firma el 10 de octubre de 2022, fijando esta fecha como fecha de Inicio del contrato y un plazo para la ejecución de las obras de un (1) meses.

El presente informe describe las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 10 de octubre de 2022 hasta al 10 de noviembre del presente año, con un porcentaje de ejecución de 100%.

2. OBJETIVOS DEL INFORME

Este documento tiene como objetivo:

- Presentar el informe final donde se evidencie el cumplimiento de los aspectos técnicos y contractuales del proyecto.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 Problemática

El muelle puerto las mercedes tiene aproximadamente 6 años desde su construcción y aunque este es un lugar de esparcimiento para las familias lobanas no cuenta con sillas fijas y propias del lugar.

3.2 Localización general del proyecto

FUENTE GOOGLE EARTH PRO

El municipio de San martín de loba, se encuentra al Sur del departamento de Bolívar, su cabecera municipal está a 490 km de Cartagena, la capital del departamento.
El puerto las mercedes se encuentra al norte del municipio a orillas del rio magdalena.

3.3 Características técnicas y alcance del proyecto

El proyecto consiste en la construcción de 10 sillas en concreto para el muelle puerto las mercedes, cabe resaltar que con esta obra se mejorará la condición actual del muelle y además se hará de este un espacio óptimo para el goce de las familias.

El alcance del proyecto está definido por las condiciones establecidas en el contrato de obra pública, y así mismo hace parte del alcance del proyecto todos los anexos, apéndices y adendas, en los que, se muestran detalladamente el alcance y ubicación del proyecto.

4. INFORMACION ADMINISTRATIVA Y LEGAL:

4.1 Descripción del contrato de obra

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO CMC N° 050 - 2022	**10 OCTUBRE DE 2022**		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE 10 UNIDADES DE SILLA EN CONCRETO PULIDO PARA EL MUELLE PUERTO DE LAS MERCEDES EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA-BOLIVAR		
CONTRATISTA	FUNDACION PARA EL DESARROLLO DE LAS SOCIEDADES		
NIT.	901283602-6		
REPRESENTANTE LEGAL	SAMIR RODRIGUEZ ORTIZ		
CÉDULA CIUDADANÍA	1045697498		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	CARRERA 5 # 10-01 HATILLO DE LOBA		
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	Puerto las mercedes		
TELÉFONO	3128353278		
E-MAIL	fundadesos@gmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	Finalizado		
FECHA INICIACIÓN	10 de octubre de 2022		
PLAZO ADICIONAL	Cero (0) días		
FECHA TERMINACIÓN	10 de noviembre de 2022		
PLAZO TOTAL	1 mes		
VALOR INICIAL	15,907,000	VALOR ADICIONAL	$ 00,00
VALOR TOTAL OBRA	$ 15,907,000		

4.2 Presupuesto del contrato de obra

CONSTRUCCIÓN DE 10 UNIDADES DE BANCOS EN CONCRETO PREFABRICADO PARA EL MUELLE DEL PUERTO LAS MERCEDES EN SAN MARTIN DE LOBA					
ITEMS	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Varillas 12 MM	UND	35	$ 40.500,00	$ 1.417.500,00
2	Varillas 3/8"	UND	30	$ 22.700,00	$ 681.000,00
3	Varillas 1/4"	UND	15	$ 11.300,00	$ 169.500,00
4	Cemento	BULTOS	25	$ 32.000,00	$ 800.000,00
5	Arena	M3	3	$ 90.000,00	$ 270.000,00
6	Triturado	M3	4	$ 180.000,00	$ 720.000,00
7	Alambre	KG	7	$ 9.500,00	$ 66.500,00
8	Tablas	UND	6	$ 40.000,00	$ 240.000,00
9	Mineral	KG	350	$ 5.000,00	$ 1.750.000,00
10	Cemento Blanco	BOLSAS	12	$ 60.000,00	$ 720.000,00
11	Triplex9 MM	LAMINAS	5	$ 120.000,00	$ 600.000,00
12	Puntillas	CAJAS	4	$ 6.000,00	$ 24.000,00
13	Listones	UND	6	$ 20.000,00	$ 120.000,00
14	transporte	GLB	1	$ 450.000,00	$ 450.000,00
16	Mano de Obra	GLB	1	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
SUBTOTAL					$ 13.028.500,00
IMPREVISTO 5%					$ 651.425,00
IMPUESTOS MUNICIPALES 17,1 %					$ 2.227.873,50
VALOR TOTAL					**$ 15.907.798,50**

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE EL PROYECTO.

Las siguientes actividades hacen parte de las establecidas para alcanzar el objetivo del proyecto:

6.1 ARMADO DE FORMALETA:

- Se realiza el armado de las formaletas de acuerdo a las medidas de las sillas.

6.2 ARMADO DE ACERO:

- Se realiza el armado del acero

6.3 FUNDIDA DE CONCRETO:

- Se realizan la fundida de concreto

6. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

El contratista Samir Rodríguez Ortiz cuenta con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

- ✓ Maestros (1)
- ✓ Oficiales (1)
- ✓ Ayudantes (2)

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

8.1 Estado inicial

<table>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>Foto N° 1.</td><td>Foto N° 2.</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>Foto N° 3.</td><td>Foto N° 4.</td></tr>
</table>

8.2 En ejecución

Foto N° 5. 1. Armado de acero	**Foto N° 6.** 1. Formaletas.
Foto N° 7. 1. Curado de concreto	**Foto N° 8.** 1. Instalación.

8.3 Finalizada.

<table>
<tr><td>
</td><td> </td></tr>
<tr><td>Foto N° 19.</td><td>Foto N° 20.</td></tr>
<tr><td> </td><td></td></tr>
<tr><td>Foto N° 21.</td><td>Foto N° 22.</td></tr>
</table>

Tabla 7: Actividades de campo en ejecución

Actividad	Lugar	Producto realizado
Supervisión pavimento hidráulico calle el Carmen	Calle el Carmen	Registro fotográfico
Supervisión adecuación CDI pueblo nuevo cerros de julio	Pueblo nuevo cerro de julio	Registro fotográfico
Supervisión pavimento hidráulico calle bolívar	Calle bolívar	Registro fotográfico
Supervisión pavimento vía al puerto las mercedes	Vía al puerto las mercedes	Registro fotográfico
Supervisión adecuación aula sede mixta urbana n°2	Sede urbana mixta n°2	Registro fotográfico

Fuente: elaboración propia.

4.2.2 Actividades de diseño

Tabla 8. Actividades de diseño

Actividad	Lugar	Producto realizado
Correcciones planta arquitectónica plaza de mercado municipal	Plaza de mercado	Plano de planta arquitectónica (ver **Anexo K**)

Fuente: elaboración propia.

Se realizaron las correcciones en planta arquitectónica establecidas por el Dps en la etapa de subsanación del proyecto plaza de mercado, convenio 560.

Estas observaciones hacían referencia a la distribución de los espacios, rampas, circulación y requerimientos sanitarios en los locales de manejo de alimentos.

Para hacer las correcciones pertinentes en la planta arquitectónica se analizaron las siguientes normativas:

- NTC 4067 accesibilidad al medio físico. Espacios de servicio al ciudadano en la administración pública. Requisitos

Esta norma técnica colombiana establece las condiciones mínimas de circulación, rampas, escaleras, pasamanos y todo lo relacionado con la accesibilidad universal de acuerdo al tipo de uso de una edificación, todo esto con el fin de garantizar la accesibilidad a todas las

personas en situación de discapacidad y de esta manera se sientan incluidos y escuchados. (INCONTEC, 2013)

- Decreto 3075 de 1997.

Establece en el capítulo VIII las condiciones específicas para las áreas donde se prepararán alimentos y esas especificaciones van desde tipo de pisos, pendiente de los mismos, cantidad de drenajes de acuerdo a el área, materialidad de las paredes, características de los techos o cielos falsos entre otras. (Ministerio de salud, 1979)

- Decreto 1500 de 2007.

Establece en el capítulo VI las condiciones para el expendio y almacenamiento de productos cárnicos. (Corponariño, 2007)

Para las subsanaciones de todas las correcciones se asistió a las reuniones virtuales con el Dps donde se expusieron los cambios realizados y los representantes del dps iban aprobando o no las modificaciones realizadas.

Para evidencia de las reuniones y la asistencia se presentan las siguientes imágenes.

Gráfico 11. Evidencia de reuniones con el Dps 06 de septiembre

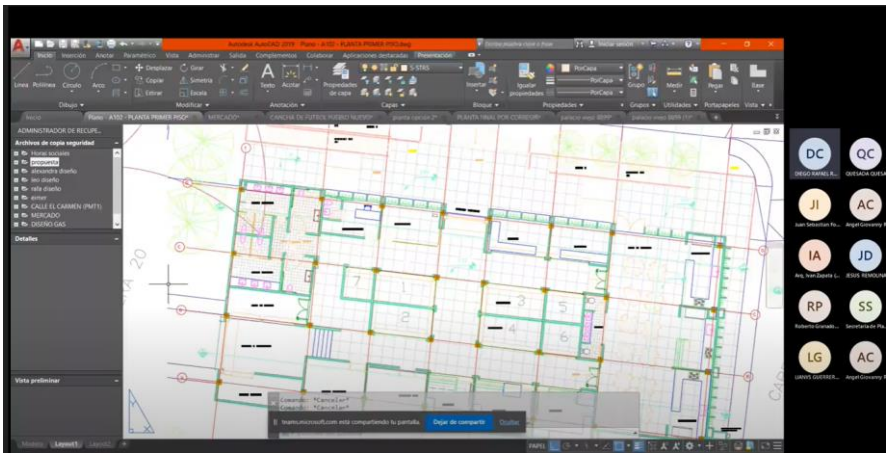
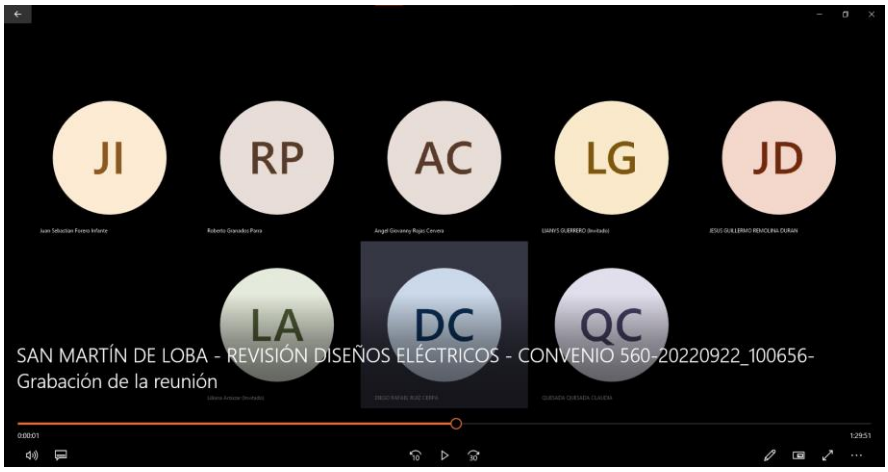
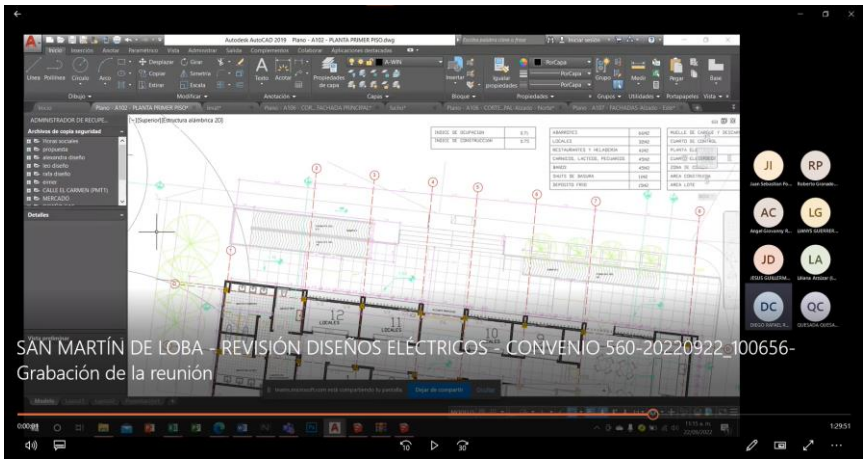


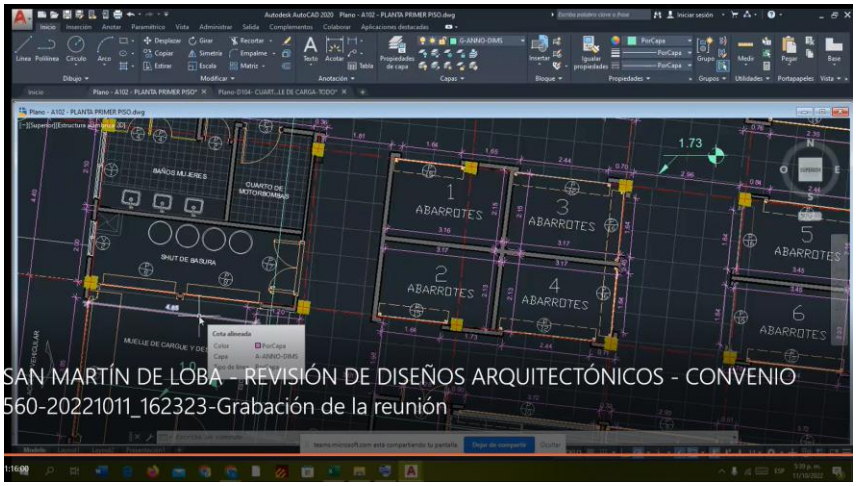
Gráfico 12. Reunión con el dps 22 de septiembre

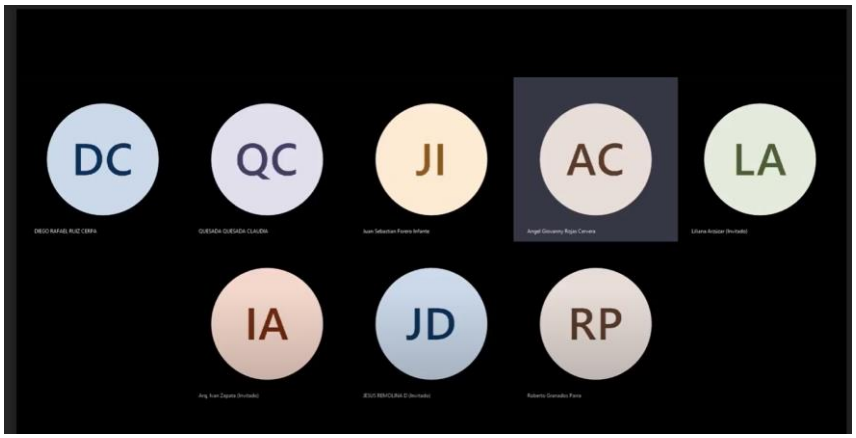




Fuente: elaboración propia.

Gráfico 13. Reunión con el dps el 11 de octubre





Fuente: elaboración propia.

Esta experiencia fue gratificante y muy enriquecedora donde se trabajó en un equipo interdisciplinario con Ing. civiles, eléctricos e hidráulicos y obteniendo las primeras enseñanzas de la vida profesional.

4.2.3 Actividades de oficina

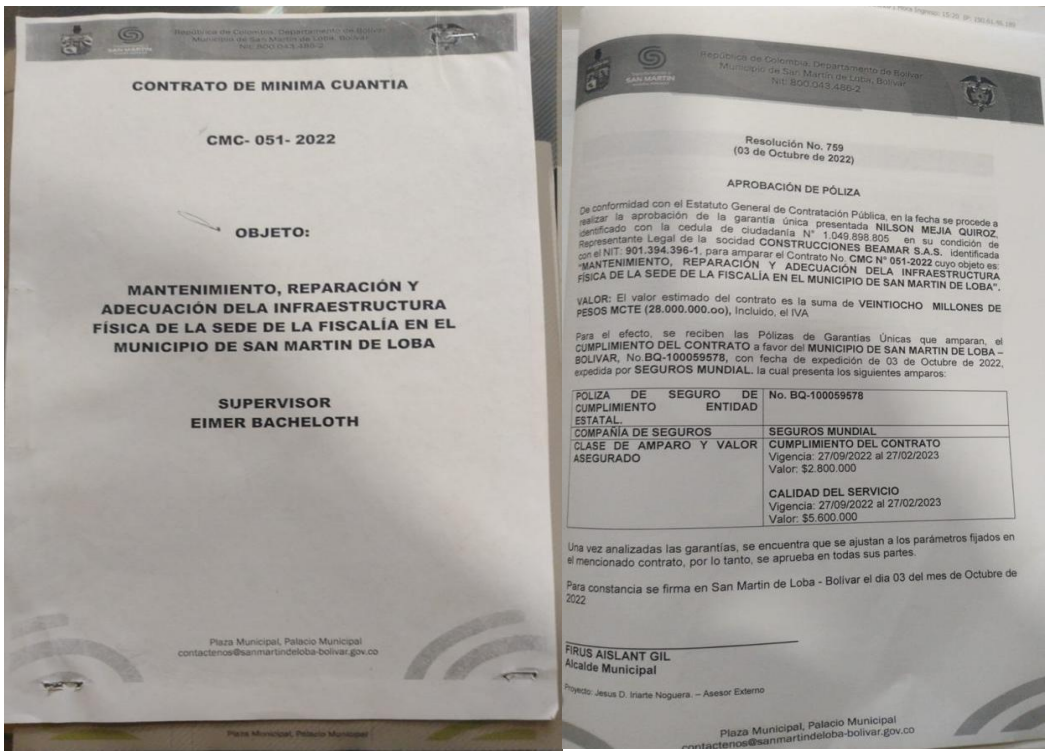
Tabla 9. Actividades realizadas en oficina

Actividad	Lugar	Producto realizado
Revisión de contratos de obra.	Oficina	Registro fotográfico
Ingreso de personas damnificadas la plataforma rud (Registro único de damnificados)	Oficina	Registro fotográfico
Realización de informes de las actividades realizadas	Oficina	Registro fotográfico
Capacitación en seguimiento proyecto de inversión (SPI), Suifp territorio, diligenciamiento del SIRECI – CGR.	Sala de reuniones	Registro fotográfico y diploma

- **Revisión de contratos de obra**

Se revisaron los contratos de cada obra a supervisar para tener clara la información del proyecto, características del mismo y temas contractuales.

Gráfico 14. Contrato de obra CMC-051-2022



CONTRATO DE MINIMA CUANTIA

CMC- 051- 2022

OBJETO:

MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DELA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DE LA FISCALÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA

SUPERVISOR
EIMER BACHELOTH

Plaza Municipal, Palacio Municipal
contactenos@sanmartindeloba-bolivar.gov.co

República de Colombia, Departamento de Bolivar
Municipio de San Martin de Loba, Bolivar
Nit: 800.043.486-2

Resolución No. 759
(03 de Octubre de 2022)

APROBACIÓN DE PÓLIZA

De conformidad con el Estatuto General de Contratación Pública, en la fecha se procede a realizar la aprobación de la garantía única presentada **NILSON MEJIA QUIROZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.049.898.805 en su condición de Representante Legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES BEAMAR S.A.S.** Identificada con el NIT: **901.394.396-1**, para amparar el Contrato No. **CMC N° 051-2022** cuyo objeto es: "**MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DELA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DE LA FISCALÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA**".

VALOR: El valor estimado del contrato es la suma de **VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE (28.000.000.oo),** Incluido, el IVA

Para el efecto, se reciben las Pólizas de Garantías Únicas que amparan, el **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** a favor del **MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA – BOLIVAR,** No.**BQ-100059578,** con fecha de expedición de 03 de Octubre de 2022, expedida por **SEGUROS MUNDIAL.** la cual presenta los siguientes amparos:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.	No. BQ-100059578
COMPAÑIA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL
CLASE DE AMPARO Y VALOR ASEGURADO	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** Vigencia: 27/09/2022 al 27/02/2023 Valor: $2.800.000 **CALIDAD DEL SERVICIO** Vigencia: 27/09/2022 al 27/02/2023 Valor: $5.600.000

Una vez analizadas las garantías, se encuentra que se ajustan a los parámetros fijados en el mencionado contrato, por lo tanto, se aprueba en todas sus partes.

Para constancia se firma en San Martin de Loba - Bolivar el dia 03 del mes de Octubre de 2022

FIRUS AISLANT GIL
Alcalde Municipal

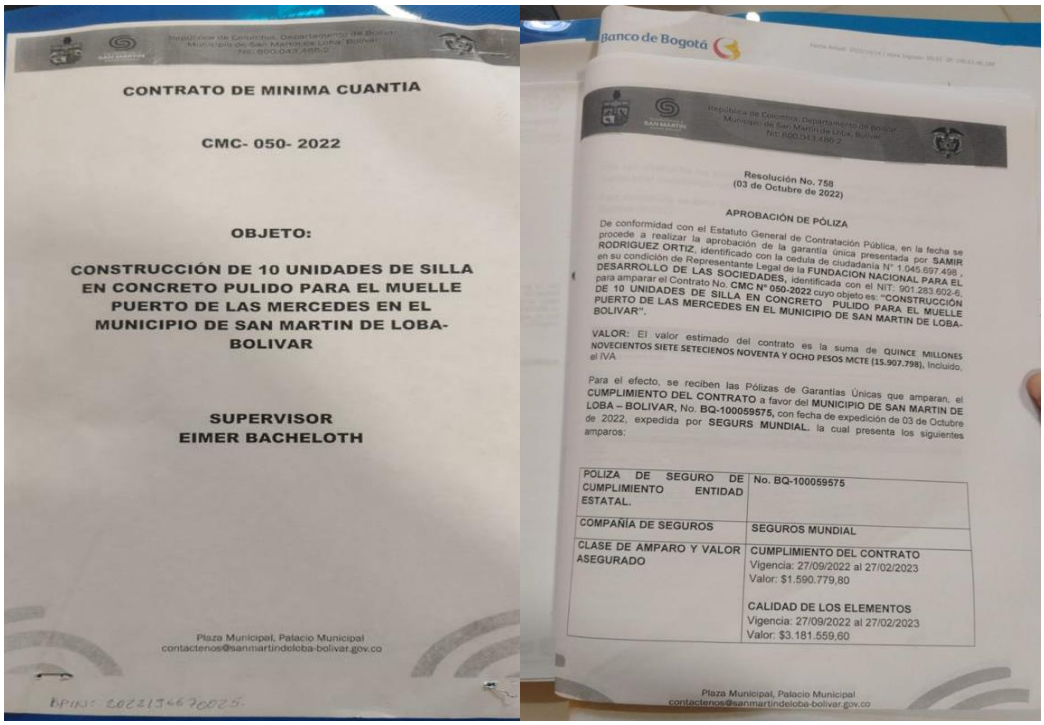
Proyecto: Jesus D. Iriarte Noguera. – Asesor Externo

Plaza Municipal, Palacio Municipal
contactenos@sanmartindeloba-bolivar.gov.co

Fuente: elaboración propia.

Revisión de contrato CMC-051-2022 donde se analizan tiempos de ejecución y directrices legales.

Gráfico 15. Revisión contrato de obra CMC-050-2022



CONTRATO DE MINIMA CUANTIA

CMC- 050- 2022

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE 10 UNIDADES DE SILLA EN CONCRETO PULIDO PARA EL MUELLE PUERTO DE LAS MERCEDES EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA-BOLIVAR

SUPERVISOR
EIMER BACHELOTH

Plaza Municipal, Palacio Municipal
contactenos@sanmartindeloba-bolivar.gov.co

BPIN: 20221346760025

Banco de Bogotá

Resolución No. 758
(03 de Octubre de 2022)

APROBACIÓN DE PÓLIZA

De conformidad con el Estatuto General de Contratación Pública, en la fecha se procede a realizar la aprobación de la garantía única presentada por **SAMIR RODRIGUEZ ORTIZ**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.045.697.498 , en su condición de Representante Legal de la **FUNDACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO DE LAS SOCIEDADES,** identificada con el NIT: 901.283.602-6, para amparar el Contrato No. **CMC N° 050-2022** cuyo objeto es: **"CONSTRUCCIÓN DE 10 UNIDADES DE SILLA EN CONCRETO PULIDO PARA EL MUELLE PUERTO DE LAS MERCEDES EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA-BOLIVAR".**

VALOR: El valor estimado del contrato es la suma de **QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SIETE SETECIENOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE (15.907.798),** Incluido el IVA

Para el efecto, se reciben las Pólizas de Garantías Únicas que amparan, el **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** a favor del **MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA – BOLIVAR,** No. **BQ-100059575,** con fecha de expedición de 03 de Octubre de 2022, expedida por **SEGURS MUNDIAL**, la cual presenta los siguientes amparos:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.	No. BQ-100059575
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS MUNDIAL
CLASE DE AMPARO Y VALOR ASEGURADO	**CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** Vigencia: 27/09/2022 al 27/02/2023 Valor: $1.590.779,80 **CALIDAD DE LOS ELEMENTOS** Vigencia: 27/09/2022 al 27/02/2023 Valor: $3.181.559,60

Plaza Municipal, Palacio Municipal
contactenos@sanmartindeloba-bolivar.gov.co

Fuente: elaboración propia.

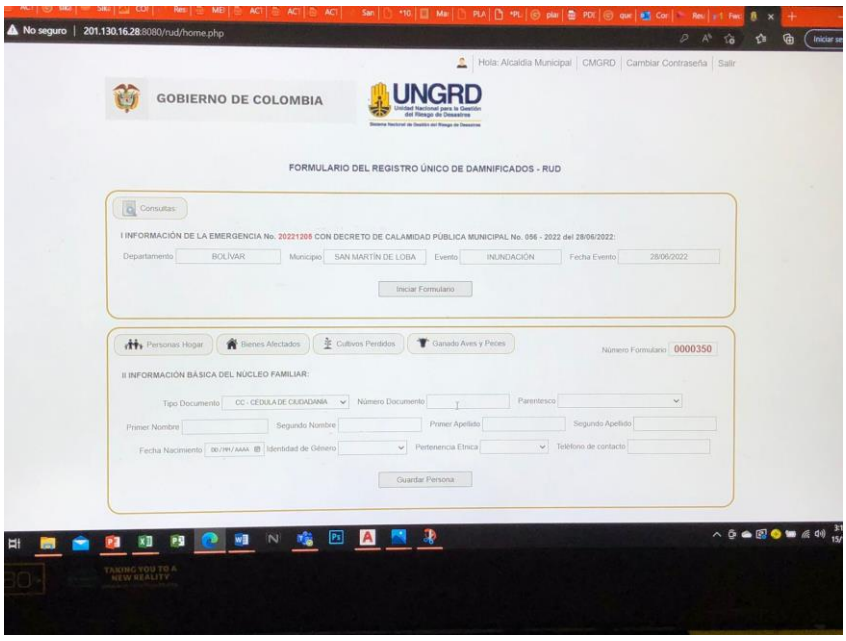
Revisión de contrato CMC-050-2022 donde se analizan tiempos de ejecución y directrices legales.

- **Ingreso de personas damnificadas la plataforma rud (Registro único de damnificados)**

Debido a las emergencias presentadas por la ola invernal el gobierno nacional habilito por 3 días la plataforma rud (registro único de damnificados), con el fin de que cada municipio ingresara a la plataforma todas las personas afectadas por la ola invernal. En esta plataforma se diligenciaba la información por núcleo familiar, bienes afectados, ubicación del bien afectado y las perdidas producidas.

Durante los 3 días de acceso a la plataforma el equipo de la oficina de planeación ingreso a más de 1300 personas dignificadas.

Gráfico 16. Plataforma Registro único de damnificados

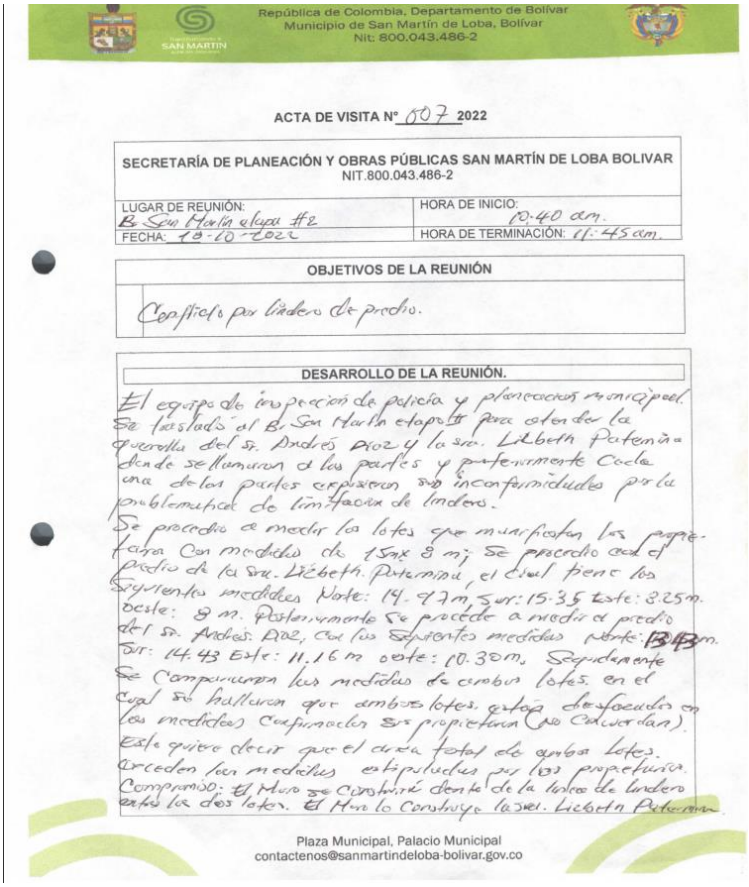


Fuente: elaboración propia.

- **Realización de informes de las actividades realizadas**

Dentro de la realización de informes se encuentran los informes de supervisión de obra, los informes de actividades, realización de actas de actas de visita producto de acompañamientos a la inspección de policía.

Gráfico 17. Informe de visita



República de Colombia, Departamento de Bolívar
Municipio de San Martín de Loba, Bolívar
Nit: 800.043.486-2

ACTA DE VISITA N° 007 2022

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS SAN MARTÍN DE LOBA BOLIVAR
NIT.800.043.486-2

LUGAR DE REUNIÓN: B. San Martín etapa #2	HORA DE INICIO: 10:40 am.
FECHA: 18-10-2022	HORA DE TERMINACIÓN: 11:45 am.

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Conflicto por lindero de predio.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN.

El equipo de inspección de policía y planeación municipal se trasladó al B. San Martín etapa II para atender la querella del Sr. Andrés Díaz y la Sra. Lizbeth Paternina donde se llamaron a las partes y posteriormente cada una de las partes expusieron sus inconformidades por la problemática de limitación de lindero.
Se procedió a medir los lotes que manifiestan los propietarios con medidas de 15m x 8 m; se procedió con el predio de la Sra. Lizbeth Paternina, el cual tiene las siguientes medidas Norte: 14.97m, Sur: 15.35 Este: 8.25m. Oeste: 8 m. Posteriormente se procede a medir el predio del Sr. Andrés Díaz, con las siguientes medidas Norte: 13.43m. Sur: 14.43 Este: 11.16 m Oeste: 10.30m. Seguidamente se compararon las medidas de ambos lotes, en el cual se hallaron que ambos lotes están desfasados en las medidas confirmadas sus propietarios (no concuerdan).
Esto quiere decir que el área total de ambos lotes exceden las medidas estipuladas por los propietarios.
Compromiso: El Muro se construirá dentro de la línea de lindero entre los dos lotes. El Muro lo construye la Sra. Lizbeth Paternina.

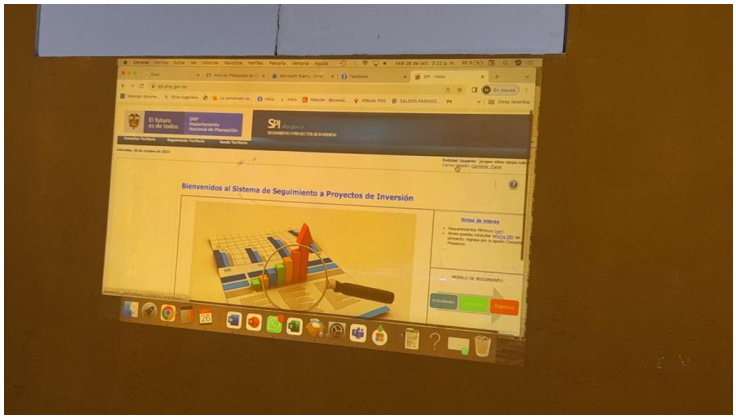
Plaza Municipal, Palacio Municipal
contactenos@sanmartindeloba-bolivar.gov.co

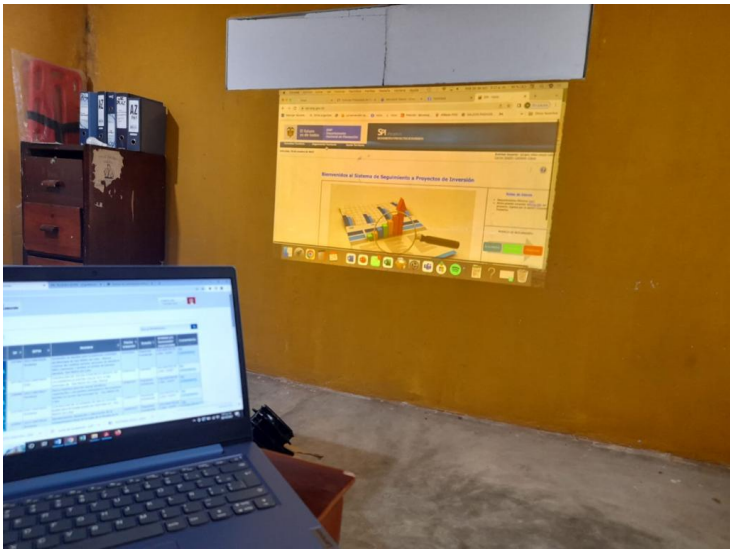
Fuente: elaboración propia.

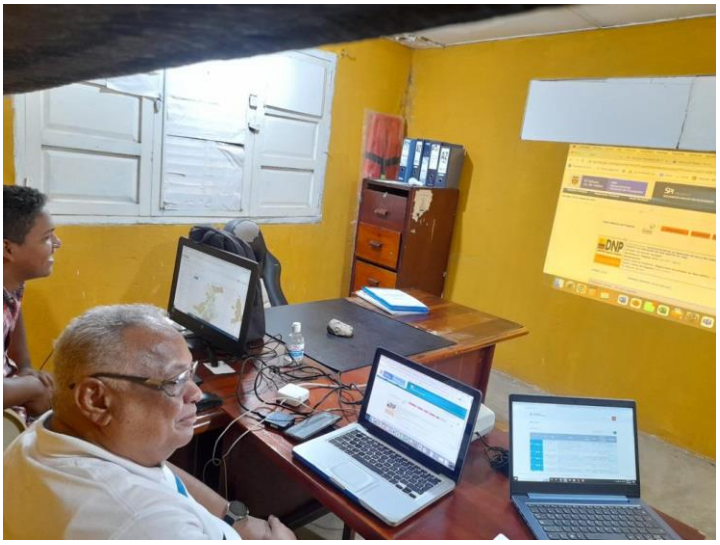
- **Capacitación en el sistema de seguimiento de proyectos de inversión (SPI), Suifp territorio, diligenciamiento del SIRECI – CGR.**

Se asistió a una jornada de capacitación de 4 días donde se recibieron conocimientos en la herramienta de SPI (sistema de seguimiento de proyectos de inversiones), suift territorio, diligenciamiento del Sireci-Cgr. Esto con el fin de capacitar a algunos funcionarios sobre el manejo de estas herramientas que permiten llevar el control de los proyectos de inversión, acompañando los proyectos desde su formulación hasta la entrega de los productos.

Gráfico 18. Capacitación SPI, Suift territorio, diligenciamiento del Sireci-Cgr







Fuente: elaboración propia.

4.3 PRESENTACIÓN DE PLANIMETRÍAS, MEMORIAS Y BITÁCORA DE CAMPO QUE SOPORTEN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

Gráfico 19. Bitácora de actividades diarias

	AGOSTO
8	
9	Revisión de procedimientos
10	revisión de procesos
11	visita tecnica calle 8 de mayo
12	visita de obra a placa huella chimi
13	sabado
14	domingo
15	festivo
16	acmopañamiento a topografos a la plaza de mercado
17	revisión de planos de la plaza de mercado publico
18	revisión de planos de la plaza de mercado publico
19	visita de obra a placa huella chimi
20	sabado
21	domingo
22	Trabajo en planos del mercado publico
23	Trabajo en planos del mercado publico
24	Socialización proyecto calle del carmen
25	visita tecnica a chimi calle de arriba
26	visita de obra a placa huella chimi
27	sabado
28	domingo
29	revisión de muros a demoler de acuerdo a nuevos planos arquitectonicos del mercado publico
30	Revisión de correcciones mercado publico
31	Revisión de correcciones mercado publico

	SEPTIEMBRE
1	Revisión de correcciones mercado publico
2	Revisión de correcciones mercado publico
3	sabado
4	domingo
5	revisión de estructura del mercado
6	reunion con el DPSmercado san martin de loba. visita de obra a placa huella chimi
7	Revisión de correcciones mercado publico
8	Revisión de correcciones mercado publico
9	marcha por los derechos de la mujer
10	sabado
11	domingo
12	simbolos municipales
13	visita calle del carmen . visita de obra a placa huella chimi
14	Visita en el colegio Inetam
15	Revisión de correcciones mercado publico
16	Revisión de correcciones mercado publico
17	sabado
18	domingo
19	mercado publico
20	mercado publico
21	visita de obra chimi chimi instalación de compuerta
22	reunion con el DPS mercado publico.
23	Revisión de correcciones mercado publico
24	sabado
25	domingo
26	incapacidad medica
27	incapacidad medica
28	incapacidad medica
29	
30	

	OCTUBRE
1	
2	visita a via la chiva y venecia
3	visita calle del carmen
4	visita a el CDI cerros de julio
5	via al puerto revisión en conjunto con topografo y residente.
6	Elaboración formato de supervisión
7	visita a el CDI cerros de julio
8	sabado
9	domingo
10	Visita Inetam , calle el carmen
11	Visita al inetam
12	Arreglo via los soribios
13	descanso
14	visita de obra a placa huella chimi
15	sabado
16	domingo
17	Festivo
18	visita de acompñamiento barrio san martin etapa 2. visita calle el carmen
19	visita de acompañamiento calle 6 #13
20	visita calle el carmen
21	trabajo con maquinaria amarrilla para la elaboración de muro de contención provicional contra inundaciones
22	sabado
23	domingo
24	Capacitación en seguimiento de proyectos
25	Capacitación en seguimiento de proyectos
26	Capacitación en seguimiento de proyectos
27	visita fiscalia,trabajos en el puerto la mercedes, visita calle bolivar
28	Supervisión obra fiscalia(desmonte y monte de cubiert), visita calle del carmen, visita calle bolivar
29	sabado
30	domingo

	NOVIEMBRE
1	visita fiscalia, toma de fotografias para informe final
2	mantenimiento sin energia electrica
3	emergencia por inundaciones. Visita a cerros de julio con corrdinadora del bienestar familiar
4	emergencia por inundaciones, visita fiscalia
5	emergencia por inundaciones
6	emergencia por inundaciones
7	emergencia por inundaciones(festivo)
8	Visita fiscalia, verificación de zona de inundacion,
9	visita calle bolivar
10	dia civico por decreto
11	fiestas patronales San martín de loba
12	fiestas patronales San martín de loba
13	fiestas patronales San martín de loba
14	fiestas patronales San martín de loba
15	INGRESO DE DAGNIFICADOS POR INUNDACIÓNES A BASE DE DATOS
16	INGRESO DE DAGNIFICADOS POR INUNDACIÓNES A BASE DE DATOS
17	INGRESO DE DAGNIFICADOS POR INUNDACIÓNES A BASE DE DATOS
18	visita inetam y vial al puerto las mercedes
19	
20	
21	visita bancas el puerto las mercedes
22	fiscalia
23	visita inetam
24	visita cerros de julio
25	visita bancas el puerto las mercedes

4.4 IMPACTO DE LAS ACTIVIDADES POR GRUPOS POBLACIONALES Y METAS DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA

Para revisión de la matriz de impacto poblacional (ver **Anexo L**)

4.5 LOGROS RELEVANTES E IMPACTOS DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

4.5.1 Logros e impactos en la red vial terciaria

Hasta el 2020 la red vial terciaria del municipio se encontraba en 98% destapada y 2% en placa huella según el plan de desarrollo "**transformando san martín 2020-2023**".

Tabla 10.Estado de la red vial terciaria

N°	Red terciaria de san martín de loba	Longitud total (km)	Tipo de superficie o rodadura	
			Placa huella	Destapada
1	Vía chimi a san martín sector bajío	1,12	0	1,12
2	Vía san martín chimi sector barrio 28	1,52	0	1,52
3	Vía al puerto las mercedes y barranco	10	0	10
4	Vía san martín come miel	1,4	0	1,4
5	Vía que conduce de la cabecera a los pueblos, mina seca, guacharaco, nigua, las marías	16	0	16
6	Vía los coley, rincón, cerro julio, la tascosa, playita.	7	1,5	5,5
7	Vía playita la molla, el tabaco, puerto sabana, el cruce	14,88	0	14,88
8	Vía del cruce a papayal	10	0	10
9	Vía el jobo el cruce	3	0	3
10	Vía mauricio, saltillo, los tubos	10	0	10
11	vía desde la cabecera, regla, cerrito, bejuco	8,89	0	8,89

12	Vía la posa, san Vicente, buena vista	6	0	6

Fuente: elaboración propia con base al plan de desarrollo municipal.

Gráfico 20. Red vial terciaria antes de las prácticas empresariales

Fuente: elaboración propia con base al plan de desarrollo municipal.

Tabla 11. Línea estratégica, producto "vías terciarias mejoradas, rehabilitadas y/o mejoradas".

Línea estratégica	Objetivo priorizado por línea estratégica	Programa presupuestal	Producto	Indicador de producto	Lb producto	Meta de cuatrienio
Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	Mejorar la eficiencia del transporte carretero y potenciar la red fluvial	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Vías terciarias mejoradas, rehabilitadas y/o mantenidas	Km vías terciarias intervenidas	1.5	15

Fuente: elaboración propia con base al plan de desarrollo municipal.

De acuerdo a lo propuesto por el alcalde municipal en el plan de desarrollo **transformado san martín 2020-2023** se estableció la línea estratégica **"Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san martín de loba"** y el producto " vías terciarias mejoradas, rehabilitadas y/o intervenidas que tiene como línea base 1,5 km construidos en placa huella en la vía los coley, rincón, cerro julio, la tascosa, playita y se propuso como meta 15km de los cuales se realizaron 3km en la vía que conduce de la cabecera a los pueblos, mina seca, guacharaco, nigua, las marías.

Obras como evidencia de las mejoras en las vías terciarias del municipio de san martín de loba.

Placa huella vía chimi.

Gráfico 21. Estado final de la placa huella

Fuente: elaboración propia.

En el tiempo de realización de las prácticas empresariales se construyó 1,12km en la vía chimi- san martín sector el bajío donde, se hizo aporte mediante la supervisión de la obra.

Esta obra es de gran importancia para toda la población del corregimiento de chimi y permite brindarles mejores condiciones de movilidad a estos ciudadanos que a diario vienen a la cabera municipal a realizar todo tipo de actividades cotidianas.

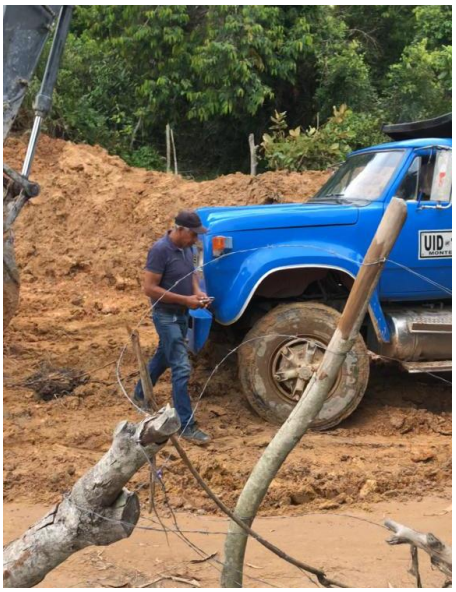
- **Vía los coley**

Siguiendo con lo establecido en la Tabla 11se realizó el arreglo de 80 metros de vía destapada en la vía los coley exactamente en el sector los soribios beneficiando de esta manera a 449 personas del corregimiento de pueblo nuevo cerro de julio, 95 habitantes del corregimiento de guacharaco, aproximadamente 50 alumnos que se transportan diariamente a recibir sus clases a la cabecera municipal y 43 personas que se trasladan del municipio a la zona rural a realizar labores de campo. Para mas detalles del arreglo de esta vía (ver anexo M).

Gráfico 22. Vía los coley en mal estado

Nota. Esta imagen muestra el estado en el que se encontraba el sector los soribios, no permitía paso de vehículos de cuatro ruedas. Fuente: elaboración propia.

Maquinaria trabajando en el lugar de la problemática.



El estado de la vía no permitía el paso vehicular.

- **Vía al puerto las mercedes**

La vía al puerto las mercedes hace parte de la red vial terciaria, esta tiene una longitud de 1,2km desde la cabecera municipal hasta el puerto las mercedes. Actualmente se encuentra intervenida para su pavimentación en concreto hidráulico.

Esta es una obra de gran es la vía de acceso al municipio tanto de transporte de productos alimenticios, carga y personas.

Actualmente se encuentra en mal estado representando riesgo para las personas que transitan en vehículos y de a pie. El proyecto es de gran importancia y de mucho anhelo por toda la población san martinense que por muchos años esparaba la realización de esta obra que hoy es una realidad.

Esta importante obra contara con ciclorruta debido a que es una zona muy concurrida para realizar ejercicio, alumbrado por medio de luces de carga solar.

El proyecto de pavimentación de la vía al puerto las mercedes beneficiaran a 9148 habitantes de la cabera municipal y a todas las personas del municipio que utilicen esta vía.

Gráfico 23. Labores de obra en la vía al puerto las mercedes

Fuente: elaboración propia.

Con las obras de construcción de placa huella chimi, mejoramiento de la vía los coley y construcción de pavimento hidráulico vía puerto las mercedes se aumentan 2,35km de vías terciarias intervenidas, es decir que en mi etapa de realización de las prácticas empresariales se aumentó y contribuí en el aumento de vías terciarias intervenidas en 2,67% con respecto al total de km de vías terciarias.

Gráfico 24. Aumento de red terciaria intervenida

Fuente: elaboración propia con base al plan de desarrollo municipal.

4.5.2 Logros e impactos de la malla Vial urbana

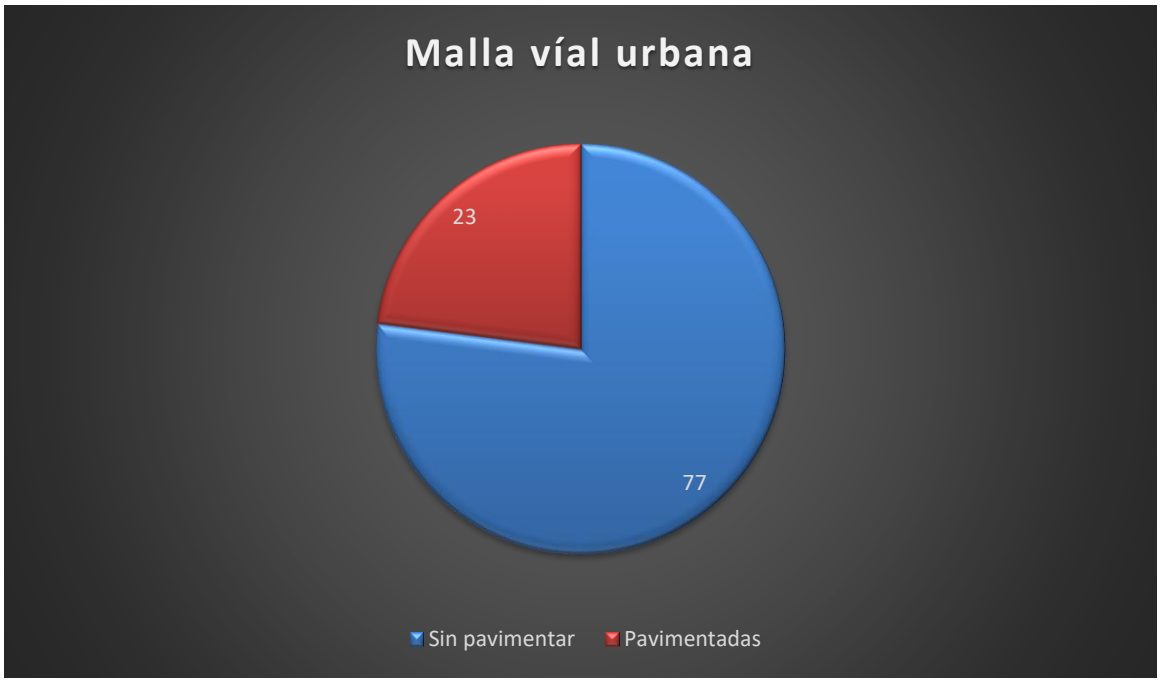
Tabla 12. Estado actual de la red vial urbana

N°	Red Vial urbana	Longitud total (km)	Tipo de superficie o rodadura	
			Pavimentada	Destapada
1	cabecera, calle san martín #7	580	580	0
2	cabecera, carrera #19 callejón plenilunio	157,47	0	157,7

3	cabecera, calle las flores cll#7	540	540	0
4	carrera, #24 sector de hospital al cementerio	304	304	0
5	cabecera, calle#13 con carrera#23	150	0	150
6	cabecera, calle bolívar # 10	494,7	0	494,7
7	cabecera, calle el Carmen #46	310	0	310
8	cabecera, calle#13 barrio	150	0	150
9	cabecera, calle#25a barrio nuevo horizonte	437	0	437
10	cabecera, calle #15 el pegón	274	0	274
11	barrio villaterel	550	0	550
12	barrio Venecia	807	0	807
13	barrio 8 de mayo y trébol	1109	0	1109
14	barrio el mango	1803	0	1803

Fuente: elaboración propia con base al plan de desarrollo municipal.

Gráfico 25. Porcentaje del estado de la malla urbana



Fuente: elaboración propia con base al plan de desarrollo municipal.

El 77% de la malla vial urbana se encuentra sin pavimentar, el alcalde dentro del plan de desarrollo mediante el producto" **Vías Urbanas pavimentadas"** propuso como meta el aumento de km pavimentados de 1,78 a 4, para esto se encuentra en proceso la pavimentación de 220 Mts de la calle del carmen y 321Mts de la calle bolívar.

Tabla 13. Línea estratégica, producto "vías urbanas pavimentadas".

Línea estratégica	Objetivo priorizado por línea estratégica	Programa presupuestal	Producto	Indicador de producto	Lb producto	Meta de cuatrienio
Infraestructura y transporte para la interconexión regional	Mejorar la eficiencia del transporte	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el	Vías Urbanas pavimentadas	Km vías urbanas pavimentadas	1,78	4

de san Martín de loba	carretero y potenciar la red fluvial	progreso sostenible				

Fuente: elaboración propia con base al plan de desarrollo municipal.

- **Pavimento de calle el Carmen**

El proyecto de pavimentación de calle del carmen busca beneficiar a más de 100 familias que habitan en este barrio y que sufrían por el mal estado de la calle en sequias por el excesivo polvo y en invierno por el barro y la erosión de la banca de la vía. Cabe resaltar que esta obra se encuentra en ejecución y por lo tanto no cuenta con informe final de supervisión.

Gráfico 26. Pavimentación calle el carmen

Fuente: elaboración propia

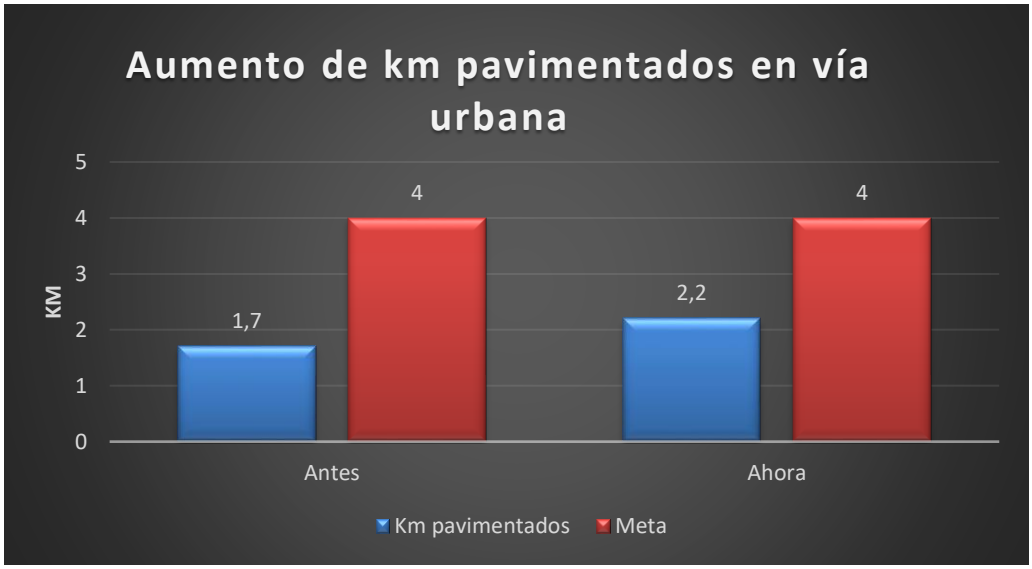
- **Pavimento de calle bolívar.**

El proyecto de pavimentación de calle del bolívar busca beneficiar a toda la población san martinense que transita por esta vía y permitirá mejor el tráfico vial del municipio debido al ancho de esta calle que cuenta con bulevar y doble. Cabe resaltar que esta obra se encuentra en ejecución y por lo tanto no cuenta con informe final de supervisión.

Gráfico 27. Labores de obra calle bolívar

Fuente: elaboración propia

Gráfico 28. Aumento de km pavimentados en vía urbana



Fuente: elaboración propia

4.5.3 Logros e impactos de infraestructura educativa

Gráfico 29. Línea estratégica en el sector educación

Línea estratégica	Objetivo priorizado por línea estratégica	Programa presupuestal	Producto	Indicador de producto	Lb producto	Meta de cuatrienio
San Martín con Educación de Calidad Supera la Pobreza	Brindar una educación con calidad y fomentar la permanencia en la educación inicial, preescolar, básica y media	San Martín Primero en Ambientes de Aprendizaje	Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura Educativa	Baterías Sanitarias Construidas o Mejoradas	2	8
			Construcción, Ampliación y Adecuación de Infraestructura	Aulas nuevas construidas y mejoradas	0	4

Fuente: elaboración propia, de acuerdo con el plan de desarrollo municipal.

Siguiendo las líneas estratégicas del plan de desarrollo municipal en el sector de la educación se encuentran en realización las mejoras para 2 aulas educativas.

- **Mejora de aula en CDI pueblo nuevo cerro de julio**

Con la mejora y habilitación del aula en el CDI pueblo nuevo cerros de julio se beneficiará a 200 niños que recibirán aparte de educación, alimentación para de esta forma generar una educación completa y de calidad. Cabe resaltar que esta obra está en ejecución debido a esto aún no se ha realizado el informe final de la obra.

Gráfico 30. Instalación de cielo raso

Fuente: elaboración propia

Gráfico 31. Adecuación de columnas

Fuente: elaboración propia

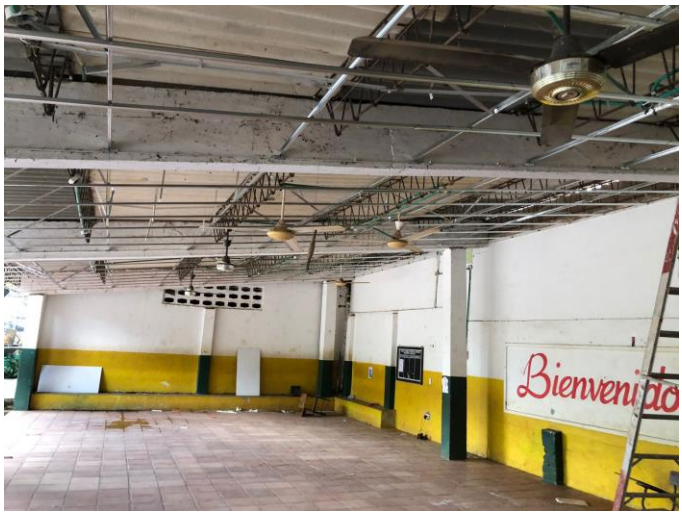
Gráfico 32. Elaboración estructura de tanque elevado

Fuente: elaboración propia

- **Mejora de aula en la sede urbana mixta n°2**

Las condiciones de la infraestructura en la sede urbana mixta n° se han ido mejorando con instalación de cielos rasos, cambios de cubierta, mejoras de las baterías sanitarias con el fin de mejorar la calidad de la educación a aproximadamente 300 niños que reciben clases en esta institución. Cabe resaltar que esta obra se encuentra en ejecución por lo tanto no cuenta con informe de supervisión final.

Gráfico 33. Instalación de cielo raso Sede urbana mixta N°2



Fuente: elaboración propia

Gráfico 34. Desmonte de cubierta, sede urbana mixta n°2

Fuente: elaboración propia.

El aporte total realizado mientras la realización de las prácticas empresariales fue:

- 2,4km intervenidos y pavimentados de en la red vial terciarias.
- 541mt de pavimento hidráulico en la malla urbana.
- 2 aulas educativas mejoradas y habilitadas.

4.6 Aportes de la entidad al practicante y del practicante a la entidad.

El practicante recibió conocimientos como manejo de personal, liderazgo, realizo labores de trabajo en equipo con un grupo interdisciplinario, recibió capacitación en seguimiento de proyectos de inversión, aprendió manejo de plataformas con el rud, secop 1 y 2, además gano experiencia en temas de contratación pública.

El practicante dejó a la alcaldía un formato de supervisión de obras, enseño a los profesionales de la oficina el manejo de programas como ArcGIS, Igac catastro, revisión de cantidades de los contratos de obra, así como también aporto todos sus conocimientos técnicos en temas de conflictos de predios y diseños arquitectónico.

5. CONCLUSIONES

El proceso de la supervisión de obra es un punto importante para que la realización de un proyecto sea 100% efectivo y se pueda lograr el alcance esperado es por esto que se realizó la supervisión de las obras de la alcaldía municipal como practicante de esta entidad.

Como arquitecto de la universidad de pamplonas adquirimos conocimientos y aptitudes que nos proporcionan las bases necesarias para realizar esta labor y estos conocimientos son de manera integral, logrando así la realización de esta actividad teniendo en cuenta la parte humana.

Se realizo la supervisión en busca de una mejor calidad de vida de las comunidades y procurando siempre que las obras realizadas fueran de excelente calidad para que la población que la utilice pueda hacerlo de la mejor manera, también se realizaron actividades que son más humanas que técnicas pero que al final de cuentas somos eso… humanos, antes de profesionales somos personas y el objetivo principal de la cualquier profesión desde el punto ético y moral es servir.

Está experiencia es muy gratificante porque nos ayuda a ver las realidades del lugar donde se realizan las practicas, las dificultades que presentan muchas poblaciones y eso permite que seamos mejores profesionales, porque puede existir buen humano sin profesión, pero no un buen profesional sin ser humano.

Ya para concluir se puede decir que la supervisión de obra representa una responsabilidad no solo legal y técnica si no también social donde el hacer bien o no la labor correspondiente impacta negativamente o positivamente a los beneficiarios de la obra.

6. EVALUACIÓN GENERAL DE LA PRACTICA EMPRESARIAL

Gráfico 35. Evaluación general de la empresa

EVALUACIÓN GENERAL DE LA PRÁCTICA PROFESIONAL
EN ARQUITECTURA

SEMESTRE ACADÉMICO	2	AÑO	2022	FECHA	28/11/2022

1 ASPECTOS GENERALES DE LA PRACTICA

NOMBRE DE LA ENTIDAD	Alcaldía de San Martín de Loba, Bolívar
CONVENIO ENTIDAD-UNIVERSIDAD DE PAMPLONA TIPO-VIGENCIA	0092 de 2021
ESTUDIANTE(S) PRACTICANTE(S)	Diego Rafael Ruiz Cerpa
TITULO DE LA PRACTICA	SUPERVISIÓN DE OBRA MEDIANTE LA PRÁCTICA EMPRESARIAL EN LA ALCALDÍA MUNICIPAL SAN MARTIN DE LOBA, BOLÍVAR
TUTOR PRACTICA	Cristhian Fernell García Lozano
CORREO ELECTRÓNICO (TUTOR)	cristhian.garcia@unipamplona.edu.co
TELÉFONO (TUTOR)	3004248010
SUPERVISOR DE LA PRACTICA	Eimer Bacheloth Ramos

CORREO ELECTRÓNICO SUPERVISOR	Rabath93@gmail.com
TELÉFONO SUPERVISOR	3104585644
OBSERVACIONES POR PARTE DEL TUTOR SOBRE EL DESEMPEÑO DE ESTUDIANTE(S) PRACTICANTE(S)	El estudiante realizo las practicas conforme a lo planificado y asistió a todas las accesorias planificadas así como corrigió las observaciones hechas al documento y la información suministrada
OBSERVACIONES POR PARTE DEL SUPERVISOR SOBRE EL DESEMPEÑO DE ESTUDIANTE(S) PRACTICANTE(S)	El practicante siempre estuvo atento y presto para aprender y aportar sus conocimientos siempre que fueron requeridos, presenta seguridad a la hora de hacer preguntas y aclarar dudad demostrando el conocimiento del tema del cual habla, maneja muy bien a las personas a cargo de el siendo exigente, pero sin dejar el lado humano.

2 EVALUACIÓN DEL SUPERVISOR DE LA PRACTICA EMPRESARIAL

A QUÉ NECESIDAD TÉCNICA DE LA ENTIDAD O EMPRESA RESPONDIÓ LA PRÁCTICA PROFESIONAL	Deficiencia en la supervisión de obra por la falta de profesional para realizar esa labor.
SEÑALE LOS APORTES DE LA PRÁCTICA PROFESIONAL A LA ENTIDAD O EMPRESA	Conocimientos técnicos en el Igac, conocimientos técnicos en ArcGIS, conocimientos técnicos y teóricos en las obras supervisadas, además el practicante optimizo y veló por la calidad de las obras supervisadas y además por qué el alcance de los proyectos fuera el establecido en el contrato.

	En temas de diseño colaboró con las correcciones realizadas a planta arquitectónica de la plaza de mercado durante la etapa de subsanación del proyecto dando resultados positivos.
EXISTIÓ TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA EN LA EMPRESA AL FINALIZAR LA PRÁCTICA PROFESIONAL, EN CUANTO A: Manuales, cartillas, capacitaciones, protocolos, otros	Si, el practicante realizo un formato de supervisión final que permite evidenciar el cumplimiento de los contratos de obra, además, el practicante enseño al personal de oficina el manejo de herramientas tecnológicas como ArcGIS e Igac catastro que son herramientas que facilitan las labores de ordenamiento territorial y optimizan labores de campo sin necesidad de el traslado a lugares lejanos.
CUÁLES SON LAS NECESIDADES ACTUALES DE LA EMPRESA QUE PUEDEN SER ATENDIDAS DESDE EL PROGRAMA DE ARQUITECTURA MENCIÓNELAS	Las necesidades actuales de la entidad es la supervisión de obra, creemos que no tenemos personal suficiente y capacitado para supervisar todas las obras que está realizando la alcaldía municipal por medio de contratistas, anterior mente se presentaron muchos inconvenientes con obras terminadas las cuales por la falta de un profesional en arquitectura que vigilara y controlara las actividades de un proyecto arquitectónico o urbano de acuerdo al contrato.
RELACIONAR No CUPOS PRACTICA PROFESIONAL PARA LOS ESTUDIANTES DE ARQUITECTURA EN EL PRÓXIMO SEMESTRE	1

FIRMA TUTOR PRACTICA	
FIRMA SUPERVISOR PRACTICA	

7. EVALUACIÓN DE APOYO A LA INSERCIÓN LABORAL E INCLUSIÓN DEL PERFIL DEL ARQUITECTO EN LA EMPRESA

Gráfico 36. Apoyo a la inserción laboral e inclusión del perfil del arquitecto

---

ACREDITACIÓN INSTITUCIONAL
Avanzamos...¡Es nuestro objetivo!

PROGRAMA DE ARQUITECTURA FORMATO PRÁCTICA PROFESIONAL

APOYO A LA INSERCIÓN LABORAL E INCLUSIÓN DEL PERFIL DEL ARQUITECTO

SEMESTRE ACADÉMICO	2	AÑO	2022	FECHA	25/11/2022

Nota: Favor diligenciar por el Supervisor o Líder de Talento Humano de la empresa y/o entidad

NOMBRE DE LA ENTIDAD	Alcaldía de San Martín de Loba, Sur de Bolívar
ESTUDIANTE(S) PRACTICANTE(S)	Diego Rafael Ruiz Cerpa
1. Cree usted que el Arquitecto graduado de la Universidad de Pamplona podría aportar alternativas para la optimización de la calidad de los procesos y proyectos que se ejecutan?	SI_x_ NO__ ¿POR QUÉ? Porque, debido a los conocimientos técnicos adquiridos por el arquitecto de la universidad de pamplona, este podría verificar todas las etapas de un proyecto desde la parte técnica hasta la contractual así como también la verificación y control de las obra en ejecución.
2. ¿Considera que a la hora del desempeño laboral o en su campo de acción el Arquitecto ejerce una influencia positiva sobre su entorno?	SI_x_ NO__ ¿POR QUÉ? Se aprecia excelente disposición al momento de realizar las actividades, trata con respeto a los demás profesionales, realiza el trabajo en conjunto atendiendo a observaciones y realizando aportes, además se evidencio un manejo de grupo y liderazgo de muy buena manera. De esta forma impacta positivamente sobre su entorno.
3. ¿De acuerdo al perfil profesional, considera pertinente el ejercicio del Arquitecto en su empresa o entidad?	SI_x_ ¿QUÉ CONTRIBUCIONES CONSIDERA PODRÍA HACER? Principalmente en la parte de diseño, tecnificación de los procesos para elaboración de presupuestos, supervisión o manejo de obra de acuerdo a todos los conocimientos técnicos, además el liderazgo y manejo de grupo.

	NO__ ¿POR QUÉ?
5. ¿El profesional en Arquitectura se encuentra incluido en su manual de funciones?	SI_x_ NO__
6. ¿Considera factible incluir el perfil del Arquitecto en el manual de funciones?	SI__ ¿Cuál sería el proceso para incluir el perfil? NO__ ¿POR QUÉ?
NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA QUE DILIGENCIÓ:	Eimer Bacheloth Ramos

8. BIBLIOGRAFÍA

Alcaldia municipal de san martín de loba. (2020). Plan de desarrollo "transformando san martín 2020-2023".

Corponariño. (04 de 05 de 2007). *Corpo nariño conserva la vida.* Obtenido de https://corponarino.gov.co/expedientes/juridica/2007decreto1500.pdf

INCONTEC. (2013). *NTC 4067 accesibilidad al medio fisico.Espacios de servicio al ciudadano en la administración publica.requisitos.*

Ministerio de ambiente, V. y. (2010). *NSR-1O titulo I Supervisión tecnica.* Bogota.

Ministerio de salud. (1979). *Ministerio de salud y protección social.* Obtenido de https://www.minsalud.gov.co/Normatividad_Nuevo/DECRETO%203075%20DE%201997.pdf

revista compensar. (02 de 11 de 2021). *revista compensar*. Obtenido de https://www.revistacompensar.com/comprendiendo/beneficios-contratar-practicantes/

Sarabia, G. (2016). La vinculación universidad-empresa y sus canales de interacción desde la perspectiva de la academia, de la empresa y de las políticas públicas. *Ciencia UAT*, 10.

Alcaldia municipal San martin de loba. (14 de 09 de 2020). *Alcaldia municipal San martin de loba*. Obtenido de http://www.sanmartindeloba-bolivar.gov.co/alcaldia/mision-y-vision

DNP. (2022). *Territata*. Obtenido de https://territata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/13667

TerriData. (2022). *TerriData*. Obtenido de https://territata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/13000

bogota, C. d. (s.f.). *camara de comercio bogota*. Obtenido de http://recursos.ccb.org.co/ccb/pot/PC/files/5generalidades.html

Mahecha, S. L. (2018). *Realización de actas de vecindad puente mutis Av. calle 63.* Bogota.

Toda colombia la cara amable de colombia. (21 de 02 de 2019). Obtenido de https://www.todacolombia.com/departamentos-de-colombia/bolivar/subregiones.html

Vq ingenieria. (s.f.). *Vq ingenieria.* Obtenido de https://www.vqingenieria.com/la-importancia-de-la-supervision-de-obras-en-el-exito-de-un-

proyecto#:~:text=En%20otras%20palabras%2C%20la%20supervisi%C3%B3n,hasta%20el%20final%20del%20mismo.

WelinkBuilders. (09 de 09 de 2021). *WelinkBuilders*. Obtenido de https://www.welinkbuilders.es/blog/informe-de-obra-profesional

9. ANEXOS

Anexo A. Propuesta de trabajo de grado

SUPERVISIÓN DE OBRA

EN LA ALCALDÍA MUNICIPAL SAN MARTIN DE LOBA, BOLIVAR

POR:

DIEGO RAFAEL RIZ CERPA

COD.1050068273

DIRECTOR:

ARQ. CRISTHIAN FERNELL GARCÍA LOZANO

UNIVERSIDAD DE PAMPLONA

FACULTAD DE INGENIERÍAS Y ARQUITECTURA

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA Y DISEÑO INDUSTRIAL

PROGRAMA DE ARQUITECTURA

PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER

MAYO 2022

1

TABLA DE CONTENIDOS

1. DELIMITACIÓN INICIAL....4
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA....6
3. JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA....7
4. MARCO CONTEXTUAL....9
5. MARCO TEORICO-CONCEPTUAL....12
6. MARCO NORMATIVO....13
7. OBJETIVO GENERAL....14
8. OBJETIVOS ESPECIFICOS....14
9. METODOLOGIA....14
10. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS .... **¡Error! Marcador no definido.**

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: ARBOL DE PROBLEMA....7
Ilustración 2: UBICACIÓN REGIONAL....9

INDICE DE TABLAS

TABLA 1. MATRIZ DE DELIMITACIÓN....4

INTRODUCCIÓN

El presente documento da a conocer la propuesta de trabajo de grado mediante la modalidad de práctica empresarial entra la universidad de pamplona por medio del programa de arquitectura y la alcaldía de municipio de San Martin de loba por medio de la oficina de planeación municipal. Esta oficina tiene dentro de sus funciones ejecutar obras para el bienestar de la población, estas obras pueden ser civiles, urbanísticas, arquitectónicas, además debe realizar el seguimiento de las mismas, esta oficina presenta un déficit de personal para suplir la cantidad de actividades a realizar y obras supervisar, lo anterior como resultado del aumento de inversión en el sistema vial, infraestructura educativa y espacio público gestionado en la gobernación de bolívar por el alcalde.

Por lo cual la realización de las prácticas empresariales dentro de esta dependencia de la alcaldía servirá de acompañamiento en los procesos de supervisión de obra, revisión planimétrica, apoyo en diseños arquitectónicos, permitiendo que el estudiante aplique sus conocimientos en manejo de obras, presupuesto, revisión planimétrica, diseño arquitectónico y además fortalezca los conocimientos tecnológicos y técnicos adquiridos dentro del programa de arquitectura de la universidad de pamplona. Los objetivos de la práctica empresarial son, revisar documentación, planos y preliminares antes y durante las obras, realizar los procesos de supervisión en obra, presentar informes a la universidad de pamplona y la oficina de planeación del municipio.

1. DELIMITACIÓN INICIAL

El trabajo está basado en las prácticas empresariales que se van a realizar en secretaria de planeación del municipio de san Martín de loba, debido a que esta presenta un déficit de personal para la supervisión de las obras y apoyen todas las funciones que realiza esta oficina como, la supervisión de las obras urbanísticas, arquitectónicas y apoyo en las actividades a realizar por parte de la oficina de planeación del municipio de San Martín De Loba, basándose en los conocimientos adquiridos durante toda la etapa académica y aplicándolos a solucionar los problemas que se puedan presentar dentro de las obras y la dependencia.

TABLA 1. MATRIZ DE DELIMITACIÓN

MATRIZ SISTEMICA DE DELIMITACIÓN DEL PROYECTO DE IVESTIGACIÓN						
Ejes del ejercicio arquitectónico	**SOCIAL**	**AMBIENTAL**	**CULTURAL**	**ECONOMICO**	**POLITICO**	**TECNOLOGICO**
Conflictos asociados al sistema	Exclusión, pobreza, desigualdad, segmentación, necesidades básicas insatisfechas, bajo índice de desarrollo humano, poca felicidad Exclusión, pobreza, desigualdad,	Insostenibilidad, amenaza, vulnerabilidad y riesgo, contaminación, deterioro y degradación, naturaleza como objeto, deforestación, inundaciones	Pérdida de identidades y sentido de pertenencia, transculturización, desterritoritorización , pocos espacios para manifestaciones culturales, deterioro y poca valoración del patrimonio material e inmaterial	Marginalidad, estratificación, distribución inequitativa de recursos, baja o nula inserción en los mercados internacionales, poca atracción e incorporación de tecnología. Baja	Falta de transparencia y credibilidad, baja participación de actores sociales, baja gobernabilidad y gobernanza. Inexistencia de normativa o poca aplicación	Bajo desarrollo de capacidades científicas y tecnológicas, Poca apropiación social del conocimiento Escaza innovación aplicada a la disminución de las asimetrías territoriales

	segmentación, necesidades básicas insatisfechas, bajo índice de desarrollo humano, poca felicidad			asociatividad.	de normativa existente	
Diseño Arquitectónico						
Diseño Urbano						
Hábitat						
Diseño Espacio público						
Ordenamiento Territorial						
SIG						
Construcción						**X**
Tecnologías y procesos de construcción						
Técnicas de Representación						
Teoría y Critica						
Patrimonio						
BIM						
Morfología y Diseño						
Políticas Públicas						
Participación ciudadana						

Fuente: Programa de arquitectura, universidad de pamplona

5

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

San Martín de loba, municipio del departamento de bolívar, ubicado en la parte sur del departamento en cercanías con el departamento de la magdalena y cesar, cuenta con una población aproximada de 15,275 habitantes; según los datos del DNP.

La alcaldía de San Martin de loba tiene como función velar por el bienestar de todos sus habitantes, es por esto que se realizan proyectos, sociales, urbanos, ambientales etc. La oficina de planeación debe vigilar y estar al pendiente de estos proyectos y vigilar por la realización de los mismos dentro de los términos establecidos.

Debido a la falta de personal para ejecutar las labores correspondientes dentro de la oficina de planeación y poco presupuesto se presentan inconvenientes para el correcto funcionamiento de la oficina entre ellas; la supervisión de las obras en ejecución y por ejecutar, revisión de licencias y permisos de construcción. Otra problemática existente es la dificultad de los jóvenes para incursionar en el mercado laboral, donde la experiencia es exigida como requisito para acceder a un puesto de trabajo.

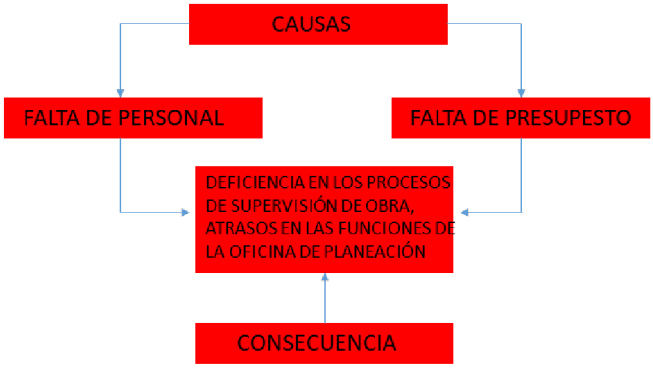
Es por esto que la alcaldía de San Martín de Loba, en la oficina de planeación al contar con variedad de proyectos requiere el acompañamiento de personal profesional en los diferentes procesos de formulación y ejecución de obras, como respuesta al déficit de personal, además, por medio de este acompañamiento potencializar los conocimientos existentes en dependencia.

Como consecuencia, la falta de personal para realizar la supervisión de las obras ha generado problemas como; tiempos de entrega inadecuados, mala calidad en los productos a realizar traduciéndose al final en sobrecostos de las obras.

Cabe resaltar que, durante la ejecución de obra se presentan elementos que son indispensables para el éxito de un proyecto, como la relación costo-beneficio, calidad y

duración de la obra donde el mal manejo se ve reflejado en el incremento del costo final o incluso en la calidad de la misma (Vq ingenieria).

Ilustración 1: ARBOL DE PROBLEMA



Fuente: elaboración propia

¿Cómo desarrollar la supervisión de obra en la alcaldía de San Martín de loba bolívar, bajo la modalidad de prácticas empresariales?

3. JUSTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

"La vinculación universidad-empresa tiene como finalidad la transferencia de conocimiento y tecnología, que son los insumos de la economía que mueven los sistemas nacionales de innovación, por lo que el entendimiento de las características que impulsan su flujo entre los diferentes actores es fundamental" (Sarabia, 2016).

Debido al alto número de actividades y poco personal dentro de la oficina de planeación de San Martín de Lobas, se presentan deficiencias en los procesos realizados, es por

esto que se requiere acompañamiento de un arquitecto en formación bajo la modalidad de prácticas empresariales en esta entidad, de esta manera, se van a fortalecer los procesos y productos dentro de la oficina, tales como; apoyar la supervisión de obra, diseño urbano y arquitectónico, planeación urbana, intervención urbana y coordinación de documentos técnicos.

Además, el profesional en arquitectura podrá adquirir experiencia laboral, según lo establecido en la ley 2043 del 27 de julio de 2020, aportará conocimientos en ejecución y manejo de obras civiles, no solo la parte técnica o tecnológica sino también en la administrativa, de esta manera se apoya la incursión de nuevos profesionales en el mercado laboral.

El profesional dentro de la práctica empresarial en la entidad desarrollará aptitudes por medio del trabajo en equipo dentro de un espacio interdisciplinario en una realidad profesional que a futuro será un valor agregado para su vida laboral, además, mediante la práctica laboral la alcaldía municipal por medio de la oficina de planeación obtendrá beneficios del practicante tales como: Un posible futuro empleado que conoce las necesidades y las actividades realizadas por la oficina de planeación que podrá ser contratado no por intuición si no por el conocimiento del trabajo realizado por el practicante, aumento de la productividad de la oficina al tener una profesional que puede brindar apoyo en tareas específicas, mejorar procesos y productos por medio del uso las herramientas técnicas y tecnológicas que trae consigo el practicante, un profesional con buena disposición de trabajo con ganas de aprender y aportar con sus conocimientos. (revista compensar, 2021)

Todo esto, resulta siendo beneficioso para el practicante por las experiencias que podrá adquirir en los diferentes procesos de supervisión de obra y ejecución de obra públicas, además, de esta manera se fortalecerá la relación de la alcaldía con la universidad de

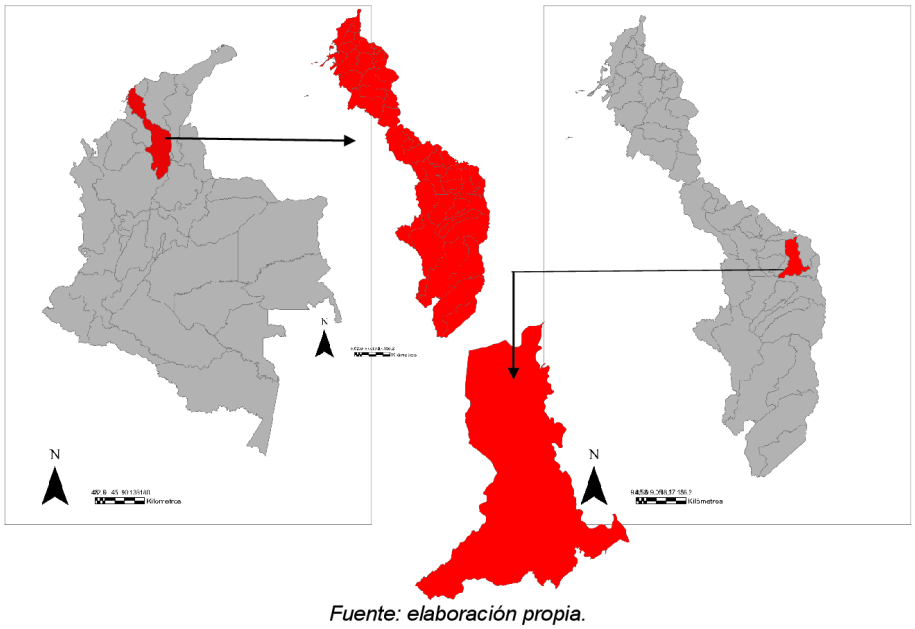
pamplona, para la realización de prácticas empresariales de futuros estudiantes y fomenta la vinculación laboral de para los jóvenes recién egresados.

4. MARCO CONTEXTUAL

El departamento de Bolívar se localiza en la parte norte del país, en la región caribe tiene una extensión de 25,987 km2 con una población de 2.236.603 Habitantes, siendo la capital la ciudad de Cartagena de indias (TerriData, 2022).

Está conformado por 6 Zodes (zonas de desarrollo económico y social), Zodes dique, motes de María, depresión Momposina, Mojana, Magdalena medio y Loba a la cual se encuentra adscrito San Martín de loba (Toda colombia la cara amable de colombia, 2019)

Ilustración 2: UBICACIÓN REGIONAL



Fuente: elaboración propia.

El municipio de San Martín se encuentra en el sur del departamento y se comunica de manera fluvial con El Banco magdalena para comunicarse de manera terrestre con el resto del país. Posee una extensión de 414 km2 una población de 15,275 habitantes y una densidad poblacional de 36,9 habitantes/km2 (DNP, 2022).

Las principales fuentes económicas la minería de oro, agricultura y la pesca, siendo destacado dentro de la región e incluso el país como gran extractor de este metal precioso.

La alcaldía de San Martin de loba, está localizada en la plaza principal. Tiene la función de administrar los recursos del municipio y velar por el bienestar de la población, dentro de la estructura organizacional encontramos la oficina de planeación municipal, la cual tiene como funciones: a) Apoyar la estrategia de capacitación sobre la formulación y presentación de proyectos de inversión y prestar asistencia técnica permanente sobre el Banco de Programas y Proyectos de Inversión; b) Coordinar la generación oportuna de información agregada y de listados de programas y proyectos de cada sector, que sirven como base para el proceso de planificación y programación de las inversiones y para el seguimiento y evaluación de la gestión.
; c) Radicar todos los proyectos presentados por las dependencias, entes descentralizados y la comunidad.

El grafico muestra la estructura organizacional de la alcaldia de San Martín de Loba, encontrando en sus prinicipales dependias la secretaria de planeación la cual tiene dentro de sus funciones apoyar la supervisión de obra, diseño urbano y arquitectónico, planeación urbana, intervención urbana y coordinación de documentos técnicos.

La práctica empresarial será llevada a cabo exactamente en la oficina de infraestructura y obras públicas perteneciente a la secretaria de planeación.

Fuente: elaboración propia, de acuerdo a la alcaldía de san Martín de loba.

5. MARCO TEORICO-CONCEPTUAL

Los siguientes conceptos serán algunos de los utilizados y de apoyo para la realización de la supervisión de obra en San Martín de Loba.

Supervisión de obra

Es la verificación de la sujeción de la construcción a los diseños de planos, estructura y especificaciones realizadas por el diseñador (Ministerio de ambiente, 2010).

Informes de obra

"Los informes de obra o actas de obra permiten documentar las observaciones realizadas durante las visitas de obra y comunicarlas a las diferentes partes implicadas en el trabajo de construcción" (WelinkBuilders, 2021).

Acta de obra

Según Castro, es un documento protocolario donde quedan registrados los acuerdo, discrepancias y los compromisos por parte de los actores relacionados con la ejecución del contrato. Estas actas son importantes para todo el desarrollo del contrato en sus diferentes fases (2009).

Licencias urbanísticas

Es la autorización necesaria para poder adelantar obras de carácter urbano, esta autorización es expedida por el curador urbano o la autoridad municipal competente, y se otorgan en el cumplimiento de las normas urbanísticas y de edificación adoptadas dentro del plan de ordenamiento territorial (bogota, s.f.).

Licencias de construcción

De acuerdo al Ministerio de vivienda, es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación (2020).

Acta de vecindad

Documento de carácter privado, que constituye una prueba para establecer el estado en que se encontraba la casa u otros inmuebles vecinos, cuando se iniciaron las obras de demolición y construcción del citado edificio y que cobra mucha importancia en caso de que la nueva construcción les cause daños (Mahecha, 2018).

6. MARCO NORMATIVO

Las siguientes normas servirán de apoyo para el correcto desempeño de las prácticas empresariales.

De acuerdo a la ley 2043 del 20 de julio de 2020, se reconoce la práctica laboral como experiencia profesional siendo esto estrategias del gobierno para la inclusión laboral de nuevos profesionales.

La ley 400 de 1997 en el capítulo 5, establece las directrices necesarias para ejercer la supervisión técnica dentro de los parámetros legales.

NSR-10 Título I, define la obligatoriedad de la supervisión técnica, documentación de las labores de la supervisión, controles exigidos, idoneidad del supervisor y las recomendaciones para ejercer la labor.

7. OBJETIVO GENERAL

Realizar supervisión de las obras urbanísticas y arquitectónicas en el municipio de san Martín de loba, a través de la secretaria de planeación.

8. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Revisar los documentos, permisos y planimetrías de las obras asignadas, antes, durante y después de la ejecución de las obras.
- Realizar seguimiento a los procesos, cantidades, calidad de material, pagos cumplimiento de obras y demás actividades asignadas.
- Presentar informes periódicos a la secretaria de planeación y a la universidad de Pamplona cuando se requieran.

9. METODOLOGIA

El trabajo de la práctica se va a realizar bajo los procesos y lineamientos internos de la secretaria de planeación de San Martin de Loba, donde se desempeñarán las labores de supervisión de obra y actividades de oficina mediante prácticas. Estas actividades se explican a detalle en la matriz metodológica. Matriz de cronograma adjunta

10. Referencias

bogota, C. d. (s.f.). *camara de comercio bogota*. Obtenido de http://recursos.ccb.org.co/ccb/pot/PC/files/5generalidades.html

castro, C. m. (06 de 05 de 2009). *Articulos varios (Knols)*. Obtenido de https://elknol.wordpress.com/article/interventoria-de-obras-informes-y-actas-1i29ptfum49sf-43/

Comisión acesora permanente para el regimen de construcciónes sismo resistentes. (2010). Reglamento colombiano de construcción sismo resistente. Bogota.

Congreso de la republica de colombia . (1997). *Ley 400*. Bogota.

Congreso de la republica de colombia. (2020). *Ley 2043* . Bogota.

DNP. (2022). *Terridata*. Obtenido de https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/13667

Mahecha, S. L. (2018). *Realización de actas de vecindad puente mutis Av. calle 63*. Bogota.

Ministerio de ambiente, V. y. (2010). *NSR-1O titulo I Supervisión tecnica*. Bogota.

MInvivienda. (31 de 08 de 2020). *ministerio de vivienda*. Obtenido de https://www.minvivienda.gov.co/node/1361

revista compensar. (02 de 11 de 2021). *revista compensar*. Obtenido de https://www.revistacompensar.com/comprendiendo/beneficios-contratar-practicantes/

Sarabia, G. (2016). La vinculación universidad-empresa y sus canales de interacción desde la perspectiva de la academia, de la empresa y de las políticas públicas. *Ciencia UAT*, 10.

TerriData. (2022). *TerriData*. Obtenido de https://terridata.dnp.gov.co/index-app.html#/perfiles/13000

Toda colombia la cara amable de colombia. (21 de 02 de 2019). Obtenido de https://www.todacolombia.com/departamentos-de-colombia/bolivar/subregiones.html

Vq ingenieria. (s.f.). *Vq ingenieria*. Obtenido de https://www.vqingenieria.com/la-importancia-de-la-supervision-de-obras-en-el-exito-de-un-proyecto#:~:text=En%20otras%20palabras%2C%20la%20supervisi%C3%B3n,hasta%20el%20final%20del%20mismo.

WelinkBuilders. (09 de 09 de 2021). *WelinkBuilders*. Obtenido de https://www.welinkbuilders.es/blog/informe-de-obra-profesional

Anexo C. Informe de supervisión de placa huella corregimiento de chimi

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE LOBA-BOLÍVAR

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. LP 002-2022

OBJETO:
"MEJORAMIENTO VIAL MEDIANTE PLACA HUELLAS EN LA VIA QUE COMUNICA DESDE LA CABECERA MUNICIPAL (CALLE 10 CON CARRERA 27) HASTA EL CORREGIMIENTO DE CHIMI EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA"

NOVIEMBRE 2022

INDICE DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS DEL INFORME 4
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
3.1 Antecedentes 4
3.2 Localización general del proyecto 4
3.3 Características técnicas y alcance del proyecto 5
4.1 Descripción del contrato de obra 6
4.2 Presupuesto del contrato de obra 7
4.3 Cantidades de obra ejecutadas 9
4.4 Relación actos administrativos y/o actas de contrato de obra 10
4.5 Descripción del contrato de interventoría 10
4.6 Descripción del presupuesto de interventoría 11
4.7Cantidades de interventoría ejecutadas 12
4.8 Relación actos administrativos y/o actas de interventoría 13
5. ACTAS DE INTERVENTORIA 14
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE EL PROYECTO. 16
6.1 Preliminares: 16
6.2 Afirmados bases y sub bases: 16
6.3 Pavimentación: 16
6.4 Señalización y reparaciones: 16
6.5 Limpieza de obra: 16
7. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA E INTERVENTORIA 17
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 18
8.1 Estado inicial 18
8.2 En ejecución 19
8.3 Finalizada. 22

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto presentar un informe final de las actividades que fueron adelantadas por la señora JANINE NUMA MARTINEZ quien actúa en función de contratista del contrato de obra No. LP 002-2022 cuyo objeto es la "**MEJORAMIENTO VIAL MEDIANTE PLACA HUELLAS EN LA VIA QUE COMUNICA DESDE LA CABECERA MUNICIPAL (CALLE 10 CON CARRERA 27) HASTA EL CORREGIMIENTO DE CHIMI EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA**".
Con este proyecto se busca mejorar el tránsito y de esta manera la calidad de vida de los habitantes de la zona que a diario transitan por esta vía transportando sus productos y en busca de servicios como salud, educación y económicos.
Las Actas de Inicio de los contratos de Obra y de Interventoría se firmaron el 08 de junio de 2022, fijando esta fecha como fecha de Inicio de ambos contratos y un plazo para la ejecución de las obras de Cinco (5) meses.

El presente informe describe las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 08 de junio de 2022 hasta al 25 de octubre del presente año, con un porcentaje de ejecución de 100%.

2. OBJETIVOS DEL INFORME

Este documento tiene como objetivo:

- Presentar el informe final donde se evidencie el cumplimiento de los aspectos técnicos y contractuales del proyecto.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 Antecedentes

La infraestructura de la vía tiene como propósito facilitar el tránsito de los habitantes de la zona mediante los distintos vehículos que transitan a diario por este carreteable, usuarios y carga transitan consiguiendo de esta manera trasladarse desde la cabecera municipal hasta el corregimiento de chimi.

A lo largo del corredor vial se puede evidenciar el mal estado de la capa de rodadura, condición que empeora en los periodos de invernales, identificando a lo largo del corredor, varias zonas consideradas puntos críticos de accidentalidad para los usuarios de la vía.

3.2 Localización general del proyecto

Figura 1

Localización

Fuente: Google earth pro

El municipio de San martín de loba, se encuentra al Sur del departamento de Bolívar, su cabecera municipal está a 490 km de Cartagena, la capital del departamento. Por medio de este proyecto se beneficiará la población de chimi, san martín de loba y demás comunidades circunvecinas, siendo una obra de gran importancia e impacto que contribuye al desarrollo social y económico de esta zona.

3.3 Características técnicas y alcance del proyecto

El proyecto consiste en el mejoramiento vial mediante placa huella en la vía que comunica a san martin de loba con el corregimiento de chimi, este se llevará a cabo con la implementación de concreto clase D 21mpa, concreto 21mpa E=0,15m, concreto 21mpa vigas riostras, bordillo de concreto vaciado in situ resistencia 14mpa,señalizaciones reflectivas de acuerdo a la normativa, boca calles en los barrios paralelos a la obra, cabe resaltar que con esta obra se mejorara la red vial del municipio atendiendo a lo establecido en el plan de desarrollo y además, será de gran importancia para la población que por ella transita en busca de servicios de salud, institucionales y actividades económicas que se encuentran dentro de la cabecera municipal.

Este proyecto esta encaminado en la línea estratégica **infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba** contemplado en el plan de desarrollo 2022-2023 incrementando las vías terciarias en placa huella 1,3km

El alcance del proyecto está definido por las condiciones establecidas en el contrato de obra pública, y así mismo hace parte del alcance del proyecto todos los anexos, apéndices y adendas, en los que, se muestran detalladamente el alcance y ubicación de la vía a intervenir. Establecido el contrato de obra pública es de obligatorio cumplimiento que tenga una interventoría externa la cual vigile que los recursos del contrato y su objeto contractual se estén cumpliendo ajustado al contrato No. LP 002- 2022.El proyecto de placa huella tendrá como punto de inicio o kilómetro cero según el contrato y los planos de diseño la finalización de la calle 10 o calle chimilito y llegará 1.300 metros después, terminado antes de la institución educativa Leónidas Ortiz Alvear sede primaria.

4. INFORMACION ADMINISTRATIVA Y LEGAL:

4.1 Descripción del contrato de obra

Tabla 1

Información del contrato

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO N.º LP 002-2022	**08 JUNIO DE 2022**		
OBJETO	MEJORAMIENTO VIAL MEDIANTE PLACA HUELLAS EN LA VIA QUE COMUNICA DESDE LA CABECERA MUNICIPAL (CALLE 10 CON CARRERA 27) HASTA EL CORREGIMIENTO DE CHIMI EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA		
CONTRATISTA	Consorcio vial san martin 2022		
NIT.	901589453-1		
REPRESENTANTE LEGAL	JANINE NUMA MARTINEZ		
CÉDULA CIUDADANÍA	39.020.319		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Carrera 8 No. 09 – 32 BARRIO CENTRO, SAN JUAN NEPOMUCENO		
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	Vía san martin de loba – chimi bolívar		
TELÉFONO	3164930875		
E-MAIL	bmconstruccionessas@gmail.com		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	Finalizado		
FECHA INICIACIÓN	Junio 8 de 2022		
PLAZO ADICIONAL	Cero (0) días		
FECHA TERMINACIÓN	Octubre 25 de 2022		
PLAZO TOTAL	5 meses		
VALOR INICIAL	$ 1.714.867.596	VALOR ADICIONAL	$ 00,00
VALOR TOTAL OBRA	$ 1.714.867.596		

Fuente: Elaboración propia

4.2 Presupuesto del contrato de obra

Figura 2

Presupuesto contrato de obra

MEJORAMIENTO VIAL MEDIANTE PLACA HUELLA EN LA VÍA QUE COMUNICA DESDE LA CABECERA MUNICIPAL (CALLE 10 CON CARRERA 27) HASTA EL CORREGIMIENTO DE CHIMI EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA - BOLÍVAR										
ACTIVIDADES										
No	ESPECIFICACION GENERAL 2020	ESPECIFICACION PARTICULAR	Descripcion	Und	Cant contratadas	V. Unitario	valor unitario con alu	V. Total	CONSORCIO VIAL SAN MARTIN 2022 RL JANNINE NUMAS MARTINEZ	
I - PRELIMINARES								**$ 21.150.756,00**		
1		1020-1	Localizacion Y Replanteo	M2	7920,00	$ 2.670,55	$ 3.472	$ 21.150.756	3.375,00	26.730.000,00
II. AFIRMADOS, BASES Y SUB BASES								**$ 292.302.564,27**		**26.730.000,00**
2	220,.1		Terraplenes (Material deconformacion y alce de la banca de via	M3	2719,53	$ 53.216,31	$ 69.181	$ 144.723.357	67.251,00	182.891.112,03
3	320.3		SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	1089,00	$ 135.518,10	$ 176.174	$ 147.579.207	171.258,00	186.499.962,00
III - PAVIMENTACION								**$ 994.461.649,13**		**369.391.074,03**
4	600.1.1		Excavaciones Varias sin Clasificar	M3	89,00	$ 30.092,90	$ 39.121	$ 2.678.268	38.029,00	3.384.581,00
5	630,4		Concreto CLASE D - 21 Mpa placa huellas	M3	356,40	$ 490.226,29	$ 637.294	$ 174.716.649	619.514,00	220.794.789,60
6	630,4		Concreto Resistencia 21MPa (D), E= 0,15 mts, Para CUNETAS	M3	217,80	$ 491.619,50	$ 639.105	$ 107.074.727	621.274,00	135.313.477,20
7	630,4		Concreto Resistencia 21MPa (D), E= 0,15 *0.20 mts, VIGAS RIOSTRAS	M3	60,72	$ 491.619,50	$ 639.105	$ 29.851.136	621.274,00	37.723.757,28

8	672.3		Bordillo de Concreto Vaciado In Situ; incluye la preparacion de la superficie de apoyo (Concreto Resistencia 14 MPA (COFINAMIENTO DE CICLO RUTA)	M.L	2640,00	$ 48.873,05	$ 63.535	$ 129.024.844	61.762,00	163.051.680,00
9	630,7		Concreto Resistencia 14MPa (G) (Ciclopeo)	M3	356,40	$ 280.605,34	$ 394.787	$ 100.007.743	354.609,00	126.382.647,60
10	640,1		Acero de refuerzo general: placa huellas, cunetas Y Bordillos	KGS	63090,45	$ 7.150,18	$ 9.295	$ 451.108.281	9.036,00	570.085.288,13
IV- SEÑALIZACION Y REPARACIONES								**$ 10.191.983,89**		1.258.736.220,81
			SEÑALIZACION VERTICAL REGLAMENTARIA							
11	710,1		SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETRORREFELCTIVA TIPO III (75 *75) CM - GRUPO REGLAMENTARIAS SR -02 TIPO-CEDA EL PASO	UNID	2,00	$ 517.805,45	$ 673.147	$ 1.035.611	654.366,00	1.308.732,00
12	710,1		SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETRORREFELCTIVA TIPO III (75 *75) CM - GRUPO REGLAMENTARIAS SR -11 TIPO-DOBLE VIA (0,6 * 0,6) MTS	UND	6,00	$ 517.805,45	$ 673.147	$ 3.106.833	654.366,00	3.926.196,00
13	710,1		SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETRORREFELCTIVA TIPO III (75 *75) CM - GRUPO REGLAMENTARIAS SR -26 - PROHIBIDO ADELANTAR (0,6 * 0,6) MTS	UNID	4,00	$ 517.805,45	$ 673.147	$ 2.071.222	654.366,00	2.617.464,00
14	710,1		SEÑAL VERTICAL GRUPO REGLAMENTARIAS SR -30 TIPO-VELOCIDAD MAXIMA (0,6 * 0,6) MTS	UND	2,00	$ 517.805,45	$ 673.147	$ 1.035.611	654.366,00	1.308.732,00
			SEÑALIZACION VERTICAL INFORMATIVA					$ -		-
15			SEÑAL VERTICAL GRUPO INFORMATIVA SI-05-INFORMACION PREVIA DESTINO	UND	2,00	$ 490.451,26	$ 637.587	$ 980.903	619.798,00	1.239.596,00

Fuente: Contrato de obra

4.3 Cantidades de obra ejecutadas

Tabla 2

Avances de obra

Descripción	Valor	porcentaje
Avance Físico a la fecha del acta N°1 - 12 de julio de 2022:	821.621.930	47,9%
Avance Físico a la fecha del acta N°2 - 12 de agosto de 2022	1.191.815.771	69,50%
Avance Físico a la fecha del informe de - 12 de septiembre de 2022	1.343.436.957	78,31%
Avance Físico a la fecha del acta Final N° 3 – 25 de octubre de 2022	1.714.867.596,84	100%
Saldo por ejecutar	0,0	0

Fuente: Elaboración propia

Tabla 3

Avance financiero

Avance financiero del contrato		
Valor del contrato:	1.714.867.596,84	100,0%
Valor A PAGAR ACTA PARCIAL N° 01:	821.621.930	47,9%
Valor A PAGAR ACTA PARCIAL N° 02:	370.193.841	21,60%

Valor A PAGAR ACTA FINAL N° 03	522.913.553.84	30,50%

Fuente: Elaboración propia

4.4 Relación actos administrativos y/o actas de contrato de obra

- Acta de Inicio: 08 de junio de 2022.
- Acta Parcial N°1: 12 de julio de 2022.
- Acta parcial N°2: 12 de agosto de 2022.
- Acta Final N°3: 25 de octubre de 2022.
- Acta literal: 08 de noviembre de 2022.

4.5 Descripción del contrato de interventoría

Tabla 4

información contrato de interventoría

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVERTORIA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº CMA N° 002-2022	**8 junio de 2022**
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURIDICA AL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PUBLICA LP N° 002- 2022 CUYO OBJETO ES:" MEJORAMIENTO VIAL MEDIANTE PLACA HUELLAS EN LA VIA QUE COMUNICA DESDE LA CABECERA MUNICIPAL (CALLE 10 CON CARRERA 27) HASTA EL CORREGIMIENTO DE CHIMI EN EL MUNICIPIO SAN MARTÍN DE LOBA.
CONTRATISTA	JHON JAIRO AREVALO MARTINEZ ARQUITECTO
REPRESENTANTE LEGAL	JHON JAIRO AREVALO MARTINEZ
CÉDULA CIUDADANÍA	9272968
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Calle 15 # 4-30 Mompox
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	Vía san martin de loba- chimi Bolívar
TELÉFONO	3103624118
E-MAIL	----------
ESTADO ACTUAL CONTRATO	Ejecutado
FECHA INICIACIÓN	Junio 08 de 2022
PLAZO ADICIONAL	Cero (0) días
FECHA TERMINACIÓN	Octubre 25 de 2022
PLAZO TOTAL	5 meses

VALOR INICIAL	$ 101.728.062,33	VALOR ADICIONAL	$ 00,00
VALOR TOTAL OBRA	$ 101.728.062,33		

Fuente: Elaboración propia

4.6 Descripción del presupuesto de interventoría

Figura 3

Presupuesto de interventoría

PLAZO (MESES)		5	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES			
PERSONAL ESPECIALISTA, PROFESIONAL O DE APOYO, PARA OBRAS CIVILES	**CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDAD**	**MES BASICO**	**% Dedicacion de meses**	**N° DE MESES**	**TOTAL DEDICACIÓN HOMBRES ETAPA OBRA**	**VALOR OFERTADO**
DIRECTOR						
Director de Interventoría	1,0	$ 3.800.000,0	50%	4,00	2,00	$ 7.600.000,00
Residente de Interventoría	1,0	$ 2.500.000,0	100%	4,00	4,00	$ 10.000.000,00
PERSONAL TECNICO						
Topógrafo	1,0	$ 1.500.000,0	100%	4,00	4,00	$ 6.000.000,00
Cadenero	1,0	$ 1.100.000,0	100%	4,00	4,00	$ 4.400.000,00
Secretaria	1,0	$ 1.000.000,0	100%	4,00	4,00	$ 4.000.000,00
SUBTOTAL 1						**$ 32.000.000,00**
SUBTOTAL 1 x Factor Multiplicador		**1,99**				**$ 63.668.266,67**
ALQUILER EQUIPO, SUMINISTROS Y OTROS ELEMENTOS	**CANTIDAD**	**COSTO UNITARIO ($)**	**% dedicacion meses**	**MES**	**CANTIDAD TOTAL PROYECTO ETAPA OBRA CIVIL**	**VALOR OFERTADO**

ALQUILER DE EQUIPO DE TOPOGRAFIA - Estudios (Equipo completo)	1,0	$ 749.218,8	100%	4,00	4,00	$ 2.996.875,00
ALQUILER DE VEHICULO 4X4 CON CABINA	1,0	$ 2.900.000,0	100%	4,00	4,00	$ 11.600.000,00
ARRIENDO DE OFICINA	1,0	$ 550.000,0	100%	4,00	4,00	$ 2.200.000,00
GASTOS DE OFICINA	1,0	$ 350.000,0	100%	4,00	4,00	$ 1.400.000,00
SUBTOTAL 2						$ 18.196.875,00

Descripcion ensayos de laboratorios	Valor Unitario	unidad	aplicación	repeticion x mes	Duracion actividadad según programacion de obra (mes)	cantidad total	VALOR OFERTADO
Granulometria E-123	$ 55.500	unidad	Subbase	5	1,75	8,75	$ 485.625,00
limite liquido E-125	$ 38.500	unidad	Subbase	5	1,75	8,75	$ 336.875,00
Indice de Plasticidad E-126	$ 38.500	unidad	Subbase	5	1,75	8,75	$ 336.875,00
Equivalente de arena E-133	$ 82.000	unidad	Subbase	5	1,75	8,75	$ 717.500,00
Ensayo modificado de compactacion E-142	$ 81.000	unidad	Subbase	5	1,75	8,75	$ 708.750,00
Resistencia a la flexotraccion E-414	$ 34.500	unidad	Concreto	5	3	15	$ 517.500,00
Asentamiento E-404	$ 34.500	unidad	Concreto	5	3	15	$ 517.500,00
SUBTOTAL 3							$ 3.620.625,00
							VALOR OFERTADO
SUBTOTAL (1 + 2+3)							$ 85.485.766,67
IVA 19%							$ 16.242.295,67
TOTAL PERSONAL Y COSTOS OPERACIONALES INCLUYE I.V.A							$ 101.728.062,33

Fuente: Contrato de interventoría

4.7Cantidades de interventoría ejecutadas

Tabla 5

Avance de interventoría

Avance de contrato de interventoría		
Descripción	Valor	porcentaje
Valor del contrato	101.728.062,33	100%
Avance Físico a la fecha del informe - 12 de julio de 2022:	25.551.945,24	25%

Avance Físico a la fecha del acta informe – 12 de septiembre de 2022	50.864.031,20	50%
Avance Físico a la fecha del acta Final N° 1 – 25 de octubre de 2022	69.378.538,55	68,2%
Saldo por ejecutar	101.728.062,33	100%

Fuente: Elaboración propia

Tabla 6

Avance financiero de interventoría

Avance financiero del contrato		
Valor del contrato	101.728.062,33	100%
Valor a pagar acta final N° 01	101.728.062,33	100%

Fuente: Elaboración propia

4.8 Relación actos administrativos y/o actas de interventoría

- Acta de Inicio: 08 de junio de 2022.
- Acta Final N°1: 25 de septiembre de 2022.
- Acta Literal: 08 de noviembre de 2022.

5. ACTAS DE INTERVENTORIA

Figura 4

Acta parcial de obra N°1: 12 de Julio de 2022

ESPECIFICACION PARTICULAR	Descripcion	Und	Cantidad (1)	Vr. Unitario contractual	Vr. Total Contractual	ACTA PARCIAL No 1				
						CANTIDADES		$ VALOR EJECUTADO (2*4)	% AVANCE CANTIDAD EJECUTADA (4/1)	% AVANCE FIANCIERO EJECUTADO ((2*4)/3)
						EJECUTADAS (4)	SALDO POR EJECUTAR (1-4)			
1020-1	Localizacion Y Replanteo	M2	7920,00	$ 3.375,00	$ 26.730.000	7909,33	410,67	$ 25.344.000,00	94,81%	94,81%
	SUBTOTAL				$ 26.730.000,00			$ 25.344.000,00		
					$ -					
	Terraplenes (Material deconformacion y alce de la banca de via	M3	2715,53	$ 67.251,00	$ 182.891.112	2628,50	91,03	$ 176.769.450,00	96,85%	96,65%
	SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	1089,00	$ 171.258,00	$ 186.499.952	1081,00	3,00	$ 185.130.000,00	99,27%	99,27%
	SUBTOTAL				$ 369.391.074,03			$ 361.899.450,00		
					$ -					
	Excavaciones Varias sin Clasificar	M3	89,00	$ 38.029,00	$ 3.384.581,00	89,00	0,00	$ 3.384.581,00	100,00%	100,00%
	Concreto CLASE D - 21 Mpa placa huellas	M3	356,40	$ 619.514,00	$ 220.794.789,60	127,08	229,32	$ 78.727.380,00	35,66%	35,66%
	Concreto Resistencia 21MPa (D), E= 0,15 mts, Para CUNETAS	M3	217,80	$ 621.274,00	$ 135.313.477,20					
	Concreto Resistencia 21MPa (D), E= 0,15 *0.20 mts, VIGAS RIOSTRAS	M3	60,72	$ 621.274,00	$ 37.723.757,28	18,07	42,65	$ 11.228.880,00	29,77%	29,77%
	Bordillo de Concreto Vaciaco in Situ; incluye la preparacion de la superficie de apoyo (Concreto Resistencia 14 MPA (COFINAMIENTO DE CICLO RUTA)	M.L	2640,00	$ 61.762,00	$ 163.051.680					
	Concreto Resstencia 14MPa (G) (Ciclopeo)	M3	356,40	$ 354.609,00	$ 126.382.647,60	135,4136	220,99	$ 48.018.880,00	37,99%	37,99%
	Acero de refuerzo general: placa huellas, cunetas Y Bordillos	KGS	63090,448	$ 9.036,00	$ 570.085.288,13	32423,31	30667,14	$ 292.977.000,00	51,39%	51,39%
	SUBTOTAL				$ 1.256.736.220,81			$ 434.336.561		
					$ -					

Fuente: Contrato de interventoría

Figura 5
Acta parcial de obra N°2: 12 de agosto de 2022

ESPECIFICACION PARTICULAR	Descripcion	Und	Cantidad (1)	Vr. Unitario contractual	Vr. Total Contractual	ACTA PARCIAL No 2				
						CANTIDADES		$ VALOR EJECUTADO ACTA No 2	% AVANCE CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	% AVANCE FIANCIERO EJECUTADO ACUMULADO ((2*4)/3)
						EJECUTADAS ACTA No 2	SALDO POR EJECUTAR ACUMULADO			
1020-1	Localizacion Y Replanteo	M2	7920,00	$ 3.375,00	$ 26.730.000			$ -		
	SUBTOTAL				$ 26.730.000,00			$ -		
					$ -					
	Terraplenes (Material deconformacion y alce de la banca de via	M3	2715,53	$ 67.251,00	$ 182.891.112			$ -		
	SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	1089,00	$ 171.258,00	$ 186.499.962			$ -		
	SUBTOTAL				$ 369.391.074,03			$ -		
					$ -					
	Excavaciones Varias sin Clasificar	M3	89,00	$ 38.029,00	$ 3.384.581,00			$ -		
	Concreto CLASE D - 21 Mpa paca huellas	M3	356,40	$ 619.514,00	$ 220.794.789,60	122,62	106,50	$ 75.069.510,00	34,40%	70,12%
	Concreto Resistencia 21MPa (D), E= 0,15 mts, Para CUNETAS	M3	217,80	$ 621.274,00	$ 135.313.477,20					
	Concreto Resistencia 21MPa (D), E= 0,15 *0.20 mts, VIGAS RIOSTRAS	M3	60.72	$ 621.274,00	$ 37.723.757,28	18.23	24,42	$ 11.326.695,00	30,02%	30,73%
	Bordillo de Concreto Vaciado in Situ; incluye la preparacion de la superficie de apoyo (Concreto Resistencia 14 MPA (COFINAMIENTO DE CICLO RUTA)	M.L	2640,00	$ 61.762,00	$ 163.051.680					
	Concreto Resistencia 14MPa (G) (Ciclopeo)	M3	356,40	$ 354.609,00	$ 126.382.647,60	121,15	99,84	$ 42.960.525,74	33,99%	71,99%
	Acero de refuerzo general: placa huellas, cunetas Y Bordillos	KGS	63090,448	$ 9.036,00	$ 570.085.288,13	26520	4147,14	$ 239.634.720,00	42,03%	30,43%
	SUBTOTAL				$ 1.256.736.220,81			$ 370.010.851		

Fuente: Contrato de interventoría

Figura 6

Acta parcial de obra N°3: 25 de octubre de 2022

I	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACION GENERAL [illegible]	ESPECIFICACION PARTICULAR	Descripcion	Und	Cantidad (1)	Vr. Unitario contractual	Vr. Total Contractual	CANTIDADES: EJECUTADAS ACTA FINAL	CANTIDADES: SALDO POR EJECUTAR ACUMULADO	$VALOR EJECUTADO ACTA FINAL	% AVANCE CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA	% AVANCE FIANCIERO EJECUTADO /ACUMULADO ((2*4)/3)	VR. FINAL ACUMULADO Y EJECUTADO
I - PRELIMINARES														
	1		1020-1	Localizacion Y Replanteo	M2	7920,00	$ 3.375,00	$ 26.730.000	410,67	0,00	$1.386.000,00	5,19%	100%	$ 26.730.000,00
				SUBTOTAL				**$ 26.730.000,00**			**$ 1.386.000,00**			**$ 26.730.000,00**
II. AFIRMADOS, BASES Y SUB BA								$ -						$ -
	2	220,1		Terraplenes (Material deconformacion y alce de la banca de via	M3	2719,53	$ 67.251,00	$ 182.891.112	91,03	0,00	$6.121.662,03	3,35%	100%	$ 182.891.112,03
	3	320.3		SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	1089,00	$ 171.258,00	$ 186.499.962	8,00	0,00	$1.369.962,00	0,73%	100%	$ 186.499.962,00
				SUBTOTAL				**$ 369.391.074,03**			**$ 7.491.624,03**			**$ 369.391.074,03**
III - PAVIMENTACION								$ -						$ -
	4	600.1.1		Excavaciones Varias sin Clasificar	M3	89,00	$ 38.029,00	$ 3.384.581,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00%	100%	$ 3.384.581,00
	5	630,4		Concreto CLASE D - 21 Mpa placa huellas	M3	356,40	$ 619.514,00	$ 220.794.789,60	106,500	0,00	$ 65.977.979,60	29,88%	100%	$ 220.794.789,60
	6	630,4		Concreto Resistencia 21MPa (D), E= 0,15 mts, Para CUNETAS	M3	217,80	$ 621.274,00	$ 135.313.477,20	217,80	0,00	$ 135.313.477,20	100,00%	100%	$ 135.313.477,20
	7	630,4		Concreto Resistencia 21MPa (D), E= 0,15 *0.20 mts, VIGAS RIOSTRAS	M3	60,72	$ 621.274,00	$ 37.723.757,28	24,42	0,00	$ 15.168.862,28	40,21%	100%	$ 37.723.757,28
	8	672.3		Bordillo de Concreto Vaciado In Situ; incluye la preparacion de la superficie de apoyo (Concreto Resistencia 14 MPA (COFINAMIENTO DE CICLO RUTA)	M.L	2640,00	$ 61.762,00	$ 163.051.680	2640,00	0,00	$ 163.051.680,00	100,00%	100%	$ 163.051.680,00
	9	630,7		Concreto Resistencia 14MPa (G) (Ciclopeo)	M3	356,40	$ 354.609,00	$ 126.392.647,60	99,84	0,00	$ 35.403.241,86	28,01%	100%	$ 126.392.647,60
	10	640,1		Acero de refuerzo general: placa huellas, cunetas Y Bordillos	KGS	63090,448	$ 9.036,00	$ 570.085.288,13	4147,14	0,00	$ 37.473.563,13	6,57%	100%	$ 570.085.288,13
				SUBTOTAL				**$ 1.256.736.220,81**			**$ 452.388.809**			**$ 1.256.736.220,81**
IY- SEÑALIZACION Y REPARACIONES								$ -						
				SEÑALIZACION VERTICAL REGLAMENTARIA				$ -						
	11	710,1		SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETRORREFELCTIVA TIPO III (75*75) CM - GRUPO REGLAMENTARIAS SR -02 TIPO- CEDA EL PASO	UNID	2,00	$ 654.366,00	$ 1.308.732	2	0,00	$ 1.308.732,00	100,00%	100%	$ 1.308.732,00
	12	710,1		SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETRORREFELCTIVA TIPO III (75*75) CM - GRUPO	UND	6,00	$ 654.366,00	$ 3.926.196	6	0,00	$ 3.926.196,00	100,00%	100%	$ 3.926.196,00
	13	710,1		SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO TIPO 1 CON LAMINA RETRORREFELCTIVA TIPO III (75*75) CM - GRUPO REGLAMENTARIAS SR -26 -PROHIBIDO ADELANTAR (0,6 * 0,6)	UNID	4,00	$ 654.366,00	$ 2.617.464	4	0,00	$ 2.617.464,00	100,00%	100%	$ 2.617.464,00
	14	710,1		SEÑAL VERTICAL GRUPO REGLAMENTARIAS SR -30 TIPO- VELOCIDAD MAXIMA (0,6 * 0,6) MTS	UND	2,00	$ 654.366,00	$ 1.308.732	2	0,00	$ 1.308.732,00	100,00%	100%	$ 1.308.732,00
				SEÑALIZACION VERTICAL INFORMATIVA				$ -		0,00	$ -			$ -
								$ -		0,00	$ -			$ -
	15			SEÑAL VERTICAL GRUPO INFORMATIVA [illegible] INFORMACION PREVIA DESTINO	UND	2,00	$ 619.798,00	$ 1.239.596	2	0,00	$ 1.239.596,00	100,00%	100%	$ 1.239.596,00
				SEÑALIZACION VERTICAL PREVENTIVA				$ -		0,00	$ -			$ -
	16			SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA [illegible] PUENTE ANGOSTO	UN	2,00	$ 619.798,00	$ 1.239.596	2	0,00	$ 1.239.596,00	100,00%	100%	$ 1.239.596,00
	17			SEÑAL VERTICAL GRUPO PREVENTIVA [illegible]	UN	2,00	$ 619.798,00	$ 1.239.596	2	0,00	$ 1.239.596,00	100,00%	100%	$ 1.239.596,00
				SUBTOTAL				**$ 12.879.912**			**$ 12.879.912**			**$ 12.879.912,00**
VI. LIMPIEZA DE OBRA								$ -						
	18			**Limpieza General**	M2	7920,00	$ 1.917,00	$ 15.182.640	7920,00	0,00	$ 15.182.640,00	100,00%	100%	$ 15.182.640,00
				SUBTOTAL				**$ 15.182.640**			**$ 15.182.640**			**$ 15.182.640**
COSTOS DIRECTO								**$ 1.680.919.846,84**			**$ 489.328.985**		100%	**$ 1.680.919.846,84**
SUB- TOTAL COSTO PROYECTO								**$ 1.680.919.846,838**						
PAGA								**$ 3.706.000**			$ 3.706.000	100,00%	100%	$ 3.706.000,00
PMT								**$ 18.898.000**			$ 18.898.000	100,00%	100%	$ 18.898.000,00
CARACTERIZACION VIAL								**$ 2.528.750**			$ 2.528.750	100,00%	100%	$ 2.528.750,00
PRESUPUESTO COVID -19								**$ 8.815.000**			$ 8.815.000	100,00%	100%	$ 8.815.000,00
COSTO TOTAL PROYECTO								**$ 1.714.867.596,84**			**$ 523.276.735,10**	30,51%	100,0%	**$ 1.714.867.596,84**

Fuente: Contrato de interventoría

6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE EL PROYECTO.

Las siguientes actividades hacen parte de las establecidas para alcanzar el objetivo del proyecto:

6.1 Preliminares:

- Se realiza localización y replanteo con equipo topográfico.

6.2 Afirmados bases y sub bases:

- Se realiza terraplén (material de conformación y alce de la banca de vía y sub base granular clase C.

6.3 Pavimentación:

- Se realizan excavaciones varias sin clasificar.
- Realización de concreto clase D- 21 mpa placa huella.
- Concreto resistencia 21 mpa E=0,15m para cunetas.
- Concreto resistencia 21 mpa E=0,15mx 0,2 m para vigas riostras.
- Bordillo de concreto vaciado in situ. Incluye la preparación de la superficie de apoyo (concreto resistencia de 14 mpa).
- Concreto resistencia 14 mpa (ciclópeo).
- Acero de refuerzo General en placa huella, cunetas y bordillos.

6.4 Señalización y reparaciones:

- Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75x 75) cm. Grupo reglamentario AS SR- 02 tipo ceda el paso.
- Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75x 75) cm. Grupo reglamentario AS SR- 11 tipo doble vía (0,6x 0,6) mts.
- Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75x 75) cm. Grupo reglamentario AS SR- 26 tipo prohibido adelantar (0,6x 0,6) mts.
- Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75x 75) cm. Grupo reglamentario AS SR- 30 tipo velocidad máxima (0,6x 0,6) mts.
- Señal vertical grupo informativo SI-05- información previa destino.
- Señal vertical grupo preventiva SP- 36 puente angosto.
- Señal vertical grupo preventiva SP-15 bifurcación en Y.

6.5 Limpieza de obra:

- Limpieza general.

7. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA E INTERVENTORIA

El contratista JENINE NUMA cuenta con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

- ✓ Ingeniero Residente (1)
- ✓ Topógrafo residente de Interventoría (1)
- ✓ Maestros (1)
- ✓ Oficiales (4)
- ✓ Ayudantes (8)

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

8.1 Estado inicial

Foto N° 1.	**Foto N° 2.**
Foto N° 3.	**Foto N° 4.**

8.2 En ejecución

Foto N° 5. 1. Localización y Replanteo	**Foto N° 6.** 1. Suministro de sub base clase c.
Foto N° 7. 1. Conformación de la banca de vía	**Foto N° 8.** 1. Compactación de sub base.

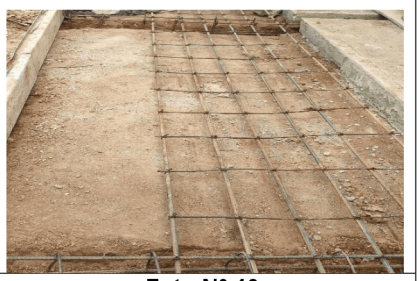
	
Foto N° 9. • Verificación de armado de acero.	**Foto N° 10.** • Corte y armado de aceros de refuerzo.

Foto N° 11. 2. Conformación franja placa huella.	**Foto N° 12.** 3. Fundida de franja central y sobreancho en concreto ciclópeo.

Foto N° 13. 2. Fundida de concreto reforzado.	**Foto N° 14.** 2. Fundida de losas y vigas riostras

Foto N° 15. 4. Instalación de señalización	**Foto N° 16.** 2. Verificación y corrección de señalización".

Foto N° 17. 3. Limpieza.	**Foto N° 18.** 3. Reparación de losas fisuradas.

8.3 Finalizada.

Foto N° 19.	**Foto N° 20.**
Foto N° 21.	**Foto N° 22.**

Anexo D. Informe final de supervisión de obra de la fiscalía

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE LOBA-BOLÍVAR

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO CMC N°051-2022

OBJETO:

"MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE DE LA FISCALIA EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOBA"

NOVIEMBRE 2022

INDICE DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS DEL INFORME 3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
3.1 Antecedentes 3
3.2 Localización general del proyecto 4
3.3 Características técnicas y alcance del proyecto 4
4.1 Descripción del contrato 5
4.2 Presupuesto del contrato de obra 6
4.3 Cantidades de obra ejecutadas 7
4.4 Relación actos administrativos y/o actas de contrato de obra 7
5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE EL PROYECTO. 7
5.1 Desmonte: 7
5.2 Demoliciones: 7
5.3 Pisos y ante pisos: 8
5.4 Muros en mampostería: 8
5.5 Mejoras y mantenimiento red hidráulica y sanitaria: 8
5.6 Cielo raso en PVC: 8
5.7 Acabados: 8
5.8 Mejoramiento de pisos y enchapes: 8
5.9 Mejoramiento de red eléctrica: 8
5.10 Carpintería metálica: 8
5.11 Mejoras y acondicionamiento de pared: 8
6. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA 9
8.1 Estado inicial 9
8.2 En ejecución 10
8.3 Finalizada. 12

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto presentar un informe final de las actividades que fueron adelantadas por el señor Nilson Mejía Ortiz quien actúa en función de contratista del contrato de obra CMC N°051-2022 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SEDE DE LA FISCALIA EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN DE LOBA". Con este proyecto se busca mejorar las condiciones de funcionalidad de la sede de la fiscalía en san martín de loba, logrando comodidad para los funcionarios y personas que den uso a la instalación.

El Acta de Inicio se firma el 03 de octubre de 2022, fijando esta fecha como fecha de Inicio del contrato y un plazo para la ejecución de las obras de un (1) meses.

El presente informe describe las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 03 de octubre de 2022 hasta al 03 de noviembre del presente año, con un porcentaje de ejecución de 100%.

2. OBJETIVOS DEL INFORME

Este documento tiene como objetivo:

- Presentar el informe final donde se evidencie el cumplimiento de los aspectos técnicos y contractuales del proyecto.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 Antecedentes

La edificación donde se encuentra localizada la oficina de la sede de la fiscalía tiene aproximadamente 30 años de uso lo que genera algunos problemas de acabados desprendidos, humedad o mal funcionamiento de los baños debido a el tiempo que lleva la edificación prestando servicio.

3.2 Localización general del proyecto

FUENTE GOOGLE EARTH PRO

El municipio de San martín de loba, se encuentra al Sur del departamento de Bolívar, su cabecera municipal está a 490 km de Cartagena, la capital del departamento.
El proyecto está localizado en el palacio viejo en la plaza municipal.

3.3 Características técnicas y alcance del proyecto

El proyecto consiste en el mejoramiento y acondicionamiento de la sede de la fiscalía, este se llevará a cabo con la implementación de cielo raso en PVC, red eléctrica, mantenimiento red hidráulica, estuco, impermeabilización de paredes, revestimiento liso interno, pintura, cabe resaltar que con esta obra se mejorará las condiciones de funcionamiento de la sede de la fiscalía del municipio atendiendo a lo acordado en el comité de seguridad por parte del alcalde municipal.

El alcance del proyecto está definido por las condiciones establecidas en el contrato de obra pública, y así mismo hace parte del alcance del proyecto todos los anexos, apéndices y adendas, en los que, se muestran detalladamente el alcance y características.

4. INFORMACION ADMINISTRATIVA Y LEGAL:

4.1 Descripción del contrato

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA			
CONTRATO CMC N°051-2022	03 OCTUBRE DE 2022		
OBJETO	MEJORAMIENTO VIAL MEDIANTE PLACA HUELLAS EN LA VIA QUE COMUNICA DESDE LA CABECERA MUNICIPAL (CALLE 10 CON CARRERA 27) HASTA EL CORREGIMIENTO DE CHIMI EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA		
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES BEAMAR		
NIT.	901394396		
REPRESENTANTE LEGAL	NILSON MEJIA ORTIZ		
CÉDULA CIUDADANÍA	1049898805		
DIRECCIÓN PRINCIPAL	HATILLO DE LOBA – BOLIVAR. Barrió San Pablo		
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	Palacio viejo- plaza municipal		
TELÉFONO	3205582721		
E-MAIL	construccionesbeamar@gmail.co		
ESTADO ACTUAL CONTRATO	Finalizado		
FECHA INICIACIÓN	03 octubre de 2022		
PLAZO ADICIONAL	Cero (0) días		
FECHA TERMINACIÓN	Noviembre 03 de 2022		
PLAZO TOTAL	1 meses		
VALOR INICIAL	$ 28.000.000	VALOR ADICIONAL	$ 00,00
VALOR TOTAL OBRA	$ **28.000.000**		

4.2 Presupuesto del contrato de obra

PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE DE LA FISCALIA EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE LOBA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	**DESMONTES**				$ 1.411.000
1.1.1	Desmonte de aparatos sanitarios	und	1,00	$ 35.000	$ 35.000
1.1.2	desmonte de cielo raso en icopor	m2	64,00	$ 21.500	$ 1.376.000
1.2	**DEMOLICIONES**				$ 1.040.000
1.2.1	Demolición de pisos de concreto <=10 cms	m2	10,00	$ 35.000	$ 350.000
1.2.2	Demolicion de Enchapes incluye retiros	m2	30,00	$ 21.500	$ 645.000
1.2.3	Demolición manual de Mamposteria incluye retiros	m2	3,00	$ 15.000	$ 45.000
2	**PISOS Y ANTEPISOS**				$ 576.000
2.1.1	Piso en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Emax=10cm. Allanado con llana de madera.	m2	6,00	$ 96.000	$ 576.000
3	**MUROS EN MAMPOSTERÍA**				$ 1.160.000
3.1.1	Mampostería en bloque	m2	10,00	$ 72.000	$ 720.000
3.1.2	pañetes 1:3	m2	20,00	$ 22.000	$ 440.000
8	**MEJORAS Y MANTENIMIENTO: RED HIDRAULICA Y SANITARIA**				$ 1.676.116
4.1	tuberías de pvc de 2"	ML	6,00	$ 27.036	$ 162.216
4.2	tuberías de pvc de 4"	ML	9,00	$ 40.000	$ 360.000
4.4	tuberías de agua potable 1/2	UND	10,00	$ 19.000	$ 190.000
4.5	sumunistro e instalación de inodoros	UND	2,00	$ 420.000	$ 840.000
4.6	Suministro e instalación rejilla de piso 2"	und	3,00	$ 9.100	$ 27.300
4.6	Excavación manual en material comun	m3	4,20	$ 23.000	$ 96.600
4	**CIELO RASOS**				$ 5.040.000
4.1	suministro e instalacion de Cielo Raso en pvc	m2	90,00	$ 56.000	$ 5.040.000
5	**ACABADOS**				$ 4.887.500
5.1	Suministro y aplicación de estuco para muros interiores	m2	125,00	$ 16.000	$ 2.000.000
5.2	Suministro y Aplicación de Pintura Vinilo color blanco para muros interiores a 2 manos.	m2	175,00	$ 16.500	$ 2.887.500
6	**MEJORAMIENTO: PISOS Y ENCHAPES**				$ 900.000
6.1	Suministro e instalación enchape blanco piso-pared 20x20	m2	15,00	$ 60.000	$ 900.000
7	**MEJORAMIENTO: RED ELECTRICA**				$ 932.400
7.2	Salida toma doble pvc completa	UND	6,00	$ 61.000	$ 366.000
7.3	Salida interruptor doble pvc completa	UND	6,00	$ 24.000	$ 144.000
7.4	Lamara led 18 w	UND	12,00	$ 17.200	$ 206.400
7.5	Cableado electrico	ML	24,00	$ 5.500	$ 132.000
7.6	Tubo conduit	ML	24,00	$ 3.500	$ 84.000
8	**CARPINTERIA METALICA**				$ 1.630.664
8.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica (0,7m x 1,9m). Incluye Marco y Cerradura.	UND	3,00	$ 350.000	$ 1.050.000
	Suministro e instalación de ventana metalica en aluminio, incluye vidrio	UND	1,00	$ 394.000	$ 394.000
	Suministro e instalación de ventana fija metalica en aluminio, incluye vidrio.	UND	1,00	$ 186.664,031	$ 186.664
9	**MEJORAS Y ACONDICIONAMIENTO DE PARED**				$ 500.800
9,1	Afinado impermeabilizado para pared	M2	4,00	$ 125.200	$ 500.800
		TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 19.754.480	
		Administrac	**AIU**	33,74%	$ 6.665.162
		Imprevistos		3,0%	$ 592.634
		Utilidades		5%	$ 987.724
		TOTAL SIN TRANSPORTES		41,74%	28.000.000,00

4.3 Cantidades de obra ejecutadas

Descripción	Valor	porcentaje
Avance Físico a la fecha del acta N°1 - 05 de noviembre 2022:	28.000.000	100%

Avance financiero del contrato		
Valor del contrato:	28.000.000	100,0%
Valor A PAGAR ACTA PARCIAL N° 01:	28.000.000	100%

4.4 Relación actos administrativos y/o actas de contrato de obra

- Acta de Inicio: 03 de octubre de 2022.
- Acta Parcial N°1: 05 de noviembre de 2022.
- Acta de modificación 15 de octubre de 2022

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE EL PROYECTO.

Las siguientes actividades hacen parte de las establecidas para alcanzar el objetivo del proyecto:

5.1 Desmonte:

- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Desmonte de cielo raso en icopor.

5.2 Demoliciones:

- Demolición de pisos de concreto <=10 cms.
- Demolición manual de Mampostería incluye retiros.
- Demolición de Enchapes incluye retiros.

5.3 Pisos y ante pisos:

- Piso en Concreto 3000 PSI Mezclado en Sitio. Emax=10cm. Allanado con llana de madera.

5.4 Muros en mampostería:

- Mampostería en bloque.
- pañetes 1:3.

5.5 Mejoras y mantenimiento red hidráulica y sanitaria:

- Tuberías de pvc de 2¨.
- Tuberías de pvc de 4¨.
- Tuberías de agua potable ½.
- Suministro e instalación de inodoros.
- Suministro e instalación rejilla de piso 2".
- Excavación manual en material común.

5.6 Cielo raso en PVC:

- suministro e instalación de Cielo Raso en PVC.

5.7 Acabados:

- Suministro y aplicación de estuco para muros interiores
- Suministro y Aplicación de Pintura Vinilo color blanco para muros interiores a 2 manos.

5.8 Mejoramiento de pisos y enchapes:

- Suministro e instalación enchape blanco piso-pared 20X20

5.9 Mejoramiento de red eléctrica:

- Salida toma doble pvc completa.
- Salida interruptor doble pvc completa.
- Lampara led 18.
- Cableado eléctrico.
- Tubo Conduit.

5.10 Carpintería metálica:

- Suministro e Instalación de Puerta Metálica (0,7m x 1,9m). Incluye Marco y Cerradura.
- Suministro e instalación de ventana metálica en aluminio, incluye vidrio
- Suministro e instalación de ventana fija metálica en aluminio, incluye vidrio.

5.11 Mejoras y acondicionamiento de pared:

- Afinado impermeabilizado para pared.

6. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

El contratista Nilson Mejía Ortiz cuenta con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

- ✓ Maestros (1)
- ✓ Oficiales (1)
- ✓ Ayudantes (2)

REGISTRO FOTOGRAFICO

8.1 Estado inicial

Foto N° 1.	Foto N° 2.
Foto N° 3.	Foto N° 4.

8.2 En ejecución

Foto N° 5. 1. Desmonte y monte de cielo raso	**Foto N° 6.** 1. División en super board.

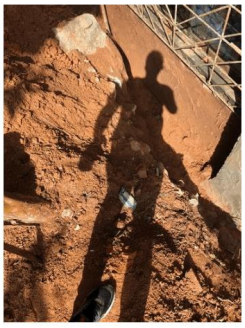



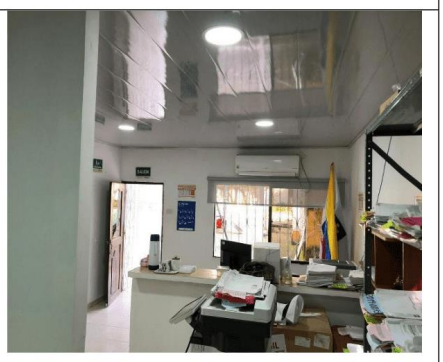
Foto N° 7. 1. Excavación para conformación de canal	**Foto N° 8.** 1. Punto electrico.

Foto N° 9. • Impermeabilizado de mampostería.	•

Foto N° 11. 2. Conformación franja placa huella.	**Foto N° 12.** 3. Fundida de franja central y sobreancho en concreto ciclópeo.

8.3 Finalizada.

Foto N° 19.	Foto N° 20.
Foto N° 21.	Foto N° 22.

Foto N° 23.	Foto N° 24.
	

Anexo E. Informe de actividades vía los coley

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE LOBA-BOLÍVAR

INFORME DE ACTIVIDADES

"ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE LA VIA LOS COLEY"

OCTUBRE 2022

INDICE DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS DEL INFORME 3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
3.1 Problemática 3
3.2 Localización general del proyecto 4
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE LA EMERGENCIA. 4
6.1 Logística: 4
6.2 Cargue y descargue de material: 5
6.3 Muro de contención: ..... **¡Error! Marcador no definido.**
6.4 Llenado manual de costales: ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5. PERSONAL 5
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 6
8.1 finalizado ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto presentar un informe sobre las actividades y sucesos ocurridos durante la "ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE LA VIA LOS COLEY".

El presente informe describe las actividades y sucesos ocurridos el día 10 de octubre del presente año.

2. OBJETIVOS DEL INFORME

Este documento tiene como objetivo:

- Presentar el informe donde se evidencien las actividades realizadas durante el arreglo y mantenimiento del sector los soribios en la vía los coley.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 Problemática

Debido a las fuertes lluvias presentadas durante los últimos meses, el sector los soribios en la vía los coley, se encontraba incomunicando con el municipio, viéndose afectados los campesinos por no traer sus productos a la cabecera, estudiantes de las zonas rurales que a diario se trasladan a la cabecera a recibir sus clases, personas del común que vienen a surtirse de granos, enlatados y demás productos, estudiantes y la población de pueblo nuevo cerros de julio y guacharaco.

Se organizo y coordino con maquinaria y comunidad con el fin de dar arreglo y mejorar el tramo de 80 mts de longitud.

3.2 Localización general del proyecto

FUENTE GOOGLE EARTH PRO

El municipio de San martín de loba, se encuentra al Sur del departamento de Bolívar, su cabecera municipal está a 490 km de Cartagena, la capital del departamento.

El punto afectado se encuentra a 8 km aproximadamente de la cabecera municipal la vía terciaria conocida como vía los coley más exactamente en el sector conocido como los soribios.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE LA EMERGENCIA.

Las siguientes actividades hacen parte de las establecidas para el arreglo de la vía.

6.1 Logística:

- Se realiza la organización de volquetas, retroexcavadora y personal de la comunidad.

6.2 Retiro de base y material saturado:

- Se realiza el retiro de el material en mal estado con la retroexcavadora.

6.3 Cargue y descargue de material:

- Se realiza el cargue de las volquetas en la cantera y el descargue en el punto afectado

6.4 Cuneta y desagüe:

- Se realiza cuneta para drenaje a los lados de la via para evitar acumulación de agua en la banca.

6.5 Compactación:

- Compactación de la base.

5. PERSONAL

- Comunidad en general.
- Volqueteros.
- Equipo de oficina de planeación.
- Transportadores de los alumnos.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto N° 1.	Foto N° 2.
Foto N° 3.	Foto N° 4.

Foto N° 5.	Foto N° 6.

Anexo F. Informe emergencia por inundación vía puerto las mercedes

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE LOBA-BOLÍVAR

INFORME DE ACTIVIDADES

"EMERGENCIA POR INUNDACIÓN Y OLA INVERNAL EN LA VÍA QUE CONDUCE AL PUERTO LAS MERCEDES Y VÍA A BARRANCO DE LOBA"

NOVIEMBRE 2022

INDICE DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS DEL INFORME 3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
3.1 Problemática 3
3.2 Localización general del proyecto 4
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE LA EMERGENCIA. 4
4.1. Logística: 4
4.2. Cargue y descargue de material 5
4.3. Elaboración de muro de contención: 5
4.4. Llenado manual de costales: 5
5. PERSONAL 5
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 6

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto presentar un informe sobre las actividades y sucesos ocurridos durante la "EMERGENCIA POR INUNDACIÓN Y OLA INVERNAL EN LA VÍA QUE CONDUCE AL PUERTO LAS MERCEDES Y VÍA A BARRANCO DE LOBA".

El presente informe describe las actividades y sucesos ocurridos entre el día 2 y 3 de noviembre del presente año.

2. OBJETIVOS DEL INFORME

Este documento tiene como objetivo:

- Presentar el informe donde se evidencien las actividades realizadas durante la emergencia de la ola invernal en la vía al puerto las mercedes.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 Problemática

Debido a las fuertes lluvias y ola invernal presentada durante los últimos meses se aumento la cota de inundación generando rompimiento del camellón o dique que protege a los barrios bajos del municipio de san martín de loba.

Aproximadamente 200 metros se rompieron y 2 km estaban en inminente amenaza, debido a esto la comunidad de san martín de loba y los entes territoriales unieron esfuerzos para controlar y proteger a 200 familias que estaban en riesgo.
Bajo la supervisión del jefe de planeación ing. Eimer Bacheloth se coordinó la maquinaria y frentes de trabajo para optimizar labores.

3.2 Localización general del proyecto

FUENTE GOOGLE EARTH PRO

El municipio de San martín de loba, se encuentra al Sur del departamento de Bolívar, su cabecera municipal está a 490 km de Cartagena, la capital del departamento.

Los 2 puntos con mayor afectación fueron el sector frente al olimpo en la vía al puerto las mercedes y el sector de bellavista vía a barranco de loba.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE LA EMERGENCIA.

Las siguientes actividades hacen parte de las establecidas para lograr mitigar y controlar la emergencia.

4.1. Logística:

- Se realiza la organización de volquetas, retroexcavadora tipo pajarita, costales y personal de la comunidad.

4.2. Cargue y descargue de material

- Se realiza el cargue de material en la cantera más cercana, utilizando más de 300 volquetas de material.

4.3. Elaboración de muro de contención:

- Se realiza muro de contención con material arcilloso y costales, ubicados con los cargadores.

4.4. Llenado manual de costales:

- En conjunto con toda la comunidad se realiza el llenado y ubicación de costales para cerrar los puntos afectados.

5. PERSONAL

- Comunidad en general
- Oficina de planeación
- Entes territoriales
- Entes institucionales
- Comerciantes
- Mineros

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto N° 1.	Foto N° 2.
Foto N° 3.	Foto N° 4.

Foto N° 5.	Foto N° 6.
Foto N° 7.	Foto N° 8.

Foto N° 8.	Foto N° 9.
Foto N° 10.	Foto N° 11.
Foto N° 12.	Foto N° 13.

Foto N° 14.	Foto N° 15.
Foto N° 16.	Foto N° 17.
Foto N° 18.	Foto N° 19.

Anexo G. Informe de actividades calle arriba

ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE LOBA-BOLÍVAR

INFORME DE ACTIVIDADES

"REALIZACIÓN DE COMPUERTA PROVICIONAL PARA MITIGAR LA OLA INVERNAL EN EL BARRIO ARRIBA EN EL CORREGIMIENTO DE CHIMI"

SEPTIEMBRE 2022

INDICE DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVOS DEL INFORME 3
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
3.1 Problemática 3
3.2 Localización general del proyecto 4
4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE LA EMERGENCIA. 4
4.1. Logística: 4
4.2. Localización de la compuerta: 4
4.3. Excavación: 5
4.4. Llenado manual de costales: 5
4.5. Elaboración de compuerta: 5
5. PERSONAL 5
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 6

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto presentar un informe sobre las actividades y sucesos ocurridos durante la "REALIZACIÓN DE LA COMPUERTA PROVISIONAL PARA MITIGAR LA OLA INVERNAL EN EL BARRIO ARRIBA EN EL CORREGIMIENTO DE CHIMI".

El presente informe describe las actividades y sucesos ocurridos entre el día 21 de septiembre del presente año.

2. OBJETIVOS DEL INFORME

Este documento tiene como objetivo:

- Presentar el informe donde se evidencien las actividades realizadas durante la elaboración de la compuerta provisional.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1 Problemática

El barrio arriba en el corregimiento de chimi cuenta con un camellón o dique que lo protege contra la inundación, pero al ser la parte más baja del corregimiento cuando llueve durante varios días el barrio se inunda, es por esto que se tomó como medida provisional le implementación de una compuerta elaborada bajo la supervisión del jefe de planeación ing. Eimer Bacheloth con el fin de drenar esas aguas lluvias siempre y cuando el nivel de la ciénega se encuentre por debajo de las del barrio.

La oficina de planeación municipal en cabeza del Ing. Eimer Bacheloth, se organizó y coordino los frentes de trabajo con maquinaria y comunidad con el fin de elaborar e instalar de la mejor manera la compuerta.

3.2 Localización general del proyecto

FUENTE GOOGLE EARTH PRO

El municipio de San martín de loba, se encuentra al Sur del departamento de Bolívar, su cabecera municipal está a 490 km de Cartagena, la capital del departamento.

El lugar de la problemática es el barrio arriba en el corregimiento de chimi.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR DURANTE LA EMERGENCIA.

Las siguientes actividades hacen parte de las establecidas para lograr mitigar y controlar la emergencia

4.1. Logística:

- Se realiza la organización de volquetas, retroexcavadora tipo pajarita, costales y personal de la comunidad.

4.2. Localización de la compuerta:

- Se realiza la búsqueda del punto más conveniente para instalar la compuerta.

4.3. Excavación:

- Se realiza la excavación en el lugar definido para la instalación de la compuerta.

4.4. Llenado manual de costales:

- En conjunto con toda la comunidad se realiza el llenado y ubicación de costales para reforzar el punto de la excavación.

4.5. Elaboración de compuerta:

- Con un tubo de acero de 8 pulgadas perteneciente al barrio arriba se realizó una compuerta.

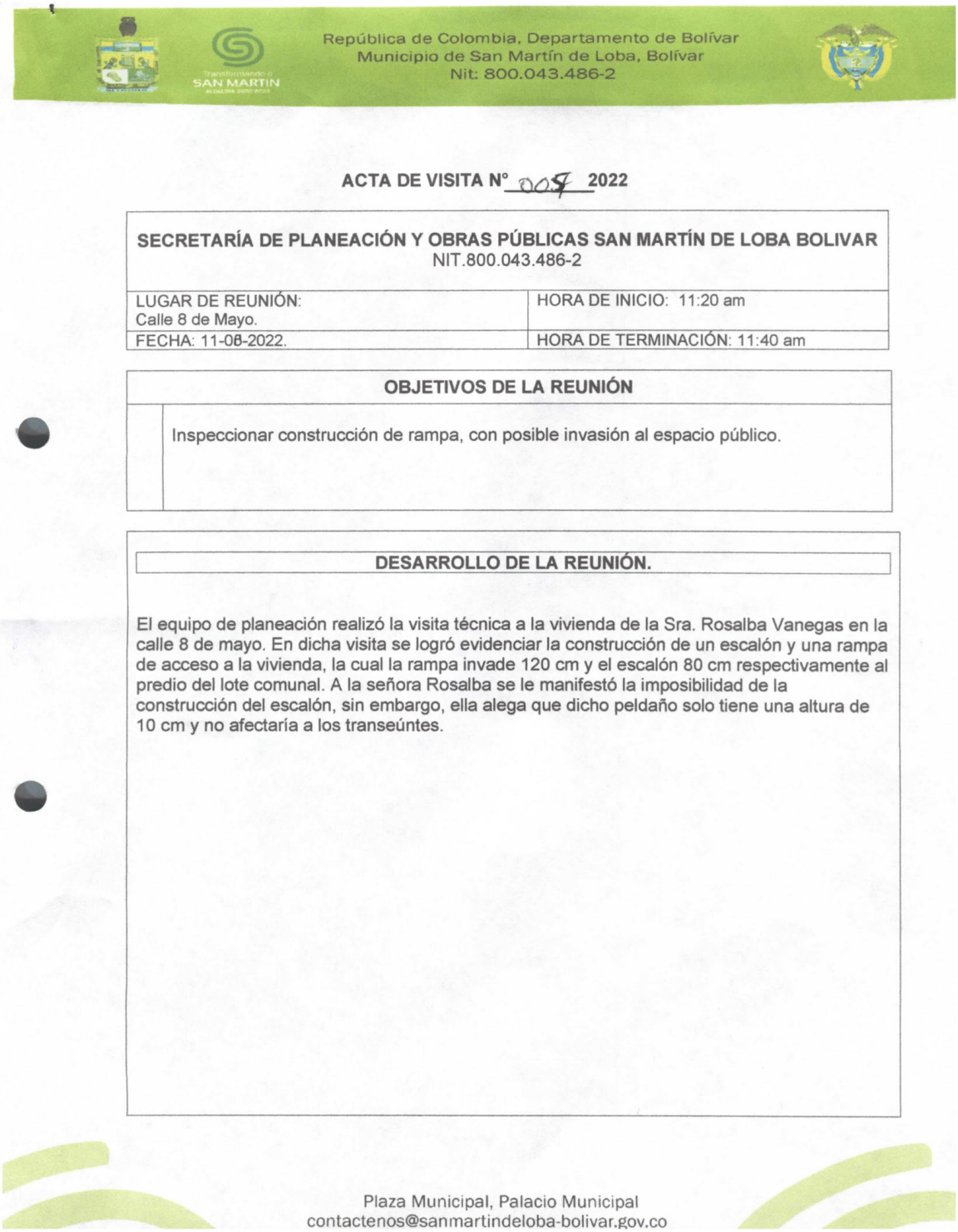
5. PERSONAL

- Comunidad del barrio arriba
- Oficina de planeación

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto N° 1.	Foto N° 2.
Foto N° 3.	Foto N° 4.
Foto N° 5.	Foto N° 6.

Anexo H. Acta acompañamiento calle 8 de mayo



República de Colombia, Departamento de Bolívar
Municipio de San Martín de Loba, Bolívar
Nit: 800.043.486-2

ACTA DE VISITA N° 005 2022

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS SAN MARTÍN DE LOBA BOLIVAR NIT.800.043.486-2	
LUGAR DE REUNIÓN: Calle 8 de Mayo.	HORA DE INICIO: 11:20 am
FECHA: 11-08-2022.	HORA DE TERMINACIÓN: 11:40 am

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN	
	Inspeccionar construcción de rampa, con posible invasión al espacio público.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN.

El equipo de planeación realizó la visita técnica a la vivienda de la Sra. Rosalba Vanegas en la calle 8 de mayo. En dicha visita se logró evidenciar la construcción de un escalón y una rampa de acceso a la vivienda, la cual la rampa invade 120 cm y el escalón 80 cm respectivamente al predio del lote comunal. A la señora Rosalba se le manifestó la imposibilidad de la construcción del escalón, sin embargo, ella alega que dicho peldaño solo tiene una altura de 10 cm y no afectaría a los transeúntes.

Plaza Municipal, Palacio Municipal
contactenos@sanmartindeloba-bolivar.gov.co

ANEXO

EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS:

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

Anexo K. Planta arquitectónica plaza de mercado

Anexo L. Matriz de impacto poblacional

MATRIZ DE IMPACTO TERRITORIAL DE LAS PRACTICAS CON ENTIDADES PÚBLICAS

MACROPROCESO						IMPACTO DEL PROCESO DE										
Macropoceso Plan de Desarrollo Municipal						Impacto										
						Total de person	Sexo		Curso de Vida							
N°	Línea Estrategica	Componente	Indicador de Resultado	Programa de inversión	Indicador de producto	N° personas	Femenino	Masculino	Primera Infancia 0 a 5 años	Menores de edad de 6 a 11 años	Adolescentes de 12 a 17 años	Jovenes de 18 a 28 años	Adultos de 29 a 59 años	Adulto mayor 60 o mas años	LGTBI	Adulto Mayor
1	Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	economico	1,12km contruidos de placa huella hacia chimi	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Km vías terciarias intervenidas	1758	890	968	235	184	323	269	461	283	3	283
2	San Martín con Educación de Calidad Supera la Pobreza	social	1 aula mejorada	San Martín Primero en Ambientes de	Aulas nuevas construidas y mejoradas											
3	Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	economico	80 metros de via habilitada en la via los coley	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Km vías terciarias intervenidas	449	197	252	45	94	56	79	135	40	1	40
4	Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	economico	80 metros de via habilitada en la via los coley	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Km vías terciarias intervenidas	95	47	48	14	17	12	16	30	6	0	6
5	Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	economico	541 metros de concreto hidraulico en 2 calles del casco urbano	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Km vías urbanas pavimentadas											
6	San Martín con Educación de Calidad Supera la Pobreza	social	1 aula mejorada	San Martín Primero en Ambientes de	Aulas nuevas construidas y mejoradas	9148	4647	4501	1372	1284	1321	869	3375	927	15	927

MATRIZ DE IMPACTO TERRITORIAL DE LAS PRACTICAS CON ENTIDADES PÚBLICAS

MACROPROCESO						IMPACTO DEL PROCESO DE PRACTICA									
Macropoceso Plan de Desarrollo Municipal						Impacto									Territorio
						Grupo poblacional									
N°	Línea Estrategica	Componente	Indicador de Resultado	Programa de inversión	Indicador de producto	LGTBI	Adulto Mayor	Discapacidad	Migrantes	Campesinos	Pob. Desplazamiento / Victima	Desmovilizado	Indigena	Afrodescendiente	Líderes sociales	Vereda o Barrio
1	Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	economico	1,12km contruidos de placa huella hacia chimi	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Km vías terciarias intervenidas	3	283	5	84	546	53	1	2	1746	4	chimi
2	San Martín con Educación de Calidad Supera la Pobreza	social	1 aula mejorada	San Martín Primero en Ambientes de	Aulas nuevas construidas y mejoradas											
3	Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	economico	80 metros de via habilitada en la via los coley	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Km vías terciarias intervenidas	1	40	2	5	421	62	2	1	447	2	pueblo nuevo cerro de julio
4	Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	economico	80 metros de via habilitada en la via los coley	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Km vías terciarias intervenidas	0	6	1	4	90	25	0	0	95	2	guacharaco
5	Infraestructura y transporte para la interconexión regional de san Martín de loba	economico	541 metros de concreto hidraulico en 2 calles del casco urbano	Vías urbanas y rurales para la competitividad y el progreso sostenible	Km vías urbanas pavimentadas											
6	San Martín con Educación de Calidad Supera la Pobreza	social	1 aula mejorada	San Martín Primero en Ambientes de	Aulas nuevas construidas y mejoradas	15	927	31	96	2514	146	4	5	9143	15	cabecera municipal

Anexo M. Diploma capacitación en seguimiento de proyecto de inversión

ALCALDIA DE SAN MARTIN
DE LOBA-BOLIVAR

Transformando a SAN MARTIN
ALCALDÍA 2020-2023

CERTIFICA QUE

DIEGO RAFAEL RUIZ CERPA

C.C. # 1.050.068.273

Participó en la:

CAPACITACIÓN EN SEGUIMIENTO PROYECTO DE INVERSIÓN (SPI), SUIFP TERRITORIO Y DILIGENCIAMIENTO DEL SIRECI – CGR, CON UNA INTENSIDAD DE 20 HORAS.

Realizado en San Martin de Loba – Bolívar, en los días 27, 28, 29 y 30 de septiembre del 2022

MANUEL ALVAREZ ORTEGA
Capacitador

EIMER BACHELOT R.
Secretario de Planeación Mpal